

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 63 ŚWIT

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
1. Roboty ziemne					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	141,01		
2	Wykopy fundamentowe	m3	39,17		
2. Fundamenty					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	4,10		
4	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15	m3	3,70		
5	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	29,57		
6	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	20,48		
7	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	8,19		
8	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm + membrana kubełkowa "Fonduline".	m2	65,42		
9	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	21,84		
10	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	404,00		
				Suma	
3. Ściany nośne					
11	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	115,36		
12	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 26x16 cm, 26x23 cm.	m3	0,84		
13	Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 26x19 cm	m3	1,29		
14	Słupy drewniane wewnętrzne, przekrój 16x16 cm	mb	17,04		
15	Słupy drewniane zewnętrzne, przekrój 14x14 cm	mb	5,02		
16	Przypory zewnętrzne z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie c-w marki M5	m3	2,08		
17	Docieplenie wieńca i nadproży styropianem FS15, gr. 4 cm	m2	8,21		
				Suma	
4. Kominy					
18	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	4,21		
19	Komin z cegły klinkierowej klasy 20 na zaprawie klasy M5 (nad dachem)	m3	0,91		
20	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,15		
				Suma	
5. Więźba					
21	Drewno konstrukcyjne więźby klasy C30	m3	9,34		

22	Konstrukcja dachu (w rozwinięciu)	m2	173,00		
				Suma	
	6. Dach				
23	Krycie dachówką	m2	173,00		
24	Folia wiatroizolacyjna	m2	173,00		
25	Rynny f 125	mb	30,00		
26	Rury spustowe f 100	mb	14,00		
27	Wylaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
28	Podłoga drewniana na kleszczach gr. 3, 2 cm	m2	102,27		
29	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2, 5 cm	m2	34,02		
				Suma	
	7. Ściany działowe				
30	Ściany z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	80,36		
31	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 150 cm	szt	2		
32	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	5		
				Suma	
	8. Podłoga				
33	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	102,38		
34	Styropian FS30, gr. 10 cm	m2	98,37		
35	Folia budowlana PCV	m2	196,74		
36	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	6,39		
				Suma	
	9. Roboty wykończeniowe				
	Tynki wewnętrzne				
37	Tynk cementowo-wapienny na ścianach	m2	295,84		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
38	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS15, gr. 10 cm wraz z tynkiem akrylowym	m2	126,96		
39	Tynk akrylowy cokołu zewnętrznego ze styropianu.	m2	10,82		
	Sufit podwieszany				
40	Wełna mineralna gr. 15 cm pomiędzy klaszczami	m2	103,29		
41	Wełna mineralna gr. 5 cm pomiędzy rusztem sufitu	m2	103,05		
42	Płyta gips. -kartonowa na ruszcie stalowym gr. 1, 25 cm	m2	103,05		
	Posadzki				
43	Posadzka z płytek gresowych	m2	29,95		
44	Posadzka z paneli podłogowych	m2	68,55		
				Suma	
	10. Okna i drzwi				
45	Okna o wymiarach ościeżnicy 148x145, 5 cm	szt	7		
46	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88, 4x205, 8 cm	szt	3		

47	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98, 4x205, 8 cm	szt	1		
48	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88, 4x205, 8 cm	szt	2		
49	Drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach ościeżnicy 98, 4x205, 8 cm	szt	1		
50	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 97x230 cm	szt	1		
51	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 87x230 cm	szt	2		
52	Wylaz strychowy o wymiarach 70x80 cm	szt	1		
53	Parapety zewnętrzne	mb	10,50		
54	Parapety wewnętrzne	mb	10,50		
				Suma	
	11. Roboty terenowe				
55	Schody zewnętrzne	m2	10,02		
56	Tarasy zewnętrzne	m2	10,66		
				Łącznie	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GL 63 ŚWIT w internecie](#)

Studio Atrium

www.studioatrium.pl

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108
Data aktualizacji: 2008-05-27