

Arkusz kalkulacyjny kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 346 Radość
Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji

Lp.	Opis robót Opis elementów budynku	Jedn. miary	Ilość jedm.	Cena jednostk. elementu	Cena jednostk. robocizny	Wartość
1. Roboty ziemne						
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m ²	130,40			
2	Wykopy fundamentowe (netto-w obrysie zewnętrznym łąw)	m ³	281,50			
					Suma	
2. Fundamenty						
3	Podkład pod fundamenty gr. 10cm (chudy beton)	m ³	4,55			
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m ³	11,30			
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 50x40cm	m ³	0,55			
6	Ściany fundamentowe, betonowe, oporowe wjazdu do garażu i słup fundamentowy,	m ³	27,75			
7	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki w piwnicy i w części garażowej	m ³	12,30			
8	Chudy beton gr. 8 cm w garażu i piwnicy	m ³	4,95			
9	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m ²	15,90			
10	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	1406			
					Suma	
3. Ściany nośne piwnic						
11	Ściany zewnętrzne, monolityczne, betonowe, beton B15 gr. 30 cm	m ³	26,00			
12	Izolacja powłokowa bitumiczna, izolacja pionowa ścian zew. piwnic (2 x papa na lepiku), folia hydroizilacyjna wytłaczana	m ²	101,20			
13	Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic, nadproży i wieńca stropu piwnic styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m ²	101,85			
14	Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 25 cm kl. 15 na zaprawie klasy M5	m ²	30,55			
15	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt.	6			
16	Studzienki podokienne, betonowe, beton B15	szt.	3			
					Suma	
4. Kominy piwnic						
17	Kominy w piwnicy z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m ³	3,21			
					Suma	
5. Strop nad piwnicami						
18	Stropy gęstożebrowe "POROTHERM 19/50" o rozpiętości w świetle ścian 135; 182,5; 407,5 m	m ²	65,00			
19	Wieńce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27; 25x30 cm	m ³	3,55			
20	Docieplenie wieńców styropianem FS 15 gr. 5 cm	m ²	9,30			
21	Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 25x23 cm	m ³	0,15			
22	Nadproża żelbetowe, beton B20, przekrój 25x30 cm	m ³	0,60			
23	Docieplenie nadproży styropianem FS 15 gr. 5 cm	m ²	2,40			
24	Schody płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 12 cm	m ²	5,85			
					Suma	
6. Ściany nośne parteru						
25	Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 30 cm kl. 15 na zaprawie kl. M5	m ²	74,30			
26	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25; 25x52 cm	m ³	1,45			
27	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5 cm	m ²	5,70			
28	Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 25 cm kl. 15 na zaprawie kl. M5	m ²	23,60			
29	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt.	4			
					Suma	
7. Kominy parteru						
30	Kominy na parterze z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m ³	3,55			
					Suma	

8. Strop nad parterem						
31	Stropy gęstożebrowe "POROTHERM 19/50" o rozpiętości w świetle ścian 295; 407,5 cm	m ²	60,85			
32	Płyta balkonu, żelbetowa, beton B20, gr. 11-12 cm	m ²	6,00			
33	Wieńce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27 cm	m ³	2,85			
34	Docieplenie wieńców żelbetowych styropianem FS 15 gr. 5 cm	m ²	8,75			
35	Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 25x23; 25x33 cm	m ³	0,40			
36	Schody płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 12 cm	m ²	5,70			
					Suma	
9. Ściany nośne poddasza						
37	Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 30 cm kl. 15 na zaprawie kl. M5	m ²	40,45			
38	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m ³	0,40			
39	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr.5 cm	m ²	1,45			
40	Wieniec opaskowy żelbetowy beton B15, przekrój 25x25 i 25x27cm	m ³	2,20			
41	Docieplenie wieńca styropianem FS 15, gr. 5 cm	m ²	9,25			
42	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m ³	0,20			
43	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS 15, gr. 5 cm	m ²	0,75			
					Suma	
10. Kominy poddasza						
44	Kominy na poddaszu z cegły pełnej kl.15 na zaprawie kl. M5	m ³	4,05			
45	Kominy z cegły klinkierowej kl. 20 na zaprawie kl. M5 (nad dachem)	m ³	1,65			
46	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m ³	0,20			
					Suma	
11. Więźba						
47	Drewno konstrukcyjne więźby kl. C30	m ³	7,36			
48	Konstrukcja dachu (w rozwinięciu)	m ²	175,60			
					Suma	
12. Dach						
49	Krycie dachówką	m ²	175,60			
50	Folia wiatroizolacyjna	m ²	175,60			
51	Rynny ϕ 100	mb	21,60			
52	Rynny ϕ 70	mb	10,50			
53	Rury spustowe ϕ 70	mb	14,40			
54	Rury spustowe ϕ 50	mb	3,00			
55	Wyłaz dachowy o wymiarach klapy min. 80x80 cm	szt.	1			
56	Okna połaciowe o wymiarach 78x140 cm	szt.	5			
57	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m ²	43,95			
					Suma	
13. Ściany działowe piwnicy						
58	Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 12 cm kl. 10 na zaprawie kl. M2	m ²	14,75			
59	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt.	1			
					Suma	
14. Podłoga w piwnicy						
60	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m ²	70,75			
61	Wełna mineralna, gr. 10 cm	m ²	70,75			
62	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 8 cm, zatarta na gładko	m ³	2,70			
63	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6,5 cm, zatarta na gładko	m ³	2,40			
					Suma	
15. Ściany działowe parteru						
64	Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 12 cm kl. 10 na zaprawie kl. M2	m ²	14,70			
65	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt.	2			
					Suma	
16. Podłoga na parterze						
66	Styropian FS 30 gr. 13 cm	m ²	66,05			
67	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3,5 cm, zatarta na gładko	m ³	2,30			

				Suma		
17. Ściany działowe poddasza						
68	Ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 12 cm kl. 10 na zaprawie kl. M2	m ²	38,65			
69	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt.	4			
				Suma		
18. Podłoga na poddaszu						
70	Styropian FS 30 gr. 3 cm	m ²	62,15			
71	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3,5 cm, zatarta na gładko	m ³	2,20			
				Suma		
19. Roboty wykończeniowe						
Tynki						
72	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach	m ²	511,80			
73	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na sufitach	m ²	136,50			
74	Tynk cienkowarstwowy na cokole	m ²	12,05			
Docieplenie ścian zewnętrznych						
75	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną, gr. 10 cm razem z tynkiem mineralnym	m ²	81,30			
76	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną, gr. 15 cm razem z tynkiem mineralnym	m ²	66,15			
Sufit podwieszany						
77	Wełna mineralna, gr. 12 cm	m ²	82,25			
78	Wełna mineralna, gr. 5 cm	m ²	72,30			
79	Płyta gipsowo-włóknowa gr. 1cm, na ruszcie stalowym	m ²	71,70			
Posadzki						
80	Posadzka z płytek ceramicznych	m ²	65,35			
81	Posadzka z paneli podłogowych	m ²	99,65			
82	Płytki ceramiczne na schodach	m ²	5,60			
83	Trepy dębowe gr. 3 cm na schodach	m ²	11,10			
Balkon						
84	Styropian FS 15, gr. 4 cm	m ²	5,25			
85	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m ²	5,50			
86	Folia budowlana	m ²	5,50			
87	Styropian FS 20, gr. 2 cm	m ²	5,50			
88	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3,5 cm, zatarta na gładko	m ²	5,50			
89	Posadzka z płytek ceramicznych mrozoodpornych	m ²	5,50			
Balustrady						
90	Balustrada schodów na wysokości 90 cm	mb	10,20			
91	Balustrada na balkonie wysokości 100 cm	mb	7,20			
				Suma		
20. Okna i drzwi						
92	Okna do otworu o wymiarach 60x60 cm, bez szprosów	szt.	5			
93	Okna do otworu o wymiarach 90x120 cm	szt.	5			
94	Okna do otworu o wymiarach 120x150 cm	szt.	6			
95	Parapety zewnętrzne	mb	12,80			
96	Parapety wewnętrzne	mb	12,80			
97	Drzwi wewnętrzne łazienkowe do otworu o wymiarach 90x207 cm	szt.	3			
98	Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 90x207 cm	szt.	4			
99	Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 100x207cm	szt.	1			
100	Drzwi wewnętrzne pełne do otworu o wymiarach 80x207 cm	szt.	1			
101	Drzwi wewnętrzne pełne do otworu o wymiarach 90x207 cm	szt.	2			
102	Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 300x232 cm	szt.	1			
103	Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 100x217 cm	szt.	2			
104	Drzwi zewnętrzne do otworu o wymiarach 100x232 cm	szt.	1			
105	Okiennica do otworu o wymiarach 90x120 cm - składana, lewa	szt.	1			
106	Okiennica do otworu o wymiarach 90x120 cm - składana, prawa	szt.	2			
107	Okiennica do otworu o wymiarach 90x120 cm - pojedyncza, obustronna	szt.	2			
109	Okiennica do otworu o wymiarach 120x150 cm - składana, lewa	szt.	2			
109	Okiennica do otworu o wymiarach 120x150 cm - składana, prawa	szt.	2			

110	Okiennica do otworu o wymiarach 120x150 cm - pojedyncza, obustronna	szt.	2			
111	Okiennica do otworu o wymiarach 300x232 cm - składana, prawa	szt.	1			
112	Okiennica do otworu o wymiarach 100x217 cm - pojedyncza, obustronna	szt.	2			
113	Brama garażowa do otworu o wymiarach 250x229 cm	szt.	1			
114	Wyłaz strychowy o wymiarach 70x94 cm (schody składane)	szt.	1			
					Suma	
21. Roboty terenowe						
115	Schody zewnętrzne	m ²	11,05			
116	Kostka brukowa gr. 6 cm	m ²	6,70			
117	Palisady 12x12x40 cm	mb	36,15			
118	Tarasy zewnętrzne	m ²	17,55			
119	Kostka brukowa gr. 6 cm	m ²	15,90			
120	Palisady 12x12x40 cm	mb	14,35			
121	Podjazd do garażu (część pozioma)	m ²	7,60			
122	Kostka brukowa gr. 8 cm	m ²	7,60			
					Suma	
					Łącznie	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

Studio Atrium
 www.studioatrium.pl
 43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
 tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108
 Data aktualizacji: 2009-07-12

Zobacz projekt GL 346 Radość w internecie

<http://www.studioatrium.pl/projekty-domow/wszystkie-projekty/S-GL-346-Radosc,386.html>