

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 344 ADELA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

| Lp                            | Opis robót<br>Opis elementów budynku                                                 | Jednostka<br>miary | Ilość<br>jednostek | Cena<br>jednostkowa<br>elementu | Wartość |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------|
| <b>1. Roboty ziemne</b>       |                                                                                      |                    |                    |                                 |         |
| 1                             | Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm                                                   | m2                 | 142,10             |                                 |         |
| 2                             | Wykopy fundamentowe                                                                  | m3                 | 238,60             |                                 |         |
| <b>2. Fundamenty</b>          |                                                                                      |                    |                    |                                 |         |
| 3                             | Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)                                   | m3                 | 3,78               |                                 |         |
| 4                             | Ławy fundamentowe, słupy i bloki, betonowe, beton B15                                | m3                 | 19,32              |                                 |         |
| 5                             | Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15                                             | m3                 | 5,14               |                                 |         |
| 6                             | Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki piwnicy                                      | m3                 | 14,05              |                                 |         |
| 7                             | Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki                                                | m3                 | 5,62               |                                 |         |
| 8                             | Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm | m2                 | 17,06              |                                 |         |
| 9                             | Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)                           | m2                 | 20,46              |                                 |         |
| 10                            | Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)                            | kg                 | 1467,00            |                                 |         |
|                               |                                                                                      |                    |                    | <b>Suma</b>                     |         |
| <b>3. Ściany nośne piwnic</b> |                                                                                      |                    |                    |                                 |         |
| 11                            | Ściany zewnętrzne, monolityczne, betonowe, beton B15, gr. 30cm                       | m2                 | 81,76              |                                 |         |
| 12                            | Izolacja pozioma ścian piwnic (2 x papa na lepiku)                                   | m2                 | 14,80              |                                 |         |
| 13                            | Izolacja powłokowa bitumiczna (2 warstwowa)                                          | m2                 | 81,76              |                                 |         |
| 14                            | Izolacja pionowa ścian piwnic (2 x papa na lepiku)                                   | m2                 | 97,88              |                                 |         |
| 15                            | Ocieplenie ścian piwnic styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm         | m2                 | 92,70              |                                 |         |
| 16                            | Folia hydroizolacyjna wytłaczana                                                     | m2                 | 81,76              |                                 |         |
| 17                            | Ściana wewnętrzna gr. 25cm z pustaków ceramicznych kl. 15 na zaprawie klasy M5       | m2                 | 27,26              |                                 |         |
| 18                            | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm                                            | szt                | 8                  |                                 |         |
| 19                            | Studzienki podokienne betonowe, beton B15                                            | szt                | 3                  |                                 |         |
|                               |                                                                                      |                    |                    | <b>Suma</b>                     |         |
| <b>4. Kominy piwnic</b>       |                                                                                      |                    |                    |                                 |         |
| 20                            | Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M 5                                  | m3                 | 2,96               |                                 |         |
|                               |                                                                                      |                    |                    | <b>Suma</b>                     |         |
| <b>5. Strop nad piwnicą</b>   |                                                                                      |                    |                    |                                 |         |
| 21                            | Strop gęstożebrowy "POROTHERM 19/50"o rozpiętości 212; 338; 403cm                    | m2                 | 55,00              |                                 |         |

|    |                                                                                |     |       |             |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------|--|
| 22 | Wieżce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27 cm                                 | m3  | 3,20  |             |  |
| 23 | Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm                                 | m2  | 8,13  |             |  |
| 24 | Belka żelbetowa, beton B20, przekrój 25x23cm, 25x33cm                          | m3  | 0,47  |             |  |
| 25 | Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 5 cm                                   | m2  | 1,40  |             |  |
| 26 | Schody wewnętrzne płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 12cm                      | m2  | 4,12  |             |  |
|    |                                                                                |     |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>6. Ściany nośne parteru</b>                                                 |     |       |             |  |
| 27 | Ściana zewnętrzna gr. 30cm z pustaków ceramicznych kl. 15 na zaprawie klasy M5 | m2  | 85,90 |             |  |
| 28 | Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x12cm, 25x25cm                       | m3  | 1,08  |             |  |
| 29 | Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm                                | m2  | 4,32  |             |  |
| 30 | Ściana wewnętrzna gr. 25cm z pustaków ceramicznych kl. 15 na zaprawie klasy M5 | m2  | 26,40 |             |  |
| 31 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm                                      | szt | 6     |             |  |
|    |                                                                                |     |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>7. Kominy parteru</b>                                                       |     |       |             |  |
| 32 | Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M 5                              | m3  | 3,17  |             |  |
|    |                                                                                |     |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>8. Strop nad parterem</b>                                                   |     |       |             |  |
| 33 | Strop gęstożebrowy "POROTHERM 19/50"o rozpiętości 212; 338; 350; 403cm         | m2  | 76,10 |             |  |
| 34 | Wieżce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27cm                                  | m3  | 4,24  |             |  |
| 35 | Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm                                 | m2  | 11,28 |             |  |
| 36 | Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 25x23cm, 25x33cm                          | m3  | 0,90  |             |  |
| 37 | Schody płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 12 cm                                | m2  | 4,37  |             |  |
| 38 | Płyta żelbetowa balkonu, beton B20, gr. 12-10cm                                | m2  | 5,50  |             |  |
| 39 | Docieplenie płyty styropianem FS15, gr. 5 cm                                   | m2  | 4,85  |             |  |
|    |                                                                                |     |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>9. Ściany nośne poddasza</b>                                                |     |       |             |  |
| 40 | Ściana zewnętrzna gr. 30cm z pustaków ceramicznych kl. 15 na zaprawie klasy M5 | m2  | 60,20 |             |  |
| 41 | Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm                                | m3  | 0,29  |             |  |
| 42 | Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm                                | m2  | 1,18  |             |  |
| 43 | Nadproża łukowe ceglane gr. 25cm, cegła pełna                                  | m2  | 0,45  |             |  |
| 44 | Wieniec opaskowy żelbetowy, beton B15, przekrój 25x16; 25x26cm                 | m3  | 1,58  |             |  |
| 45 | Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm                                 | m2  | 6,65  |             |  |
| 46 | Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm                         | m3  | 0,38  |             |  |
| 47 | Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 5 cm                      | m2  | 1,50  |             |  |
|    |                                                                                |     |       | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>10. Kominy poddasza</b>                                                     |     |       |             |  |
| 48 | Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5                               | m3  | 5,43  |             |  |
| 49 |                                                                                | m3  | 0,96  |             |  |

|    |                                                                        |     |        |             |  |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|--|
|    | Komin z cegły klinkierowej kl. 20 na zaprawie klasy M5 ( nad dachem)   |     |        |             |  |
| 50 | Nakrywy betonowe kominów, beton B15                                    | m3  | 0,23   |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>11. Wieżba</b>                                                      |     |        |             |  |
| 51 | Drewno konstrukcyjne wieżby kl. C30                                    | m3  | 11,15  |             |  |
| 52 | Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)                                     | m2  | 202,80 |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>12. Dach</b>                                                        |     |        |             |  |
| 53 | Krycie dachówką                                                        | m2  | 202,80 |             |  |
| 54 | Folia wiatroizolacyjna                                                 | m2  | 202,80 |             |  |
| 55 | Rynny f 100                                                            | mb  | 34,97  |             |  |
| 56 | Rury spustowe f 70                                                     | mb  | 26,80  |             |  |
| 57 | Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm                              | szt | 1      |             |  |
| 58 | Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x140 cm                        | szt | 4      |             |  |
| 59 | Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm                                 | m2  | 58,20  |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>13. Ścianki lukarn</b>                                              |     |        |             |  |
| 60 | Płyta gipsowo-włóknowa gr. 1, 0 cm na ruszcie drewnianym               | m2  | 15,00  |             |  |
| 61 | Wełna mineralna gr. 12 cm                                              | m2  | 15,00  |             |  |
| 62 | Płyta gipsowo-włóknowa gr. 2, 0 cm na ruszcie drewnianym               | m2  | 15,00  |             |  |
| 63 | Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 5 cm                 | m2  | 15,00  |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>14. Ściany działowe piwnicy</b>                                     |     |        |             |  |
| 64 | Ściana gr. 12 cm z pustaków ceramicznych klasy 10 na zaprawie klasy M2 | m2  | 2,77   |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>15. Podłoga w piwnicy</b>                                           |     |        |             |  |
| 65 | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)                | m2  | 59,45  |             |  |
| 66 | Wełna mineralna gr. 5 cm                                               | m2  | 60,20  |             |  |
| 67 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko            | m3  | 2,11   |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>16. Ściany działowe parteru</b>                                     |     |        |             |  |
| 68 | Ściana gr. 12 cm z pustaków ceramicznych klasy 10 na zaprawie klasy M2 | m2  | 33,70  |             |  |
| 69 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm                              | szt | 4      |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>17. Podłoga na parterze</b>                                         |     |        |             |  |
| 70 | Styropian FS 20 gr. 12 cm                                              | m2  | 56,60  |             |  |
| 71 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4, 5 cm, zatarta na gładko            | m3  | 2,55   |             |  |
| 72 | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)                | m2  | 20,40  |             |  |

|    |                                                                        |     |        |             |  |
|----|------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|--|
| 73 | Wełna mineralna gr. 10 cm                                              | m2  | 20,90  |             |  |
| 74 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko            | m3  | 1,36   |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>18. Ściany działowe poddasza</b>                                    |     |        |             |  |
| 75 | Ściana gr. 12 cm z pustaków ceramicznych klasy 10 na zaprawie klasy M2 | m2  | 43,27  |             |  |
| 76 | Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm                              | szt | 4      |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>19. Podłoga na poddaszu</b>                                         |     |        |             |  |
| 77 | Styropian FS 20 gr. 3 cm                                               | m2  | 76,98  |             |  |
| 78 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko            | m3  | 2,69   |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>20. Roboty wykończeniowe</b>                                        |     |        |             |  |
|    | Tynki                                                                  |     |        |             |  |
| 79 | Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz                        | m2  | 539,55 |             |  |
| 80 | Tynk cementowo-wapienny na sufitach                                    | m2  | 140,10 |             |  |
| 81 | Tynk cementowo-wapienny na ścianach zewnętrznych                       | m2  | 15,40  |             |  |
| 82 | Tynk cienkowarstwowy na ścianach zewnętrznych                          | m2  | 15,40  |             |  |
|    | Docieplenie ścian zewnętrznych                                         |     |        |             |  |
| 83 | Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 10 cm                | m2  | 170,00 |             |  |
|    | Sufit podwieszany + skosy poddasza                                     |     |        |             |  |
| 84 | Wełna mineralna gr. 12 cm                                              | m2  | 102,80 |             |  |
| 85 | Wełna mineralna gr. 5 cm                                               | m2  | 90,40  |             |  |
| 86 | Płyta gipsowo-włóknowa gr. 1, 0 cm na ruszcie stalowym                 | m2  | 90,40  |             |  |
|    | Posadzki                                                               |     |        |             |  |
| 87 | Posadzka z płytek ceramicznych                                         | m2  | 108,46 |             |  |
| 88 | Posadzka z paneli podłogowych                                          | m2  | 105,34 |             |  |
| 89 | Trepy dębowe na schodach parter-poddasze                               | m2  | 4,37   |             |  |
| 90 | Płytki na schodach do piwnica-parter                                   | m2  | 4,12   |             |  |
|    | Balkon                                                                 |     |        |             |  |
| 91 | Izolacja pozioma przeciwwilgociowa                                     | m2  | 5,50   |             |  |
| 92 | Docieplenie płyty styropianem FS20, gr. 3 cm                           | m2  | 5,50   |             |  |
| 93 | Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4 cm, zatarta na gładko               | m3  | 0,21   |             |  |
| 94 | Posadzka z płytek gresowych                                            | m2  | 4,84   |             |  |
|    | Balustrady                                                             |     |        |             |  |
| 95 | Balustrada na balkonie wysokości 90 cm                                 | mb  | 6,80   |             |  |
|    |                                                                        |     |        | <b>Suma</b> |  |
|    | <b>21. Okna i drzwi</b>                                                |     |        |             |  |
| 96 | Okna do otworu o wymiarach 90x60cm                                     | szt | 3      |             |  |
| 97 | Okna do otworu o wymiarach 60x60cm                                     | szt | 4      |             |  |
| 98 | Okna do otworu o wymiarach 180x120cm                                   | szt | 2      |             |  |

|     |                                                                 |     |       |                |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----|-------|----------------|--|
| 99  | Okna do otworu o wymiarach 120x150cm                            | szt | 6     |                |  |
| 100 | Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 90x207cm        | szt | 6     |                |  |
| 101 | Drzwi wewnętrzne pokojowe łukowe do otworu o wymiarach 90x207cm | szt | 1     |                |  |
| 102 | Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 100x207cm       | szt | 1     |                |  |
| 103 | Drzwi wewnętrzne łazienkowe do otworu o wymiarach 90x207cm      | szt | 2     |                |  |
| 104 | Drzwi wewnętrzne pełne do otworu o wymiarach 90x207cm           | szt | 6     |                |  |
| 105 | Drzwi zewnętrzne do otworu o wymiarach 100x220cm                | szt | 1     |                |  |
| 106 | Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 180x232 cm                | szt | 1     |                |  |
| 107 | Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 100x217cm                 | szt | 2     |                |  |
| 108 | Brama garażowa, uchylna, do otworu o wymiarach 250x232cm        | szt | 1     |                |  |
| 109 | Wylaz strychowy 70x110cm                                        | szt | 1     |                |  |
| 110 | Parapety zewnętrzne                                             | mb  | 17,40 |                |  |
| 111 | Parapety wewnętrzne                                             | mb  | 17,40 |                |  |
|     |                                                                 |     |       | <b>Suma</b>    |  |
|     | <b>22. Roboty terenowe</b>                                      |     |       |                |  |
| 112 | Schody zewnętrzne                                               | m2  | 13,45 |                |  |
| 113 | Kostka brukowa gr. 6 cm                                         | m2  | 8,16  |                |  |
| 114 | Palisady 12x12x40 cm                                            | mb  | 44,10 |                |  |
| 115 | Tarasy zewnętrzne                                               | m2  | 17,31 |                |  |
| 116 | Kostka brukowa gr. 6 cm                                         | m2  | 15,26 |                |  |
| 117 | Palisady 12x12x40 cm                                            | mb  | 17,05 |                |  |
| 118 | Podjazd do garażu                                               | m2  | 3,30  |                |  |
| 119 | Kostka brukowa gr. 8cm                                          | m2  | 3,30  |                |  |
| 120 | Przypory murowane, cegła pełna                                  | m3  | 1,66  |                |  |
|     |                                                                 |     |       | <b>Łącznie</b> |  |

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GL 344 ADELA w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108  
Data aktualizacji: 2008-05-27