

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 294 MIKOŁAJEK

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	98,60		
2	Wykopy fundamentowe ( netto - w obrysie zewnętrznym ław)	m3	200,55		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10cm (chudy beton)	m3	3,95		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	10,95		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 60x40cm	m3	0,65		
6	Ściany i słupy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	22,70		
7	Podsypka gruzowa gr. 20cm pod posadzki w piwnicy	m3	9,55		
8	Chudy beton gr. 8cm	m3	3,80		
9	Izolacja pozioma ścian fundamentowych i ścian piwnic (2xpapa na lepiku)	m2	13,75		
10	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	1158,00		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne piwnic</b>					
11	Ściany zewnętrzne, monolityczne, betonowe, beton B15 gr. 30cm	m3	21,15		
12	Izolacja powłokowa bitumiczna, izolacja pionowa ścian zew. piwnic (2xpapa na lepiku), folia hydroizilacyjna wytłaczana	m2	97,25		
13	Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic, nadproży i wieńca stropu piwnic styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm	m2	79,55		
14	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	18,30		
15	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	4		
16	Studzienki podokienne, betonowe, beton B15	szt	3		
				<b>Suma</b>	
<b>4. Kominy piwnic</b>					
17	Kominy w piwnicy z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	2,30		
				<b>Suma</b>	
<b>5. Strop nad piwnicami</b>					
18	Stropy gęstożebrowe "POROTHERM 19/50" o rozpiętości w świetle ścian 215; 275; 440; 515cm	m2	51,35		
19	Wieńce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27cm	m3	3,10		
20	Docieplenie wieńców styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	9,45		

21	Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 25x33cm	m3	0,20		
22	Nadproża żelbetowe, beton B20, przekrój 25x33; 25x22cm	m3	0,60		
23	Docieplenie nadproży styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	2,30		
24	Schody płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 12cm	m2	3,80		
				<b>Suma</b>	
	<b>6. Ściany nośne parteru</b>				
25	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	77,55		
26	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,65		
27	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	2,50		
28	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	6,25		
29	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	4		
30	Nadproże łukowe ceglane gr. 12cm	m2	0,35		
31	Docieplenie nadproża styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	0,35		
				<b>Suma</b>	
	<b>7. Kominy parteru</b>				
32	Kominy na parterze z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	2,50		
				<b>Suma</b>	
	<b>8. Strop nad parterem</b>				
33	Stropy gęstożebrowe "POROTHERM 19/50" o rozpiętości w świetle ścian 275; 440cm	m2	47,70		
34	Wieńce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27cm	m3	2,40		
35	Docieplenie wieńców żelbetowych styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	8,60		
36	Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 25x33cm	m3	0,50		
37	Schody płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 12cm	m2	4,05		
				<b>Suma</b>	
	<b>9. Ściany nośne poddasza</b>				
38	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	47,35		
39	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,35		
40	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	1,40		
41	Wieniec opaskowy żelbetowy beton B15, przekrój 25x25cm	m3	2,05		
42	Docieplenie wieńca styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	8,40		
43	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,18		
44	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	0,75		
				<b>Suma</b>	
	<b>10. Kominy poddasza</b>				
45	Kominy na poddaszu z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	3,20		
46	Kominy z cegły klinkierowej kl. 20 na zaprawie klasy M5 (nad dachem)	m3	1,35		
47	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,15		

				<b>Suma</b>	
	<b>11. Wieżba</b>				
48	Drewno konstrukcyjne więźby kl. C30	m3	6,12		
49	Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)	m2	141,00		
				<b>Suma</b>	
	<b>12. Dach</b>				
50	Krycie dachówką	m2	141,00		
51	Folia wiatroizolacyjna "BRAAS DIVOROLL PRO"	m2	141,00		
52	Rynny f100	mb	18,80		
53	Rury spustowe f70	mb	14,50		
54	Wyłaz dachowy o wymiarach klapy min. 80x80cm	szt	1		
55	Okna połaciowe o wymiarach 78x140cm	szt	4		
56	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2cm	m2	42,35		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Ściany działowe piwnicy</b>				
57	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	5,85		
58	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Podłoga w piwnicy</b>				
59	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	55,50		
60	Wełna mineralna	m2	55,00		
61	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5cm, zatarta na gładko	m3	3,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>15. Ściany działowe parteru</b>				
62	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	28,55		
63	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>16. Podłoga na parterze</b>				
64	Styropian FS 30 gr. 12cm	m2	51,80		
65	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4, 5cm, zatarta na gładko	m3	2,35		
				<b>Suma</b>	
	<b>17. Ściany działowe poddasza</b>				
66	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	38,35		
67	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	4		
				<b>Suma</b>	
	<b>18. Podłoga na poddaszu</b>				
68	Styropian FS 30 gr. 3 cm	m2	47,95		
69	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m3	1,70		

				<b>Suma</b>	
	<b>19. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				
70	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach	m2	428,80		
71	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na sufitach	m2	106,10		
72	Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na tynku cementowo-wapiennym	m2	2,50		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
73	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną firmy ROCKWOOL w systemie	m2	154,80		
74	Ocieplenie cokołu styropianem FS15 gr. 10cm	m2	13,25		
	Sufit podwieszany				
75	Wełna mineralna	m2	66,50		
76	Wełna mineralna	m2	55,90		
77	Płyta gipsowo-włóknowa "FERMACELL" gr. 1 cm, na ruszcie stalowym	m2	55,90		
	Posadzki				
78	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	78,30		
79	Posadzka z paneli podłogowych	m2	76,40		
80	Trepy dębowe gr. 3cm na schodach	m2	7,85		
	Balustrady				
81	Balustrada schodów na wysokości 90 cm	mb	9,00		
				<b>Suma</b>	
	<b>20. Okna i drzwi</b>				
82	Okna o wymiarach ościeżnicy 56, 5x53, 5cm	szt	5		
83	Okna o wymiarach ościeżnicy 86, 5x113, 5cm	szt	4		
84	Okna o wymiarach ościeżnicy 116, 5x143, 5cm	szt	5		
85	Parapety zewnętrzne	mb	10,50		
86	Parapety wewnętrzne	mb	10,50		
87	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	2		
88	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	4		
89	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205cm	szt	1		
90	Drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	2		
91	Drzwi zewnętrzne łukowe do otworu o wymiarach 100x220cm	szt	1		
92	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 96, 5x234cm	szt	1		
93	Brama garażowa firmy WIŚNIEWSKI do otworu o wymiarach otworu 250x210 cm	szt	1		
94	Wylaz strychowy ocieplany o wymiarach 70x80cm (schody składane)	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>21. Roboty terenowe</b>				
95	Schody zewnętrzne	m2	7,80		
96	Kostka brukowa gr. 6cm	m2	4,60		

97	Palisady 12x12x40cm	mb	26,60		
98	Tarasy zewnętrzne	m2	9,75		
99	Kostka brukowa gr. 6cm	m2	8,50		
100	Palisady 12x12x40cm	mb	10,25		
101	Podjazd do garażu (część pozioma)	m2	6,00		
102	Kostka brukowa gr. 8 cm	m2	6,00		
				<b>Łącznie</b>	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

---

[zobacz projekt GL 294 MIKOŁAJEK w internecie](#)

**Studio Atrium**  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)  
43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108  
Data aktualizacji: 2008-05-27