

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 292 WILLA MARIA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	170,90		
2	Wykopy fundamentowe (wykopy pionowe wysokości 1, 15m o szerokości ław fundamentowych)	m3	42,92		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	3,73		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	9,90		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 50x40 cm, 60x40 cm	m3	5,05		
6	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	16,68		
7	Słupy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	0,24		
8	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	14,60		
9	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	5,84		
10	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	29,50		
11	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	15,81		
12	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)	kg	2331,00		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne parteru</b>					
13	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	61,45		
14	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,60		
15	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	2,40		
16	Słup żelbetowy, przekrój 25x25 cm, beton B20	m3	0,15		
17	Docieplenie słupa styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	2,90		
18	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	19,80		
19	Słupy betonowe, beton B15, przekrój f 30	m3	0,37		
				<b>Suma</b>	
<b>4. Kominy parteru</b>					
20	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	3,39		
				<b>Suma</b>	
<b>5. Strop nad parterem</b>					

21	Strop gęstożebrowy "POROTHERM 19/50" o rozpiętości 185; 310; 315; 650 cm	m2	63,60		
22	Docieplenie stropu styropianem FS15, gr. 15 cm	m2	10,40		
23	Płyta żelbetowa, beton B20, gr. 12 cm	m2	6,92		
24	Docieplenie płyty styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	6,92		
25	Płyta żelbetowa, wspornikowa, beton B20, gr. 12 - 10 cm	m2	11,33		
26	Płyta żelbetowa, beton B20, gr. 12 - 10 cm	m2	6,92		
27	Wieńce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27 cm, 30x27 cm	m3	2,97		
28	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	8,48		
29	Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 25x33 cm, 30x44 cm, 25x39 cm, 25x47 cm, 30x33 cm, 30x47 cm	m3	4,64		
30	Docieplenie belek styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	20,03		
				<b>Suma</b>	
	<b>6. Ściany nośne pietra</b>				
31	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	102,35		
32	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x35 cm, 30x30 cm	m3	1,13		
33	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	4,02		
34	Słupy żelbetowe, przekrój 30x30 cm, beton B20	m3	0,70		
35	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	27,35		
36	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	4		
				<b>Suma</b>	
	<b>7. Kominy piętra</b>				
37	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	3,44		
				<b>Suma</b>	
	<b>8. Strop nad piętrem</b>				
38	Strop gęstożebrowy "POROTHERM 19/50" o rozpiętości 310; 315; 650 cm	m2	68,50		
39	Płyta żelbetowa, beton B20, gr. 23 cm	m2	4,72		
40	Wieńce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27 cm	m3	3,77		
41	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	14,13		
42	Belki żelbetowe, beton B20, przekrój 30x33 cm, 25x35 cm	m3	1,45		
				<b>Suma</b>	
	<b>9. Ściany nad stropem piętra</b>				
43	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	33,15		
44	Ściany zewnętrzne gr. 25 cm z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	3,55		
45	Docieplenie ściany styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	4,05		
46	Gzyms betonowy, beton B15	m3	3,58		
				<b>Suma</b>	
	<b>10. Kominy nad stropem piętra</b>				

47	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	1,41		
48	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,18		
				<b>Suma</b>	
	<b>11. Konstrukcja stropodachu</b>				
49	Drewno konstrukcyjne stropodachu klasy C30	m3	2,64		
50	Konstrukcja dachu	m2	78,50		
				<b>Suma</b>	
	<b>12. Dach</b>				
51	Krycie papą termozgrzewalną	m2	105,50		
52	Papa podkładowa	m2	78,50		
53	Poszycie z płyt OSB3 gr. 2, 2 cm	m2	78,50		
54	Wełna mineralna "STROPROCK" , gr. 15 cm	m2	78,50		
55	Koryto blaszane	mb	10,30		
56	Rynna f 70	mb	5,50		
57	Rury spustowe f 125	mb	6,90		
58	Rury spustowe f 50	mb	3,20		
59	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Ściany działowe parteru</b>				
60	Ściana gr. 12 cm z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie klasy M2	m2	25,90		
61	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	5		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Podłoga na parterze</b>				
62	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	72,96		
63	Wełna mineralna "STROPROCK" , gr. 10 cm	m2	72,68		
64	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	4,73		
				<b>Suma</b>	
	<b>15. Ściany działowe piętra</b>				
65	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki klasy 5 na zaprawie klasy M2	m2	31,30		
66	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	3		
				<b>Suma</b>	
	<b>16. Podłoga na piętrze</b>				
67	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	66,00		
68	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	2,31		
				<b>Suma</b>	
	<b>17. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				
69	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	379,30		
70	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	137,60		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				

71	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "FASROCK-L", gr. 10 cm	m2	265,00		
72	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "FASROCK-L", gr. 5 cm	m2	36,10		
73	Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	11,06		
	Posadzki				
74	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	37,25		
75	Posadzka z paneli podłogowych	m2	101,42		
76	Balkon				
77	Styropian FS 15 gr. 2 cm	m2	10,06		
78	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	19,44		
79	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	19,44		
80	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4 cm, zatarta na gładko	m3	0,78		
81	Posadzka z płytek gresowych	m2	17,90		
82	Taras				
83	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	8,90		
84	Styropian FS 20 gr. 15 cm	m2	8,90		
85	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4, 5 cm, zatarta na gładko	m3	0,40		
86	Posadzka z płytek gresowych	m2	7,83		
	Balustrady				
87	Balustrada na piętrze wysokości 90 cm	mb	5,50		
88	Balustrada na balkonie wysokości 100 cm	mb	11,00		
89	Balustrada na tarasie wysokości 99 cm	mb	4,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>18. Okna i drzwi</b>				
90	Okno o wymiarach ościeżnicy 86, 5x53, 5 cm	szt	2		
91	Okno o wymiarach ościeżnicy 116, 5x143, 5 cm	szt	2		
92	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	5		
93	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205 cm	szt	1		
94	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	3		
95	Drzwi wewnętrzne przesuwne o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	1		
96	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 96, 5x234 cm	szt	1		
97	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 96, 5x234 cm	szt	11		
98	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 86, 5x234 cm	szt	2		
99	Wyłaz strychowy o wymiarach 80x80 cm	szt	1		
100	Parapety zewnętrzne	mb	4,60		
101	Parapety wewnętrzne	mb	4,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>19. Roboty terenowe</b>				
102	Schody zewnętrzne	m2	34,82		

103	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	27,09		
104	Palisady 12x12x40 cm	mb	64,40		
105	Tarasy zewnętrzne	m2	43,34		
106	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	40,13		
107	Palisady 12x12x40 cm	mb	26,74		
				<b>Łącznie</b>	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

---

[zobacz projekt GL 292 WILLA MARIA w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108  
Data aktualizacji: 2008-05-27