

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GLX 276 KMICIC II

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
1. Roboty ziemne					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	262,70		
2	Wykopy fundamentowe (netto - w obrysie zewnętrznym ław)	m3	434,42		
2. Fundamenty					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10cm (chudy beton)	m3	5,30		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	21,60		
5	Ściany i słupy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	18,00		
6	Ocieplenie ścian ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm	m2	12,40		
7	Ściany oporowe zjazdu do garażu, betonowe, beton B15	m3	27,40		
8	Podsypka gruzowa gr. 20cm pod posadzki w piwnicy i w części garażowej	m3	26,60		
9	Chudy beton gr. 8cm w garażu i blok betonowy pod wjazdem do garażu w piwnicy	m3	16,34		
10	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2xpapa na lepiku)	m2	8,16		
11	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	2126,00		
				Suma	
3. Ściany nośne piwnic					
12	Ściany zewnętrzne, monolityczne, betonowe, beton B15 gr. 30cm	m3	31,20		
13	Izolacja pozioma ścian zew. piwnic (2xpapa na lepiku)	m2	18,87		
14	Izolacja pionowa ścian zew. piwnic (2xpapa na lepiku)	m2	136,80		
15	Ocieplenie ścian zewnętrznych, nadproży i wieńca stropu piwnic, ścian fundamentowych i cokołu styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm	m2	111,26		
16	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	40,32		
17	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	4		
18	Studzienki podokienne, betonowe, beton B15	szt	3		
				Suma	
4. Kominy piwnic					
19	Kominy w piwnicy z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	2,46		
				Suma	
5. Strop nad piwnicami					
20		m2	104,80		

	Stropy gęstożebrowe "POROTHERM 19/50" o rozpiętości w świetle ścian 200; 375, 5 i 366cm				
21	Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27cm	m3	4,60		
22	Docieplenie wieńców styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	13,00		
23	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x33cm	m3	0,45		
24	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x22; 25x33cm	m3	0,51		
25	Docieplenie nadproży styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	2,03		
26	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12cm	m2	4,00		
				Suma	
	6. Ściany nośne parteru				
27	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	130,00		
28	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	1,30		
29	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	5,19		
30	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	55,85		
31	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	4		
32	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	15,11		
33	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	3		
34	Słupy zewnętrzne , cegła pełna	m3	1,13		
				Suma	
	7. Kominy parteru				
35	Kominy na parterze z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	4,00		
				Suma	
	8. Strop nad parterem				
36	Stropy gęstożebrowe "POROTHERM 19/50" o rozpiętości w świetle ścian 200; 215; 225; 337, 5; 355; 465cm	m2	149,05		
37	Płyta wspornikowa balkonu, żelbetowa, beton B15, gr. 12cm	m2	3,85		
38	Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27cm	m3	5,83		
39	Docieplenie wieńców żelbetowych styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	16,02		
40	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x23; 25x33; 25x43; 25x47; 36x27cm	m3	2,56		
41	Docieplenie belek żelbetowych styropianem FS 15 gr. 2cm	m2	4,57		
42	Docieplenie belek żelbetowych styropianem FS 15 gr. 5cm	m2	7,10		
43	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12cm	m2	4,25		
				Suma	
	9. Ściany nośne poddasza				
44	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	37,16		
45	Nadproża żelbetowe, łukowe, beton B15, przekrój 25x25-65cm	m3	0,29		
46	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	1,17		
47		m2	14,21		

	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5				
48	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	3		
49	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie klasy M5	m2	3,40		
50	Wieniec opaskowy żelbetowy beton B15, przekrój 25x29; 25x27cm	m3	4,30		
51	Docieplenie wieńca styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	16,80		
52	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	1,00		
53	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	3,37		
				Suma	
	10. Kominy poddasza				
54	Kominy na poddaszu z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie klasy M5	m3	7,15		
55	Kominy z cegły klinkierowej kl. 20 na zaprawie klasy M5 (nad dachem)	m3	1,17		
56	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,32		
				Suma	
	11. Więźba				
57	Drewno konstrukcyjne więźby kl. C30	m3	17,37		
58	Konstrukcja dachu (w rozwinięciu)	m2	328,83		
				Suma	
	12. Dach				
59	Krycie dachówką	m2	328,83		
60	Folia wiatroizolacyjna "BRAAS DIVOROLL PRO"	m2	328,83		
61	Rynny f125	mb	62,50		
62	Rury spustowe f100	mb	25,80		
63	Wyłaz dachowy o wymiarach klapy min. 80x80cm	szt	1		
64	Okna połaciowe o wymiarach 78x140cm	szt	16		
65	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2cm	m2	58,30		
66	Podłoga drewniana na kleszczach gr. 3cm	m2	50,40		
				Suma	
	13. Ściany działowe piwnicy				
67	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	17,15		
68	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	2		
				Suma	
	14. Podłoga w piwnicy				
69	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	109,27		
70	Wełna mineralna	m2	109,34		
71	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5cm, zatarta na gładko	m3	7,10		
				Suma	
	15. Ściany działowe parteru				
72		m2	39,04		

	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie kl. M2				
73	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	5		
				Suma	
	16. Podłoga na parterze				
74	Styropian FS 30 gr. 13cm	m2	105,58		
75	Wełna mineralna	m2	39,00		
76	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5cm, zatarta na gładko	m3	2,53		
77	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m3	3,70		
				Suma	
	17. Ściany działowe poddasza				
78	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	75,05		
79	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	5		
				Suma	
	18. Podłoga na poddaszu				
80	Styropian FS 30 gr. 3 cm	m2	154,16		
81	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m3	5,40		
				Suma	
	19. Roboty wykończeniowe				
	Tynki				
82	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach	m2	866,00		
83	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na sufitach	m2	256,21		
84	Tynk cienkowarstwowy na cokole	m2	19,10		
85	Tynk słupa zewnętrznego	m2	12,00		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
86	Ocieplenie nadproży, wieńca stropu piwnic i cokołu styropianem FS15 gr. 10cm	m2	30,56		
87	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną firmy ROCKWOOL w systemie	m2	218,05		
	Sufit podwieszany				
88	Wełna mineralna	m2	196,50		
89	Wełna mineralna	m2	161,20		
90	Płyta gipsowo-kartonowa gr. 1, 25 cm, na ruszcie stalowym	m2	172,80		
	Posadzki				
91	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	216,38		
92	Posadzka z paneli podłogowych	m2	191,73		
93	Trepy dębowe gr. 3cm na schodach	m2	8,25		
	Balkon				
94	Styropian FS 15, gr. 2cm	m2	3,50		
95	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	3,95		
96	folia budowlana	m2	3,95		

97	Styropian FS 30, gr. 2cm	m2	3,95		
98	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m2	3,95		
99	Posadzka z płytek ceramicznych mrozoodpornych	m2	3,95		
	Balustrady				
100	Balustrada schodów na wysokości 90 cm	mb	9,20		
101	Balustrada na balkonie wysokości 100 cm	mb	5,80		
				Suma	
	20. Okna i drzwi				
102	Okna o wymiarach ościeżnicy 86, 5x83, 5cm	szt	2		
103	Okna o wymiarach ościeżnicy 146, 5x143, 5cm	szt	4		
104	Okna o wymiarach ościeżnicy 56, 5x53, 5cm bez szprosów	szt	4		
105	Parapety zewnętrzne	mb	8,40		
106	Parapety wewnętrzne	mb	8,40		
107	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	3		
108	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	9		
109	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205cm	szt	2		
110	Drzwi wewnętrzne pełne o wymiarach ościeżnicy 88x205cm	szt	3		
111	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 96, 5x234cm	szt	2		
112	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 156, 5x234cm	szt	2		
113	Drzwi balkonowe łukowe do otworu o wymiarach 200x234cm	szt	1		
114	Brama garażowa o wymiarach otworu 250x210 cm	szt	1		
115	Brama garażowa o wymiarach otworu 250x232 cm	szt	1		
116	Wylaz strychowy ocieplany o wymiarach 70x80cm (schody składane)	szt	1		
				Suma	
	21. Roboty terenowe				
	Murki zewnętrzne przy schodach				
117	Murki betonowe, beton B15	m3	2,95		
118	Schody zewnętrzne	m2	16,80		
119	Kostka brukowa gr. 6cm	m2	10,12		
120	Palisady 12x12x40cm	mb	55,72		
121	Tarasy zewnętrzne	m2	46,48		
122	Kostka brukowa gr. 6cm	m2	43,00		
123	Palisady 12x12x40cm	mb	28,98		
124	Podjazd do garażu (część pozioma)	m2	6,35		
125	Kostka brukowa gr. 8 cm	m2	5,70		
126	Palisady 12x12x60 cm	mb	5,45		
127	Zjazd do garażu (część pozioma)	m2	7,10		
128	Kostka brukowa gr. 8 cm	m2	7,10		
				Łącznie	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GLX 276 KMICIC II w internecie](#)

Studio Atrium

www.studioatrium.pl

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108
Data aktualizacji: 2008-05-27