

Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 222 BŁAWATEK

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
1. Roboty ziemne					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	59,35		
2	Wykopy fundamentowe	m3	18,18		
2. Fundamenty					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	1,58		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	4,99		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 50x40 cm	m3	1,34		
6	Ściany fundamentowe betonowe + słup bet. 30x30 cm, beton B15	m3	8,99		
7	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	6,82		
8	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	2,73		
9	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	20,96		
10	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	8,17		
11	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	715,00		
				Suma	
3. Ściany nośne parteru					
12	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	53,80		
13	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,75		
14	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	3,00		
15	Słup z cegły ceram. pełnej, przekrój 25x25 cm	m3	0,17		
				Suma	
4. Kominy parteru					
16	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m3	1,14		
				Suma	
5. Strop nad parterem					
17	Strop gęstożebrowy "Teriva-I-bis" rozpiętości 590 cm	m2	28,00		
18	Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x31 cm	m3	1,91		
19	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	8,00		
20	Balkon wspornikowy, żelbetowy, beton B15, gr. 12-10 cm	m2	5,76		
21	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27 cm, 30x27 cm	m3	0,51		
22	Płyta żelbetowa, beton B15, gr. 12 cm	m2	1,17		

23	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 12 cm	m2	4,10		
				Suma	
	6. Ściany nośne poddasza				
24	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie kl. M5	m2	48,70		
25	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,35		
26	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,40		
27	Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,99		
28	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	4,12		
29	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,48		
30	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,95		
				Suma	
	7. Kominy poddasza				
31	Komin z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie kl. M5	m3	1,99		
32	Komin z cegły klinkierowej kl. 15 na zaprawie kl. M5 (nad dachem)	m3	0,22		
33	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,09		
				Suma	
	8. Wieżba				
34	Drewno konstrukcyjne więźby kl. K27	m3	5,95		
35	Konstrukcja dachu (w rozwinięciu)	m2	116,90		
				Suma	
	9. Dach				
36	Krycie dachówką	m2	116,90		
37	Folia wiatroizolacyjna	m2	116,90		
38	Rynny f 100	mb	17,40		
39	Rury spustowe f 70	mb	8,40		
40	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
41	Okna połaciowe o wymiarach 78 x 98 cm	szt	2		
42	Podłoga drewniana strychu, deski gr. 3 cm	m2	21,80		
43	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	50,70		
				Suma	
	10. Ściany działowe parteru				
44	Ściana gr. 12 cm z cegły ceram. pełnej kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	22,90		
45	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	2		
				Suma	
	11. Podłoga na parterze				
46	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	34,08		
47	Wełna mineralna "STROPROCK" gr. 10 cm	m2	32,94		
48	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	2,14		
				Suma	
	12. Ściany działowe poddasza				

49	Ściana gr. 12 cm z cegły dziurawki kl. 5 na zaprawie kl. M2	m2	30,90		
50	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	3		
				Suma	
	13. Podłoga na poddaszu				
51	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	28,85		
52	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	1,00		
				Suma	
	14. Roboty wykończeniowe				
	Tynki				
53	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	217,50		
54	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	33,60		
	Docieplenie ścian				
55	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "FASROCK-L", gr. 10 cm	m2	69,35		
56	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną "FASROCK-L", gr. 12 cm	m2	58,65		
57	Ocieplenie cokołu zewnętrznego styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	7,85		
58	Oboknia styropianowe gr. 2 cm		13,00		
	Sufit podwieszany				
59	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 12 cm	m2	43,70		
60	Wełna mineralna "ROCKMIN" gr. 5 cm	m2	34,60		
61	Płyta gipsowo-włóknowa "FERMACELL" gr. 1, 0 cm na ruszcie stalowym	m2	38,10		
	Posadzki				
62	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	19,35		
63	Posadzka z paneli podłogowych	m2	42,45		
64	Trepy dębowe na schodach	m2	4,10		
	Balkon				
65	Ocieplenie styropianem FS15, gr. 2 cm	m2	5,18		
66	Izolacja pozioma (2 x papa na lepiku)	m2	6,00		
67	Styropian FS20, gr. 3 cm	m2	6,00		
68	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 4, 5 cm, zatarta na gładko	m3	0,27		
69	Posadzka z płytek mrozoodpornych	m2	5,50		
	Balustrady				
70	Pochwyt na schodach wysokości 90 cm	mb	7,50		
71	Balustrada na balkonie i tarasie wysokości 100 cm	mb	6,60		
				Suma	
	15. Okna i drzwi				
72	Okna o wymiarach ościeżnicy 86, 5x113, 5 cm	szt	8		
73	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	2		
74	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205 cm	szt	1		

75	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205 cm	szt	2		
76	Drzwi zewnętrzne, o wymiarach ościeżnicy 96, 5x209 cm	szt	1		
77	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 96, 5x219 cm	szt	2		
78	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 156, 5x209 cm	szt	1		
79	Wyłaz strychowy o wymiarach 68x120 cm	szt	1		
80	Parapety zewnętrzne	mb	8,00		
81	Parapety wewnętrzne	mb	8,00		
				Suma	
	16. Roboty terenowe				
82	Schody zewnętrzne	m2	8,10		
83	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	4,88		
84	Palisady 12x12x40 cm	mb	26,96		
85	Tarasy zewnętrzne	m2	6,48		
86	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	5,35		
87	Palisady 12x12x40 cm	mb	9,44		
				Łącznie	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GL 222 BŁAWATEK w internecie](#)

Studio Atrium

www.studioatrium.pl

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108

Data aktualizacji: 2008-05-27