

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 109 JACEK I PLACEK

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	170,30		
2	Wykopy fundamentowe	m3	41,80		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10cm (chudy beton B10)	m3	3,60		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	10,70		
5	Słupy betonowe zewnętrzne, beton B15, przekrój 30x30cm	m3	0,60		
6	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	24,40		
7	Podsypka gruzowa gr. 20cm pod posadzki w budynku	m3	16,70		
8	Chudy beton B10 gr. 8cm pod posadzki w budynku	m3	6,70		
9	Podsypka gruzowa gr. 30cm pod posadzkę w garażu	m3	11,00		
10	Chudy beton B10 gr. 10cm pod posadzkę w garażu	m3	3,70		
11	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5cm	m2	47,90		
12	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2xpapa na lepiku)	m2	20,90		
13	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe (w całym budynku)	kg	759,49		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne parteru</b>					
14	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie marki 5	m2	114,90		
15	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x15cm, 25x22cm, 25x25cm	m3	1,40		
16	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	5,70		
17	Słupek żelbetowy, okienny, beton B15	m3	0,10		
18	Docieplenie słupka żelbetowego, okiennego styropianem FS 15, gr. 10cm	m2	0,90		
19	Ściany wewnętrzne z cegły "POROTHERM 25 P+W" kl. 15 na zaprawie marki 5	m2	11,85		
20	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	4		
21	Wieniec opaskowy garażu, żelbetowy, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,80		
22	Docieplenie wieńca styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	3,20		
				<b>Suma</b>	
<b>4. Kominy parteru</b>					

23	Komin na parterze z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie marki 5	m3	3,00		
				<b>Suma</b>	
	<b>5. Strop nad parterem</b>				
24	Strop gęstożebrowy "Fert-40" o rozpiętości w świetle ścian 422, 5cm i 492, 5cm	m2	72,30		
25	Płyta żelbetowa wykusza, beton B15, gr. 15cm	m2	1,44		
26	Strop żelbetowy o rozpiętości 129cm , beton B15, gr. 15cm	m2	2,10		
27	Wieńce żelbetowe, beton B15, przekrój 25x27cm	m3	2,90		
28	Docieplenie wieńców styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	8,30		
29	Belki żelbetowe, beton B15, przekrój 25x33cm, 25x49cm	m3	1,30		
30	Docieplenie belki 25x49 styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	2,00		
31	Schody płytowe, żelbetowe, beton B15, gr. 15cm	m2	3,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>6. Ściany nośne poddasza</b>				
32	Ściany zewnętrzne z cegły "POROTHERM 30 P+W" kl. 15 na zaprawie marki 5	m2	68,80		
33	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x22cm	m3	0,25		
34	Docieplenie nadproży styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	1,00		
35	Belki żelbetowe poddasza, beton B15, przekrój 30x25cm, 25x22cm	m3	0,40		
36	Docieplenie belki 25x22cm styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	0,90		
37	Wieniec opaskowy żelbetowy, beton B15, przekrój 25x24cm	m3	2,30		
38	Docieplenie wieńca styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	9,70		
39	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25cm	m3	0,25		
40	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS 15, gr. 5cm	m2	1,00		
				<b>Suma</b>	
	<b>7. Kominy poddasza</b>				
41	Komin z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie marki 5	m3	4,70		
42	Komin z cegły klinkierowej kl. 150 na zaprawie marki 5 (nad dachem)	m3	0,50		
43	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,20		
				<b>Suma</b>	
	<b>8. Wieżba</b>				
44	Drewno konstrukcyjne wieżby kl. K27	m3	14,50		
45	Konstrukcja dachu (w rozwinięciu)	m2	254,00		
				<b>Suma</b>	
	<b>9. Dach</b>				
46	Krycie dachówką	m2	254,00		
47	Folia wiatroizolacyjna	m2	254,00		
48	Rynny f125	mb	12,60		
49	Rynny f100	mb	22,60		
50	Rynny f70	mb	5,70		
51	Rury spustowe f100	mb	3,20		

52	Rury spustowe f70	mb	16,50		
53	Rury spustowe f50	mb	5,90		
54	Wylaz dachowy o wymiarach 80x80cm	szt	1		
55	Okna połaciowe o wymiarach 78x118cm	szt	9		
56	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2cm	m2	58,60		
57	Podłoga drewniana na jętkach gr. 3, 2cm	m2	35,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>10. Ściany działowe parteru</b>				
58	Ściana z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie marki 3	m2	47,10		
59	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	2		
60	Nadproże prefabrykowane L-19 o dł. 240cm	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>11. Podłoga na parterze</b>				
61	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	119,40		
62	Styropian FS 20, gr. 10cm	m2	118,90		
63	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 6, 5cm, zatarta na gładko	m3	5,30		
64	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 8cm, zatarta na gładko	m3	2,90		
				<b>Suma</b>	
	<b>12. Ściany działowe poddasza</b>				
65	Ściana z cegły "POROTHERM 11, 5 P+W" kl. 10 na zaprawie marki 3	m2	56,80		
66	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120cm	szt	3		
67	Nadproże prefabrykowane L-19 o dł. 240cm	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Podłoga na poddaszu</b>				
68	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	78,20		
69	Wylewka betonowa, beton B10, gr. 3, 5cm, zatarta na gładko	m3	2,70		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				
70	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach	m2	446,40		
71	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	77,00		
72	Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny na ścianach garażu	m2	55,00		
	Docieplenie ścian				
73	Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS 15, gr. 10cm	m2	149,50		
	Sufit podwieszany				
74	Wełna szklana o gęstości max. 80 kg/m3, gr. 15cm	m2	92,20		
75	Wełna szklana o gęstości max. 80 kg/m3, gr. 2cm	m2	85,10		
76	Płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym gr. 1, 25cm	m2	123,20		
	Posadzki				
77	Posadzka z płytek ceramicznych	m2	54,70		

78	Posadzka z paneli podłogowych	m2	105,90		
79	Trepy dębowe gr. 3cm na schodach	m2	3,60		
	Balustrady				
80	Balustrada na schodach	mb	5,10		
81	Deski elewacyjne, przekrój 1, 4x18cm	mb	56,20		
				<b>Suma</b>	
	<b>15. Okna i drzwi</b>				
82	Okna o wymiarach ościeżnicy 58x55, 5cm	szt	4		
83	Okna o wymiarach ościeżnicy 88x85, 5cm	szt	1		
84	Okna o wymiarach ościeżnicy 88x115, 5cm	szt	2		
85	Okna o wymiarach ościeżnicy 88x145, 5cm	szt	2		
86	Okna o wymiarach ościeżnicy 148x115, 5cm	szt	1		
87	Okna o wymiarach ościeżnicy 148x145, 5cm	szt	3		
88	Okna o wymiarach ościeżnicy 72x115, 5cm	szt	2		
89	Okna o wymiarach ościeżnicy 72x145, 5cm	szt	2		
90	Okna o wymiarach ościeżnicy 125x115, 5cm	szt	1		
91	Okna o wymiarach ościeżnicy 125x145, 5cm	szt	1		
92	Słupki drewniane okienne o dł. 150cm	szt	2		
93	Słupki drewniane okienne o dł. 120cm	szt	2		
94	Parapety zewnętrzne	mb	21,80		
95	Parapety wewnętrzne	mb	18,00		
96	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 88x205, 8cm	szt	7		
97	Drzwi wewnętrzne pokojowe o wymiarach ościeżnicy 98x205, 8cm	szt	1		
98	Drzwi wewnętrzne łazienkowe o wymiarach ościeżnicy 88x205, 8cm	szt	2		
99	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 86, 5x209cm	szt	1		
100	Drzwi zewnętrzne o wymiarach ościeżnicy 96, 5x219cm	szt	1		
101	Drzwi balkonowe o wymiarach ościeżnicy 166, 5x237cm	szt	1		
102	Brama garażowa o wymiarach otworu 261x207cm	szt	2		
103	Wylaz strychowy o wymiarach 80x70cm (schody składane)	szt	1		
				<b>Suma</b>	
	<b>16. Roboty terenowe</b>				
104	Schody zewnętrzne	m2	9,20		
105	Kostka brukowa gr. 6cm	m2	5,60		
106	Palisady 12x12cm	mb	29,70		
107	Tarasy zewnętrzne	m2	14,20		
108	Kostka brukowa gr. 6cm	m2	12,70		
109	Palisady 12x12cm	mb	12,60		
110	Podjazd do garażu	m2	32,30		
111	Kostka brukowa gr. 8cm	m2	29,20		
112	Palisady 12x12cm	mb	24,80		

				<b>Łącznie</b>	
--	--	--	--	----------------	--

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

---

[zobacz projekt GL 109 JACEK I PLACEK w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1

tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108

Data aktualizacji: 2008-05-27