

PROJEKTY



spis projektów

ADAM II	29	KALIFORNIA III	56	POLO DUO	86
ADAM IV	27	KLIMCZOK	11	PUNTO IV SZ	78
ALASKA IV	6	KONKRET II	82	RICARDO LIFT IX SZ	91
ALBERTO	35	KONKRET MINI	81	RICARDO PLUS XV SZ	8
AMBER X	28	KOS MAXI	60	RICARDO XI SZ	17
AMETYST	40	KOS VI	54	RICARDO XIV	89
AMETYST NEW	9	KRASKA	44	ROBERTO II SZ	23
ARTURO	21	LOPEZ	70	ROMANO II	31
AURELIA	24	LORENZO II	52	RONALDO II DUO	5
AURORA	36	LUCA II	30	RONALDO IX	20
AURORA MAXI III SZ	55	MAGURKA	67	ROYAL	62
AURORA MAXI IV	72	MALINOWA CHATA II	93	RYŚ II	71
AURORA MIDI III BIS	66	MALINOWA CHATA NEW	84	SAMBA XVI	90
AURORA MIDI IV	65	MARIN II	76	SARDYNIA XVI	48
AURORA MIDI SZ	32	MARIN VI	74	SEKWOJA II	61
AURORA SMART II	73	MARKUS III	92	SFINKS IX SZ	69
AWANS	97	MIKI II	80	SFINKS VI SZ	38
BARI III	95	MUNA II	50	SIGMA MAX II	96
BURSZTYN IV	26	NEO	19	SINGLE HOUSE II	85
BURSZTYN PLUS MAXI II	39	NEO IV SZ	68	TANDEM VI	87
COMPACT HOUSE IV	88	OLIMP III	41	TANDEM VII	12
CZAJKA II SZ	59	OLIMPIA PLUS III	43	TANGO II	15
DROPS	37	ORIO III	10	TANGO IV DUO	4
DUET III MONO	13	OSTOJA VII	53	TANGO VII	63
ELBA	46	PANI HANIA II SZ	18	TENDA II	22
FELIX III	83	PARVA II	79	TIP TOP IV	42
FILIP III	7	PELIKAN SLIM X	34	WEKTOR X	64
GUSTAW II	49	PELIKAN XX	25	WEKTOR XV	33
IBIS	58	PLESZKA II SZ	75	WILLA JAWOR II	94
IKARIA	57	PLISZKA III	47	WINONA	45
JUPITER II	98	PLISZKA VII	51	ZORBA VII	16

WYJAŚNIENIE OZNACZEŃ ZASTOSOWANYCH W KATALOGU

ENERGO-OSZCZĘDNY

Projekty domów które według klasyfikacji energetycznej Stowarzyszenia na Rzecz Równoważonego Rozwoju mieszczą się w przedziale budynków energooszczędnych.

WJAZD OD POŁUDNIA

Projekty domów przygotowane z myślą o działkach z wjazdem od południa.

KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

Projekty domów z kotłownią na paliwo stałe lub takie w których po niewielkich modyfikacjach można kotłownię na paliwo stałe wykonać.

WĄSKA DZIAŁKA

Projekty domów do realizacji na wąskich działkach. Założyliśmy że są to działki o szerokości nie większej niż 18 m.

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii szkieletowej.

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii murowanej.

DWU-LOKALOWY

Projekty domów z dwoma niezależnymi mieszkaniami.

Wydawca, projekt i skład:

ATRIUM
STUDIO | PROJEKTOWYCH

Tytuł i koncepcja opracowania graficznego katalogu chroniona prawami autorskimi.
Żadna część niniejszej publikacji nie może być reprodukowana lub przedrukowywana bez pisemnej zgody Studio Atrium.
Wszelkie prawa zastrzeżone.

Siedziba pracowni projektowej STUDIO ATRIUM:
43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1

Dział sprzedaży:
tel. 33 810 66 54, 33 822 94 96,
kom. 602 303 160, tel. konsultanta 33 816 40 69
<http://www.studioatrium.pl>
e-mail: atrium@studioatrium.pl

Dział reklamy:
kom. 602 303 160,
e-mail: mirek@studioatrium.pl

Dział techniczny:
tel./fax 33 816 60 17
e-mail: piotr@studioatrium.pl

Oddziały:
Raszyn k. Warszawy, Aleja Krakowska 31,
tel. 661 530 298,
e-mail: warszawa@studioatrium.pl
42-500 Bedzin, ul. Małobądzka 101,
tel. 509 748 672,
e-mail: bedzin@studioatrium.pl

Aplikacja Studio Atrium

Android



iOS



Dla systemów Android i iOS

Aplikacja prezentująca projekty domów pracowni Studio Atrium.
Poprzez aplikację można zakupić projekty i zapłacić za nie online.

projekty inspirowane
tradycją regionu Beskidów

www.domybeskidzkie.pl

Domy Beskidzkie to serwis poświęcony projektom domów inspirowanych tradycyjną, regionalną zabudową Beskidu Żywieckiego i Śląskiego. Znajdą tutaj Państwo kilkanaście projektów idealnie wpisujących się w pejzaż gór i pogórza. Wszystkie detale architektoniczne, zaakcentowanie wejścia, ganki, charakterystyczny układ dachu, z pewnością zachwycą każdego miłośnika gór.



Bramy i drzwi na 100 lat



- Bramy garażowe i napędy z bezpiecznym sterowaniem radiowym BiSecur
- Aluminiowe drzwi zewnętrzne w klasie przeciwwłamaniowej RC3 w standardzie
- Przeciwpożarowe drzwi stalowe do pomieszczeń technicznych w domu

tel. 33 810 66 54

43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1 • e-mail: atrium@studioatrium.pl • www.studioatrium.pl

www.hormann.pl • 801 500 100
Opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora

HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy

Tango IV Duo



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

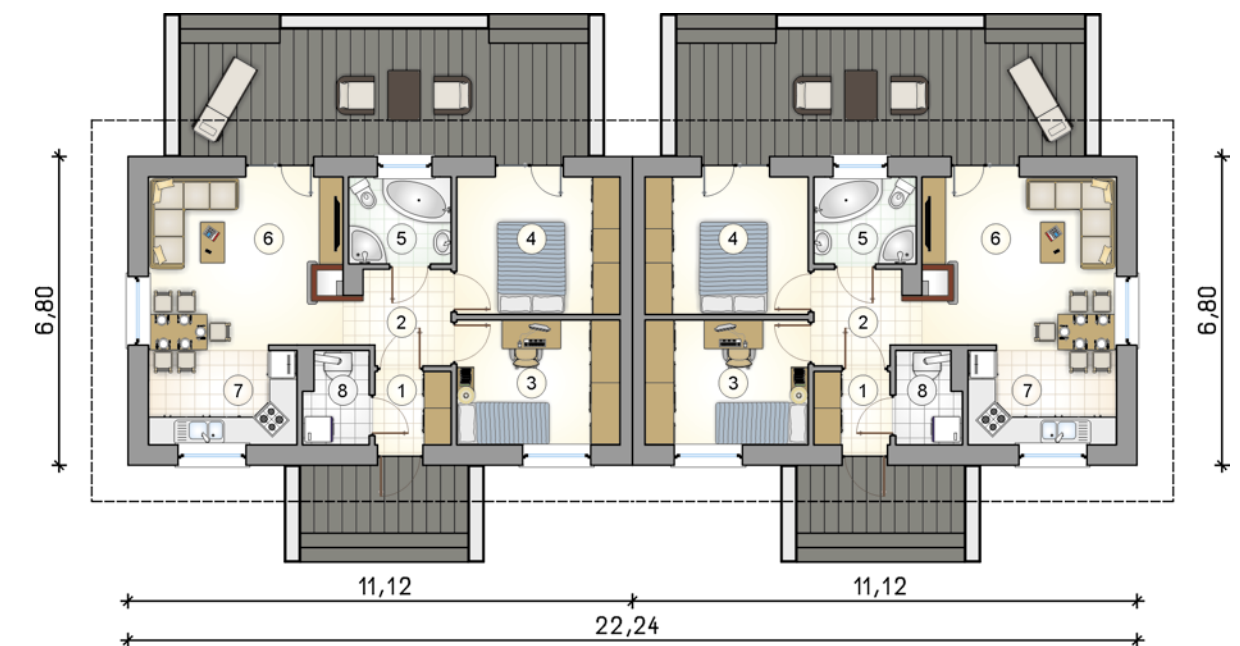
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	57,25 m²
pow. netto parteru	57,25 m ²
pow. całkowita	75,60 m ²
pow. zabudowy	75,60 m ²
kubatura	382,40 m ³
wysokość budynku	6,77 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	130,75 m ²
wielkość działki	30,24 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	110 tys. zł

Tango IV w wariacie dwóch parterowych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, to ciekawa propozycja dla deweloperów poszukujących tańszych rozwiązań dla małych rodzin. Ten budynek to świetna alternatywa dla mieszkań w bloku, a nieskomplikowana bryła przykryta dwuspadowym dachem pozwoli obniżyć koszty budowy oraz co ważne dla mieszkańców, także przyszłych kosztów eksploatacji. Funkcjonalnie dom z całą pewnością zadowolili swoich użytkowników: pokój dzienny z kominkiem połączony z otwartą kuchnią to serce domu, w którym odbywać się będą najważniejsze momenty z życia domowników i gości. Na planie funkcjonalnym znajdują się także dwie sypialnie, łazienka z wanną i kabiną prysznicową, kotłownia z kotłem gazowym i miejscem na pralkę oraz przedsiónek z wnęką na szafy. W ogrodowej części domu zaprojektowano wygodny taras wypoczynkowy. Wizualnie dom przyciąga oko, bowiem biały tynk doskonale współgra z grafitowymi płytami ze spieków kwarcowych oraz dachówki w tym samym kolorze

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	2,65
2. hall	4,45
3. pokój	9,70
4. pokój	10,75
5. łazienka	4,20
6. pokój dzienny	16,15
7. kuchnia	6,75
8. kotłownia	2,60
RAZEM [m²]	57,25





Ronaldo II Duo



Projekt dwóch jednorodzinnych domów Ronaldo II Duo poszerza naszą ofertę projektową domów w zabudowie bliźniaczej o propozycję domu parterowego. W ramach każdego segmentu znajdziemy przytulne i funkcjonalne wnętrza: duży pokój dzienny z kominkiem, jadalnią i wyjściem na duży, komfortowy taras, kuchnię z dostępem do praktycznej spiżarni, w.c. z piecem c.o. oraz dwa pokoje rozdzielone łazienką z wanną i kabiną prysznicową. Jedna z sypialni posiadać będzie także wyjście na taras. Do każdego segmentu prowadzi duży przedśrodek z miejscem na szafę. Swoją stylistyką dom nawiązuje do rozwiązań skandynawskich, co podkreślone zostało przez drewniane elementy elewacji, prostą konstrukcję i duże okna. Każdy z segmentów to znakomite rozwiązanie dla małej, trzyosobowej rodziny, a cały projekt stanowi ciekawą propozycję dla deweloperów chcących tanio wybudować dom, który bez problemu zafunkcjonuje w każdym rodzaju terenu, zarówno w mieście, jak i na działkach podmiejskich.

Dom jednorodzinny, parterowy
w zabudowie bliźniaczej

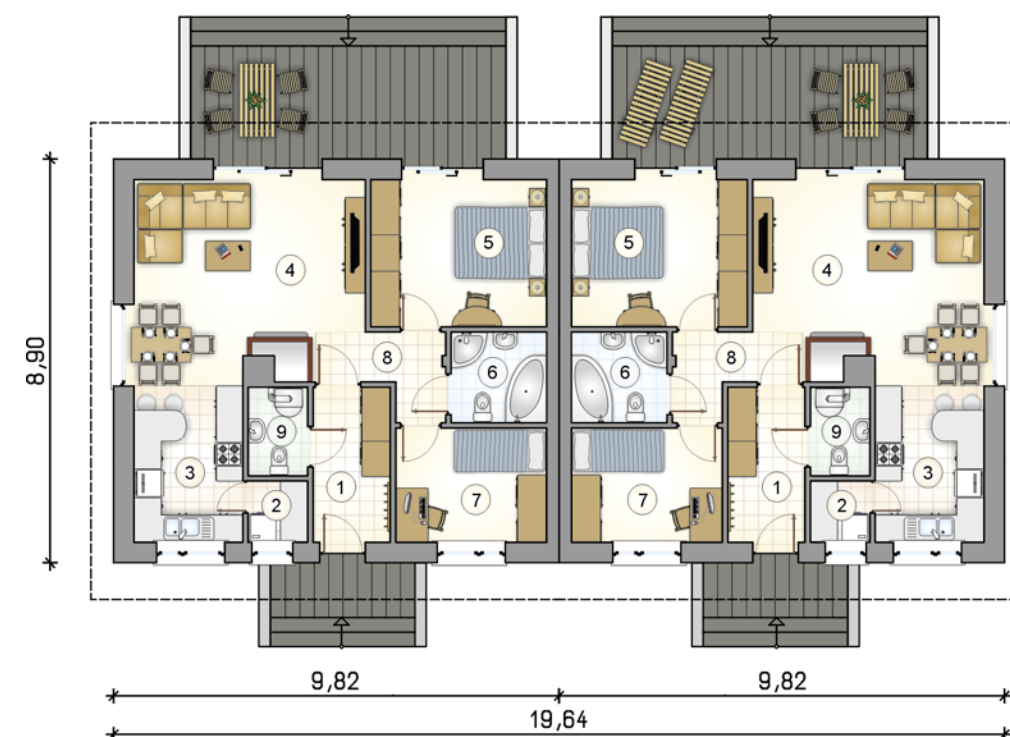
POW. UŻYTKOWA	69,05 m²
pow. netto parteru	69,05
pow. całkowita	87,40
pow. zabudowy	87,40
kubatura	406,70 m ³
wysokość budynku	6,23 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	125,00 m ²
wielkość działki	27,65 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	133 tys. zł



RZUT PARTERU

1 przedśrodek	5,90	4 pokój dzienny z jadalnią	22,30	8 hall	2,85
2 spiżarnia	1,80	5 pokój	12,55	9 w.c. z piecem c.o.	2,75
3 kuchnia	8,30	6 łazienka	4,20	RAZEM [m²]	69,05
		7 pokój	8,40		

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Alaska IV

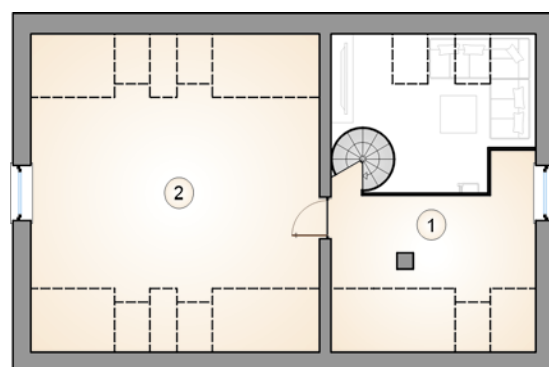


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	3,75
2. hall	6,10
3. pokój	7,30
4. pokój	9,80
5. pokój	10,95
6. łazienka z pompą ciepła	5,55
7. w.c.	1,55
8. pokój dzienny z jadalnią	19,35
9. kuchnia	6,10
RAZEM [m²]	70,45

RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	10,20
2. strych	27,20
RAZEM [m²]	37,40



Niewielka nowoczesna „stodoła” z ponadczasowym wyglądem, z przemyślaną funkcjonalnością parteru i możliwością dowolnego zagospodarowania strychu - tak w kilku słowach można by opisać projekt domu jednorodzinnego Alaska IV. Nowoczesny design i nowoczesne rozwiązania w postaci pompy ciepła i zastosowanej w projekcie wentylacji mechanicznej sprawiają, że będzie to idealna propozycja dla wymagających, lubiących nowinki technologiczne i powiew świeżości w architekturze inwestorów, poszukujących przytulnego lokum dla czteroosobowej rodziny. Na parterze domu przewidziano bowiem trzy ustawne pokoje, łazienkę z miejscem na pralkę i wspomnianą pompę ciepła oraz praktyczne w.c. Otwarta kuchnia połączona z salonem niewielką jadalnią, stanowić będą serce domu, w którym odbywać się będą wszystkie najważniejsze wydarzenia związane z mieszkańcami. W pokoju dziennym przewidziano miejsce na kominek oraz kręcone schody prowadzące na strych, gdzie znajdować się będzie antresola i przestrzeń do dowolnej adaptacji. Otwarta przestrzeń nad pokojem i duże okna tarasowe spowodują, że jeszcze więcej dziennego światła będzie dostawać się do pomieszczenia, sprawiając że stanie się ono jeszcze bardziej przestronne. Alaska IV to ponadczasowy dom, który najlepiej sprawdzi się w otoczeniu nowoczesnej zabudowy, ale także na działce otoczonej zielenią.

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	70,45 m²
+ poddasze (strych)	37,40 m ²
pow. netto parteru	72,45 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	61,45 m ²
pow. całkowita	188,80 m ²
pow. zabudowy	94,40 m ²
kubatura	530,30 m ³
wysokość budynku	7,60 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	123,30 m ²
wielkość działki	19,95 x 15,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	167 tys. zł



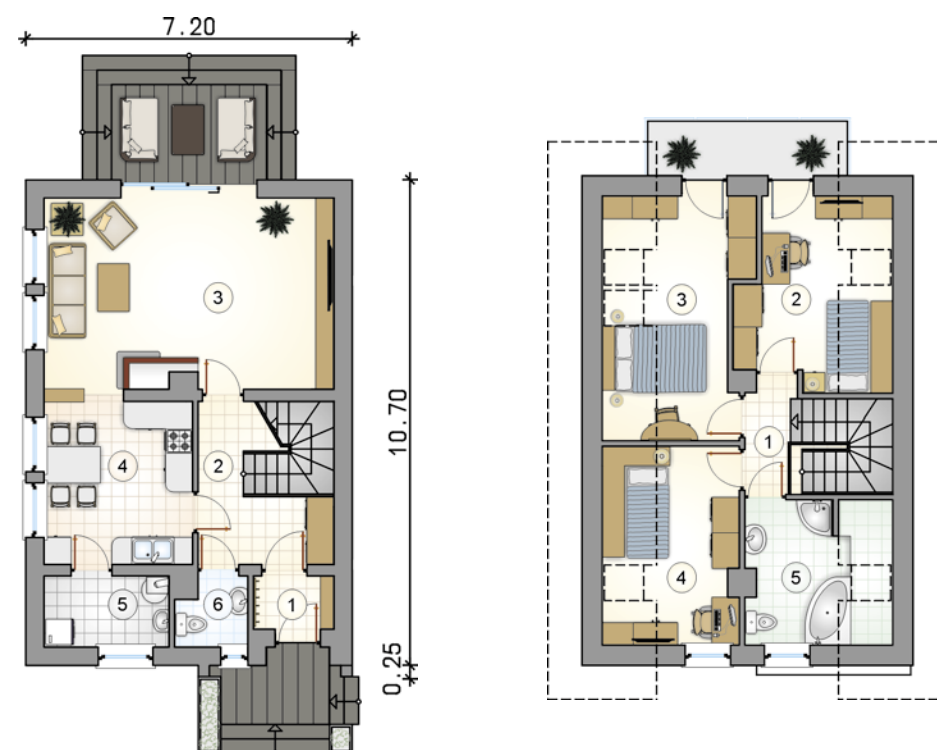
ENERGO-OSZCZĘDNY



Filip III

Dom jednorodzinny, piętrowy

POW. UŻYTKOWA	87,70 m²
pow. netto parteru	59,80 m ²
pow. netto poddasza	56,60 m ²
pow. całkowita	155,85 m ²
pow. zabudowy	79,50 m ²
kubatura	444,90 m ³
wysokość budynku	7,84 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	154,00 m ²
wielkość działki	14,85 x 18,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	165 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,00
2. hall z komunikacją	7,30
3. pokój dzienny	26,60
4. kuchnia z jadalnią	11,70
5. kotłownia	4,20
6. w.c.	2,20

RAZEM [m²] **54,00**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	2,50
2. pokój	7,80
3. pokój	9,60
4. pokój	7,60
5. łazienka	6,20

RAZEM [m²] **33,70**



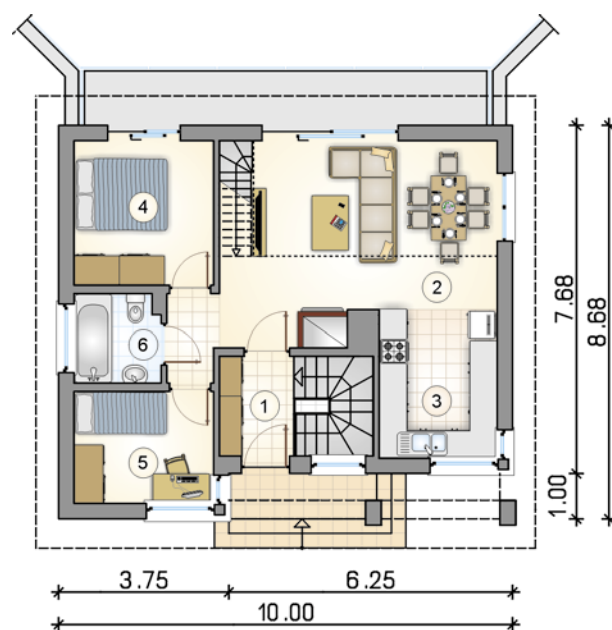
ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Z myślą o właścicielach wąskich działek powstała trzecia już odsłona projektu Filip. To projekt domu, który spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny poszukującej wygodnego i raczej mniej wymagającego pod kątem kosztów budowy i późniejszej eksploatacji domu. Do środka prowadzi niewielki, ale praktyczny wiatrołap i hall z komunikacją, w którym będzie można zamontować szafy w zabudowie. Stąd można przejść do w.c., kuchni i salonu, od którego kuchnia została odseparowana ścianą z kominkiem. To właśnie kominek urozmaici wizualnie pokój dzienny, a także zapewni blask i dodatkowe ciepło w długie jesienno-zimowe wieczory. Z salonu wyjść można na taras wypoczynkowy. Wspomniana już kuchnia posiada dostęp do sporej kotłowni, w której zafunkcjonuje kocioł gazowy bądź pompa ciepła. Z racji wielkości bez problemu powstanie tutaj także spiżarka a także zmieści się pralka. Zabiegowe schody w hallu prowadzą na poddasze, w którym architekt przewidział typową strefę nocną z trzema sypialniami i łazienką. W dwóch pokojach zaprojektowano praktyczne wnęki na szafy oraz wyjścia na balkon od strony ogrodowej. Filip III to projekt tradycyjnego domu z dużą dozą nowoczesności przejawiającą się w zewnętrznym wyglądzie. Wzrok przykuwa bowiem ponadczasowe zestawienie białego tynku z pionowym deskowaniem na elewacji i podbitką w jasnym kolorze a także szarą stolarką okienną-drzwiową i zdobieniami na elewacji, np. w postaci ciekawej ramy wokół wejścia. Dzięki swym niewielkim rozmiarom, a także bocznej ścianie bez okien i drzwi, projekt ten będzie mógł zafunkcjonować na wąskich działkach ulokowanych zarówno w zwartej zabudowie, jak i z dala od okolicznych zabudowań.

Ricardo Plus XV SZ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 92,30 m²



RZUT PARTERU

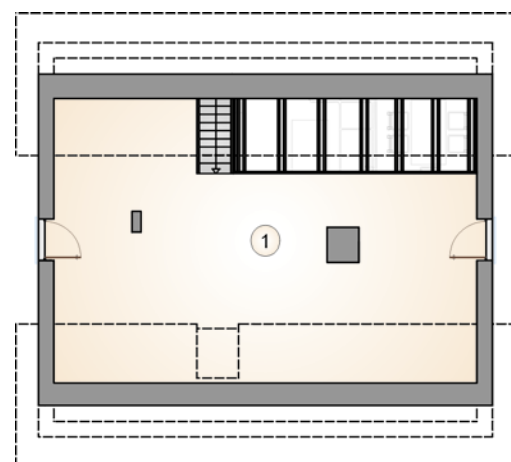
1. przedsionek	3,60
2. pokój dzienny z jadalnią	26,15
3. kuchnia	8,50
4. pokój	9,75
5. pokój	7,60
6. łazienka	3,65
RAZEM [m²]	59,25

RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	3,50
2. kotłownia	7,35
3. piwnica	23,90
4. piwnica	13,00
5. piwnica	9,70
RAZEM [m²]	57,45

RZUT PODDASZA

1. strych	33,05
-----------	-------



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem nieużytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	92,30 m²
+ piwnice	57,45 m ²
+ strych	33,05 m ²
pow. netto parteru	65,40 m ²
pow. netto poddasza	56,10 m ²
pow. netto piwnic	62,70 m ²
pow. całkowita	254,15 m ²
pow. zabudowy	89,35 m ²
kubatura	724,90 m ³
wysokość budynku	10,56 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	155,25 m ²
wielkość działki	22,00 x 20,68 m



ENERGO-OSZCZĘDNY

Popularny, lubiany i doceniony przez wielu Inwestorów projekt domu Ricardo XV SZ, doczekał się wersji z podpiwniczeniem, co umożliwi jego budowę na działkach ze spadkiem lub skarpą. Schody do piwnicy zaprojektowane zostały zaraz obok wejścia do domu, w miejscu gdzie zazwyczaj w projektach Ricardo mieści się kotłownia. W najniższej kondygnacji zaprojektowano cztery pomieszczenia: piwnicę, pralnię, kotłownię z kotłem na paliwo stałe oraz pomieszczenie rekreacyjne do dowolnej adaptacji, z którego będzie można wyjść na taras w przyziemiu. Na parterze znajdują się dwa pokoje, salon z jadalnią, kominkiem, otwartą przestrzenią do samego szczytu domu oraz wyjście na balkon górujący nad tarasem. Do dyspozycji mieszkańców będzie tu także otwarta kuchnia i łazienka z wanną. Ostatnia kondygnacja to antresola i strych do dowolnej adaptacji, na które prowadzą jednobiegowe schody z salonu. Ricardo Plus XV SZ prezentuje się gustownie dzięki licznym zdobieniom elewacji w postaci kamienia elewacyjnego, deskowania i jasnego tynku, który doskonale współgra z dachówką i stolarko okiwno-drzwiową w ciemno szarym kolorze. To szkieletowy dom, który będzie wygodnym lokum dla małej rodziny z dala od miejskiego zgiełku.



Ametyst New

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,80 m²



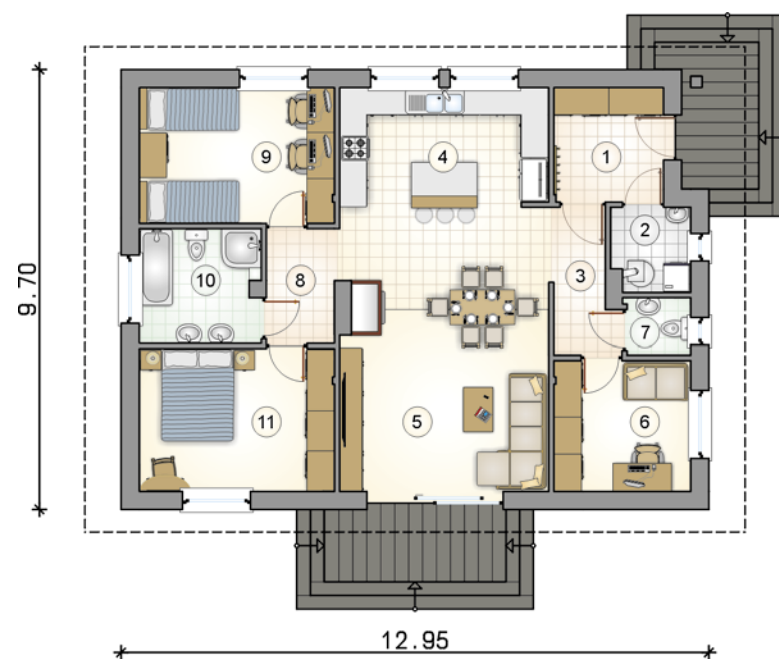
ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,80 m²
pow. netto parteru	101,30 m ²
pow. całkowita	125,60 m ²
pow. zabudowy	125,60 m ²
kubatura	592,90 m ³
wysokość budynku	6,45 m
kąt nachylenia dachu	31°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	181,60 m ²
wielkość działki	21,03 x 17,78 m

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,95
2. kotłownia	3,10
3. komunikacja	4,10
4. kuchnia z jadalnią	20,60
5. pokój dzienny	19,65
6. pokój	8,50
7. w.c.	1,70
8. komunikacja	4,60
9. pokój	11,85
10. łazienka	8,20
11. pokój	11,55
RAZEM [m²]	99,80



Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Orio III

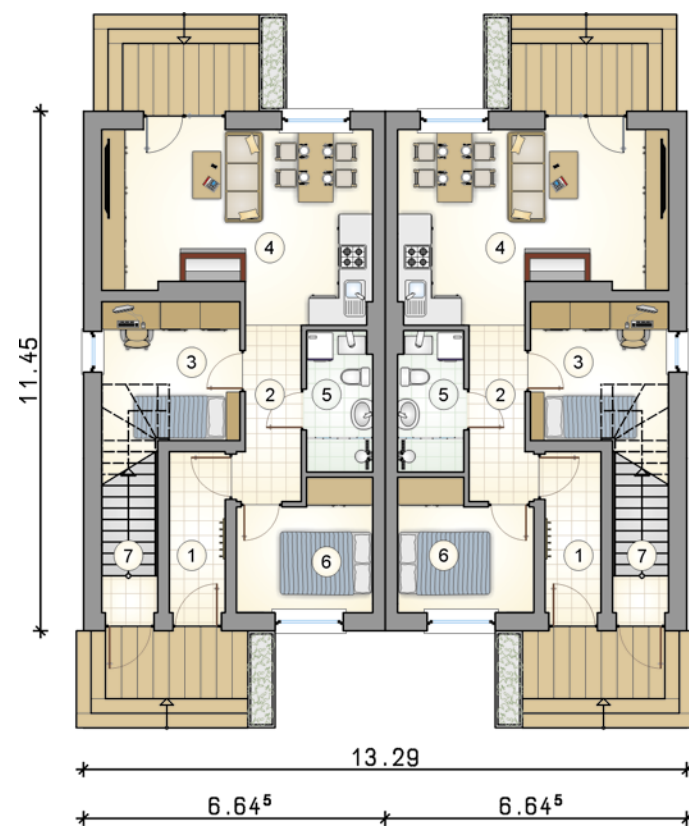


Dom piętrowy
w zabudowie bliźniaczej

POW. UŻYTKOWA	106,20 m²
pow. netto parteru	61,60 m ²
pow. netto piętra	53,95 m ²
pow. całkowita	152,20 m ²
pow. zabudowy	76,10 m ²
kubatura	659,30 m ³
wysokość budynku	10,60 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	113,90 m ²
wielkość działki	21,29 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	199 tys. zł



ENERGO-
OSZCZĘDNY



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,25
2. hall	4,80
3. pokój	9,30
4. pokój	22,50
5. łazienka	4,35
6. pokój	7,75
7. przedsiónek	1,00
RAZEM [m²]	53,95

RZUT PODDASZA

1. przedsiónek	2,50
2. hall	3,65
3. łazienka	4,95
4. pokój	23,00
5. w.c.	4,85
6. pokój	15,30
RAZEM [m²]	52,25



Zapytaj konsultanta o dostępne
i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

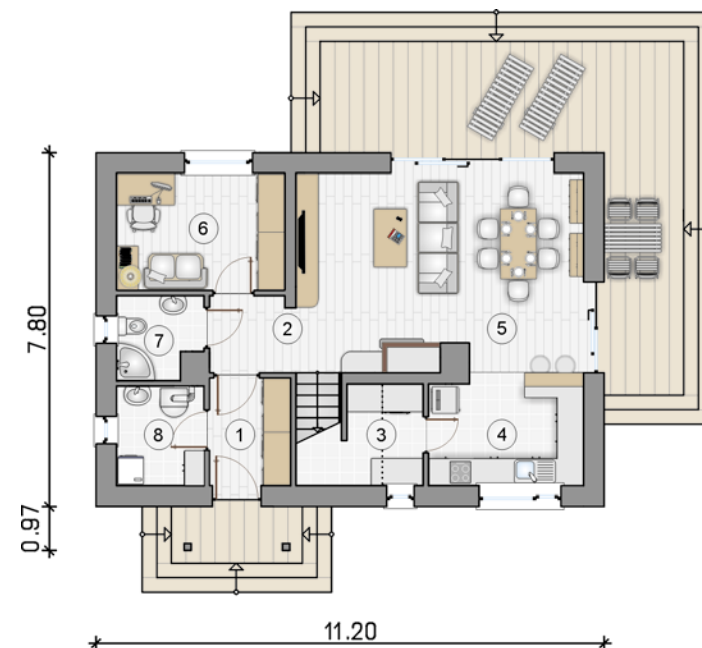
Klimczok



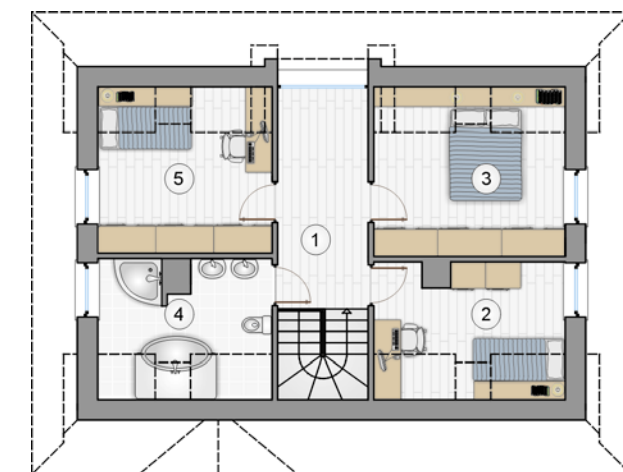
Dom jednorodzinny, parterowy,
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	112,00 m²
pow. netto parteru	69,70 m ²
pow. netto poddasza	64,70 m ²
pow. całkowita	176,95 m ²
pow. zabudowy	89,60 m ²
kubatura	537,60 m ³
wysokość budynku	7,91 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	182,30 m ²
wielkość działki	19,20 x 16,77 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,15
2. hall z komunikacją	3,80
3. spiżarka	3,00
4. kuchnia	9,85
5. pokój dzienny z jadalnią	24,80
6. pokój	9,40
7. łazienka	3,20
8. kotłownia	4,10
RAZEM [m²]	62,30



RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	9,60
2. pokój	8,80
3. pokój	12,30
4. łazienka	8,10
5. pokój	10,90
RAZEM [m²]	49,70



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Tandem VII

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, w zabudowie bliźniaczej

POW. UŻYTKOWA	116,65 m²
pow. netto parteru	67,20 m ²
pow. netto poddasza	61,90 m ²
pow. całkowita	168,50 m ²
pow. zabudowy	85,60 m ²
kubatura	592,65 m ³
wysokość budynku	9,22 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	112,65 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,23 m
wielkość działki	21,27 x 12,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	219 tys. zł



ENERGO-OSZCZĘDNY

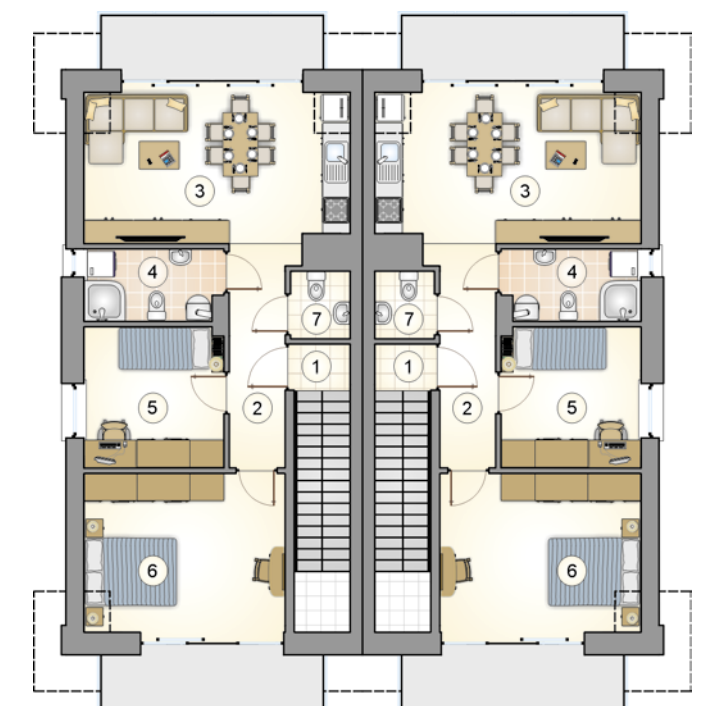
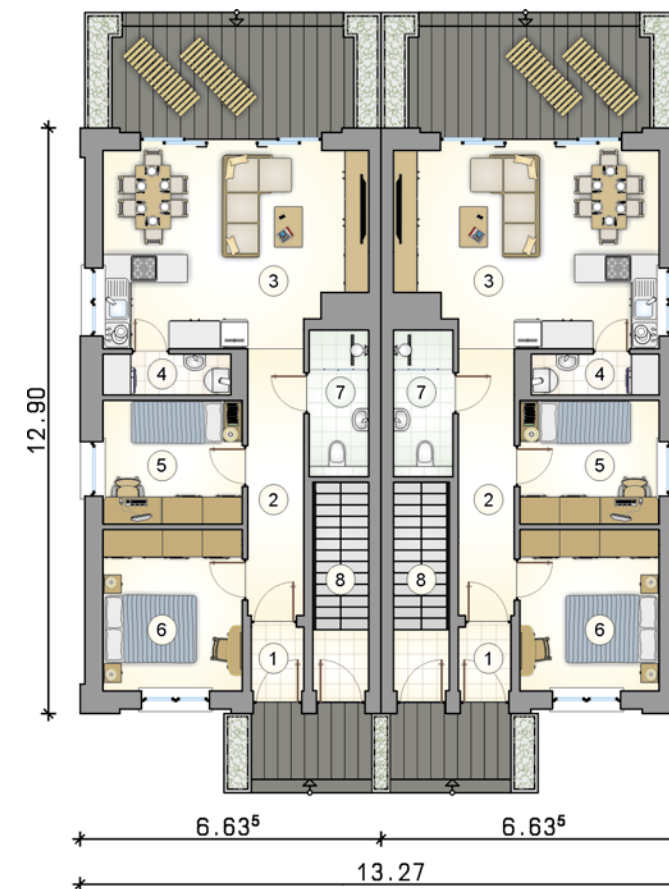


RZUT PARTERU

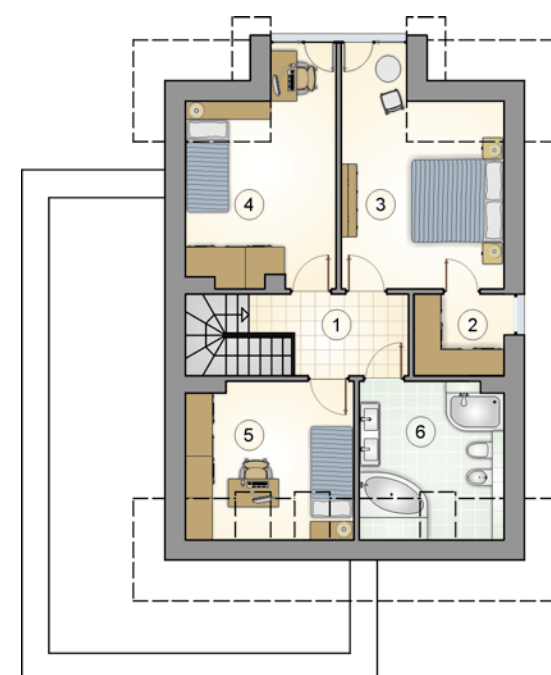
1. przedsiónek	1,55
2. komunikacja	7,05
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	23,90
4. kotłownia z pralnią	2,45
5. pokój	8,20
6. pokój	10,65
7. łazienka	4,10
8. przedsiónek	1,55
RAZEM [m²]	59,45

RZUT PODDASZA

1. przedsiónek	1,30
2. komunikacja	6,10
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	18,65
4. łazienka z piecem c.o.	4,65
5. pokój	9,35
6. pokój	15,30
7. w.c.	1,85
RAZEM [m²]	57,20



Duet III Mono



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,05
2. garderoba	3,45
3. pokój	14,95
4. pokój	13,70
5. pokój	9,70
6. łazienka	8,40
RAZEM [m²]	55,25

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	7,65
2. kuchnia	9,90
3. pokój dzienny z jadalnią	28,10
4. łazienka	2,90
5. hall z komunikacją	6,80
6. kotłownia	6,10
7. schowek	5,10
RAZEM [m²]	66,55
8. garaż	25,95

Dom jednorodzinny parterowy

POW. UŻYTKOWA **121,80 m²**

+garaż	42,80 m ²
pow. netto parteru	102,30 m ²
pow. netto poddasza	64,45 m ²
pow. całkowita	219,05 m ²
pow. zabudowy	135,40 m ²
kubatura	732,50 m ³
wysokość budynku	8,59 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	149,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,27 m
wielkość działki	18,08 x 22,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	253 tys. zł

Pierwowzorem projektu domu Duet III Mono jest projekt Duet III w zabudowie bliźniaczej. W tym przypadku wyodrębniono jeden segment i tak powstał projekt jednorodzinny domu wolnostojącego z poddaszem użytkowym i jednoosobowym garażem. Budynek przykryto dwuspadowym dachem, natomiast garaż dachem płaskim, co umożliwi ewentualne wykorzystanie go jako taras wypoczynkowy z wyjściem z poziomu kondygnacji poddasza. Biały tynk na elewacji świetnie współgra z ciemnymi elementami imitującymi okładzinę elewacyjną a także szarą stolarką i grafitową dachówką typu tegalit. Takie zestawienie nadaje budynekowi ponadczasowy wygląd, który nie będzie się starzeć i swą elegancją długo będzie cieszył oko mieszkańców. Do ich dyspozycji będą dwie kondygnacje. Na parterze sercem domu będzie zapewne pokój dzienny z kominkiem i przeszklonym wyjściem na rozłożysty taras. Przewidziano także miejsce na stół jadalniany, który łączy tę strefę dzienną z pół-otwartą kuchnią. Przewidziano w niej praktyczne przejście do przedsiönka. Na parterze znajdzie się także mała łazienka z prysznicem, kotłownia z miejscem na pralnię oraz garaż z wyodrębnionym pomieszczeniem gospodarczym, które świetnie nada się do przechowywania rowerów oraz sprzętu ogrodowego. Na poddaszu architekt zaprojektował typową strefę nocną z trzema pokojami. Dwa z nich za sprawą dużego wykuszu zostały prawie pozbawione skosów. Pokój rodziców posiada także dostęp do widnej garderoby. Kondygnację tę obsługuje duża łazienka z wanną i prysznicem. Duet III Mono to ciekawa propozycja dla czteroosobowej zmotoryzowanej rodziny, która poszukuje dla siebie wygodnego lokum z dala od miejskiego zgiełku.



ENERGO-OSZCZĘDNY

WAŚKA DZIAŁKA

Światło Cię Uniesie

Okna, które zmieniają dom



Okna FAKRO | INNOVIEW powstały z połączenia drewna i aluminium, co wpływa na ich wyjątkową trwałość i daje możliwość tworzenia ogromnych przeszkleń. Naturalne drewno zapewnia ciepły klimat wnętrza oraz ponadczasową estetykę, a wysoka energooszczędność obniża rachunki za ogrzewanie. Okna są unikatowe, ponieważ każde wytwarzane jest na indywidualne zamówienie z szeroką możliwością personalizacji.



OKNA | MARKIZY | DRZWI | BRAMY GARAŻOWE

innoview.pl

FAKRO | INNOVIEW

Tango II

Mały, przytulny domek, przeznaczony dla dwu lub trzyosobowej rodziny. Oryginalna kolorystyka elewacji w połączeniu z szarą dachówką oraz oknami bez szprosów nadaje prostej bryle nowoczesnego charakteru. Wnętrze praktycznie podzielono hallem na wspólną część dzienną w otwartej zabudowie, która łączy pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym oraz strefę sypialną z dwoma niezależnymi pokojami. W centrum hallu znalazła się łazienka, co gwarantuje komfortowy dostęp do niej z każdego miejsca budynku. Wyjścia na taras, zlokalizowany na elewacji ogrodowej, zaprojektowano zarówno z salonu jak i z sypialni. Prosta i zwarta bryła budynku gwarantuje niskie koszty budowy i eksploatacji.



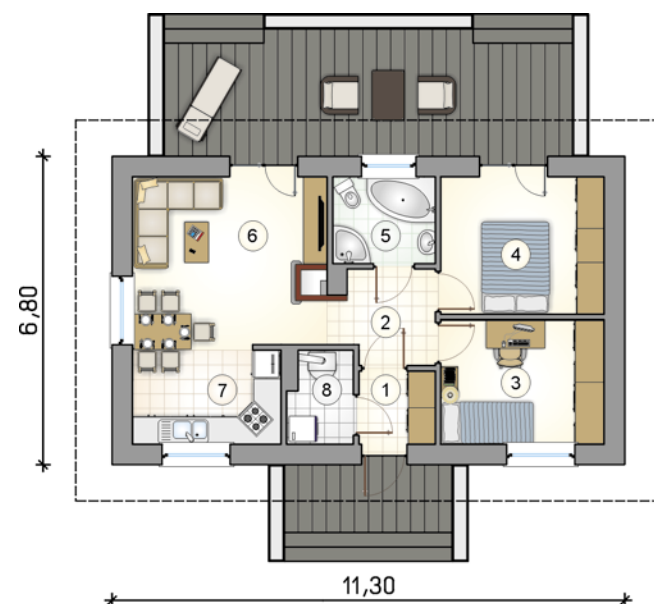
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	57,25 m²
pow. netto parteru	57,25 m ²
pow. całkowita	76,85 m ²
pow. zabudowy	76,85 m ²
kubatura	353,10 m ³
wysokość budynku	5,88 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	125,20 m ²
wielkość działki	18,30 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	102 tys. zł

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 57,25 m²

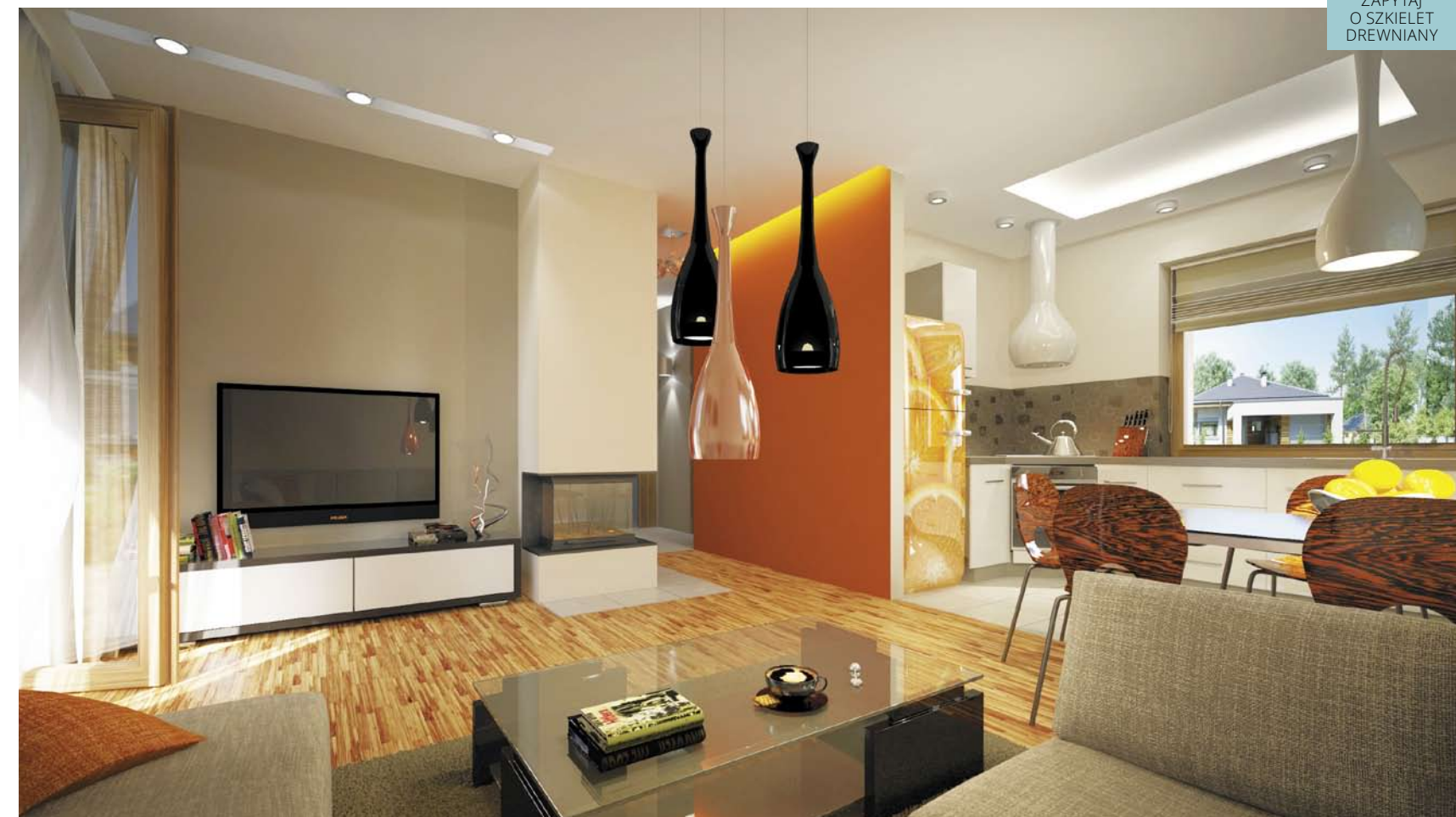


ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	2,65
2. hall	4,45
3. pokój	9,70
4. pokój	10,75
5. łazienka	4,20
6. pokój dzienny	16,15
7. kuchnia	6,75
8. kotłownia	2,60
RAZEM [m²]	57,25

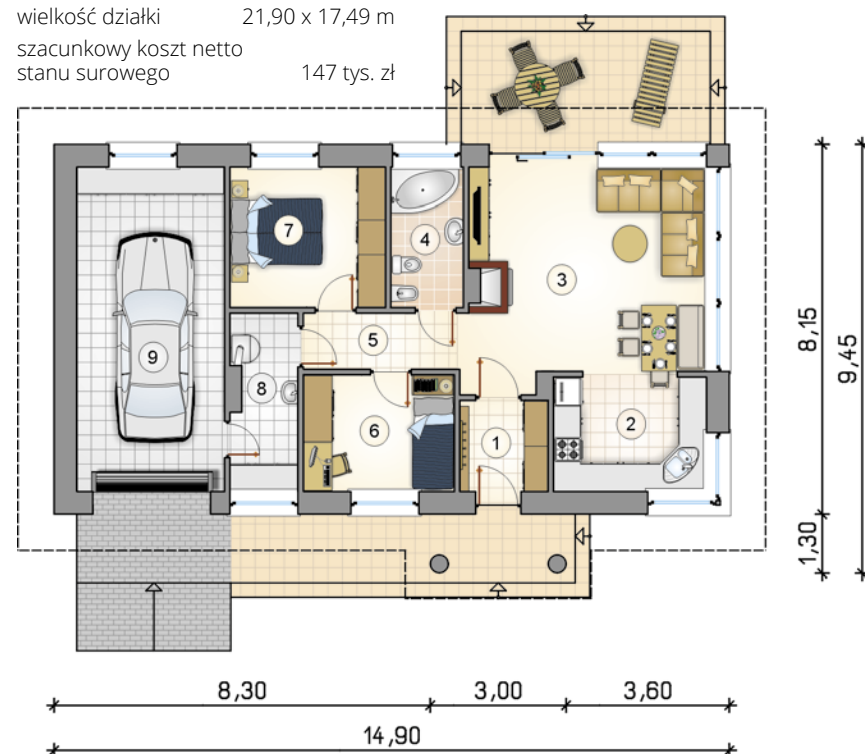


Zorba VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	69,95 m²
+ garaż	23,00 m ²
pow. netto parteru	96,55 m ²
pow. całkowita	125,30 m ²
pow. zabudowy	125,30 m ²
kubatura	560,50 m ³
wysokość budynku	5,83 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	191,00 m ²
wielkość działki	21,90 x 17,49 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	147 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,80
2. kuchnia	8,55
3. pokój dzienny z jadalnią	22,35
4. łazienka	4,80
5. komunikacja	6,20
6. pokój	8,40
7. pokój	10,40
8. kotłownia	5,45
RAZEM [m²]	69,95
9. garaż	23,00



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 69,95 m²

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Niezwykle funkcjonalny, mały dom parterowy z prostym, dwuspadowym dachem i uroklivym zadaszonym wejściem z kolumnami. Przyciąga uwagę swoim nowoczesnym stylem i ciekawą elewacją. Szklane drzwi wychodzące na taras oraz duże okna sprzyjają dobremu oświetleniu wnętrza, w którego centrum znajduje się spory pokój dzienny z jadalnią i kominkiem, który oprócz funkcji estetycznej, świetnie sprawdzi się w jesienno-zimowe wieczory, dogrzewając dodatkowo otoczenie. Otwarta kuchnia łącząca się z jadalnią i salonem tworzą wyjątkowo praktyczne i ustawne pomieszczenie, a pomysł umiejscowienia kotłowni tuż przy garażu (dzięki czemu służy również za swego rodzaju przejście), jest bardzo dogodnym rozwiązaniem, docenionym zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym, kiedy suchą nogą można przedostać się z garażu wprost do domu. Do dyspozycji mieszkańców będą jeszcze dwa ustawne pokoje oraz łazienka z wanną i przedsiónek z małą wnęką nadającą się na ustawienie w nich szaf, przydatnych na okrycia wierzchnie. Ten mały, ale funkcjonalny dom, dzięki swej prostej konstrukcji i niewielkim gabarytom, z całą pewnością może stać się doskonałą alternatywą dla inwestorów marzących o zamienieniu swojego mieszkania w bloku, na własne przysłówowe cztery kąty, z dala od miejskiego zgiełku. Tania w budowie i późniejszej eksploatacji energooszczędna Zorba VII to zatem idealna propozycja dla małej rodziny dysponującej mniejszą zasobnością portfela.



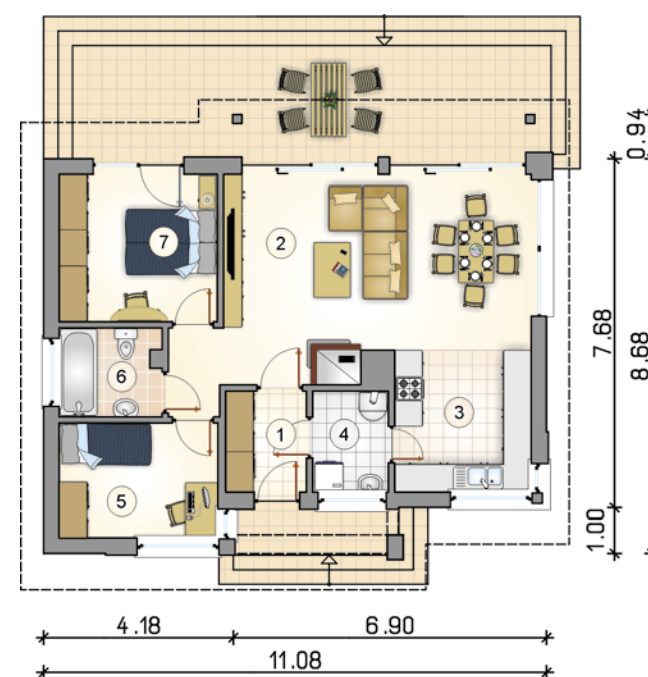
Ricardo Xi SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	72,40 m²
pow. netto parteru	81,90 m ²
pow. całkowita	99,65 m ²
pow. zabudowy	99,65 m ²
kubatura	450,30 m ³
wysokość budynku	6,16 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	144,45 m ²
wielkość działki	20,68 x 23,08 m



Przedstawiamy Państwu szkieletową wersję bardzo popularnego i docenionego przez wielu Inwestorów projektu domu jednorodzinnego Ricardo XI. Ten niewielki, prosty konstrukcyjnie dom będzie idealnym rozwiązaniem dla małej rodziny poszukującej swoich przysłowiowych czterech kątów możliwych do wybudowania niewielkim kosztem. Swoją funkcjonalnością dom ten spełni oczekiwania nawet najbardziej wybrednych mieszkańców. Na planie parteru znajdziemy przede wszystkim sporych rozmiarów jak na dom tej wielkości salon z miejscem na jadalnię, centralnie usytuowanym kominkiem, który upiększy swym blaskiem wnętrza pomieszczenia w zimowo-jesienne wieczory. To serce domu połączone jest z otwartą kuchnią, w której znajdzie się duża ilość miejsca roboczego. Z salonu będzie można podziwiać piękno otaczającego ogrodu i widoków, dzięki licznym dużym przeszkleniom tarasowym. W cieplejsze dni domownicy i goście będą mogli przenieść się na częściowo osłonięty zadaszeniem taras wypoczynkowy, umiejscowiony z tyłu domu, w części ogrodowej. Umiejscowiona obok kuchni kotłownia z kotłem gazowym, pozwoli na zorganizowanie tam niewielkiej spiżarni. Będzie tam można także postawić pralkę. W przedsionku wejściowym przewidziano wnękę na praktyczną szafę na obuwie i odzienia wierzchnie. Do dyspozycji mieszkańców będzie także łazienka obsługująca dwa ustawne pokoje: jeden z narożnym oknem od frontu domu, drugi z wyjściem na tylny taras. Przy wejściu przewidziano niewielki podcień, który pozwoli schronić się przed wiatrem, deszczem czy padającym śniegiem. Ricardo XI SZ to dom łączący swą architekturą tradycję z nutką nowoczesności, o czym świadczyć może ciekawy sposób wykończenia elewacji w postaci zestawienia tynku w dwóch kolorach oraz deskowania. Dzięki takiemu wyglądowi, dom zafunkcjonuje praktycznie w każdym otoczeniu. Może stanowić świetną alternatywę dla mieszkania w bloku.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,95
2. pokój dzienny z jadalnią	30,85
3. kuchnia	9,40
4. kotłownia	3,70
5. pokój	8,85
6. łazienka	4,35
7. pokój	11,30
RAZEM [m²]	72,40



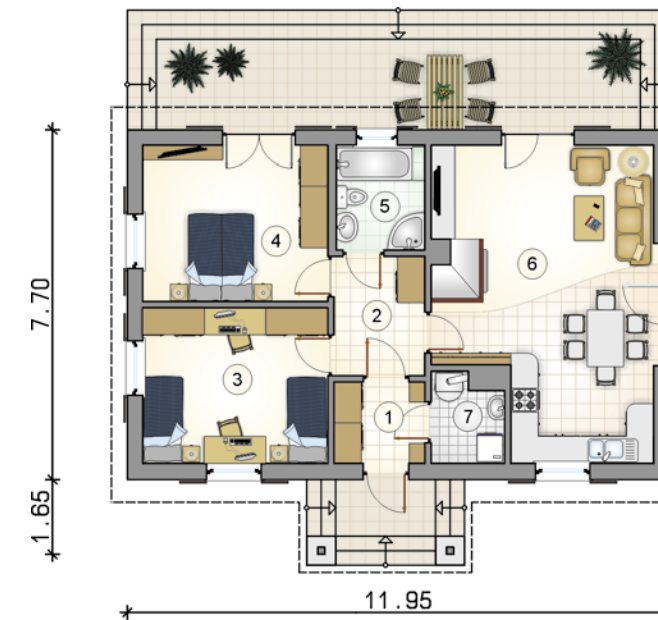
ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ



Pani Hania II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy



POW. UŻYTKOWA	74,90 m²
pow. netto parteru	79,80 m ²
pow. całkowita	96,95 m ²
pow. zabudowy	96,95 m ²
kubatura	431,05 m ³
wysokość budynku	6,14 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	141,00 m ²
wielkość działki	24,03 x 19,70 m

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	3,65
2. hall	5,25
3. pokój	14,05
4. pokój	14,05
5. łazienka	4,50
6. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	30,40
7. kotłownia	3,00
RAZEM [m²]	74,90

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Prosty i tani w realizacji parterowy dom w technologii szkieletowej. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę zwieńczono dwuspadowym dachem i wyposażono w detale architektoniczne, które sprawiają, że prezentuje się ona niezwykle urokliwie. Zadaszone wejście z drewnianymi kolumnami, taras na całej długości domu, okiennice - to wszystko stanowi o charakterze tego niewielkiego domu. W programie wygodny podział na dwie strefy: dzienną z salonem, jadalnią i kuchnią, a także kotłownią i łazienką oraz nocną z dwiema sypialniami. Projekt będzie wygodnym lokum dla trzyposobowej rodziny.

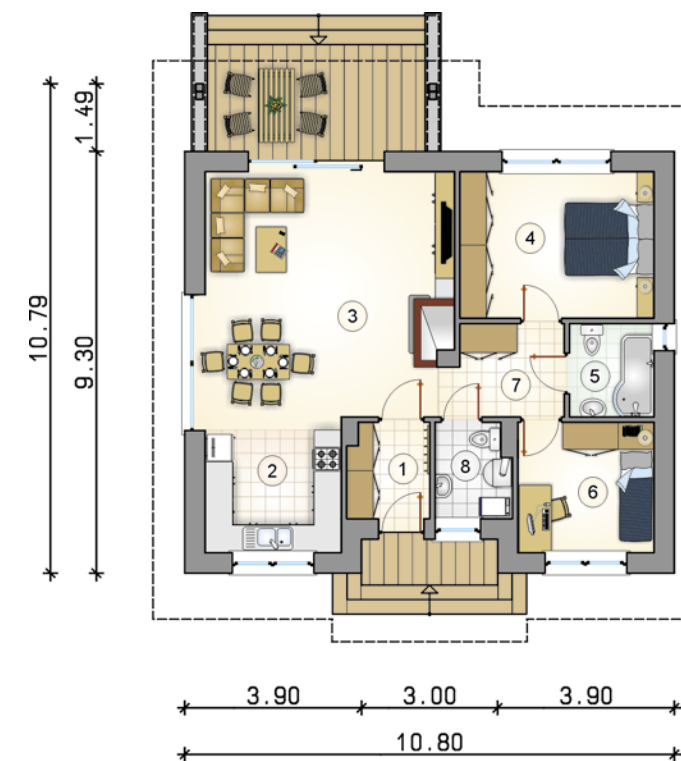


Neo



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	76,85 m²
pow. netto parteru	86,40 m ²
pow. całkowita	108,50 m ²
pow. zabudowy	108,50 m ²
kubatura	450,25 m ³
wysokość budynku	5,49 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	159,00 m ²
wielkość działki	18,80 x 18,79 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	138 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,75
2. kuchnia	9,00
3. pokój dzienny z jadalnią	29,10
4. pokój	13,80
5. łazienka	3,85
6. pokój	8,65
7. hall	5,30
8. w.c. z piecem c.o.	3,40
RAZEM [m²]	76,85

Energooszczędny i tani w budowie projekt dla niewielkiej rodziny. Znajdująca się w prawej części domu strefa sypialna zawiera dwa oddzielone łazienką pokoje, gwarantując mieszkańcom niezbędną prywatność. Po przeciwnej stronie zaprojektowano komfortową część dzienną, która dzięki panoramicznym oknom otwiera się na otaczającą budynek przestrzeń ogrodową, jednocześnie zapewniając dobre nasłonecznienie wewnątrz. Częściowo zadaszonny taras umożliwia relaks na łonie natury nawet przy mniej sprzyjającej aurze. Prosta, kompaktowa bryła, przykryta dwuspadowym dachem gwarantuje niskie koszty budowy i użytkowania.

Ronaldo IX

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	77,95 m²
+ garaż	18,90 m ²
pow. netto parteru	107,40 m ²
pow. całkowita	135,65 m ²
pow. zabudowy	135,65 m ²
kubatura	702,50 m ³
wysokość budynku	6,73 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	196,20 m ²
wielkość działki	21,05 x 18,92 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	127 tys. zł

Ronaldo IX to idealna propozycja dla niedużej dwu lub trzyosobowej rodziny. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach, pokryty grafitową dachówką. Elewację wykonano w modnych szarościach z dodatkami poziomo ułożonego deskowania. Znajdujący się pośrodku przedsionek dzieli budynek na strefę dzienną i sypialną. W tej pierwszej mamy kuchnię z przechodnią spiżarnią, dostępną również z przedsionka, pokój dzienny z jadalnią oraz w.c. z piecem gazowym. Z pokoju dziennego zaprojektowano wyjście na częściowo zadaszony taras. Strefa nocna obejmuje łazienkę oraz dwa pokoje, z których jeden posiada garderobę i wyjście na taras. W bryle głównej mieści się również garaż z niewielkim pomieszczeniem gospodarczym, które będzie idealnym miejscem na sprzęt, służący do pielęgnacji ogrodu. Prosta bryła, nieskomplikowany dach i lekki strop gwarantują, że koszty budowy i użytkowania nie będą wysokie. Niewielka powierzchnia zabudowy sprawia, że projekt jest ciekawą propozycją na niedużo działki a stonowana, ponadczasowa architektura sprawia, że dom dobrze wpisze się zarówno w miejską jak i podmiejską przestrzeń.



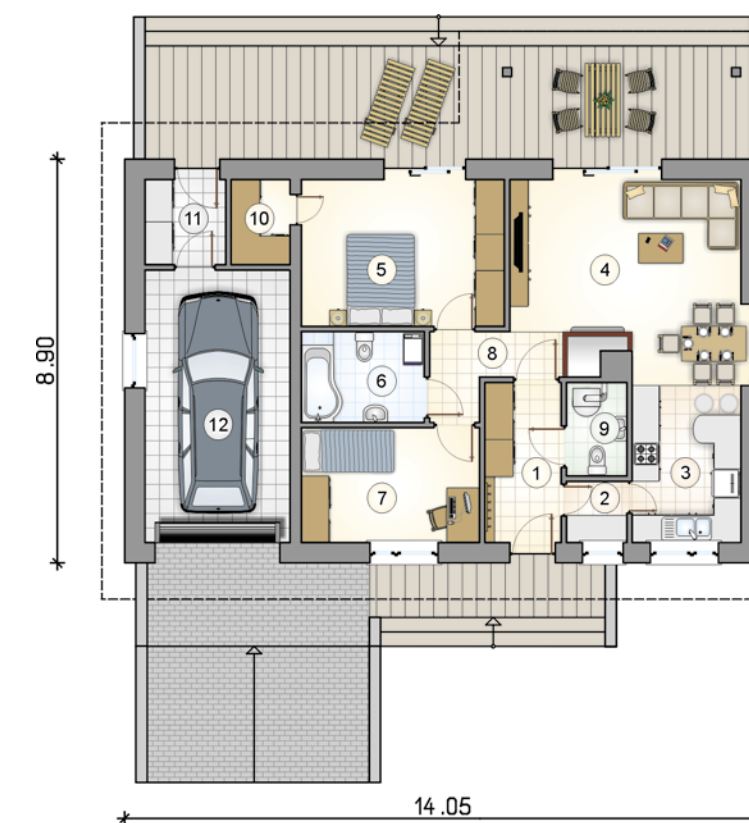
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 77,95 m²

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,75
2. spiżarnia	7,70
3. kuchnia	8,20
4. pokój dzienny z jadalnią	22,00
5. pokój	14,30
6. łazienka	5,30
7. pokój	9,70
8. hall	2,75
9. w.c. z piecem c.o.	2,65
10. garderoba	2,35
11. pomieszczenie gospodarcze	3,25
RAZEM [m²]	77,95
12. garaż	18,90



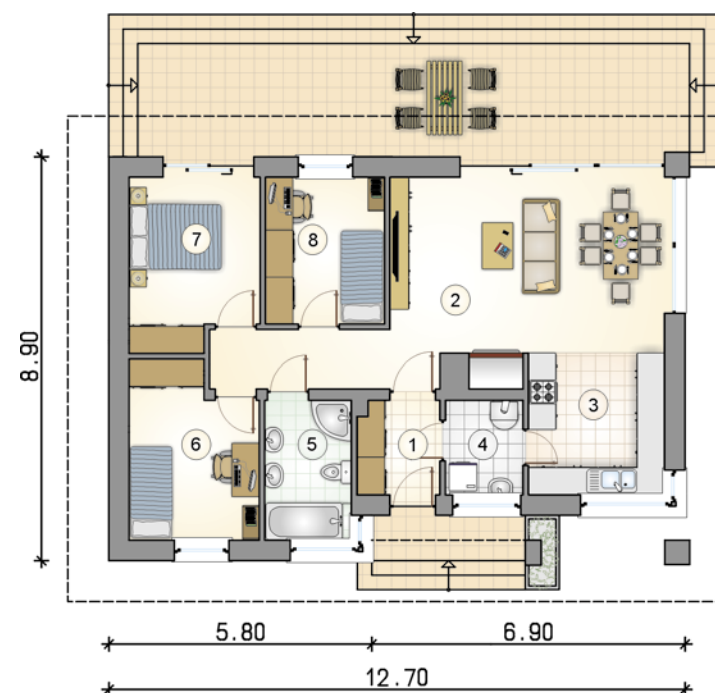
Arturo

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,10 m²
pow. netto parteru	85,15 m ²
pow. całkowita	114,25 m ²
pow. zabudowy	114,25 m ²
kubatura	476,65 m ³
wysokość budynku	5,71 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	171,10 m ²
wielkość działki	19,70 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	145 tys. zł



Arturo to projekt niewielkiego, ale bardzo eleganckiego domu, którego bryłę wieńczy cztero-spadowy dach, kryty dachówką typu Tegalit. Białe i szary tynk zestawiono z drewnem i kamieniem, tworząc kompozycję o nietuzinkowym charakterze. Podcienie na elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku i chroni kuchnię przed przegrzaniem w upalne dni. Z przedsionka zaprojektowano przejście zarówno do holu, jak i do kotłowni, która dzięki zastosowaniu niewielkiego kotła gazowego, może pełnić również funkcję spiżarni. Program użytkowy budynku obejmuje strefę dzienną i sypialną. Do tej pierwszej należą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z kominkiem, który świetnie sprawdzi się w długie zimowe wieczory. Duże przeszklenie zapewnia dopływ naturalnego światła i otwiera pomieszczenia na strefę ogrodową. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. Arturo będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Projekt doskonale się wpisze zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	3,65	5. łazienka	5,85
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	30,10	6. pokój	10,25
3. kuchnia	9,25	7. pokój	10,10
4. kotłownia	3,50	8. pokój	8,40
		RAZEM [m²]	81,10



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

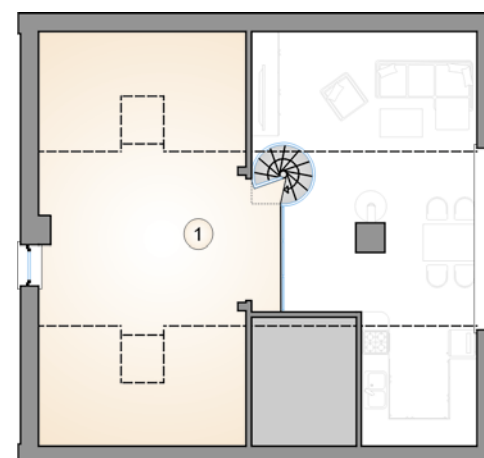
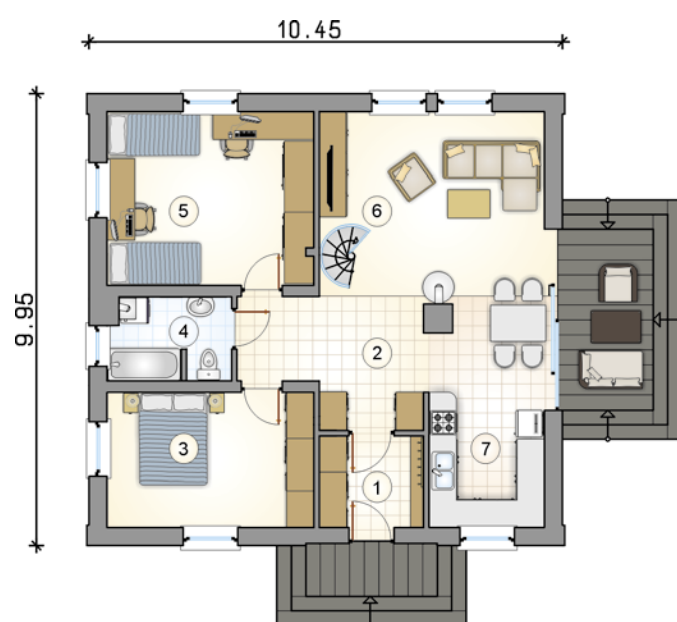
Tenda II

Całoroczny niewielki dom parterowy, który powstał na funkcjonalnym planie projektu Tenda. Na parterze architekt przewidział pokój dzienny z centralnie usytuowanym kominkiem, miejscem na stół jadalniany i wyjściem na boczny taras. Przestrzeń ta połączona została z otwartą kuchnią usytuowaną od frontu domu. Do dyspozycji mieszkańców będą także dwa pokoje obsługiwane przez łazienkę z wanną i piec centralnego ogrzewania. W pokoju dziennym, który optycznie powiększony został przez pozostawienie otwartej przestrzeni ponad nim oraz duże okno sięgające pod sam szczyt, znajdują miejsce także kręcone schody prowadzące na strych, który będzie można dowolnie zaadaptować. Tenda II odznacza się także starannie zaprojektowaną elewacją, na której dominuje grafitowy tynk (bądź biały w przypadku drugiej wersji kolorystycznej) i drewno przy wejściu oraz na obrzeżach ścian szczytowych. To dom całoroczny, który ze względu na niewielkie gabaryty i charakter może również pełnić funkcję domu letniskowego. Dzięki tym niewielkim wymiarom oraz nieskomplikowanym rozwiązaniom konstrukcyjnym z pewnością uda się obniżyć koszty budowy oraz późniejszej eksploatacji budynku. Proponowany układ funkcjonalny spełni oczekiwania trzysobowej rodziny.



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji

POW. UŻYTKOWA	81,30 m²	RZUT PARTERU	
+strych	21,45 m ²	1. przedsiónek	4,50
pow. netto parteru	83,05 m ²	2. hall	10,00
pow. netto poddasza	41,20 m ²	3. pokój	13,35
pow. całkowita	210,10 m ²	4. łazienka z piecem c.o.	4,70
pow. zabudowy	106,00 m ²	5. pokój	17,15
kubatura	558,50 m ³	6. pokój dzienny	19,05
wysokość budynku	7,67 m	7. kuchnia z jadalnią	12,55
kąt nachylenia dachu	40°	RAZEM [m²]	81,30
rodzaj stropu	lekki	RZUT PODDASZA	
pow. dachu	138,40 m ²	1. strych	21,45
wielkość działki	18,55 x 18,05 m	RAZEM [m²]	21,45
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	163 tys. zł		



ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Roberto II SZ

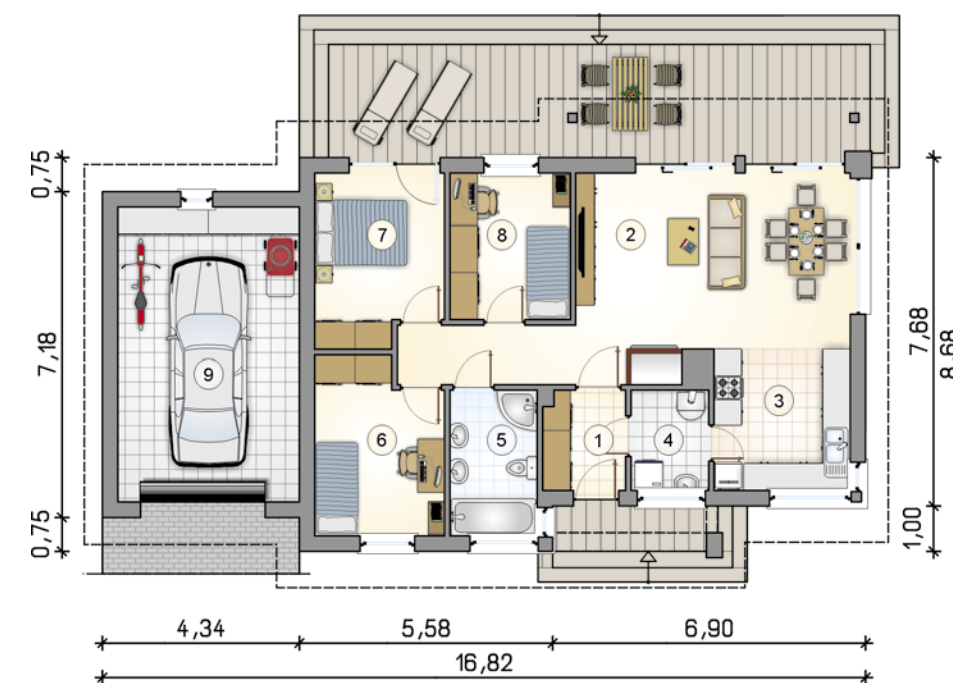
PÓWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 83,20 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	83,20 m²
+ garaż	26,00 m ²
pow. netto parteru	118,50 m ²
pow. całkowita	142,70 m ²
pow. zabudowy	142,70 m ²
kubatura	601,20 m ³
wysokość budynku	5,65 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	197,50 m ²
wielkość działki	27,32 x 20,68 m



Roberto II Sz to projekt niewielkiego, ale bardzo funkcjonalnego domu **w technologii szkieletowej**. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach, kryty blachą tytanowo-cynkową lub dachówką. Zderzenie bieli, szarości i drewna na elewacji sprawia, że budynek prezentuje się bardzo elegancko i nowocześnie. Uskok na elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku. W przedsionku, z którego możemy wejść zarówno do holu, jak i do kotłowni a następnie do kuchni, zaprojektowano szafę na wierzchnie ubrania i buty. Program użytkowy obejmuje strefę dzienną, do której należą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny oraz nocną, obejmującą trzy sypialnie i łazienkę. Część dzienna jest pełna naturalnego światła za sprawą dużych przeszkleń, w tym okien narożnych w kuchni i salonie połączonym z jadalnią. Na całej szerokości bryły domu zaprojektowano obszerny taras, który jest częściowo zadaszony poprzez wysunięcie dachu i oparcie go na drewnianych filarach. Do budynku dostawiono jedno stanowiskowy garaż, który również przykryto dwuspadowym dachem. Roberto II Sz będzie wygodnym lożem dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	3,95	5. łazienka	6,20
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	30,45	6. pokój	10,50
3. kuchnia	9,35	7. pokój	10,35
4. kotłownia	3,80	8. pokój	8,60
		RAZEM [m²]	83,20
		9. garaż	26,00

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Aurelia

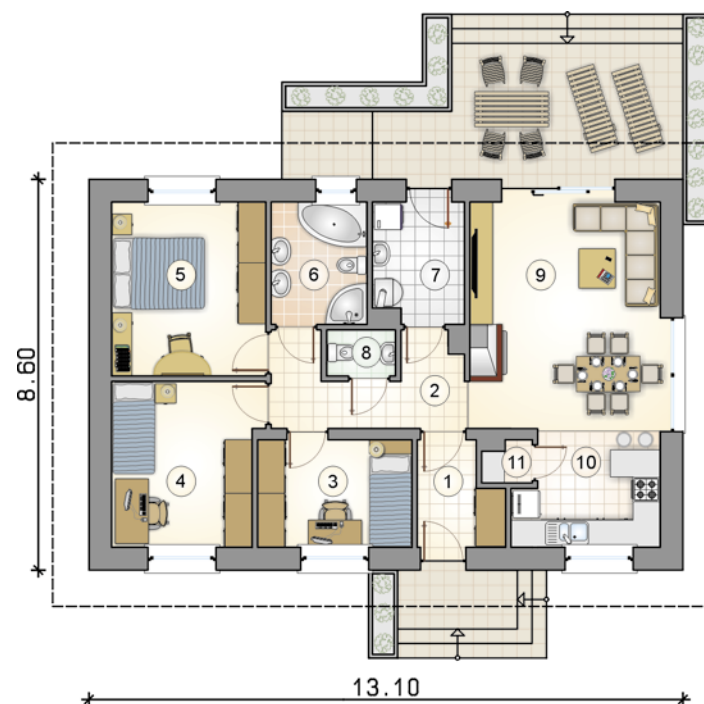
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	84,15 m²
pow. netto parteru	84,15 m ²
pow. całkowita	112,65 m ²
pow. zabudowy	112,65 m ²
kubatura	507,75 m ³
wysokość budynku	6,20 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	173,25 m ²
wielkość działki	20,14 x 16,68 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	151 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,80
2. hall	6,85
3. pokój	7,85
4. pokój	11,45
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	5,10
8. w.c.	1,45
9. pokój dzienny z jadalnią	20,80
10. kuchnia	7,65
11. spiżarka	0,90
RAZEM [m²]	84,15



Aurelia to funkcjonalny dom parterowy, przykryty eleganckim czterospadowym dachem. Umiejętnie dobrane drewniane dodatki to świetny sposób na uzyskanie ładnej i nowoczesnej elewacji. Mimo niewielkiej powierzchni, bryła mieści bogaty program użytkowy przygotowany z myślą o czteroosobowej rodzinie. Pomiedzy strefą dzienną i nocną znajduje się część komunikacyjna, obejmująca przedsionek i hol. W części dziennej zaprojektowano kuchnię, jadalnię, pokój dzienny i w.c. Architekt uwzględnił również tak istotne pomieszczenia gospodarcze, jak funkcjonalna spiżarnia przy kuchni oraz duża kotłownia, która może także pełnić funkcję pralni. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. Do dyspozycji mieszkańców będzie również duży taras na elewacji tylnej. Prosta, zwarta bryła gwarantuje niewysokie koszty budowy i późniejszego użytkowania. Stonowana, ponadczasowa architektura świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



ENERGO-OSZCZĘDNY

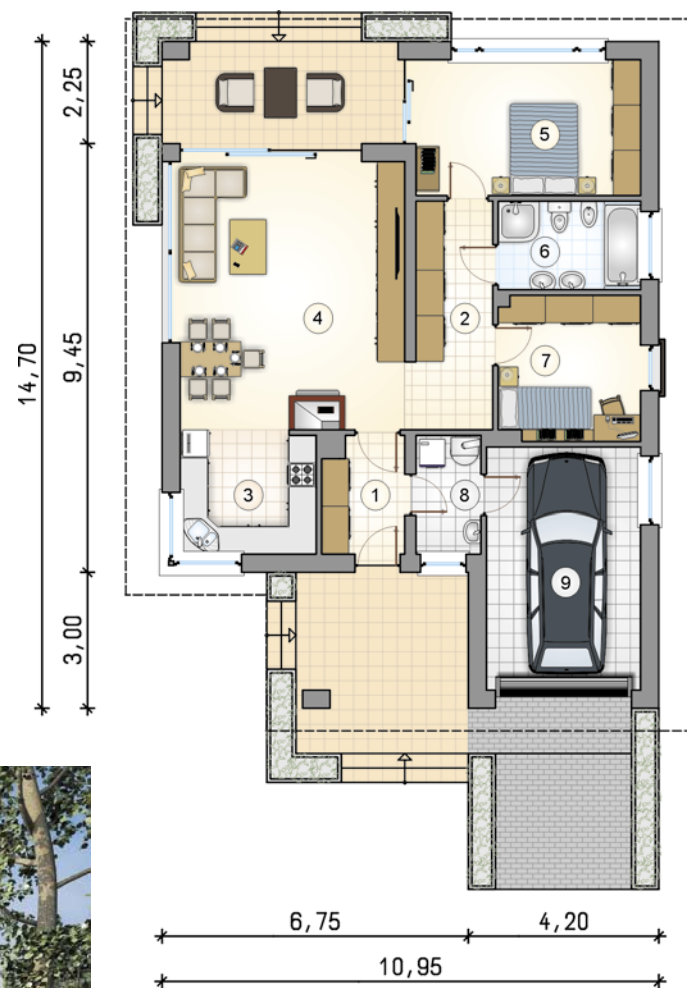
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Pelikan XX

Pelikan XX to projekt niedużego domu, optymalnego dla trzyosobowej rodziny. Bryłę domu i garażu wieńczy dwuspadowy dach. Prostotę budynku przełamują detale, takie jak odkryte drewniane belki widoczne w podcieniach przy wejściu do budynku i na tarasie. Grafitowa dachówka typu tegalit dobrze komponuje się z białym tynkiem i drewnem w pięknym, ciepłym odcieniu. Duże przeszklenia zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła we wnętrzu a także nadają bryle nowoczesny charakter. Wkomponowanie garażu od frontu sprawia, że budynek ma niewielką szerokość i może być realizowany na wąskich działkach. Zanim wejdziemy do domu mijamy sporej wielkości podcienie, tworzące zadaszenie nad wejściem. Przedsiónek, w którym zaprojektowano szafę wnękową jest skomunikowany z kotłownią na gaz, a ta z kolei z garażem. Hol to pomieszczenie komunikacyjne do strefy dziennej i sypialnej. Tę pierwszą tworzą kuchnia z pokojem dziennym, w którym zaprojektowano kominek, drugą – dwie sypialnie i łazienka. Z pokoju dziennego i sypialni rodziców zaprojektowano wyjścia na zadaszony narożny taras, z którego roztacza się widok na ogród. To jedna z najbardziej efektownych a zarazem funkcjonalnych przestrzeni, zapewniająca komfortowy odpoczynek właścicielom domu i ich gościom. Niewielkie gabaryty i dobre proporcje to niewątpliwe atuty Pelikana XX. Budynek dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki, również te o małym metrażu.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	85,50 m²
+ garaż	18,20 m ²
pow. netto parteru	125,85 m ²
pow. całkowita	151,65 m ²
pow. zabudowy	151,65 m ²
kubatura	717,55 m ³
wysokość budynku	6,69 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	219,00 m ²
wielkość działki	18,95 x 22,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	156 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,50
2. hall	6,00
3. kuchnia	8,10
4. pokój dzienny z jadalnią	32,20
5. pokój	14,85
6. łazienka	6,15
7. pokój	9,95
8. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	85,50
9. garaż	18,20



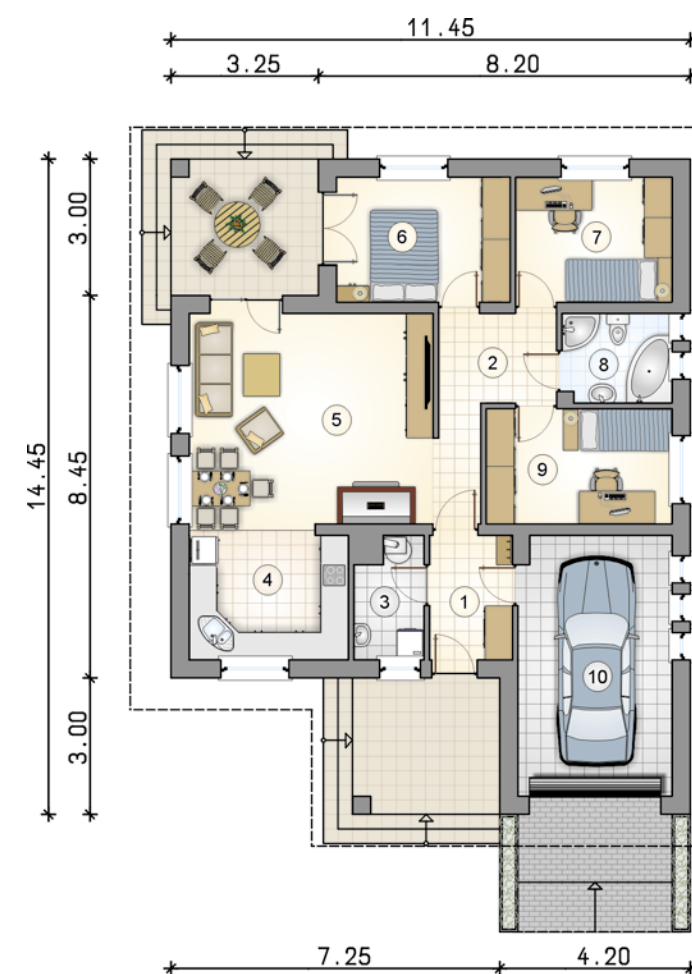
ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Bursztyn IV



Mała, ale funkcjonalna parterówka z dwuspadowym dachem i garażem w bryle. Kuchnia otwarta na salon, w którym przewidziano również miejsce na małą jadalnię, stanowią razem część dzienną, powiększoną o zaprojektowany w podcieniu zadaszony taras. Trzy sypialnie i zlokalizowana w ich pobliżu łazienka zapewnią komfort użytkownika czteroosobowej rodziny. Dostępna z przedśionka kotłownia może pełnić jednocześnie funkcję spiżarni. Atutem budynku jest podcienie tworzące zadaszanie przy wejściu do budynku. Niewielka szerokość elewacji frontowej umożliwia realizację tego budynku na wąskich działkach. Stonowana architektura bryły budynku sprawia, że świetnie wkomponuje się on zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	87,40 m²
+ garaż	19,40 m ²
pow. netto parteru	124,05 m ²
pow. całkowita	151,40 m ²
pow. zabudowy	151,40 m ²
kubatura	784,80 m ³
wysokość budynku	7,22 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	238,00 m ²
wielkość działki	19,45 x 22,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	160 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedśionek	5,05
2. hall z komunikacją	7,75
3. kotłownia	3,85
4. kuchnia	10,00
5. pokój dzienny z jadalnią	25,50
6. pokój	10,55
7. pokój	9,50
8. łazienka	4,75
9. pokój	10,45
RAZEM [m²]	87,40
10. garaż	19,40

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Adam IV

Adam IV to kolejna odsłona w ramach tej linii, tym razem przykryta eleganckim, czterospadowym dachem. Program użytkowy spełni oczekiwania trzy lub czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji są sporej wielkości przedsiónek z szafą wnękową, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, trzy dodatkowe pokoje, łazienka, w.c. i kotłownia. Z pokoju dziennego możemy wyjść na taras na elewacji bocznej. Wartością dodaną jest podcienie, tworzące zadaszenie nad wejściem do budynku. Projekt wyróżnia się stonowaną kolorystyką, w której dominują biele i szarości z dodatkami drewna w ciepłym odcieniu. Zwarta bryła pozwala na umieszczenie domu nawet na niewielkich działkach i gwarantuje ekonomiczne koszty budowy i późniejszego użytkowania. Ponadczasowa, stonowana architektura sprawi, że dom dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,45 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	87,45 m²
pow. netto parteru	89,90 m ²
pow. całkowita	116,85 m ²
pow. zabudowy	116,85 m ²
kubatura	525,60 m ³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	173,00 m ²
wielkość działki	17,20 x 20,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	157 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	6,30
2. pokój dzienny	28,75
3. kuchnia	8,20
4. pokój	7,45
5. pokój	14,05
6. pokój	12,00
7. łazienka	5,75
8. kotłownia	3,35
9. w.c.	1,60
RAZEM [m²]	87,45



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

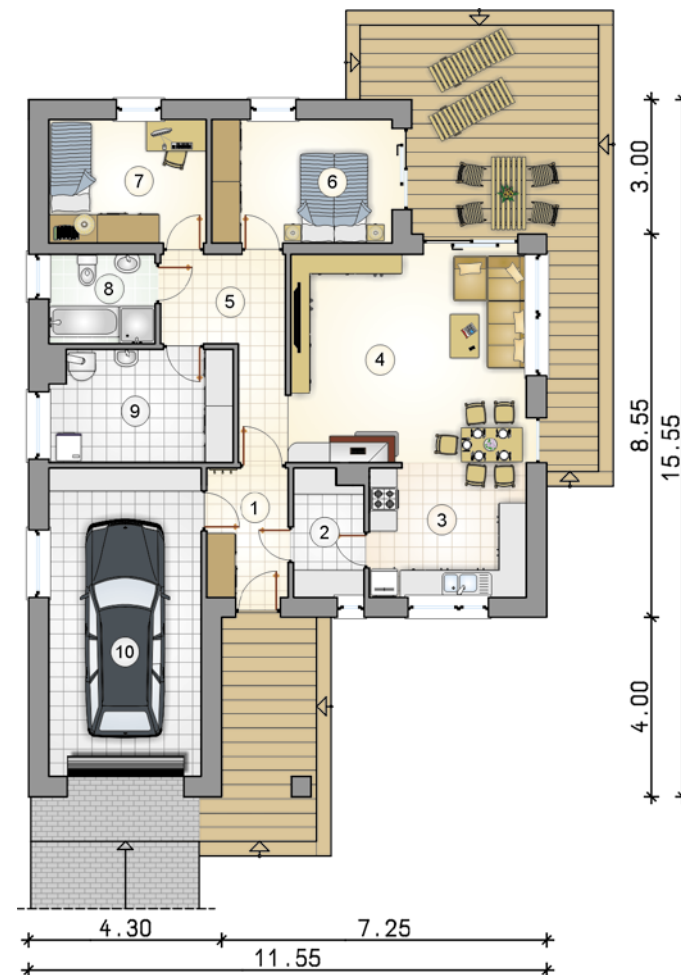
Amber X

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	88,45 m²
+ garaż	23,40 m ²
pow. netto parteru	119,65 m ²
pow. całkowita	149,60 m ²
pow. zabudowy	149,60 m ²
kubatura	770,75 m ³
wysokość budynku	6,78 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	239,00 m ²
wielkość działki	19,63 x 23,59 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	181 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,20
2. spiżarnia	4,30
3. kuchnia	10,05
4. pokój dzienny z jadalnią	24,90
5. hall	8,45
6. pokój	11,05
7. pokój	9,65
8. łazienka	4,75
9. kotłownia	10,10
RAZEM [m²]	88,45
10. garaż	23,40



Wygodne i stosunkowo tanie w budowie lokum dla nie-dużej rodziny posiadającej samochód. Garaż umieszczony od frontu budynku izoluje część mieszkalną od gwaru ulicy, zapewniając spokój i prywatność jego mieszkańcom, a także tworzy praktyczne zadaszanie nad wejściem do domu. Jasny i słoneczny dzięki dużym oknom pokój dzienny zachęca do wspólnego spędzania czasu, które dzięki kominkowi będzie jeszcze przyjemniejsze, zwłaszcza w długie jesienno-zimowe wieczory. Dwie sypialnie z oknami na ogród gwarantują komfort użytkowania rodzinie 2+1. Na uwagę zasługuje sporej wielkości przestrzeń gospodarcza, w skład której wchodzi duża kotłownia i spiżarnia przy kuchni. Dzięki takiej wielkości kotłowni kocioł gazowy można bez problemu zastąpić kotłem na paliwo stałe. Jasny tynk połączony z drewnianymi elementami na elewacji oraz szara dachówka nadają domowi elegancki wygląd. Amber X sprawdzi się zatem świetnie zarówno na działkach miejskich, jak i ulokowanych poza miastem.

ENERGO-OSZCZĘDNY

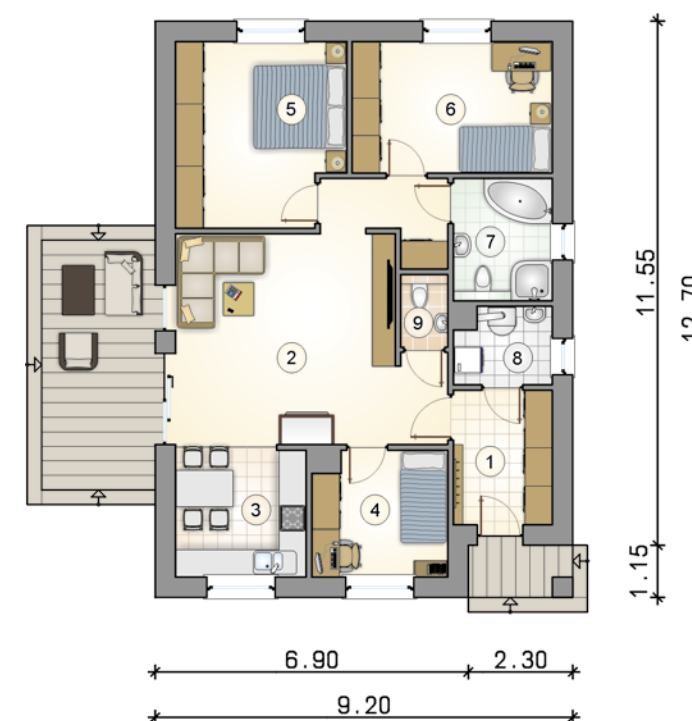
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Adam II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	88,60 m²
pow. netto parteru	91,05 m ²
pow. całkowita	116,85 m ²
pow. zabudowy	116,85 m ²
kubatura	539,90 m ³
wysokość budynku	6,10 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	135,00 m ²
wielkość działki	17,20 x 20,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	146 tys. zł

Mały, funkcjonalny i klasyczny w formie budynek, którego nowoczesny charakter podkreśla przede wszystkim dwuspadowy dach bez okapów. Biały tynk świetnie komponuje się z blachą tytanowo-cynkową i drewnianymi dodatkami, tworząc harmonijną całość. Atutem projektu Adam II jest zwarta bryła, dzięki czemu nadaje się on do realizacji na niewielkich działkach. Program użytkowy stworzono z myślą o trzy lub czteroosobowej rodzinie, która będzie miała do dyspozycji kuchnię ulokowaną od frontu, duży pokój dzienny z wyjściem na boczny taras wypoczynkowy, trzy dodatkowe pokoje, łazienkę i w.c. Program uzupełniają przestronny przedsionek oraz kotłownia na gaz. Prosta bryła z lekkim stropem i dwuspadowym dachem to gwarancja, że koszty budowy i użytkowania nie będą wysokie. Adam II dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno miejskiej, jak i podmiejskiej.



RZUT PARTERU

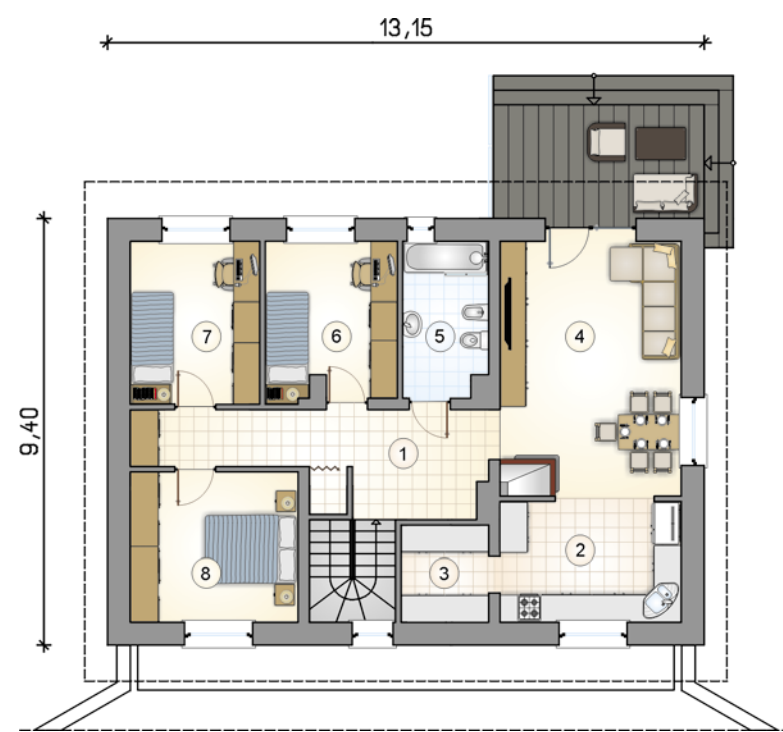
1. przedsionek	6,30
2. pokój dzienny	28,45
3. kuchnia	8,25
4. pokój	7,90
5. pokój	14,45
6. pokój	12,55
7. łazienka	5,75
8. kotłownia	3,35
9. w.c.	1,60
RAZEM [m²]	88,60

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WAŚKA DZIAŁKA

Luca II

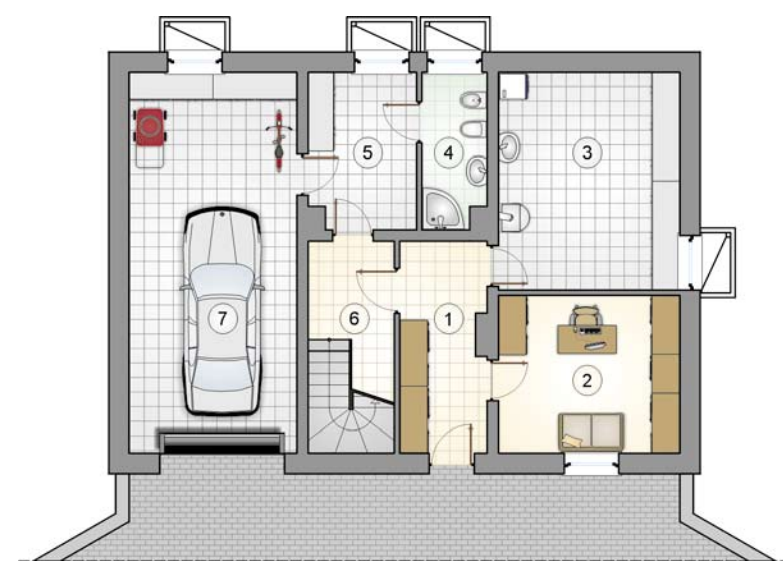


RZUT PARTERU

1. hall	14,15	5. łazienka	6,25
2. kuchnia	10,55	6. pokój	9,85
3. spiżarka	4,00	7. pokój	10,15
4. salon z jadalnią	22,55	8. pokój	12,05
RAZEM [m²]		89,55	

RZUT PIWNIC

1. przedsionek	8,65	5. piwnica	8,00
2. pomieszczenie rekreacyjne	13,70	6. komunikacja ze schodami	4,85
3. kotłownia	18,95	RAZEM [m²]	
4. łazienka	4,70	7. garaż	30,70
		58,85	



Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA

+ piwnice	58,85 m ²
+ garaż	30,70 m ²
pow. netto piwnic	94,80 m ²
pow. netto parteru	91,70 m ²
pow. całkowita	247,25 m ²
pow. zabudowy	127,15 m ²
kubatura	982,00 m ³
wysokość budynku	8,96 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	180,00 m ²
wielkość działki	20,15 x 17,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	260 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Luca na działki o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Do kolorystyki dachu nawiązuje szary tynk zastosowany na poziomie kondygnacji piwnicznej oraz pomiędzy oknami. Pozostałą część elewacji utrzymano w minimalistycznej bieli, która dobrze komponuje się z chłodnymi szarościami i zielonym otoczeniem. Program użytkowy przygotowano z myślą o czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są dwie kondygnacje - dostępna z poziomu gruntu piwnica oraz parter. W piwnicy zaprojektowano przedsionek, pomieszczenie rekreacyjne do dowolnej adaptacji, dużą kotłownię z pralnią, łazienkę, pomieszczenia gospodarcze i jednoosobowy garaż. Parter podzielono na dwie części - dzienną i sypialną. Strefa dzienna obejmuje zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnię, jadalnię i salon z kominem oraz łazienkę. Część nocna obejmuje trzy sypialnie. Wartością dodaną są spiżarnia przy kuchni, schowek obok schodów oraz zaprojektowana pomiędzy dwiema sypialniami szafa wnękowa. Ponadczasowa architektura sprawia, że budynek dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno tradycyjnej, jak i nowoczesnej.



ENERGO-OSZCZĘDNY

Romano II



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

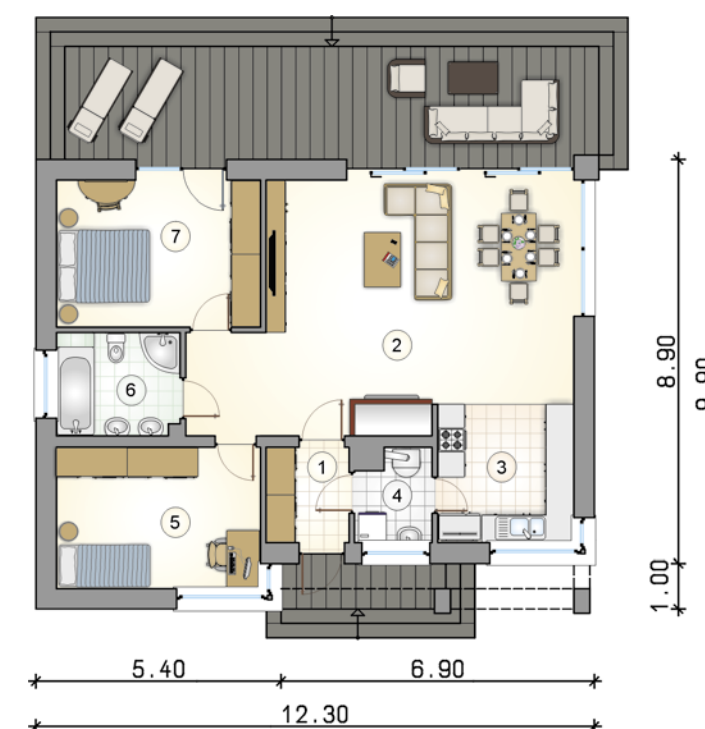
POW. UŻYTKOWA	89,75 m²
pow. netto parteru	93,85 m ²
pow. całkowita	121,75 m ²
pow. zabudowy	121,95 m ²
kubatura	531,40 m ³
wysokość budynku	6,48 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	185,00 m ²
wielkość działki	20,30 x 17,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	161 tys. zł



Prezentujemy nieco większą wersję projektu Romano. W stosunku do pierwowzoru bryła budynku została wydłużona i poszerzona o 1m. Program użytkowy zaprojektowano z myślą o trzyosobowej rodzinie. Prostokątną bryłę przykrytą czterospadowym dachem wyróżnia podcienie tworzące zadaszenie nad wejściem do budynku. Uwagę przykuwa również elewacja, będąca połączeniem bieli, szarości i bordo. Dach przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Program użytkowy obejmuje otwartą kuchnię, jadalnię, pokój dzienny z kominkiem, dwie sypialnie i zaprojektowaną pomiędzy nimi łazienkę z oknem. Do dyspozycji mieszkańców jest również kotłownia, dostępna zarówno z przedsionka, jak i z kuchni, dzięki czemu może jednocześnie pełnić rolę spiżarni. Romano II to komfortowy dom, pełen naturalnego światła wpadającego przez duże przeszklenia, nadające bryle nowoczesny charakter. Dzięki niewielkim gabarytom budynek może być realizowany na niedużych działkach. Romano II świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

RZUT PARTERU

1 przedsionek	3,75
2 pokój dzienny z jadalnią	39,65
3 kuchnia	9,10
4 kotłownia	3,15
5 pokój	13,75
6 łazienka	6,00
7 pokój	14,35
RAZEM [m²]	89,75



Aurora Midi SZ



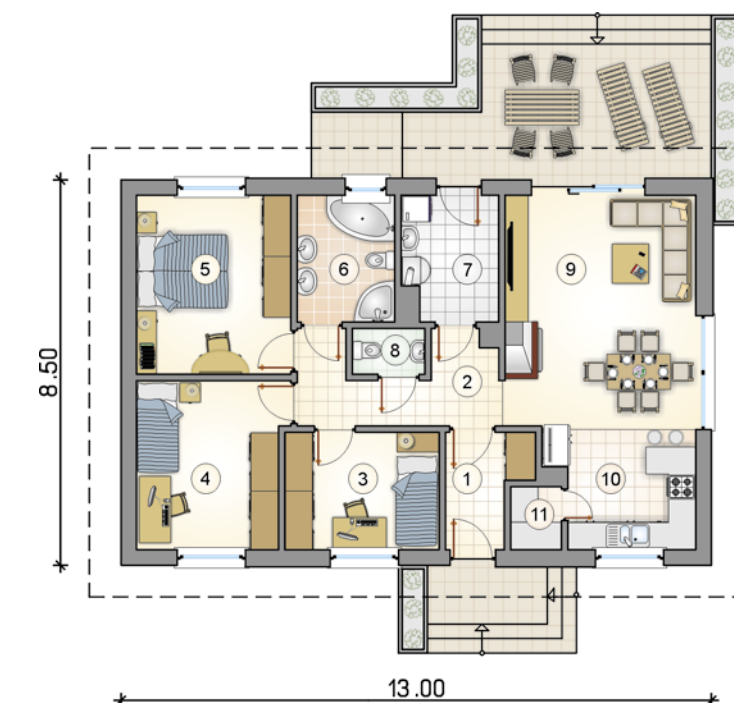
Funkcjonalna parterówka zaprojektowana na planie prostokąta przykrytego dwuspadowym dachem. Atutem budynku jest zgrabnie zaplanowane wnętrze mieszczące bogaty program użytkowy. Strefa komunikacyjna dzieli przestrzeń na część dzienną i nocną. Kuchnia ze spiżarnią, salon, duża kotłownia oraz w.c. przynależą do strefy dziennej, natomiast część nocną stanowią trzy sypialnie i łazienka. Do dyspozycji mieszkańców jest sporej wielkości taras umożliwiający relaks na świeżym powietrzu. Dom będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	90,15 m²
pow. netto parteru	90,15 m ²
pow. całkowita	110,50 m ²
pow. zabudowy	110,50 m ²
kubatura	516,40 m ³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	164,60 m ²
wielkość działki	23,54 x 20,58 m

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,10
2. hall	7,30
3. pokój	8,80
4. pokój	12,00
5. pokój	13,40
6. łazienka	6,05
7. kotłownia	5,70
8. w.c.	1,60
9. pokój dzienny z jadalnią	21,40
10. kuchnia	8,25
11. spiżarka	1,55
RAZEM [m²]	90,15



ENERGO-OSZCZĘDNY

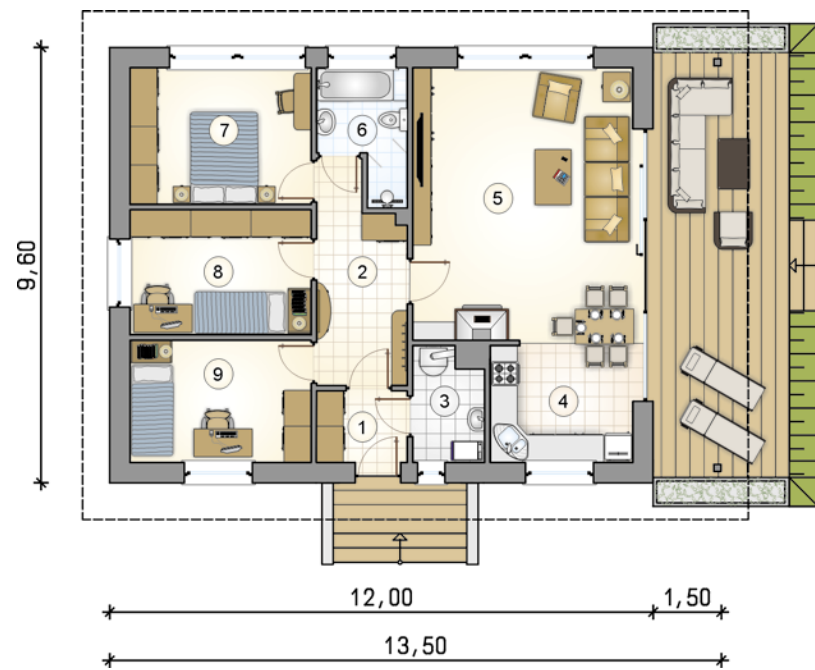
ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Wektor XV

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	91,80 m²
pow. netto parteru	105,00 m ²
pow. całkowita	128,85 m ²
pow. zabudowy	128,85 m ²
kubatura	560,75 m ³
wysokość budynku	5,90 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	184,00 m ²
wielkość działki	21,50 x 17,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	177 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,15
2. hall	8,80
3. kotłownia	3,75
4. kuchnia	8,45
5. pokój dzienny	29,15
6. łazienka	4,65
7. pokój	12,00
8. pokój	11,05
9. pokój	10,80
RAZEM [m²]	91,80



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 91,80 m²

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Prototypem Wektora XV jest projekt Wektor V, któremu wprowadzono zmiany w obrębie wyglądu elewacji oraz stolarki okiennie-drzwiowej, nadając mu nowoczesny charakter, który podkreślony został głównie przez ażurowe elementy otaczające taras wypoczynkowy. W efekcie powstał interesujący projekt parterowego domu, który dzięki prostej konstrukcji, niewielkiej powierzchni użytkowej oraz dwuspadowemu dachowi, będzie ciekawą propozycją dla Inwestorów poszukujących taniego w budowie i późniejszej eksploatacji domu. Na planie prostokąta znajdziemy przede wszystkim spory salon z kominkiem, połączony z jadalnią i otwartą kuchnią usytuowaną od frontu domu. Umiejscowiony z boku pomieszczenia częściowo zadaszony taras, wraz z licznymi dużymi przeszkleniami, otwiera dom na otaczającą zielenią ogrodu. Ta część dzienna odseparowana została od części nocnej domu hallem, prowadzącym do łazienki i trzech ustawnych pokoi. Wektor XV spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny marzącej o własnym domu z dala od miejskiego zgiełku.



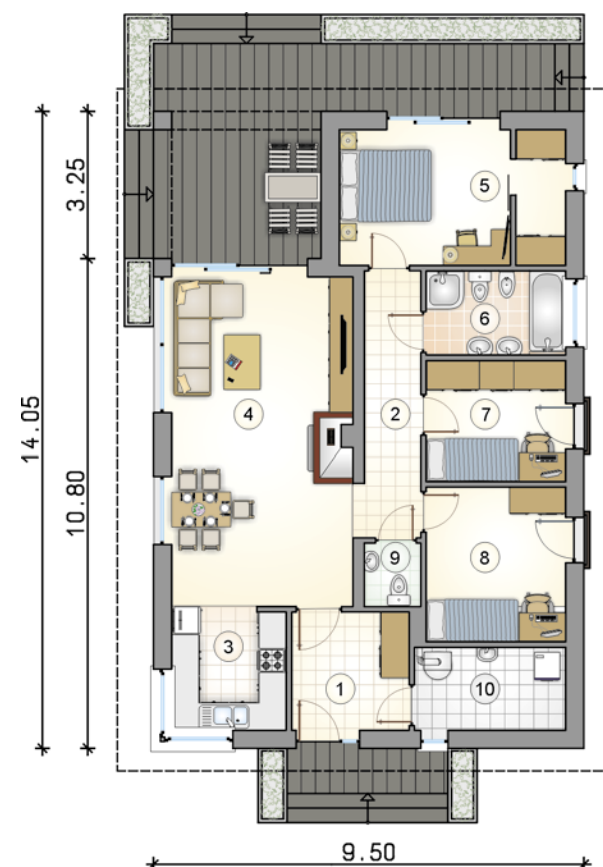
Pelikan Slim X

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,40 m²
pow. netto parteru	107,25 m ²
pow. całkowita	133,50 m ²
pow. zabudowy	133,50 m ²
kubatura	633,50 m ³
wysokość budynku	6,43 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	193,00 m ²
wielkość działki	17,50 x 22,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	184 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	6,60
2. hall	7,30
3. kuchnia	6,75
4. pokój dzienny z jadalnią	28,75
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	8,00
8. pokój	10,35
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	5,95
RAZEM [m²]	95,40



Pelikan Slim doczekał się swojej dziesiątej odsłony. Ten lubiany i doceniony przez wielu Inwestorów projekt jednorodzinnego domu, różni się od swojego poprzednika Pelikana Slim V kątem nachylenia dachu, dodatkowymi okapami, których w pierwotnym projekcie brakowało, a także delikatnymi kosmetycznymi zmianami na elewacjach. Dodatkowo w standardzie projektu przewidziano instalację wentylacji mechanicznej, przez co można było zrezygnować z niepotrzebnych w tym przypadku kominów wentylacyjnych. Plan funkcjonalny parteru pozostał bez zmian. Sercem domu będzie przede wszystkim duży salon wyposażony w kominek i duże przeszklenia prowadzące na zadaszony taras wypoczynkowy. Pokój połączono z otwartą kuchnią przewidując także miejsce na rodzinny stół - jadalnię. Tę strefę dzienną oddziela od nocnej poprowadzony przez środek domu hall, prowadzący do trzech sypialni i łazienki. Sypialnia rodziców posiada dodatkowo zaprojektowaną garderobę z oknem. Na początku hallu architekt przewidział także praktyczne w.c. Przedsiónek połączono z dużą kotłownią ulokowaną od frontu domu, w której zafunkcjonuje kocioł gazowy lub pompa ciepła. Znajdzie się tam także miejsce na pralkę. Pelikan Slim X to ciekawa propozycja, jako alternatywa dla czteroosobowej rodziny, która marzy o własnym domu z dala od miejskiego zgiełku i blokowisk. Dzięki swej niewielkiej szerokości dom wpasuje się na węższe działki, które nierzadko stawiają przed Inwestorami spore wyzwania. Pelikan Slim X będzie dobrym rozwiązaniem na tę kwestię a także przypadnie do gustu nawet bardziej wybrednym miłośnikom architektury okraszanej nutką nowoczesności.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Alberto

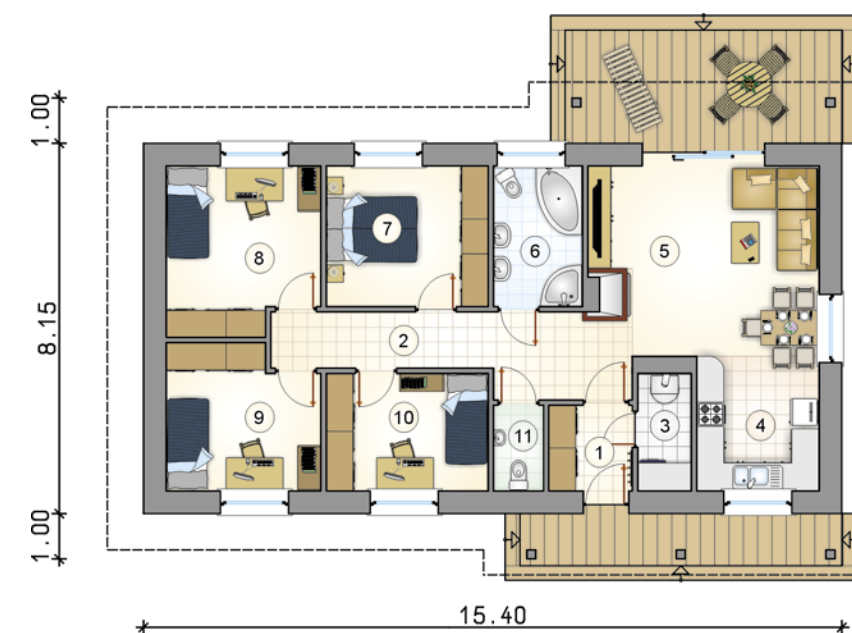
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,60 m²
pow. netto parteru	108,00 m ²
pow. całkowita	138,10 m ²
pow. zabudowy	138,10 m ²
kubatura	596,90 m ³
wysokość budynku	5,54 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	193,00 m ²
wielkość działki	22,48 x 18,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	172 tys. zł

Urokliwy dom parterowy o przemyślanym programie użytkowym, w którego skład wchodzi aż cztery pokoje sypialne. Uzupełnieniem strefy nocnej jest duża łazienka z oknem. Część dzienna stanowią kuchnia z salonem, w.c. dla gości oraz kotłownia. Uwagę przykuwa starannie dobrany detal, stanowiący istotny element wykończenia bryły budynku. Horyzontalnie ułożone deski wokół okien świetnie komponuje się z zastosowanym kamieniem elewacyjnym. Przedłużenie dachu na elewacji frontowej i ogrodowej tworzy praktyczne zadaszenie strefy wejściowej oraz tarasu, gdzie domownicy mogą zrelaksować się po dniu pełnym zajęć i obowiązków. Mimo niewielkiej powierzchni użytkowej dom będzie wygodnym lokum nawet dla pięciosobowej rodziny.



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,35
2. hall	11,40
3. kotłownia	2,95
4. kuchnia	7,90
5. pokój dzienny z jadalnią	20,30
6. łazienka	5,90
7. pokój	10,85
8. pokój	11,80
9. pokój	10,10
10. pokój	9,05
11. w.c.	2,00
RAZEM [m²]	95,60

Aurora

Tani w budowie parterowy dom jednorodzinny, w którym na powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m², udało się zaprojektować funkcjonalne i ustawne niezbędne dla małej rodziny pomieszczenia. Przedśionek prowadzi do hallu, który dzieli budynek na znajdującą się po prawej stronie strefę dzienną i część sypialną po lewej. W tej pierwszej znajduje się duży salon z jadalnią i kominkiem, który swym blaskiem umili domownikom zimowe wieczory. Otwarta kuchnia usytuowana od frontu budynku posiada niezbędną do przechowywania domowych zapasów niemałą spiżarkę. Obok hallu znajduje się również mała toaleta - idealne rozwiązanie dla odwiedzających nas gości bądź w przypadku większej liczby domowników. Strefa nocna to trzy sąsiadujące obok siebie spore pokoje i w pełni funkcjonalna łazienka. W projekcie domu znajdziemy także dużą kotłownię, która bez problemu może posłużyć również za pralnię, czy schowek na domowe skarby, których nigdy w domu nie brakuje. Doskonałym miejscem odpoczynku będzie znajdujący się z tyłu domu taras ograniczony kamiennymi murkami pełniącymi funkcję donic na kwiaty. Aurora to dom dla miłośników klasycznego, prostego, aczkolwiek eleganckiego stylu, co z pewnością podkreślają drewniane elementy na elewacji.



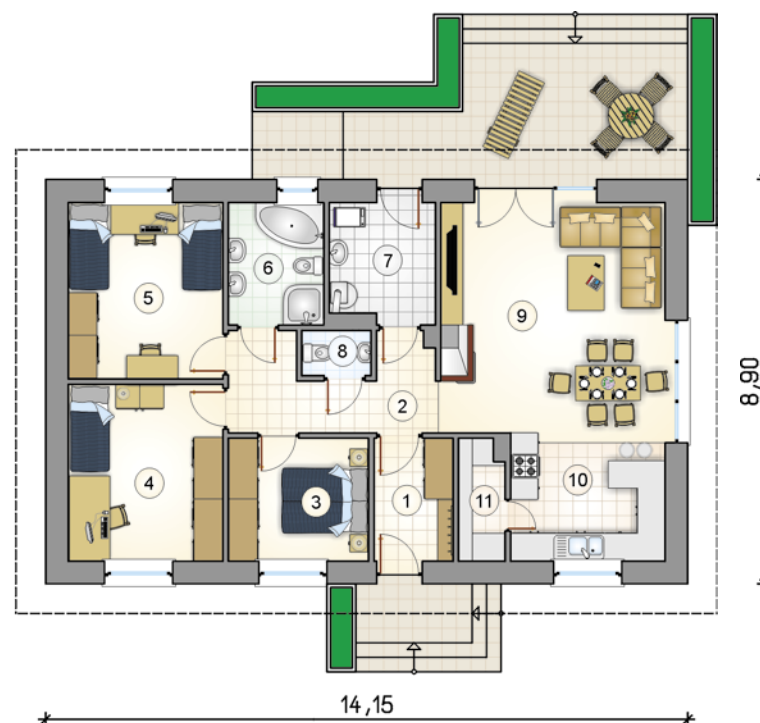
ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	96,70 m²
pow. netto parteru	96,70 m ²
pow. całkowita	125,95 m ²
pow. zabudowy	125,95 m ²
kubatura	579,50 m ³
wysokość budynku	6,19 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	182,00 m ²
wielkość działki	21,19 x 16,98 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	160 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedśionek	4,55
2. hall	8,15
3. pokój	8,15
4. pokój	13,05
5. pokój	13,05
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	5,90
8. w.c.	1,45
9. pokój dzienny z jadalnią	24,80
10. kuchnia	9,50
11. spiżarka	2,55
RAZEM [m²]	96,70



Drops

Dom jednorodzinny, parterowy



POW. UŻYTKOWA	98,20 m²
pow. netto parteru	99,35 m ²
pow. całkowita	131,10 m ²
pow. zabudowy	131,10 m ²
kubatura	600,25 m ³
wysokość budynku	5,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	188,30 m ²
wielkość działki	24,03 x 16,24
szacunkowy koszt netto stanu surowego	162 tys. zł

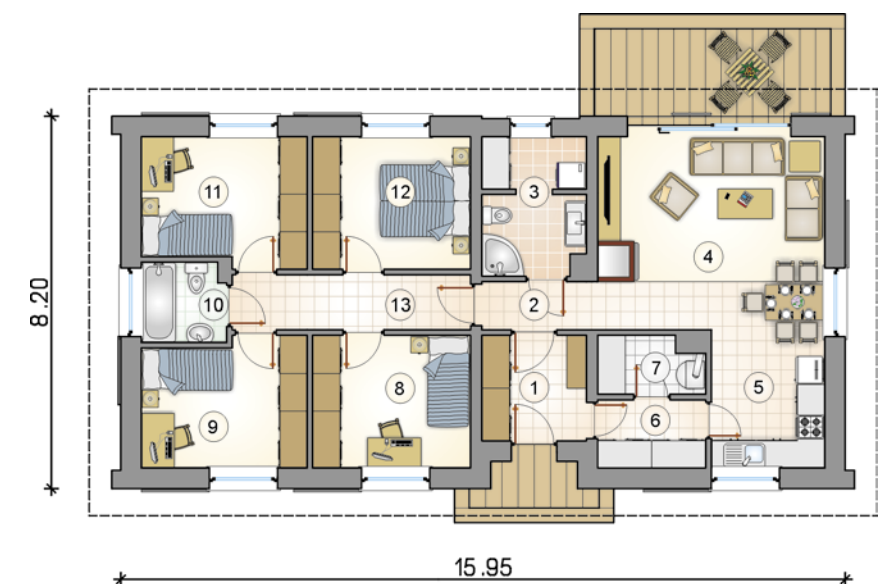


Klasyczna bryła w kształcie prostokąta nakryta dwuspadowym dachem zyskuje nowoczesny charakter poprzez starannie dobrane detale wykończenia elewacji. Zestawienie białego tynku z drewnianym deskowaniem w ciepłym odcieniu daje świetny efekt wizualny i pokazuje że nawet bardzo prosta bryła może prezentować się niezwykle elegancko. Atutem projektu jest również bogaty program użytkowy, w ramach którego część sypialna została wyraźnie wyodrębniona od części dziennej. Tą pierwszą tworzą cztery sypialnie i łazienka, stanowiące enklawę dla właścicieli. W strefie dziennej poza kuchnią i pokojem dziennym do dyspozycji mieszkańców jest jeszcze kotłownia, spiżarnia i łazienka w ramach której wyodrębniono miejsce przeznaczone na pralnię i suszarnię. Tak zagospodarowana przestrzeń daje wysoki komfort użytkowania. Optymalna propozycja dla zwolenników prostoty i przemyślanej funkcji.



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,20
2. hall	2,60
3. łazienka z pralnią	6,55
4. pokój dzienny z jadalnią	21,00
5. kuchnia	7,55
6. spiżarnia	3,45
7. kotłownia	2,75
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	3,10
11. pokój	10,00
12. pokój	10,00
13. hall	6,00
RAZEM [m²]	98,20



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Sfinks VI SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	98,30 m²
+ garaż	20,30 m ²
pow. netto parteru	138,80 m ²
pow. całkowita	163,20 m ²
pow. zabudowy	163,20 m ²
kubatura	766,50 m ³
wysokość budynku	6,76 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	241,00 m ²
wielkość działki	22,00 x 28,80 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,85
2. kuchnia	8,75
3. spiżarka	0,70
4. jadalnia	13,60
5. pokój dzienny	20,85
6. korytarz	8,25
7. pokój	15,50
8. łazienka	6,25
9. pokój	10,00
10. kotłownia	4,65
11. w.c.	1,90
RAZEM [m²]	98,30
12. garaż	20,30



Kolejna odsłona w ramach popularnej serii Sfinks, tym razem w technologii szkieletowej. Bryłę budynku wieńczy elegancki czterospadowy dach przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji zastosowano tynk w białym kolorze oraz drewniane, horyzontalnie ułożone deskowanie. Duże przeszklenia świetnie doświetlają wnętrze i nadają bryle nowoczesny charakter. Program użytkowy spełni oczekiwania trzyosobowej rodziny, która ma do dyspozycji część dzienną i sypialną. W strefie dziennej zaprojektowano przestronny przedsionek, z którego możemy przejść do garażu oraz holu. Kuchnia, jadalnia i salon są wyraźnie wyodrębnione, ale nie przedzielone ścianami, dzięki czemu tworzą sprzyjającą integracji otwartą przestrzeń. Przedłużeniem pokoju dziennego jest zaprojektowany w podcieniu zadaszony taras. Obok kuchni mieści się niewielka, ale funkcjonalna spiżarnia. Do dyspozycji jest również w.c. oraz kotłownia z piecem na gaz. W strefie nocnej umieszczono dwie sypialnie oraz dużą łazienkę z oknem. Bryłę uzupełnia garaż wkomponowany w budynek od frontu, dzięki czemu projekt Sfinks VI Sz można realizować na wąskich działkach. Budynek dobrze wkomponuje się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ENERGO-OSZCZĘDNY
WAŚKA DZIAŁKA
ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ



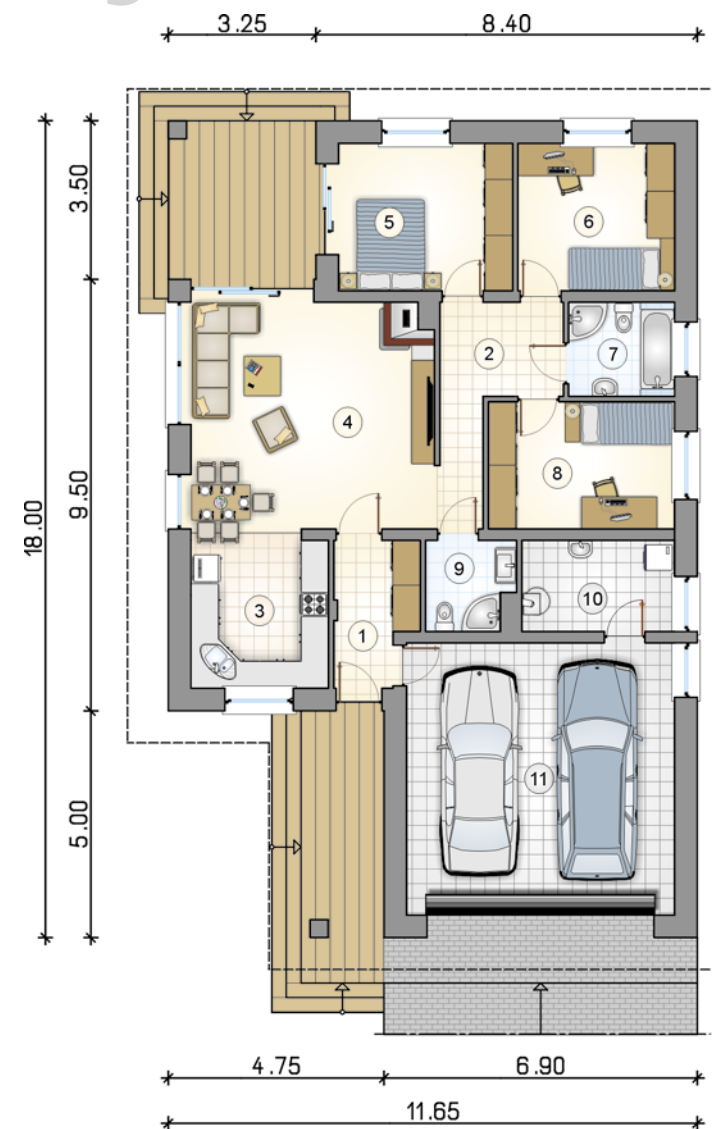
Bursztyn Plus Maxi II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,60 m²
+ garaż	33,05 m ²
pow. netto parteru	153,85 m ²
pow. całkowita	194,10 m ²
pow. zabudowy	194,10 m ²
kubatura	1027,30 m ³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	294,90 m ²
wielkość działki	19,65 x 26,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	210 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,25
2. hall	6,95
3. kuchnia	10,35
4. pokój dzienny	27,75
5. pokój	12,25
6. pokój	11,00
7. łazienka	4,70
8. pokój	11,25
9. łazienka	3,55
10. kotłownia	6,55
RAZEM [m²]	99,60
11. garaż	35,05



Wersja projektu Bursztyn Plus Maxi tym razem z dachem dwuspadowym. Piękny, parterowy dom stumetrowy, w którym dzięki zastosowaniu właśnie takiego, a nie innego rodzaju dachu, uda się zapewne obniżyć koszty budowy. Doskonały budynek dla rodziny czteroosobowej. Posiada trzy wygodne sypialnie i dwie łazienki w części nocnej oraz pokój dzienny (salon) z jadalnią i kuchnię zlokalizowaną z przodu budynku. Przed dom wysunięto dwustanowiskowy garaż, a za nim ulokowano dużą kotłownię z kotłem gazowym, ale dzięki swym sporym rozmiarom istnieje możliwość zastosowania pieca na paliwo stałe. Zarówno z salonu, jak i sypialni rodziców można wyjść na spory, zadaszony taras, celem relaksu lub spożycia posiłku w letnie dni. Przytulności wnętrzu doda kominek, który rozświetli i ogrzeje pokój w zimowe i jesienne wieczory, a jego przestronność podkreślą duże przeszklenia, które wpuszczą całkiem sporo światła dziennego. Ponadczasowy wygląd w połączeniu z przemyślaną funkcjonalnością gwarantuje, że ten dom spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Inwestorów.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

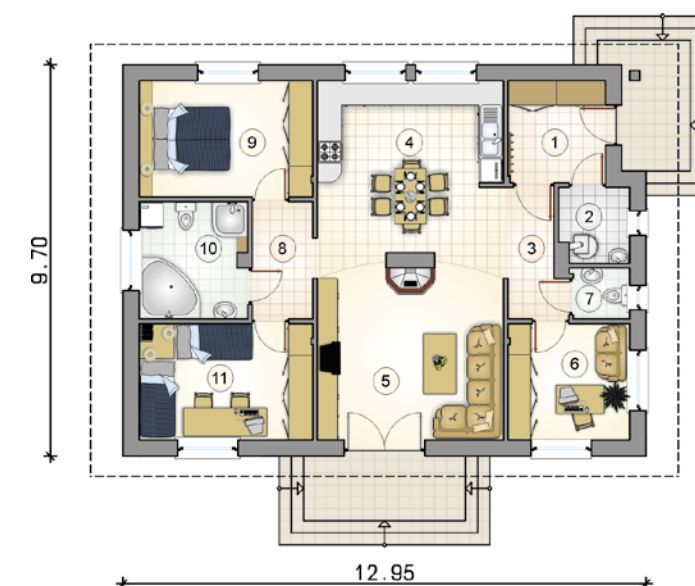
Ametyst

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,80 m²
pow. netto parteru	101,30 m ²
pow. całkowita	125,60 m ²
pow. zabudowy	125,60 m ²
kubatura	592,90 m ³
wysokość budynku	6,45m
kąt nachylenia dachu	31°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	181,60 m ²
wielkość działki	21,03 x 17,78 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	180 tys. zł



Centrum postawionego na planie prostokąta budynku stanowi kominek, oddzielający część kuchenneo-jadalną od pokoju dziennego. Nieduży przedsiónek nie tylko chroni wnętrze domu przed warunkami atmosferycznymi, ale także stanowi praktyczną garderobę. Parterowa zabudowa mieści trzy przytulne pokoje oraz dużą, jasną łazienkę. Dom będzie wygodnym lokum dla rodziny 2+2.



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,95
2. kotłownia	3,10
3. komunikacja	4,10
4. kuchnia z jadalnią	20,60
5. pokój dzienny	19,65
6. pokój	8,50
7. w.c.	1,70
8. komunikacja	4,30
9. pokój	12,20
10. łazienka	7,50
11. pokój	12,20
RAZEM [m²]	99,80

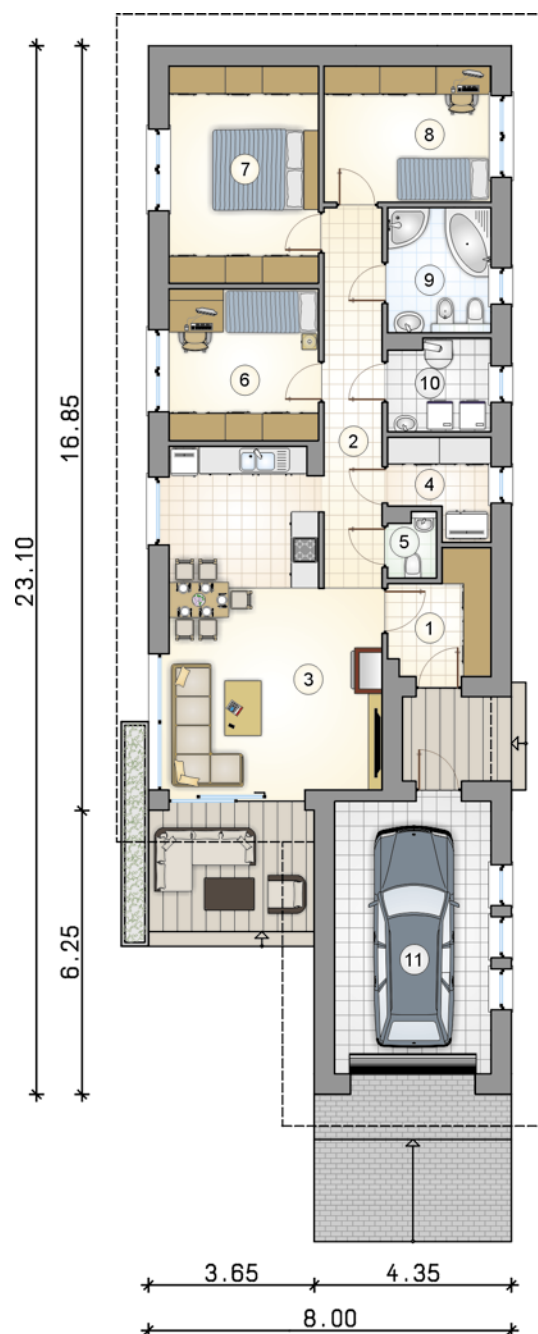
ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Olimp III



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 99,90 m²



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA		RZUT PARTERU	
+garaż	20,50 m ²	1. przedsionek	5,25
pow. netto parteru	124,85 m ²	2. hall	10,50
pow. całkowita	162,00 m ²	3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,85
pow. zabudowy	162,00 m ²	4. spiżarka	4,20
kubatura	716,35 m ³	5. w.c.	1,40
wysokość budynku	5,84 m	6. pokój	10,80
kąt nachylenia dachu	30°	7. pokój	15,55
rodzaj stropu	lekki	8. pokój	10,85
pow. dachu	242,85 m ²	9. łazienka	6,15
wielkość działki	16,00 x 30,10 m	10. kotłownia	4,35
szacunkowy koszt netto stanu surowego	199 tys. zł	RAZEM [m²]	99,90
		11. garaż	20,50

Kolejna odsłona projektu z serii Olimp. Tym razem projekt został wzbogacony o jednostanowiskowy garaż wysunięty przed bryłę domu. Dzięki temu zabiegowi udało się osłonić taras wypoczynkowy usytuowany właśnie od frontu domu przed wiatrem. Salon, z którego będzie można się dostać na taras, został tak usytuowany, by wraz z pokojami i strefą dzienną były najlepiej doświetlone w przypadku działek z wjazdem od strony południowej. To rozwiązanie w połączeniu z dużymi przeszkleniami sprawia wrażenie przestrzenności, ponieważ w pomieszczeniach będzie dużo światła. Zimowo-jesiennymi wieczorami wewnątrz będzie mogło dodatkowo rozbłysnąć blaskiem z centralnie usytuowanego kominka. Pokój dzienny to serce domu połączone z aneksem kuchennym i jadalnią. Przez środek domu poprowadzono hall, który prowadzi do trzech dużych sypialni, łazienki, kotłowni z miejscem na pralnię, praktycznej spiżarki oraz odrębnego w.c. dla gości. Wejście do domu usytuowano na bocznej ścianie. Co ważne jest ono ukryte we wnęcie, która pozwoli ochronić się przed deszczem, śniegiem i wiatrem, a także umożliwi przejście z garażu tak zwaną „suchą nogą”. Olimp III dzięki swej niewielkiej szerokości to również świetna propozycja dla inwestorów posiadających wąskie działki. Czteroosobowa rodzina znajdzie tu wszystko czego potrzeba do wygodnego życia, a dzięki ponadczasowej architekturze dom bez problemu zafunkcjonuje zarówno w otoczeniu zieleni, jak i miejskiej zabudowy.



- ENERGO-OSZCZĘDNY
- ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY
- WĄSKA DZIAŁKA
- WJAZD OD POŁUDNIA

Tip Top IV

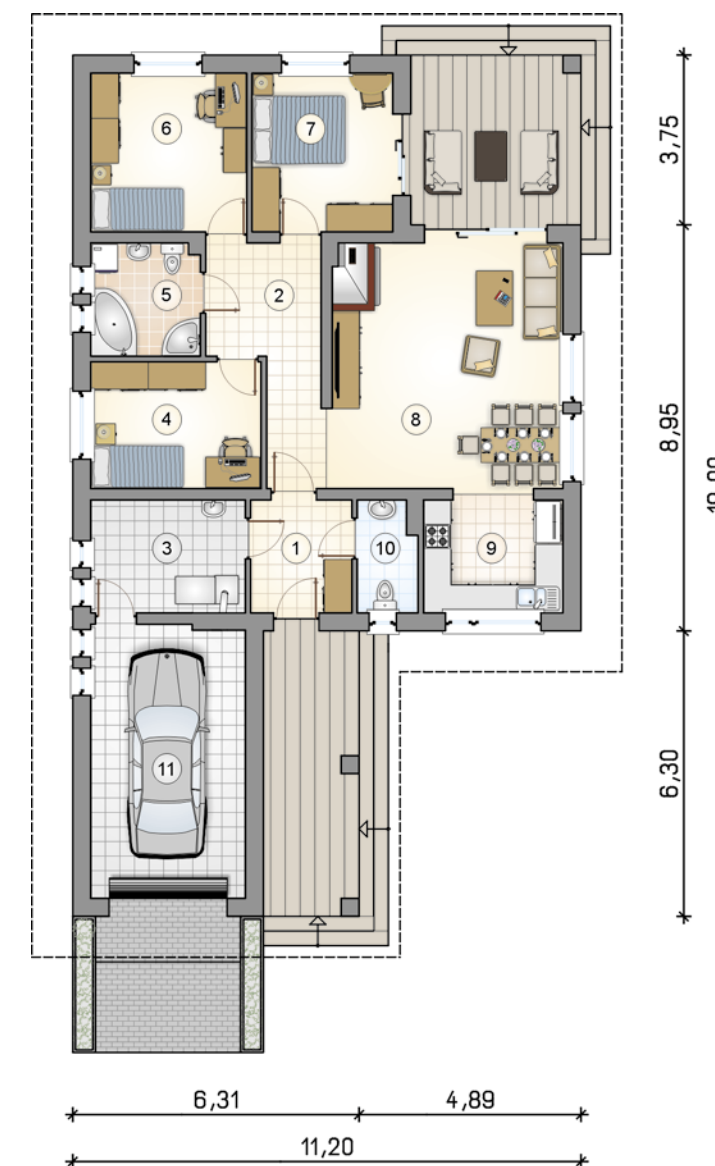
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 100,40 m²



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	100,40 m²
+ garaż	20,15 m ²
pow. netto parteru	120,55 m ²
pow. całkowita	182,00 m ²
pow. zabudowy	182,00 m ²
kubatura	853,30 m ³
wysokość budynku	7,14 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	plyta żelbetowa
pow. dachu	276,70 m ²
wielkość działki	19,20 x 27,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	199 tys. zł

Tip Top IV to projekt domu parterowego, przeznaczonego dla czteroosobowej rodziny, poszukującej niewielkiego, ale funkcjonalnego lokum. Program użytkowy obejmuje strefę dzienną, którą tworzy kuchnia i pokój dzienny z jadalnią i kominkiem. Strefa nocna zawiera trzy sypialnie oraz dużą łazienkę z oknem. Uzupełnieniem programu jest przestronny przedsionek z szafą oraz w.c. i duża kotłownia na paliwo stałe. Od frontu wkomponowano jedno stanowiskowy garaż, dzięki czemu bryła ma niewielką szerokość i można ją realizować na wąskich działkach. Atutem budynku są podcienia na elewacji frontowej i ogrodowej, tworzące zadaszenia nad strefą wejściową i tarasem. Elegancki, wielospadowy dach pokryto grafitową dachówką typu tegalit. Na ścianach zastosowano połączenie delikatnej szarości i drewna, co dało świetny efekt wizualny. Stonowana, ponadczasowa architektura budynku sprawia, że dom dobrze wpisze się zarówno tradycyjną, jak i nowoczesną zabudowę. Tip Top IV będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY
KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,40
2. hall	9,85
3. kotłownia	8,25
4. pokój	10,30
5. łazienka	5,80
6. pokój	11,80
7. pokój	10,65
8. pokój dzienny z jadalnią	27,65
9. kuchnia	7,70
10. w.c.	3,00
RAZEM [m²]	100,40
11. garaż	20,15

Olimpia Plus III



Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

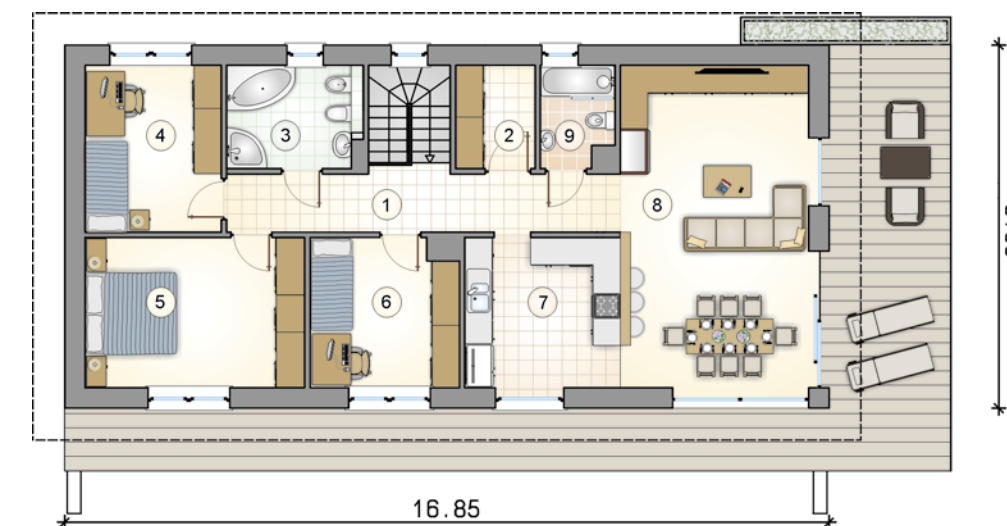
POW. UŻYTKOWA	102,25 m²
+ piwnice	58,35 m ²
+ garaż	42,10 m ²
pow. netto piwnic	62,40 m ²
pow. netto parteru	106,15 m ²
pow. całkowita	204,70 m ²
pow. zabudowy	134,80 m ²
kubatura	1 000,60 m ³
wysokość budynku	8,48 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,00 m ²
wielkość działki	23,85 x 16,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	295 tys. zł

Prosty w formie projekt domu parterowego z piwnicą, idealny na działki o dużym nachyleniu terenu. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach, pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Jasna elewacja bardzo dobrze łączy się beżowymi akcentami oraz ze szklaną balustradą, podkreślającą nowoczesny charakter bryły budynku. Program piwnicy obejmuje przestronny przedsiónek z miejscem na szafy, pomieszczenie rekreacyjne, które można przeznaczyć na domowe kino i siłownię, dużą kotłownię z pralnią oraz dwustanowiskowy garaż. Na parterze mieszczą się strefa dzienna i sypialna. Ta pierwsza obejmuje zaprojektowane w kształcie litery „L” kuchnię, jadalnię i pokój dzienny oraz garderobę i łazienkę. W części sypialnej umieszczono trzy pokoje i dużą łazienkę. Atutem budynku jest sporych rozmiarów narożny taras, zaprojektowany od strony frontowo-bocznej. Usytuowanie tarasu i pokoju dziennego pozwala na zastosowanie tego projektu zarówno na działki z wjazdem od wschodu, jak i te usytuowane od południa lub zachodu. Olimpia Plus III będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny stawiającej na prostotę i funkcjonalność w architekturze.

ENERGO-OSZCZĘDNY

RZUT PARTERU

1. hall	11,20
2. garderoba	3,85
3. łazienka	6,55
4. pokój	10,85
5. pokój	15,55
6. pokój	10,45
7. kuchnia	9,95
8. pokój dzienny z jadalnią	30,50
9. łazienka	3,35
RAZEM [m²]	102,25



RZUT PIWNIC

1. przedsiónek	13,50
2. komunikacja	1,05
3. kotłownia	11,80
4. pomieszczenie rekreacyjne	32,00
RAZEM [m²]	58,35
5. garaż	42,10



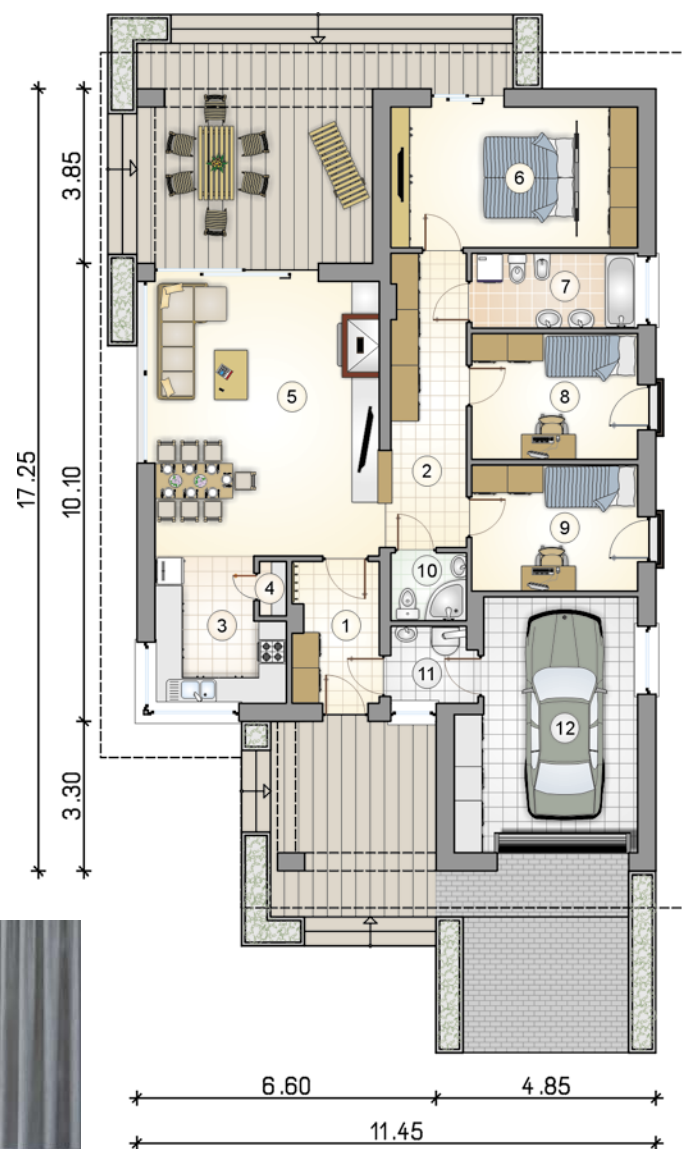
Kraska

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	102,95 m²
+ garaż	20,90 m ²
pow. netto parteru	154,95 m ²
pow. całkowita	187,30 m ²
pow. zabudowy	187,30 m ²
kubatura	822,00 m ³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	265,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	205 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	102,95
12. garaż	20,90



Kraska to jeden z najbarwniejszych polskich ptaków. Nazwa zobowiązuje dlatego staraliśmy się oddać tę charakterystykę w naszym projekcie. Zgrabna, harmonijna bryła przykryta została czterospadowym dachem, a nowoczesny detal podkreśla dyskretnie walory domu wpisując się

w obowiązujące trendy. Mamy tutaj zadaszone wejście do budynku i zadaszony, spory taras wypoczynkowy na jego tyłach. Stolarka okienna nadaje sporej dynamiki i oczywiście solidnie doświetla wnętrze. Dość duża swoboda w wyborze zarówno charakteru, jak i samych materiałów wykończeniowych, pozwalają na indywidualne podejście do tematu. Kraska jest domem parterowym przeznaczonym dla czteroosobowej rodziny i to zadanie wypełnia znakomicie. Wchodzimy do niego poprzez przedsiónek, gdzie zmieszczono szafy garderobiane i skąd możemy także dostać się do kotłowni i dalej do wkomponowanego w bryłę garażu. Przedsiónek otwiera nam widok na część dzienną z salonem i jadalnią oraz kuchnię z własną, niewielką, ale przydatną, spiżarką. Salon wyróżniają przeszklenia i wspomniany przyległy, zadaszony taras. Do części nocnej prowadzi hall również wyposażony w garderobiane szafy. Stąd łatwo dostać się do trzech sypialni i dwóch niezależnych łazienek. Sypialnia rodziców także posiada dostęp do tarasu. Kraska to świetna propozycja architektoniczna, która wpisze się idealnie w każdy rodzaj zabudowy, a jej zaplanowana różnorodność cieszyć będzie oko przechodniów i zapewni wygodę mieszkańców.

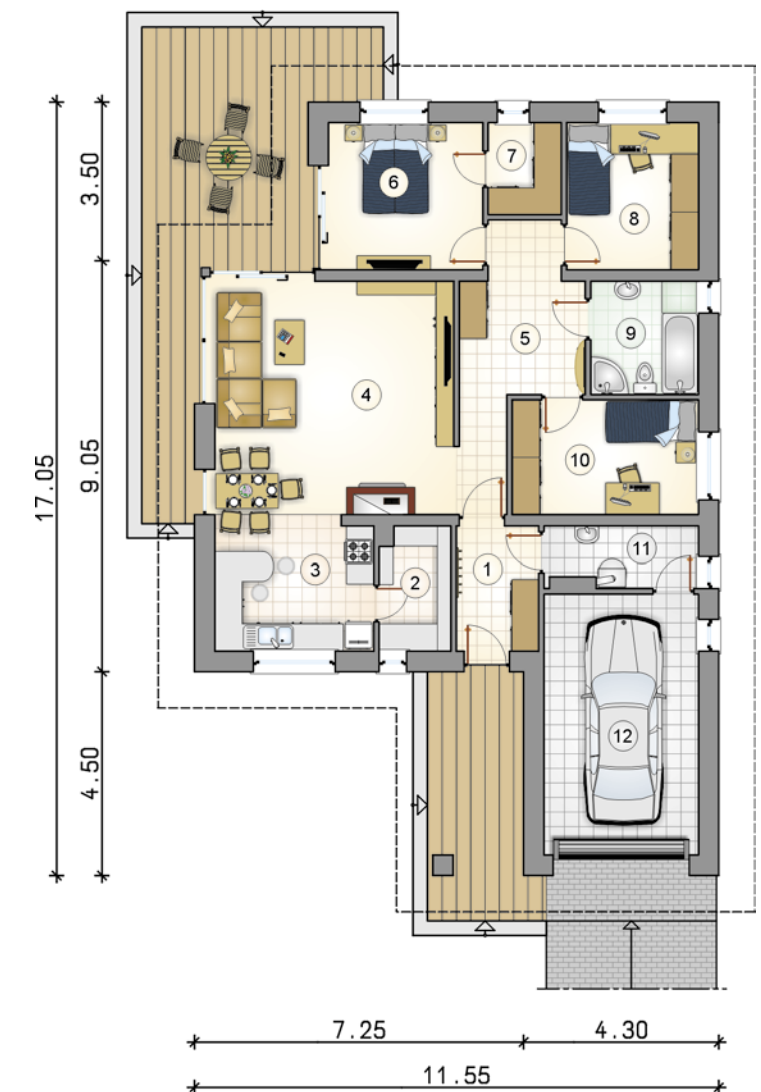


ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Winona



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,15 m²
+ garaż	19,60 m ²
pow. netto parteru	131,55 m ²
pow. całkowita	164,55 m ²
pow. zabudowy	164,55 m ²
kubatura	720,70 m ³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	246,00 m ²
wielkość działki	19,63 x 25,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	204 tys. zł

Ciekawa w formie parterówka z funkcjonalnym wnętrzem. Bryła składająca się z kilku traktów została przykryta wielospadowym dachem. Część dzienna to jasny salon, do którego światło wpada poprzez piękne narożne okno oraz kuchnia z funkcjonalną spiżarką. Strefę sypialną tworzą trzy sypialnie - w tym jedna z garderobą - oraz duża łazienka z oknem. Od strony frontowej zaprojektowano jednostanowiskowy garaż połączony z kotłownią prowadzącą do części mieszkalnej. Podcienie wzdłuż garażu tworzy praktyczne i urokliwe zadanie wejścia do budynku. Winona to optymalna propozycja dla rodziny 2 plus 2 ceniącej ponadczasową architekturę. Świetnie sprawdzi się zarówno w warunkach miejskich, jak i podmiejskich.

**RZUT PARTERU**

1. przedsiónek	5,00
2. spiżarka	4,20
3. kuchnia	10,30
4. pokój dzienny z jadalnią	28,85
5. hall	10,35
6. pokój	11,05
7. garderoba	3,25
8. pokój	9,45
9. łazienka	5,95
10. pokój	10,35
11. kotłownia	4,40
RAZEM [m²]	103,15
12. garaż	19,60

Elba

Dom jednorodzinny, parterowy

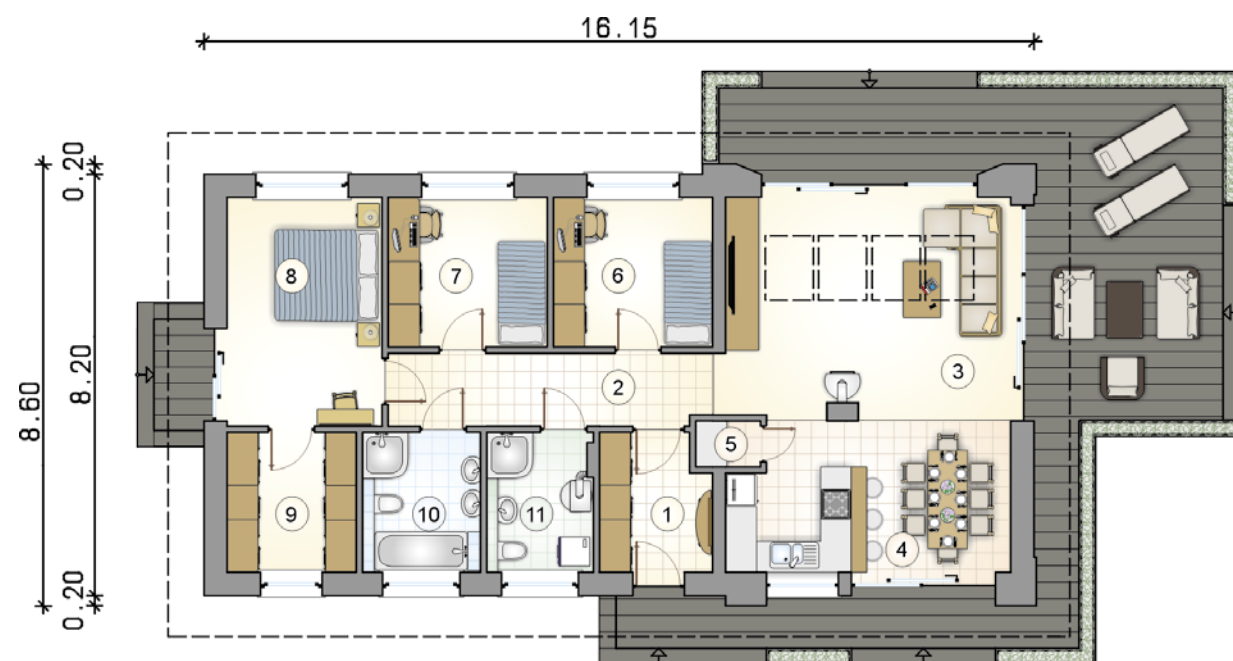
POW. UŻYTKOWA	103,60 m²
pow. netto parteru	105,80 m ²
pow. całkowita	135,35 m ²
pow. zabudowy	135,35 m ²
kubatura	663,10 m ³
wysokość budynku	6,28 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	183,00 m ²
wielkość działki	24,15 x 16,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	186 tys. zł



Elba to zaprojektowany na planie prostokąta dom parterowy przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Na program użytkowy składają się kuchnia z jadalnią, spiżarnia, pokój dzienny, trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą oraz dwie łazienki. Źródłem ciepła jest piec gazowy zainstalowany w jednej z łazienek. W centralnej części strefy dziennej zaprojektowano kominek, który w połączeniu z otwartą przestrzenią nad pokojem dziennym tworzy niepowtarzalny charakter tego wnętrza. Elba posiada dwa tarasy - duży, narożny, na który można wyjść z pokoju dziennego, kuchni i jadalni oraz mniejszy, dostępny z sypialni rodziców. Projektant zaproponował dwie wersje wykończenia elewacji - bardziej surową grafitowo-drewnianą oraz cieplejszą z jasnym tynkiem i drewnianymi dodatkami. Dwuspadowy dach w obu wersjach przykryto grafitową dachówką typu tegalit. Nowoczesny charakter budynku podkreślają duże przeszklenia, które zdobią bryłę i zapewniają sporą dawkę naturalnego światła w pomieszczeniach. Pokój dzienny jest dodatkowo doświetlony poprzez okna w połaci dachu. Elba to idealna propozycja dla inwestorów poszukujących domu łączącego w sobie prostotę i nowoczesność. Budynek bardzo dobrze wpisze się w podmiejskie działki.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,50	5. spiżarnia	1,05	9. garderoba	6,70
2. hall	8,95	6. pokój	8,85	10. łazienka	6,15
3. pokój dzienny	23,65	7. pokój	8,85	11. łazienka z piecem c.o.	5,45
4. kuchnia z jadalnią	15,30	8. pokój	13,15	RAZEM [m²]	103,60



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Pliszka III

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 103,90 m²

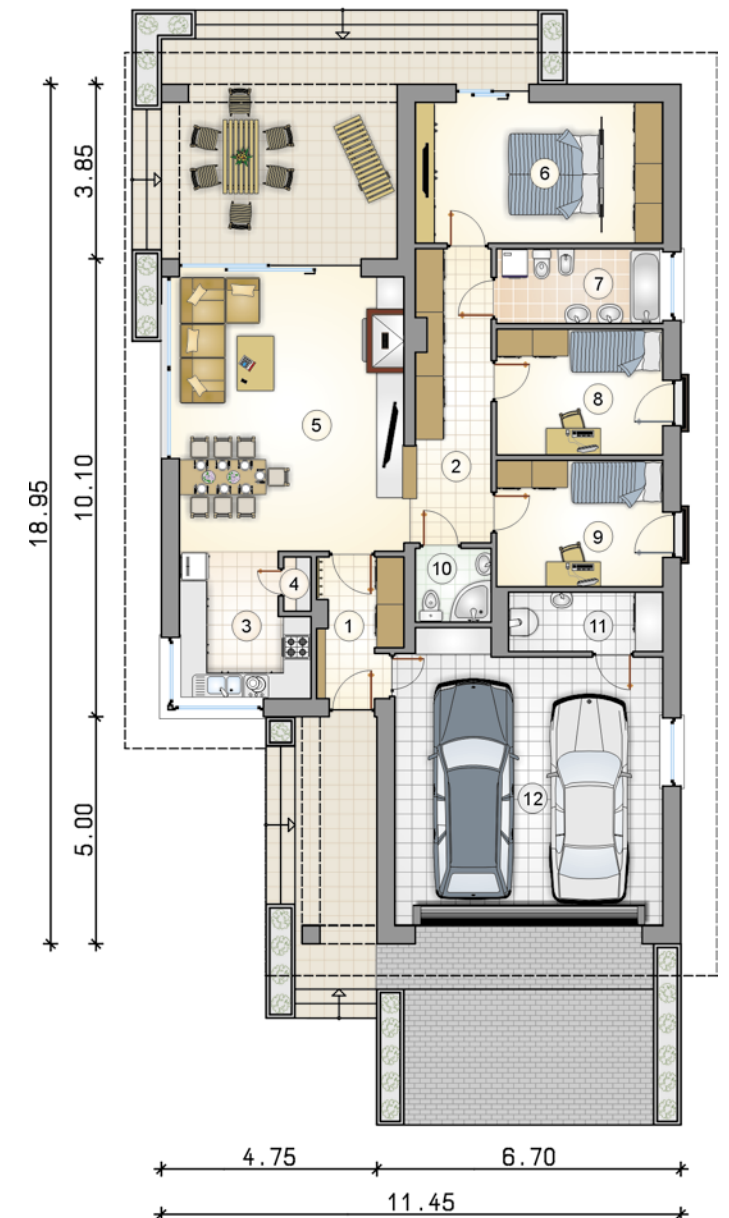
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,90 m²
+ garaż	35,65 m ²
pow. netto parteru	167,45 m ²
pow. całkowita	201,50 m ²
pow. zabudowy	201,50 m ²
kubatura	877,50 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	280,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 27,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	220 tys. zł



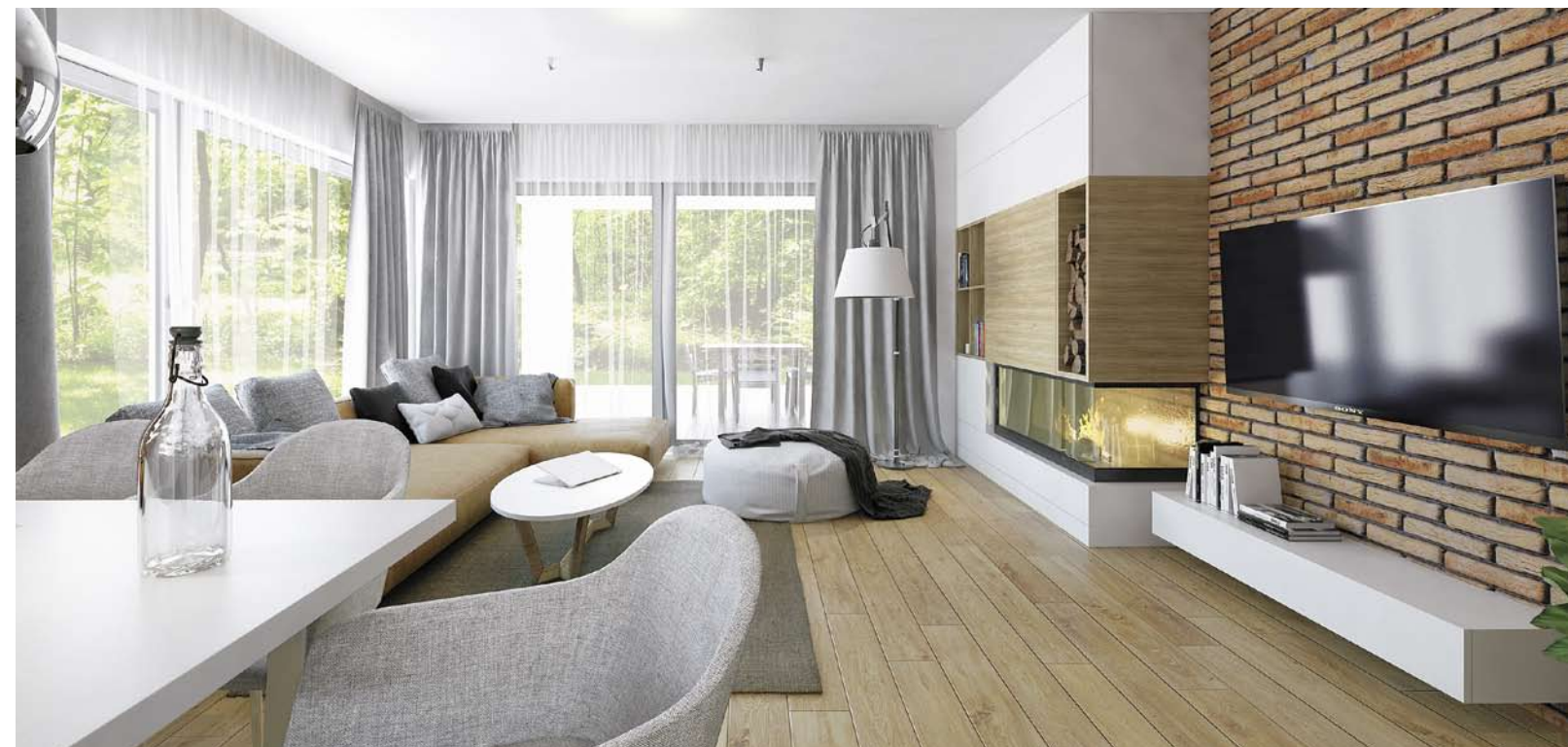
RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,20
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,60
11. kotłownia	4,30
RAZEM [m²]	103,90
12. garaż	35,65



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Elegancki dom parterowy o niewielkiej powierzchni optymalny dla czteroosobowej rodziny. Strefa dzienna obejmująca kuchnię ze spiżarnią oraz pokój dzienny z kominkiem została wyraźnie oddzielona od części nocnej, stanowiącej enklawę dla domowników. Sypialnia rodziców wyposażona w garderobę znajduje się w tylnej części budynku i posiada wyjście na taras. W programie dodatkowo dwa pokoje dziecięce oraz dwie łazienki. Wysunięty przed bryłę budynku dwustanowiskowy garaż jest skomunikowany przedsionkiem oraz kotłownią, w której zainstalowano piec gazowy. Ciekawym i jednocześnie bardzo funkcjonalnym rozwiązaniem jest zadaszony taras, umożliwiający mieszkańcom relaks na łonie natury niezależnie od panującej aury. Charakterystyczne podcienie zaprojektowano również wzdłuż garażu przy wejściu do budynku. Prosta bryła o ponadczasowej formie oraz przemyślany program użytkowy tworzą kompozycję, która na pewno spotka się z zainteresowaniem wielu Inwestorów.



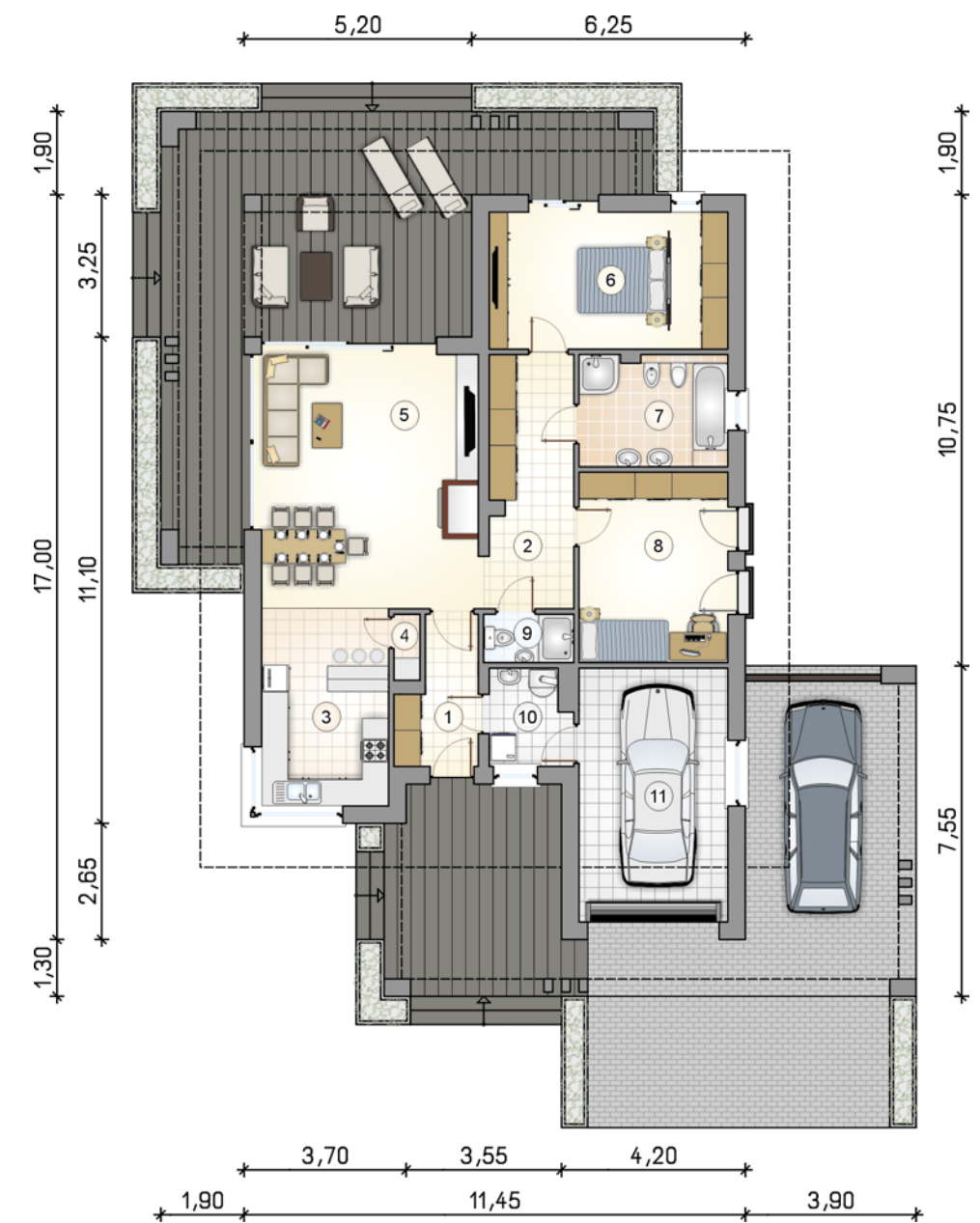
Sardynia XVI



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	104,35 m²
+ garaż	19,45 m ²
pow. netto parteru	104,35 m ²
pow. całkowita	226,35 m ²
pow. zabudowy	263,80 m ²
kubatura	1020,50 m ³
wysokość budynku	6,77 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	238,00 m ²
wielkość działki	25,25 x 28,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	188 tys. zł

Sardynia XVI to kolejna wersja nowoczesnej parterówki z pergolami, przykrytej czterospadowym dachem. Program użytkowy przygotowany z myślą o trzyosobowej rodzinie, do której dyspozycji jest otwarta strefa dzienna i bardziej ustronna część sypialna. Sporej wielkości kuchnia posiada bezpośredni dostęp do funkcjonalnej spiżarni. Pokój dzienny i jadalnia stanowią wspólną przestrzeń, której przedłużeniem jest duży, narożny taras, którego część mieści się w podcieniu a część wychodzi poza bryłę budynku i jest obudowana efektowną pergolą. Taki taras daje duże możliwości na wypoczynek niezależnie od panujących aury, sprawdzi się zatem w upalne dni, ale również przy bardziej kapryśnej pogodzie. Strefa nocna budynku obejmuje dwie sypialnie oraz mieszczącą się pomiędzy nimi dużą łazienkę. Jedna z sypialni posiada wyjście na taras, natomiast druga okna typu francuskiego. Do dyspozycji mieszkańców jest jeszcze mniejsza łazienka z kabiną prysznicową a także kotłownia na gaz i przedsiónek z miejscem na szafę wnękową, przeznaczoną na odzież wierzchnią. W bryle budynku umieszczono również garaż i wiatę, które przykryto płaskim dachem. Atutem projektu jest obszerne podcienie, tworzące zadaszenie i chroniące strefę wejściową. Nowoczesny charakter budynku podkreśla zastosowana kolorystyka, w której dominują biele i szarości, zderzone z miejscowo zastosowanym deskowaniem. Projekt Sardynia XVI spełni oczekiwania niedużej rodziny, lubiącej nowoczesną, nietuzinkową architekturę. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,25
2. hall	10,85
3. kuchnia	12,90
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	28,75
6. pokój z garderobą	16,80
7. łazienka	8,45
8. pokój	14,50
9. łazienka	2,15
10. kotłownia	3,85
RAZEM [m²]	104,35
11. garaż	19,45



Gustaw II



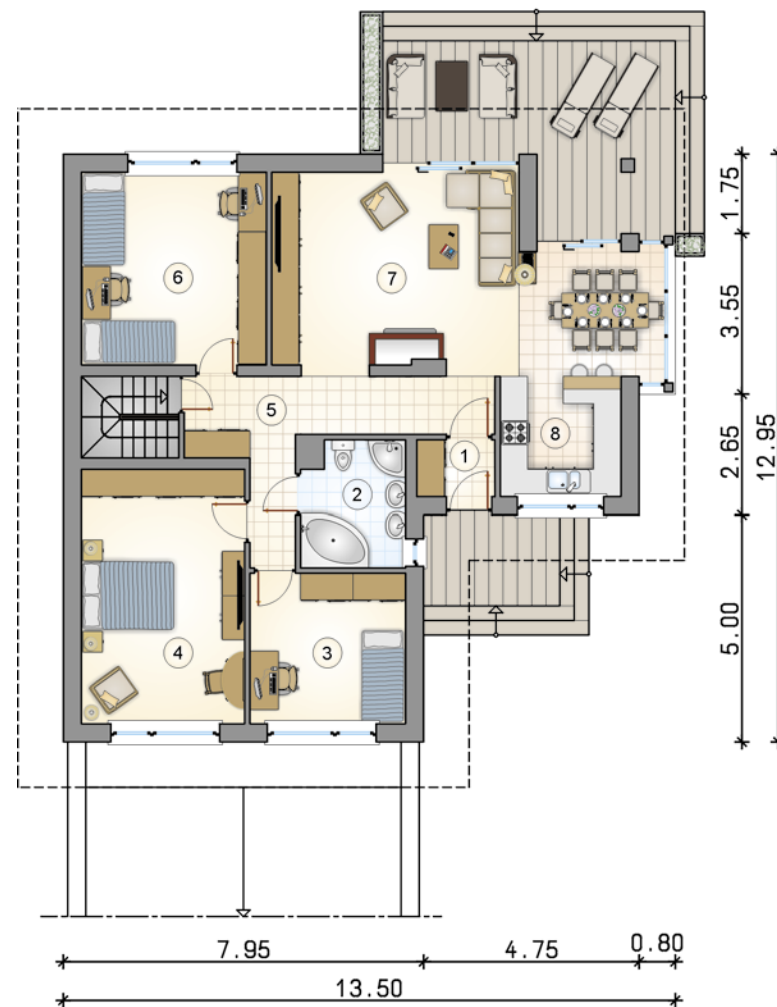
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,20 m²

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	107,20 m²
+ piwnice	74,30 m ²
+ garaż	39,70 m ²
pow. netto piwnic	115,60 m ²
pow. netto parteru	111,05 m ²
pow. całkowita	283,20 m ²
pow. zabudowy	149,95 m ²
kubatura	1035,40 m ³
wysokość budynku	6,16 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	226,00 m ²
wielkość działki	21,50 x 28,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	315 tys. zł

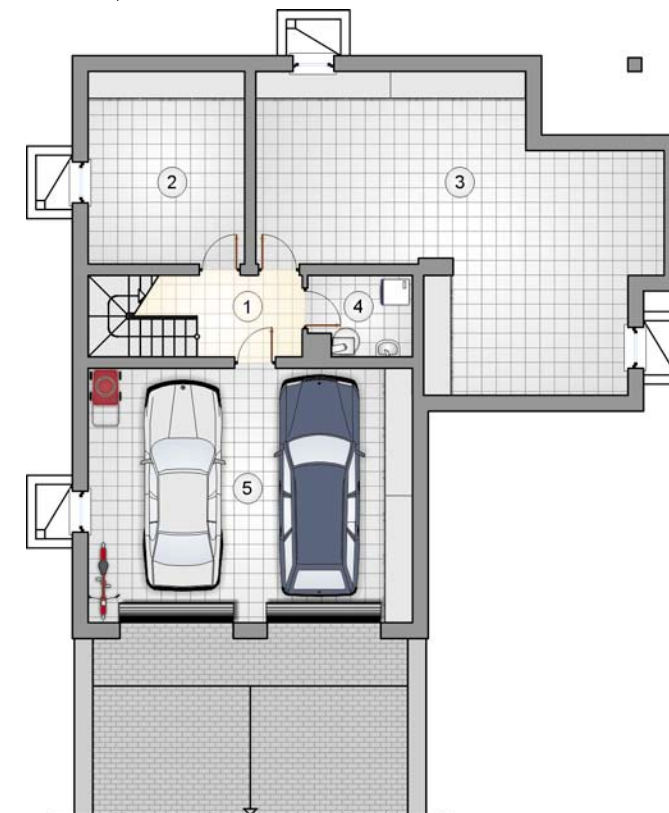
RZUT PARTERU

1. przedsiónek	2,05
2. łazienka	6,00
3. pokój	11,20
4. pokój	19,90
5. hall	12,10
6. pokój	17,10
7. pokój dzienny z jadalnią	31,85
8. kuchnia	7,00
RAZEM [m²]	107,20



RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	10,70
2. piwnica	14,45



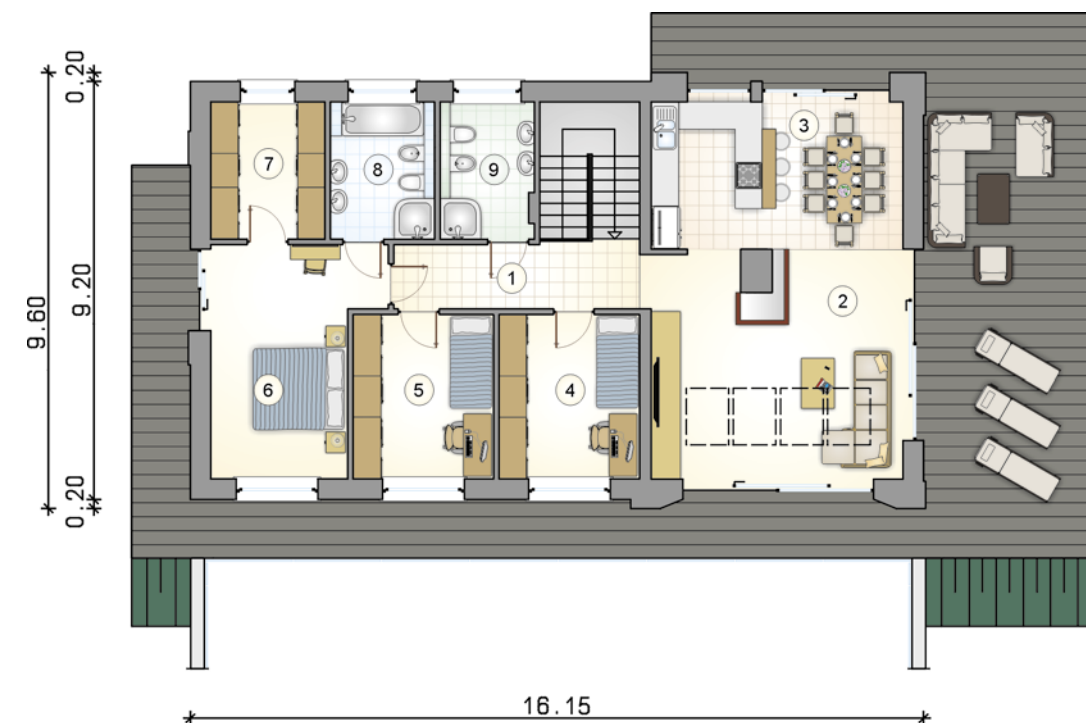
3. piwnica	45,40
4. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	74,30
5. garaż	39,70

Gustaw II to kolejna odsłona popularnego projektu, który z pewnością zainteresuje zwolenników stonowanej, współczesnej architektury. Ten parterowy dom z piwnicą świetnie sprawdzi się na działkach z dużym spadkiem terenu. Najniższa kondygnacja obejmuje dwustanowiskowy garaż, kotłownię oraz dwa duże pomieszczenia gospodarcze do dowolnej aranżacji. Parter dzieli się na dwie strefy - dzienną i nocną. Centralnym miejscem części dziennej jest salon z kominkiem, otwarty na jadalnię zaprojektowaną w ryzalicie. Od strony frontowej umieszczono kuchnię, która również jest otwarta na jadalnię. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę z oknem. Bryłę budynku wieńczy elegancki wielospadowy dach w grafitowym kolorze, który świetnie koresponduje z kolorem stolarki okiennej. Przeciwwagą jest biel tynków na elewacji i drewniana podbitka w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również duży, częściowo zadaszony taras. Gustaw II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Klasyczna bryła o ponadczasowej formie dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

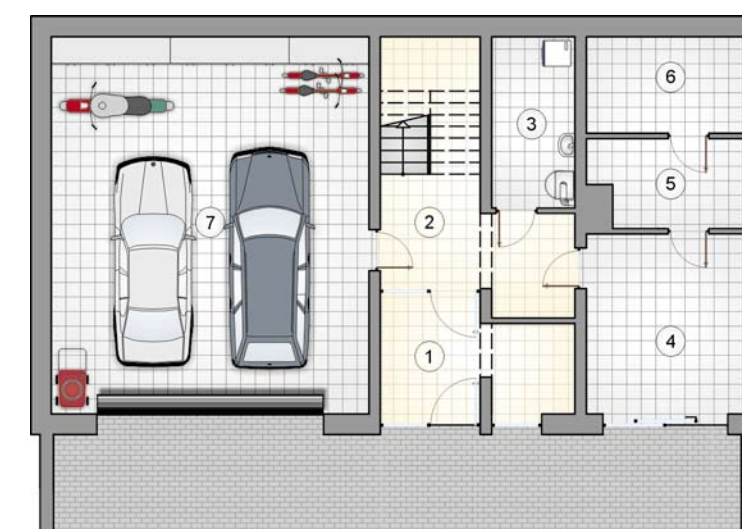


Muna II



RZUT PARTERU

1. hall z komunikacją	8,10	6. pokój	16,50
2. pokój dzienny	27,00	7. garderoba	7,45
3. kuchnia z jadalnią	17,75	8. łazienka	6,80
4. pokój	11,00	9. łazienka	6,05
5. pokój	11,00	RAZEM [m²]	111,65



RZUT PIWNIC

1. przedsiónek z garderobą	9,50	5. pomieszczenie gospodarcze	6,15
2. hall z komunikacją	11,00	6. pomieszczenie gospodarcze	7,15
3. kotłownia	6,75	RAZEM [m²]	54,05
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50	7. garaż	57,65

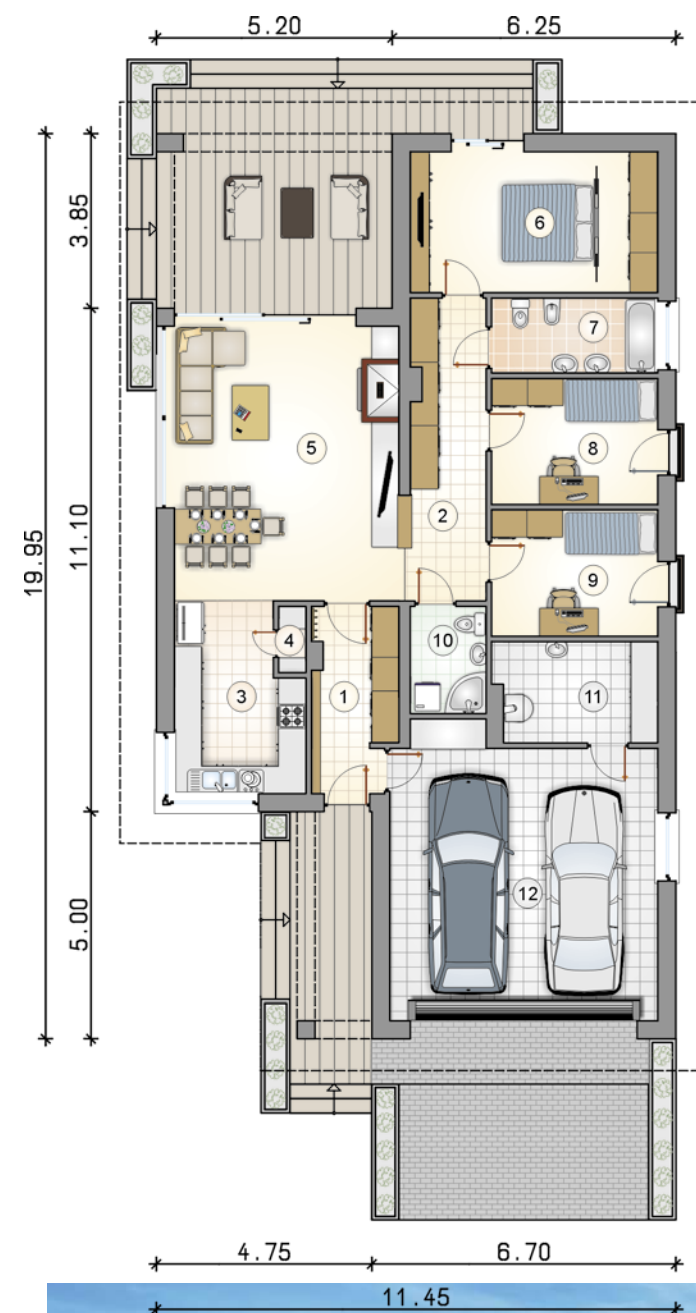
Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	111,65 m²
+ piwnice	57,35 m ²
+ garaż	57,65 m ²
pow. netto piwnic	120,25 m ²
pow. netto parteru	114,95 m ²
pow. całkowita	297,20 m ²
pow. zabudowy	151,75 m ²
kubatura	1166,00 m ³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	172,00 m ²
wielkość działki	24,15 x 17,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	328 tys. zł

Kolejna odsłona projektu, przeznaczanego do realizacji na działkach z dużym spadkiem terenu. Program użytkowy budynku mieści się na dwóch kondygnacjach. Piwnica obejmuje przedsiónek z garderobą na odzież wierzchnią, kotłownię, dwa dodatkowe pomieszczenia do wykorzystania zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz duży dwustanowiskowy garaż. Na parter zaprojektowano wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Program użytkowy tej kondygnacji dzieli się na strefę dzienną i sypialną. W centralnej części tej pierwszej zaplanowano kominek, który stanowi jedyną przegrodę oddzielającą część kuchenną od wypoczynkowej. Z jadalni i pokoju zaprojektowano wyjścia na narożny taras. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą i łazienką oraz ogólnodostępną łazienkę. Z pokoju rodziców zaprojektowano wyjście na taras. Bryła budynku urzeka prostotą i starannie dobranymi materiałami wykończeniowymi. Blacha tytanowo-cynkowa na dachu i elewacji wraz z drewnianymi deskami tworzą efektowną całość. Uwagę zwraca również szklana balustrada tarasu. Muna II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny i świetnie wpisze się w podmiejskie działki o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.



Pliszka VII



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	113,55 m²
+ garaż	36,10 m ²
pow. netto parteru	177,55 m ²
pow. całkowita	212,90 m ²
pow. zabudowy	212,90 m ²
kubatura	928,30 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	290,30 m ²
wielkość działki	19,45 x 27,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	238 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,20
2. hall	11,00
3. kuchnia	10,95
4. spiżarka	0,80
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	3,80
11. kotłownia	7,60
RAZEM [m²]	113,55
12. garaż	36,10



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 113,55 m²



Przed Państwem kolejna odsłona projektu Pliszka, oznaczona numerem VII. Ten dom charakteryzuje się zwartą, prostą bryłą, dwuspadowym dachem i garażem w części przedniej. Funkcjonalność, nowoczesność i niewysokie koszty budowy to trzy podstawowe cele przyświecające architektom przy jego powstawaniu. Nieduża szerokość i usytuowanie garażu, sprawiają że Pliszka VII będzie pasowała na większość działek ze szczególnym wskazaniem działek wąskich. Charakterystycznie zaakcentowane wejście i duże przeszklenia oraz zadaszony taras wyraźnie wpisują Pliszkę w grupę domów nowoczesnych. Brak przesadnych detali i rzut oparty na prostokącie, stanowią równocześnie atut w kwestiach finansowych. Program użytkowy starano się dostosować do czteroosobowej rodziny i zaaranżowano w klasyczny sposób, dzieląc przestrzeń na dwie strefy. W strefie dziennej przewidziano pokój dzienny z jadalnią i swobodnym dostępem do zadashzonego tarasu oraz otwartą kuchnię z wygodną spiżarką. Część wypoczynkowa to trzy sypialnie i dwie łazienki oraz hall z szafami garderobianymi. Warto dodać, że na tyłach dwustanowiskowego garażu zmieszczono dużą kotłownię z kotłem gazowym, która po niewielkiej modyfikacji może posłużyć również jako kotłownia na paliwo stałe. Pliszka VII to propozycja dla oszczędnych rodzin ceniących sobie wygodę i prostotę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Lorenzo II

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 113,75 m²



Prosty w formie budynek z jednostanowiskowym garażem, którego bryłę wieńczy dwuspadowy dach. Lorenzo II jest utrzymany w nowoczesnej stylistyce, którą podkreślają zastosowane materiały wykończeniowe. Na dachu i ścianach bocznych króluje efektowna blacha tytanowo-cynkowa. Chłodną kolorystykę przełamują elementy drewniane, zastosowane w szczytach budynku oraz na elewacjach bocznych. Program użytkowy przygotowano z myślą o czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji jest strefa dzienna i sypialna. Centralnym miejscem części dziennej są kuchnia, jadalnia i salon, stanowiące otwartą przestrzeń z odsłoniętymi belkami stropowymi. Duże drzwi tarasowe dobrze doświetlają wnętrze naturalnym światłem i otwierają je na ogród. Dzięki rezygnacji ze stropu dodatkowym źródłem światła są okna w połaci dachu. Kuchnia z wyspą zachęca do wspólnego gotowania a narożny kominek zapewni miłą atmosferę w jesienno-zimowe wieczory. Uzupełnieniem strefy dziennej jest duży przedsiónek, skomunikowany z garażem, kotłownia oraz łazienka. W części nocnej mieszczą się trzy sypialnie i duża łazienka. Z sypialni rodziców zaprojektowano wyjście na taras. Ze względu na niewielką szerokość Lorenzo II stanowi świetną propozycję na wąskiej działki.

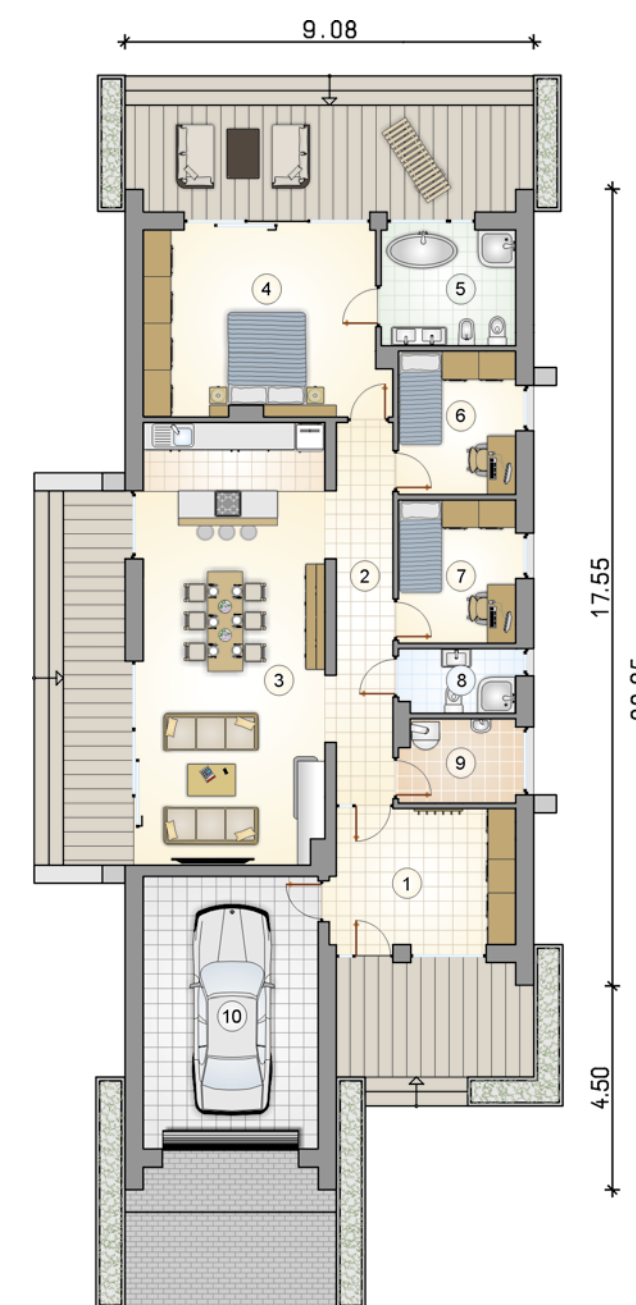
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	113,75 m²
+ garaż	22,80 m ²
pow. netto parteru	151,85 m ²
pow. całkowita	189,30 m ²
pow. zabudowy	189,30 m ²
kubatura	899,90 m ³
wysokość budynku	6,82 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	221,00 m ²
wielkość działki	18,00 x 30,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	206 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	11,85
2. hall	10,60
3. pokój dzienny z kuchnią	38,90
4. pokój	21,00
5. łazienka	7,40
6. pokój	7,95
7. pokój	7,95
8. łazienka	3,55
9. kotłownia	4,55
RAZEM [m²]	113,75
10. garaż	22,80



Ostoja VII



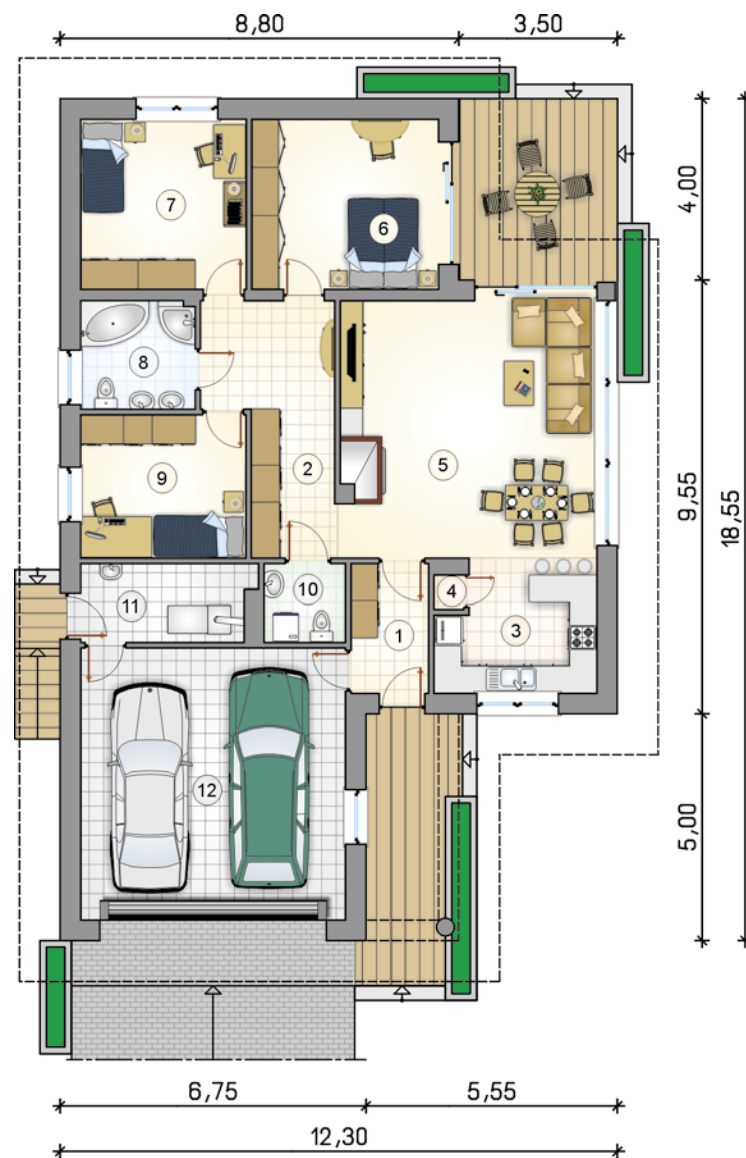
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 114,80 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	114,80 m²
+ garaż	34,75 m ²
pow. netto parteru	158,80 m ²
pow. całkowita	196,65 m ²
pow. zabudowy	196,65 m ²
kubatura	874,90 m ³
wysokość budynku	5,48 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	276,00 m ²
wielkość działki	20,30 x 26,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	217 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,75
2. hall	12,90
3. kuchnia	9,60
4. spiżarka	0,45
5. pokój dzienny z jadalnią	31,90
6. pokój	15,20
7. pokój	13,50
8. łazienka	5,90
9. pokój	11,35
10. w.c.	3,00
11. kotłownia	6,25
RAZEM [m²]	114,80
12. garaż	34,75



Szarości, beże i brązy – ten piękny parterowy dom czerpie swoją kolorystykę prosto z natury. Wyposażony w trzy ustawne spore sypialnie, posiada również komfortową, wspólną przestrzeń dzienną z kominkiem i dostępem do narożnego tarasu. Wkomponowany od frontu dwustanowiskowy garaż sprawia, że dom nadaje się do realizacji nawet na niezbyt szerokich działkach. Duże okna i drzwi tarasowe zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza oraz w naturalny sposób otwierają je na ogród. Poza częścią wypoczynkową, zarówno dzienną jak i nocną, architekt zaprojektował również pomieszczenia gospodarcze, czyli spiżarnię przy kuchni oraz dużą kotłownię na paliwo stałe. Dom będzie optymalnym rozwiązaniem dla rodziny 2+2.

ENERGO-OSZCZĘDNY

KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



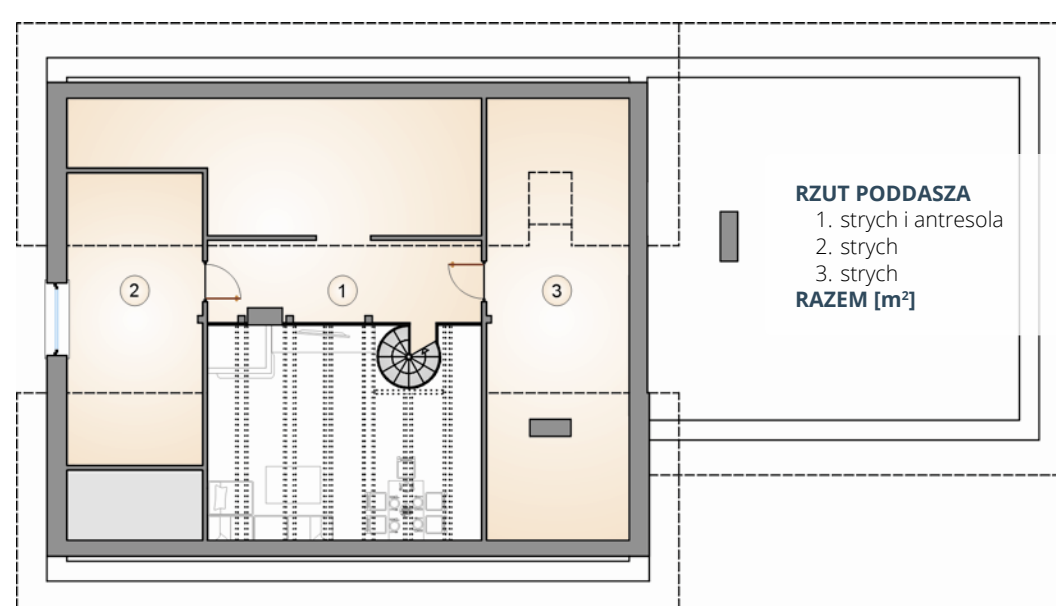
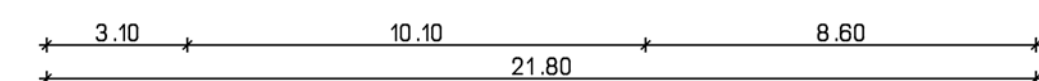
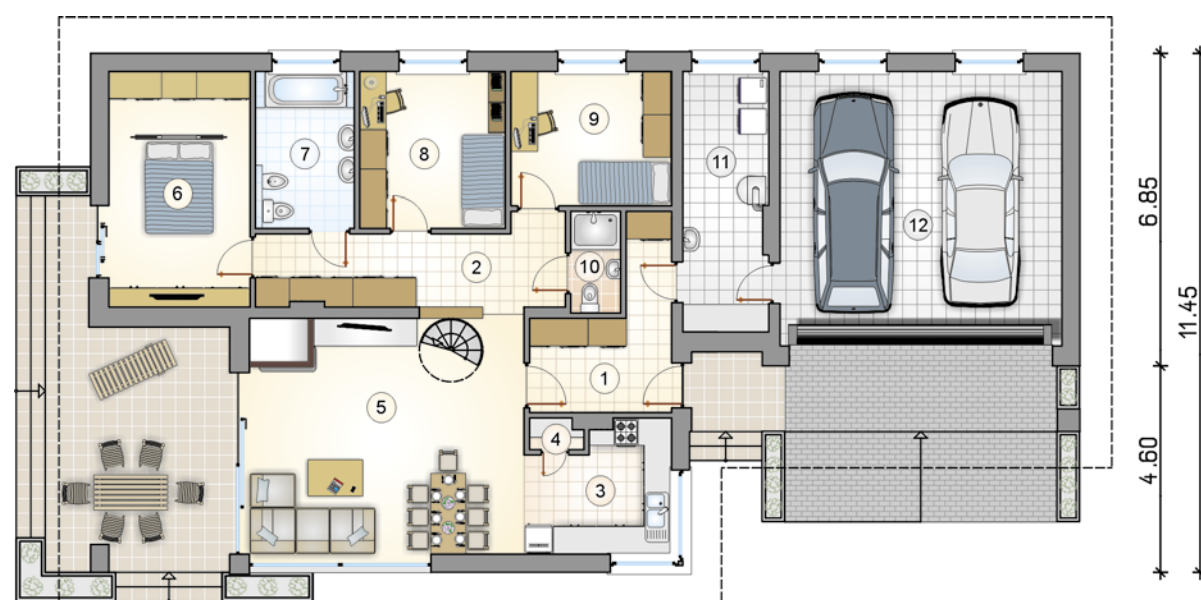
Kos VI

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	116,45 m²
+ garaż	37,15 m ²
+ strych	32,70 m ²
pow. netto parteru	183,30 m ²
pow. netto strychu	89,00 m ²
pow. całkowita	358,00 m ²
pow. zabudowy	223,65 m ²
kubatura	1068,25 m ³
wysokość budynku	6,90 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	322,80 m ²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	242 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,65
2. hall	11,30
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,75
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00
6. pokój z garderobą	15,90
7. łazienka	7,40
8. pokój	10,90
9. pokój	10,30
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	10,55
RAZEM [m²]	116,45
12. garaż	37,15

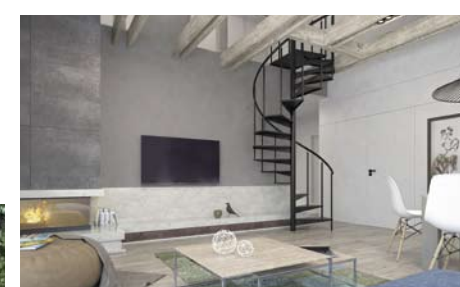
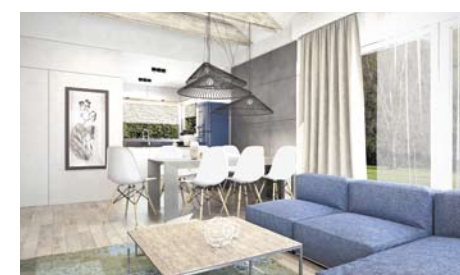


RZUT Poddasza

1. strych i antresola	11,00
2. strych	10,65
3. strych	11,05
RAZEM [m²]	32,70



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,45 m²



Prosty w formie dom parterowy ze strychem do dowolnej aranżacji. Bryłę budynku uzupełnia dwustanowiskowy garaż, obok którego mieści się duża kotłownia połączona z pralnią. Zaproponowany program użytkowy zapewni wysoki komfort użytkownika czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są kuchnia ze spiżarnią, salon z kominkiem, trzy sypialnie, dwie łazienki i duży przedsionek. Z salonu zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Lokalizacja pokoju dziennego i tarasu od frontu uciechy właścicieli posesji z wjazdem od południa lub zachodu, ponieważ projekt ten jest optymalny na tego typu działki. Na drugą kondygnację wychodzimy przez schody spiralne, które ładnie wykończone mogą stanowić ciekawy element wnętrza. Ponad 37 m² powierzchni użytkowej strychu to przestrzeń, którą właściciele mogą przeznaczyć na pomieszczenia gospodarcze, pokoje dla gości lub pracownię. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem, w której grafitowy dach zestawiono z jasnym tynkiem i drewnianymi deskami w ciepłym odcieniu, prezentuje się elegancko i zarazem przytulnie. Tego typu architektura świetnie wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA



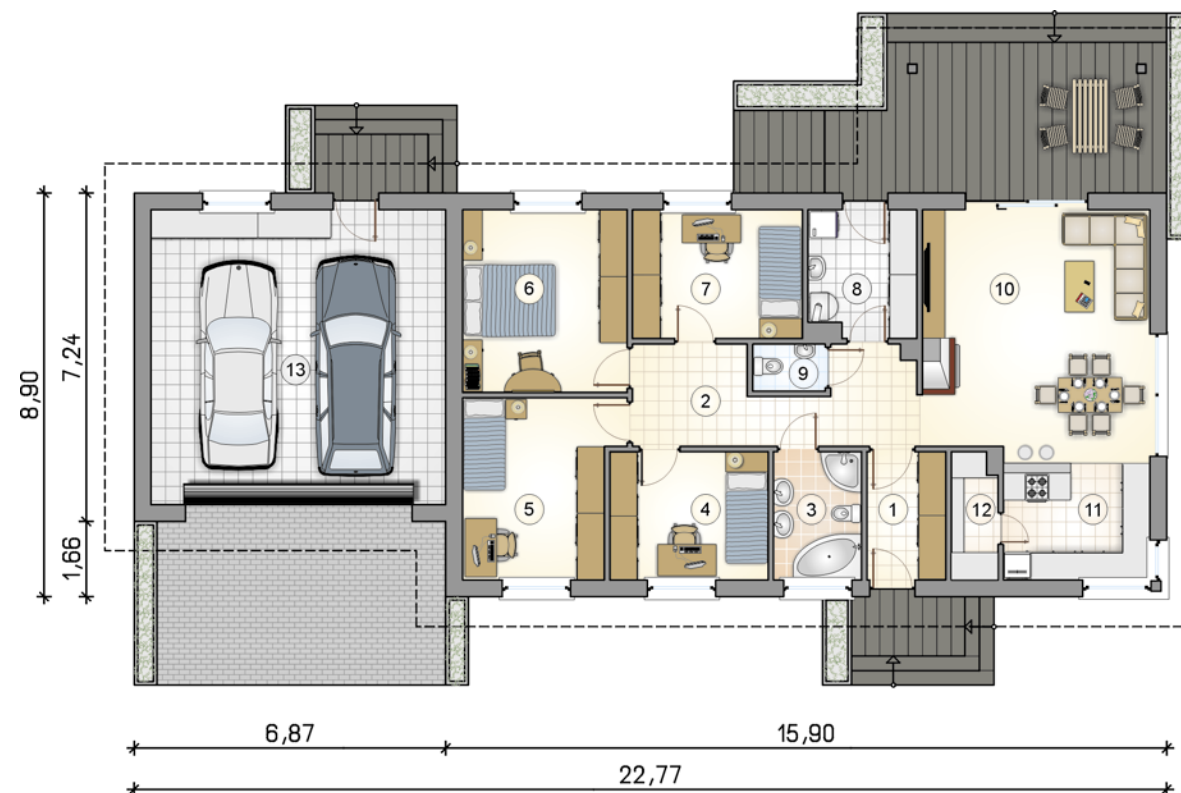
Aurora Maxi III SZ



Aurora Maxi III Sz to prosty w formie budynek z dwustanowiskowym garażem. Atutem projektu jest starannie zaprojektowany układ funkcjonalny, który spełni oczekiwania cztero a nawet pięcioosobowej rodziny. Program użytkowy w całości mieści się na parterze podzielonym na strefę dzienną i sypialną. Część dzienna to przede wszystkim przestronny pokój dzienny z otwartą kuchnią, kominkiem i wyjściem na częściowo zadaszony taras. Ponadto w programie znajdziemy przedsiónek z szafą, spiżarnię przy kuchni, w.c. oraz dużą kotłownię, która może pełnić również funkcję pralni. Strefa sypialna obejmuje cztery pokoje i łazienkę. Zarówno bryłę budynku mieszkalnego jak i garażowego wieńczą dwuspadowe dachy pokryte grafitową dachówką typu tegallit. Szary tynk zestawiono z horyzontalnie ułożonymi drewnianymi deskami. Ponadczasowa bryła dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



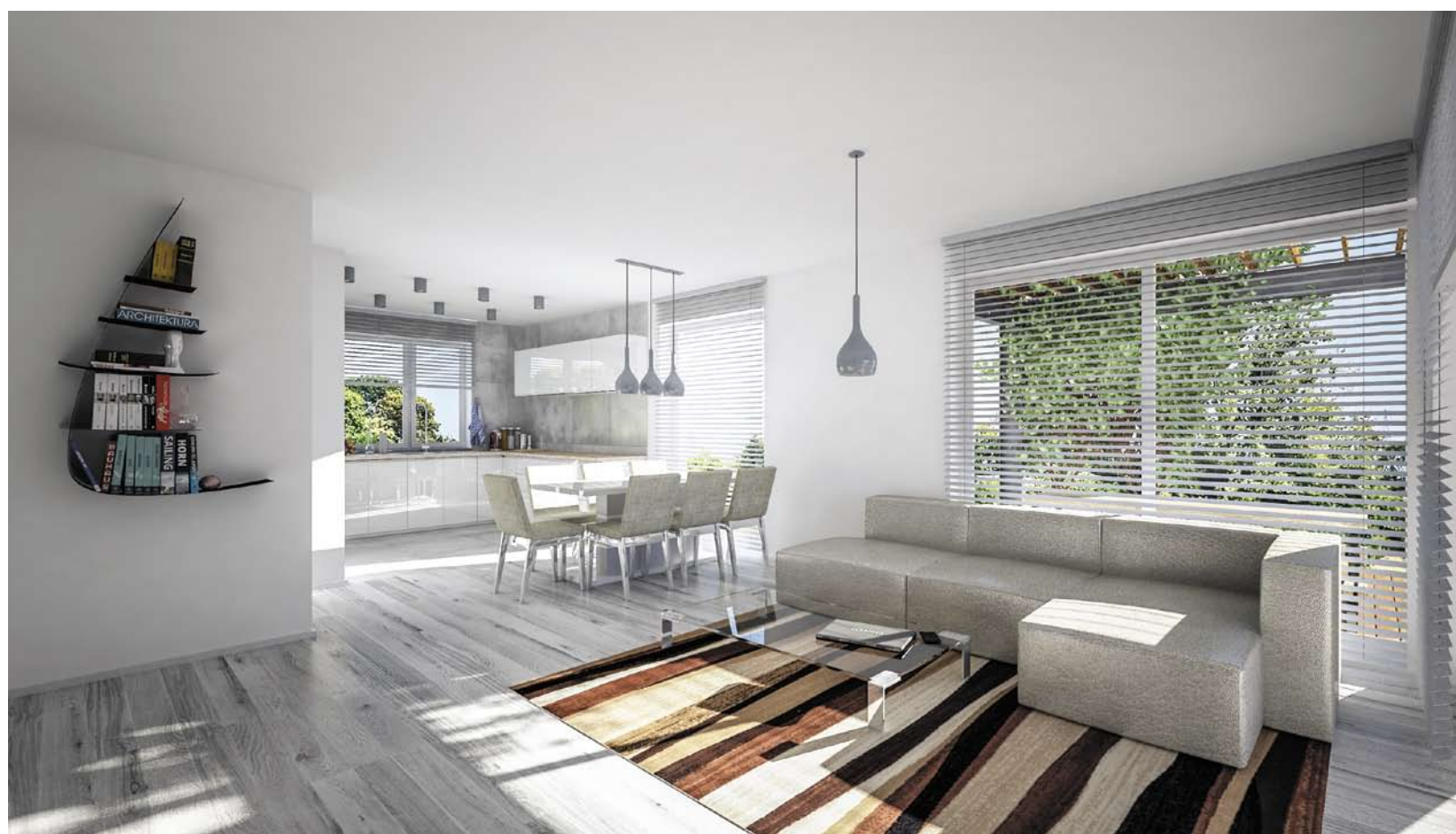
Dom jednorodzinny, parterowy



POW. UŻYTKOWA	117,30 m²
+ garaż	42,20 m ²
pow. netto parteru	174,40 m ²
pow. całkowita	206,20 m ²
pow. zabudowy	156,50 m ²
kubatura	980,30 m ³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	310,80 m ²
wielkość działki	34,77 x 20,90 m

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	4,90
2. hall	11,90
3. łazienka	5,50
4. pokój	9,90
5. pokój	13,10
6. pokój	14,60
7. pokój	10,60
8. kotłownia	6,50
9. w.c.	1,70
10. pokój dzienny z jadalnią	26,30
11. kuchnia	9,50
12. spiżarnia	2,80
RAZEM [m²]	117,30
13. garaż	42,20

Kalifornia III



Prosta historia

Projekt parterowego domu z dachem kopertowym. Bardzo ciekawa i wygodna propozycja dla rodziny 2+2. Na planie domu znajdują się bowiem 3 duże i ustawne sypialnie oraz łazienka w części nocnej. W części dziennej zaś spory salon, jadalnia, kuchnia ze spiżarnią oraz dodatkowe w.c. Kolejnym atutem domu jest obszerna kotłownia-pralnia ulokowana obok przedsionka wejściowego, w której z powodzeniem można zastosować piec na paliwo stałe. W tej wersji zaproponowaliśmy powiększony, delikatnie zadaszony taras z efektowną, stalowo-drewnianą pergolą, dostępną w odrębnym opracowaniu. Elewacje są jasne, a dachówka oraz stolarka koloru grafitowego.

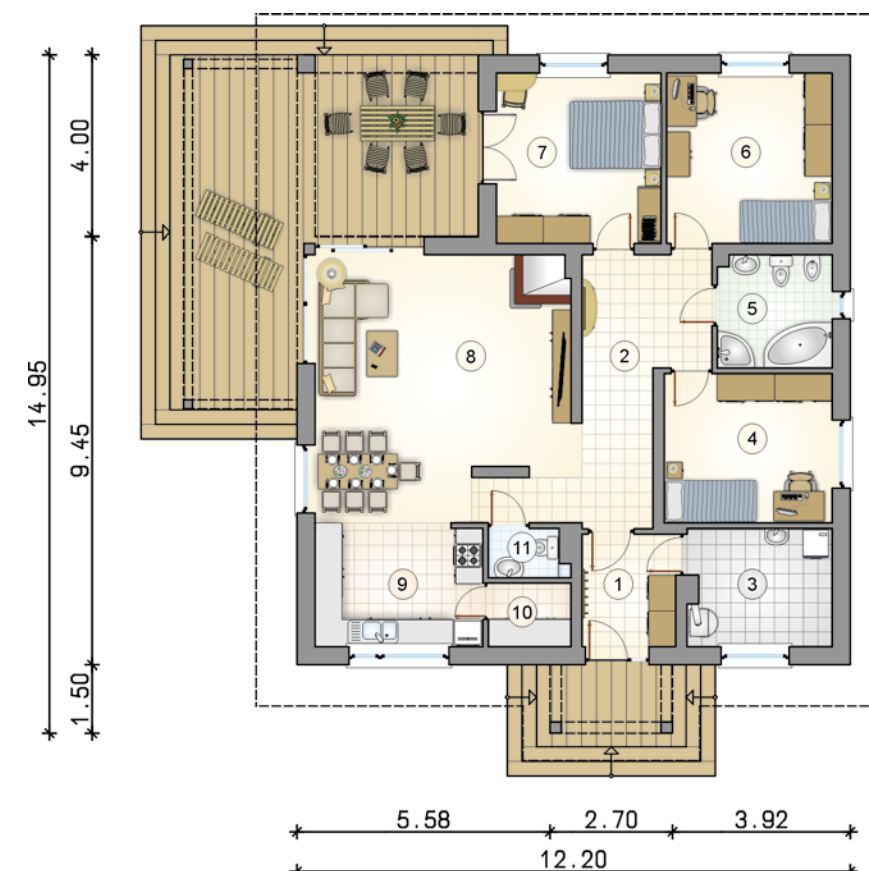


Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	117,65 m²
pow. netto parteru	133,45 m ²
pow. całkowita	164,10 m ²
pow. zabudowy	186,90 m ²
kubatura	801,00 m ³
wysokość budynku	7,42 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	252,00 m ²
wielkość działki	20,20 x 22,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	211 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,95
2. hall	15,35
3. kotłownia	8,00
4. pokój	12,00
5. łazienka	6,10
6. pokój	13,45
7. pokój	13,40
8. pokój dzienny z jadalnią	30,55
9. kuchnia	9,70
10. spiżarka	2,45
11. w.c.	1,70
RAZEM [m²]	117,65



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

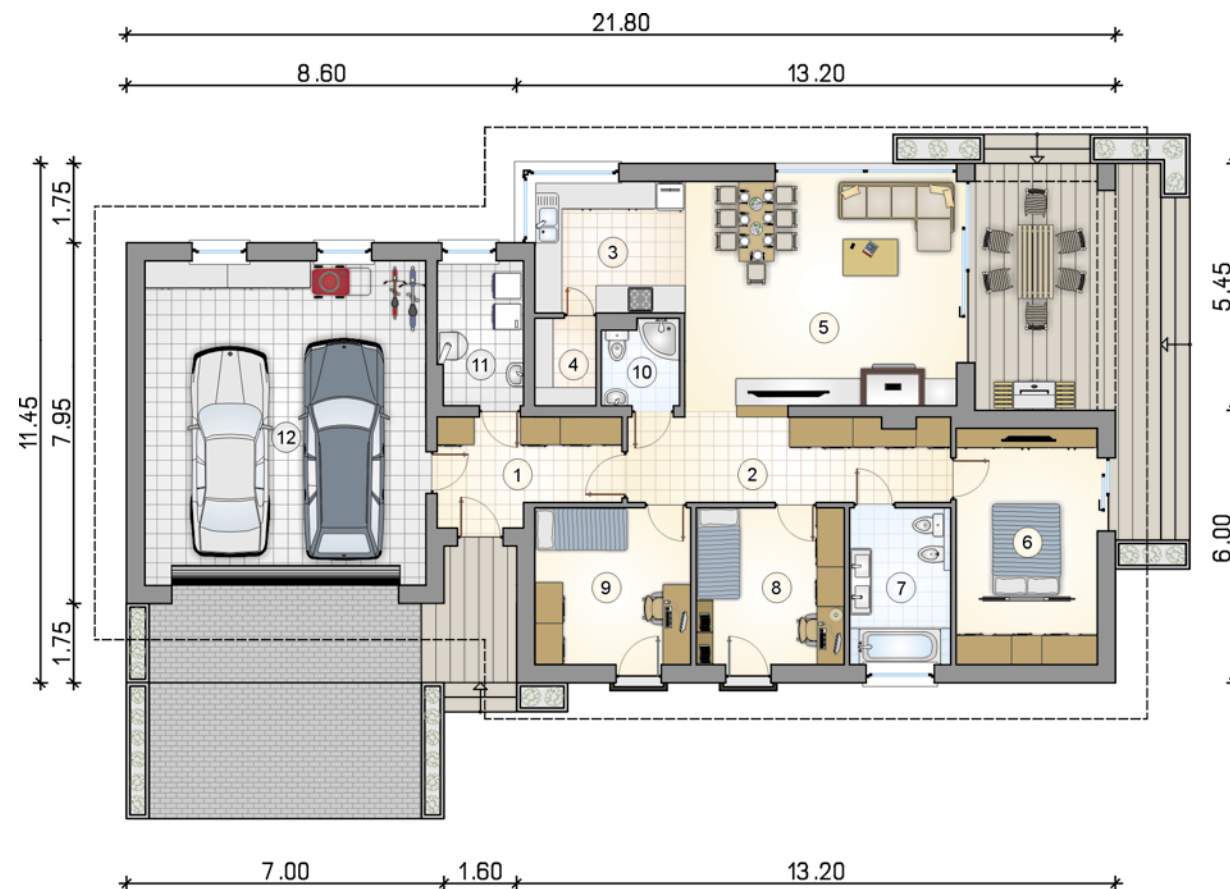
Ikaria

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	118,05 m²
+ garaż	43,95 m ²
pow. netto parteru	180,70 m ²
pow. całkowita	219,50 m ²
pow. zabudowy	219,50 m ²
kubatura	945,55 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,20 m ²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	254 tys. zł



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 118,05 m²



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	8,50	7. łazienka	7,55
2. hall	12,85	8. pokój	11,10
3. kuchnia	9,45	9. pokój	11,70
4. spiżarka	2,50	10. łazienka	3,00
5. pokój dzienny z jadalnią	29,70	11. kotłownia	5,80
6. pokój z garderobą	15,90	RAZEM [m²]	118,05
		12. garaż	43,95

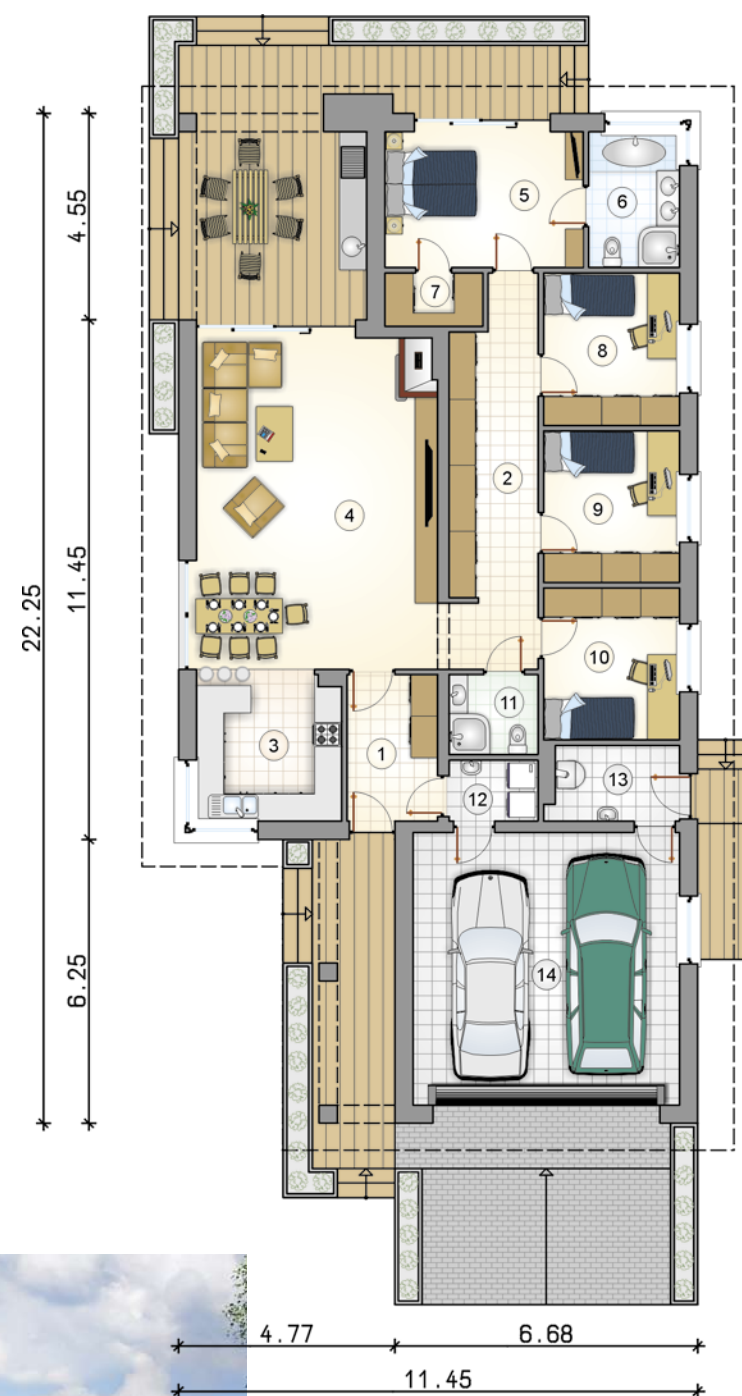
Ikaria to projekt eleganckiego domu parterowego z dwuspadowym dachem. Budynek składa się z dwóch brył, z których jedna zawiera część mieszkalną a druga - przedsiónek, kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Zaproponowany program użytkowy budynku zapewni komfort użytkownika czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, długi korytarz z miejscem na szafy, dwie łazienki, kuchnia ze spiżarnią oraz salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Kontynuacją strefy dziennej jest duży, zadaszony taras, w którym przewidziano miejsce na grill. Odpowiedni dobór kolorystyki elewacji oraz detale wykończeniowe sprawiają, że bryła prezentuje się bardzo stylowo. Przeciwwagą dla grafitowej dachówki typu tegalit jest biel tynków i drewniane akcenty w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również stolarka w grafitowym kolorze - przede wszystkim narożne okna w kuchni i pokoju dziennym oraz okna typu portfenetr w dwóch sypialniach. Duża powierzchnia przeszklona zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń oraz optycznie powiększa przestrzeń wewnątrz, otwierając ją na ogród. Ten piękny budynek o ponadczasowej formie świetnie sprawdzi się zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach.

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Ibis

Jeden z najlepszych projektów w kategorii parterowych domów z dwustanowiskowym garażem. Stonowana kolorystyka, kamienne i drewniane wykończenia elewacji oraz duże okna nadają szlachetnego wyglądu tej prostej bryle. Warto również zwrócić uwagę na położenie jednego z kominów, który zdobi ścianę osłaniającą taras. Hall dzieli wnętrze na wspólną strefę dzienną oraz bardziej prywatną strefę sypialną, tworząc harmonijną i komfortową przestrzeń. Został tak zaprojektowany, że zmieści się w nim zabudowana szafa. Warto zwrócić uwagę na duży pokój dzienny wyposażony w rogowy kominek, który sprawi, że szare zimowe wieczory staną się pełne blasku i uroku. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią z nowoczesnym rogowym oknem. Z niego także wychodzi się na duży, częściowo zadaszony taras, na którym przewidziano miejsce na duży grill podpięty do wspomnianego kamina. Cztery pokoje, w tym jeden wyposażony w garderobę i osobną, w pełni funkcjonalną łazienkę sprawia, że każdy z domowników znajdzie swój wymarzony kąt i odrobinę prywatności. Do pozostałych funkcjonalnych pomieszczeń w tym domu zaliczyć na pewno należy pralnię, przez którą można przejść prosto z garażu wysuniętego z przodu budynku oraz kotłownię z osobnym wejściem, która świetnie posłuży także za schowek, choćby na narzędzia ogrodowe. Wszystko to sprawia, że dom ten spełni oczekiwania Inwestorów ceniących wygodę, prostotę, elegancję oraz nowe trendy w budownictwie jednorodzinym.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,30
2. hall	16,00
3. kuchnia	10,40
4. pokój dzienny z jadalnią	38,35
5. pokój	12,90
6. łazienka	5,85
7. garderoba	2,45
8. pokój	9,85
9. pokój	9,85
10. pokój	9,85
11. łazienka	3,35
12. pralnia	2,55
13. kotłownia	4,55
RAZEM [m²]	132,25
14. garaż	34,90

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	132,25 m²
+ garaż	34,90 m ²
pow. netto parteru	195,60 m ²
pow. całkowita	235,40 m ²
pow. zabudowy	236,05 m ²
kubatura	1184,20 m ³
wysokość budynku	6,99 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	335,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 30,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	246 tys. zł



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Czajka II SZ



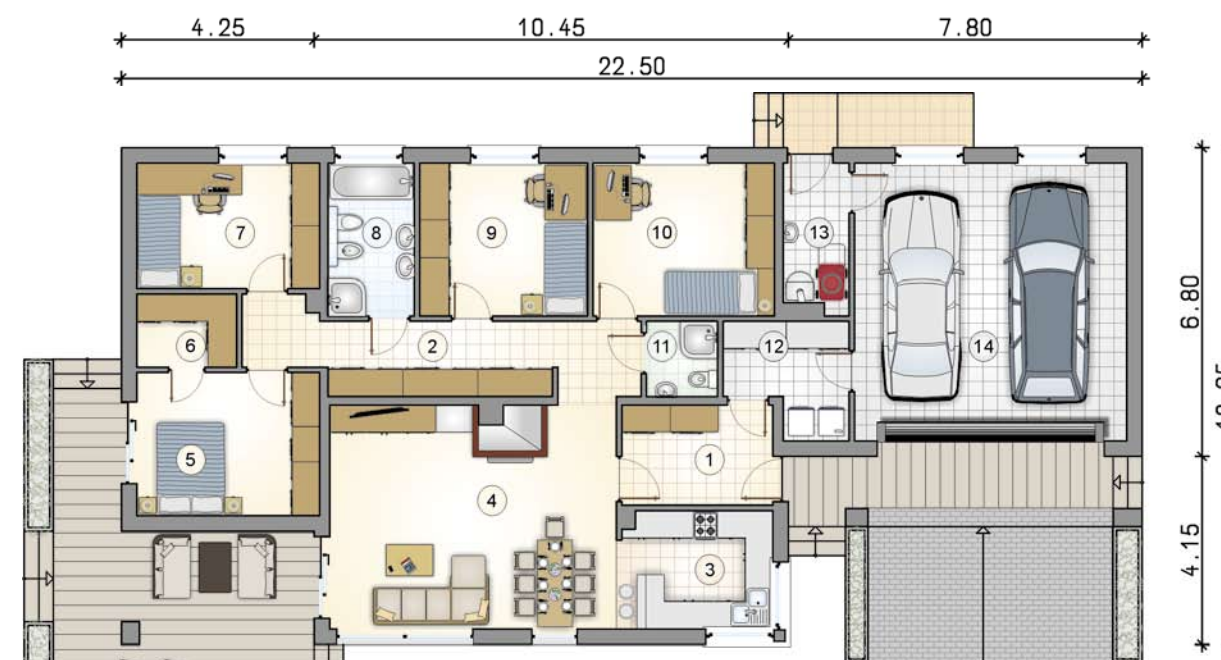
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 134,50 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	134,50 m²
+ garaż	36,70 m ²
pow. netto parteru	193,25 m ²
pow. całkowita	226,10 m ²
pow. zabudowy	226,10 m ²
kubatura	1181,60 m ³
wysokość budynku	7,56 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	342,00 m ²
wielkość działki	34,50 x 22,95 m



Czajka II Sz to projekt w technologii szkieletowej z dwustanowiskowym garażem. Bryłę budynku przykryto dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni. Starannie przemyślany program użytkowy zapewni komfort użytkownika cztero- a nawet pięcioosobowej rodzinie. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię, jadalnię i pokój dzienny. Narożne okna prezentują się bardzo efektownie i zapewniają sporą dawkę naturalnego światła. Takie usytuowanie pomieszczeń dziennych sprawia, że dom dobrze wkomponuje się zarówno w działki z wjazdem od południa, jak i te od wschodu i zachodu. Wartością dodaną jest zadaszony taras umiejscowiony w podcieniu, który będzie wspaniałym miejscem relaksu przy sprzyjającej aurze. Przy gorszej pogodzie możemy cieszyć się komfortem jaki daje ciepło kominka w pokoju dziennym. Program użytkowy części dziennej uzupełniają ogólnodostępna łazienka i przestronny przedsiónek. W tylnej części domu mieści się strefa sypialna, w której skład wchodzi cztery pokoje, w tym jeden z garderobą i wyjściem na taras, oraz łazienka. Architekt zadbał również o strefę gospodarczą, którą tworzą pralnia i kotłownia na gaz. Nowoczesny charakter bryły budynku podkreśla chłodna kolorystyka, w której biel zderza się różnymi odcieniami szarości, a także duże powierzchnie przeszklone. Stonowana architektura, nawiązująca do tradycyjnych rozwiązań będzie dobrze prezentować się zarówno w miejskim, jak i podmiejskim otoczeniu.



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	7,35	8. łazienka	6,40
2. hall	14,20	9. pokój	12,45
3. kuchnia	8,80	10. pokój	13,45
4. pokój dzienny z jadalnią	31,25	11. łazienka	2,60
5. pokój	12,70	12. pralnia	6,05
6. garderoba	3,55	13. kotłownia	4,60
7. pokój	11,10	RAZEM [m²]	134,50
		14. garaż	36,70

ENERGO-OSZCZĘDNY
WJAZD OD POŁUDNIA
ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Kos Maxi

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 156,75 m²



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	156,75 m²
+ garaż	37,15 m ²
pow. netto parteru	187,35 m ²
pow. całkowita	268,70 m ²
pow. zabudowy	268,75 m ²
kubatura	1165,15 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	366,10 m ²
wielkość działki	32,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	317 tys. zł

Średniej wielkości dom o klasycznej bryle i komfortowej funkcji, optymalny na działki z wjazdem od południa lub zachodu. Całość programu użytkowego została zaprojektowana na jednej kondygnacji. W części dziennej mamy kuchnię z efektownym, narożnym oknem i funkcjonalną spiżarnią oraz przestronny salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Przedłużeniem strefy wypoczynkowej jest zadaszony taras zaprojektowany w podcieniu, będący idealnym miejscem na relaks w gronie rodzinnym. Część nocna zawiera sypialnię rodziców z miejscem na wygodną garderobę, dwie sypialnie dziecięce i dużą łazienkę. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest dostępny z przedsiönka pokój, który może pełnić funkcję gabinetu oraz łazienka. Uzupełnieniem części mieszkalnej są tak potrzebne w domu pomieszczenia gospodarcze, jak pralnia z suszarnią oraz duża kotłownia, stanowiąca łącznik pomiędzy częścią mieszkalną a dwustanowiskowym garażem. Dom będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny.



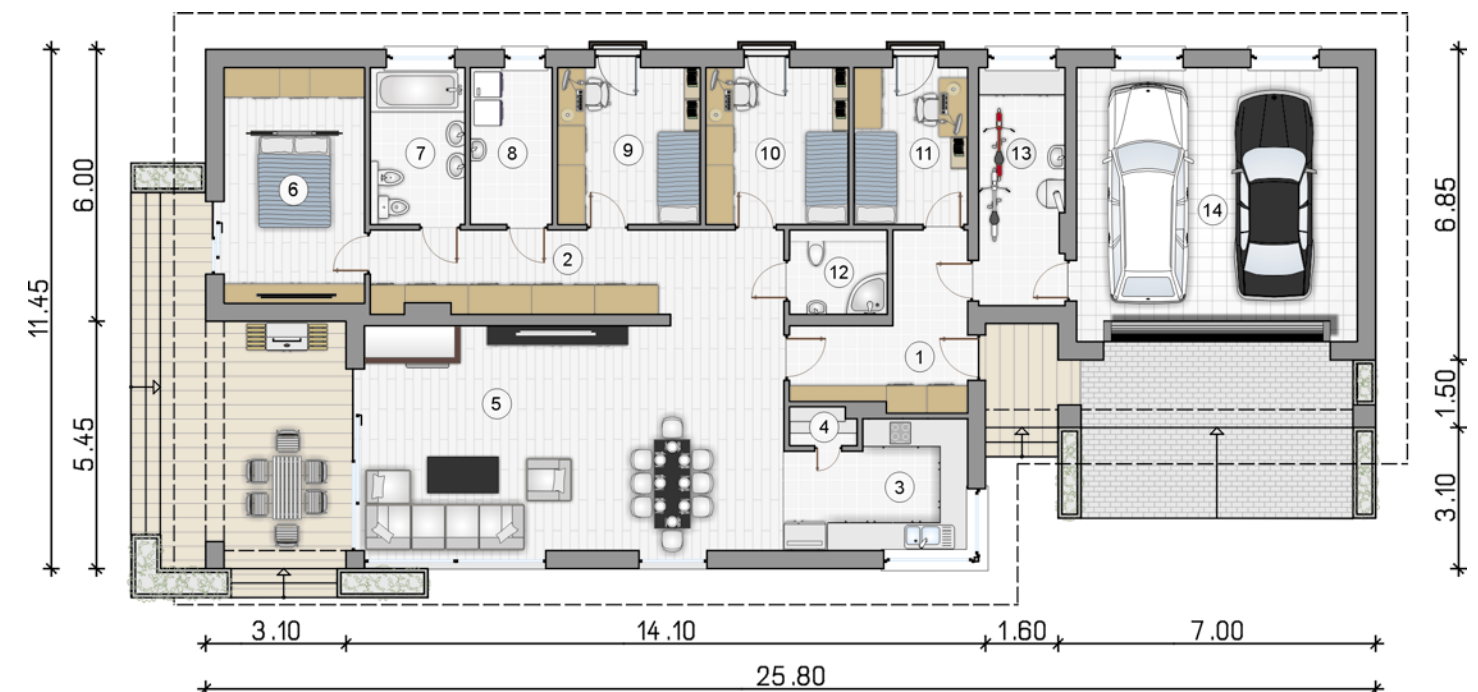
RZUT PARTERU

1. przedsiönek	10,30	8. pralnia	6,05
2. hall	16,45	9. pokój	10,70
3. kuchnia	10,35	10. pokój	10,70
4. spiżarka	1,15	11. pokój	8,50
5. pokój dzienny z jadalnią	46,00	12. łazienka	3,90
6. pokój z garderobą	15,90	13. kotłownia	9,65
7. łazienka	7,10	RAZEM [m²]	156,75
		14. garaż	37,15

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WJAZD OD POŁUDNIA



Sekwoja II

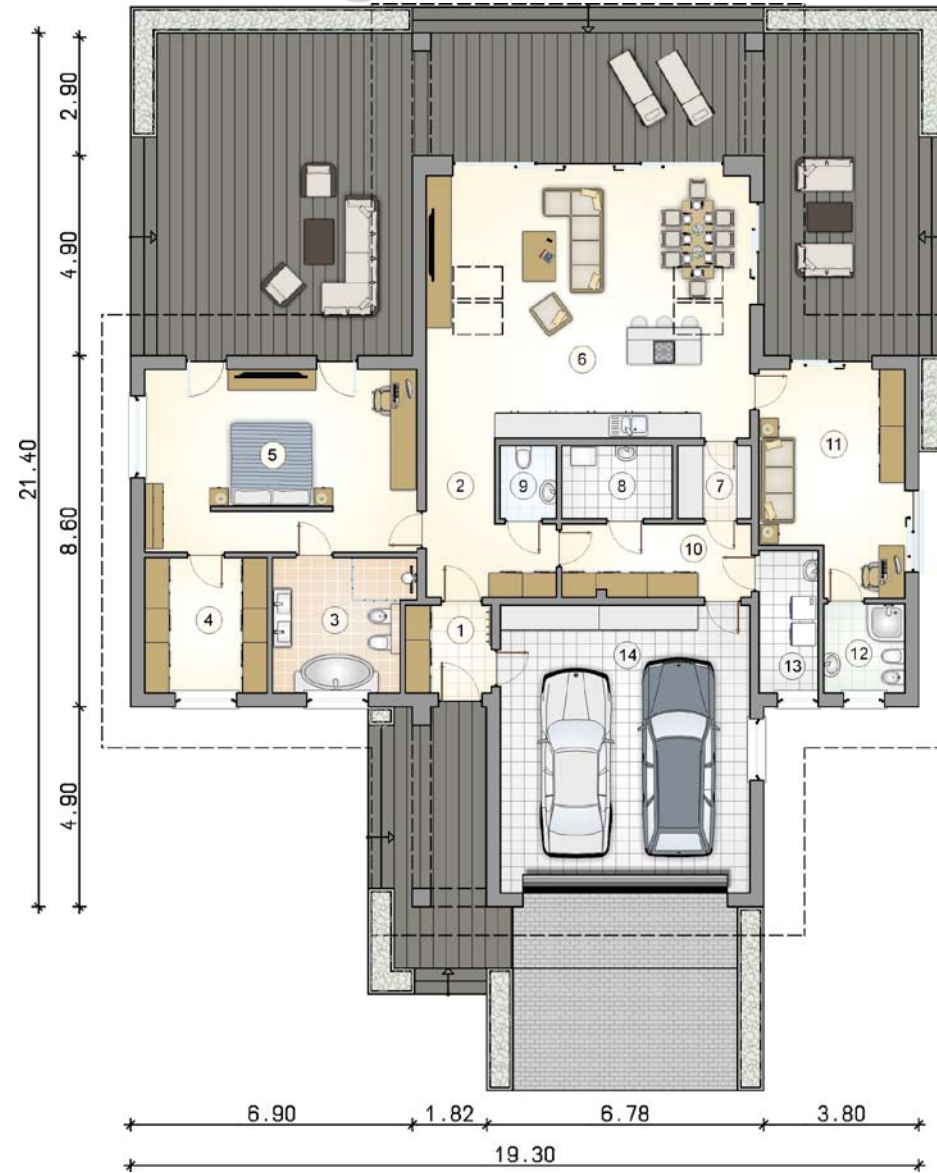
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 161,05 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	161,05 m²
+ garaż	43,00 m ²
pow. netto parteru	237,95 m ²
pow. całkowita	276,05 m ²
pow. zabudowy	276,05 m ²
kubatura	1321,70 m ³
wysokość budynku	6,21 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	403,00 m ²
wielkość działki	31,30 x 31,40 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,55
2. hall	9,25
3. łazienka	10,80
4. garderoba	9,95
5. pokój	29,50
6. pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym	50,80
7. spiżarka	3,20
8. kotłownia	4,85
9. w.c.	2,45
10. hall	8,30
11. pokój	18,00
12. łazienka	4,35
13. pralnia	5,05
RAZEM [m²]	161,05
14. garaż	43,00



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ



Royal

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 209,80 m²



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	209,80 m²
+ garaż	38,25 m ²
pow. netto parteru	261,75 m ²
pow. całkowita	318,00 m ²
pow. zabudowy	344,65 m ²
kubatura	1578,20 m ³
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	326,70 m ²
wielkość działki	29,60 x 26,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	441 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	11,15
2. garderoba	6,50
3. łazienka	3,45
4. spiżarka	4,45
5. hall	19,20
6. salon z kuchnią i jadalnią	45,15
7. pokój	11,55
8. pokój	11,45
9. sypialnia	23,80
10. łazienka	10,60
11. pralnia	7,30
12. pokój	17,60
13. kotłownia	8,25
14. pom. gospodarcze	12,00
15. pom. gospodarcze	17,35
RAZEM [m²]	209,80
16. garaż	38,25



Wygodny, duży, a przez to funkcjonalny dom parterowy, który urzeknie miłośników dobrze zagospodarowanej przestrzeni poszukujących rozłożystego domu z dodatkowym miejscem na przykład na prowadzenie własnej działalności. Do tego celu zaprojektowano dwa duże pomieszczenia znajdujące się za garażem. Można będzie zatem zorganizować tam pracownię, czy też warsztat. Tę część gospodarczą łączy z mieszkaniem duża kotłownia, w której przewidziano pompę ciepła zasilającą dom w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową. Do domu prowadzi także specjalnie zadaszone wejście z boku, obok bramy garażowej. Duży przedsionek z garderobą doświetloną dachowymi oknami świetnie sprawdzą się do przechowywania odzienia wierzchniego i obuwia. Z przedsionka dostaniemy się do sporej spiżarki oraz zamkniętej kuchni. Tę połączono jadalnią z pokojem dziennym usytuowanym od frontu, przez co dom świetnie zafulfunkcjonuje na działce z wjazdem od południa. Salon wzbogacono o kominek i duże przeszklenie wpuszczające dużą ilość światła, prowadzące na sporych wymiarów taras. Hall poprowadzony przez środek domu prowadzi do trzech pokoi, dwóch łazienek i pralni. Na samym końcu przewidziano wnękę na szafy w zabudowie oraz dużą małżeńską sypialnię, z której również zaprojektowano wyjście na taras. Płaski dach nad garażem nadaje budynkowi nutkę nowoczesności. Szary tynk, szara stolarka okienna-drzwiowa i grafitowa dachówka świetnie współgra z białymi w większości elewacjami, co w efekcie daje ponadczasowy elegancki dom dla dużej rodziny.



ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Tango VII



ENERGO-OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji

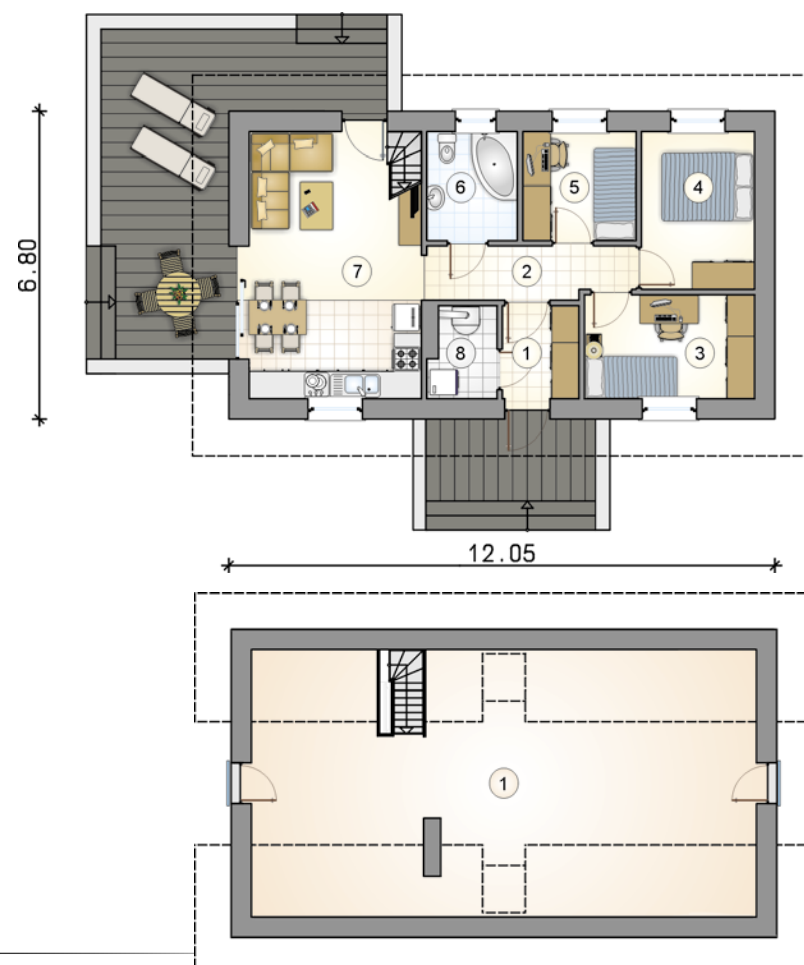
POW. UŻYTKOWA	59,75 m²
pow. netto parteru	60,35 m ²
pow. netto poddasza	65,20 m ²
pow. całkowita	163,90 m ²
pow. zabudowy	81,95 m ²
kubatura	444,15 m ³
wysokość budynku	7,03 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	132,00 m ²
wielkość działki	20,05 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	141 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	3,35
2. hall	5,20
3. pokój	8,45
4. pokój	8,50
5. pokój	5,85
6. łazienka	4,65
7. pokój dzienny z kuchnią	22,15
8. kotłownia	2,80
RAZEM:	60,950

RZUT PODDASZA

1. strych	30,70
RAZEM:	30,70



Projekt domu Tango III stał się wzorem dla nowej odsłony parterowego domu jednorodzinnego z rodziny Tango. Wykorzystano funkcjonalność parteru, która powiększona została o możliwy do adaptacji strych. Zlikwidowano także ryzalit i zaproponowano nowszą wersję wykończenia domu z zewnątrz. Ten niewielki dom będzie tani w budowie i późniejszej eksploatacji propozycją nawet dla czteroosobowej rodziny. Do dyspozycji mieszkańców będzie bowiem salon połączony z otwartą kuchnią, trzy sypialnie, łazienka z wanną, kotłownia z piecem gazowym i miejscem na pralkę oraz prowadzący do hallu przedsiónek, w którym architekt przewidział możliwość zastosowania praktycznej szafy w zabudowie na odzienia wierzchnie i obuwie. Ta prosta bryła przykryta została dwuspadowym dachem, co niewątpliwie wpłynie na obniżenie kosztów inwestycji. Z racji swych niewielkich rozmiarów dom z powodzeniem zafunkcjonuje na niewielkich działkach, zarówno w otoczeniu zwartej miejskiej zabudowy, jak i poza miastem, gdzie domownikom towarzyszyć będą otwarte, zielone krajobrazy.

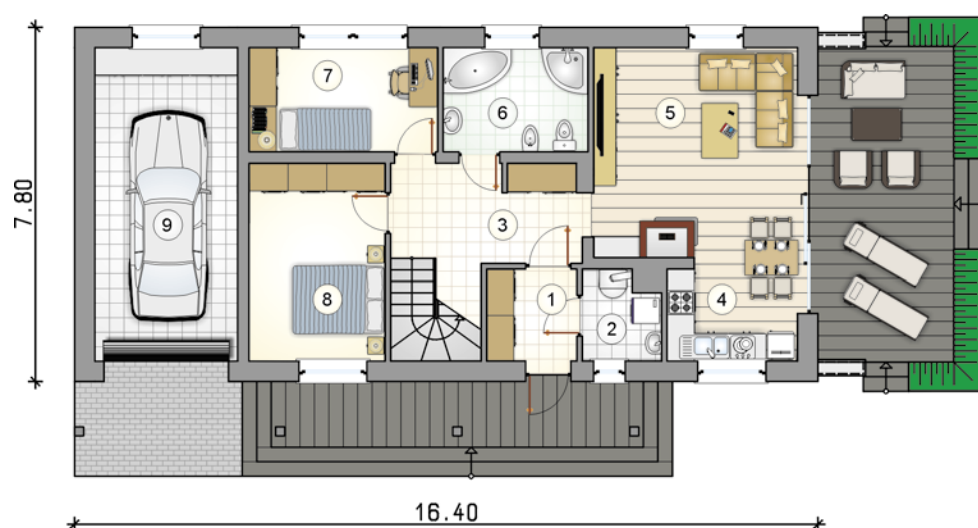
Wektor X

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	73,70 m²
+ garaż	21,45 m ²
+ poddasze (strych)	46,00 m ²
pow. netto parteru	115,15 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	82,45 m ²
pow. całkowita	271,00 m ²
pow. zabudowy	143,05 m ²
kubatura	760,00 m ³
wysokość budynku	7,18 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	215,00 m ²
wielkość działki	23,40 x 17,02 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	171 tys. zł



Kolejna odsłona projektu z linii Wektor wzbogacona o garaż zaprojektowany w bryle budynku. Całość zwieńczono dwuspadowym dachem przykrytym grafitową dachówką typu tegalit. Program użytkowy mieści się na parterze, ale do dyspozycji mieszkańców jest również sporej wielkości strych. Przedłużenie dachu od strony frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku i wjazdem do garażu. W przedsionku umieszczono szafę wnękową i zaprojektowano zeń wejście do holu i kotłowni. Strefa dzienna obejmuje kuchnię, jadalnię i salon nad którym zaprojektowano otwartą przestrzeń. Wyjście na przestronny taras mieści się na ścianie bocznej. Strefa sypialna mieści dwie sypialnie i dużą łazienkę. W przestronnym holu umieszczono funkcjonalną szafę wnękową oraz wygodne schody zabiegowe, prowadzące na drugą kondygnację, która mieści niemal 50-metrowy strych, który można wykorzystać na wiele sposobów. Może to być zatem przestrzeń gospodarcza służąca głównie do przechowywania albo część domu przeznaczona na rekreację np. domowa biblioteka lub siłownia. Elewacja budynku jest utrzymana w modnych odcieniach bieli i grafitu w połączeniu z horyzontalnie ułożonymi deskami. Prosta forma i zwarta bryła to gwarancja niewysokich kosztów budowy i późniejszego utrzymania budynku. Wektor X będzie wygodnym lokum dla trzy-czterosobowej rodziny i dobrze wpisze się w podmiejską przestrzeń.

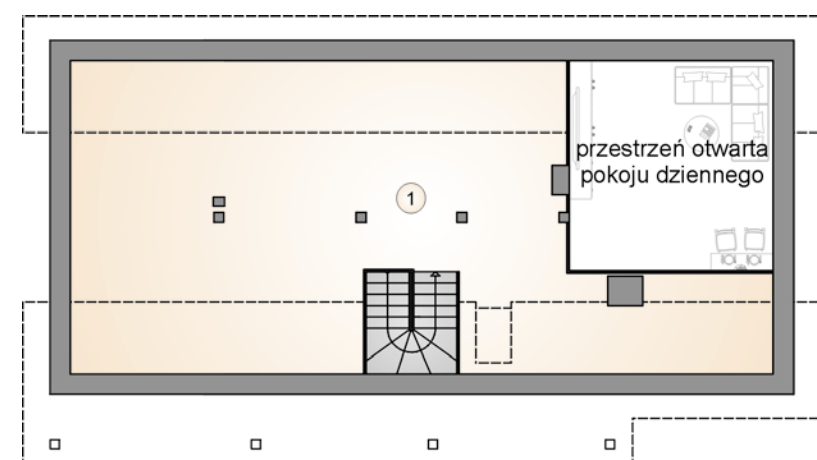


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,90
2. kotłownia	3,10
3. hall z komunikacją	10,25
4. kuchnia z jadalnią	6,30
5. pokój dzienny	20,70
6. łazienka	7,20
7. pokój	9,40
8. pokój	12,85
RAZEM [m²]	73,70
9. garaż	21,45

RZUT PODDASZA

1. strych	46,00 m ²
-----------	----------------------



Aurora Midi IV

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 83,80 m²**RZUT PARTERU**

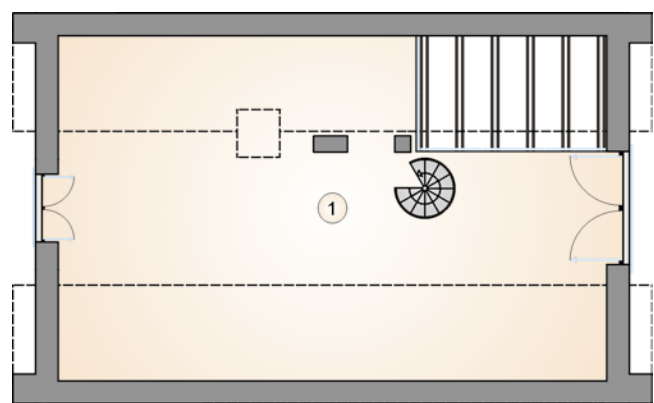
1. przedsiónek	4,00
2. hall	7,35
3. pokój	8,65
4. pokój	10,85
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	4,70
8. w.c.	1,50
9. pokój dzienny z jadalnią	20,10
10. kuchnia	8,35
RAZEM [m²]	83,80
11. garaż	15,40

Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem**POW. UŻYTKOWA**

+ garaż	15,40 m ²
pow. netto parteru	99,20 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	73,80 m ²
pow. całkowita	245,00 m ²
pow. zabudowy	133,95 m ²
kubatura	657,15 m ³
wysokość budynku	7,96 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	187,40 m ²
wielkość działki	21,90 x 21,10 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	161 tys. zł

RZUT PODDASZA

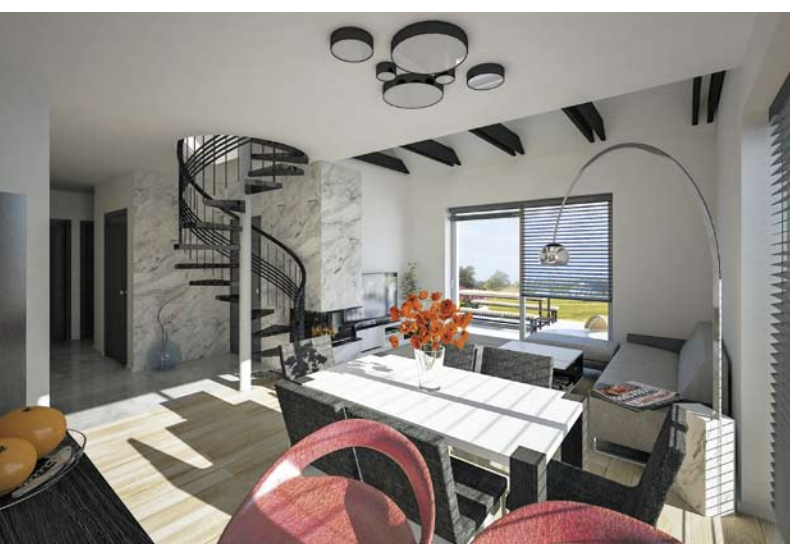
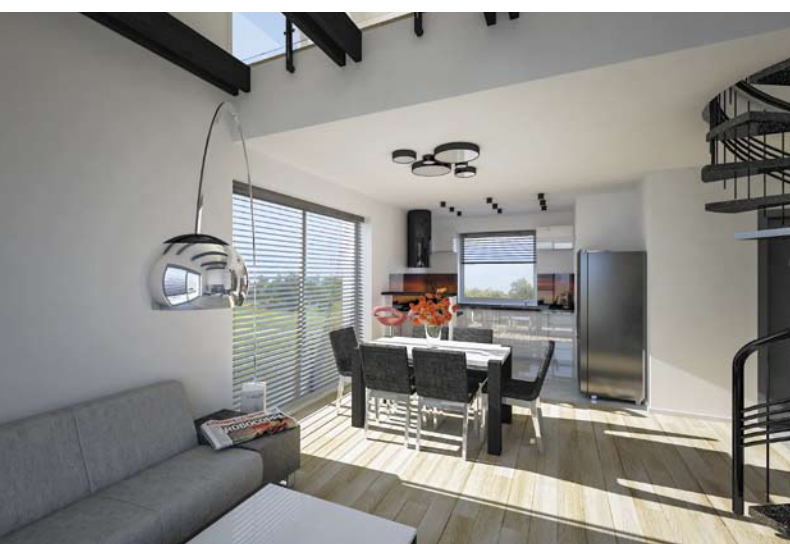
1. strych	39,10
RAZEM [m²]	39,10

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Aurora Midi IV to połączenie tradycji z nowoczesnością. Prosta, zaprojektowana na planie prostokąta bryła z dwuspadowym dachem nawiązuje do stylistyki stodoły, a materiały wykończeniowe i garaż z płaskim dachem nadają jej nowoczesny charakter. Dach pokryto blachą tytanowo-cynkową, którą zastosowano również na części elewacji. Chłodna kolorystyka dobrze komponuje się z drewnem o ciepłym odcieniu. Ciekawym zabiegiem są również duże okna, z których część ma nieregularny kształt i posiada szklane balustrady. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji jest podzielony na dwie strefy parter oraz poddasze, pełniące rolę strychu. W części dziennej parteru zaprojektowano kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na taras. Ponadto w programie strefy dziennej mamy przedsiónek, w.c. oraz dużą kotłownię, która może pełnić jednocześnie funkcję pralni. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i dużą łazienkę z oknem. Na strych prowadzą schody spiralne umieszczone w holu. Powierzchnia drugiej kondygnacji liczy niemal 40 m², więc stanowi sporą przestrzeń, którą właściciele mogą wykorzystać stosownie do swoich potrzeb. Dla jednych będzie to idealne miejsce na pracownię, dla innych pomieszczenie dla gości, a jeszcze inni zorganizują tam domową siłownię. Otwarta przestrzeń nad pokojem dziennym umożliwia stworzenie wnętrza o niepowtarzalnym charakterze z widocznymi belkami stropowymi. Aurora Midi IV to ciekawa propozycja dla zwolenników prostoty i nowoczesności. Ponadto jest to optymalne rozwiązanie dla Inwestorów zainteresowanych budową parterowego domu na terenie, gdzie obowiązuje zabudowa ze stromymi dachami o dużym spadku.

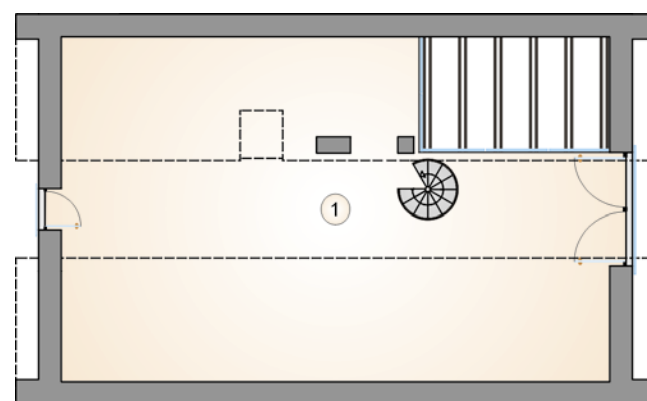


Aurora Midi III Bis



RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,50
2. hall	7,35
3. pokój	8,20
4. pokój	10,85
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	4,70
8. w.c.	1,50
9. pokój dzienny z jadalnią	21,10
10. kuchnia	7,45
11. spiżarka	1,45
RAZEM [m²]	84,40



RZUT PODDASZA

1. strych	26,70 m ²
-----------	----------------------



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	84,40 m²
+ strych	26,70 m ²
pow. netto parteru	85,70 m ²
pow. netto strychu	73,80 m ²
pow. całkowita	226,35 m ²
pow. zabudowy	122,40 m ²
kubatura	598,85 m ³
wysokość budynku	7,05 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	154,00 m ²
wielkość działki	22,10 x 16,68 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	139 tys. zł

Efektowna wizualnie nowoczesna stodoła, zaprojektowana na rzucie popularnego projektu Aurora Midi III. O charakterze budynku decydują zestawione ze sobą materiały wykończeniowe. Bezokapowy dach przykryty blachą tytanowo-cynkową świetnie komponuje się z elewacją, w której przenikają się wzajemnie elementy drewniane i stalowe. Duże przeszklenia podkreślają styl, w jakim jest utrzymana bryła oraz doświetlają wnętrze naturalnym światłem. Przestrzeń w środku obejmuje parter, podzielony na pomieszczenia dzienne i nocne oraz strych do dowolnej adaptacji. Można tam urządzić pracownię, pomieszczenie gospodarcze lub przeznaczyć na pomieszczenia dla gości. W części dziennej mieszczą się kuchnia ze spiżarnią, salon z jadalnią, w.c. i kotłownia/pralnia, z której zaprojektowano wyjście na zewnątrz. Strefa nocna obejmuje trzy pokoje i łazienkę. Na drugą kondygnację prowadzą ażurowe, spiralne schody, które poza aspektem funkcjonalnym, pełnią również rolę dekoracyjną. Atutem są także częściowo odślonięte belki stropowe nad salonem, które nie tylko zdobią wnętrze, ale też optycznie je powiększają. Aurora Midi III Bis to projekt dla inwestorów, którzy cenią prostotę i nowoczesność. Projekt będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Magurka



ENERGO-OSZCZĘDNY

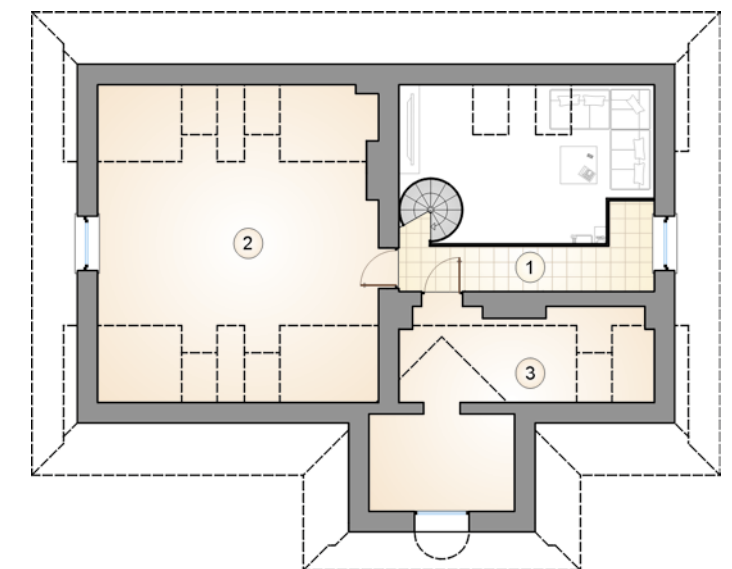
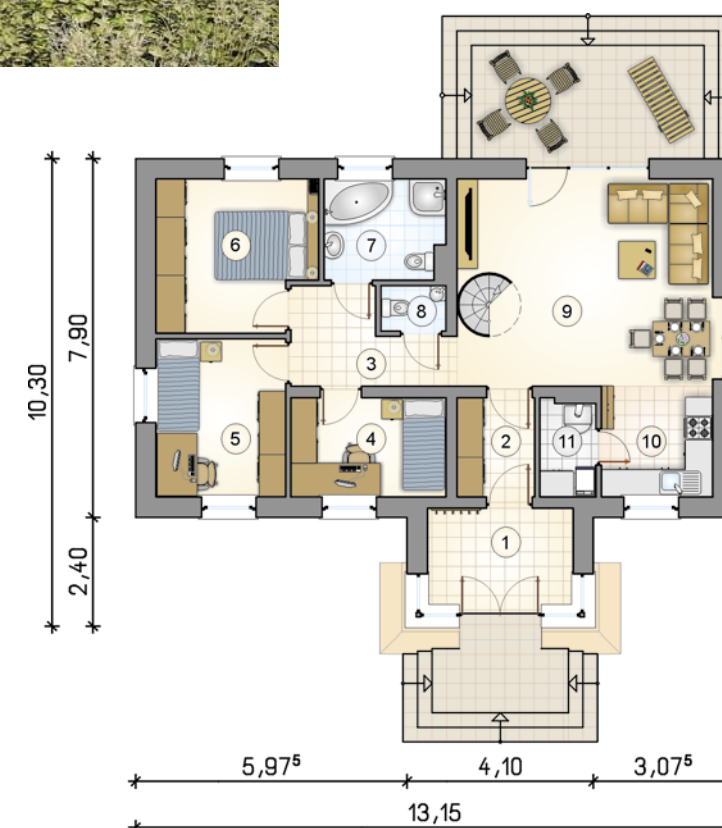
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	92,55 m²
+ strych	33,35 m ²
pow. netto parteru	85,40 m ²
pow. netto poddasza	68,20 m ²
pow. całkowita	227,50 m ²
pow. zabudowy	117,30 m ²
kubatura	642,65 m ³
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	226,60 m ²
wielkość działki	21,15 x 18,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	193 tys. zł

Magurka to pełen uroku dom, czerpiący pełnymi garściami z regionalnej architektury beskidzkiej. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach z charakterystycznymi przyczółkami, a drewniano-kamiennie elementy dodatkowo podkreślają górski klimat tego domu. Uwagę przykuwa również ganek z dużą ilością okien, który charakterem nawiązuje do tradycyjnych werand. Program użytkowy skrojono pod potrzeby czteroosobowej rodziny, która poza parterem ma do dyspozycji również sporej wielkości strych. Strefa parteru została podzielona na część dzienną i nocną. Sercem tej pierwszej jest salon, który dzięki dużemu przeszkleniu i otwartej przestrzeni nad pokojem jest pomieszczeniem jasnym i przestronnym. Uzupełnieniem strefy dziennej jest kuchnia, w.c. oraz kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Część nocna mieści trzy pokoje i dużą łazienkę. Na strych prowadzą spiralne, ażurowe schody, które będą pięknym elementem ozdobnym we wnętrzu. Dom świetnie wpisze się w krajobraz górski i podgórski, ale również w każdy zalesiony teren. Będzie idealnym lokum dla Inwestorów ceniących tradycyjną architekturę i harmonię z naturą.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,70
2. łącznik	3,60
3. hall	5,95
4. pokój	7,30
5. pokój	9,75
6. pokój	11,05
7. łazienka	5,60
8. w.c.	1,35
9. pokój dzienny z jadalnią	25,50
10. kuchnia	5,90
11. kotłownia	2,45
RAZEM [m²]	85,15



RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	7,40
2. strych	27,15
3. strych	6,20
RAZEM [m²]	40,75

Zapytaj konsultanta o dostępność i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Neo IV SZ



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

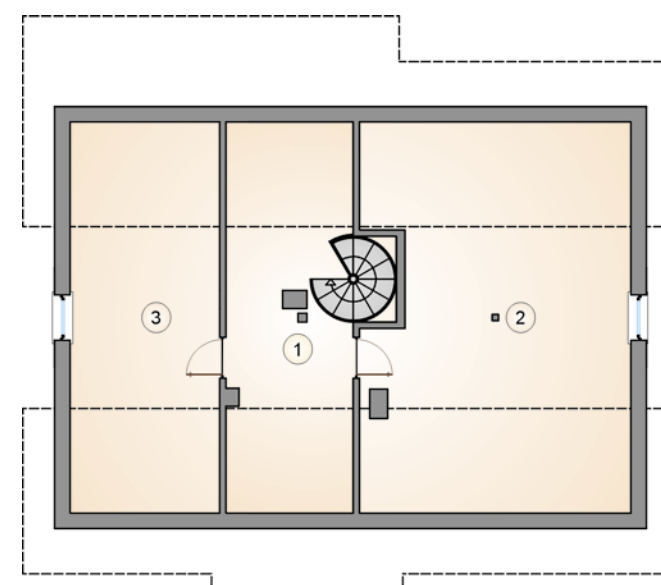


ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

POW. UŻYTKOWA	95,40 m²
+ poddasze (strych)	49,15 m ²
pow. netto parteru	109,75 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	101,65 m ²
pow. całkowita	252,10 m ²
pow. zabudowy	131,05 m ²
kubatura	681,50 m ³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	32°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	205,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,46 m
wielkość działki	25,09 x 21,34 m

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,15
2. kuchnia	9,40
3. pokój dzienny z jadalnią	29,25
4. pokój	11,45
5. pokój	13,35
6. pokój	11,25
7. hall z komunikacją	8,65
8. łazienka	5,75
9. w.c. z piecem c.o.	3,15
RAZEM [m²]	95,40



RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	9,00
2. strych	23,85
3. strych	16,30
RAZEM [m²]	49,15

Zwarta bryła o klarownym układzie pomieszczeń, w którym na pierwszy plan wysuwa się podział na część dzienną i sypialną. Tę pierwszą stanowią kuchnia z jadalnią i salon z centralnie usytuowanym kominkiem. Z kolei w części nocnej znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Niewątpliwym atutem budynku jest możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne, co czyni go ciekawą propozycją dla rozwojowej rodziny. Na drugą kondygnację prowadzą usytuowane w holu schody spiralne. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem nabiera klimatu poprzez zastosowanie na fragmentach elewacji deskowania w ciepłym odcieniu. Całości dopełnia zadaszony taras umożliwiający relaks na świeżym powietrzu. Ciekawa propozycja dla Inwestorów ceniących prostotę i funkcjonalność. Projekt jest dostępny również w technologii murowanej.

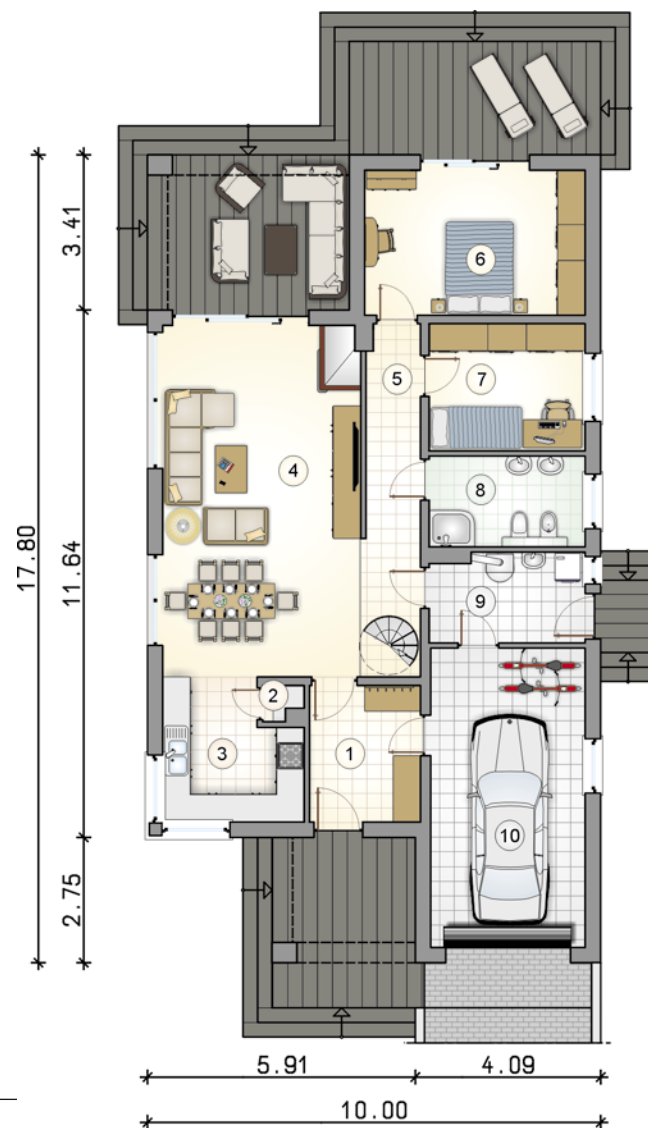


Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Sfinks IX SZ

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	97,90 m²
+ garaż	22,45 m ²
+ strych	28,40 m ²
pow. netto parteru	145,75 m ²
pow. netto poddasza	91,60 m ²
pow. całkowita	320,95 m ²
pow. zabudowy	170,45 m ²
kubatura	842,30 m ³
wysokość budynku	7,47 m
kąt nachylenia dachu	36°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	269,00 m ²
wielkość działki	22,00 x 29,80 m

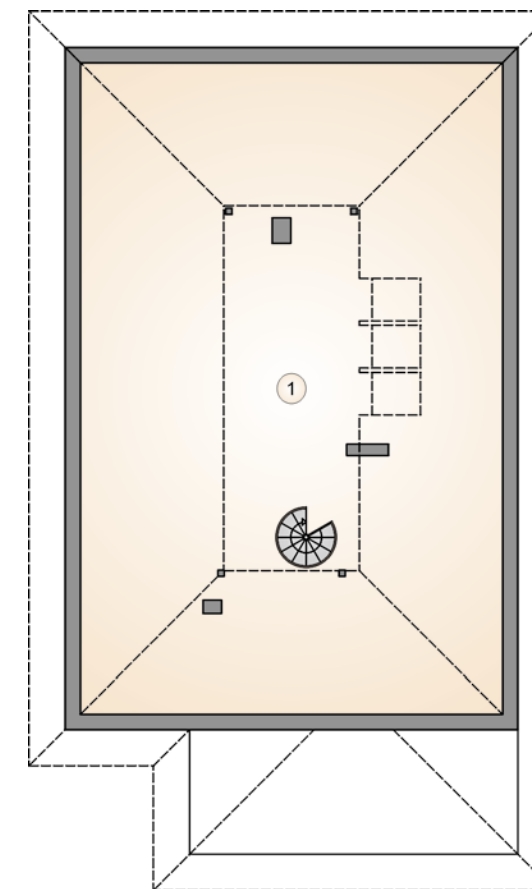


RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,35
2. spiżarka	0,60
3. kuchnia	8,80
4. pokój dzienny z jadalnią	36,85
5. hall	5,60
6. pokój	15,50
7. pokój	9,65
8. łazienka	6,90
9. kotłownia	6,65
RAZEM [m²]	97,90
10. garaż	22,45

RZUT PODDASZA

1. strych	28,40
-----------	-------



Dziewiąta już odsłona projektu domu z rodziny Sfinks. Tym razem prezentujemy dom parterowy w technologii szkieletowej, w którym możliwa będzie adaptacja strychu. Oto jak wygląda plan funkcjonalny domu. Do budynku prowadzi wejście usytuowane w centralnej jego części, wzbogacone dodatkowo o praktyczne zadaszanie. Z przedsionka przejść można do jednostanowiskowego garażu a także do najważniejszej części domu - pokoju dziennego, który połączony został z jadalnią i otwartą kuchnią. Obok niej przewidziano niewielką, ale przydatną spiżarnię. Pokój dzienny to duża przestrzeń, która podkreślona została licznymi przeszkleniami tarasowymi. Przestrzeń ta będzie mogła rozświetlać światłem kominka, którego lokalizację przewidziano w samym rogu salonu, obok wyjścia na zadaszony taras. Od strefy nocnej oddziela poprowadzony centralnie hall. Tam usytuowano kręcone schody prowadzące na strych. Do dyspozycji mieszkańców będzie także duża sypialnia małżeńska, dodatkowy pokój oraz łazienka i kotłownia z dodatkowym wyjściem na zewnątrz, wyposażona w gazowy kocioł z przewidzianym dodatkowym miejscem na pralnię. Propozycja wykończenia elewacji zakłada biały tynk zestawiony z deskowaniem w jasnym kolorze oraz grafitową stolarkę i dachówkę. Sfinks IX SZ to ciekawa propozycja dla inwestorów poszukujących niewielkiego wygodnego domu dla trzyposobowej rodziny, który swoją architekturą świetnie zgra się z każdym niemal otoczeniem krajobrazu.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Lopez

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

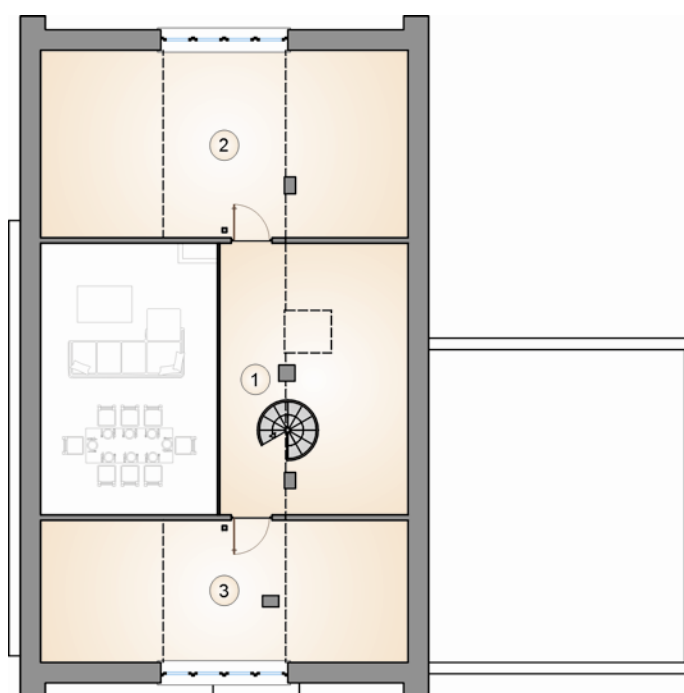
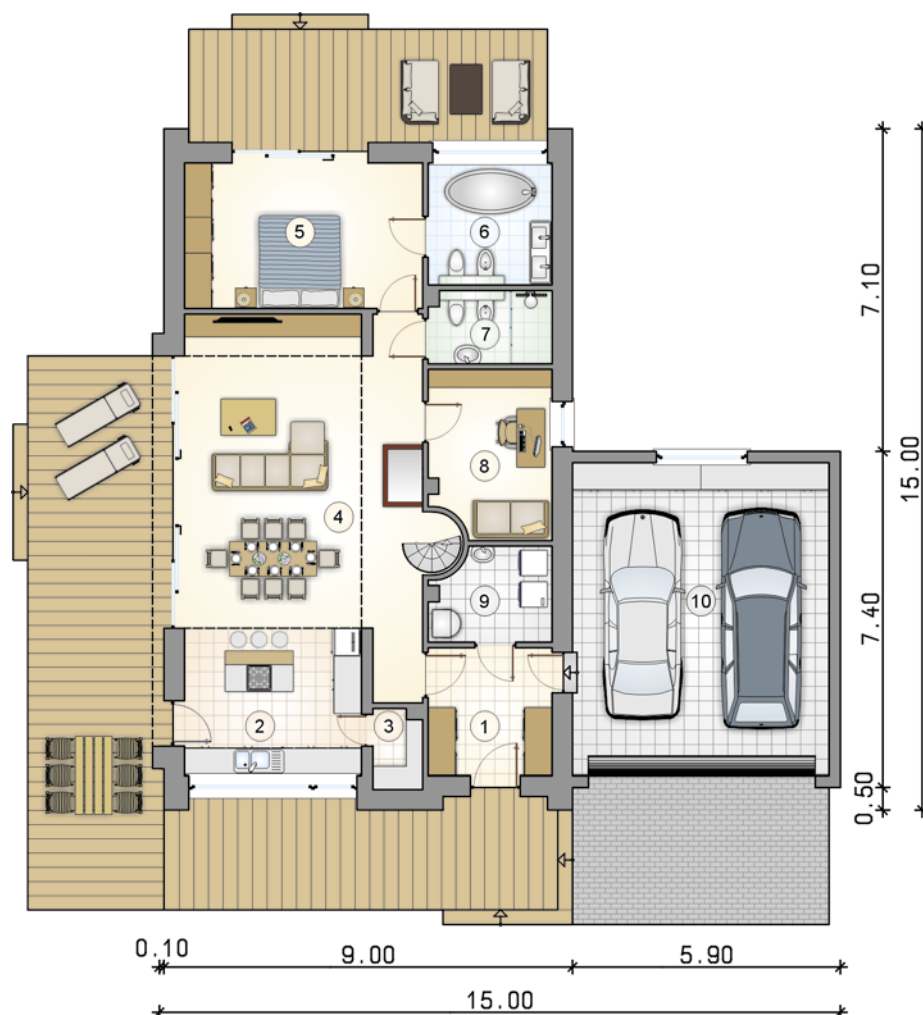
POW. UŻYTKOWA	101,90 m²
+ strych	30,80 m ²
+ garaż	38,60 m ²
pow. netto parteru	141,50 m ²
pow. netto strychu	74,00 m ²
pow. całkowita	304,85 m ²
pow. zabudowy	179,60 m ²
kubatura	806,40 m ³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,00 m ²
wielkość działki	22,00 x 23,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	242 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,55
2. kuchnia	12,60
3. spiżarka	1,80
4. pokój dzienny	37,55
5. pokój	16,55
6. łazienka	7,15
7. łazienka	4,20
8. pokój	9,50
9. kotłownia	5,00
RAZEM [m²]	101,90
10. garaż	38,60

RZUT PODDASZA

1. strych	9,15
2. strych	12,35
3. strych	9,30
RAZEM [m²]	30,80



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 101,90 m²



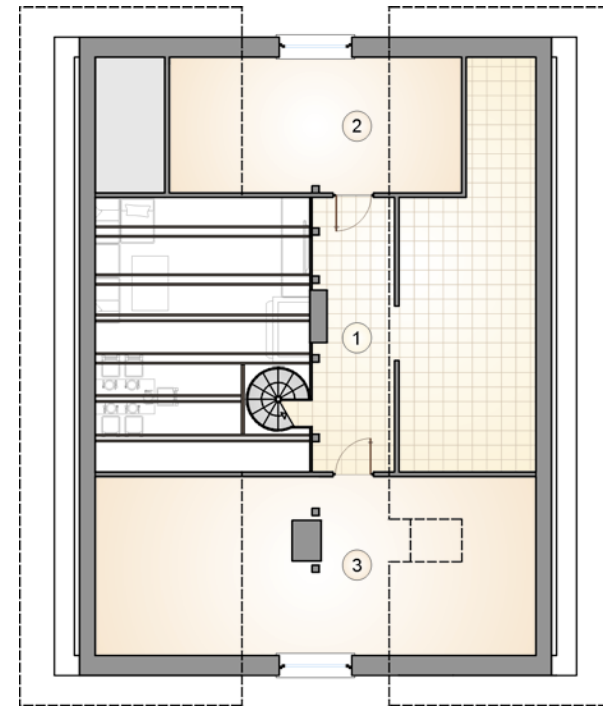
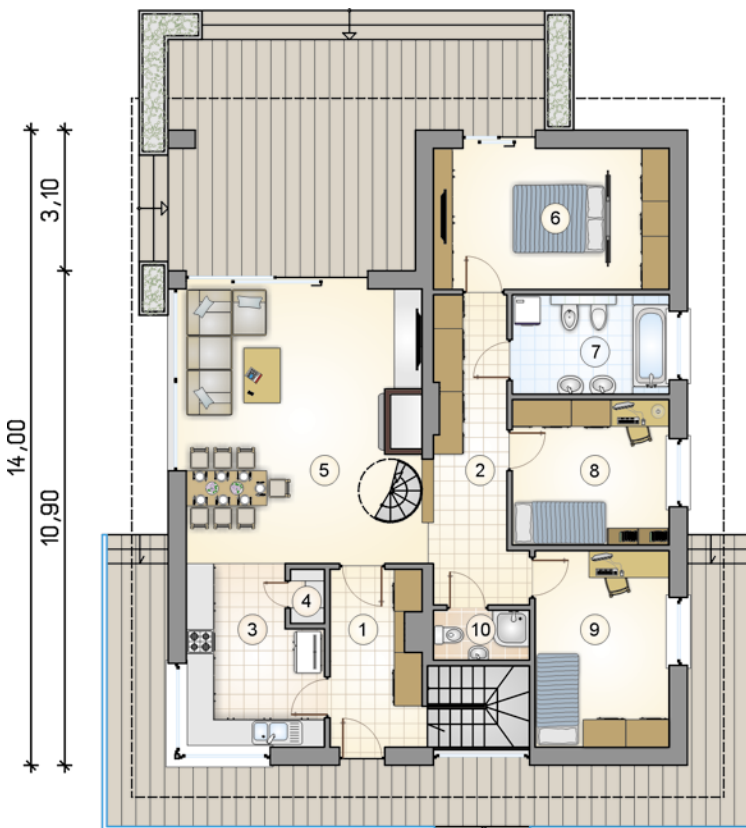
ENERGO-OSZCZĘDNY

Lopez to projekt komfortowego domu parterowego z dwustanowiskowym garażem. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła, przykryta dwuspadowym dachem nawiązuje do stylistyki nowoczesnej stodoły. Ważną rolę odgrywają tutaj materiały wykończeniowe, które świetnie współgrają ze sobą, tworząc bryłę o nietuzinkowym charakterze. Zastosowanie drewna i kamienia sprawia, że budynek

świetnie wpisuje się w naturalny krajobraz podmiejski. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialną. Sercem części dziennej jest przestronny salon z jadalnią nad którym pozostawiono otwartą przestrzeń. Poprzez duże przeszklenie pomieszczenie to jest jasne i otwarte na strefę ogrodową. Wnętrze zdobi kominek oraz ażurowe, spiralne schody na strych. Atutami dużej kuchni są funkcjonalna spiżarnia oraz wyspa, będąca centralnym punktem aranżacji wnętrza. Uwagę zwraca również duża sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras. Ponadto w programie parteru przewidziano gabinet, ogólnodostępną łazienkę, kotłownię oraz przestronny przedsionek, który stanowi pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy strefą mieszkalną a garażem. Do dyspozycji domowników i ich gości jest przestrzeń strychu, w ramach której wydzielono kilka pomieszczeń, w których można umieścić sypialnie, miejsce na pracownię lub hobby. Lopez to doskonała propozycja dla inwestorów ceniących indywidualność, prostotę i funkcjonalność.



Ryś II



RZUT PODDASZA

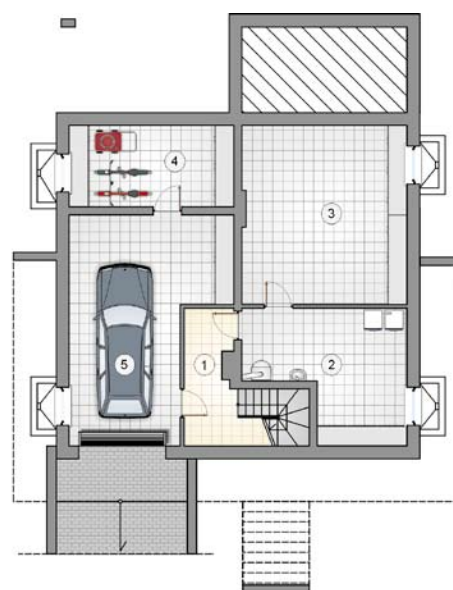
1. strych i antresola	10,85
2. strych	10,65
3. strych	13,35
RAZEM [m²]	34,85

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	7,50
2. hall	11,25
3. kuchnia	10,95
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00
6. pokój z garderobą	15,90
7. łazienka	7,35
8. pokój	10,90
9. pokój	12,65
10. łazienka	2,25
RAZEM [m²]	109,60

RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	7,20
2. kotłownia z pralnią	17,40
3. piwnica	28,85
4. piwnica	13,15
5. garaż	29,90
RAZEM [m²]	66,60



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 109,60 m²

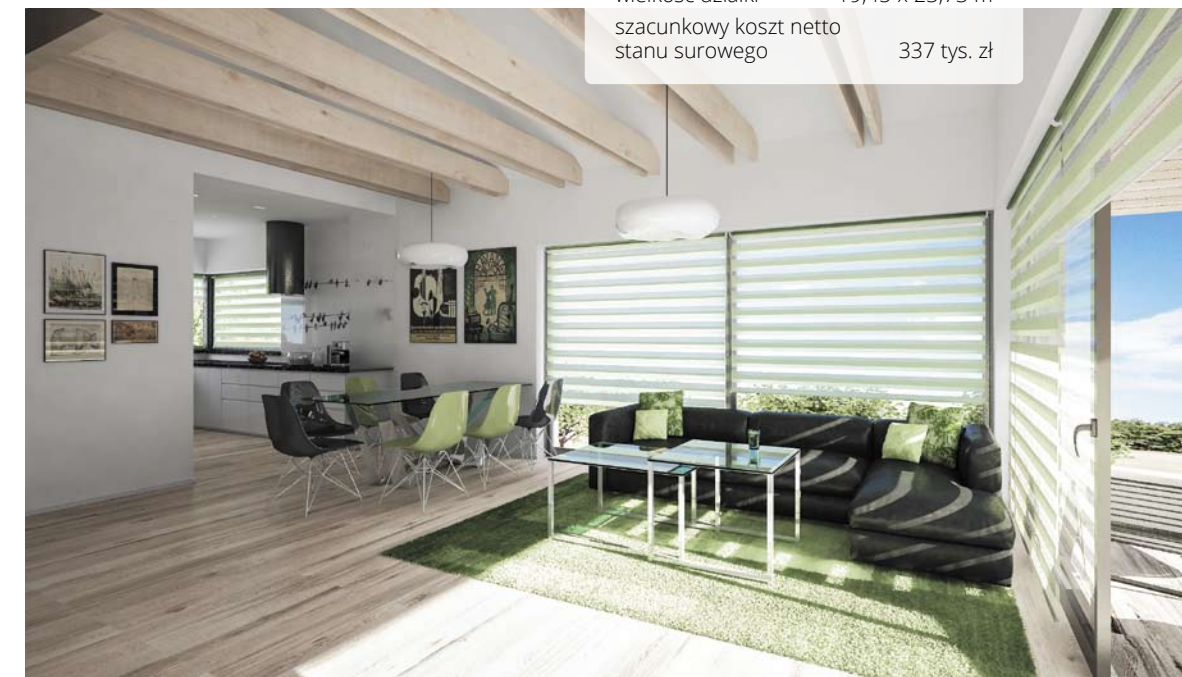
Prosty w formie dom parterowy z piwnicą i strychem, idealny na działkę o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem, pod którym poza strefą mieszkalną mieści się również podcienie, tworzące zadaszony taras. Budynek ma trzy kondygnacje. Najniższa to piwnica, w której poza kotłownią na gaz oraz pomieszczeniami gospodarczymi znajduje się jednostanowiskowy garaż. Z piwnicy do obszernego przedsiönka na parterze prowadzą schody zagibowe. Od frontu mieści się kuchnia ze spiżarnią a za nią pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras. W wyraźnie oddzielonej strefie sypialnej zaprojektowano trzy sypialnie i dwie łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych, który mogą wykorzystać stosownie do swoich potrzeb. Ostatnia kondygnacja jest dostępna poprzez schody spiralne zaprojektowane w salonie. Wraz z odkrytymi, drewnianymi belkami stropowymi tworzą one ciekawy element wnętrza nadając mu oryginalny charakter. Prosta bryła odznacza się starannie przemyślaną elewacją, w której biały tynk, grafitowa dachówka oraz drewniane deski tworzą harmonijną całość. Duże okna podkreślają nowoczesny charakter bryły i dobrze doświetlają wnętrze. Żelbetowa płyta przy wejściu do budynku z powodzeniem może również pełnić funkcję tarasu. Ryś II to komfortowe lokum dla czteroosobowej rodziny, która dzięki przestrzeni na strychu może prowadzić dom otwarty, w którym każdy znajdzie kąt dla siebie.

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA

+ piwnice	66,60 m ²
+ garaż	29,90 m ²
+ strych	34,85 m ²
pow. netto piwnic	101,55 m²
pow. netto parteru	130,20 m²
pow. netto strychu	123,65 m²
pow. całkowita	445,40 m²
pow. zabudowy	166,35 m²
kubatura	1145,95 m³
wysokość budynku	7,95 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	232,10 m²
wielkość działki	19,45 x 23,73 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	337 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY



Aurora Maxi IV



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 111,90 m²

Aurora Maxi była pierwowzorem dla nowoczesnej, czwartej już odsłony tego docenionego przez wielu Inwestorów projektu domu parterowego. Sprawdzonej funkcjonalności architekt ubrał w zupełnie inny, nowoczesny wygląd, przejawiający się w kontrastowym zestawieniu blachy tytanowo-cynkowej w ciemnym kolorze, którą pokryto dach oraz część elewacji, z jasnymi drewnianymi pionowymi deskami elewacyjnymi, a także z białej betonowej opaski. Dodatkowo przeprojektowano nieco funkcjonalność wnętrza - swe miejsce zmieniła kotłownia i łazienka, małe w.c. wzbogacono o dodatkowy prysznic, a także doprojektowano dwustanowiskowy garaż, z którego można przejść do części mieszkalnej przez dodany przedsionek. Do dyspozycji mieszkańców będzie przede wszystkim część dzienna w postaci dużego salonu z kominkiem, który połączony został z otwartą kuchnią i jadalnią. Obok kuchni przewidziano także praktyczną spiżarkę, a całość pokoju dziennego otworzono do samej kalenicy, tworząc wnętrze bardziej przestronnym, widnym i optycznie większym. Strefa nocna to cztery ustawne pokoje, w tym jeden większy - sypialnia rodziców posiada dodatkowo wyjście na taras. Taras został zaprojektowany w ogrodowej części domu, z wyjściem z salonu. Okalająca go betonowa opaska posłuży także jako częściowe zadaszenie tarasu. Jeszcze jedną wartością dodaną w tym projekcie będzie możliwy do dowolnej adaptacji strych, na który prowadzą kręcone schody usytuowane w salonie. Przewidziany strop gęstożebrowy sprawi, że strych ten będzie mógł być w pełni funkcjonalną przestrzenią. Aurora Maxi IV to idealna propozycja dla Inwestorów z nawet 5-cio osobową rodziną, którzy poszukują nowoczesnego, funkcjonalnego domu, świetnie wpisującego się w niemal każde otoczenie, czy to miejskie, czy też poza miejskim zgiełkiem.

Dom jednorodzinny, parterowy, ze strychem do adaptacji i garażem dwustanowiskowym

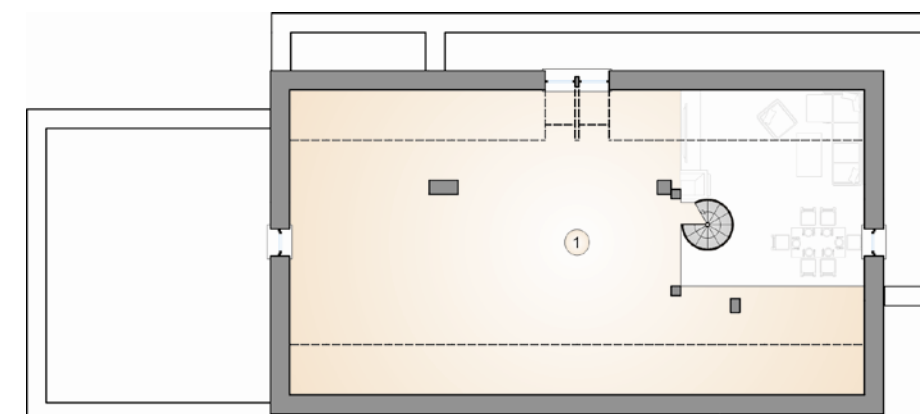
POW. UŻYTKOWA	111,90 m²
pow. netto parteru	173,50 m ²
pow. netto poddasza	93,00 m ²
+garaż	41,00 m ²
pow. całkowita	360,75 m ²
pow. zabudowy	219,25 m ²
kubatura	1109,00 m ³
wysokość budynku	7,74 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	184,75 m ²
wielkość działki	31,45 x 18,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	314 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,35
2. hall	12,60
3. pokój	8,80
4. łazienka	4,85
5. pokój	12,00
6. pokój	14,45
7. kotłownia	6,05
8. pokój	10,00
9. łazienka	2,50
10. pokój dzienny z jadalnią	22,90
11. kuchnia	8,65
12. spiżarka	2,40
13. przedsionek	2,35
RAZEM [m²]	111,90
14. garaż	41,00

RZUT PODDASZA

1. strych	70,60
-----------	-------



ENERGO-OSZCZĘDNY



Aurora Smart II



Aurora Smart II to projekt domu parterowego z nieużytkowym poddaszem. Budynek posiada prostą, klasyczną bryłę zwieńczoną dwuspadowym, krytym blachą dachem. Do jasnych elewacji dodano drewnopodobne panele kompozytowe. W programie parteru znajduje się kuchnia otwarta na salon z jadalnią.

Spiralne schody prowadzą z niego na nieużytkowe poddasze, przewidziane do samodzielnego zagospodarowania. Ponadto w domu zaplanowano łazienkę z piecem centralnego ogrzewania i przedsionek, a w części nocnej trzy ustawne sypialnie. Dostępny z salonu taras spaja dom z ogrodem. Aurora Smart II to nie-

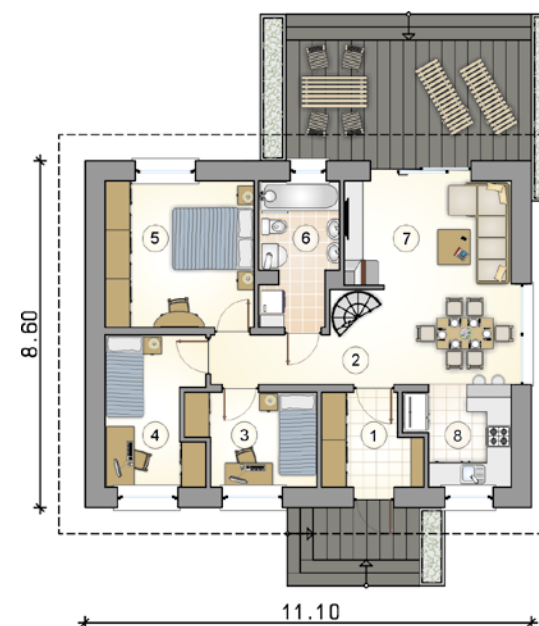
duży lecz wciąż komfortowy dom dla czteroosobowej rodziny. Projekt doskonale sprawdzi się na niewielkich, podmiejskich działkach a jego prostota i niewielkie rozmiary sprawiają, że koszty budowy i użytkowania nie będą duże.

ENERGO-OSZCZĘDNY



Dom jednorodzinny, parterowy, ze strychem

POW. UŻYTKOWA	69,60 m²
+ strych	21,60 m ²
pow. netto parteru	71,60 m ²
pow. całkowita	190,90 m ²
pow. zabudowy	95,45 m ²
kubatura	458,80 m ³
wysokość budynku	7,07 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	156,00 m ²
wielkość działki	19,10 x 16,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	142 tys. zł

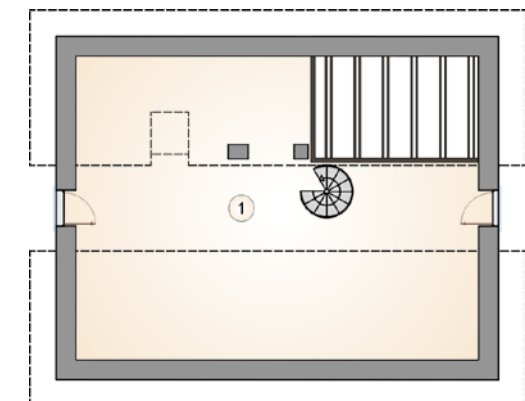


RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,90
2. hall	5,70
3. pokój	7,00
4. pokój	8,35
5. pokój	13,20
6. łazienka z piecem c.o.	6,40
7. pokój dzienny z jadalnią	18,25
8. kuchnia	5,80
RAZEM [m²]	69,60

RZUT PODDASZA

1. strych	21,60
-----------	-------



Marin VI



Marin VI to kolejna propozycja lubianego przez wielu Inwestorów domu jednorodzinnego, który tym razem przewidziany został na działki bez spadku z wjazdem od strony południowej. W stosunku do jego poprzednika czyli projektu Marin III, zrezygnowano z piwnicy, a pokój dzienny wyeksponowany został od frontu, co zapewni jak największą ilość dziennego światła w najczęściej użytkowanych pomieszczeniach. To właśnie sercem domu jest duży salon z kominkiem, dużą jadalnią i otwartą kuchnią z wyspą, która usytuowana została od strony ogrodowej. Obok kuchni zaprojektowano małą, ale praktyczną spiżarkę. W kuchni dominuje szerokie panoramiczne okno, które w połączeniu z licznymi przeszkleniami w salonie i jadalni, otwiera dom na otaczającą go różnorodność kolorystyczną ogrodu. Pokój dzienny optycznie powiększać będzie także otwarta przestrzeń nad salonem oraz antresola. Na parterze do dyspozycji mieszkańców będą jeszcze dwa pokoje, w tym jedna z sypialni posiadać będzie dostęp do odrębnej, dużej łazienki z wanną usytuowaną przy dużej szybie w formie weneckiego lustra, co pozwoli domownikom swobodnie zażywać kojącej kąpieli połączonej z rozkoszowaniem się otaczającym widokiem na zewnątrz. Każdy z pokoi posiada dostęp do tarasu: od frontu i z boków domu. Kolejnym atutem domu jest duża kotłownia z pompą ciepła i miejscem na zorganizowanie pralni. W planie przewidziano także drugą łazienkę z kabiną prysznicową. Druga kondygnacja to w większości pomieszczenia

strychowe, które będzie można dowolnie zaadaptować, także na późniejszym etapie inwestycji, oraz antresola górująca nad salonem - miejsce na czytelną, mini biuro czy rekreację dla domowników. Pionowe jasne deskowanie na elewacji połączone z ciemną dachówką typu tegalit oraz tynkiem i stolarką okienną w tym samym kolorze, tworzą projekt nowoczesnego domu w stylu „stodoły”, który zaspokoi potrzeby nawet czteroosobowej rodziny ceniącej wygodę, elegancję i moderne rozwiązania.

ENERGO-OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy, ze strychem do adaptacji

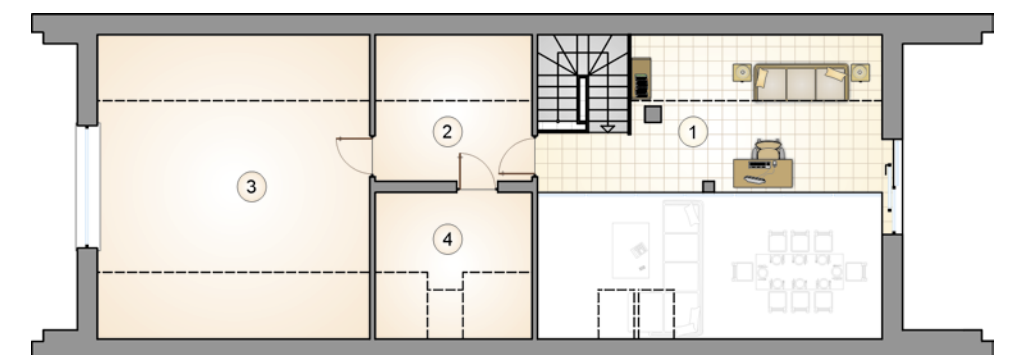
POW. UŻYTKOWA	119,45 m²
pow. netto parteru	129,30 m ²
pow. netto poddasza	85,40 m ²
pow. całkowita	299,40 m ²
pow. zabudowy	161,10 m ²
kubatura	935,80 m ³
wysokość budynku	7,56 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	211,00 m ²
wielkość działki	29,20 x 15,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	244 tys. zł

RZUT PARTERU

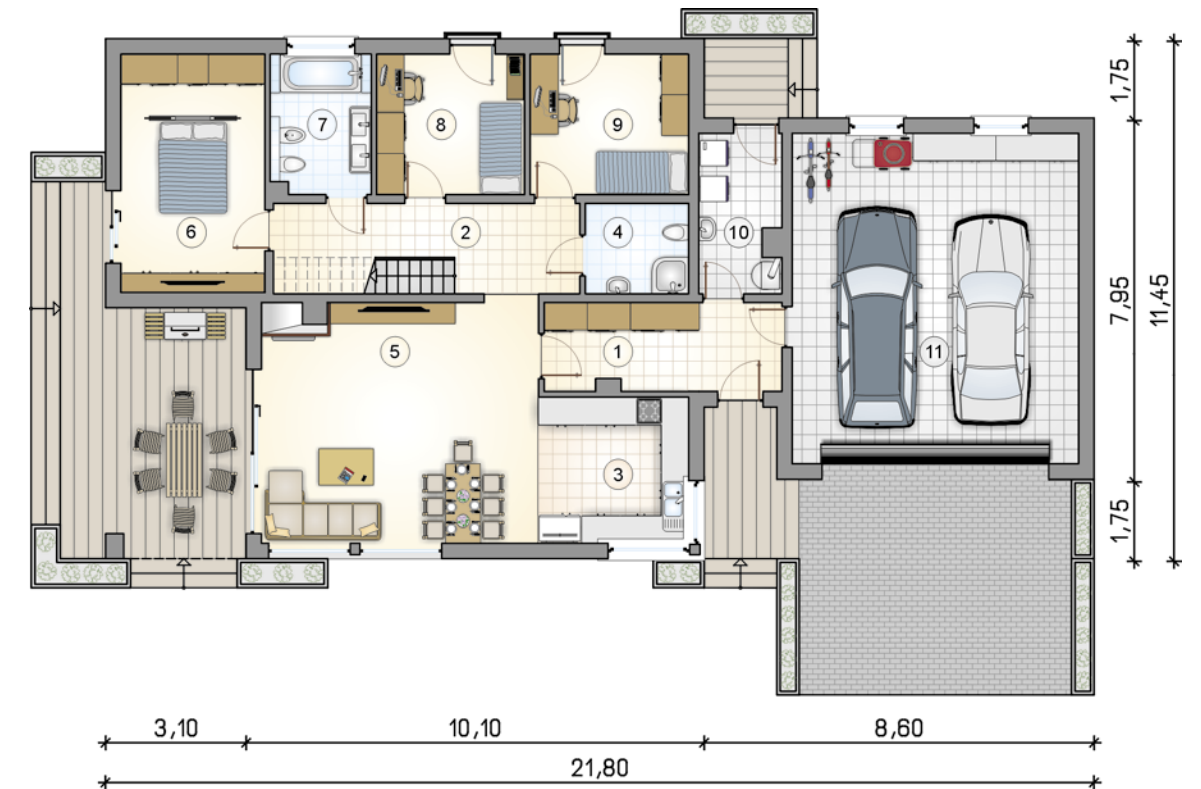
1. przedsiónek	5,60
2. hall z komunikacją	9,40
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	43,60
4. spiżarka	1,95
5. pokój	11,10
6. pokój	15,30
7. łazienka	6,65
8. kotłownia	7,75
9. łazienka	3,60
RAZEM [m²]	104,95

RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	14,50
2. strych	6,50
3. strych	24,25
4. strych	6,50
RAZEM [m²]	37,25



Pleszka II SZ



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji

POW. UŻYTKOWA	121,10 m²
+ poddasze (strych)	61,50 m ²
+ garaż	45,95 m ²
pow. netto parteru	188,35 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	117,70 m ²
pow. całkowita	370,65 m ²
pow. zabudowy	219,50 m ²
kubatura	1134,80 m ³
wysokość budynku	7,67 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	341,00 m ²
wielkość działki	32,30 x 23,45 m



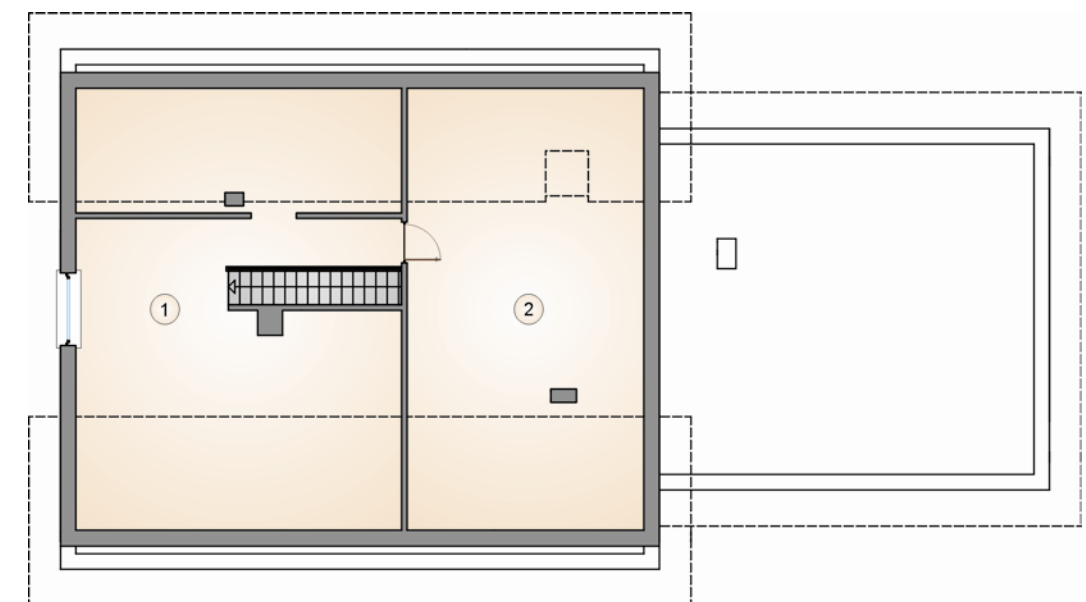
RZUT PARTERU

1. przedsiónek	10,10	7. łazienka	6,80
2. hall	13,10	8. pokój	10,10
3. kuchnia	10,65	9. pokój	10,85
4. łazienka	4,55	10. kotłownia	6,20
5. pokój dzienny z jadalnią	32,45	RAZEM [m²]	121,10
6. pokój z garderobą	16,30	11. garaż	45,95

RZUT PODDASZA

1. strych	34,70
2. strych	26,80
RAZEM [m²]	61,50

Przedstawiamy kolejną propozycję z serii Pleszka w technologii szkieletowej. Zarówno bryłę główną budynku, jak i część garażową wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Elewacja to udane połączenie bieli i grafitu oraz drewna i dużych przeszkleń, które nadają bryle nowoczesny charakter. Pleszka II SZ to z racji usytuowania pomieszczeń idealny projekt na działkę z wjazdem od południa lub zachodu. Program użytkowy zakłada podział na strefę dzienną od frontu i sypialną w tylnej części domu. Część dzienna obejmuje duży przedsiónek, kuchnię, pokój dzienny z jadalnią oraz ogólnodostępną łazienkę. Strefa sypialna zawiera trzy sypialnie i dodatkową łazienkę. Z sypialni rodziców zaprojektowano wyjście na taras a w pokojach dziecięcych mamy okna typu francuskiego. Program parteru uzupełnia duża kotłownia z pralnią, zlokalizowana pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych, dostępny przez jednobiegowe schody, zaprojektowane wzdłuż ściany oddzielającej pokój dzienny od holu. Strych to idealna przestrzeń zarówno na przechowywanie, jak również na pomieszczenia dla gości lub hobby dla domowników. Wartością dodaną jest przestronny, zaduszony taras, stanowiący idealne miejsce do organizacji życia rodzinnego i towarzyskiego przy bardziej sprzyjającej aurze. Pleszka II SZ to budynek, łączący w sobie elementy tradycyjne i nowoczesne, więc dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy. Będzie idealnym lokum dla czteroosobowej rodziny, prowadzącej dom otwarty, w którym zawsze znajdzie się miejsce dla gości.



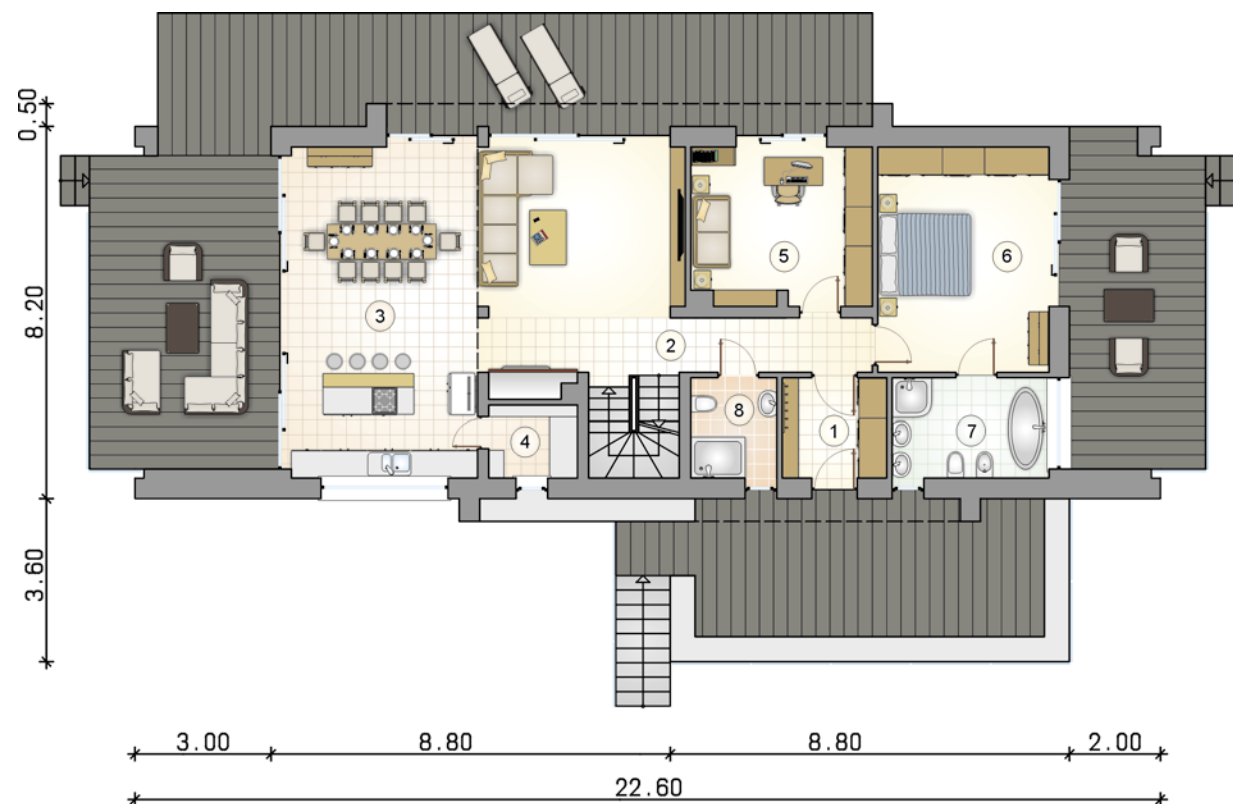
ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Marin II

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 126,70 m²

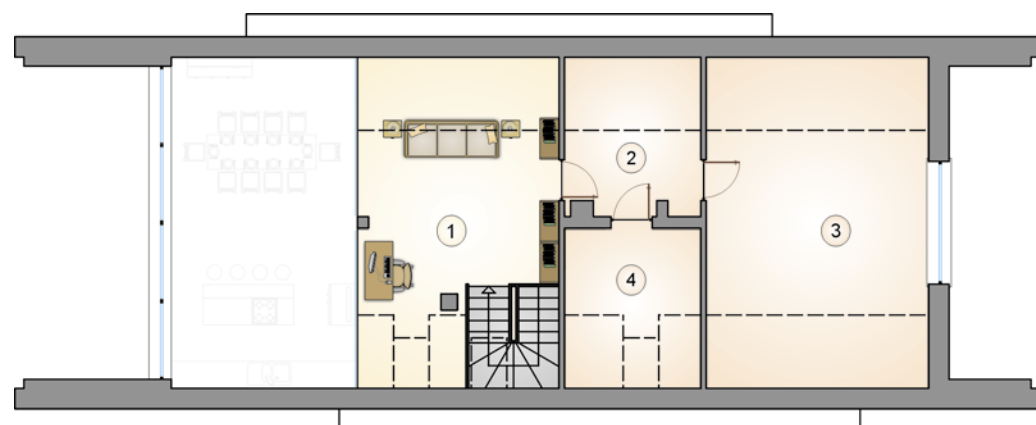


RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,95
2. hall z komunikacją	6,70
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	51,70
4. spiżarka	3,00
5. pokój	13,60
6. pokój	18,55
7. łazienka	7,45
8. łazienka	4,05
RAZEM [m²]	110,00

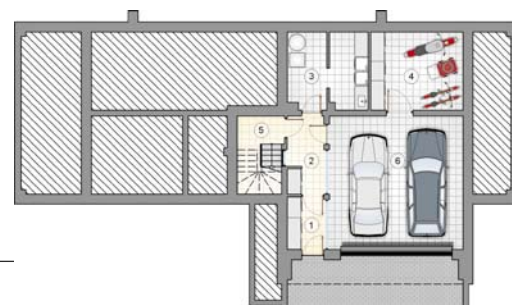
RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	16,70
RAZEM [m²]	16,70
2. strych	5,35
3. strych	19,95
4. strych	5,65
RAZEM [m²]	30,95



RZUT PIWNIC

1. przedsionek	3,80
2. hall	5,60
3. kotłownia	11,95
4. pomieszczenie gospodarcze	14,40
5. hall	4,25
RAZEM [m²]	40,00
5. garaż	35,80



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA

126,70 m²	
+ piwnice	40,00 m ²
+ garaż	35,80 m ²
+ strych	30,95 m ²
pow. netto piwnic	89,00 m ²
pow. netto parteru	160,50 m ²
pow. netto poddasza	85,70 m ²
pow. całkowita	452,40 m ²
pow. zabudowy	225,15 m ²
kubatura	1402,50 m ³
wysokość budynku	10,16 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	243,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,42 m
wielkość działki	30,60 x 20,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	362 tys. zł

Marin II to kolejna wersja projektu wykonanego w zdobywającym coraz większe uznanie klientów stylu „stodoły”. Tym razem druga kondygnacja pełni funkcję strychu do adaptacji. W stosunku do pierwowzoru projekt różni się również rodzajem zastosowanych materiałów wykończeniowych. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Chłodną kolorystykę elewacji przełamują drewniane deski w ciepłym odcieniu. Zaprojektowane w szczytach budynku podcienia czynią bryłę lekką, tworzą wspaniałą strefę relaksu dla właścicieli a także chronią mocno przeszkolone wnętrza przez przegrzaniem. Szklana balustrada przy wejściu do budynku podkreśla jego nowoczesny charakter. Budynek jest częściowo podpiwniczony - w tej części umieszczono dwustanowiskowy garaż, kotłownię i pomieszczenie gospodarcze. Parter obejmuje zarówno część dzienną, jak i nocną. Kuchnię, jadalnię i salon zaprojektowano w otwartej przestrzeni w kształcie litery „L”. Jediną przegrodą pomiędzy kuchnią i jadalnią jest wyspa, przy której zaprojektowano miejsce do codziennych posiłków. Do celebrowania posiłków w szerszym gronie służy jadalnia, w której mieści się duży stół. Nad kuchnią i jadalnią zrezygnowano ze stropu, tworząc przestrzeń o niepowtarzalnym charakterze. Architekt nie zapomniał również o funkcjonalnej spiżarni, którą umieszczono tuż przy kuchni. Pokój dzienny to strefa relaksu, w której nie zabraknie miejsca na dużą, wygodną kanapę, telewizor i kominek. Na parterze umieszczono również sypialnię rodziców z własną łazienką oraz dodatkowy pokój, który w zależności od potrzeb może być pokojem dziecka lub gabinetem. Program użytkowy uzupełniają niezależna łazienka oraz przedsionek z szafą na odzież wierzchnią. Niemal wszystkie pomieszczenia parteru mają wyjścia na taras. Z kuchni, jadalni i sypialni wychodzimy na zadaszone tarasy w szczytach budynku, natomiast z pokoju dziennego i dodatkowego pokoju na taras na elewacji ogrodowej. Duże przeszklenia zapewniają wzajemne przenikanie się strefy mieszkalnej i ogrodowej, zapewniając wspaniały klimat we wnętrzu. Na drugiej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenie rekreacyjne z widokiem na strefę parteru. Można tu urządzić domową bibliotekę, pracownię albo przeznaczyć jako pomieszczenie dla gości. Pozostała część to strych. Przestrzeń tę podzielono na kilka pomieszczeń, aby ułatwić właścicielom adaptację na cele mieszkalne w przyszłości. Marin II dobrze wpisze się w podmiejskie działki, szerokie od frontu i płytkie. Projekt zachwyci inwestorów ceniących prostotę, komfort i nowoczesność.

ENERGO-OSZCZĘDNY



Energooszczędne i bezpieczne bramy garażowe

Izolacyjność cieplna, bezpieczeństwo i trwałość to ważne kryteria, którymi należy się kierować przy wyborze bramy garażowej. Współczesne technologie pozwalają na spełnienie jeszcze jednego kryterium – zaspokojenie potrzeby piękna i harmonii. Sama technologia jednak nie wystarczy – w parze z nią musi iść świadomość producenta dotycząca różnorodności upodobań i oczekiwań inwestorów.



Brama LPU 42 z powierzchnią Duragrain w kolorze Attic Wood szary

Firma Hörmann, europejski lider w branży stolarki budowlanej, oferuje szeroki wybór bram garażowych: uchylnych, skrzydłowych, rolowanych i segmentowych. W dobie wysokich kosztów energii, godne polecenia są zwłaszcza te ostatnie, posiadają bowiem nie tylko świetne parametry techniczne, ale także wysokie walory estetyczne.

Bogactwo wzorów i kolorów

Bramy segmentowe najczęściej wykonane są z drewna, stali lub aluminium. Ta różnorodność materiałów pozwala na realizację nawet najbardziej oryginalnych projektów i idealnie dopasować bramę do stylu architektonicznego domu. Do budynków w stylu industrialnym najbardziej odpowiednia będzie na przykład brama ART 42, zbudowana z profili aluminiowych wypełnionych szkłem. Wyjątkowo modernistyczny efekt, można uzyskać wybierając bramę segmentową ALR F42 VITRAPLAN z przeszkleniami nawierzchniowymi, które tworzą równą płaszczyznę z płytą bramy, nadając jej zdecydowanego, eleganckiego charakteru. W bramie tej nic nie zakłóca harmonii, ponieważ profil bramy jest niewidoczny, a przeszklenia dają efekt lustrzanego odbicia i przejrzystości. W ofercie firmy Hörmann znajdują się również bramy segmentowe z litego drewna, które szczególnie dobrze pasują do domów z drewnianymi elementami elewacji. Najpopularniejsze i najczęściej wybierane są jednak bramy LPU, zbudowane ze

stalowych segmentów wypełnionych pianką poliuretanową z różnymi rodzajami powierzchni: gładką, półmatową, strukturyzowaną lub drewnopodobną.

Indywidualna aranżacja

Najlepsza brama garażowa to ta, która daje szerokie możliwości aranżacji i personalizacji. Dlatego firma Hörmann rozszerzyła swoją ofertę o bramy segmentowe z powierzchnią Duragrain, wykonywaną w nowoczesnej technologii druku cyfrowego. Ta innowacyjna metoda pozwala nanieść na powierzchnię zewnętrzną bramy wzory wiernie imitujące naturalne materiały, takie jak np. beton, zardzewiałą stal czy różne gatunki drewna. Szeroki wybór wzorów (30!) daje swobodę w dopasowaniu bramy do stylu budynku. Technologia ta pozwala także na samodzielne zaprojektowanie powierzchni bramy według indywidualnego pomysłu inwestora, którym może być, np. ulubione zdjęcie, reprodukcja dzieła sztuki lub abstrakcyjna, awangardowa grafika. Powierzchnia Duragrain powlekana jest lakierem ochronnym, który chroni bramę przed zarysowaniami i promieniowaniem UV, dzięki czemu przez długie lata zachowa ona piękny wygląd. Innym sposobem na personalizację bramy garażowej mogą być bramy fasadowe, w których powierzchnia wypełniona jest tymi samymi elementami, którymi pokryta jest elewacja domu. Przez takie połączenie uzyskuje się efekt doskonałego zintegrowania bramy z fasadą budynku.

Energooszczędne i bezpieczne

Wygląd bramy garażowej jest bardzo ważny, jednak w dobie wysokich cen za energię liczy się także dobra izolacyjność cieplna. Jeśli garaż połączony jest z domem, brama powinna maksymalnie zapobiegać utracie ciepła. Doskonałą termoizolację gwarantuje brama segmentowa LPU 67 Thermo. Zbudowana jest ona z segmentów o grubości 67 mm i wyposażona w podwójne uszczelki wargowe na łączeniu segmentów, a także na styku bramy z posadzką garażu. Dzięki takiej konstrukcji współczynnik przenikania ciepła U_D dla pojedynczego segmentu wynosi $0,33 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, a dla zamontowanej bramy może osiągać nawet $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Tak dobrą izolacyjność można jeszcze poprawić, jeśli przy montażu bramy zastosuje się zestaw ThermoFrame, który tworzy specjalny profil z tworzywa sztucznego z dodatkowymi uszczelkami. Zabieg ten zapewni termiczne oddzielenie ościeżnicy bramy od ściany budynku i może poprawić izolacyjność zamontowanej bramy nawet o 10%.

Wszystkie bramy segmentowe z napędem marki Hörmann posiadają zabezpieczenie przed ich podważeniem oraz przed przytrzaśnięciem palców po zewnętrznej i wewnętrznej stronie płyty, a także między płytą bramy a ościeżnicą. Poziom bezpieczeństwa bram (także tych już zamontowanych) można podwyższyć również wyposażając je w specjalny zestaw przeciwwłamaniowy w klasie RC2. Bezpieczeństwo zapewnia także certyfikowany system sterowania radiowego BiSecur, który gwarantuje maksymalną ochronę sygnału (przesyланego między pilotem a napędem) przed jego skopiowaniem przez niepowołane osoby.

HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy

www.hormann.pl • 801 500 100



Brama ART 42 Vitraplan z nawierzchniowym przeszkleniem w kolorze szarym



Smart Home homee pozwala na sterowanie bramą garażową i innymi urządzeniami z dowolnego miejsca przez internet



Brama ALR F42 zlicowana z fasadą budynku

Punto IV SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	35,05 m²
pow. netto parteru	27,50 m ²
pow. netto poddasza	15,80 m ²
pow. całkowita	69,90 m ²
pow. zabudowy	34,95 m ²
kubatura	154,50 m ³
wysokość budynku	5,76 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	49,25 m ²
wielkość działki	19,60 x 16,60 m



Powiedzenie „małe jest piękne” sprawdzi się w przypadku tego projektu domu w stu procentach. Punto IV SZ to propozycja niewielkiego rekreacyjnego domu z poddaszem użytkowym, który zaprojektowany został w technologii szkieletu drewnianego. Na parterze przewidziano pokój dzienny z aneksem kuchennym i miejscem na stół jadalniany, łazienkę i sypialnię. Na poddaszu natomiast jeszcze jedną sypialnię z oknami dachowymi, małą antresolę i otwartą przestrzeń nad pokojem dziennym. Dzięki takiemu rozwiązaniu i dużym przeszkleniom zarówno na parterze, jak i w szczytowej ścianie, wewnątrz będzie bardziej przestronne i optycznie większe. Budynek swoją stylistyką nawiązuje do modnych ostatnio „nowoczesnych stodół”. Całość elewacji pokryto pionowym deskowaniem w jasnym odcieniu, a na dachu przewidziano blachę tytanowo-cynkową, która swoją kolorystyką nawiązuje do koloru stolarki okiennej. Całość składa się na projekt nowoczesnego domu rekreacyjnego, który świetnie zafunkcjonuje jako domek sprzyjający odpoczynkowi nad jeziorem, czy w górach.



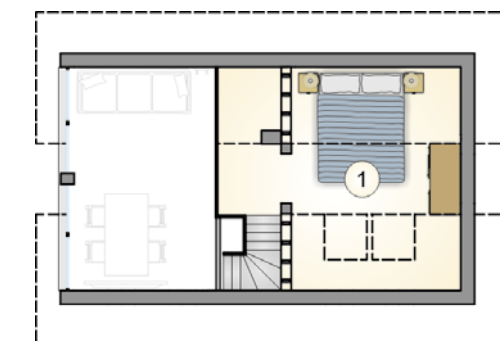
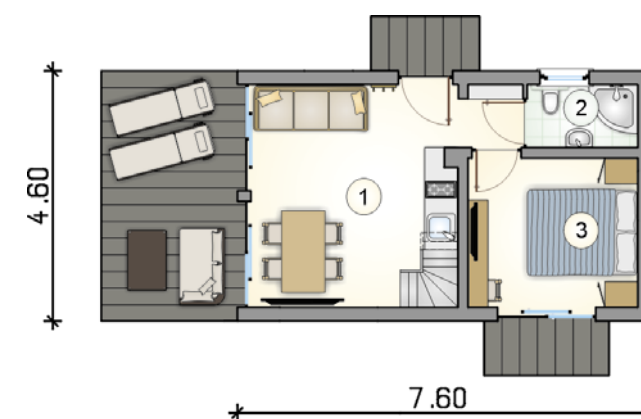
ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ
WAŚKA DZIAŁKA

RZUT PATERU

1. pokój z aneksem kuchennym	15,30
2. łazienka	2,30
3. pokój	8,45
RAZEM [m²]	26,05

RZUT PODDASZA

1. pokój	9,00
RAZEM [m²]	9,00



Parva II

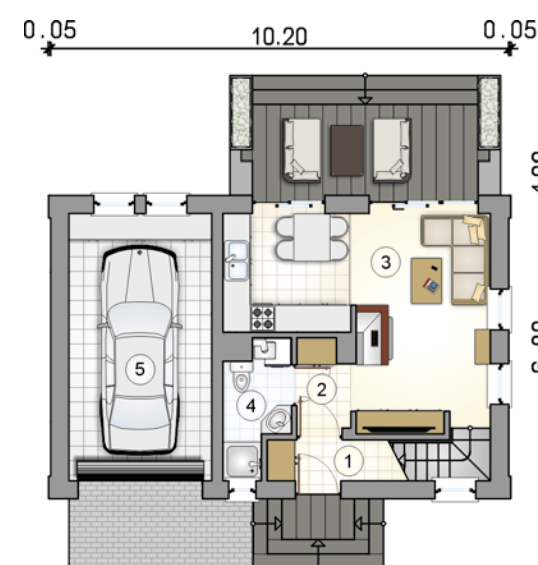


ENERGO-OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	53,65 m²
+ garaż	18,30 m ²
pow. netto parteru	57,35 m ²
pow. netto poddasza	30,15 m ²
pow. całkowita	122,75 m ²
pow. zabudowy	76,95 m ²
kubatura	391,60 m ³
wysokość budynku	8,19 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	67,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,25 m
wielkość działki	17,30 x 16,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	111 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Parva, tym razem z tarasem nad garażem. Zaprojektowana na planie kwadratu bryła została zwieńczona dwuspadowym dachem, przykrytym blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Na elewacji biały tynk zestawiono z drewnianymi, pionowo ułożonymi deskami. Bezokapowa forma dachu oraz zaprojektowana na frontowej połaci lukarna przykryta płaskim dachem, podkreślają nowoczesny charakter bryły budynku. Program użytkowy przygotowano z myślą o dwu lub trzyosobowej rodzinie. Parter to strefa dzienna z kuchnią, jadalnią oraz pokojem dziennym, w którym umieszczono schody na poddasze. Z kuchni i pokoju dziennego zaprojektowano drzwi przesuwne na częściowo osłonięty taras. Parter mieści również łazienkę z kabiną prysznicową i piecem c.o. oraz strefę komunikacyjną, którą tworzą przedsionek i hol. Architekt wykorzystał każdy dostępny skrawek powierzchni, projektując dwie szafy wnękowe - jedną w przedsionku a drugą w holu. Przestrzeń pod schodami w przedsionku również można wykorzystać jako miejsce do przechowywania. Strefę nocną zaprojektowaną na poddaszu tworzą dwa pokoje i łazienka. W większej sypialni zaprojektowano okna typu francuskiego natomiast z mniejszej - wyjście na przestronny taras. Parva II to świetna propozycja dla właścicieli małych działek. Jest to budynek całoroczny, ale ze względu na niewielką powierzchnię może pełnić również funkcję domu rekreacyjnego.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	1,85
2. hall	2,40
3. pokój dzienny z kuchnią	21,60
4. łazienka z piecem c.o.	3,60
RAZEM [m²]	29,45
5. garaż	18,30
RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	1,95
2. pokój	12,50
3. pokój	6,35
4. łazienka	3,40
RAZEM [m²]	24,20

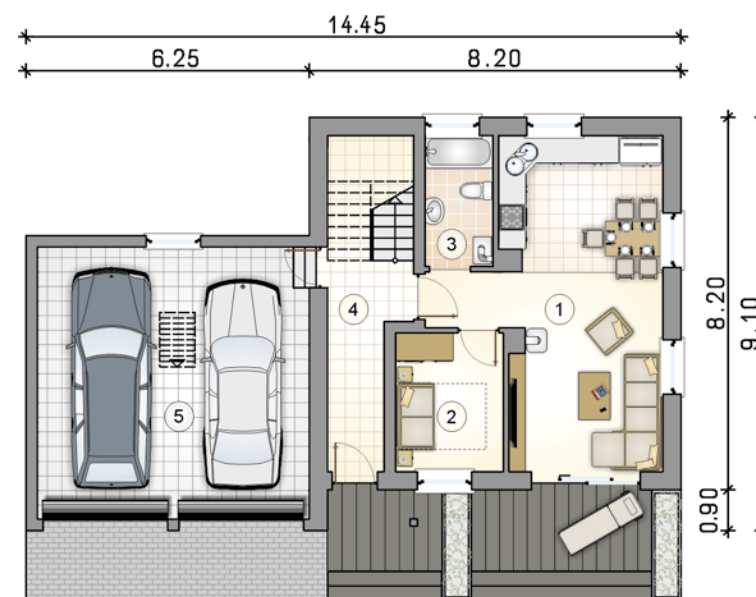


Miki II



Dom dwulokalowy, z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem

POW. UŻYTKOWA	79,10 m²
pow. netto parteru	90,00 m ²
pow. netto poddasza	48,00 m ²
pow. całkowita	177,05 m ²
pow. zabudowy	109,80 m ²
kubatura	533,00 m ³
wysokość budynku	8,52 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	150,00 m ²
wielkość działki	22,45 x 17,10 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	182 tys. zł

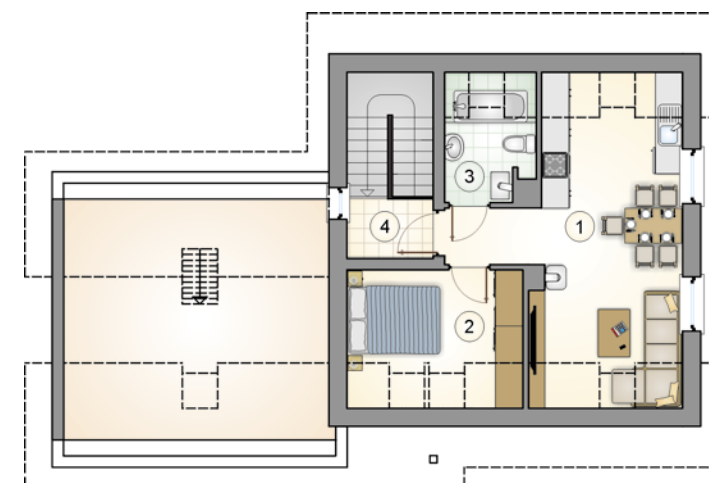


RZUT PARTERU

1. pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,20
2. pokój	7,10
3. łazienka z piecem c.o.	4,20
RAZEM [m²]	38,50
4. przedsiónek z komunikacją	7,70
5. garaż	36,00

RZUT PODDASZA

1. pokój dzienny z aneksem kuchennym	19,35
2. pokój	7,70
3. łazienka z piecem c.o.	3,35
RAZEM [m²]	30,40
4. przedsiónek z komunikacją	2,50



ENERGO-OSZCZĘDNY



Konkret Mini



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 85,20 m²

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	85,20 m²
pow. netto parteru	53,75 m ²
pow. netto poddasza	50,15 m ²
pow. całkowita	137,80 m ²
pow. zabudowy	68,90 m ²
kubatura	418,80 m ³
wysokość budynku	8,07 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	127,80 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,01 m
wielkość działki	16,20 x 16,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	149 tys. zł

Konkret Mini to prosty w formie dom z użytkowym poddaszem o powierzchni zabudowy poniżej 70 m². Parter obejmuje strefę dzienną natomiast na poddaszu umieszczono część sypialną. Centralną częścią parteru jest kuchnia, jadalnia i pokój dzienny, tworzące wspólną przestrzeń. Atutem pokoju dziennego jest kominek, który nie tylko ogrzeje pomieszczenia parteru, ale również zapewni niepowtarzalną atmosferę w chłodne jesienno-zimowe wieczory. Uwagę zwraca duże narożne przeszklenie w pokoju dziennym, które zapewni odpowiednie doświetlenie światłem dziennym, jak również optycznie powiększy pomieszczenie i otworzy je na strefę ogrodową. Z pokoju dziennego zaprojektowano wyjście na duży narożny taras, który przy sprzyjającej aurze będzie idealnym miejscem odpoczynku. W programie parteru mamy również przestronny przedsiónek z miejscem na szafy, w.c. oraz dużą kotłownię, która może również pełnić funkcję pralni i prasowni. Poddasze mieści trzy sypialnie i łazienkę. Jeden z pokoi posiada wyjście na balkon a w pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano praktyczne okna typu francuskiego. Konkret Mini to optymalna propozycja dla czteroosobowej rodziny, która potrzebuje funkcjonalnego, ale niedrogiego w budowie i utrzymaniu domu. Do atutów prostej i zwartej bryły należy również to, że budynek zmieści się na niewielkiej działce i dobrze wkomponuje się w każdy rodzaj zabudowy.

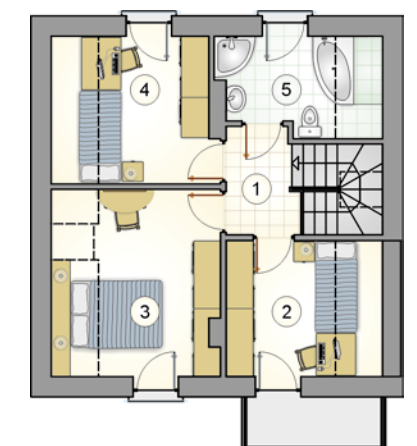


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,20
2. hall z komunikacją	7,10
3. w.c.	2,85
4. kuchnia z jadalnią	8,65
5. pokój dzienny	18,40
6. kotłownia	7,80
RAZEM [m²]	49,00

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	3,50
2. pokój	7,55
3. pokój	11,35
4. pokój	8,50
5. łazienka	5,30
RAZEM [m²]	36,20



ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Konkret II

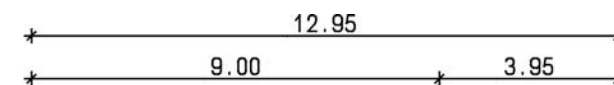
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 96,90 m²



Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	96,90 m²
+garaż	22,75 m ²
pow. netto parteru	82,35 m ²
pow. netto poddasza	56,00 m ²
pow. całkowita	180,45 m ²
pow. zabudowy	104,85 m ²
kubatura	566,30 m ³
wysokość budynku	8,40 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	101,50 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,01 m
wielkość działki	19,95 x 16,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	203 tys. zł

Geometryczna bryła garażu, bezokapowa forma dachu i duże przeszklenia nadają tej tradycyjnej konstrukcji nowoczesny charakter, który wpisuje się zarówno w miejską jak i podmiejską zabudowę. Wnętrze zaprojektowano w przemyślany sposób – duży przedśionek wiodzie do hallu z komunikacją, a dalej do strefy dziennej, która dzięki otwartej kompozycji i panoramicznym oknom jest jasna i przestronna. Atutem jest duża kotłownia, która może jednocześnie pełnić funkcję pralni. Na poddaszu znajdują się trzy przytulne i komfortowe sypialnie domowników. Zastosowane z trzech pomieszczeniach poddasza okna typu portfenetr, gwarantują dobre nasłonecznienie a także naturalnie otwierają pomieszczenia na otaczającą dom przestrzeń, sprzyjając wyciszeniu i relaksowi. Dom będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny.

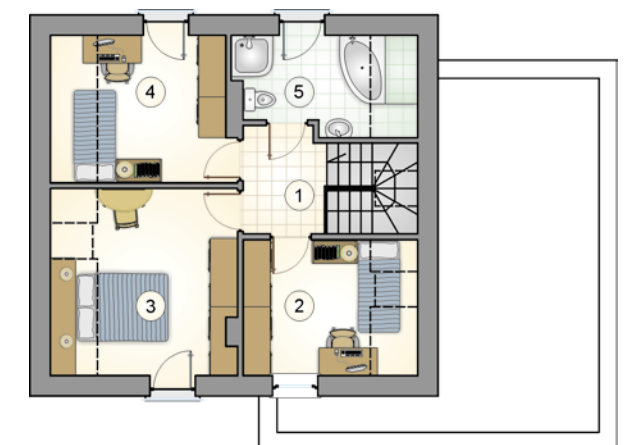


RZUT PARTERU

- 1. przedśionek 5,40
- 2. hall z komunikacją 7,90
- 3. łazienka 2,85
- 4. kuchnia z jadalnią 9,60
- 5. pokój dzienny 20,40
- 6. kotłownia 8,70
- RAZEM [m²] 54,85**
- 7. garaż 22,75

RZUT PODDASZA

- 1. hall z komunikacją 4,30
- 2. pokój 8,75
- 3. pokój 13,00
- 4. pokój 9,80
- 5. łazienka 6,20
- RAZEM [m²] 42,05**



ENERGO-OSZCZĘDNY

Felix III

Twój dom może ci zastąpić cały świat.
Cały świat nigdy nie zastąpi ci domu.

Blaise Pascal

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	98,50 m²
pow. netto parteru	59,65 m ²
pow. netto poddasza	56,80 m ²
pow. całkowita	159,90 m ²
pow. zabudowy	79,95 m ²
kubatura	502,10 m ³
wysokość budynku	8,13 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	147,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,19 m
wielkość działki	15,88 x 18,29 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	166 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Felix – tym razem z pełną łazienką na parterze. Projekt stanowi kwintesencję prostoty i funkcjonalności. Bryła zaprojektowana na planie prostokąta przykryta dwuspadowym dachem jest ponadczasowa a koszty jej budowy i użytkowania dostosowane do możliwości nawet mniej zamożnych Inwestorów. Biel elewacji świetnie łączy się z grafitowym kolorem dachówki i drewnianym odeskowaniem. Część dzienna na parterze mieści salon z jadalnią, kuchnię ze spiżarką, gabinet, łazienkę i kotłownię. Strefa nocna zaprojektowana na poddaszu składa się z sypialni rodziców, dwóch takiej samej wielkości pokoi dla dzieci oraz łazienki. Każdy z pokoi poddasza posiada okno typu portfenetr. Dodatkowym atutem budynku jest niewielka szerokość elewacji frontowej, co umożliwia jego realizację na wąskich działkach.



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	3,30
2. hall z komunikacją	7,10
3. kuchnia	11,90
4. spiżarka	0,80
5. pokój dzienny z jadalnią	18,35
6. pokój	8,15
7. łazienka	2,65
8. kotłownia	2,80
RAZEM [m²]	55,05

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,15
2. pokój	18,60
3. łazienka	4,70
4. pokój	8,00
5. pokój	8,00
RAZEM [m²]	43,45

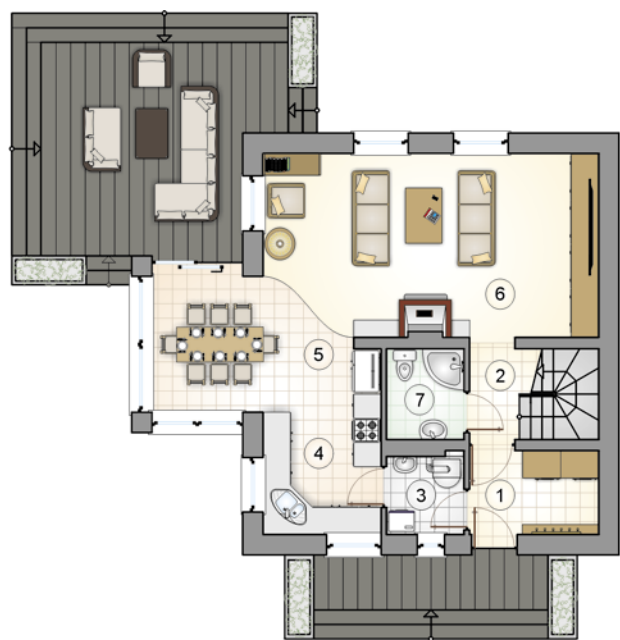
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 98,50 m²



ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Malinowa Chata New

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,75 m²

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	99,75 m²
pow. netto parteru	66,65 m ²
pow. netto poddasza	56,15 m ²
pow. całkowita	163,95 m ²
pow. zabudowy	86,75 m ²
kubatura	496,00 m ³
wysokość budynku	7,90 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	175,00 m ²
wielkość działki	18,30 x 17,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	188 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,15
2. hall z komunikacją	3,35
3. kotłownia	2,90
4. kuchnia	9,10
5. jadalnia	10,50
6. pokój dzienny	28,50
7. łazienka	3,30
RAZEM [m²]	62,80

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,00
2. pokój	9,80
3. pokój	12,00
4. pokój	6,95
5. łazienka	4,20
RAZEM [m²]	32,95

Nowa odsłona jednego z najpopularniejszych projektów domów w stylu beskidzkim. Malinowa Chata New również czerpie pełnymi garściami z tradycji, czego wyrazem jest dwuspadowy dach z przyczółkami oraz zastosowanie drewna i kamienia na elewacji. Jednocześnie poprzez duże przeszklenia i chłodną kolorystykę uzyskujemy nową jakość, która przypadnie do gustu zwolennikom mariażu tradycji i nowoczesności. Program użytkowy budynku mieści się na dwóch kondygnacjach. Parter stanowi strefę dzienną, którą otwiera przestronny przedsiónek z miejscem na szafy na odzież wierzchnią. Kotłownia z kotłem gazowym jest skomunikowana z przedsiönkiem i kuchnią dzięki czemu świetnie sprawdzi się również w roli spiżarni. Kuchnię połączono z jadalnią w ryzalicie, w której umieszczono duży stół, przez co stworzono wspianą przestrzeń do spotkań w większym gronie. Niewątpliwym atutem jadalni jest duże przeszklenie i wyjście na przestronny taras, dzięki czemu strefy dzienna i ogrodowa wzajemnie się przenikają. W przestronnym pokoju dziennym zaprojektowano kominek, który sprawdzi się chłodniejsze wieczory. Program parteru uzupełniają łazienka z kabiną prysznicową oraz hol ze schodami na poddasze. Druga kondygnacja mieści trzy sypialnie i łazienkę. Malinowa Chata New to dom dla czteroosobowej rodziny, który dobrze wpisze się górski lub leśny krajobraz.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

Single House II

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 102,10 m²

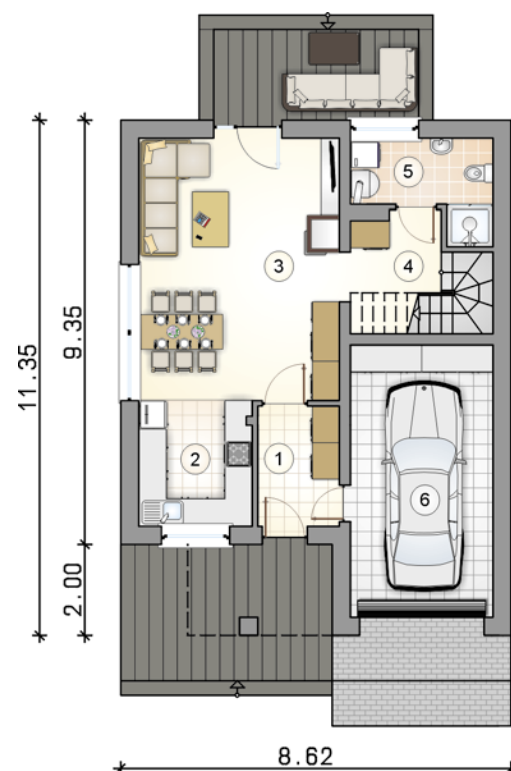


RZUT PATERU

1. przedsiónek	4,65
2. kuchnia	6,80
3. pokój dzienny z jadalnią	25,40
4. hall z komunikacją	4,50
5. łazienka z piecem c.o.	5,35
RAZEM [m²]	46,70
6. garaż	18,65

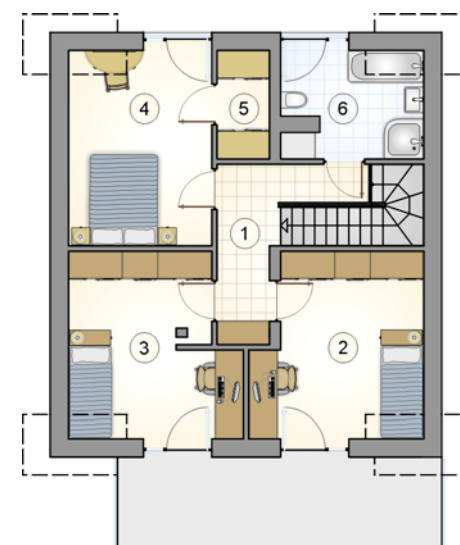
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	102,10 m²
pow. netto parteru	73,80 m ²
pow. netto poddasza	59,65 m ²
pow. całkowita	173,20 m ²
pow. zabudowy	92,60 m ²
kubatura	589,40 m ³
wysokość budynku	8,32 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	106,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,53 m
wielkość działki	15,62 x 19,35 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	209 tys. zł



RZUT PODDASZA

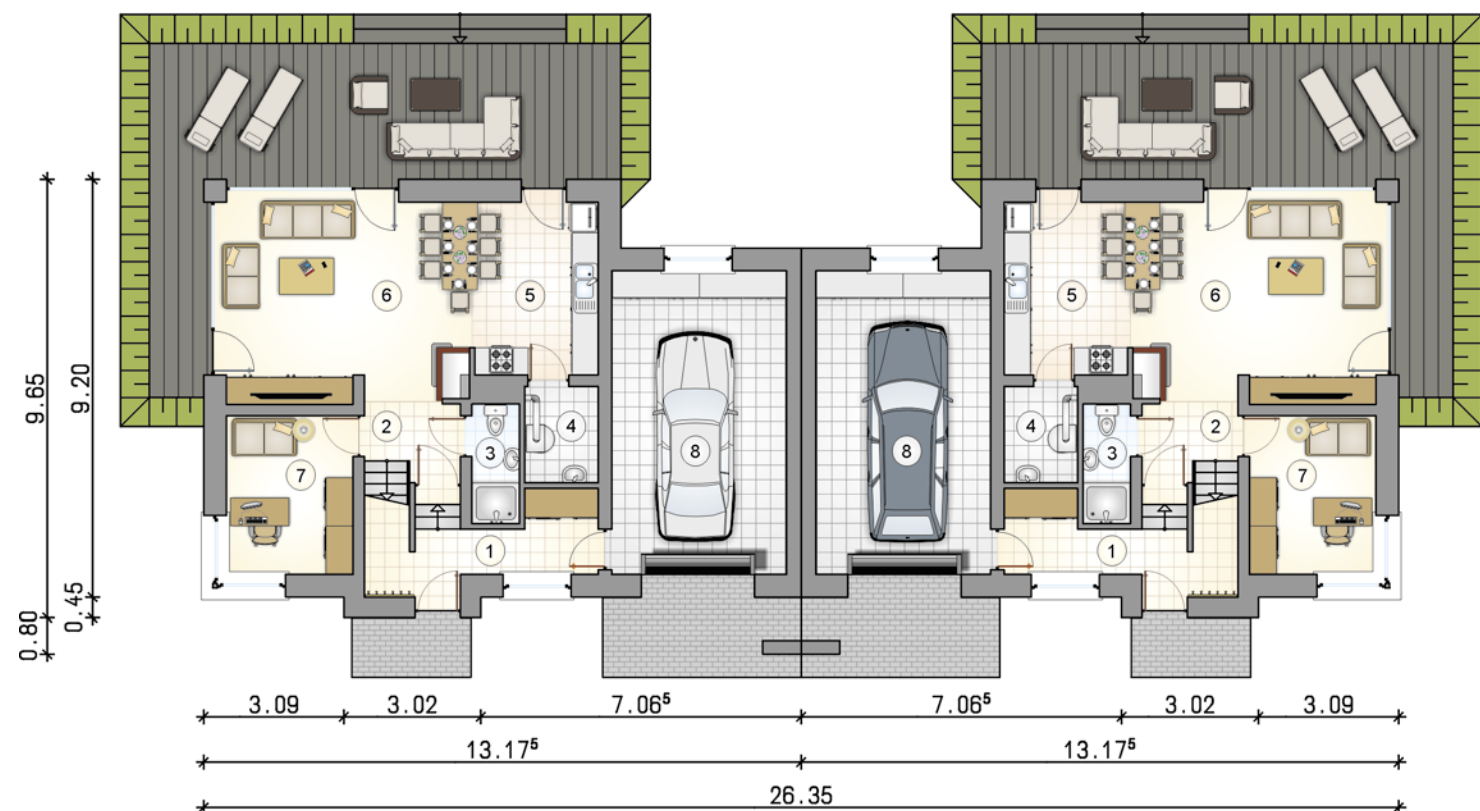
1. hall z komunikacją	6,65
2. pokój	13,55
3. pokój	13,40
4. pokój	12,75
5. garderoba	2,65
6. łazienka z piecem c.o.	6,40
RAZEM [m²]	55,40



Single House II to pojedyncza wersja dwulokalowego projektu Double House V. Ze względu na niewielką szerokość elewacji frontowej projekt jest ciekawą propozycją na wąskiej działki. Bryłę wieńczy dwuspadowy dach przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Dwie lukarny - jedna na elewacji frontowej, druga na ogrodowej - są przykryte płaskim dachem nadając bryle budynku nowoczesny charakter, pokreślony dodatkowo przez kolorystykę i detale wykończeniowe, takie jak szklana balustrada balkonu czy drewniane akcenty pomiędzy oknami. Budynek wyposażono w jednostanowiskowy garaż, częściowo znajdujący się w bryle głównej. Atutem jest podcięcie na elewacji frontowej, tworzące zadaszenie strefy wejściowej. Garaż jest skomunikowany z przedsiónek w którym zaprojektowano szafę wnękową na odzież wierzchnią. Z przedsiönka wchodzimy prosto do pokoju dziennego połączonego z jadalnią, którego przedłużeniem jest taras. W zaciszu od strony frontowej zaprojektowano kuchnię, natomiast w tylnej części łazienkę z kabiną prysznicową i piecem c.o. oraz schody na drugą kondygnację. Poddasze mieści trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą oraz łazienkę. Wszystkie pomieszczenia mają okna typu francuskiego lub drzwi balkonowe. Dzięki zastosowaniu dużych lukarny skosy są niewielkie, co ułatwi aranżację wnętrza. Single House II to projekt przygotowany z myślą o czteroosobowej rodzinie. Dzięki niewielkiej powierzchni zabudowy budynek można realizować na niedużych działkach. Projekt dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

Polo Duo

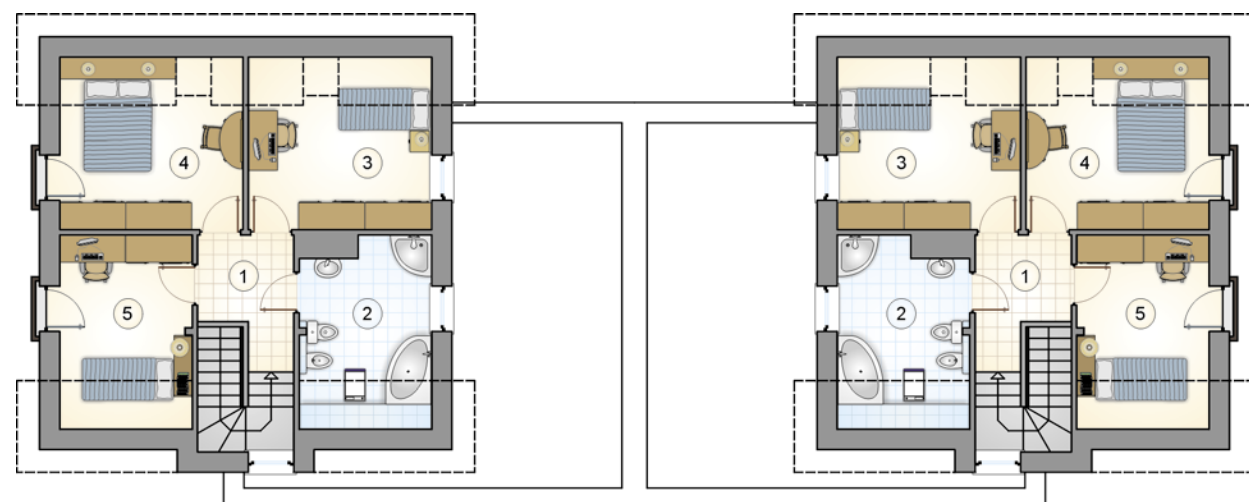


RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,90
2. hall z komunikacją	3,20
3. łazienka	2,75
4. kotłownia	3,45
5. kuchnia	10,70
6. pokój dzienny	23,60
7. pokój	9,75
RAZEM [m²]	60,35
8. garaż	25,80

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,15
2. łazienka	9,10
3. pokój	11,55
4. pokój	11,55
5. pokój	9,75
RAZEM [m²]	47,10



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,45 m²

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu:
+ garaż

pow. netto parteru	91,50 m ²
pow. netto poddasza	62,60 m ²
pow. całkowita	200,95 m ²
pow. zabudowy	117,65 m ²
kubatura	656,35 m ³
wysokość budynku	8,47 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	130,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,01 m
wielkość działki	34,35 x 18,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	193 tys. zł

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej. Poza formą, bardzo pozytywne wrażenie robi również nietypowa kolorystyka, czyniąc dom jeszcze bardziej oryginalnym. Obie części są połączone od strony garażu, co gwarantuje duży komfort użytkownika przez rodziny je zamieszkujące. Każdy z segmentów posiada część parterową-dzienną i poddasze, mieszczące sypialnie. W strefie parteru mieszczą się kuchnia, jadalnia, salon, gabinet, łazienka i kotłownia, która może pełnić również rolę spiżarni. Poddasze to trzy pokoje plus łazienka. Proponowany program użytkowy gwarantuje komfortowe użytkowanie jednego segmentu przez czteroosobową rodzinę.

ENERGO-OSZCZĘDNY



Tandem VI

Dwa wolnostojące domy dwulokalne w zabudowie bliźniaczej, parterowe z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	115,40 m²
pow. netto parteru	64,70 m ²
pow. netto poddasza	59,40 m ²
pow. całkowita	163,30 m ²
pow. zabudowy	82,90 m ²
kubatura	579,05 m ³
wysokość budynku	9,22 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	109,40 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,23 m
wielkość działki	20,85 x 20,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	218 tys. zł

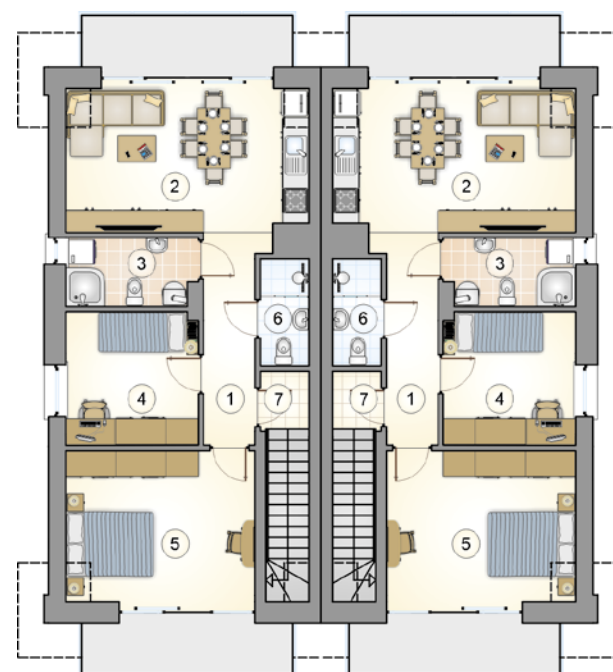
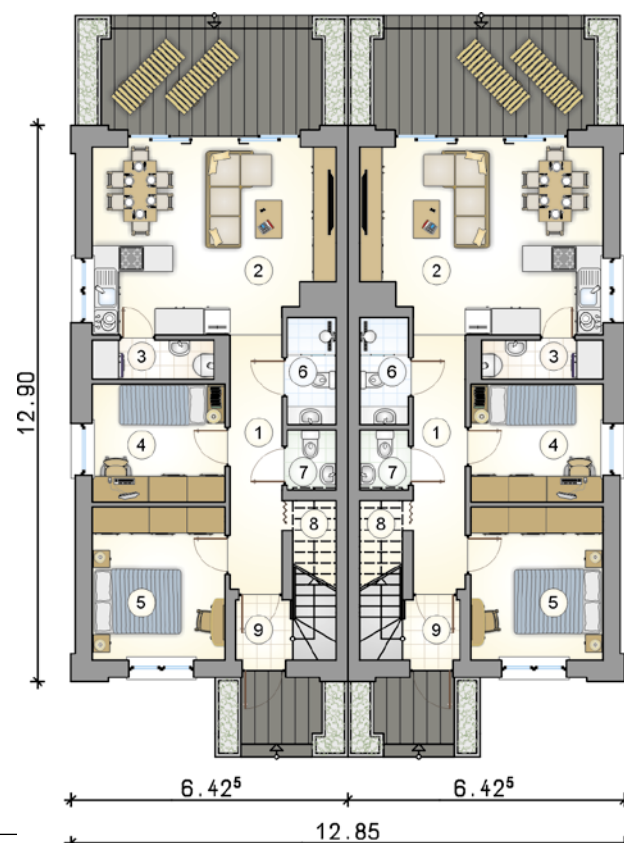
RZUT PARTERU

1. komunikacja	7,05
2. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	23,25
3. kotłownia z pralnią	2,45
4. pokój	8,20
5. pokój	10,65
6. łazienka	2,70
7. w.c.	1,50
8. schowek	0,55
RAZEM [m²]	56,35
9. przedsionek	1,75



RZUT PODDASZA

1. komunikacja	5,95
2. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	18,00
3. łazienka z piecem c.o.	4,65
4. pokój	9,35
5. pokój	15,20
6. łazienka	2,70
RAZEM [m²]	57,50
7. przedsionek	1,45



ENERGO-OSZCZĘDNY

Nasza oferta projektowa dla deweloperów stale się rozrasta, czego dowodem jest kolejna wersja projektu Tandem. Tym razem to dwa dwulokalne budynki w zabudowie bliźniaczej - a więc wymarzone miejsce do życia dla czterech rodzin. W każdym z domów jeden z lokali umiejscowiony jest na parterze, drugi na poddaszu. Różnica między ich funkcjonalnością jest niewielka. Do dyspozycji dwu lub trzysobowej rodziny będzie pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka z kabiną prysznicową oraz dwie sypialnie. W lokalach na parterze dodatkowo możliwość wyjścia na taras, kotłownia pełniąca spizarkę przy kuchni, dodatkowe w.c. oraz praktyczny schowek pod schodami. W lokalach na poddaszu natomiast zamiast spizarki będzie druga łazienka z piecem c.o. oraz miejscem na pralkę. Z pokoju dziennego i sypialni możliwe będzie wyjście na balkon. Z racji zaprojektowanych lukarn, skosy poddasza ograniczono do minimum. Jeżeli chodzi o wygląd budynku, nawiązuje on swoją stylistyką do nowoczesnych, często obecnie stosowanych rozwiązań wykańczania elewacji, polegających na kryciu części ścian blachą tytanowo-cynkową, stanowiącej niejako przedłużenie dachu. I w przypadku Tandema VI ta grafitowa blacha zestawiona została ze stolarką w tym samym odcieniu, szklanymi barierkami balkonów oraz jaśniejszym pionowym deskowaniem na części ścian, co pozwoliło w efekcie uzyskać bardzo nowoczesny dom, który z pewnością będzie się odznaczał na tle otaczającego budownictwa.



Compact House IV



Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	117,30 m²
+garaz	19,70 m ²
pow. netto parteru	76,45 m ²
pow. netto poddasza	72,20 m ²
pow. całkowita	193,60 m ²
pow. zabudowy	96,80 m ²
kubatura	624,70 m ³
wysokość budynku	8,29 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	160,80 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,59 m
wielkość działki	19,00 x 16,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	239 tys. zł

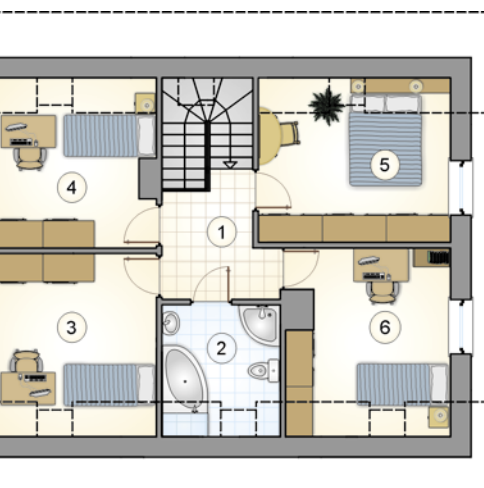


ENERGO-OSZCZĘDNY

Compact House IV to kolejna odsłona popularnego projektu o zwartej, kompaktowej bryle, którą wieńczy dwuspadowy dach. Parter mieści część dzienną, której centralnym miejscem są pokój dzienny z jadalnią oraz otwarta kuchnia. Wygodny przedsiónek posiada mini garderobę na odzież wierzchnią. Uzupełnieniem programu parteru jest w.c., garaż i kotłownia na gaz. Z kolei na poddaszu zaprojektowano cztery pokoje i łazienkę. Główne atuty projektu to prosta bryła, gwarantująca niskie koszty budowy i eksploatacji oraz zwarta zabudowa, pozwalająca umieścić projekt nawet na niewielkich działkach. Budynek jest utrzymany w chłodnej kolorystyce, ale kropką nad „i” są drewniane dodatki, które dodają mu wiele uroku. Compact House IV to świetna propozycja dla oszczędnych Inwestorów, posiadających niewielkie działki. Dzięki bogatemu programowi użytkowemu budynek pomieści nawet pięciosobową rodzinę.

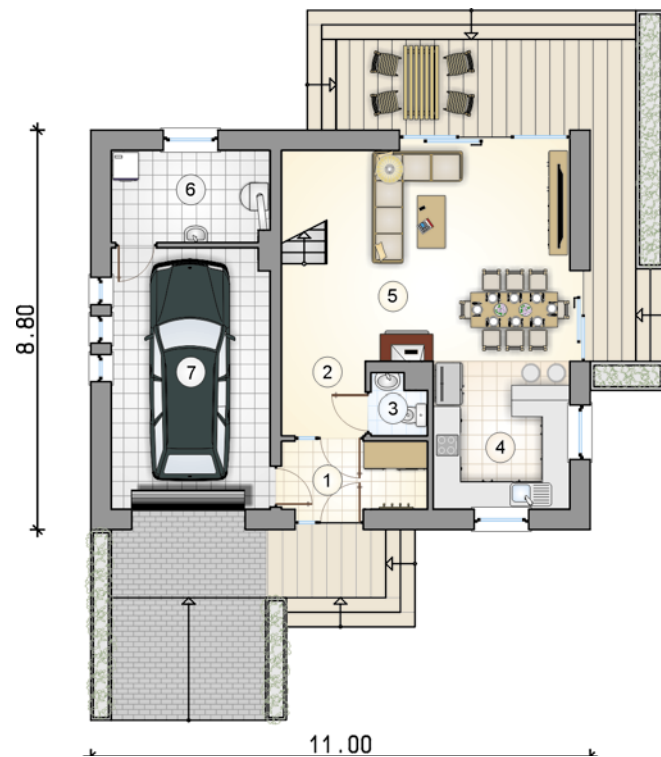
RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,70
2. hall z komunikacją	8,15
3. w.c.	1,45
4. kuchnia	9,25
5. pokój dzienny	23,40
6. kotłownia	6,85
RAZEM [m²]	53,80
7. garaż	19,70



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,80
2. łazienka	6,40
3. pokój	13,05
4. pokój	11,25
5. pokój	13,30
6. pokój	12,70
RAZEM [m²]	63,50



Ricardo XIV

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	118,25 m²
+ garaż	26,65 m ²
pow. netto parteru	116,30 m ²
pow. netto poddasza	83,00 m ²
pow. całkowita	250,60 m ²
pow. zabudowy	143,80 m ²
kubatura	702,00 m ³
wysokość budynku	7,33 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	173,20 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,53 m
wielkość działki	23,59 x 18,07 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	232 tys. zł

Zgrabny i nowoczesny dom parterowy z poddaszem użytkowym. Ten projekt to dowód na to, że mariaż tradycji z nowoczesnością może wyglądać niezwykle stylowo i elegancko. Ciemny kolor elewacji ciekawie kontrastuje z jasnym kamieniem ozdobnym, a obrazu całości dopełnia nakryty płaskim dachem jednostanowiskowy garaż. Przemysłane wnętrze tworzy komfortowe warunki dla cztero- lub pięcioletniej rodziny. Letni dzień można przywitać z filiżanką kawy na tarasie lub zadaszonym ganku we frontowej części domu, sprzyjającą relaksowi atmosferę oferuje także przestrzeń dzienna na parterze, w której znalazło się miejsce na duży, rodzinny stół. W zimowe wieczory rozbłyśnie tam również centralnie usytuowany kominek. Do dyspozycji domowników będą również otwarta kuchnia, dwa dodatkowe pokoje na parterze oraz dwa duże pokoje na poddaszu. Tam również łazienka i praktyczna garderoba. Ten dom to zatem idealna propozycja dla miłośników funkcjonalnego wnętrza i tradycji, z nutą nowoczesności.

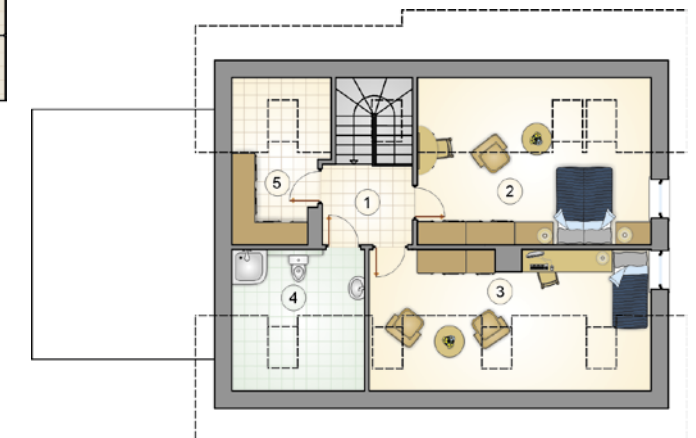
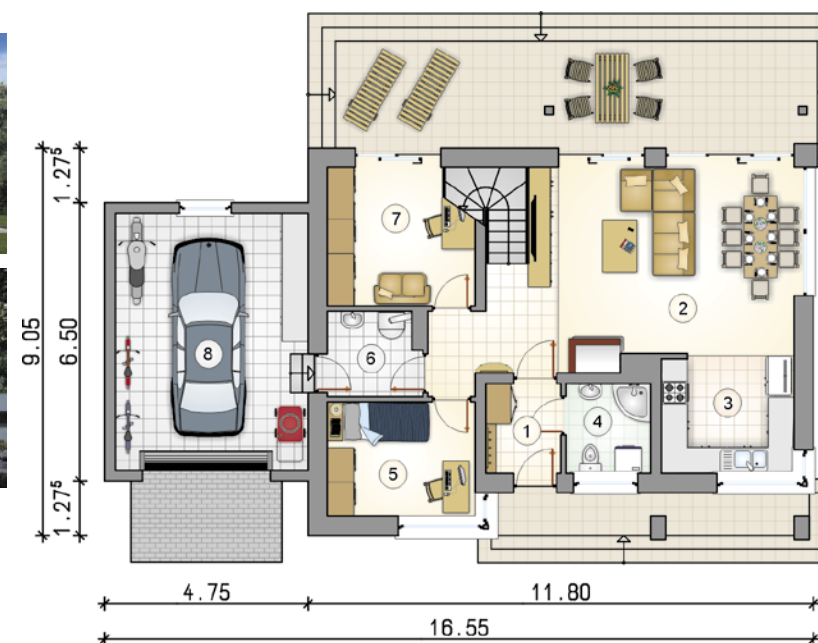


RZUT PATERU

1. przedsiónek	3,70	5. pokój	9,20
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	33,05	6. kotłownia	4,20
3. kuchnia	8,60	7. pokój	10,00
4. łazienka	4,15	RAZEM [m²]	72,90
		8. garaż	26,65

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,75
2. pokój	15,40
3. pokój	13,25
4. łazienka	6,40
5. garderoba	5,55
RAZEM [m²]	45,35

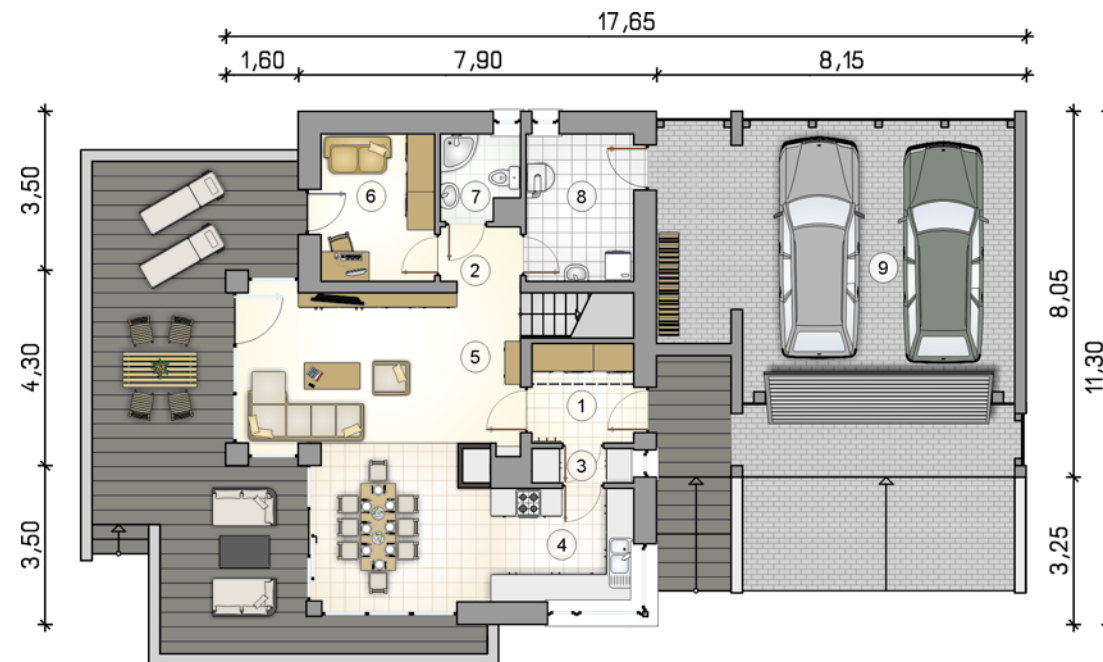


ENERGO-OSZCZĘDNY

Samba XVI

Dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym

POW. UŻYTKOWA	119,10 m²
+garaż	45,60 m ²
pow. netto parteru	130,15 m ²
pow. netto poddasza	58,95 m ²
pow. całkowita	256,75 m ²
pow. zabudowy	161,75 m ²
kubatura	868,25 m ³
wysokość budynku	8,44 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	153,70 m ²
wielkość działki	25,65 x 19,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	251 tys. zł

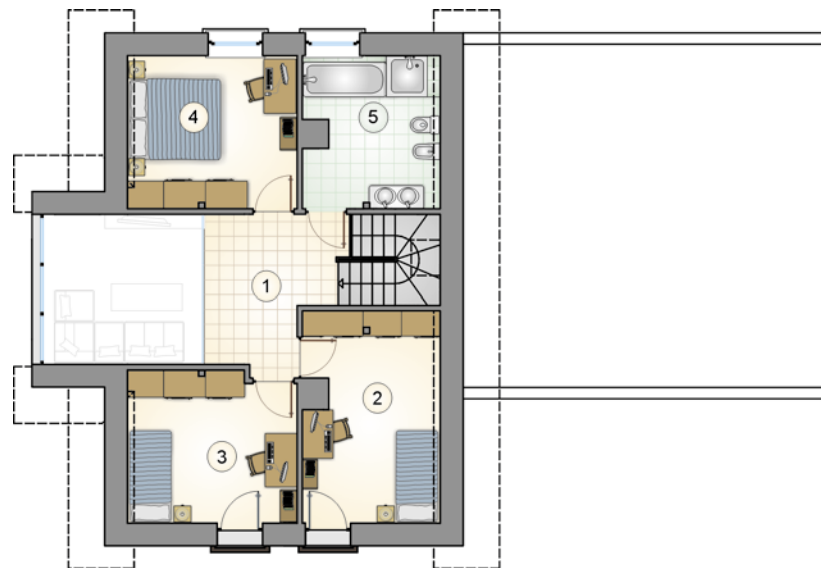


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,40
2. hall z komunikacją	3,10
3. spiżarka	1,60
4. kuchnia	7,80
5. pokój dzienny z jadalnią	32,00
6. pokój	8,00
7. łazienka	3,00
8. kotłownia	7,55
RAZEM [m²]	66,45
9. garaż	45,60

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	9,00
2. pokój	12,25
3. pokój	11,15
4. pokój	11,50
5. łazienka	8,75
RAZEM [m²]	62,95



Samba XVI to kolejny wariant projektu domu z poddaszem użytkowym z tej serii. Tym razem w podobnym projekcie Samba VI wprowadzono zmianę polegającą na usunięciu jednego pokoju na poddaszu celem uzyskania antresoli i otwartej przestrzeni nad salonem na parterze. Duże przeszklenie w ryzalicie doskonale doświetla w ten sposób wnętrze i optycznie go powiększa. Funkcja parteru nie została zmieniona. I tak do dyspozycji mieszkańców będzie wspomniane serce domu - czyli salon z kominkiem łączącym pomieszczenie z jadalnią, w której zmieści się sporych rozmiarów stół rodzinny. Jadalnia natomiast łączy się z otwartą ustawą kuchnią, obok której zaprojektowano małą, ale przydatną, przechodnią spiżarkę. Dostaniemy się do niej w łatwy sposób również z przedsionka przy wejściu do domu. Tam utworzono specjalną wnękę wykorzystującą przestrzeń pod zabiegiem schodów, w której sprawdzi się szafa w zabudowie na odzienia wierzchnie. Dodatkowo na planie parteru przewidziano dodatkowy pokój, który przyda się jako gabinet, biuro lub pokój gościnny. Program użytkowy uzupełniają łazienka z prysznicem, spora kotłownia, w której z powodzeniem zafunkcjonuje pralnia, zwłaszcza że architekt zaplanował tu także dodatkowe wyjście na zewnątrz do gospodarczej części garażu. Tu można będzie zorganizować składzik na drewno kominkowe, czy miejsce do przechowywania ogrodowych narzędzi. Dostawiony do bryły domu dwustanowiskowy garaż z płaskim dachem ucieszy zmotoryzowanych Inwestorów. Na poddaszu obok wspomnianej już antresoli przewidziano trzy sypialnie obsługiwane przez łazienkę z wanną i prysznicem. Samba XVI to projekt nowoczesnego i bardzo funkcjonalnego domu, który znajdzie miłośników wśród Inwestorów lubiących wygodę. Dom dla cztero lub pięcioosobowej rodziny, który dobrze będzie komponował się z każdym rodzajem otaczającego krajobrazu i sąsiedztwa.

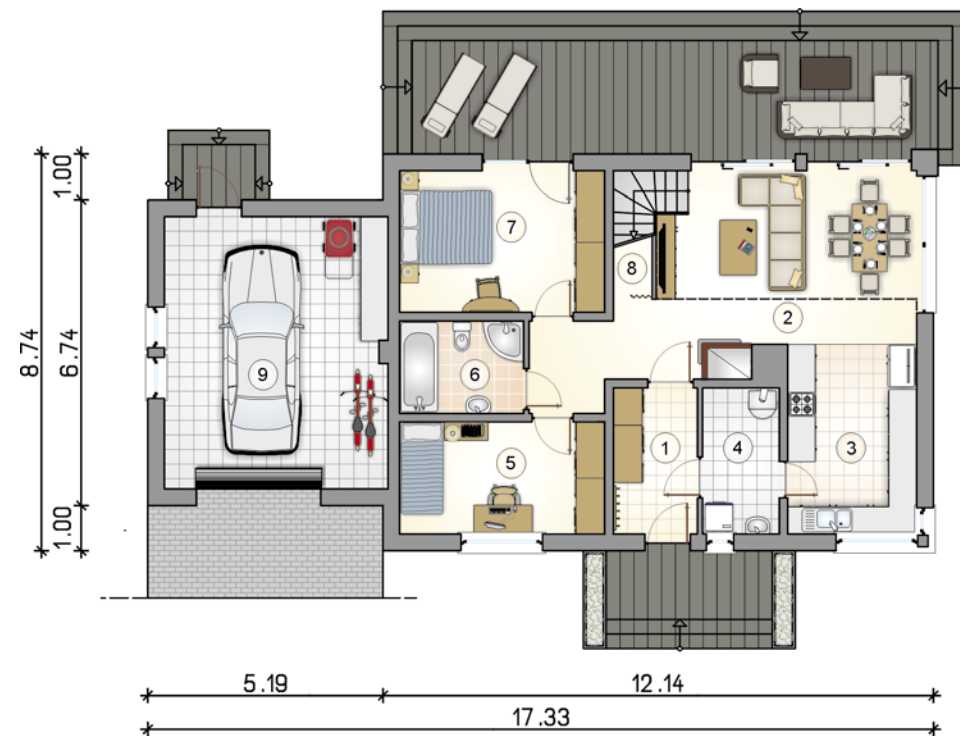


ENERGO-OSZCZĘDNY

Ricardo Lift X SZ

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	119,60 m²
+ garaż	29,45 m ²
pow. netto parteru	116,65 m ²
pow. netto poddasza	66,30 m ²
pow. całkowita	247,30 m ²
pow. zabudowy	109,65 m ²
kubatura	750,10 m ³
wysokość budynku	7,92 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	246,30 m ²
wielkość działki	29,33 x 20,74 m



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,95
2. pokój dzienny z jadalnią	28,40
3. kuchnia	11,75
4. kotłownia	5,45
5. pokój	11,15
6. łazienka	5,55
7. pokój	14,05
8. schowek	1,00
RAZEM [m²]	83,30
9. garaż	29,45

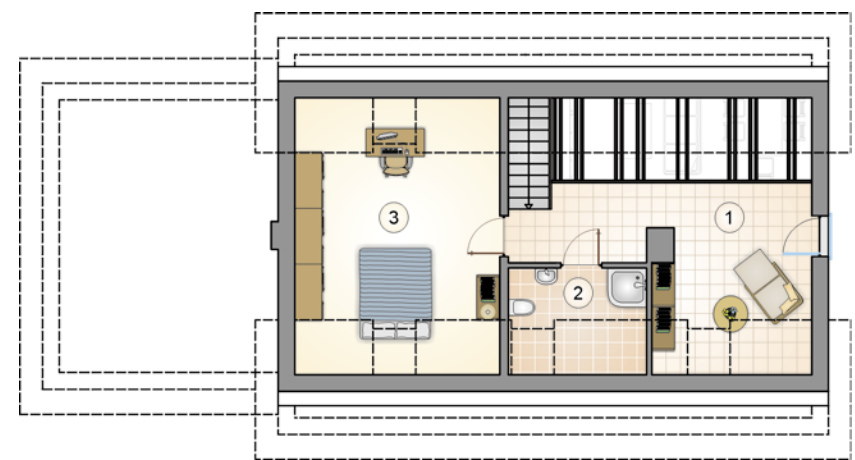
RZUT PODDASZA

1. hall	15,45
2. łazienka	3,65
3. pokój	17,20
RAZEM [m²]	36,30



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ



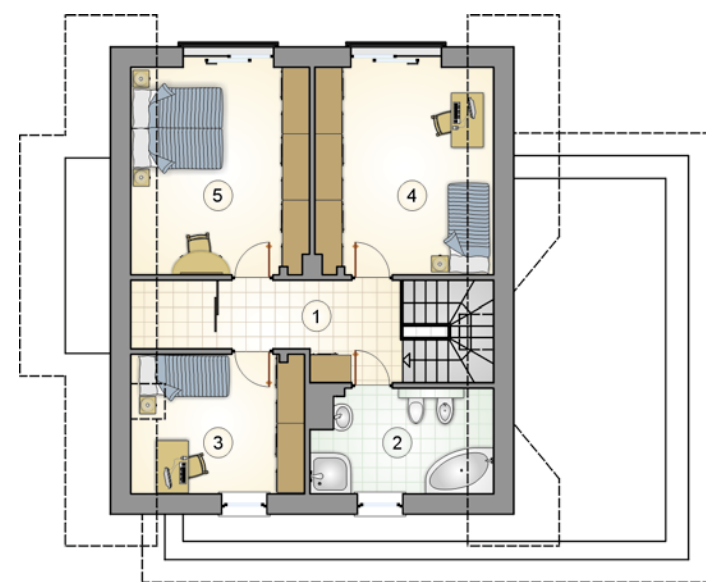
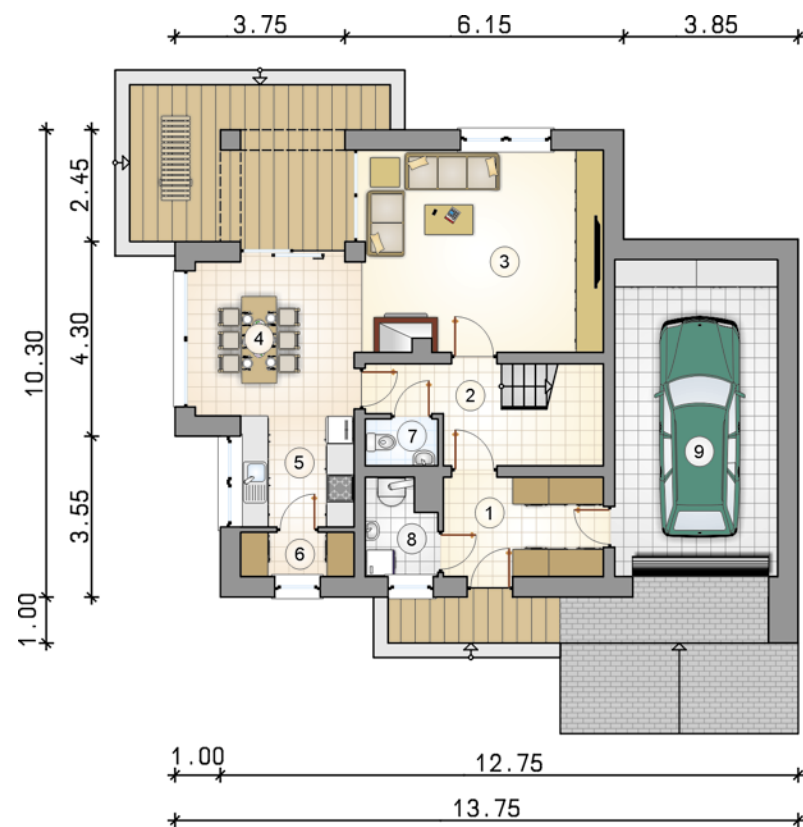
Dom z użytkowym poddaszem i garażem z boku, zaprojektowany z myślą o czteroosobowej rodzinie. Parter to strefa dzienna, której centralną część stanowi salon z kominkiem i odseparowana jadalnia umiejscowiona w ryzalicie. Można z niej wyjść na praktyczny zadaszony taras, który w słoneczne dni da schronienie przed prażącym słońcem, a w dni deszczowe uchroni przed zmoknięciem. Strefa gospodarcza została pomyślana tak, aby zapewnić wysoki komfort użytkownika. I tak obok kuchni mamy spiżarnię, kotłownię oraz duży przedsionek z miejscem na pojemne szafy. Na poddaszu do dyspozycji mieszkańców są trzy ustawne sypialnie, łazienka i miejsce w hallu na utworzenie małej garderoby. Uzupełnieniem bryły budynku jest jednostanowiskowy garaż. Uwagę zwracają elementy architektoniczne, takie jak ryzalit na elewacji bocznej lub zadaszanie nad wejściem do budynku, które są zarazem estetyczne, jak i funkcjonalne.

Markus III

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	126,20 m²
+ garaż	23,50 m ²
pow. netto parteru	97,35 m ²
pow. netto poddasza	69,45 m ²
pow. całkowita	218,05 m ²
pow. zabudowy	127,05 m ²
kubatura	793,80 m ³
wysokość budynku	8,38 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	221,00 m ²
wielkość działki	20,79 x 19,34 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	260 tys. zł

Dom z użytkowym poddaszem i garażem z boku zaprojektowany z myślą o czteroosobowej rodzinie. Parter to strefa dzienna, której centralną część stanowi salon z kominkiem i odseparowana jadalnia umiejscowiona w ryzalicie. Można z niej wyjść na praktyczny zadaszony taras, który w słoneczne dni da schronienie przed prażącym słońcem, a w dni deszczowe uchroni przed zmoknięciem. Strefa gospodarcza została pomyślana tak, aby zapewnić wysoki komfort użytkownika. I tak obok kuchni mamy spiżarnię, kotłownię oraz duży przedśionek z miejscem na pojemne szafy. Na poddaszu do dyspozycji mieszkańców są trzy ustawne sypialnie, łazienka i miejsce w hallu na utworzenie małej garderoby. Uzupełnieniem bryły budynku jest jednostanowiskowy garaż. Uwagę zwracają elementy architektoniczne, takie jak ryzalit na elewacji bocznej lub zadaszanie nad wejściem do budynku, które są zarazem estetyczne, jak i funkcjonalne.



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	12,00
2. łazienka	7,80
3. pokój	10,25
4. pokój	15,70
5. pokój	15,70
RAZEM [m²]	61,45

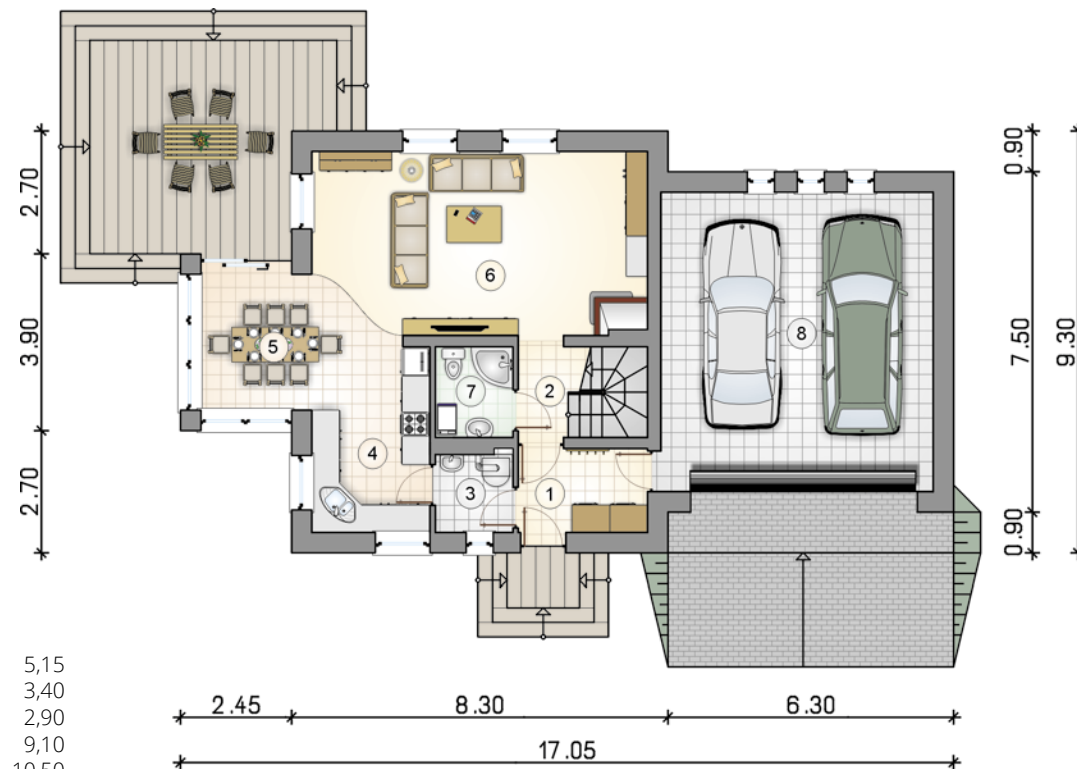
RZUT PARTERU

1. przedśionek	7,60
2. hall z komunikacją	9,00
3. pokój dzienny	23,20
4. jadalnia	12,00
5. kuchnia	6,05
6. spiżarka	2,35
7. w.c.	1,55
8. kotłownia	3,00
RAZEM [m²]	64,75
9. garaż	23,50



ENERGO-OSZCZĘDNY

Malinowa Chata II

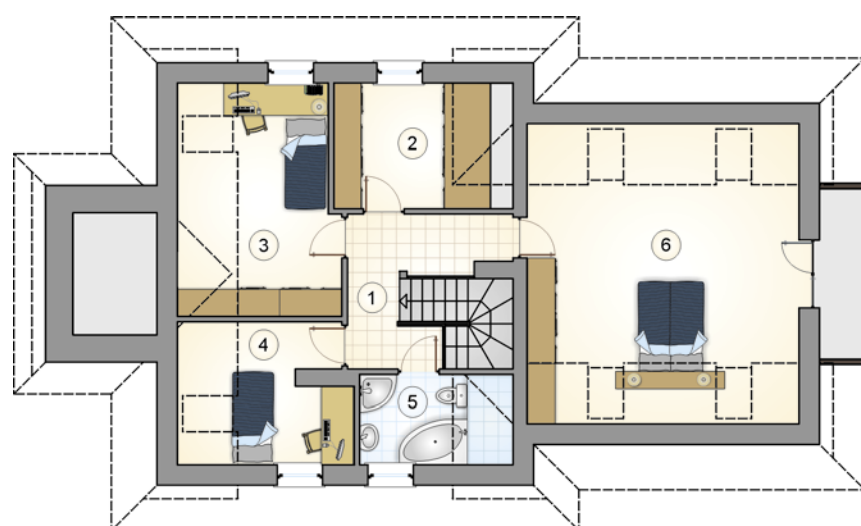


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,15
2. hall z komunikacją	3,40
3. kotłownia	2,90
4. kuchnia	9,10
5. jadalnia	10,50
6. pokój dzienny	28,50
7. łazienka	3,30
RAZEM [m²]	62,85
8. garaż	39,20

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,00
2. pokój	8,30
3. pokój	11,90
4. pokój	7,80
5. łazienka	4,50
6. pokój	26,00
RAZEM [m²]	66,50



Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	129,35 m²
+ garaż	39,20 m ²
pow. netto parteru	106,05 m ²
pow. netto poddasza	95,30 m ²
pow. całkowita	258,45 m ²
pow. zabudowy	134,00 m ²
kubatura	779,60 m ³
wysokość budynku	8,16 m
kąt nachylenia dachu	42°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	259,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,80 m
wielkość działki	25,05 x 17,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	263 tys. zł

Malinowa Chata II to dom w tradycyjnym stylu beskidzkim, który w przeciwieństwie do większości tego typu budynków posiada dwustanowiskowy garaż. Niezwykle efektowną wizualnie bryłę wieńczy dwuspadowy dach z charakterystycznymi dla zabudowy regionalnej przyczółkami, przykryty dachówką imitującą tradycyjny gont drewniany. Tradycyjne okna ze szprosami i drewniane dodatki tylko podkreślają regionalny charakter budynku. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji będzie strefa dzienna na parterze i sypialna na poddaszu. Sercem pierwszej kondygnacji są zaprojektowane w otwartej przestrzeni jadalnia z salonem, które będą stanowiły strefę wypoczynku dla właścicieli i ich gości. Umieszczona w przeszklonej werandzie jadalnia w naturalny sposób otwiera się na ogród, natomiast narożny kominek w pokoju dziennym zapewni niepowtarzalny nastrój w chłodniejsze dni. Uzupełnieniem programu parteru jest kuchnia, umieszczona w jej sąsiedztwie kotłownia, duży przedsiónek i łazienka. Na poddaszu architekt zaprojektował trzy pokoje, przestronną garderobę i łazienkę. Malinowa Chata II to świetna propozycja dla Inwestorów, ceniących tradycyjne wzorce architektoniczne, ale z wszelkimi udogodnieniami technologicznymi i funkcjonalnymi, zapewniającymi wysoki komfort użytkowania. Optymalnie miejsce realizacji tego projektu to regiony górskie i podgórskie.

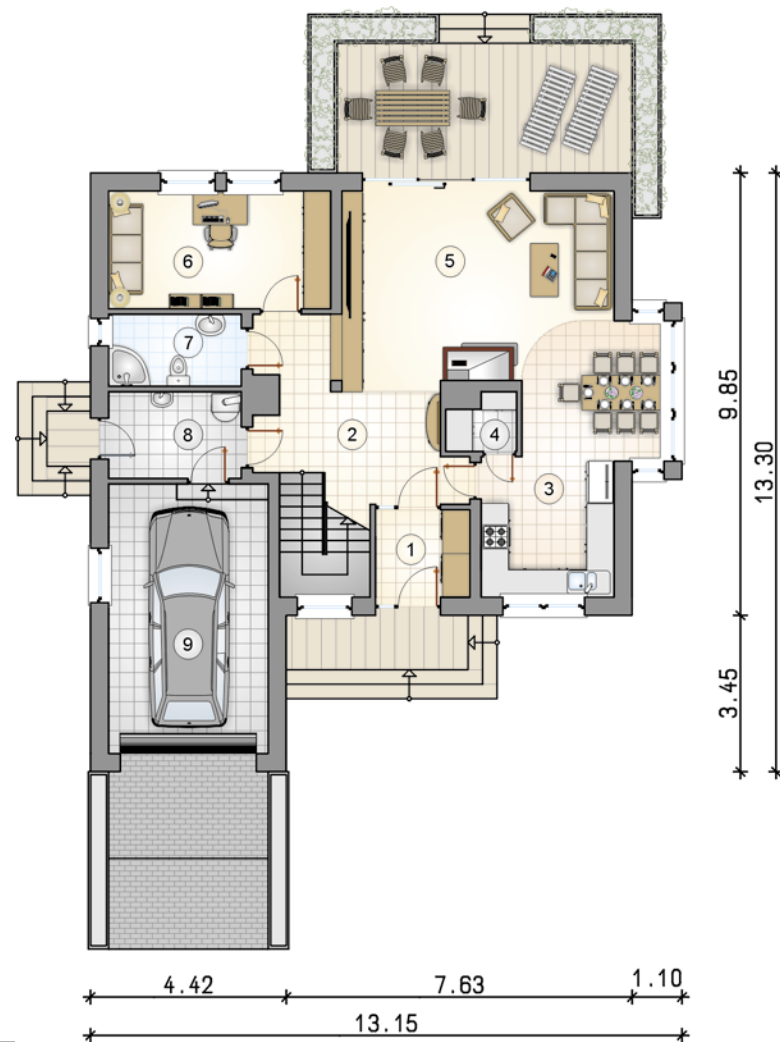
ENERGO-OSZCZĘDNY

Willa Jawor II

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 139,95 m²

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	139,95 m²
+ garaż	19,95 m ²
pow. netto parteru	130,20 m ²
pow. netto poddasza	123,65 m ²
pow. całkowita	274,25 m ²
pow. zabudowy	140,00 m ²
kubatura	785,20 m ³
wysokość budynku	8,51 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	243,60 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,80 m
wielkość działki	21,15 x 21,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	282 tys. zł

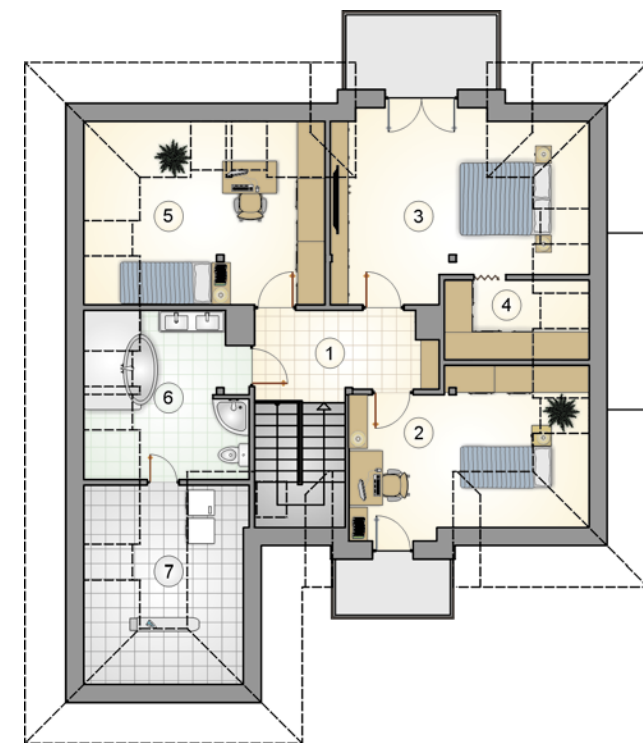


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,90
2. hall z komunikacją	12,50
3. kuchnia z jadalnią	17,00
4. spiżarnia	1,65
5. pokój dzienny	23,40
6. pokój	12,45
7. łazienka	4,50
8. kotłownia	5,45
RAZEM [m²]	80,85
9. garaż	19,95

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	7,20
2. pokój	10,90
3. pokój	15,05
4. garderoba	3,30
5. pokój	11,35
6. łazienka	7,70
7. zaplecze łazienki	3,60
RAZEM [m²]	59,10



Nowa odsłona popularnego projektu urzeka wyważonymi proporcjami i świetnie dobraną kolorystyką. Jasna elewacja z grafitową dachówką została wzbogacona drewnianymi dodatkami, które tworzą klimat tego domu. Elegancki wielospadowy dach zawiera dwie lukarny, które pełnią funkcję ozdobną i powiększają przestrzeń użytkową poddasza. Przemyślany program funkcjonalny zapewni komfort użytkowania cztero- a nawet pięcioosobowej rodzinie. W przestronnym holu znajdzie się miejsce nie tylko na szafę wnękową, ale również schowek pod schodami. Dostępna z holu kuchnia została wyposażona w spiżarnię i otwarta na jadalnię zaprojektowaną w ryzalicy. Pokój dzienny z kominkiem będzie przytulnym miejscem relaksu w chłodniejsze dni, a przy bardziej sprzyjającej aurze tę funkcję częściowo przejmie taras. Dodatkowy pokój na parterze może pełnić rolę gabinetu lub sypialni jednego z domowników, do którego dyspozycji będzie zlokalizowana obok łazienki. Atutem jest duża kotłownia, w której zaprojektowano drzwi do garażu oraz drzwi zewnętrzne. Poddasze, na które wiodą wygodne schody dwubiegowe ze spocznikiem, mieści sypialnię rodziców z własną garderobą, dwa pokoje dziecięce oraz łazienkę z zapleczem z suszarnią. Projekt dobrze wkomponuje się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

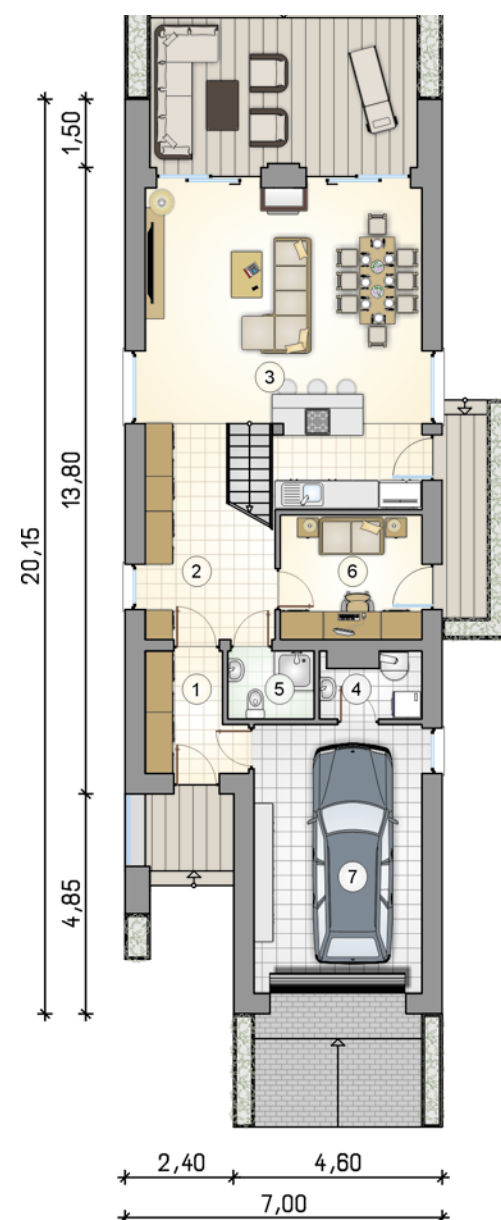
Bari III

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 142,70 m²



Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	142,70 m²
+ garaż	21,65 m ²
pow. netto parteru	106,05 m ²
pow. netto poddasza	91,40 m ²
pow. całkowita	256,50 m ²
pow. zabudowy	135,80 m ²
kubatura	808,00 m ³
wysokość budynku	7,92 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	161,30 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,61 m
wielkość działki	15,00 x 28,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	289 tys. zł

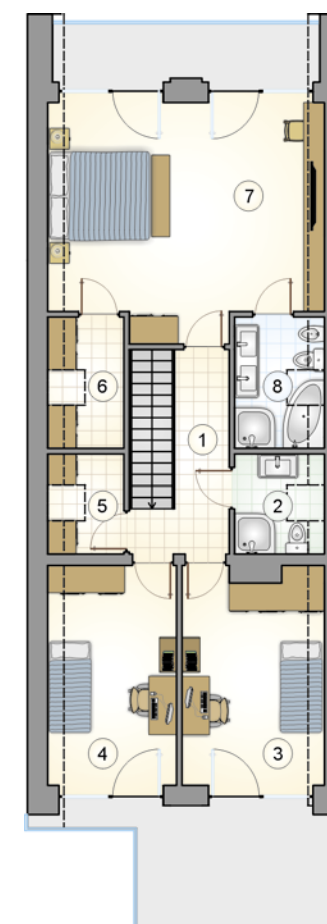


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,05
2. hall z komunikacją	12,50
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	37,45
4. kotłownia	2,80
5. łazienka	2,75
6. gabinet	8,35
RAZEM [m²]	69,90
9. garaż	21,65

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,25
2. łazienka	3,50
3. pokój	12,85
4. pokój	11,85
5. garderoba	2,85
6. garderoba	3,75
7. pokój	26,15
8. łazienka	4,60
RAZEM [m²]	73,80



Rodzina projektów Bari właśnie powiększyła się o kolejny wariant tego nowoczesnego domu z poddaszem użytkowym, który będzie idealnym rozwiązaniem dla Inwestorów posiadających wąską działkę. W porównaniu z jego poprzednikiem różnica polega na dołożeniu dodatkowego pokoju/gabinetu na parterze. Pozostała funkcjonalność pozostała bez zmian. I tak na parterze domownicy będą mogli cieszyć się następującymi dogodnościami: pokojem dziennym z jadalnią oraz aneksem kuchennym, z których przewidziano wyjście na częściowo zadaszony taras, wspomnianym gabinetem, łazienką, kotłownią i jednostanowiskowym garażem, na dachu którego przewidziano taras wypoczynkowy. Na poddaszu zafunkcjonuje master bedroom z indywidualną łazienką, garderobą i wyjściem na balkon. Z drugiej strony domu przewidziano dwa pokoje z wyjściem na wspomniany taras oraz dodatkową garderobę i łazienkę. Całość domu przykryta została dwuspadowym dachem. Pokoje będą bardzo widne, ponieważ architekt przewidział duże trójkątne okna sięgające pod sam szczyt domu. To podkreśla nowoczesny charakter domu a także powiększy optycznie wnętrza doskonale je doświetlając. Bari III to świetna propozycja dla czteroosobowej rodziny, która lubi wygodne i funkcjonalne wnętrza opakowane w nowoczesną architekturę.

ENERGO-OSZCZĘDNY



Sigma Max II

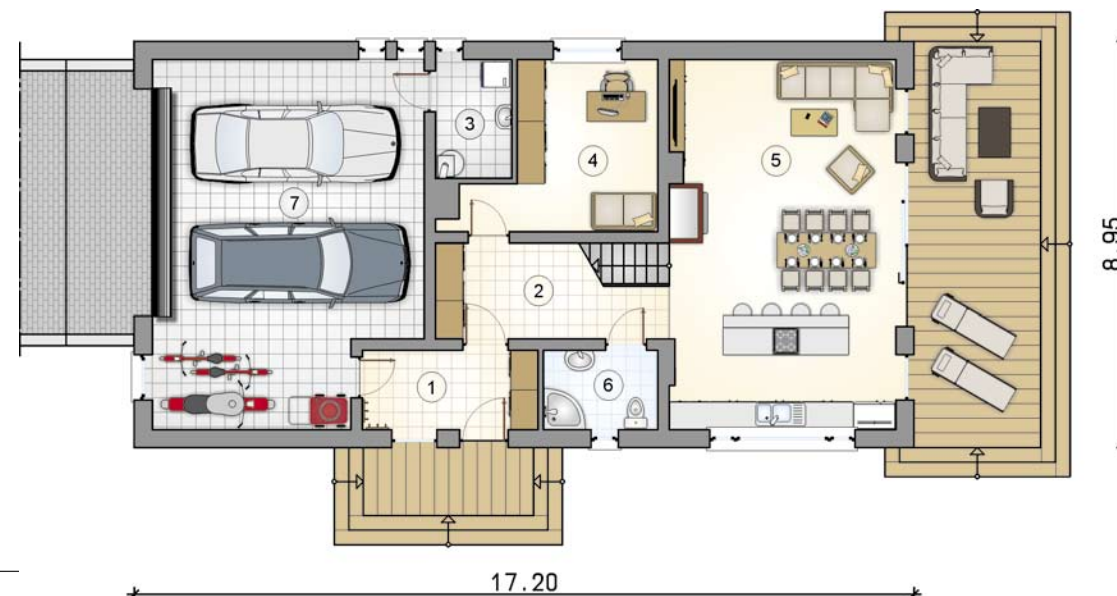


ENERGO-OSZCZĘDNY

Druga odsłona projektu Sigma Max, w której architekt proponuje zmiany w obrębie zabudowy otwartej przestrzeni dodatkowymi pokojami oraz inną lokalizacją wejścia do budynku, przez co udało się także zorganizować dodatkową przestrzeń na zaplecze gospodarcze garażu, w którym będzie można przechowywać rowery oraz sprzęt ogrodniczy. Oprócz tych zmian główna funkcja budynku pozostała bez zmian. I tak do dyspozycji mieszkańców będzie przede wszystkim serce domu - duży salon z otwartą kuchnią, która została subtelnie oddzielona od pokoju dziennego kuchenną wyspą. Miejsce na stół jadalniany i kominek a także olbrzymie przeszklenia, które świetnie doświetlą wnętrze to kolejne atuty tego miejsca. Dodatkowy pokój na parterze może pełnić rolę pokoju gościnnego bądź domowego biura. Łazienka, duży widny przedsiónek, kotłownia z miejscem na kocioł gazowy bądź pompę ciepła oraz wspomniany już dwustanowiskowy garaż dopełniają funkcjonalność parteru. Na poddaszu, na które prowadzą zabiegowe schody, architekt zaprojektował typową strefę nocną z aż pięcioma pokojami i dwiema łazienkami. Sigma Max II będzie zatem świetnym projektem dla dużej zmotoryzowanej rodziny poszukujących praktycznego wygodnego domu, który dodatkowo dzięki swym wymiarom będzie mógł być wybudowany na wąskiej działce. Gustowna elewacja, która przykuwa wzrok swoim zróżnicowaniem kolorystycznym i materiałowym, brak okapów, dwuspadowy dach i prostokątna bryła to cechy charakterystyczne dla modnego w ostatnim czasie stylu „nowoczesnej stodoły”.

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem

POW. UŻYTKOWA	165,35 m²
+ garaż	45,25 m ²
pow. netto parteru	125,60 m ²
pow. netto poddasza	123,90 m ²
pow. całkowita	307,90 m ²
pow. zabudowy	153,95 m ²
kubatura	914,70 m ³
wysokość budynku	8,95 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	183,00 m ²
wielkość działki	16,955 x 25,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	353 tys. zł

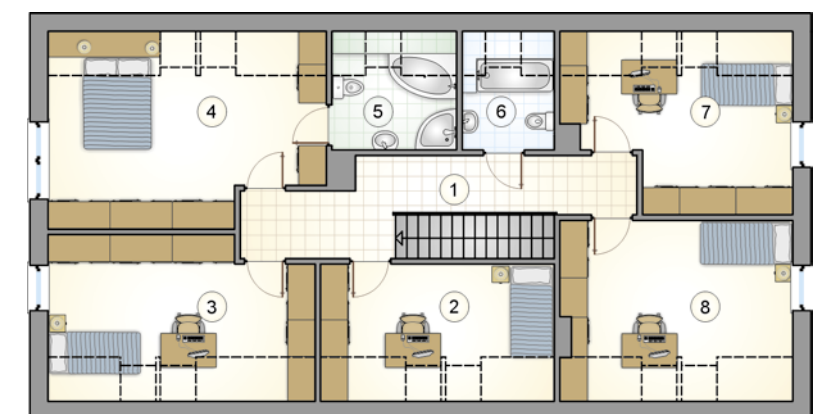


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	6,60
2. hall z komunikacją	7,75
3. kotłownia	4,25
4. pokój	13,00
5. pokój dzienny z aneksem kuchennym	40,00
6. łazienka	4,30
RAZEM [m²]	75,90
7. garaż	45,25

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	12,40
2. pokój	10,10
3. pokój	14,20
4. pokój	18,20
5. łazienka	4,25
6. łazienka	3,15
7. pokój	12,40
8. pokój	14,75
RAZEM [m²]	89,45



Awans

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

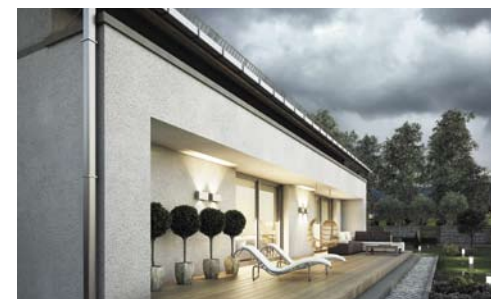
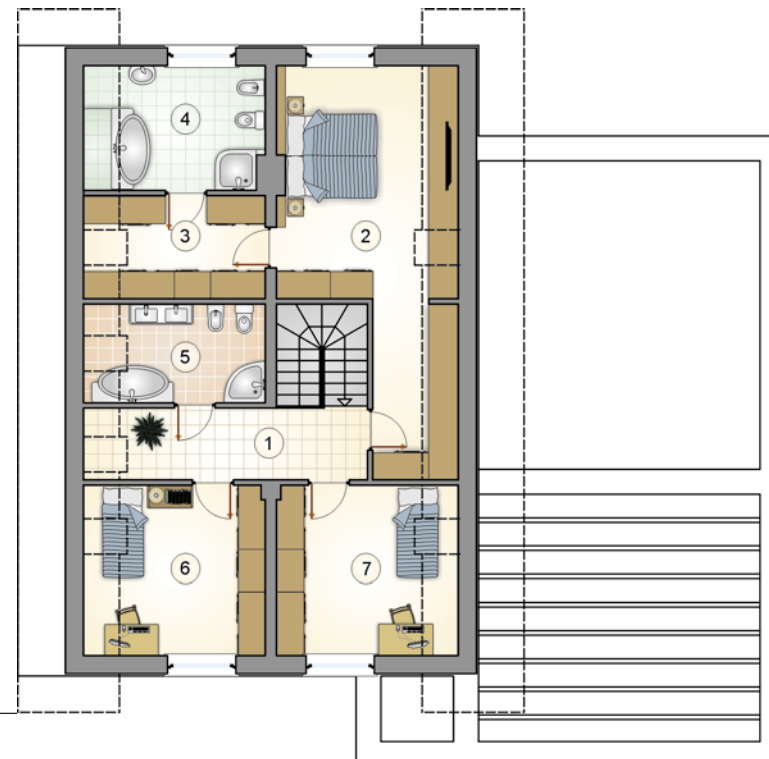
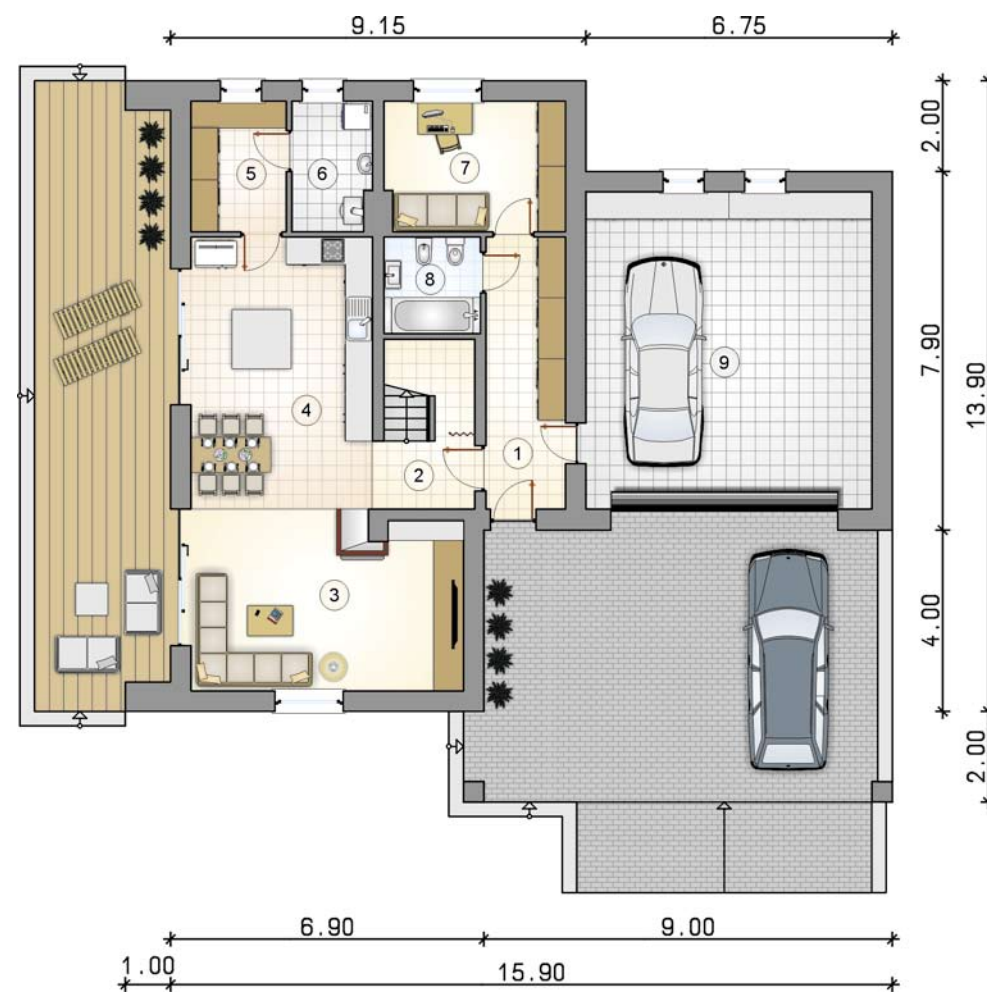
POW. UŻYTKOWA	171,00 m²
pow. netto parteru	163,30 m ²
pow. netto poddasza	96,80 m ²
pow. całkowita	324,70 m ²
pow. zabudowy	240,30 m ²
kubatura	1064,60 m ³
wysokość budynku	8,21 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	211,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,35 m
wielkość działki	24,90 x 23,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	362 tys. zł

RAZEM [m²]

1. przedsiónek	10,25
2. hall z komunikacją	6,70
3. pokój dzienny	23,10
4. kuchnia z jadalnią	23,70
5. spiżarka	5,90
6. kotłownia	4,80
7. pokój	11,15
8. łazienka	4,40
RAZEM [m²]	90,00
9. garaż	43,70

RAZEM [m²]

1. hall z komunikacją	11,00
2. pokój z garderobą	21,70
3. garderoba	7,45
4. łazienka	8,90
5. łazienka	7,15
6. pokój	12,40
7. pokój	12,40
RAZEM [m²]	81,00



Komfortowy dom dla cztero- lub pięcioosobowej rodziny. Na pierwszy plan wysuwa się architektura budynku - minimalistyczna z oszczędnym, ale przemyślanym detalem. Przy bryle budynku zaprojektowano przestronny garaż oraz stanowiącą jego przedłużenie wiatę, przykrytą drewnianą konstrukcją, na której można zastosować hartowane szkło i zyskać dzięki temu dodatkową osłoniętą przestrzeń na parkowanie samochodów. Centralnym punktem parteru jest kuchnia z wyspą otwartą na jadalnię i salon, posiadająca dostęp do spiżarki. Wyraźnie oddzielona od strefy typowo dziennej jest przestrzeń z dodatkowym pokojem i łazienką. Taka lokalizacja sprzyja zaprojektowaniu tam gabinetu lub pokoju dla starszego członka rodziny. Poddasze stanowią dużą sypialnię małżeńską z własną garderobą i łazienką (master bedroom) oraz dwie sypialnie i ogólnodostępna łazienka. Lokalizacja pokoju dziennego we frontowej części budynku czyni ten dom atrakcyjną propozycją na działki z wjazdem od południa lub zachodu.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

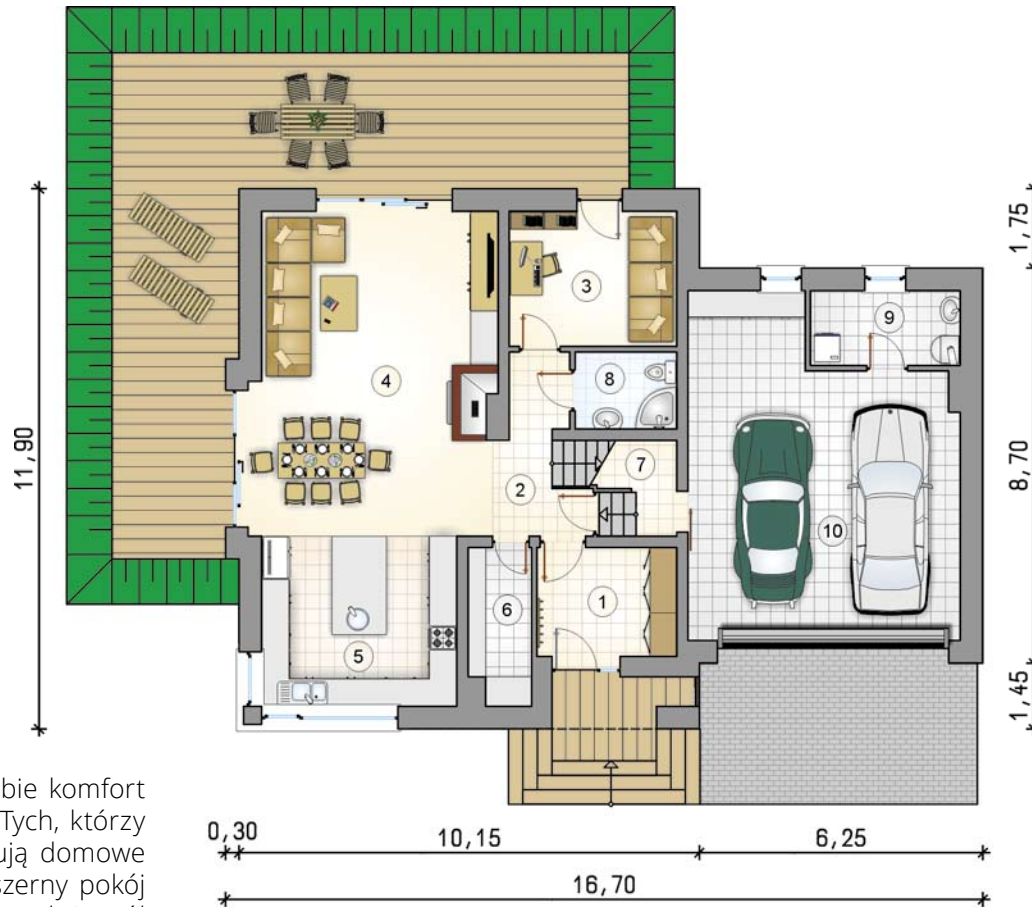
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

Jupiter II

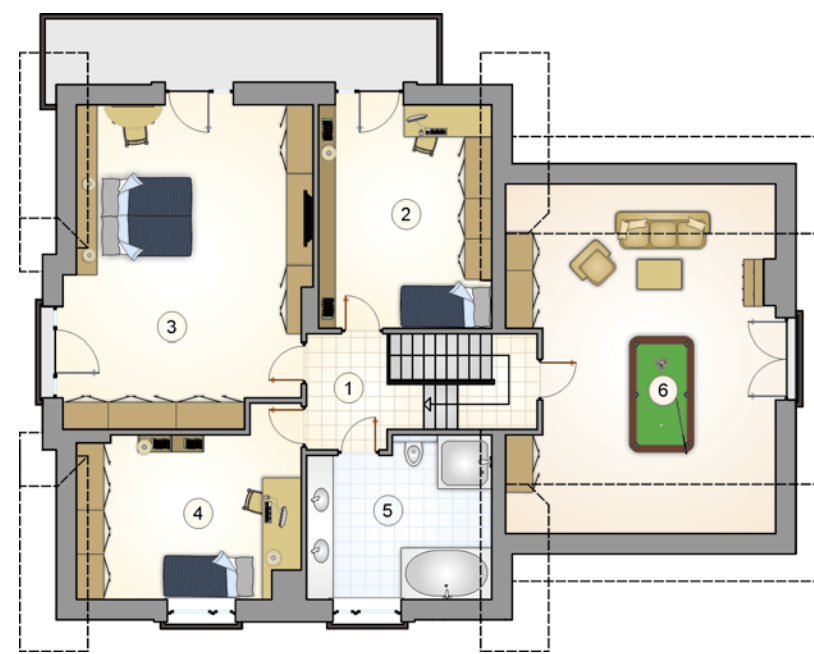
POW. UŻYTKOWA	182,90 m²
+ garaż	39,90 m ²
+ strych	33,35 m ²
pow. netto parteru	143,20 m ²
pow. netto poddasza	139,90 m ²
pow. całkowita	350,15 m ²
pow. zabudowy	176,50 m ²
kubatura	1166,70 m ³
wysokość budynku	9,10 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	plyta żelbetowa
pow. dachu	267,10 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,75 m
wielkość działki	24,70 x 19,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	388 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	7,40
2. hall z komunikacją	6,50
3. pokój	11,00
4. pokój dzienny z jadalnią	37,45
5. kuchnia	16,10
6. spiżarka	4,65
7. łącznik	2,25
8. łazienka	3,80
9. kotłownia	5,45
RAZEM [m²]	94,60
10. garaż	39,90



Doskonały wybór dla ceniących sobie komfort użytkowania i otwartą przestrzeń. Tych, którzy chętnie zapraszają gości i organizują domowe przyjęcia, z pewnością ucieszy obszerny pokój dzienny z wyjściem na taras, miejsce na duży stół jadalny oraz przestronna i funkcjonalna kuchnia z wyspą pośrodku. Gromadzenie domowych zapasów ułatwi sąsiadująca z kuchnią spiżarka, a do wspólnej rekreacji zaprasza pokój zaprojektowany nad dwustanowiskowym garażem, który pomieści mini kino domowe, stół bilardowy lub sprzęt do ćwiczeń. Dodatkowym atutem tego projektu domu jest również gabinet na parterze, który świetnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub pracownia. Na uwagę zasługuje również sporych rozmiarów przedsiónek, w którym bez problemu można zorganizować małą garderobę w postaci szaf do zabudowy. Dwustanowiskowy garaż oprócz swej podstawowej funkcji, zapewni również miejsce dla sprzętu ogrodowego, rowerów lub innych urządzeń domowych. Na poddaszu architekt zaprojektował ogromną, ponad trzydziestometrową sypialnię bez skosów, z ryzalitem i wyjściem na balkon. Oprócz niej do dyspozycji będą jeszcze dwa ustawne pokoje, w tym jeden z dostępem na wspomniany balkon. Ten dom to świetne rozwiązanie dla miłośników sporych przestrzeni i praktycznych rozwiązań. Swe miejsce odnajdzie tu każdy członek nawet pięcioosobowej rodziny.



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,45	5. łazienka	12,80
2. pokój	17,50	RAZEM [m²]	88,30
3. pokój	35,45	6. strych do adaptacji - pom. wielofunkcyjne	33,35
4. pokój	17,10		



ENERGO-OSZCZĘDNY

Termo Organika

Myśl: Ciepło

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ



STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Termo Organika

Myśl: Ciepło

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to ciepły, oszczędny dom i szybki zwrot pieniędzy zainwestowanych w termoizolację.

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ! STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Wychodząc naprzeciw różnym potrzebom inwestorów w zakresie wyboru materiału izolacyjnego i wykończenia elewacji Termo Organika rekomenduje Kompletny System Ociepleń.

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to zestaw elementów potrzebnych do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych. Wszystkie składniki są produkowane w oparciu o nowoczesne technologie i surowce najwyższej jakości, dzięki temu produkty Termo Organiki posiadają doskonałe parametry cieplne i właściwości użytkowe.

Produkty Termo Organiki od lat cieszą się pozytywną opinią ekspertów, czego dowodem są liczne i prestiżowe nagrody. Ponadto posiadają krajowe (AT) lub europejskie (ETA) oceny techniczne oraz rekomendacje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej.



NIEZAWODNOŚĆ

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

EFEKTYWNOŚĆ

RÓŻNORODNOŚĆ

SIATKI

- Wykonane z wysokiej jakości włókien szklanych, służą do wzmocnienia warstwy zbrojonej

TYNKI

- Odporne na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV. Tynk silikonowy ma właściwości samoczyszczenia

KLEJE

- Cechują się bardzo dobrą przyczepnością, wysoką trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne

FARBY ELEWACYJNE

- Charakteryzują się wysoką siłą krycia, odpornością na ścieranie i korozję biologiczną

GRUNTY

- Służą do przygotowania i wzmocnienia powierzchni

STYROPIANY

- Dedykowane szczególnie dla domów pasywnych i energooszczędnych



Dowiedz się więcej na www.termoorganika.pl



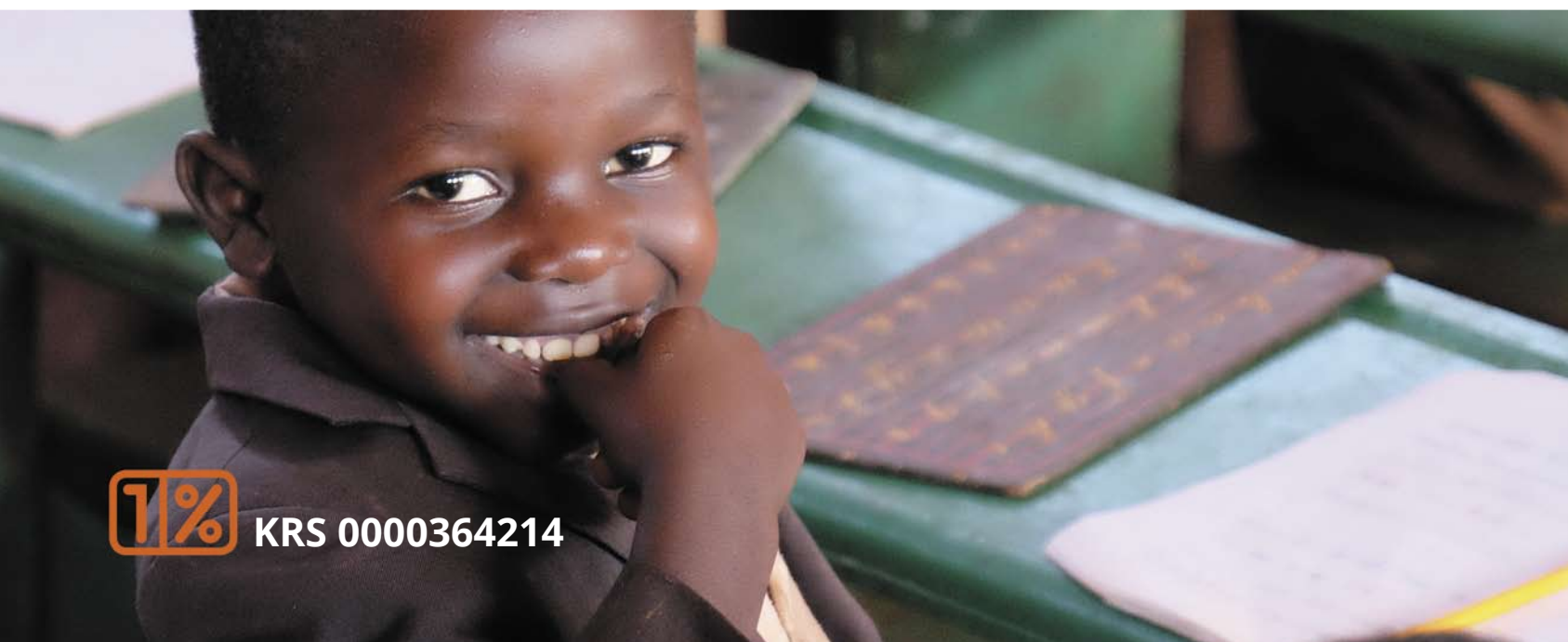
**Budujesz dom
- pomyśl o dzieciach
w Afryce.** Adopcja Serca – dzięki temu programowi tysiące ubogich afrykańskich dzieci uczęszcza do szkoły. Koszt pomocy to 360 zł na semestr. Dołącz swoją cegielkę do programu i umieść ją w ścianie swojego budynku. Jak to zrobić? Czytaj o programie Adopcja Serca Ruchu MAITRI na www.maitri.pl



ADOPCJA SERCA Obejmij patronatem znane z nazwiska i imienia dziecko – daj mu szansę na naukę.

STOWARZYSZENIE RUCHU MAITRI – Organizacja Pożytku Publicznego
ul. ks. Zator - Przytockiego 3,
80 - 245 Gdańsk
tel. 58 520 30 50
email: adopcja@maitri.pl

Konto bankowe:
34 1240 1255 1111 0010 4395 6330



 KRS 0000364214

ALUPROF
SYSTEMY ALUMINIOWE

PANUJ NAD KLIMATEM PANUJ NAD KOSZTAMI

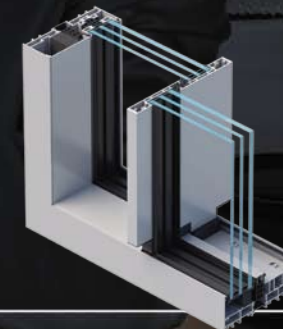
DRZWI TARASOWE Z ALUMINIUM

Szymon Marciniak



SkyLine

Panoramyczne
drzwi przesuwne
z ukrytą ramą



www.aluprof.com/dom

