

PROJEKTY



ATRIUM
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW



ALUPROF
ALUMINIUM SYSTEMS
HÖRMANN

FAKRO
Termo Organika

spis projektów

ADAM	29	KRASKA	43	RICARDO LIFT II	63
ADAM IV	28	KRUSZEK II	80	RICARDO LIFT V	64
ALBERTO	36	LOPEZ	73	RICARDO XI	19
AMBER XI	35	LORENZO SZ	51	RICARDO XIV	90
AMETYST	39	LUCA II	31	RICKY II	82
ARTURO	22	MAGURKA	69	ROBERTO	23
AURELIA	25	MALBEC	97	ROBERTO LIFT	65
AURORA II SZ	45	MALINOWA CHATA II	92	ROBERTO LIFT II	89
AURORA MAXI II SZ	56	MALINOWA CHATA NEW	85	ROMANO	18
AURORA MAXI IV	8	MARIN III	75	RONALDO X	17
AURORA MIDI III	68	MARIN SMART II	67	ROYAL	13
AURORA MIDI IV	66	MERLIN VI	70	RUMBA IV	86
AURORA MIDI SZ	32	MIKI II	5	RYŚ II	74
BARI III	10	MIODEK	81	SAMBA III	87
BOSFOR	96	MODERN HOUSE	95	SAMBA XV	88
BOSTON	84	MORGAN II	49	SARDYNIA X	53
BURSZTYN PLUS MAXI	38	MUNA III	60	SEKWOJA II	11
BURSZTYN V	27	NEO III	34	SFINKS VII	52
CZAJKA	61	NEO IV SZ	71	SIGMA MAX	93
DROPS II	48	OLIMP II	40	SIGMA MAX II	12
ELBA	46	OLIMPIA PLUS III	42	SILESIA	83
FELIX V	91	OSTOJA	54	TANDEM VI	9
GUSTAW II	50	PANI HANIA II SZ	20	TANGO V SZ	15
IBIS II	59	PARVA II	79	TANGO VII	4
IKARIA	58	PELIKAN III	26	TENDA	16
JUPITER V BIS	98	PELIKAN SLIM	33	TERRA	24
KAJA	30	PELIKAN SLIM X	7	TIP TOP	41
KALIFORNIA III	57	PLISZKA IX	44	WEKTOR XV	6
KOS	55	PLISZKA V BIS	47	WILSON	94
KOS MAXI	62	PLISZKA VIII	76	WINONA II	37
KOS MINI	72	PUNTO IV SZ	78	ZORBA VIII SZ	21

WYJAŚNIENIE OZNACZEŃ ZASTOSOWANYCH W KATALOGU

ENERGO-OSZCZĘDNY	Projekty domów które według klasyfikacji energetycznej Stowarzyszenia na Rzecz równoważonego Rozwoju mieszczą się w przedziale budynków energooszczędnych.
WJAZD OD POŁUDNIA	Projekty domów przygotowane z myślą o działkach z wjazdem od południa.
KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE	Projekty domów z kotłownią na paliwo stałe lub takie w których po niewielkich modyfikacjach można kotłownię na paliwo stałe wykonać.

WĄSKA DZIAŁKA

Projekty domów do realizacji na wąskich działkach. Założyliśmy że są to działki o szerokości nie większej niż 18 m.

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii szkieletowej.

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii murowanej.

DWU-LOKALOWY

Projekty domów z dwoma niezależnymi mieszkaniami.

Wydawca, projekt i skład:



Tytuł i koncepcja opracowania graficznego katalogu chroniona prawami autorskimi.
Żadna część niniejszej publikacji nie może być reprodukowana lub przedrukowywana bez pisemnej zgody Studia Atrium.
Wszelkie prawa zastrzeżone.

Siedziba pracowni projektowej STUDIO ATRIUM:
43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1

Dział sprzedaży:
tel. 33 810 66 54, 33 822 94 96,
kom. 602 303 160, tel. konsultanta 33 816 40 69
<http://www.studioatrium.pl>
e-mail: atrium@studioatrium.pl

Dział reklamy:
kom. 602 303 160,
e-mail: mirek@studioatrium.pl

Dział techniczny:

tel./fax 33 816 60 17
e-mail: piotr@studioatrium.pl

Oddziały:
Raszyn k. Warszawy, Aleja Krakowska 31,
tel. 661 530 298,
e-mail: warszawa@studioatrium.pl
42-500 Bedzin, ul. Małobądzka 101,
tel. 509 748 672,
e-mail: bedzin@studioatrium.pl

Aplikacja Studia Atrium

Android



iOS



Dla systemów Android i iOS

Aplikacja prezentująca projekty domów pracowni Studio Atrium.
Poprzez aplikację można zakupić projekty i zapłacić za nie online.

projekty inspirowane
tradycją regionu Beskidów

www.domybeskidzkie.pl

Domy Beskidzkie to serwis poświęcony projektom domów inspirowanych tradycyjną, regionalną zabudową Beskidu Żywieckiego i Śląskiego. Znajdą tutaj Państwo kilkanaście projektów idealnie wpisujących się w pejzaż gór i pogórza. Wszystkie detale architektoniczne, zaakcentowanie wejścia, ganki, charakterystyczny układ dachu, z pewnością zachwycą każdego miłośnika gór.



Bramy i drzwi na 100 lat



- Bramy garażowe i napędy z bezpiecznym sterowaniem radiowym BiSecur
- Aluminiowe drzwi zewnętrzne w klasie przeciwwłamaniowej RC3 w standardzie
- Przeciwpożarowe drzwi stalowe do pomieszczeń technicznych w domu

tel. 33 810 66 54

43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1 • e-mail: atrium@studioatrium.pl • www.studioatrium.pl

www.hormann.pl • 801 500 100
Opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora

HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy

Tango VII



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem do adaptacji

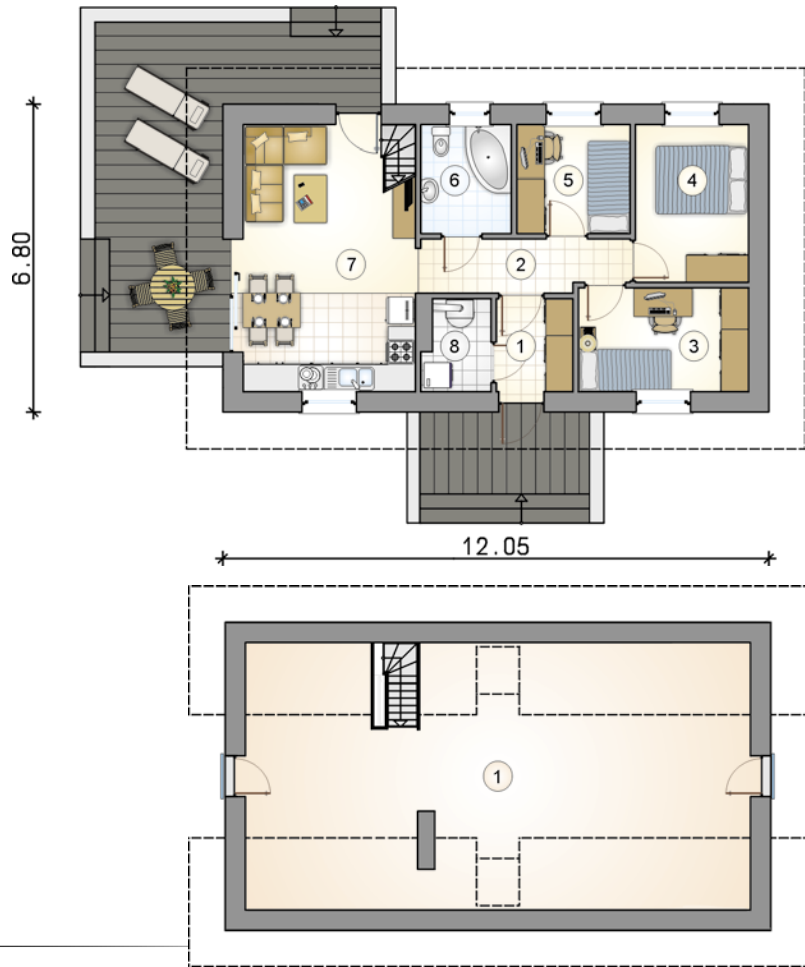
POW. UŻYTKOWA	59,75 m²
pow. netto parteru	60,35 m ²
pow. netto poddasza	65,20 m ²
pow. całkowita	163,90 m ²
pow. zabudowy	81,95 m ²
kubatura	444,15 m ³
wysokość budynku	7,03 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	132,00 m ²
wielkość działki	20,05 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	141 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35
2. hall	5,20
3. pokój	8,45
4. pokój	8,50
5. pokój	5,85
6. łazienka	4,65
7. pokój dzienny z kuchnią	22,15
8. kotłownia	2,80
RAZEM:	60,950

RZUT PODDASZA

1. strych	30,70
RAZEM:	30,70



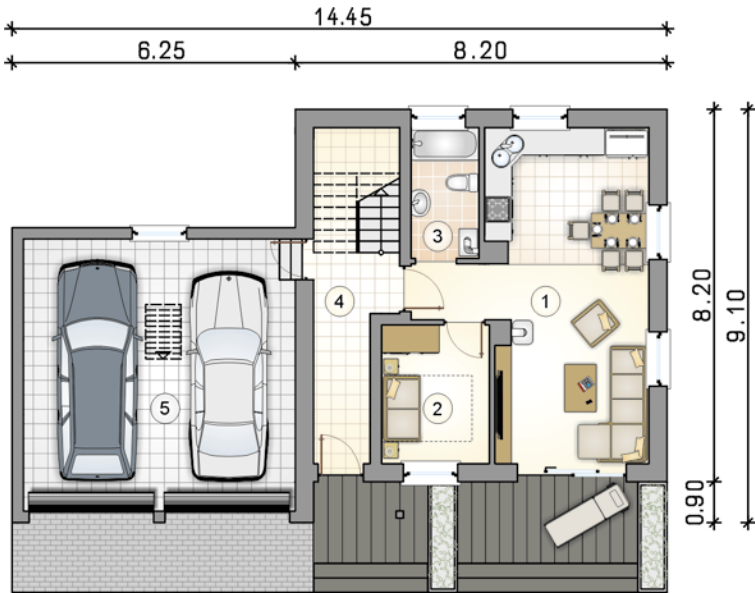
Projekt domu Tango III stał się pierw-
wzorem dla nowej odsłony parterowego
domu jednorodzinnego z rodziny Tango.
Wykorzystano funkcjonalność parteru,
która powiększona została o możliwy
do adaptacji strych. Zlikwidowano także
ryzalit i zaproponowano nowszą wersję
wykończenia domu z zewnątrz. Ten nie-
wielki dom będzie tanią w budowie i póź-
niejszej eksploatacji propozycją nawet dla
czteroposobowej rodziny. Do dyspozycji
mieszkańców będzie bowiem salon po-
łączony z otwartą kuchnią, trzy sypialnie,
łazienka z wanną, kotłownia z piecem
gazowym i miejscem na pralkę oraz pro-
wadzący do hallu przedsionek, w którym
architekt przewidział możliwość zastoso-
wania praktycznej szafy w zabudowie na
odzienia wierzchnie i obuwie. Ta prosta
bryła przykryta została dwuspadowym
dachem, co niewątpliwie wpłynie na ob-
niżenie kosztów inwestycji. Z racji swych
niewielkich rozmiarów dom z powodze-
niem zafunkcjonuje na niewielkich dział-
kach, zarówno w otoczeniu zwartej miej-
skiej zabudowy, jak i poza miastem, gdzie
domownikom towarzyszyć będą otwarte,
zielone krajobrazy.

Miki II



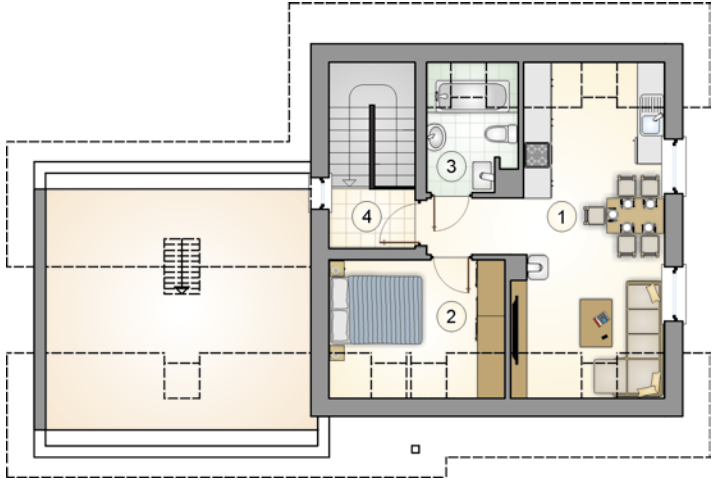
Dom dwulokalowy, z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem

POW. UŻYTKOWA	79,10 m²
pow. netto parteru	90,00 m²
pow. netto poddasza	48,00 m²
pow. całkowita	177,05 m²
pow. zabudowy	109,80 m²
kubatura	533,00 m³
wysokość budynku	8,52 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	150,00 m²
wielkość działki	22,45 x 17,10 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	182 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,20
2. pokój	7,10
3. łazienka z piecem c.o.	4,20
RAZEM [m²]	38,50
4. przedśionek z komunikacją	7,70
5. garaż	36,00

RZUT PODDASZA	
1. pokój dzienny z aneksem kuchennym	19,35
2. pokój	7,70
3. łazienka z piecem c.o.	3,35
RAZEM [m²]	30,40
4. przedśionek z komunikacją	2,50



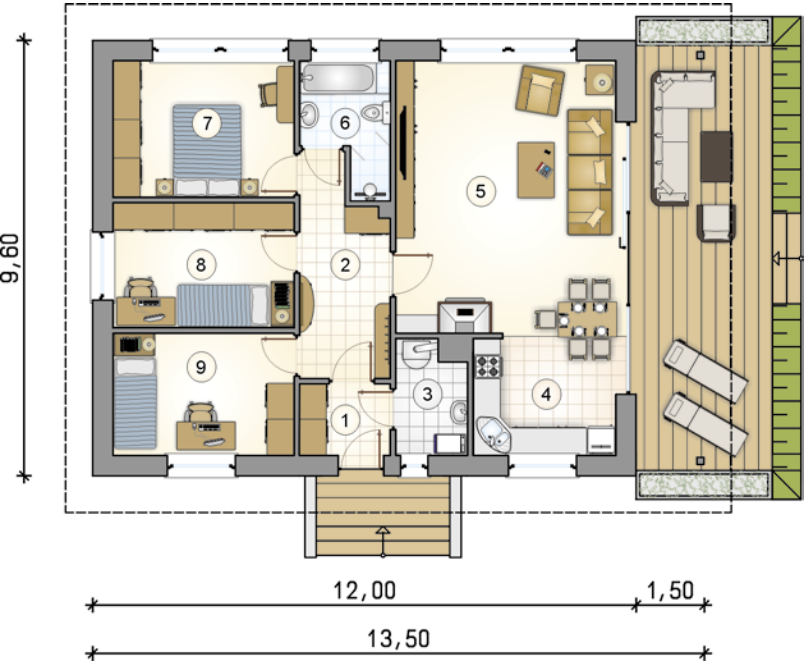
ENERGO-OSZCZĘDNY



Wektor XV

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	91,80 m²	RZUT PATERU	
pow. netto parteru	105,00 m ²	1. przedsionek	3,15
pow. całkowita	128,85 m ²	2. hall	8,80
pow. zabudowy	128,85 m ²	3. kotłownia	3,75
kubatura	560,75 m ³	4. kuchnia	8,45
wysokość budynku	5,90 m	5. pokój dzienny	29,15
kąt nachylenia dachu	25°	6. łazienka	4,65
rodzaj stropu	lekki	7. pokój	12,00
pow. dachu	184,00 m ²	8. pokój	11,05
wielkość działki	21,50 x 17,60 m	9. pokój	10,80
szacunkowy koszt netto		RAZEM [m²]	91,80
stanu surowego	177 tys. zł		



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 91,80 m²

Prototypem Wektora XV jest projekt Wektor V, któremu wprowadzono zmiany w obrębie wyglądu elewacji oraz stolarki okiennieo-drzwiowej, nadając mu nowoczesny charakter, który podkreślony został głównie przez ażurowe elementy otaczające taras wypoczynkowy. W efekcie powstał interesujący projekt parterowego domu, który dzięki prostej konstrukcji, niewielkiej powierzchni użytkowej oraz dwuspadowemu dachowi, będzie ciekawą propozycją dla Inwestorów poszukujących taniego w budowie i późniejszej eksploatacji domu. Na planie prostokąta znajdziemy przede wszystkim spory salon z kominkiem, połączony z jadalnią i otwartą kuchnią usytuowaną od frontu domu. Umiejscowiony z boku pomieszczenia częściowo zadaszonego taras, wraz z licznymi dużymi przeszkleniami, otwiera dom na otaczającą zielenią ogrodu. Ta część dzienna odseparowana została od części nocnej domu hallem, prowadzącym do łazienki i trzech ustawnych pokoi. Wektor XV spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny marzącej o własnym domu z dala od miejskiego zgiełku.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Pelikan Slim X

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,40 m²
pow. netto parteru	107,25 m ²
pow. całkowita	133,50 m ²
pow. zabudowy	133,50 m ²
kubatura	633,50 m ³
wysokość budynku	6,43 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	193,00 m ²
wielkość działki	17,50 x 22,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	184 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	6,60
2. hall	7,30
3. kuchnia	6,75
4. pokój dzienny z jadalnią	28,75
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	8,00
8. pokój	10,35
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	5,95
RAZEM [m²]	95,40



Pelikan Slim doczekał się swojej dziesiątej odsłony. Ten lubiany i doceniony przez wielu Inwestorów projekt jednorodzinnego domu, różni się od swojego poprzednika Pelikana Slim V kątem nachylenia dachu, dodatkowymi okapami, których w pierwotnym projekcie brakowało, a także delikatnymi kosmetycznymi zmianami na elewacjach. Dodatkowo w standardzie projektu przewidziano instalację wentylacji mechanicznej, przez co można było zrezygnować z niepotrzebnych w tym przypadku kominów wentylacyjnych. Plan funkcjonalny parteru pozostał bez zmian. Sercem domu będzie przede wszystkim duży salon wyposażony w kominek i duże przeszklenia prowadzące na zadaszony taras wypoczynkowy. Pokój połączono z otwartą kuchnią przewidując także miejsce na rodzinny stół - jadalnię. Tę strefę dzienną oddziela od nocnej poprowadzony przez środek domu hall, prowadzący do trzech sypialni i łazienki. Sypialnia rodziców posiada dodatkowo zaprojektowaną garderobę z oknem. Na początku hallu architekt przewidział także praktyczne w.c. Przedśionek połączono z dużą kotłownią ulokowaną od frontu domu, w której zafunkcjonuje kocioł gazowy lub pompa ciepła. Znajdzie się tam także miejsce na pralkę. Pelikan Slim X to ciekawa propozycja, jako alternatywa dla czteroosobowej rodziny, która marzy o własnym domu z dala od miejskiego zgiełku i blokowisk. Dzięki swej niewielkiej szerokości dom wpasuje się na węższe działki, które nierzadko stawiają przed Inwestorami spore wyzwania. Pelikan Slim X będzie dobrym rozwiązaniem na tę kwestię a także przypadnie do gustu nawet bardziej wybrednym miłośnikom architektury okraszanej nutką nowoczesności.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Aurora Maxi IV



Aurora Maxi była pierwowzorem dla nowoczesnej, czwartej już odsłony tego docenionego przez wielu Inwestorów projektu domu parterowego. Sprawdzoną funkcjonalność architekt ubrał w zupełnie inny, nowoczesny wygląd, przejawiający się w kontrastowym zestawieniu blachy tytanowo-cynkowej w ciemnym kolorze, którą pokryto dach oraz część elewacji, z jasnymi drewnianymi pionowymi deskami elewacyjnymi, a także z białej betonowej opaski. Dodatkowo przeprojektowano nieco funkcjonalność wnętrza - swe miejsce zmieniła kotłownia i łazienka, małe w.c. wzbogacono o dodatkowy prysznic, a także doprojektowano dwustanowiskowy garaż, z którego można przejść do części mieszkalnej przez dodany przedsionek. Do dyspozycji mieszkańców będzie przede wszystkim część dzienna w postaci dużego salonu z kominkiem, który połączony został z otwartą kuchnią i jadalnią. Obok kuchni przewidziano także praktyczną spiżarkę, a całość pokoju dziennego otworzono do samej kalenicy, tworząc wnętrze bardziej przestronnym, widnym i optycznie większym. Strefa nocna to cztery ustawne pokoje, w tym jeden większy - sypialnia rodziców posiada dodatkowo wyjście na taras. Taras został zaprojektowany w ogrodowej części domu, z wyjściem z salonu. Okalająca go betonowa opaska posłuży także jako częściowe zadaszenie tarasu. Jeszcze jedną wartością dodaną w tym projekcie będzie możliwy do dowolnej adaptacji strych, na który prowadzą kręcone schody usytuowane w salonie. Przewidziany strop gęstożebrowy sprawi, że strych ten będzie mógł być w pełni funkcjonalną przestrzenią. Aurora Maxi IV to idealna propozycja dla Inwestorów z nawet 5-cio osobową rodziną, którzy poszukują nowoczesnego, funkcjonalnego domu, świetnie wpisującego się w niemal każde otoczenie, czy to miejskie, czy też poza miejskim zgiełkiem.



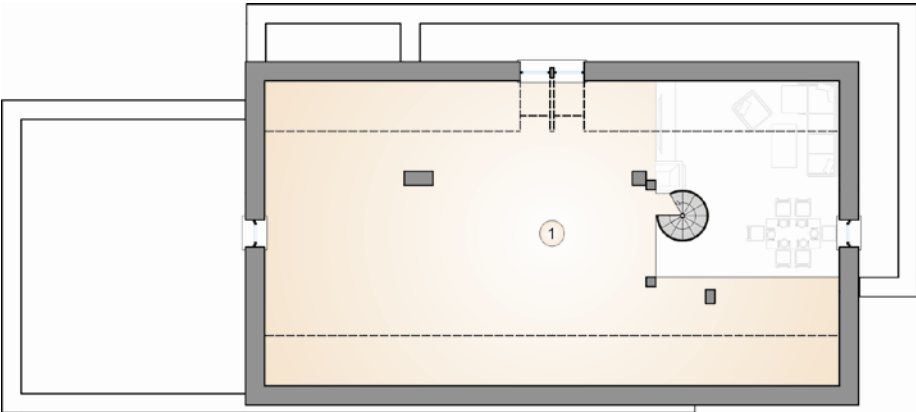
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 111,90 m²

Dom jednorodzinny, parterowy, ze strychem do adaptacji i garażem dwustanowiskowym

POW. UŻYTKOWA	111,90 m²
pow. netto parteru	173,50 m ²
pow. netto poddasza	93,00 m ²
+garaż	41,00 m ²
pow. całkowita	360,75 m ²
pow. zabudowy	219,25 m ²
kubatura	1109,00 m ³
wysokość budynku	7,74 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	184,75 m ²
wielkość działki	31,45 x 18,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	314 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,35
2. hall	12,60
3. pokój	8,80
4. łazienka	4,85
5. pokój	12,00
6. pokój	14,45
7. kotłownia	6,05
8. pokój	10,00
9. łazienka	2,50
10. pokój dzienny z jadalnią	22,90
11. kuchnia	8,65
12. spiżarka	2,40
13. przedsionek	2,35
RAZEM [m²]	111,90
14. garaż	41,00

RZUT PODDASZA	
1. strych	70,60



ENERGO-OSZCZĘDNY

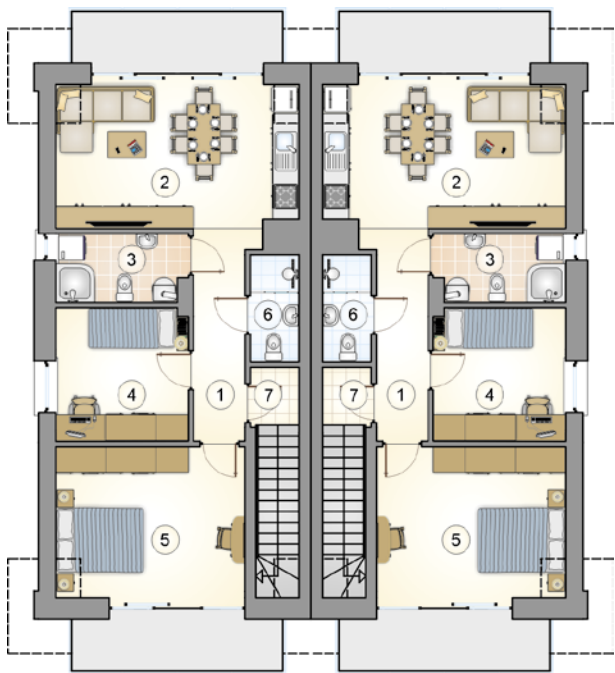
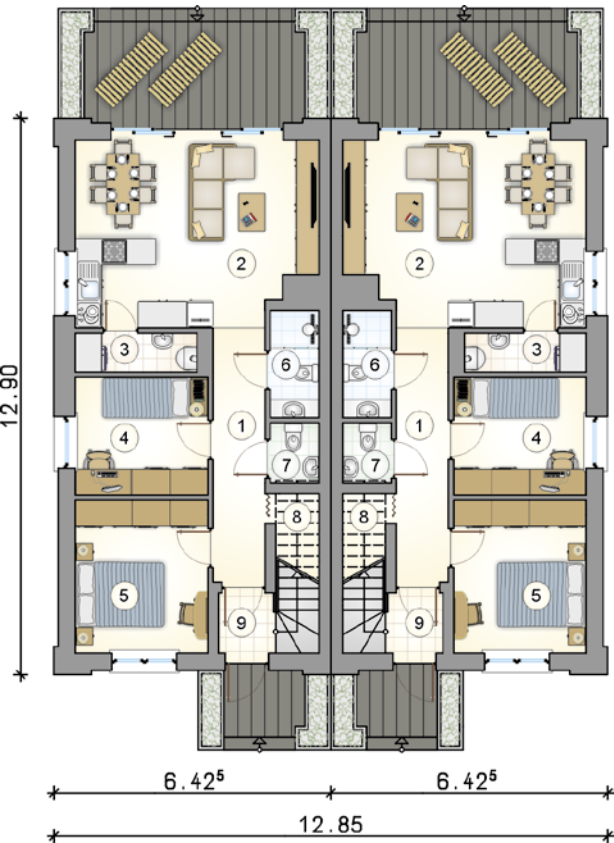
Tandem VI

Dwa wolnostojące domy dwulokalne w zabudowie bliźniaczej, parterowe z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	115,40 m²
pow. netto parteru	64,70 m ²
pow. netto poddasza	59,40 m ²
pow. całkowita	163,30 m ²
pow. zabudowy	82,90 m ²
kubatura	579,05 m ³
wysokość budynku	9,22 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	109,40 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,23 m
wielkość działki	20,85 x 20,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	218 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. komunikacja	7,05
2. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	23,25
3. kotłownia z pralnią	2,45
4. pokój	8,20
5. pokój	10,65
6. łazienka	2,70
7. w.c.	1,50
8. schowek	0,55
RAZEM [m²]	56,35
9. przedsionek	1,75

RZUT PODDASZA	
1. komunikacja	5,95
2. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	18,00
3. łazienka z piecem c.o.	4,65
4. pokój	9,35
5. pokój	15,20
6. łazienka	2,70
RAZEM [m²]	57,50
7. przedsionek	1,45



Nasza oferta projektowa dla deweloperów stale się rozrasta, czego dowodem jest kolejna wersja projektu Tandem. Tym razem to dwa dwulokalne budynki w zabudowie bliźniaczej - a więc wymarzone miejsce do życia dla czterech rodzin. W każdym z domów jeden z lokali umiejscowiony jest na parterze, drugi na poddaszu. Różnica między ich funkcjonalnością jest niewielka. Do dyspozycji dwu lub trzysobowej rodziny będzie pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka z kabiną prysznicową oraz dwie sypialnie. W lokalach na parterze dodatkowo możliwość wyjścia na taras, kotłownia pełniąca spizarkę przy kuchni, dodatkowe w.c. oraz praktyczny schowek pod schodami. W lokalach na poddaszu natomiast zamiast spizarki będzie druga łazienka z piecem c.o. oraz miejscem na pralkę. Z pokoju dziennego i sypialni możliwe będzie wyjście na balkon. Z racji zaprojektowanych lukarn, skośny poddasza ograniczono do minimum. Jeżeli chodzi o wygląd budynku, nawiązuje on swoją stylistyką do nowoczesnych, często obecnie stosowanych rozwiązań wykańczania elewacji, polegających na kryciu części ścian blachą tytanowo-cynkową, stanowiącej niejako przedłużenie dachu. I w przypadku Tandema VI ta grafitowa blacha zestawiona została ze stolarką w tym samym odcieniu, szklanymi barierkami balkonów oraz jaśniejszym pionowym deskowaniem na części ścian, co pozwoliło w efekcie uzyskać bardzo nowoczesny dom, który z pewnością będzie się odznaczał na tle otaczającego budownictwa.

ENERGO-
OSZCZĘDNY



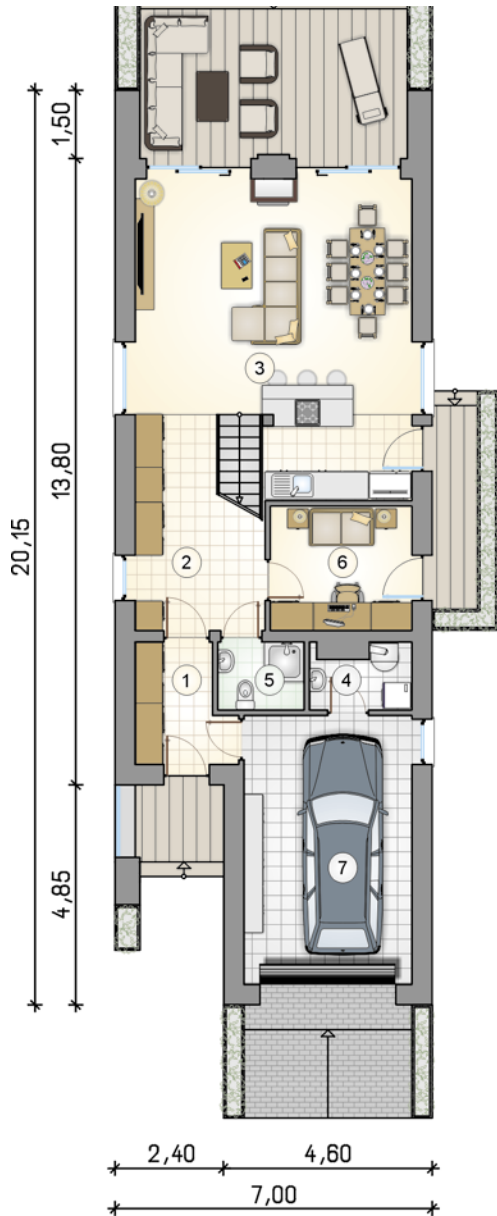
Bari III



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 142,70 m²

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	142,70 m²
+ garaż	21,65 m ²
pow. netto parteru	106,05 m ²
pow. netto poddasza	91,40 m ²
pow. całkowita	256,50 m ²
pow. zabudowy	135,80 m ²
kubatura	808,00 m ³
wysokość budynku	7,92 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	161,30 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,61 m
wielkość działki	15,00 x 28,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	289 tys. zł

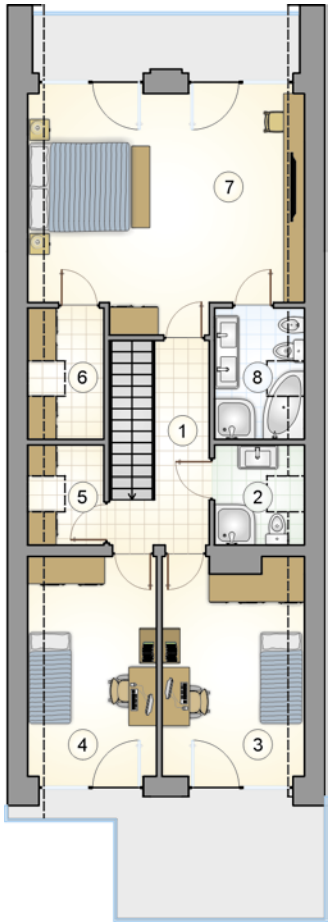


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,05
2. hall z komunikacją	12,50
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	37,45
4. kotłownia	2,80
5. łazienka	2,75
6. gabinet	8,35
RAZEM [m²]	69,90
9. garaż	21,65

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,25
2. łazienka	3,50
3. pokój	12,85
4. pokój	11,85
5. garderoba	2,85
6. garderoba	3,75
7. pokój	26,15
8. łazienka	4,60
RAZEM [m²]	73,80



Rodzina projektów Bari właśnie powiększyła się o kolejny wariant tego nowoczesnego domu z poddaszem użytkowym, który będzie idealnym rozwiązaniem dla Inwestorów posiadających wąską działkę. W porównaniu z jego poprzednikiem różnica polega na dołożeniu dodatkowego pokoju/gabinetu na parterze. Pozostała funkcjonalność pozostała bez zmian. I tak na parterze domownicy będą mogli cieszyć się następującymi dogodnościami: pokojem dziennym z jadalnią oraz aneksem kuchennym, z których przewidziano wyjście na częściowo zadaszony taras, wspomnianym gabinetem, łazienką, kotłownią i jednoosobowym garażem, na dachu którego przewidziano taras wypoczynkowy. Na poddaszu zafunkcjonuje master bedroom z indywidualną łazienką, garderobą i wyjściem na balkon. Z drugiej strony domu przewidziano dwa pokoje z wyjściem na wspomniany taras oraz dodatkową garderobę i łazienkę. Całość domu przykryta została dwuspadowym dachem. Pokoje będą bardzo widne, ponieważ architekt przewidział duże trójkątne okna sięgające pod sam szczyt domu. To podkreśla nowoczesny charakter domu a także powiększy optycznie wnętrza doskonale je doświetlając. Bari III to świetna propozycja dla czteroosobowej rodziny, która lubi wygodne i funkcjonalne wnętrza opakowane w nowoczesną architekturę.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Sekwoja II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	161,05 m²
+ garaż	43,00 m ²
pow. netto parteru	237,95 m ²
pow. całkowita	276,05 m ²
pow. zabudowy	276,05 m ²
kubatura	1321,70 m ³
wysokość budynku	6,21 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	403,00 m ²
wielkość działki	31,30 x 31,40 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,55
2. hall	9,25
3. łazienka	10,80
4. garderoba	9,95
5. pokój	29,50
6. pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym	50,80
7. spiżarka	3,20
8. kotłownia	4,85
9. w.c.	2,45
10. hall	8,30
11. pokój	18,00
12. łazienka	4,35
13. pralnia	5,05
RAZEM [m²]	161,05
14. garaż	43,00



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 161,05 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ



Sigma Max II

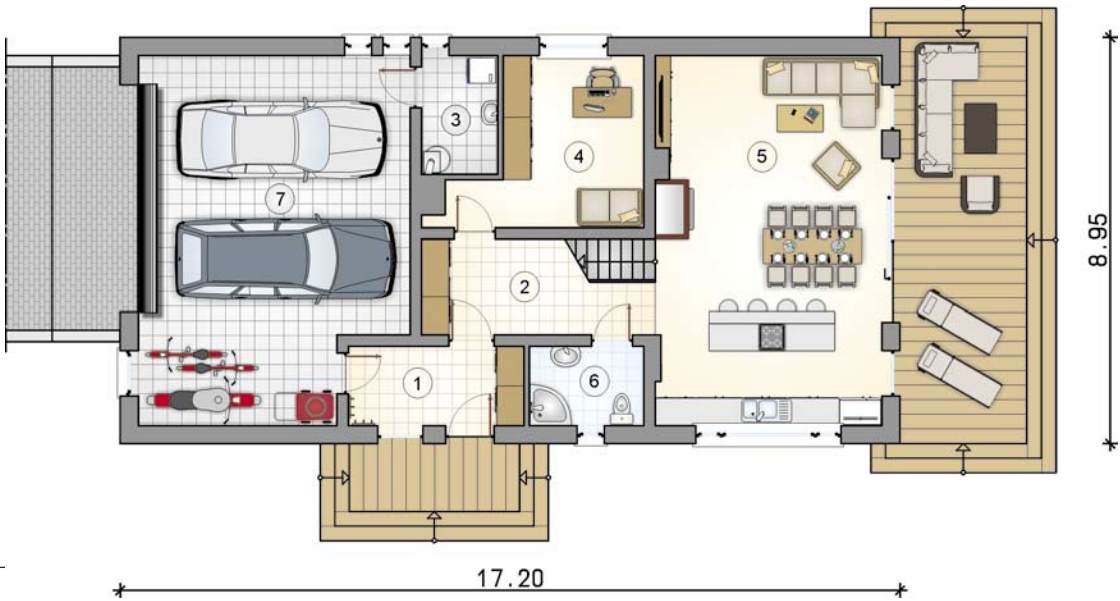


ENERGO-
OSZCZĘDNY

Druga odsłona projektu Sigma Max, w której architekt proponuje zmiany w obrębie zabudowy otwartej przestrzeni dodatkowymi pokojami oraz inną lokalizacją wejścia do budynku, przez co udało się także zorganizować dodatkową przestrzeń na zaplecze gospodarcze garażu, w którym będzie można przechowywać rowery oraz sprzęt ogrodniczy. Oprócz tych zmian główna funkcja budynku pozostała bez zmian. I tak do dyspozycji mieszkańców będzie przede wszystkim serce domu - duży salon z otwartą kuchnią, która została subtelnie oddzielona od pokoju dziennego kuchenną wyspą. Miejsce na stół jadalniany i kominek a także olbrzymie przeszklenia, które świetnie doświetlą wnętrze to kolejne atuty tego miejsca. Dodatkowy pokój na parterze może pełnić rolę pokoju gościnnego bądź domowego biura. Łazienka, duży widny przedsionek, kotłownia z miejscem na kocioł gazowy bądź pompę ciepła oraz wspomniany już dwustanowiskowy garaż dopełniają funkcjonalność parteru. Na poddaszu, na które prowadzą zabiegowe schody, architekt zaprojektował typową strefę nocną z aż pięcioma pokojami i dwiema łazienkami. Sigma Max II będzie zatem świetnym projektem dla dużej zmotoryzowanej rodziny poszukujących praktycznego wygodnego domu, który dodatkowo dzięki swym wymiarom będzie mógł być wybudowany na wąskiej działce. Gustowna elewacja, która przykuwa wzrok swoim zróżnicowaniem kolorystycznym i materiałowym, brak okapów, dwuspadowy dach i prostokątna bryła to cechy charakterystyczne dla modnego w ostatnim czasie stylu „nowoczesnej stodoły”.

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym
i dwustanowiskowym garażem

POW. UŻYTKOWA	165,35 m²
+ garaż	45,25 m ²
pow. netto parteru	125,60 m ²
pow. netto poddasza	123,90 m ²
pow. całkowita	307,90 m ²
pow. zabudowy	153,95 m ²
kubatura	914,70 m ³
wysokość budynku	8,95 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	183,00 m ²
wielkość działki	16,955 x 25,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	353 tys. zł

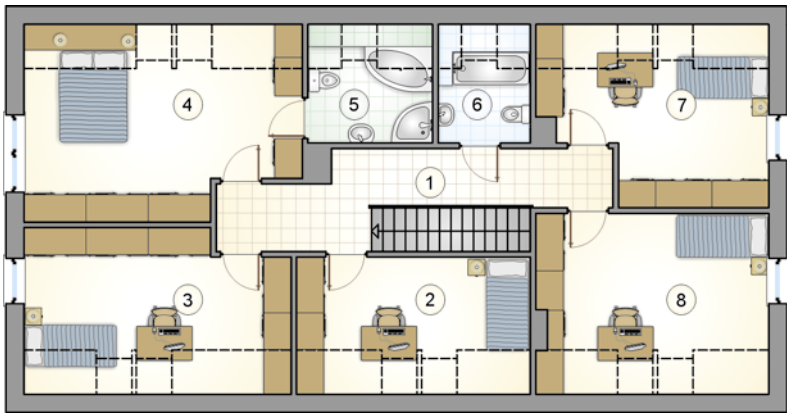


RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,60
2. hall z komunikacją	7,75
3. kotłownia	4,25
4. pokój	13,00
5. pokój dzienny z aneksem kuchennym	40,00
6. łazienka	4,30
RAZEM [m²]	75,90
7. garaż	45,25

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	12,40
2. pokój	10,10
3. pokój	14,20
4. pokój	18,20
5. łazienka	4,25
6. łazienka	3,15
7. pokój	12,40
8. pokój	14,75
RAZEM [m²]	89,45



Royal



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 209,80 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	209,80 m²
+ garaż	38,25 m ²
pow. netto parteru	261,75 m ²
pow. całkowita	318,00 m ²
pow. zabudowy	344,65 m ²
kubatura	1578,20 m ³
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	326,70 m ²
wielkość działki	29,60 x 26,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	441 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	11,15
2. garderoba	6,50
3. łazienka	3,45
4. spiżarka	4,45
5. hall	19,20
6. salon z kuchnią i jadalnią	45,15
7. pokój	11,55
8. pokój	11,45
9. sypialnia	23,80
10. łazienka	10,60
11. pralnia	7,30
12. pokój	17,60
13. kotłownia	8,25
14. pom. gospodarcze	12,00
15. pom. gospodarcze	17,35
RAZEM [m²]	209,80
16. garaż	38,25



Wygodny, duży, a przez to funkcjonalny dom parterowy, który urzeknie miłośników dobrze zagospodarowanej przestrzeni poszukujących rozłożystego domu z dodatkowym miejscem na przykład na prowadzenie własnej działalności. Do tego celu zaprojektowano dwa duże pomieszczenia znajdujące się za garażem. Można będzie zatem zorganizować tam pracownię, czy też warsztat. Tę część gospodarczą łączy z mieszkaniem duża kotłownia, w której przewidziano pompę ciepła zasilającą dom w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową. Do domu prowadzi także specjalnie zadaszone wejście z boku, obok bramy garażowej. Duży przedsionek z garderobą doświetloną dachowymi oknami świetnie sprawdzą się do przechowywania odzienia wierzchniego i obuwia. Z przedsionka dostaniemy się do sporej spiżarki oraz zamkniętej kuchni. Tę połączono jadalnią z pokojem dziennym usytuowanym od frontu, przez co dom świetnie zafulunkcjonuje na działce z wjazdem od południa. Salon wzbogacono o kominek i duże przeszklenie wpuszczające dużą ilość światła, prowadzące na sporych wymiarów taras. Hall poprowadzony przez środek domu prowadzi do trzech pokoi, dwóch łazienek i pralni. Na samym końcu przewidziano wnękę na szafy w zabudowie oraz dużą małżeńską sypialnię, z której również zaprojektowano wyjście na taras. Płaski dach nad garażem nadaje budynkowi nutkę nowoczesności. Szary tynk, szara stolarka okienno-drzwiowa i grafitowa dachówka świetnie współgra z białymi w większości elewacjami, co w efekcie daje ponadczasowy elegancki dom dla dużej rodziny.



Światło Cię Uniesie

Okna, które zmieniają dom



Okna FAKRO | INNOVIEW powstały z połączenia drewna i aluminium, co wpływa na ich wyjątkową trwałość i daje możliwość tworzenia ogromnych przeszkleń. Naturalne drewno zapewnia ciepły klimat wnętrza oraz ponadczasową estetykę, a wysoka energooszczędność obniża rachunki za ogrzewanie. Okna są unikatowe, ponieważ każde wytwarzane jest na indywidualne zamówienie z szeroką możliwością personalizacji.



OKNA | MARKIZY | DRZWI | BRAMY GARAŻOWE

innoview.pl

FAKRO

INNOVIEW

Tango V SZ



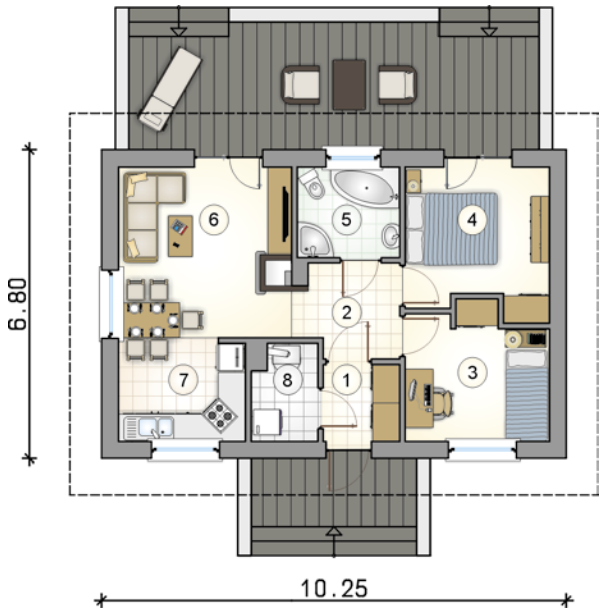
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 54,45 m²



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	54,45 m²
pow. netto parteru	54,45 m ²
pow. całkowita	69,70 m ²
pow. zabudowy	69,70 m ²
kubatura	321,70 m ³
wysokość budynku	5,88 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	113,00 m ²
wielkość działki	20,75 x 18,80 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	2,85
2. hall	4,55
3. pokój	8,85
4. pokój	9,90
5. łazienka	4,50
6. pokój dzienny	14,45
7. kuchnia	6,35
8. kotłownia	3,00
RAZEM [m²]	54,45



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WĄSKA
DZIAŁKA

ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Niewielka parterówka zaprojektowana na planie prostokąta i przykryta dwuspadowym dachem. Jasna elewacja dobrze komponuje się z grafitową dachówką typu tegalit i zastosowanymi w narożach budynku płytami ze spieków kwarcowych, również w kolorze grafitowym. Program użytkowy przygotowany z myślą o dwu lub trzyosobowej rodzinie do której dyspozycji zaprojektowano strefę dzienną i sypialną. Tę pierwszą tworzą zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z kominkiem natomiast część sypialna mieści dwa pokoje. Program uzupełniają przedsionek z szafą wnękową, kotłownia oraz łazienka. Z pokoju dziennego i jednej z sypialni zaprojektowano wyjścia na przestronny taras. Zwarta bryła o małej powierzchni zabudowy to gwarancja, że koszty budowy i użytkowania nie będą wysokie. Atutem jest również to, że tego typu bryła zmieści się na niewielkiej działce.

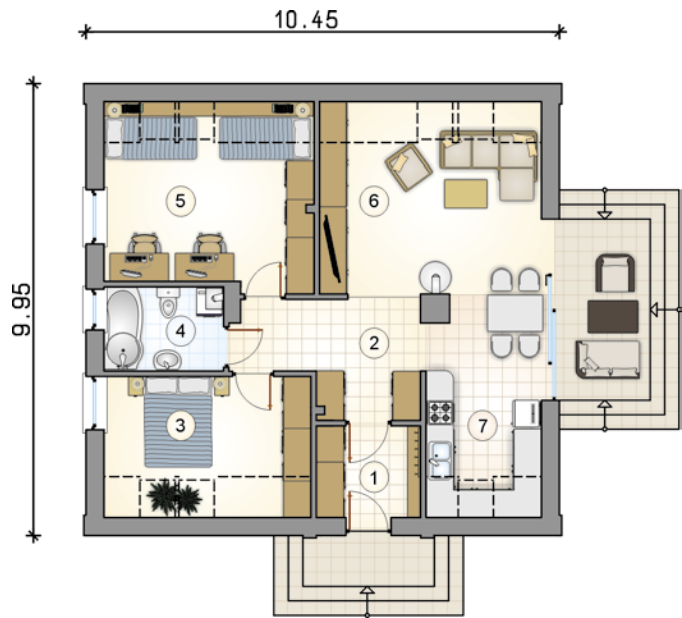
Tenda



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	70,50 m²
pow. netto parteru	84,55 m²
pow. całkowita	104,00 m²
pow. zabudowy	104,00 m²
kubatura	393,25 m³
wysokość budynku	6,12 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	135,15 m²
wielkość działki	18,45 x 17,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	126 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	4,70
2. hall	9,10
3. pokój	10,25
4. łazienka z piecem c.o.	4,85
5. pokój	14,85
6. pokój dzienny	16,85
7. kuchnia z jadalnią	9,90
RAZEM [m²]	70,50



Tenda to oryginalny w formie projekt domu parterowego, przykryty dwuspadowym dachem krytym dachówką typu Tegalit. W odróżnieniu od większości typowych domów parterowych posiada skosy, które nadają wnętrzu klimat i niepowtarzalny charakter. Pomieszczenia są doświetlone zarówno tradycyjnymi otworami okiennymi, jak i oknami w połąci dachu. Przestrzeń podzielono na strefę dzienną i nocną. W tej pierwszej centralnym punktem jest kominek, który stanowi jedyną przegrodę pomiędzy kuchnią a pokojem dziennym. Część nocna obejmuje dwie sypialnie oraz mieszczącą się pomiędzy nimi łazienkę, w której zainstalowano niewielki piec gazowy. Uwagę zwraca starannie zaprojektowana elewacja, na której dominuje grafit i drewno z dodatkem bieli przy wejściu i na obrzeżach ścian szczytowych. Tenda to dom całoroczny, który ze względu na niewielkie gabaryty i charakter może również pełnić funkcję domu letniskowego. Zaprojektowany układ funkcjonalny zapewni komfort użytkowania trzyosobowej rodzinie.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



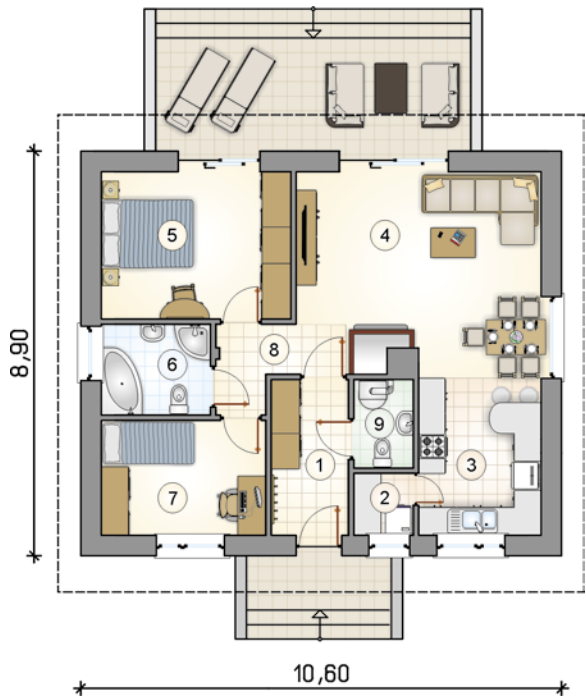
Ronaldo X



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	72,35 m²
pow. netto parteru	72,35 m²
pow. całkowita	94,35 m²
pow. zabudowy	94,35 m²
kubatura	439,30 m³
wysokość budynku	6,23 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	139,90 m²
wielkość działki	18,38 x 16,98 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	130 tys. zł



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	5,65	6. łazienka	4,70
2. spiżarnia	1,70	7. pokój	8,95
3. kuchnia	10,95	8. hall	2,80
4. pokój dzienny z jadalnią	21,85	9. w.c. z piecem c.o.	2,45
5. pokój	13,30	RAZEM [m²]	72,35

Ronaldo X to kolejna odsłona w ramach popularnej rodziny małych, prostych w budowie i tanich domów parterowych. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach kryty grafitową dachówką typu tegalit. Biały tynk dobrze komponuje się z deskami w szarym kolorze, które nadają bryle nowoczesnego charakteru. Program użytkowy przygotowano z myślą o dwu lub trzysobowej rodzinie. Ronaldo X może również pełnić funkcję domu rekreacyjnego. Sporej wielkości przedsionek dzieli budynek na dwie strefy - dzienną i sypialną. Ta pierwsza obejmuje kuchnię ze spiżarnią, pokój dzienny z jadalnią oraz w.c. z piecem gazowym. Natomiast strefa nocna mieści dwa pokoje oraz zaprojektowaną pomiędzy nimi łazienkę. Z pokoju dziennego i jednej sypialni zaprojektowano wyjście na taras. Dzięki niewielkiej powierzchni zabudowy Ronaldo X jest świetną propozycją dla właścicieli małych działek. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.

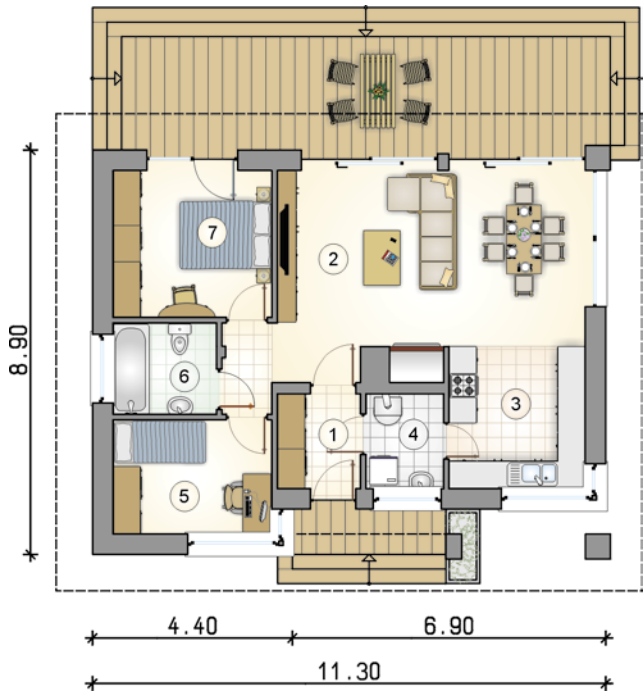
Romano

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	72,50 m²
pow. netto parteru	82,40 m ²
pow. całkowita	101,55 m ²
pow. zabudowy	101,55 m ²
kubatura	423,35 m ³
wysokość budynku	5,71 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	154,60 m ²
wielkość działki	19,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	130 tys. zł



Romano to niewielki dom parterowy zaprojektowany z myślą o trzypokojowej rodzinie. Elegancką bryłę przykrytą czterospadowym dachem wyróżniają zaprojektowane detale architektoniczne. Płaska dachówka typu Tegalit dobrze komponuje się z tynkiem w odcieniach bieli, a całości dopełniają drewniane i kamienne dodatki. Na drugiej wersji elewacji prezentuje się natomiast stylowa i ponadczasowa biel, która nadaje domowi zupełnie inny charakter. Na nieco ponad 70-metrowej powierzchni zaprojektowano klasyczną funkcję z podziałem na strefę dzienną i sypialną. W tej pierwszej umieszczono kuchnię z oknem narożnym oraz pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na taras. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i zaprojektowaną pomiędzy nimi łazienkę z oknem. Do dyspozycji mieszkańców jest również kotłownia, dostępna zarówno z przedsionka, jak i z kuchni, dzięki czemu może jednocześnie pełnić rolę spiżarni. Uwagę zwraca podcięcie na elewacji frontowej, tworzące funkcjonalne zadaszenie wejścia oraz chroniące kuchnię przed przegrzaniem w upalne, słoneczne dni. Romano to dom komfortowy, pełen naturalnego światła wpadającego przez duże przeszklenia, które dodatkowo zdobią bryłę budynku. Jest to propozycja optymalna dla Inwestorów, ceniących spokojną, ale nietuzinkową architekturę. Dzięki niewielkim gabarytom budynek może być realizowany na niedużych działkach. Romano świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,60
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	72,50



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

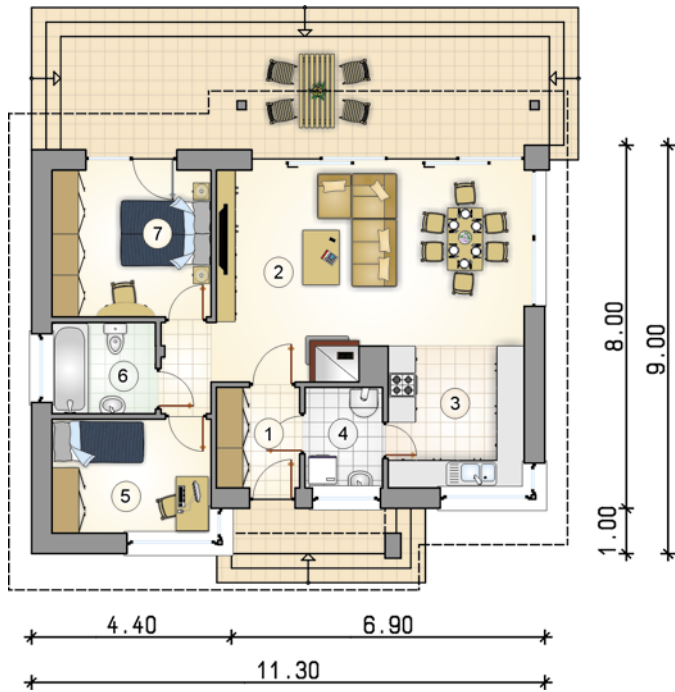
Ricardo XI



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	72,90 m²
pow. netto parteru	82,15 m ²
pow. całkowita	103,15 m ²
pow. zabudowy	103,35 m ²
kubatura	469,75 m ³
wysokość budynku	6,20 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	149,00 m ²
wielkość działki	19,30 x 17,78 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	131 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	4,05
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,80
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	72,90



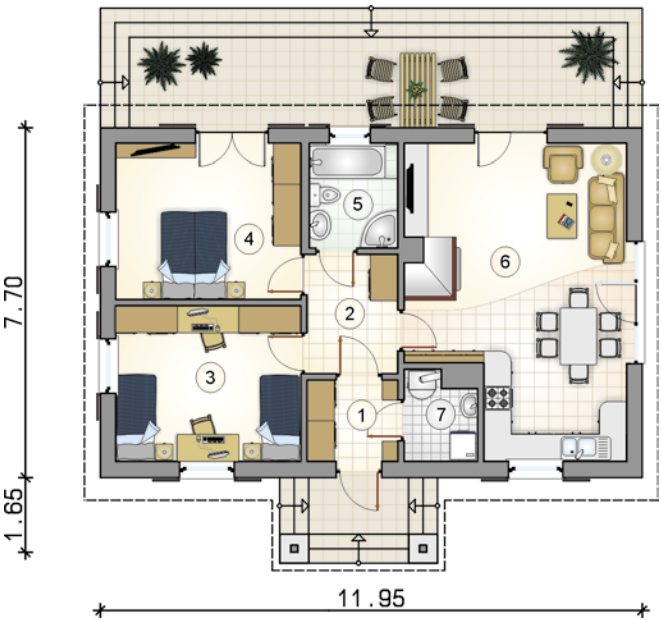
Przed Państwem kolejna odsłona z popularnej, lubianej i docenianej przez wielu Inwestorów serii domów Ricardo. Stylowe elementy wykończenia klasycznej bryły sprawiają niezwykle wrażenie estetyczne w tym małym parterowym domku. Duży i przestronny pokój dzienny stanowi bijące serce domu, w którym przy kominku będzie wypoczywać cała rodzina, a w ciepłe dni relaks w kontakcie z naturą zapewni taras dostępny z salonu oraz głównej sypialni. Duże przeszklenia nadadzą temu pomieszczeniu jeszcze więcej przestronności. Dodatkowo znajdzie się w nim miejsce na duży rodzinny stół jadalniany, przy którym będą mogły się odbywać najważniejsze rodzinne spotkania. Dwie ustawne sypialnie, łazienka z wanną oraz reprezentacyjna przestrzeń dzienna tworzą komfortowe w użytkowaniu wnętrze dla trzyosobowej rodziny. Dodatkowo mała kotłownia, w której oprócz gazowego kotła dwu-funkcyjnego znajdzie się miejsce na małą spiżarkę i pralkę. Ten dom to idealna alternatywa dla mieszkania w bloku. Łatwa konstrukcja, dwuspalowy dach i niewielka powierzchnia spowodują, że budowa nie będzie droga, a eksploatacja domu nie będzie obciążeniem dla domowego budżetu.





Pani Hania II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy



POW. UŻYTKOWA	74,90 m²
pow. netto parteru	79,80 m ²
pow. całkowita	96,95 m ²
pow. zabudowy	96,95 m ²
kubatura	431,05 m ³
wysokość budynku	6,14 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	141,00 m ²
wielkość działki	24,03 x 19,70 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,65
2. hall	5,25
3. pokój	14,05
4. pokój	14,05
5. łazienka	4,50
6. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	30,40
7. kotłownia	3,00
RAZEM [m²]	74,90

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Prosty i tani w realizacji parterowy dom w technologii szkieletowej. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę zwieńczono dwuspadowym dachem i wyposażono w detale architektoniczne, które sprawiają, że prezentuje się ona niezwykle urokliwie. Zadaszone wejście z drewnianymi kolumnami, taras na całej długości domu, okiennice - to wszystko stanowi o charakterze tego niewielkiego domu. W programie wygodny podział na dwie strefy: dzienną z salonem, jadalnią i kuchnią, a także kotłownią i łazienką oraz nocną z dwiema sypialniami. Projekt będzie wygodnym lokum dla trzyosobowej rodziny.



Zorba VIII SZ



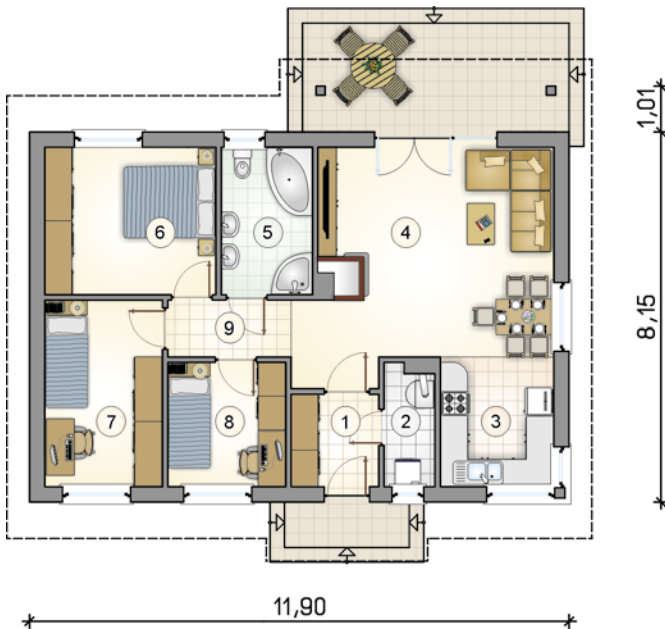
Zorba VIII Sz to prosty w formie parterowy budynek w technologii szkieletowej. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem, pokrytym dachówką. Przedłużony dach na elewacji frontowej tworzy praktyczne zadaszenie nad wejściem do budynku. Wnętrze podzielono na część dzienną, którą stanowią zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia i pokój dzienny oraz sypialną, zawierającą trzy pokoje i łazienkę. Z salonu zaprojektowano wyjście na taras, który częściowo zadaszono poprzez wysunięcie dachu i oparcie go na drewnianych filarach. Uzupełnieniem programu użytkowego są kotłownia, w której zaprojektowano piec gazowy oraz przedsionek z miejscem na pojemną szafę. Bryła zewnętrzna prezentuje się efektownie za sprawą harmonijnego połączenia jasnego tynku, grafitowej dachówki i drewnianych dodatków w ciepłym odcieniu. Dzięki niewielkiej powierzchni zabudowy dom można realizować nawet na niewielkich działkach. Zorba VIII Sz będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	79,70 m²
pow. netto parteru	84,95 m ²
pow. całkowita	102,30 m ²
pow. zabudowy	102,30 m ²
kubatura	441,00 m ³
wysokość budynku	5,46 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	146,80 m ²
wielkość działki	22,40 x 20,15 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,95
2. kotłownia	2,90
3. kuchnia	7,15
4. pokój dzienny z jadalnią	22,90
5. łazienka	6,55
6. pokój	12,25
7. pokój	10,60
8. pokój	7,10
9. hall	6,30
RAZEM [m²]	79,70



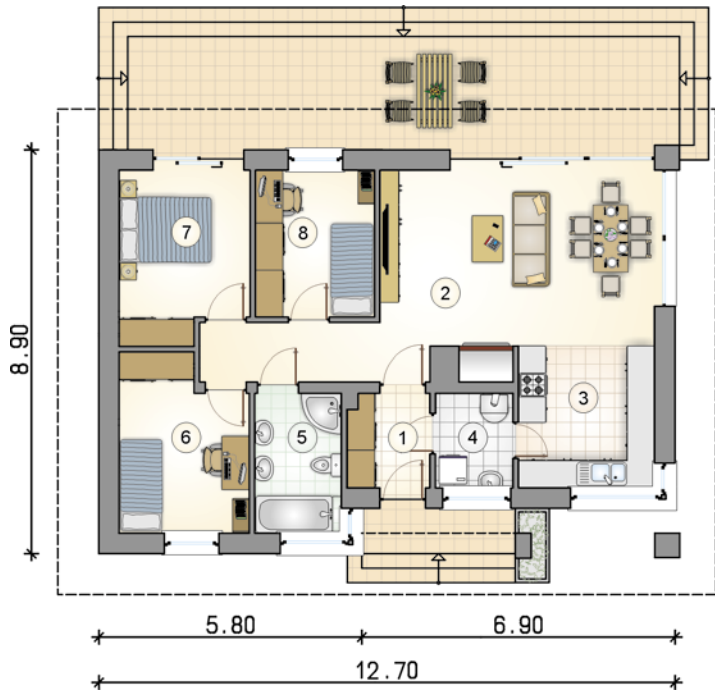
ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Arturo

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,10 m²
pow. netto parteru	85,15 m ²
pow. całkowita	114,25 m ²
pow. zabudowy	114,25 m ²
kubatura	476,65 m ³
wysokość budynku	5,71 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	171,10 m ²
wielkość działki	19,70 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	145 tys. zł

Arturo to projekt niewielkiego, ale bardzo eleganckiego domu, którego bryłę wieńczy czterospadowy dach, kryty dachówką typu Tegalit. Biały i szary tynk zestawiono z drewnem i kamieniem, tworząc kompozycję o nietuzinkowym charakterze. Podcienie na elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku i chroni kuchnię przed przegrzaniem w upalne dni. Z przedsionka zaprojektowano przejście zarówno do holu, jak i do kotłowni, która dzięki zastosowaniu niewielkiego kotła gazowego, może pełnić również funkcję spiżarni. Program użytkowy budynku obejmuje strefę dzienną i sypialną. Do tej pierwszej należą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z kominkiem, który świetnie sprawdzi się w długie zimowe wieczory. Duże przeszklenie zapewnia dopływ naturalnego światła i otwiera pomieszczenia na strefę ogrodową. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. Arturo będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Projekt doskonale się wpisze zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	3,65	5. łazienka	5,85
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	30,10	6. pokój	10,25
3. kuchnia	9,25	7. pokój	10,10
4. kotłownia	3,50	8. pokój	8,40
		RAZEM [m²]	81,10

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

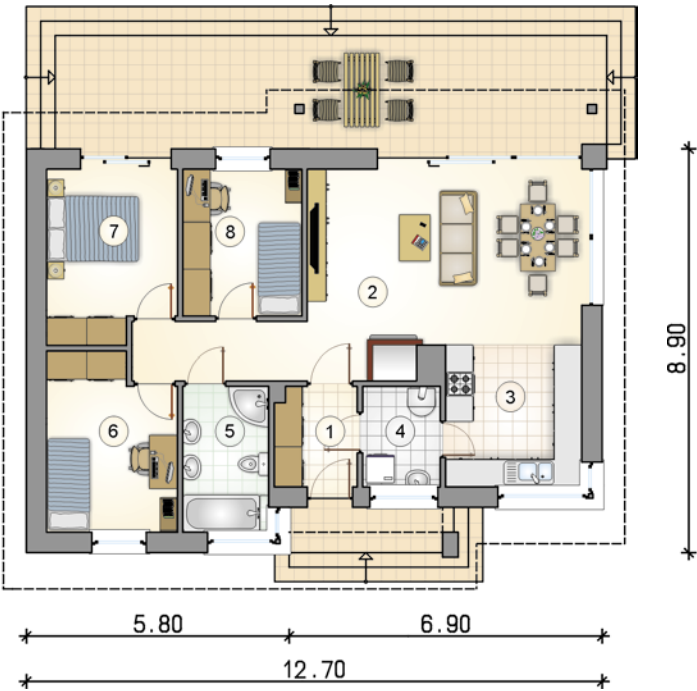
Roberto

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,70 m²
pow. netto parteru	91,60 m²
pow. całkowita	116,50 m²
pow. zabudowy	116,50 m²
kubatura	493,05 m³
wysokość budynku	5,63 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	159,50 m²
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	146 tys. zł

Roberto to ciekawa propozycja dla osób poszukujących niewielkiego, ale pełnego uroku projektu domu parterowego. Prosta bryła wzbogacającą modne detale elewacyjne imitujące deski oraz kamień. Dwuspadowy dach przykryty blachą ocynkową w kolorze grafitowym. Na planie budynku znajdują się trzy sypialnie i spora łazienka w części nocnej, oraz mocno przeszklony salon z jadalnią, kuchnią i kotłownią w części dziennej. Z salonu i sypialni rodziców można wyjść na częściowo zadaszony taras zaprojektowany na całej szerokości elewacji ogrodowej. Dom będzie wygodnym, przytulnym i tanim w eksploatacji lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,15
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	81,70



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Terra



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 81,75 m²



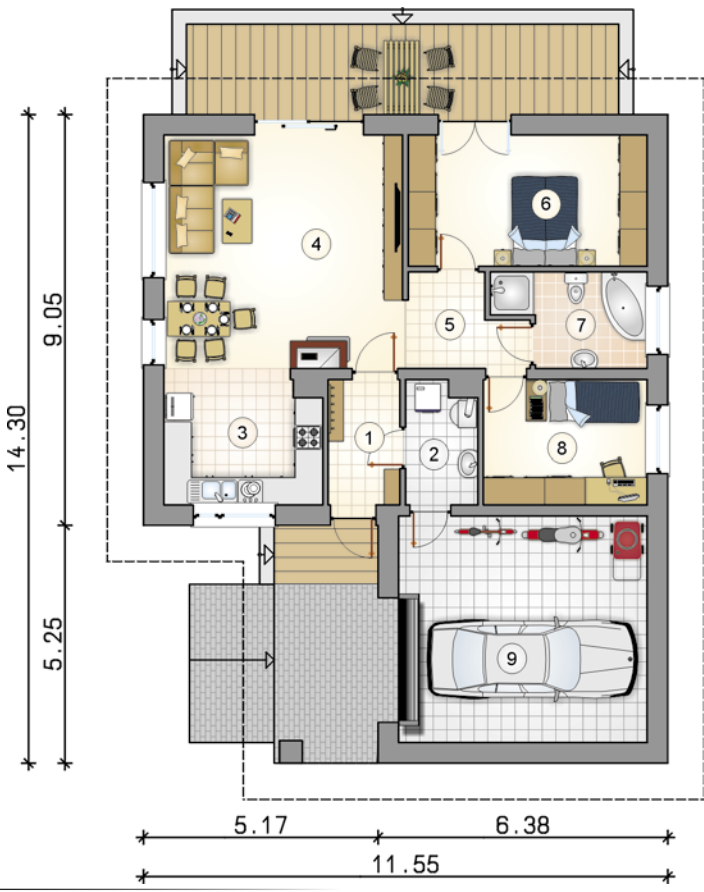
Niewielki dom o prostej bryle inspirowany stylem domów skandynawskich, także pod względem energooszczędnych rozwiązań. Duże okna bez szprosów zapewnią dobre nasłonecznienie wnętrza oraz doskonały widok na ogród, a także optycznie powiększą strefę dzienną o otwartej kompozycji. Dwie sypialnie wraz z zaprojektowaną pomiędzy nimi łazienką zapewnią wysoki komfort użytkowania trzyosobowej rodzinie. Duży taras jest dostępny z salonu i jednej z sypialni. Spory salon połączony jest z jadalnią, a dzięki centralnie usytuowanemu kominkowi, w zimowe wieczory wnętrza rozświetli blaskiem palącego się drewna. Szeroki garaż zmieści nie tylko samochód, ale także sprzęt sportowy i narzędzia niezbędne do pielęgnacji ogrodu. Dom optymalny na działce z wjazdem od wschodu lub od południa.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,75 m²
+ garaż	27,40 m ²
pow. netto parteru	120,30 m ²
pow. całkowita	149,40 m ²
pow. zabudowy	149,40 m ²
kubatura	711,80 m ³
wysokość budynku	6,15 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	223,20 m ²
wielkość działki	19,63 x 22,34 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	184 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,35
2. pralnia z piecem c.o.	4,15
3. kuchnia	10,05
4. pokój dzienny z jadalnią	27,10
5. hall	4,65
6. pokój	15,30
7. łazienka	6,20
8. pokój	9,95
RAZEM [m²]	81,75
9. garaż	27,40



Aurelia

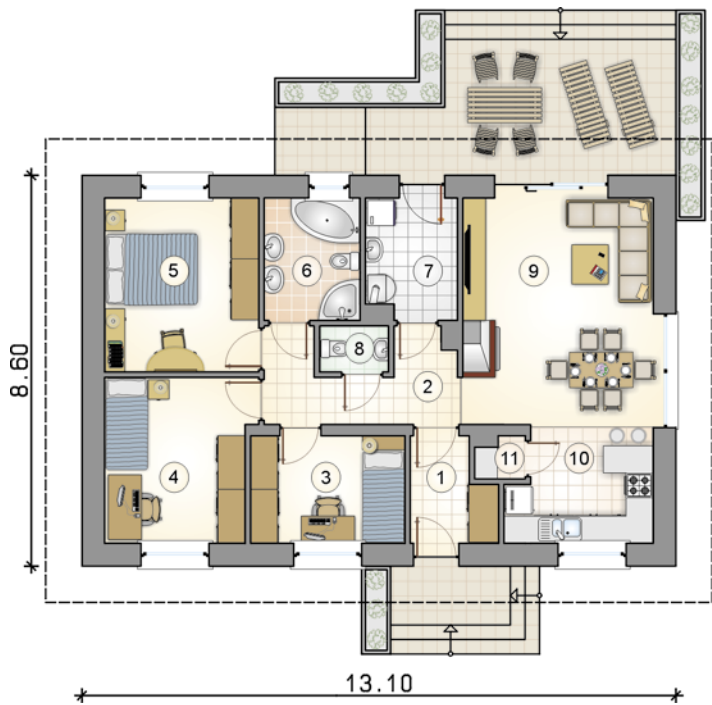
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	84,15 m²
pow. netto parteru	84,15 m²
pow. całkowita	112,65 m²
pow. zabudowy	112,65 m²
kubatura	507,75 m³
wysokość budynku	6,20 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	173,25 m²
wielkość działki	20,14 x 16,68 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	151 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,80
2. hall	6,85
3. pokój	7,85
4. pokój	11,45
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	5,10
8. w.c.	1,45
9. pokój dzienny z jadalnią	20,80
10. kuchnia	7,65
11. spiżarnia	0,90
RAZEM [m²]	84,15



Aurelia to funkcjonalny dom parterowy, przykryty eleganckim czterospadowym dachem. Umiejętnie dobrane drewniane dodatki to świetny sposób na uzyskanie ładnej i nowoczesnej elewacji. Mimo niewielkiej powierzchni, bryła mieści bogaty program użytkowy przygotowany z myślą o czteroosobowej rodzinie. Pomiedzy strefą dzienną i nocną znajduje się część komunikacyjna, obejmująca przedsionek i hol. W części dziennej zaprojektowano kuchnię, jadalnię, pokój dzienny i w.c. Architekt uwzględnił również tak istotne pomieszczenia gospodarcze, jak funkcjonalna spiżarnia przy kuchni oraz duża kotłownia, która może także pełnić funkcję pralni. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. Do dyspozycji mieszkańców będzie również duży taras na elewacji tylnej. Prosta, zwarta bryła gwarantuje niewysokie koszty budowy i późniejszego użytkowania. Stonowana, ponadczasowa architektura świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



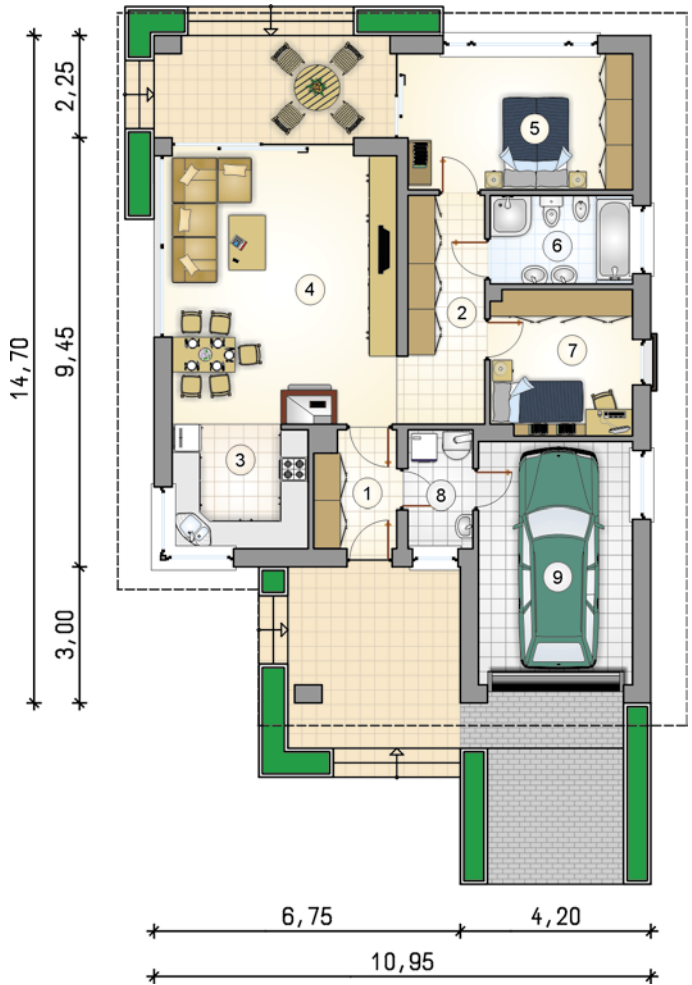
Pelikan III



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 85,50 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Kolejna wariacja na temat cieszącego się niesłabnącym powodzeniem Pelikana, tym razem z dachem dwuspadowym. Przyczyna popularności tkwi zapewne w prostocie projektu i uniwersalności zastosowanych rozwiązań. Do ozdobienia elewacji wykorzystano tym razem płyty w odcieniu ciemnego drewna. Zarówno wejście dachu z tyłu budynku zostało ozdobione spinającymi krokwie elementami drewnianymi, nadającymi charakter prostej bryle budynku. Program użytkowy obejmuje dwa pokoje, kuchnię i łazienkę oraz pokój dzienny z przeszklonym wyjściem na zadaszony taras. Dom będzie idealnym lokum dla trzyosobowej rodziny lub dla pary.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	85,50 m²
+ garaż	18,20 m ²
pow. netto parteru	125,85 m ²
pow. całkowita	151,65 m ²
pow. zabudowy	151,65 m ²
kubatura	654,35 m ³
wysokość budynku	5,96 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	209,00 m ²
wielkość działki	18,95 x 22,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	156 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,50
2. hall	6,00
3. kuchnia	8,10
4. pokój dzienny z jadalnią	32,20
5. pokój	14,85
6. łazienka	6,15
7. pokój	9,95
8. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	85,50
9. garaż	18,20

Bursztyn V

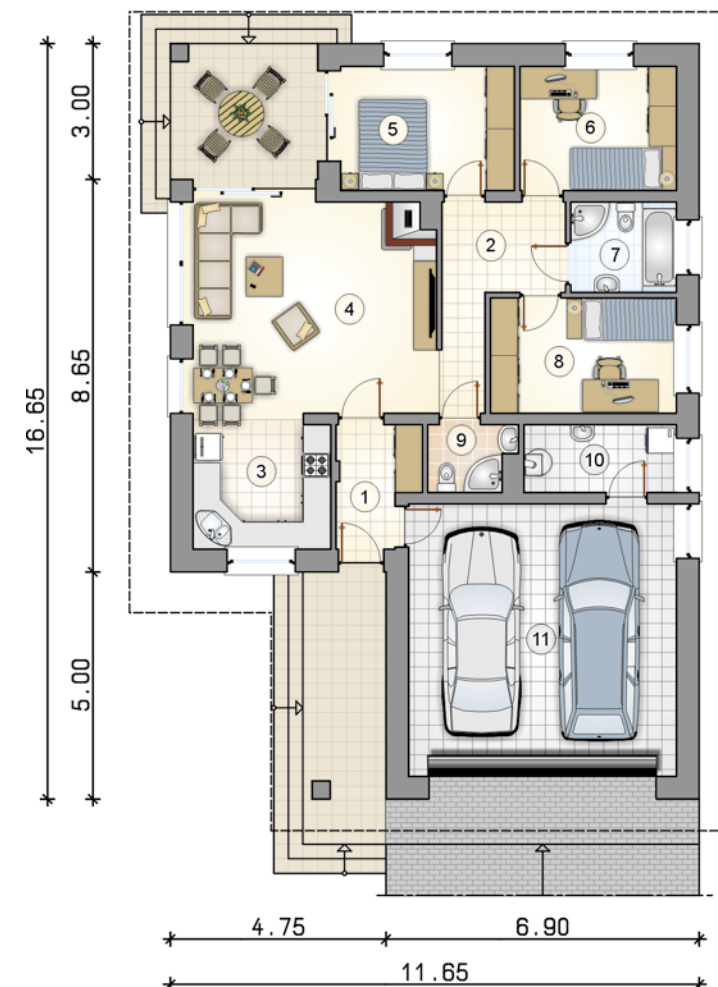
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,40 m²ENERGO-
OSZCZĘDNYZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

W słonecznym nastroju

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom stworzyliśmy wersję bardzo popularnego projektu Bursztyn z dachem dwuspadowym. Ta nieduża parterówka cechuje się doskonałą funkcją oraz perfekcyjnymi proporcjami, a w tej opcji może okazać się tańsza w budowie od poprzedniczek. W programie znajdują Państwo trzy sypialnie i dwie w pełni funkcjonalne łazienki w części nocnej oraz pokój dzienny z jadalnią i kuchnią w części dziennej.

W salonie przewidziano miejsce na rogowy kominek - świetne rozwiązanie na jesienno-zimowe wieczory, które nada temu przestronnemu pomieszczeniu nietuzinkowy charakter.

Z tyłu domu znajduje się zadaszony taras - wspaniałe miejsce sprzyjające odpoczynkowi po trudach dnia. Od frontu domu zaprojektowano garaż na dwa samochody, za którym znajduje się dodatkowe pomieszczenie z przeznaczeniem na kotłownię i pralnię. Ten niepełna 90 metrowy dom będzie przytulnym lokum dla rodziny 2+2, a dzięki jasnej elewacji pokrytej sporą ilością drewnianych elementów, będzie również cieszyć oko domowników.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	87,40 m²
+ garaż	35,05 m ²
pow. netto parteru	140,05 m ²
pow. całkowita	178,40 m ²
pow. zabudowy	178,40 m ²
kubatura	942,50 m ³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	263,00 m ²
wielkość działki	19,65 x 24,65 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	190 tys. zł

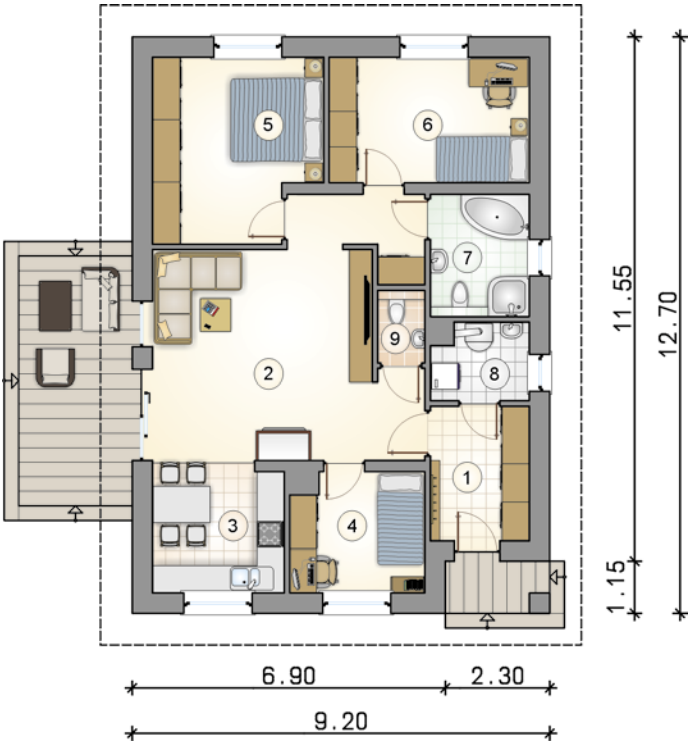
RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,30
2. hall	6,45
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny	25,90
5. pokój	10,35
6. pokój	9,30
7. łazienka	4,50
8. pokój	10,25
9. łazienka	2,60
10. kotłownia	4,90
RAZEM [m²]	87,40
11. garaż	35,05



Adam IV

Adam IV to kolejna odsłona w ramach tej linii, tym razem przykryta eleganckim, czterospadowym dachem. Program użytkowy spełni oczekiwania trzy lub czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji są sporej wielkości przedsionek z szafą wnękową, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, trzy dodatkowe pokoje, łazienka, w.c. i kotłownia. Z pokoju dziennego możemy wyjść na taras na elewacji bocznej. Wartością dodaną jest podcienie, tworzące zadaszenie nad wejściem do budynku. Projekt wyróżnia się stonowaną kolorystyką, w której dominują biele i szarości z dodatkami drewna w ciepłym odcieniu. Zwarta bryła pozwala na umieszczenie domu nawet na niewielkich działkach i gwarantuje ekonomiczne koszty budowy i późniejszego użytkowania. Ponadczasowa, stonowana architektura sprawi, że dom dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,45 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	87,45 m ²
pow. netto parteru	89,90 m ²
pow. całkowita	116,85 m ²
pow. zabudowy	116,85 m ²
kubatura	525,60 m ³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	173,00 m ²
wielkość działki	17,20 x 20,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	157 tys. zł

RAZEM [m ²]	87,45
1. przedsionek	6,30
2. pokój dzienny	28,75
3. kuchnia	8,20
4. pokój	7,45
5. pokój	14,05
6. pokój	12,00
7. łazienka	5,75
8. kotłownia	3,35
9. w.c.	1,60



Adam

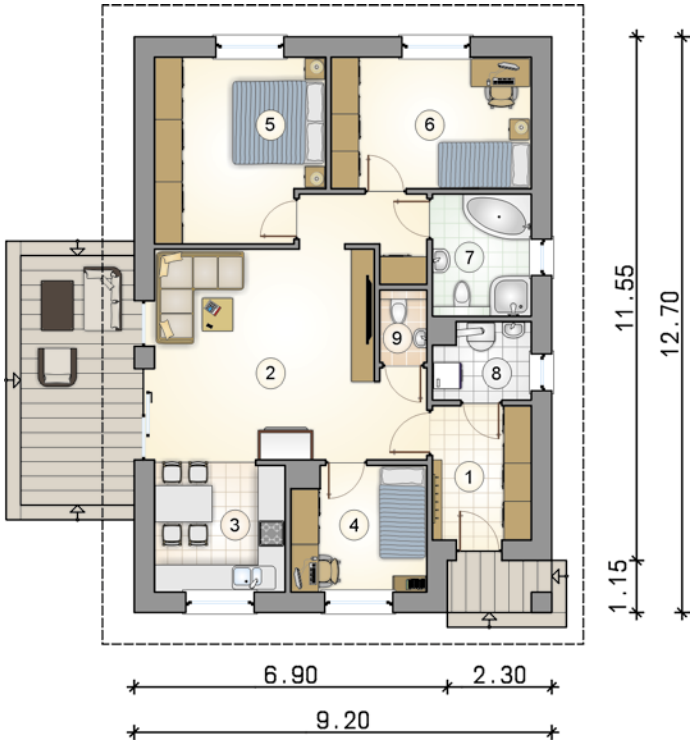
Mały, funkcjonalny dom parterowy o klasycznej, prostej bryle przykrytej dwuspadowym dachem. Biał tynku w zestawieniu z grafitową dachówką i subtelnymi drewnianymi dodatkami tworzą harmonijną całość, która dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Dzięki zwartej bryle projekt nadaje się do realizacji na niewielkich działkach. Drzwi zewnętrzne do budynku zaprojektowano w podcieniu, dzięki czemu uzyskano naturalne zadaszenie strefy wejściowej. Program użytkowy przygotowano z myślą o trzy lub czteroosobowej rodzinie. Centralnym miejscem domu jest salon z kominkiem i wyjściem na boczny taras. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię i niewielki pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni. W tylnej, bardziej zacisznej części domu mieszczą się dwie sypialnie. Program użytkowy uzupełniają łazienka z oknem, w.c. oraz kotłownia. Atutem projektu jest prosta, zwarta bryła, dzięki czemu koszty jego budowy i użytkowania nie będą wysokie.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	88,60 m²
pow. netto parteru	91,05 m ²
pow. całkowita	116,85 m ²
pow. zabudowy	116,85 m ²
kubatura	549,40 m ³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	173,00 m ²
wielkość działki	17,20 x 20,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	146 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	6,30
2. pokój dzienny	28,45
3. kuchnia	8,25
4. pokój	7,90
5. pokój	14,45
6. pokój	12,55
7. łazienka	5,75
8. kotłownia	3,35
9. w.c.	1,60
RAZEM [m²]	88,60



ENERGO-OSZCZĘDNY
WAŚKA DZIAŁKA
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Kaja

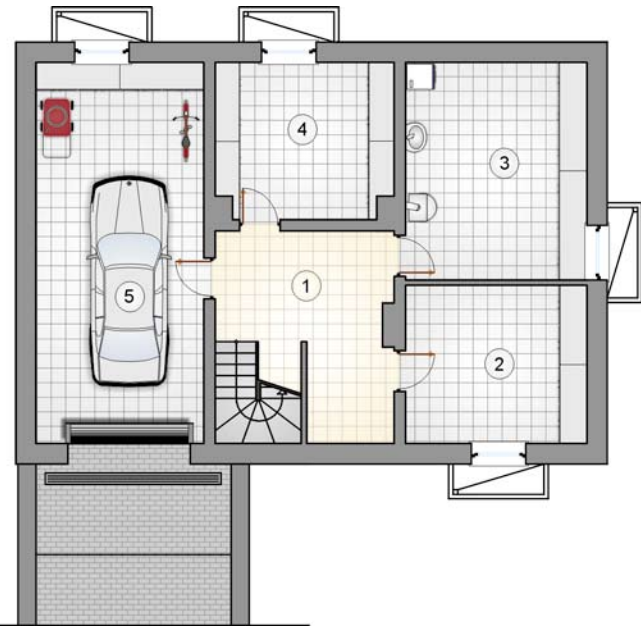


Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

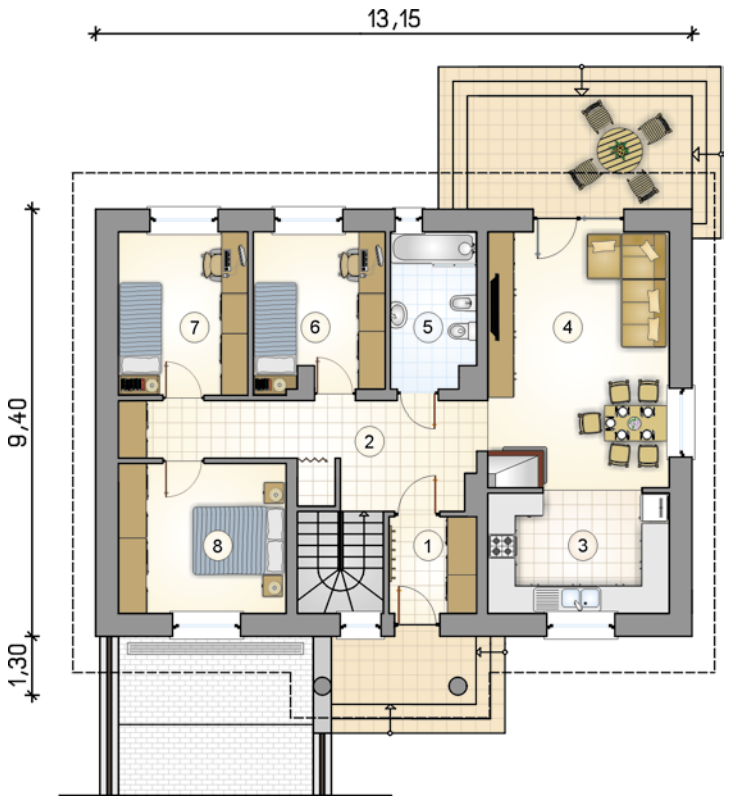
POW. UŻYTKOWA	89,25 m²
+ piwnice	59,50 m²
+ garaż	30,70 m²
pow. netto piwnic	95,80 m²
pow. netto parteru	95,15 m²
pow. całkowita	249,35 m²
pow. zabudowy	134,50 m²
kubatura	984,75 m³
wysokość budynku	6,52 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	184,80 m²
wielkość działki	20,15 x 25,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	260 tys. zł

RZUT PIWNIC	
1. hall z komunikacją	13,75
2. piwnica	13,70
3. kotłownia	18,95
4. piwnica	13,10
RAZEM [m²]	69,50
5. garaż	30,70

Mały parterowy domek w dworcowym stylu, któremu odświeżono wygląd elewacji, nadając mu bardziej nowoczesny charakter. Duże bezszprosowe okna w kolorze szarym, idealnie kontrastują z bielą tynku i dachówką typu Tegalit. Na stosunkowo niewielkiej przestrzeni zaprojektowano trzy niezależne sypialnie, wygodną łazienkę oraz otwartą część dzienną, stanowiącą połączenie dużej kuchni z jadalnią i pokojem dziennym. Spędzanie ciepłych dni na świeżym powietrzu umożliwi taras zaplanowany w części ogrodowej, natomiast w porze chłódów domowników ogrzeje znajdujący się w salonie kominek. Dzięki podpiwniczeniu budynek zyskał dodatkową powierzchnię gospodarczą oraz miejsce na garaż bez powiększania obszaru zabudowy. Duża kotłownia w piwnicy pomieści piec gazowy oraz pozwoli na zorganizowanie praktycznej pralni. Jeżeli na działce nie ma dostępu do sieci gazowej, bez problemu nada się również na kocioł na paliwo stałe. Dobre parametry energetyczne budynku pozwolą na obniżenie kosztów użytkowania. To ciekawa propozycja dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,00
2. hall z komunikacją	14,05
3. kuchnia	10,55
4. salon z jadalnią	22,55
5. łazienka	6,20
6. pokój	9,75
7. pokój	10,00
8. pokój	12,15
RAZEM [m²]	89,25



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

Luca II

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

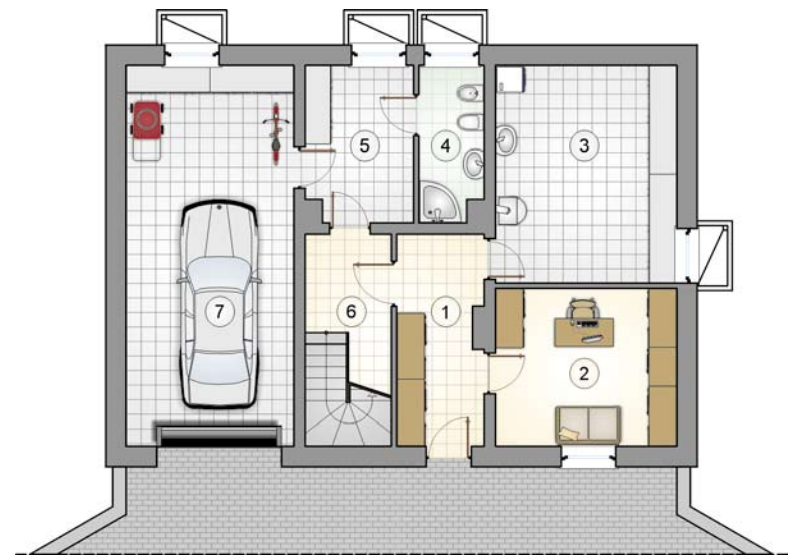
POW. UŻYTKOWA	89,55 m²
+ piwnice	58,85 m²
+ garaż	30,70 m²
pow. netto piwnic	94,80 m²
pow. netto parteru	91,70 m²
pow. całkowita	247,25 m²
pow. zabudowy	127,15 m²
kubatura	982,00 m³
wysokość budynku	8,96 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	180,00 m²
wielkość działki	20,15 x 17,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	260 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Luca na działki o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Do kolorystyki dachu nawiązuje szary tynk zastosowany na poziomie kondygnacji piwnicznej oraz pomiędzy oknami. Pozostałą część elewacji utrzymano w minimalistycznej bieli, która dobrze komponuje się z chłodnymi szarościami i zielonym otoczeniem. Program użytkowy przygotowano z myślą o czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są dwie kondygnacje - dostępna z poziomu gruntu piwnica oraz parter. W piwnicy zaprojektowano przedsionek, pomieszczenie rekreacyjne do dowolnej adaptacji, dużą kotłownię z pralnią, łazienkę, pomieszczenia gospodarcze i jednoosobowy garaż. Parter podzielono na dwie części - dzienną i sypialną. Strefa dzienna obejmuje zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnię, jadalnię i salon z kominem oraz łazienkę. Część nocna obejmuje trzy sypialnie. Wartością dodaną są spiżarnia przy kuchni, schowek obok schodów oraz zaprojektowana pomiędzy dwiema sypialniami szafa wnekowa. Ponadczasowa architektura sprawia, że budynek dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno tradycyjnej, jak i nowoczesnej.



RZUT PARTERU			
1. hall	14,15	5. łazienka	6,25
2. kuchnia	10,55	6. pokój	9,85
3. spiżarnia	4,00	7. pokój	10,15
4. salon z jadalnią	22,55	8. pokój	12,05
		RAZEM [m²]	89,55

RZUT PIWNIC			
1. przedsionek	8,65	5. piwnica	8,00
2. pomieszczenie rekreacyjne	13,70	6. komunikacja ze schodami	4,85
3. kotłownia	18,95	RAZEM [m²]	58,85
4. łazienka	4,70	7. garaż	30,70



ENERGO-OSZCZĘDNY



Aurora Midi SZ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 90,15 m²



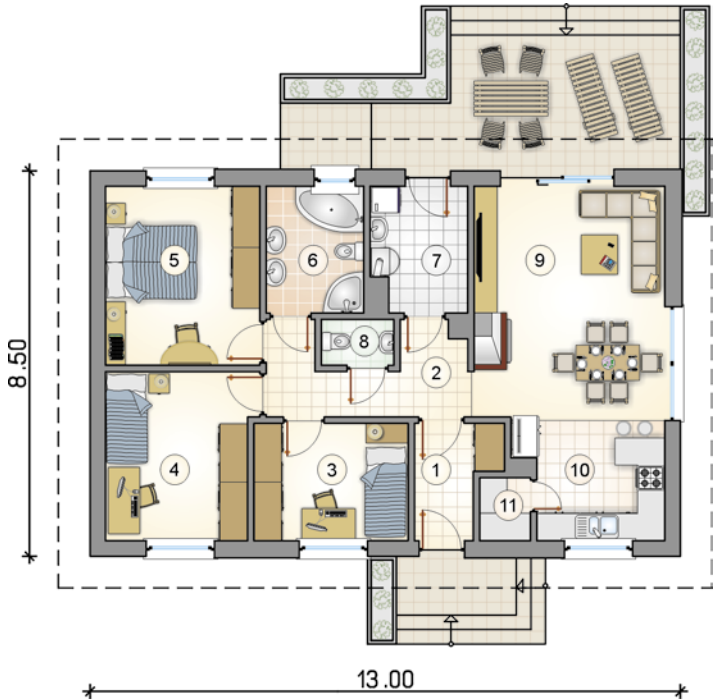
Funkcjonalna parterówka zaprojektowana na planie prostokąta przykrytego dwuspadowym dachem. Atutem budynku jest zgrabnie zaplanowane wnętrze mieszczące bogaty program użytkowy. Strefa komunikacyjna dzieli przestrzeń na część dzienną i nocną. Kuchnia ze spiżarnią, salon, duża kotłownia oraz w.c. przynależą do strefy dziennej, natomiast część nocną stanowią trzy sypialnie i łazienka. Do dyspozycji mieszkańców jest sporej wielkości taras umożliwiający relaks na świeżym powietrzu. Dom będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	90,15 m²
pow. netto parteru	90,15 m ²
pow. całkowita	110,50 m ²
pow. zabudowy	110,50 m ²
kubatura	516,40 m ³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	164,60 m ²
wielkość działki	23,54 x 20,58 m

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,10
2. hall	7,30
3. pokój	8,80
4. pokój	12,00
5. pokój	13,40
6. łazienka	6,05
7. kotłownia	5,70
8. w.c.	1,60
9. pokój dzienny z jadalnią	21,40
10. kuchnia	8,25
11. spiżarka	1,55
RAZEM [m²]	90,15



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

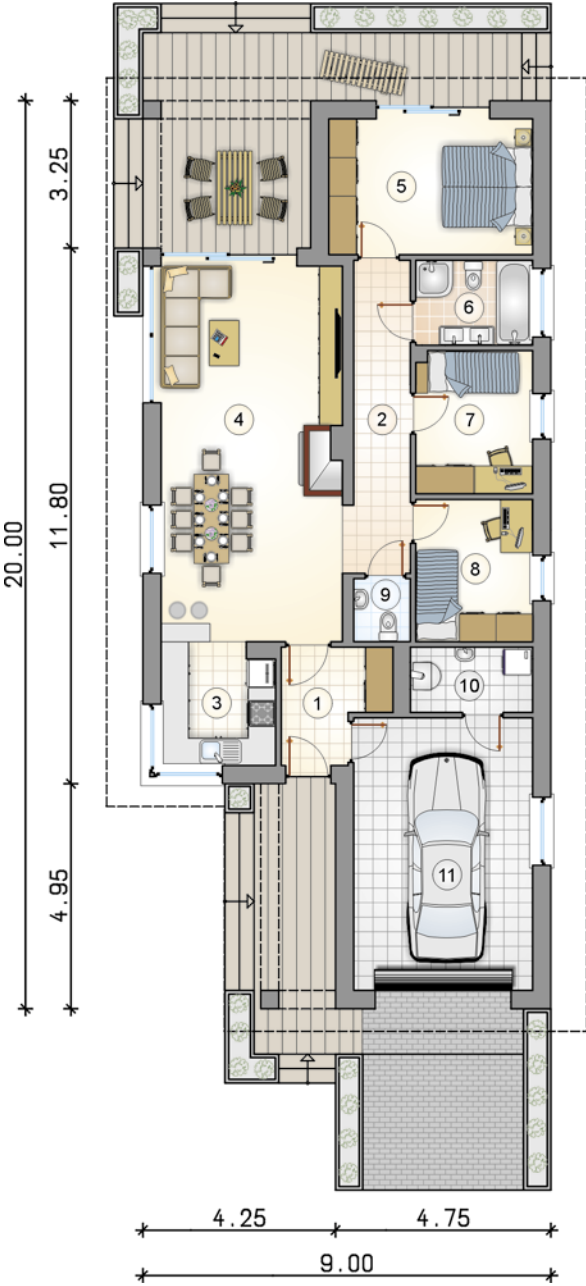
Pelikan Slim



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	92,40 m²
+ garaż	23,40 m²
pow. netto parteru	135,70 m²
pow. całkowita	167,15 m²
pow. zabudowy	167,15 m²
kubatura	768,90 m³
wysokość budynku	6,28 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	245,00 m²
wielkość działki	17,08 x 28,08
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	188 tys. zł

Znakomita propozycja dla inwestorów dysponujących wąską działką. Nowoczesne proporcje parterowej bryły podkreśla usytuowany z przodu garaż i zadaszony taras na tyłach. Całość została przykryta dwuspadowym dachem. W programie wyraźnie oddzielono strefę dzienną od wypoczynkowej. W tej pierwszej znajduje się kuchnia otwarta na jadalnię i pokój dzienny z przylegającym doń tarasem. W strefie wypoczynkowej przewidziano 3 sypialnie, ubikację oraz łazienkę. Warto podkreślić, że kotłownia znajduje się za garażem, do którego swobodnie można się dostać z przedsionka. Przedstawiona propozycja świetnie wpasuje się w każdy rodzaj działek, a zwarta bryła gwarantuje nieduże koszty budowy i eksploatacji.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,15
2. hall	8,60
3. kuchnia	6,60
4. pokój dzienny z jadalnią	32,70
5. pokój	13,30
6. łazienka	4,65
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	92,40
11. garaż	23,40

ENERGO-
OSZCZĘDNY
WĄSKA
DZIAŁKA
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Neo III



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

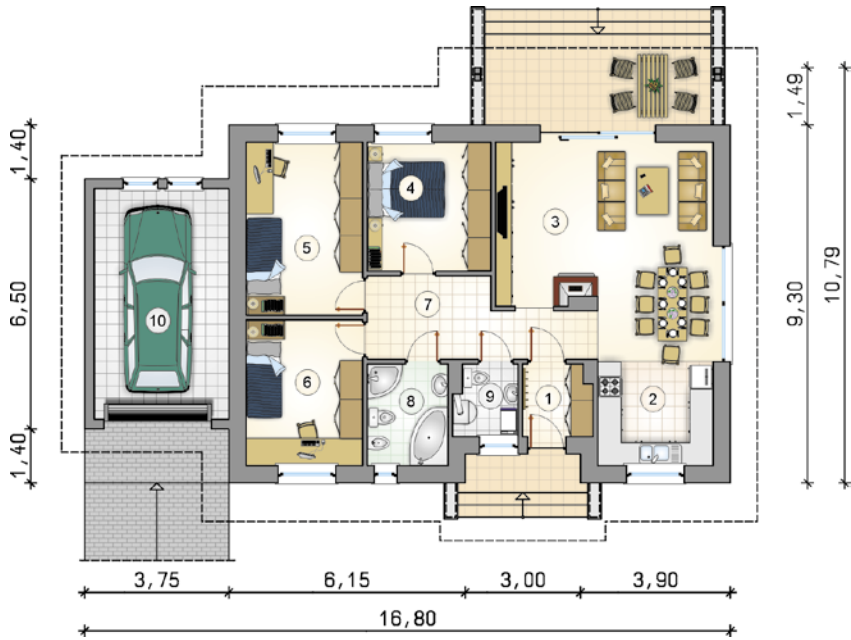
POW. UŻYTKOWA	94,70 m²
pow. netto parteru	126,90 m ²
pow. całkowita	155,45 m ²
pow. zabudowy	155,45 m ²
kubatura	678,60 m ³
wysokość budynku	5,93 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	229,00 m ²
wielkość działki	23,80 x 18,79 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	190 tys. zł

Praktyczna nowoczesność

Parterowy dom jednorodzinny z jednostanowiskowym garażem, który dzięki przemyślanemu wnętrzu będzie komfortowym i przyjaznym miejscem dla czteroosobowej rodziny. Dwuspadowy dach, prosta konstrukcja i niewielkie gabaryty znacznie obniżą koszty budowy, a energooszczędne rozwiązania sprawiają, że dom będzie także niedrogi w eksploatacji. Program użytkowy domu obejmuje trzy sypialnie, łazienkę oraz strefę dzienną łączącą salon z kominem, jadalnię i kuchnię. Przedłużeniem strefy mieszkalnej jest częściowo zadaszony taras.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35
2. kuchnia	8,30
3. pokój dzienny z jadalnią	28,10
4. pokój	10,80
5. pokój	13,60
6. pokój	11,45
7. hall	10,55
8. łazienka	5,55
9. w.c. z piecem c.o.	3,00
RAZEM [m²]	94,70
10. garaż	21,00



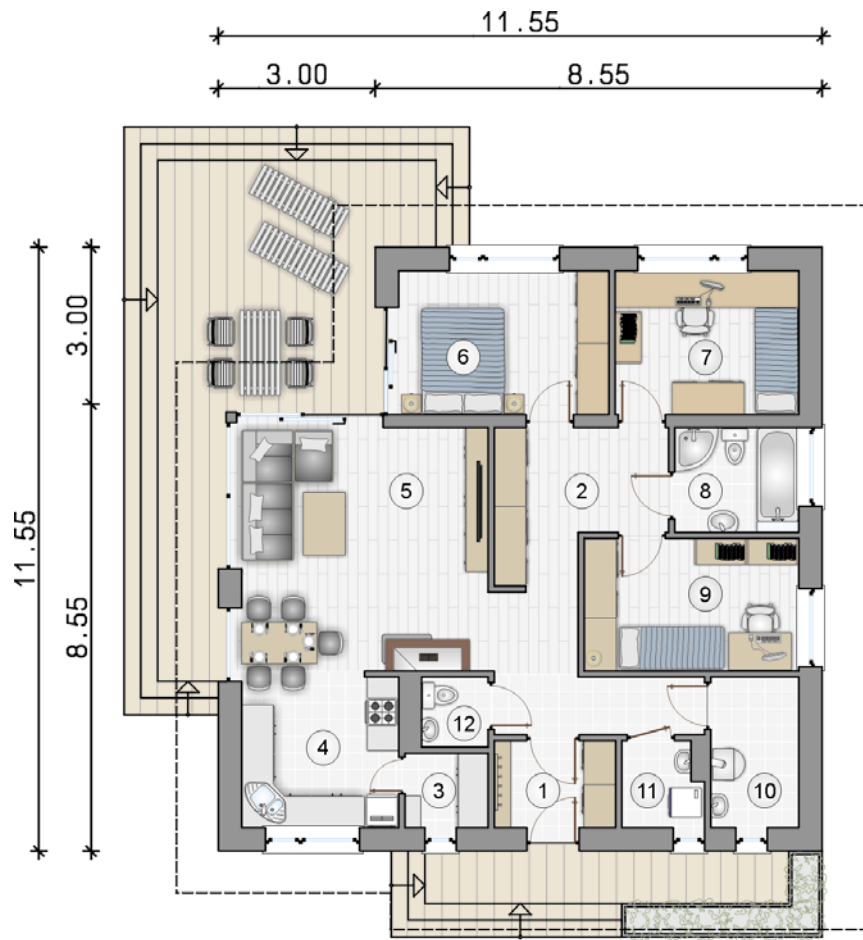
Amber XI

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,30 m²
pow. netto parteru	95,30 m ²
pow. całkowita	124,40 m ²
pow. zabudowy	124,40 m ²
kubatura	601,90 m ³
wysokość budynku	6,25 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	197,00 m ²
wielkość działki	19,55 x 19,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	172 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,75
2. hall	15,10
3. spiżarka	2,15
4. kuchnia	8,80
5. pokój dzienny z jadalnią	21,85
6. pokój	10,85
7. pokój	9,45
8. łazienka	4,60
9. pokój	10,15
10. kotłownia	4,70
11. pralnia	2,30
12. w.c.	1,60
RAZEM [m²]	95,30



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 95,30 m²



Kolejna odsłona popularnego projektu z nieco zmodyfikowanym programem użytkowym. W strefie dziennej zaprojektowano kuchnię z funkcjonalną spiżarnią oraz pokój dzienny z kominkiem. Duża powierzchnia przeszklona pięknie doświetla pomieszczenia oraz otwiera je na ogród. W ciepłe dni do relaksu na świeżym powietrzu zachęca przestronny, narożny taras. W części nocnej zaprojektowano trzy sypialnie i dużą łazienkę. Do dyspozycji jest również w.c., kotłownia oraz pralnia. Tak pomyślany układ funkcjonalny gwarantuje komfort użytkowania czteroosobowej rodziny. Stonowana architektura, przyjazna kolorystyka i dbałość o detal sprawiają, że dom dobrze wpisze się w większość działek.

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Alberto

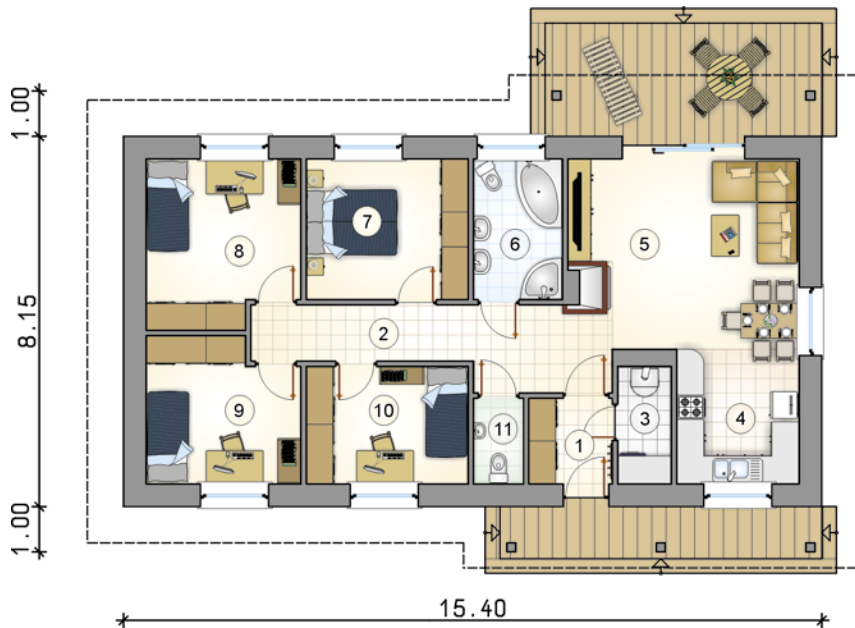
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,60 m²
pow. netto parteru	108,00 m ²
pow. całkowita	138,10 m ²
pow. zabudowy	138,10 m ²
kubatura	596,90 m ³
wysokość budynku	5,54 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	193,00 m ²
wielkość działki	22,48 x 18,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	172 tys. zł

Urokliwy dom parterowy o przemyślanym programie użytkowym, w którego skład wchodzi aż cztery pokoje sypialne. Uzupełnieniem strefy nocnej jest duża łazienka z oknem. Część dzienną stanowią kuchnia z salonem, w.c. dla gości oraz kotłownia. Uwagę przykuwa starannie dobrany detal, stanowiący istotny element wykończenia bryły budynku. Horyzontalnie ułożone deski wokół okien świetnie komponuje się z zastosowanym kamieniem elewacyjnym. Przedłużenie dachu na elewacji frontowej i ogrodowej tworzy praktyczne zadaszenie strefy wejściowej oraz tarasu, gdzie domownicy mogą zrelaksować się po dniu pełnym zajęć i obowiązków. Mimo niewielkiej powierzchni użytkowej dom będzie wygodnym lokum nawet dla pięcioosobowej rodziny.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,35
2. hall	11,40
3. kotłownia	2,95
4. kuchnia	7,90
5. pokój dzienny z jadalnią	20,30
6. łazienka	5,90
7. pokój	10,85
8. pokój	11,80
9. pokój	10,10
10. pokój	9,05
11. w.c.	2,00
RAZEM [m²]	95,60

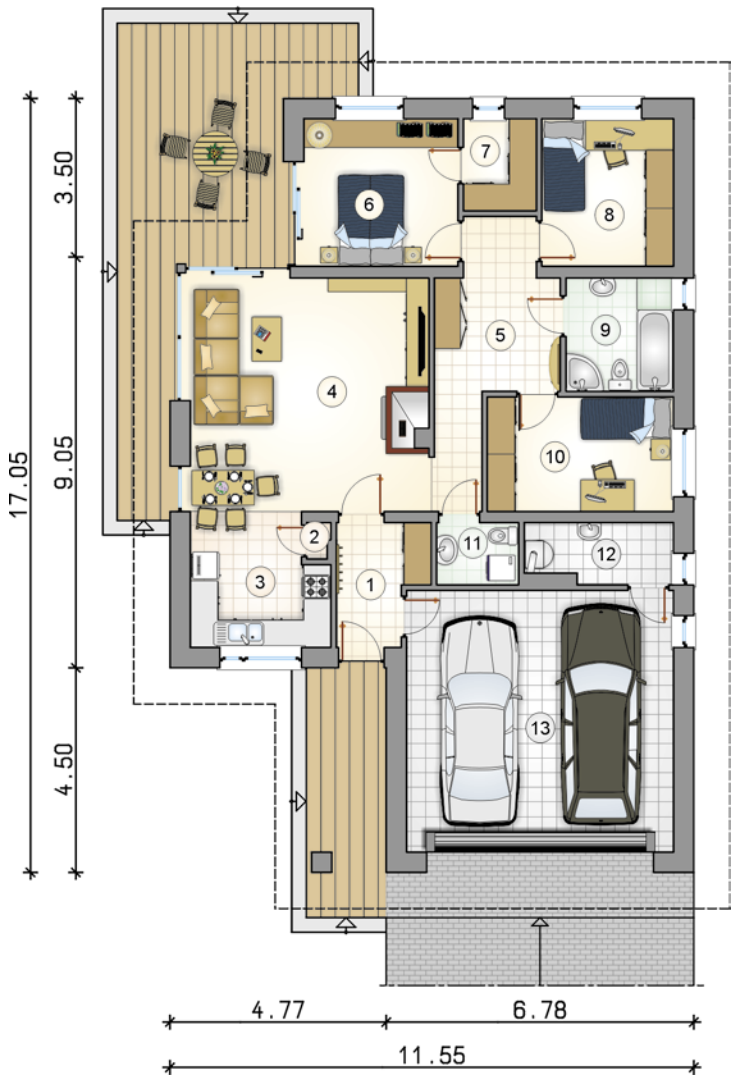
Winona II



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,50 m²
+ garaż	33,90 m ²
pow. netto parteru	140,60 m ²
pow. całkowita	174,10 m ²
pow. zabudowy	174,10 m ²
kubatura	773,45 m ³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	257,00 m ²
wielkość działki	19,63 x 25,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	210 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,85
2. spiżarka	0,40
3. kuchnia	8,55
4. pokój dzienny z jadalnią	28,35
5. hall	10,65
6. pokój	11,05
7. garderoba	3,25
8. pokój	9,45
9. łazienka	5,90
10. pokój	10,35
11. w.c.	2,50
12. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	99,50
13. garaż	33,90



Niewielki, ale komfortowy i urokliwy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem wysuniętym od frontu, który stanowi jednocześnie praktyczne zadaszenie wejścia do budynku. Część sypialna, w skład której wchodzi trzy pokoje (w tym jeden z własną garderobą) oraz łazienka, została wyraźnie oddzielona od strefy dziennej obejmującej kuchnię, spiżarnię i salon. Kotłownia z piecem na gaz jest pomieszczeniem, do którego dostaniemy się wprost z garażu. W programie użytkowym przewidziano także dla mieszkańców praktyczne w.c. z miejscem na pralkę oraz przedsionek z wnęką na szafę na odzienia wierzchnie. Stonowana kolorystyka elewacji, dachu i okien została przełamana drewnianymi elementami wykończenia ścian i tarasu. Przemysłana funkcja daje gwarancję, że Winona II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIAŃY



Bursztyn Plus Maxi



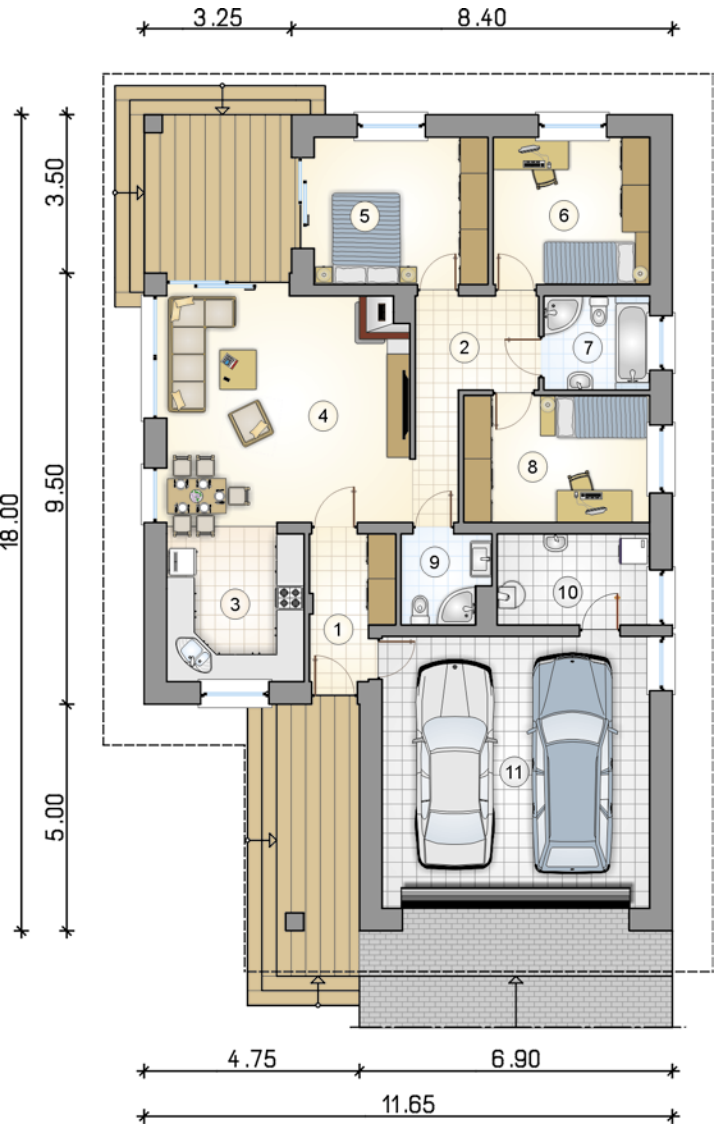
Prezentujemy najnowszą, powiększoną wersję bardzo funkcjonalnego projektu Bursztyn Plus. Uzupełnieniem strefy mieszkalnej jest zlokalizowany od frontu dwustanowiskowy garaż. Zaprojektowane wzdłuż garażu podcienie tworzy zadanie strefy wejściowej. Program użytkowy spełni potrzeby czteroosobowej rodziny, która poza strefą dzienną, obejmującą kuchnię z salonem, ma do dyspozycji trzy sypialnie, dwie łazienki i kotłownię. Poprzez podcienie tworzące zadany taras, strefa dzienna zyskuje dodatkową przestrzeń wypoczynkową, umożliwiającą relaks na świeżym powietrzu nawet przy mniej sprzyjającej aurze. Elegancka, ponadczasowa bryła przykryta wielospadowym dachem, świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,60 m²
+ garaż	35,05 m ²
pow. netto parteru	153,85 m ²
pow. całkowita	194,10 m ²
pow. zabudowy	194,10 m ²
kubatura	951,25 m ³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	290,00 m ²
wielkość działki	19,65 x 26,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	212 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	6,95
3. kuchnia	10,35
4. pokój dzienny	27,75
5. pokój	12,25
6. pokój	11,00
7. łazienka	4,70
8. pokój	11,25
9. łazienka	3,55
10. kotłownia	6,55
RAZEM [m²]	99,60
11. garaż	35,05



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY



Ametyst

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,80 m²
pow. netto parteru	101,30 m ²
pow. całkowita	125,60 m ²
pow. zabudowy	125,60 m ²
kubatura	592,90 m ³
wysokość budynku	6,45m
kąt nachylenia dachu	31°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	181,60 m ²
wielkość działki	21,03 x 17,78 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	180 tys. zł



Centrum postawionego na planie prostokąta budynku stanowi kominek, oddzielający część kuchenno-jadalną od pokoju dziennego. Nieduży przedsionek nie tylko chroni wnętrze domu przed warunkami atmosferycznymi, ale także stanowi praktyczną garderobę. Parterowa zabudowa mieści trzy przytulne pokoje oraz dużą, jasną łazienkę. Dom będzie wygodnym lokum dla rodziny 2+2.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,95
2. kotłownia	3,10
3. komunikacja	4,10
4. kuchnia z jadalnią	20,60
5. pokój dzienny	19,65
6. pokój	8,50
7. w.c.	1,70
8. komunikacja	4,30
9. pokój	12,20
10. łazienka	7,50
11. pokój	12,20
RAZEM [m²]	99,80

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

WĄSKA
DZIAŁKA

ZAPYTAJ
O SZKIEŁT
DREWNIANY



14.35
16.85
2.50
5.60
2.40
8.00

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,90 m²
pow. netto parteru	105,70 m ²
pow. całkowita	134,80 m ²
pow. zabudowy	134,80 m ²
kubatura	610,20 m ³
wysokość budynku	5,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,00 m ²
wielkość działki	16,00 x 23,85 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	179 tys. zł

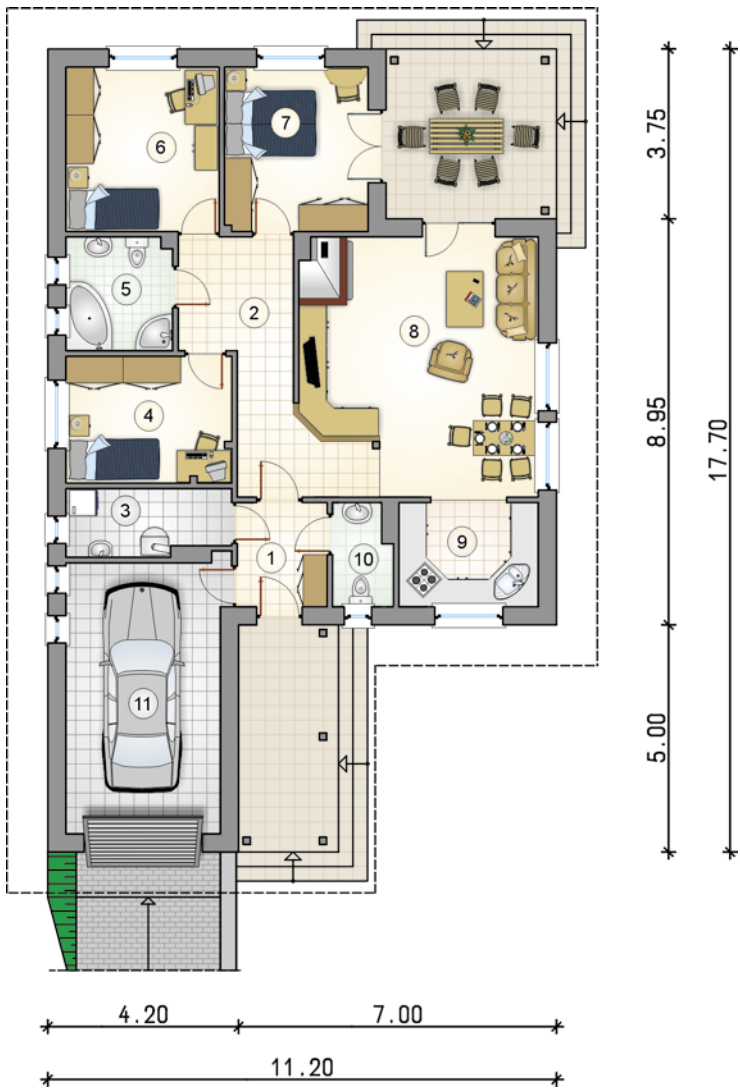
RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	10,50
3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,85
4. spiżarka	4,20
5. w.c.	1,40
6. pokój	10,80
7. pokój	15,55
8. pokój	10,85
9. łazienka	6,15
10. kotłownia	4,35
RAZEM [m²]	99,90

Kolejna odsłona projektu, tym razem dla inwestorów, poszukujących domu o powierzchni nie przekraczającej 100 m². Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem szczególnie zainteresuje posiadaczy wąskich działek z wjazdem od strony południowej lub zachodniej. Od frontu zaprojektowano podcienie tworzące funkcjonalne zadaszanie wejścia do budynku i stanowiące ciekawy akcent w tej prostej bryle. W wygodnym przedsionku, z którego wchodzimy wprost do pokoju dziennego, przewidziano sporo miejsca na szafy, w których zmieszczą się wierzchnie ubrania i buty. Świetne doświetlenie salonu zapewni duże narożne przeszklenie, a kominek będzie umilał mieszkańcom i ich gościom chłodne jesienne i zimowe wieczory. Kuchnia jest otwarta na salon, co sprzyja integracji domowników. Do części nocnej, mieszczącej trzy sypialnie i wygodną łazienkę prowadzi korytarz, który stanowi również komunikację do kotłowni, pralni, w.c. i spiżarni. Prosta bryła zyskuje niebanalny efekt wizualny poprzez zderzenie białego tynku z grafitową dachówką i drewnianymi elementami w ciepłym odcieniu. Prosta i zwarta bryła gwarantuje również niższe koszty budowy i użytkowania. Olimp II dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę i będzie wygodnym miejscem do życia dla czteroosobowej rodziny.



Tip Top



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,90 m²
+ garaż	20,65 m ²
pow. netto parteru	142,50 m ²
pow. całkowita	171,40 m ²
pow. zabudowy	171,35 m ²
kubatura	812,50 m ³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	265,00 m ²
wielkość działki	19,20 x 25,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	199 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,55
2. hall	12,85
3. kotłownia	5,20
4. pokój	10,15
5. łazienka	5,80
6. pokój	12,25
7. pokój	11,45
8. pokój dzienny z jadalnią	27,65
9. kuchnia	7,15
10. w.c.	2,85
RAZEM [m²]	99,90
11. garaż	20,65



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,90 m²

Parterowy dom dla czteroosobowej rodziny, w którym wszystko jest dokładnie takie, jak być powinno. Wysunięty przed bryłę garaż izoluje część mieszkalną od ulicy, zapewniając mieszkańcom ciszę i niezbędną prywatność. Wnętrze podzielono halem na komfortową strefę sypialną z trzema pokojami i łazienką oraz strefę dzienną z dużym pokojem, otwartą kuchnią i znajdującą się pomiędzy nimi jadalnią. W ciepłe dni do przebywania na świeżym powietrzu zachęca zaciszny, częściowo zaduszony taras z tyłu domu. Ponadczasowa bryła, przykryta zawsze modnym czterospadowym dachem świetnie wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Olimpia Plus III



Dom jednorodzinny, parterowy,
podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	102,25 m²
+ piwnice	58,35 m ²
+ garaż	42,10 m ²
pow. netto piwnic	62,40 m ²
pow. netto parteru	106,15 m ²
pow. całkowita	204,70 m ²
pow. zabudowy	134,80 m ²
kubatura	1 000,60 m ³
wysokość budynku	8,48 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,00 m ²
wielkość działki	23,85 x 16,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	295 tys. zł

RZUT PARTERU

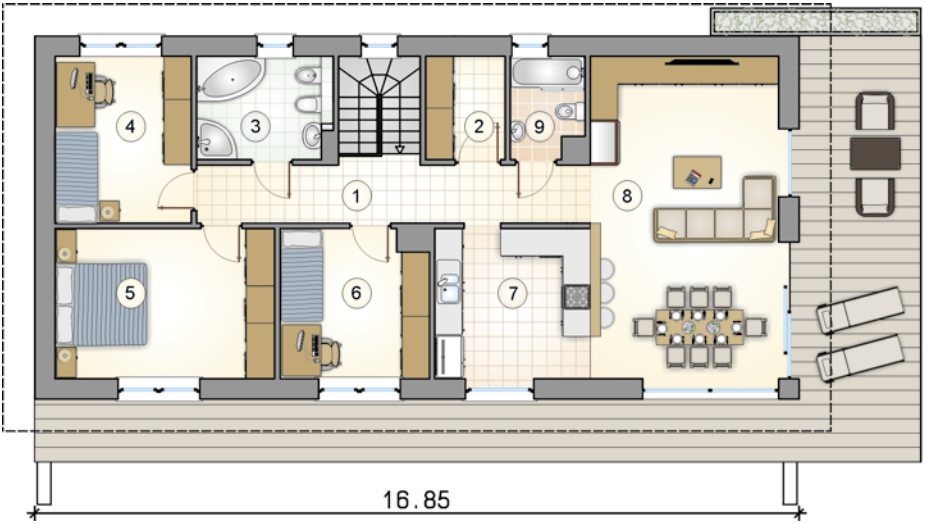
1. hall	11,20
2. garderoba	3,85
3. łazienka	6,55
4. pokój	10,85
5. pokój	15,55
6. pokój	10,45
7. kuchnia	9,95
8. pokój dzienny z jadalnią	30,50
9. łazienka	3,35
RAZEM [m²]	102,25

RZUT PIWNIC

1. przedsiónek	13,50
2. komunikacja	1,05
3. kotłownia	11,80
4. pomieszczenie rekreacyjne	32,00
RAZEM [m²]	58,35
5. garaż	42,10

Prosty w formie projekt domu parterowego z piwnicą, idealny na działki o dużym nachyleniu terenu. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach, pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Jasna elewacja bardzo dobrze łączy się beżowymi akcentami oraz ze szklaną balustradą, podkreślającą nowoczesny charakter bryły budynku. Program piwnicy obejmuje przestronny przedsiónek z miejscem na szafy, pomieszczenie rekreacyjne, które można przeznaczyć na domowe kino i siłownię, dużą kotłownię z pralnią oraz dwustanowiskowy garaż. Na parterze mieszczą się strefa dzienna i sypialna. Ta pierwsza obejmuje zaprojektowane w kształcie litery „L” kuchnię, jadalnię i pokój dzienny oraz garderobę i łazienkę. W części sypialnej umieszczono trzy pokoje i dużą łazienkę. Atutem budynku jest sporych rozmiarów narożny taras, zaprojektowany od strony frontowo-bocznej. Usytuowanie tarasu i pokoju dziennego pozwala na zastosowanie tego projektu zarówno na działki z wjazdem od wschodu, jak i te usytuowane od południa lub zachodu. Olimpia Plus III będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny stawiającej na prostotę i funkcjonalność w architekturze.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

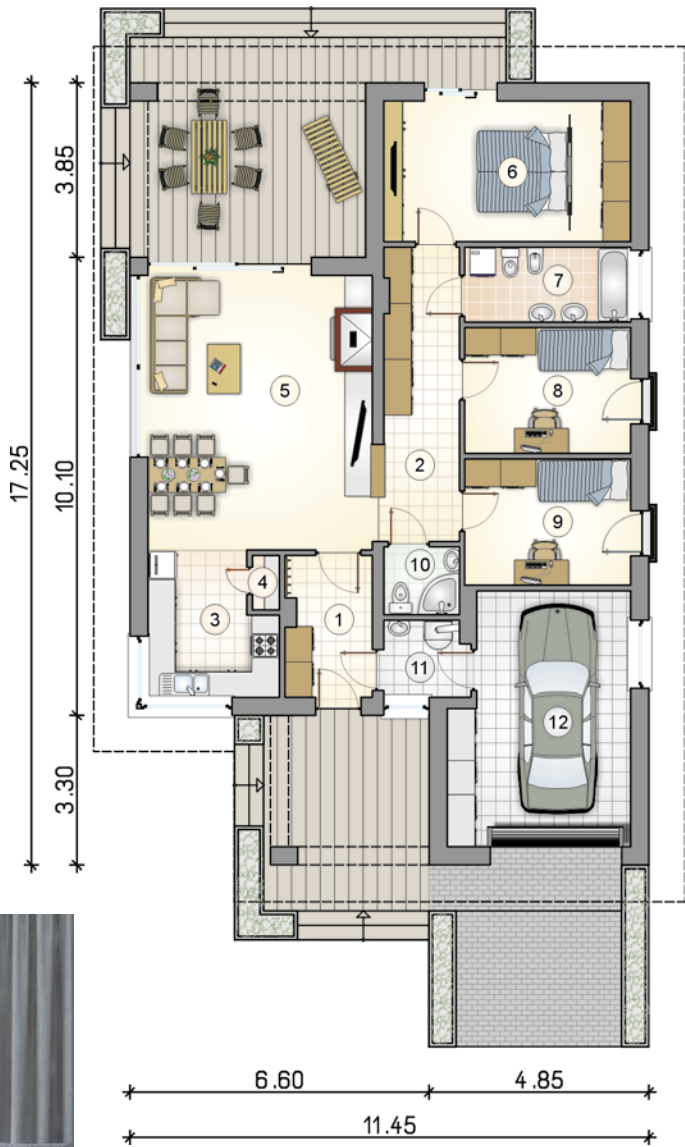


Kraska

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	102,95 m²
+ garaż	20,90 m ²
pow. netto parteru	154,95 m ²
pow. całkowita	187,30 m ²
pow. zabudowy	187,30 m ²
kubatura	822,00 m ³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	265,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	205 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	102,95
12. garaż	20,90



w obowiązujące trendy. Mamy tutaj zadaszone wejście do budynku i zadaszony, spory taras wypoczynkowy na jego tyłach. Stolarka okienna nadaje sporej dynamiki i oczywiście solidnie doświetla wnętrze. Dość duża swoboda w wyborze zarówno charakteru, jak i samych materiałów wykończeniowych, pozwalają na indywidualne podejście do tematu. Kraska jest domem parterowym przeznaczonym dla czteroosobowej rodziny i to zadanie wypełnia znakomicie. Wchodzimy do niego poprzez przedsionek, gdzie zmieszczono szafy garderobiane i skąd możemy także dostać się do kotłowni i dalej do wkomponowanego w bryłę garażu. Przedsionek otwiera nam widok na część dzienną z salonem i jadalnią oraz kuchnię z własną, niewielką, ale przydatną, spiżarką. Salon wyróżniają przeszklenia i wspomniany przyległy, zadaszony taras. Do części nocnej prowadzi hall również wyposażony w garderobiane szafy. Stąd łatwo dostać się do trzech sypialni i dwóch niezależnych łazienek. Sypialnia rodziców także posiada dostęp do tarasu. Kraska to świetna propozycja architektoniczna, która wpisze się idealnie w każdy rodzaj zabudowy, a jej zaplanowana różnorodność cieszyć będzie oko przechodniów i zapewni wygodę mieszkańców.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

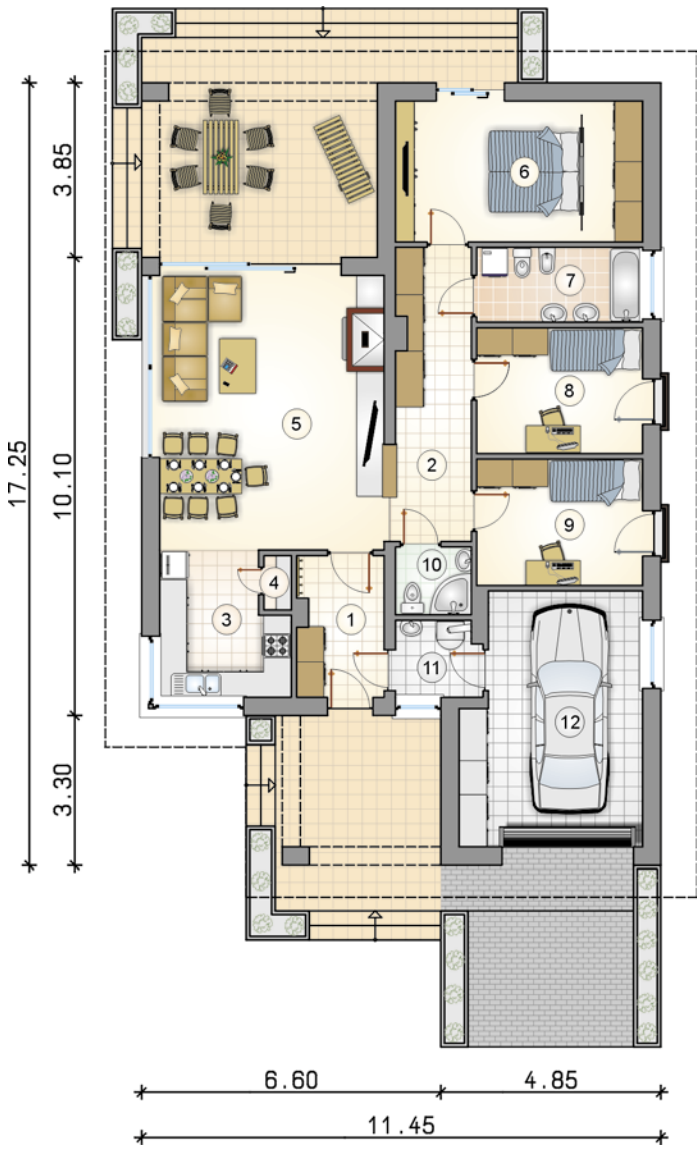
Pliszka IX

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	102,95 m²
+ garaż	20,90 m ²
pow. netto parteru	154,95 m ²
pow. całkowita	187,30 m ²
pow. zabudowy	187,30 m ²
kubatura	876,10 m ³
wysokość budynku	6,71 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	272,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	204 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	102,95
12. garaż	20,90



Prezentujemy kolejną odsłonę projektu Pliszka – nowoczesnego projektu domu o prostej konstrukcji i starannie przemyślanej funkcji. Pliszka IX to optymalna propozycja dla czteroosobowej rodziny. Strefa sypialna została wyraźnie oddzielona od części dziennej. Duży przedsionek z szafą wewnętrzną, łazienka, kotłownia, kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z kominkiem to pomieszczenia strefy dziennej. Poprzez duże przeszklenia salon otwiera się na część ogrodową, dzięki czemu domownicy mają zapewnioną odpowiednią ilość naturalnego światła i relaksujący widok na zadbane ogród. Zaprojektowany w podcieniu spory zadaszony taras będzie idealnym miejscem odpoczynku w gronie rodziny i przyjaciół, który świetnie sprawdzi się nawet przy nieco gorszej pogodzie. Strefa sypialna mieści trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, oraz dużą łazienkę. Z sypialni rodziców zaprojektowano wyjście na taras, natomiast pokoje dziecięce mają okna typu portfenetr. Od strony bryły budynku uzupełnia jednostanowiskowy garaż, przykryty dwuspadowym dachem. Podcienie wzdłuż garażu tworzy funkcjonalne zadaszenie wejścia do budynku. Architekt zadbał również o wizualną stronę projektu. Świetne proporcje, wyważona kolorystyka i detale wykończeniowe spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających Inwestorów.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 102,95 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Aurora II SZ



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

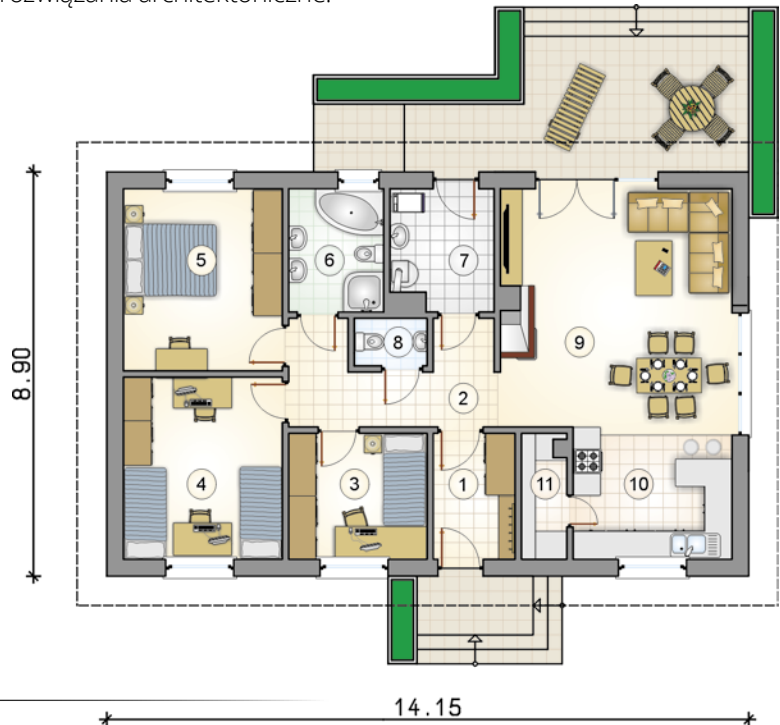
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,00 m²
pow. netto parteru	103,00 m ²
pow. całkowita	125,95 m ²
pow. zabudowy	125,95 m ²
kubatura	623,90 m ³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	193,00 m ²
wielkość działki	24,69 x 20,98 m

Tani w budowie dom parterowy w technologii szkieletowej, idealny dla czteroosobowej rodziny. Poza prostą bryłą, atutem budynku jest przemyślany program użytkowy. Przedśionek i hol dzielą bryłę budynku na dwie strefy. Część dzienna obejmuje kuchnię ze spiżarnią oraz pokój dzienny z kominkiem. Duża kotłownia może równolegle pełnić rolę pralni, a w razie potrzeby można w niej zainstalować piec na paliwo stałe. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz łazienkę. Optymalny projekt dla Inwestorów ceniących proste i sprawdzone rozwiązania architektoniczne.

RZUT PARTERU

1. przedśionek	5,00
2. hall	8,80
3. pokój	8,45
4. pokój	14,05
5. pokój	14,05
6. łazienka	5,65
7. kotłownia	5,90
8. w.c.	1,70
9. pokój dzienny z jadalnią	26,55
10. kuchnia	10,20
11. spiżarka	2,65
RAZEM [m²]	103,00



Elba

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,60 m²
pow. netto parteru	105,80 m²
pow. całkowita	135,35 m²
pow. zabudowy	135,35 m²
kubatura	663,10 m³
wysokość budynku	6,28 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	183,00 m²
wielkość działki	24,15 x 16,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	186 tys. zł



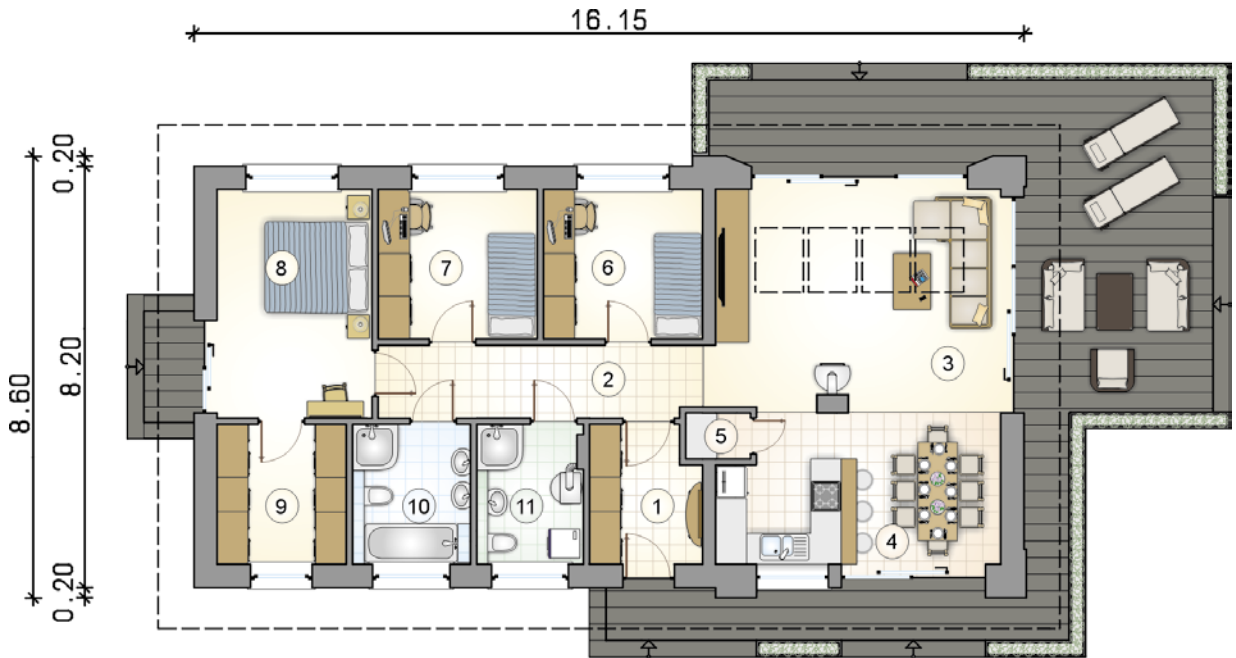
Elba to zaprojektowany na planie prostokąta dom parterowy przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Na program użytkowy składają się kuchnia z jadalnią, spiżarnia, pokój dzienny, trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą oraz dwie łazienki. Źródłem ciepła jest piec gazowy zainstalowany w jednej z łazienek. W centralnej części strefy dziennej zaprojektowano kominek, który w połączeniu z otwartą przestrzenią nad pokojem dziennym tworzy niepowtarzalny charakter tego wnętrza. Elba posiada dwa tarasy - duży, narożny, na który można wyjść z pokoju dziennego, kuchni i jadalni oraz mniejszy, dostępny z sypialni rodziców. Projektant zaproponował dwie wersje wykończenia elewacji - bardziej surową grafitowo-drewnianą oraz cieplejszą z jasnym tynkiem i drewnianymi dodatkami. Dwuspadowy dach w obu wersjach przykryto grafitową dachówką typu tegalit. Nowoczesny charakter budynku podkreślają duże przeszklenia, które zdobią bryłę i zapewniają sporą dawkę naturalnego światła w pomieszczeniach. Pokój dzienny jest dodatkowo doświetlony poprzez okna w połaci dachu. Elba to idealna propozycja dla inwestorów poszukujących domu łączącego w sobie prostotę i nowoczesność. Budynek bardzo dobrze wpisze się w podmiejskie działki.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

RZUT PARTERU					
1. przedsionek	5,50	5. spiżarnia	1,05	9. garderoba	6,70
2. hall	8,95	6. pokój	8,85	10. łazienka	6,15
3. pokój dzienny	23,65	7. pokój	8,85	11. łazienka z piecem c.o.	5,45
4. kuchnia z jadalnią	15,30	8. pokój	13,15	RAZEM [m²]	103,60



Pliszka V Bis



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,90 m²
+ garaż	35,65 m ²
pow. netto parteru	167,45 m ²
pow. całkowita	201,50 m ²
pow. zabudowy	201,50 m ²
kubatura	937,00 m ³
wysokość budynku	6,71 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	231,60 m ²
wielkość działki	19,53 x 27,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	220 tys. zł



Parterowy dom jednorodzinny na wąskiej działce z wysuniętym garażem dwustanowiskowym przed front budynku. Jest to wersja popularnego projektu Pliszka V, w której zlikwidowano okapy, dodając bryle nowoczesnego wyglądu. Na planie domu w części dziennej znajduje się usytuowana od frontu kuchnia połączona z jadalnią i salonem, z którego prowadzi wyjście na piękny, duży, zadaszony taras. W części dziennej zaprojektowano trzy sypialnie (małżeńską z garderobą i dwie mniejsze). W tej części ulokowano również dwie łazienki (większą z wanną i miejscem na pralkę oraz mniejszą z kabiną prysznicową). Za wspomnianym wcześniej garażem znalazło się miejsce na kotłownię. Sprawdzona funkcja z pewnością przypadnie do gustu rodzinom 2+2 również w tej nowoczesnej odsłonie.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,60
11. kotłownia	4,30
RAZEM [m²]	103,90
12. garaż	35,65



Drops II



Najważniejsze jest, by gdzieś istniało to, czym się żyło: i zwyczaje, i święta rodzinne. I dom pełen wspomnień. Najważniejsze jest, by żyć dla powrotu.

Antoine de Saint-Exupéry

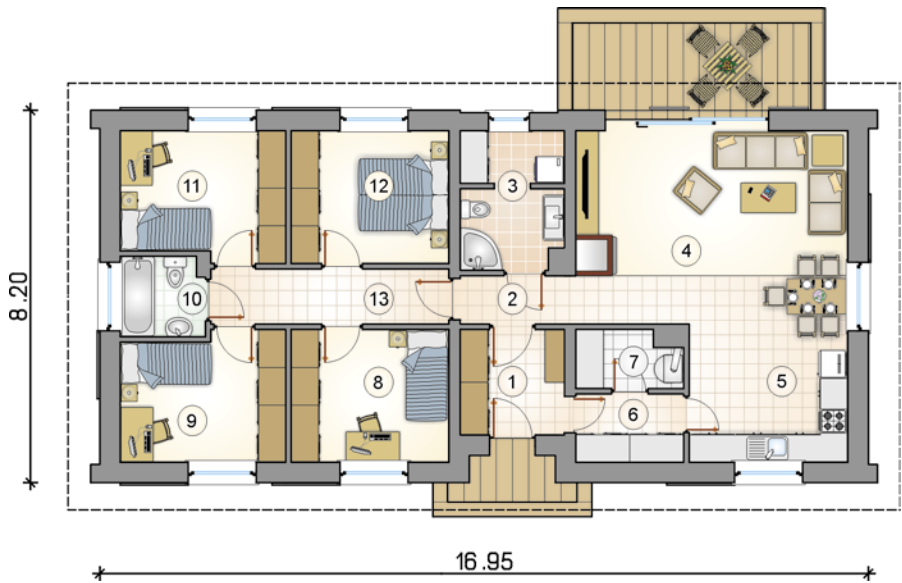


Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	105,45 m ²
pow. netto parteru	106,60 m ²
pow. całkowita	139,30 m ²
pow. zabudowy	139,30 m ²
kubatura	637,90 m ³
wysokość budynku	5,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,15 m ²
wielkość działki	25,03 x 16,24
szacunkowy koszt netto stanu surowego	174 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	2,60
3. łazienka z pralnią	6,55
4. pokój dzienny z jadalnią	25,20
5. kuchnia	10,60
6. spiżarka	3,45
7. kotłownia	2,75
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	3,10
11. pokój	10,00
12. pokój	10,00
13. hall	6,00
RAZEM [m²]	105,45

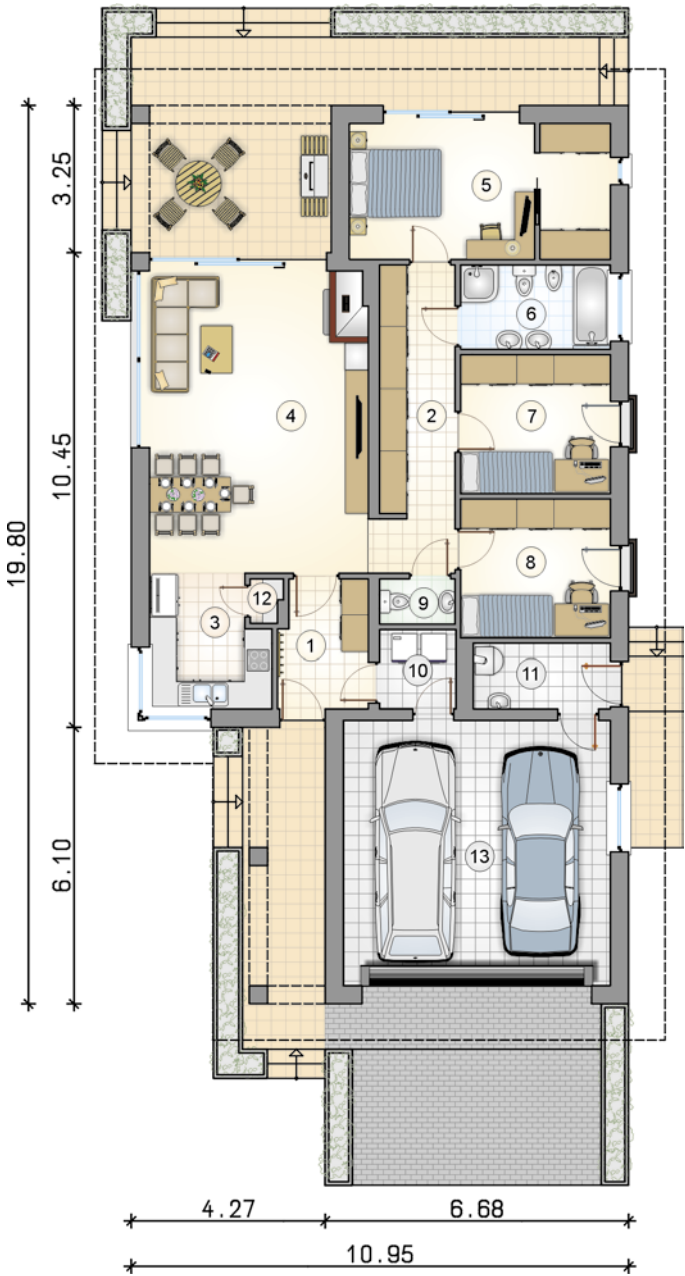


Jeśli szukasz domu taniego w budowie i eksploatacji, który dodatkowo posiada cztery odrębne sypialnie to właśnie znalazłeś! Ta parterówka przykryta dwuspadowym dachem posiada wszystko co niezbędne: nowoczesny detal architektoniczny, funkcjonalność pozwalającą swobodnie mieszkać pięcioosobowej rodzinie oraz dyskretny urok małego domostwa. Przestrzeń w domu została wyraźnie rozdzielona na część z czterema sypialniami oraz strefę dzienną z kuchnią i jadalnią. Do tego dwie łazienki (w tym jedna z pralnią), kotłownia i nawet spiżarka. Przed Państwem idealna propozycja dla wymagających inwestorów nie dysponujących pokaznym portfelem.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

Morgan II



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	107,05 m²
+ garaż	34,05 m²
pow. netto parteru	165,10 m²
pow. całkowita	200,95 m²
pow. zabudowy	200,95 m²
kubatura	913,00 m³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	291,80 m²
wielkość działki	19,03 x 27,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	225 tys. zł

Elegancki dom parterowy, z dwustanowiskowym garażem, przykryty czterospadowym dachem. Program użytkowy został skrojony pod potrzeby czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji są kuchnia, pokój dzienny, sypialnia rodziców z garderobą, dwie sypialnie dziecięce oraz łazienka i w.c. Atutem jest przemyślana przestrzeń gospodarcza, którą tworzą kotłownia na gaz, pralnia oraz niewielka spiżarnia. Podcienia na elewacjach frontowej i ogrodowej stanowią funkcjonalne zadaszenia nad wejściem i tarasem. Duże narożne okno w salonie optycznie powiększa przestrzeń tego pomieszczenia i pięknie je doświetla. Bryłę budynku cechuje stonowana elegancja, będąca wypadkową świetnych proporcji i trafnie dobranej kolorystyki elewacji.

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,30
2. hall	9,05
3. kuchnia	7,20
4. pokój dzienny z jadalnią	33,85
5. pokój z garderobą	16,65
6. łazienka	6,00
7. pokój	9,90
8. pokój	9,90
9. w.c.	1,60
10. pralnia	2,80
11. kotłownia	4,20
12. spiżarka	0,60
RAZEM [m²]	107,05
13. garaż	34,05

Gustaw II



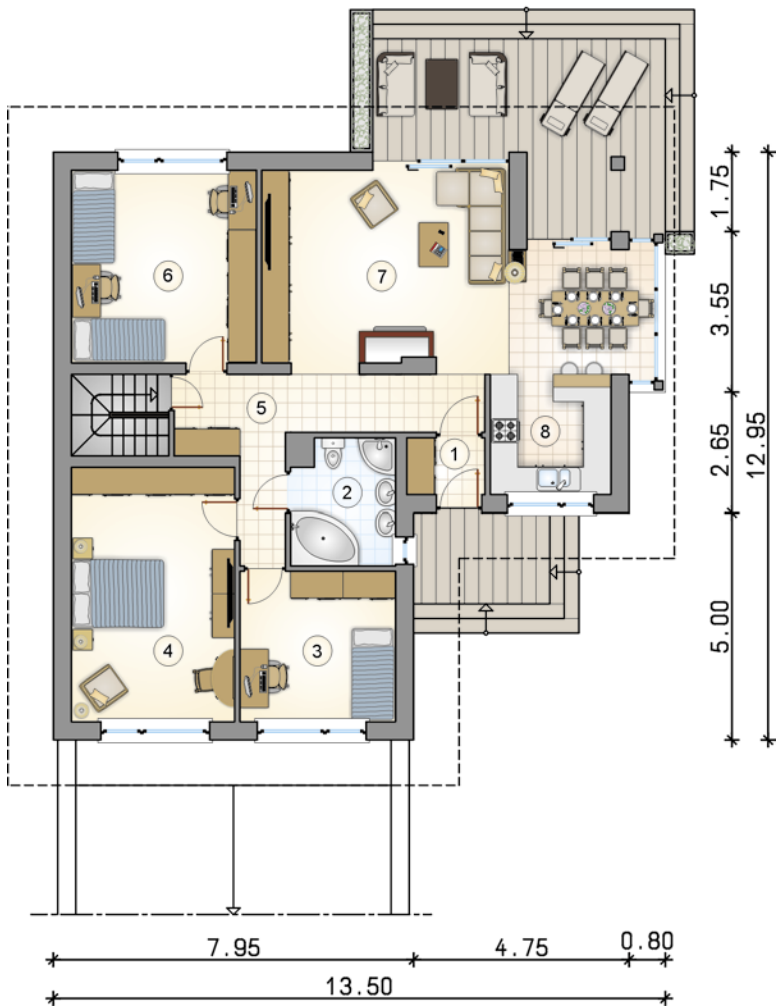
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,20 m²

Dom jednorodzinny, parterowy,
podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	107,20 m²
+ piwnice	74,30 m ²
+ garaż	39,70 m ²
pow. netto piwnic	115,60 m ²
pow. netto parteru	111,05 m ²
pow. całkowita	283,20 m ²
pow. zabudowy	149,95 m ²
kubatura	1035,40 m ³
wysokość budynku	6,16 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	226,00 m ²
wielkość działki	21,50 x 28,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	315 tys. zł

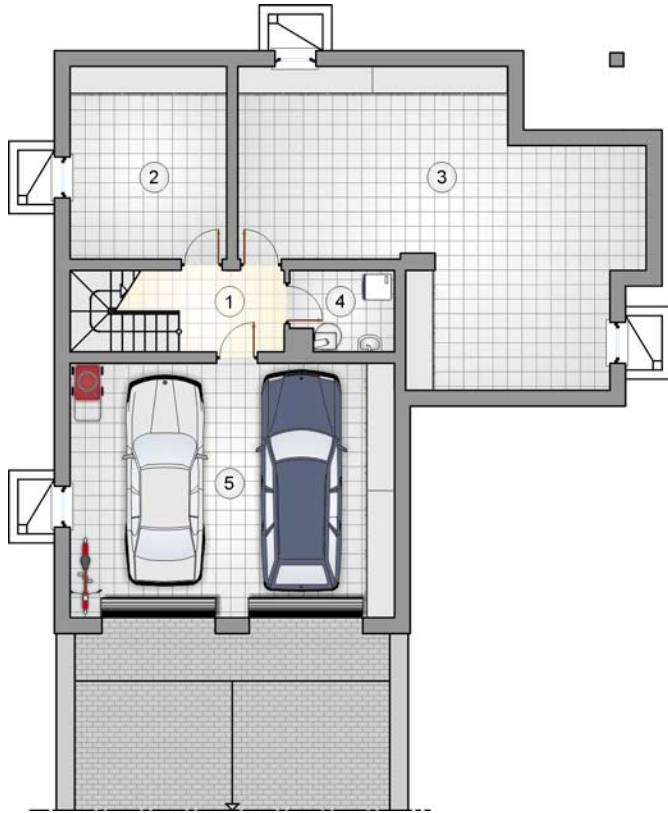
RZUT PARTERU

1. przedsiónek	2,05
2. łazienka	6,00
3. pokój	11,20
4. pokój	19,90
5. hall	12,10
6. pokój	17,10
7. pokój dzienny z jadalnią	31,85
8. kuchnia	7,00
RAZEM [m²]	107,20



RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	10,70
2. piwnica	14,45



3. piwnica	45,40
4. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	74,30
5. garaż	39,70

Gustaw II to kolejna odsłona popularnego projektu, który z pewnością zainteresuje zwolenników stonowanej, współczesnej architektury. Ten parterowy dom z piwnicą świetnie sprawdzi się na działkach z dużym spadkiem terenu. Najniższa kondygnacja obejmuje dwustanowiskowy garaż, kotłownię oraz dwa duże pomieszczenia gospodarcze do dowolnej aranżacji. Parter dzieli się na dwie strefy - dzienną i nocną. Centralnym miejscem części dziennej jest salon z kominkiem, otwarty na jadalnię zaprojektowaną w ryzalicie. Od strony frontowej umieszczono kuchnię, która również jest otwarta na jadalnię. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę z oknem. Bryłę budynku wieńczy elegancki wielospadowy dach w grafitowym kolorze, który świetnie koresponduje z kolorem stolarki okiennej. Przeciwwagą jest biel tynków na elewacji i drewniana podbitka w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również duży, częściowo zadaszony taras. Gustaw II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Klasyczna bryła o ponadczasowej formie dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Lorenzo SZ

Lorenzo SZ to projekt eleganckiego domu w technologii szkieletowej, którego bryła nawiązuje do zdobywającej coraz większą popularność stylistyki „stodoły”. Podstawę tworzy prostokąt, przykryty dwuspadowym dachem. Ta prosta forma zestawiona z dużymi przeszkleniami oraz modnymi drewnianymi i kamiennymi dodatkami tworzy bryłę o nowoczesnym charakterze. Biały tynk dobrze komponuje się z grafitową dachówką typu tegalit, ale niezwykle istotnym dopełnieniem tej kompozycji są wertykalnie ułożone deski, podkreślające kształt i charakter budynku. Program użytkowy domu zapewni wysoki komfort czteroosobowej rodzinie. Do dyspozycji jest przestronny przedsionek z miejscem na szafę, zaprojektowana w otwartej przestrzeni część dzienna, sypialnia rodziców z własną łazienką, dwa pokoje dziecięce, ogólnodostępna łazienka oraz kotłownia. Na szczególną uwagę zasługuje strefa dzienna, którą tworzą kuchnia z wyspą, pokój dzienny z kominkiem oraz jadalnia, w której nie zabraknie miejsca na duży stół, sprzyjający integracji domowników i ich gości. W cieplejsze dni do dyspozycji są trzy tarasy - na elewacji frontowej i bocznej, dostępne z jadalni oraz na elewacji tylnej, na który można wyjść z sypialni rodziców. Lokalizacja pokoju dziennego czyni Lorenzo SZ ciekawą propozycją na działki z wjazdem od południa. Dodatkowo ze względu na niewielką szerokość elewacji frontowej projekt można zrealizować na wąskiej działce. Połączenie klasyki z nowoczesnością czyni ten dom uniwersalną propozycją, która dobrze wpisze się w przestrzeń o zróżnicowanej zabudowie.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 110,80 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	110,80 m²
pow. netto parteru	141,90 m ²
pow. całkowita	167,40 m ²
pow. zabudowy	167,40 m ²
kubatura	829,60 m ³
wysokość budynku	6,96 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	192,80 m ²
wielkość działki	21,00 x 29,55 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,35
2. hall	11,35
3. pokój dzienny z kuchnią	40,35
4. pokój	21,10
5. łazienka	7,90
6. pokój	8,15
7. pokój	8,10
8. łazienka	3,85
9. kotłownia	4,65
RAZEM [m²]	110,80



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

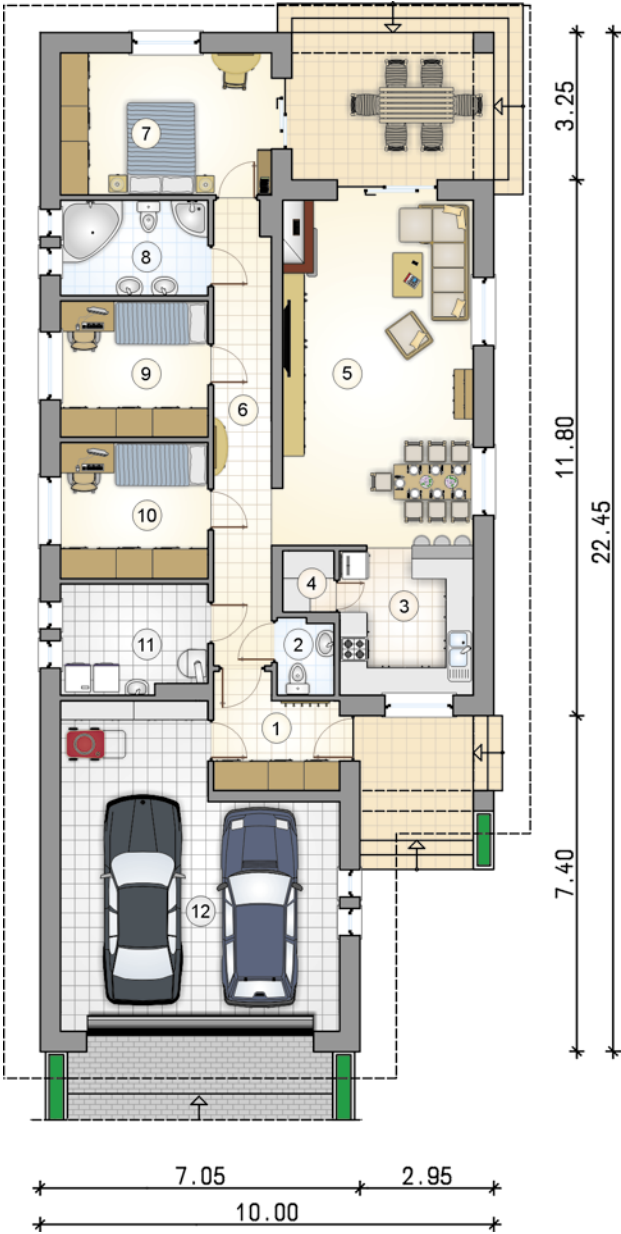
Sfinks VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	111,15 m²
+ garaż	37,90 m²
pow. netto parteru	169,30 m²
pow. całkowita	208,80 m²
pow. zabudowy	208,80 m²
kubatura	1030,10 m³
wysokość budynku	6,76 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	302,00 m²
wielkość działki	18,00 x 30,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	235 tys. zł



Prosty w budowie dom parterowy zaprojektowany z myślą o długich i wąskich działkach. Od frontu do bryły budynku doprojektowano dwustanowiskowy garaż z wygodnym przed-sionkiem, w którym przewidziano miejsce na pojemne szafy. Niewielkie podcienie tworzy funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej. Przez środek budynku biegnie długi hol, który rozdziela strefę dzienną od sypialnej. Część dzienną tworzą kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z jadalnią, z którego zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i przestronną łazienkę. Program użytkowy uzupełniają w.c. i duża kotłownia, która może również pełnić funkcję pralni. Długa i wąska bryła budynku została zwieńczona prostym i tanim w budowie dwuspadowym dachem. Sfinks VII będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,20
2. w.c.	1,90
3. kuchnia	9,50
4. spiżarka	1,50
5. pokój dzienny z jadalnią	31,80
6. korytarz	12,75
7. pokój	14,30
8. łazienka	6,65
9. pokój	9,55
10. pokój	9,55
11. kotłownia	7,45
RAZEM [m²]	111,15
12. garaż	37,90



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY
WAŚKA
DZIAŁKA

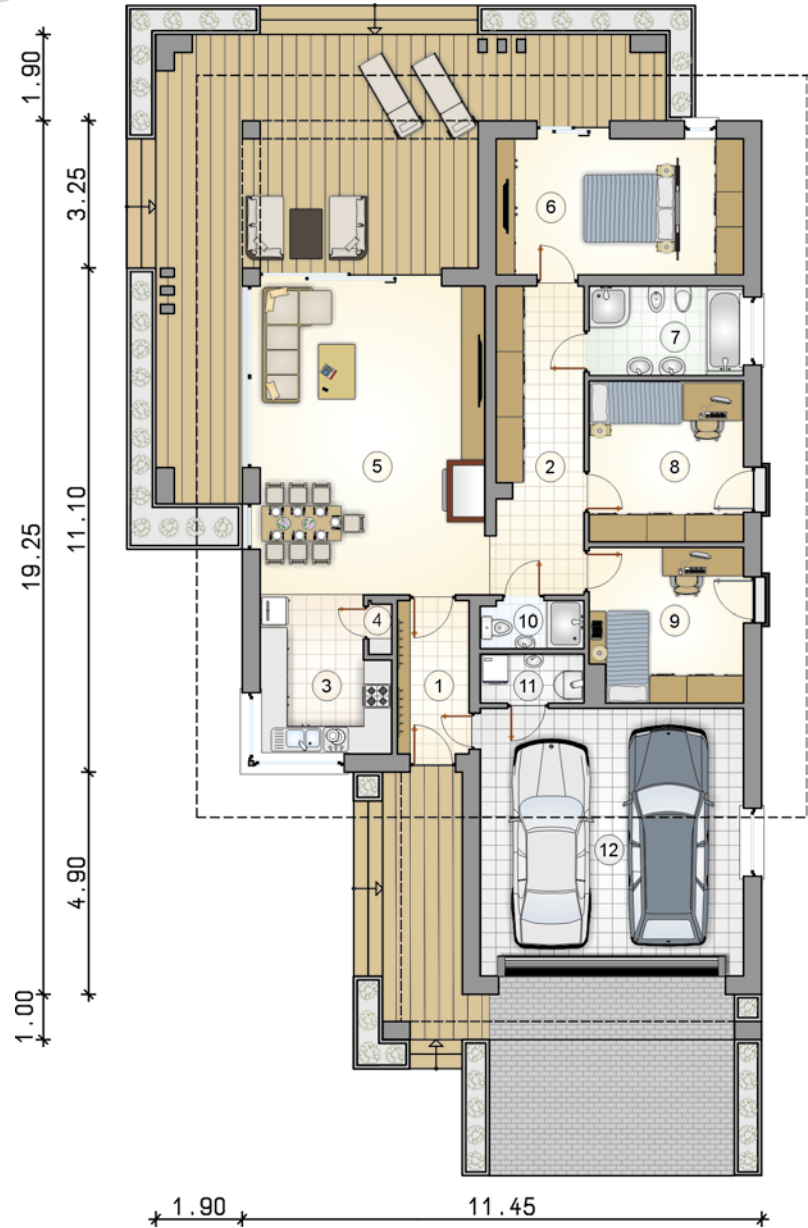
Sardynia X

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	111,45 m²
+ garaż	33,85 m ²
pow. netto parteru	178,10 m ²
pow. całkowita	213,55 m ²
pow. zabudowy	251,00 m ²
kubatura	1093,20 m ³
wysokość budynku	8,04 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	254,00 m ²
wielkość działki	21,35 x 30,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	232 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	12,75
3. kuchnia	9,10
4. spiżarka	0,50
5. pokój dzienny z jadalnią	33,70
6. pokój z garderobą	16,10
7. łazienka	6,55
8. pokój	11,85
9. pokój	11,10
10. łazienka	2,25
11. kotłownia	2,35
RAZEM [m²]	111,45
12. garaż	33,85



Sardynia X to wspaniała propozycja dla czteroosobowej rodziny gustującej w domach parterowych z kopertowym dachem. Tradycyjny i prosty w swojej istocie dom został urozmaicony nowoczesnymi detalami, które w znaczący sposób wpłynęły na jego ostateczny kształt. Warto wymienić bezszprosowe okna, wejście do domu pod oryginalną pergolą i powtórzenie tego elementu w taki sposób, by przykrywał okalający taras zewnętrzny. Dach nad dwustanowiskowym garażem usytuowanym w przedniej części, jest płaski co wyraźnie dynamizuje linię całości. Z dużą przyjemnością patrzy się na połączenie tradycji z nowoczesnością. W programie Sardynii X znalazło się miejsce dla strefy dziennej i wypoczynkowej. W tej pierwszej dominuje pokój dzienny z jadalnią. Duże przeszklenia prowadzą stąd do zadaszonego tarasu i części tarasowej osłoniętej wspomnianą powyżej pergolą. W tej strefie przewidziano ponadto otwartą na salon kuchnię ze spiżarką. Strefa wypoczynkowa to trzy wygodne sypialnie, łazienka z oknem oraz mniejsza łazienka pomocnicza. Sypialnia rodziców posiada dostęp do zewnętrznego tarasu. W tylnej części garażu zaprojektowano kotłownię z piecem gazowym. Sardynia X będzie pasować na każdy rodzaj działki, preferując zielone otoczenie z przydomową roślinnością.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Ostoja

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	114,85 m²
+ garaż	19,05 m ²
pow. netto parteru	156,65 m ²
pow. całkowita	192,75 m ²
pow. zabudowy	192,80 m ²
kubatura	916,65 m ³
wysokość budynku	7,40 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	289,10 m ²
wielkość działki	20,30 x 26,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	224 tys. zł

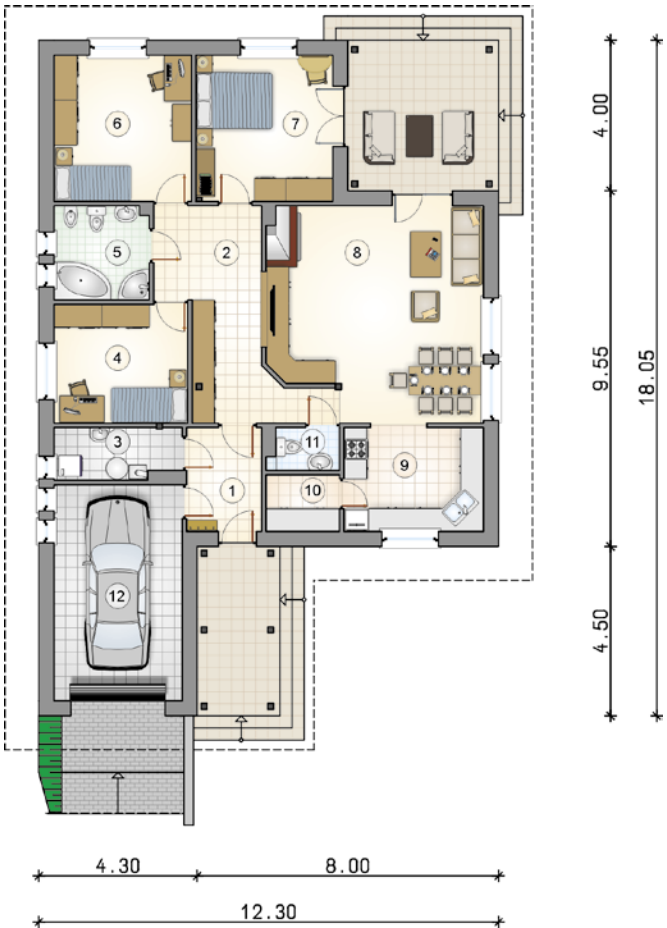
Ostoja będzie nią z pewnością dla wszystkich domowników. Elegancka bryła zwieńczona kopertowym dachem ukrywa trzy sypialnie i salon, połączony z jadalnią. To w nim zapewne będzie się skupiać życie rodzinne. Zlokalizowana we frontowej części domu kuchnia posiada dostęp do spiżarni. Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewni komfortowe użytkowanie domu, podobnie jak położona blisko garażu kotłownia oraz osobna toaleta dla gości. Ostoja to dom uniwersalny, który może zainteresować zarówno zwolenników tradycyjnej, jak i nowoczesnej architektury. Ze względu na garaż wysunięty przed bryłę budynku świetnie sprawdzi się nawet na niezbyt szerokich działkach, z wjazdem od wschodu lub północy. W ofercie dostępna jest również wersja przeznaczona na działki z wjazdem od południa i od zachodu o nazwie Floryda.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 114,85 m²



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,20
2. hall	14,95
3. kotłownia	4,45
4. pokój	11,00
5. łazienka	6,10
6. pokój	13,95
7. pokój	13,85
8. pokój dzienny z jadalnią	30,60
9. kuchnia	10,00
10. spiżarnia	2,80
11. w.c.	1,95
RAZEM [m²]	114,85
12. garaż	19,05



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Elegancki dom parterowy z jednoosobowym garażem to wyjątkowy projekt dla czteroosobowej rodziny. Niewielki przedsionek prowadzi do części dziennej – znajdziemy tam przestronny salon z kominkiem i dużym stołem jadalnym oraz kuchnię o otwartej zabudowie z niewielką spiżarką. Z pokoju dziennego można także wyjść na zadaszony taras, który pozwoli na odpoczynek niezależnie od aury za oknem. W oddzielonej hallem drugiej części domu zaprojektowano trzy sypialnie i dwie łazienki. Wnęki przedsionka i holu umożliwią montaż szaf, które pomieszczą wszystkie niezbędne ubrania i przedmioty codziennego użytku. Duża kotłownia zlokalizowana obok garażu poza piecem gazowym i pralką, może stanowić przestrzeń na sprzęty ogrodowe, takie jak chociażby kosiarka. Dom idealnie wkomponuje się na działce z wjazdem od południa lub zachodu.

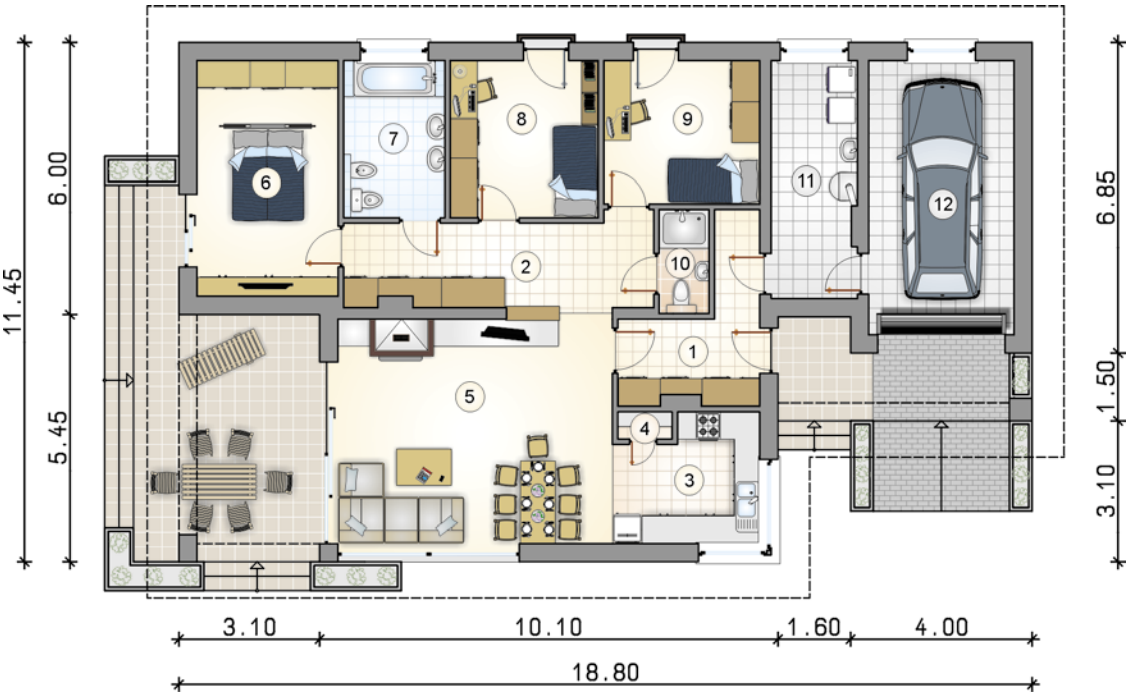
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	116,90 m²
+ garaż	19,10 m ²
pow. netto parteru	162,10 m ²
pow. całkowita	197,90 m ²
pow. zabudowy	197,90 m ²
kubatura	859,80 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	276,00 m ²
wielkość działki	25,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	228 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,00	5. pokój dzienny z jadalnią	30,00	9. pokój	10,65
2. hall	12,65	6. pokój z garderobą	15,90	10. łazienka	2,45
3. kuchnia	8,25	7. łazienka	7,55	11. kotłownia	9,65
4. spiżarka	0,70	8. pokój	11,10	RAZEM [m²]	116,90
				12. garaż	19,10



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Aurora Maxi II SZ



Dom jednorodzinny, parterowy

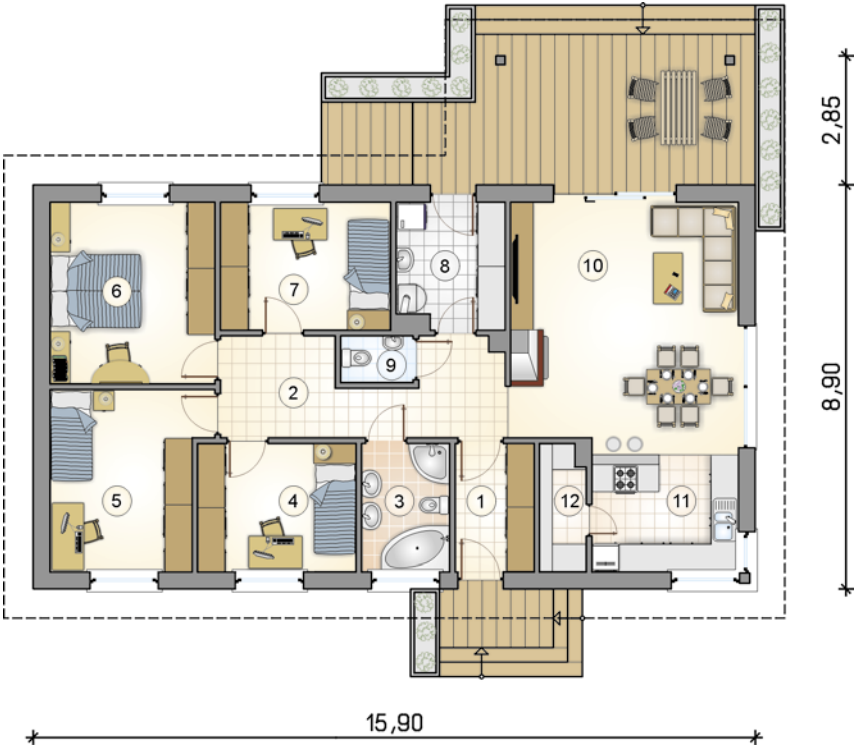
POW. UŻYTKOWA	117,30 m²
pow. netto parteru	132,20 m²
pow. całkowita	156,50 m²
pow. zabudowy	156,50 m²
kubatura	748,40 m³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	235,80 m²
wielkość działki	27,90 x 20,90 m



Aurora Maxi II SZ to projekt jednorodzinnego domu w technologii szkieletowej na planie prostokąta, z optymalnie wykorzystaną przestrzenią, którą podzielono na strefę dzienną i sypialną. Część dzienną stanowią zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i pokój dzienny, z którego zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Program uzupełniają w.c. oraz tak potrzebne w każdym domu pomieszczenia gospodarcze, takie jak spiżarnia i duża kotłownia z wyjściem na zewnątrz. Część nocna obejmuje cztery sypialnie i dużą łazienkę z oknem. Atutem domu jest prosta bryła, przykryta dwuspadowym dachem, prezentująca się znakomicie dzięki starannie zaprojektowanej elewacji, w której współgrają ze sobą biel, grafit i ciepły odcień drewna. Ze względu na ilość pomieszczeń Aurora Maxi II SZ jest ciekawą propozycją dla dużej rodziny, zainteresowanej niewielkim oraz tanim w budowie i eksploatacji domem. Stonowana, ponadczasowa architektura budynku sprawi, że dom dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno miejskiej, jak i podmiejskiej.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,90
2. hall	11,90
3. łazienka	5,50
4. pokój	9,90
5. pokój	13,10
6. pokój	14,60
7. pokój	10,60
8. kotłownia	6,50
9. w.c.	1,70
10. pokój dzienny z jadalnią	26,30
11. kuchnia	9,50
12. spiżarnia	2,80
RAZEM [m²]	117,30



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Kalifornia III



Prosta historia

Projekt parterowego domu z dachem kopertowym. Bardzo ciekawa i wygodna propozycja dla rodziny 2+2. Na planie domu znajdują się bowiem 3 duże i ustawne sypialnie oraz łazienka w części nocnej. W części dziennej zaś spory salon, jadalnia, kuchnia ze spiżarnią oraz dodatkowe w.c. Kolejnym atutem domu jest obszerna kotłownia-pralnia ulokowana obok przedsionka wejściowego, w której z powodzeniem można zastosować piec na paliwo stałe. W tej wersji zaproponowaliśmy powiększony, delikatnie zadaszony taras z efektowną, stalowo-drewnianą pergolą, dostępną w odrębnym opracowaniu. Elewacje są jasne, a dachówka oraz stolarka koloru grafitowego.

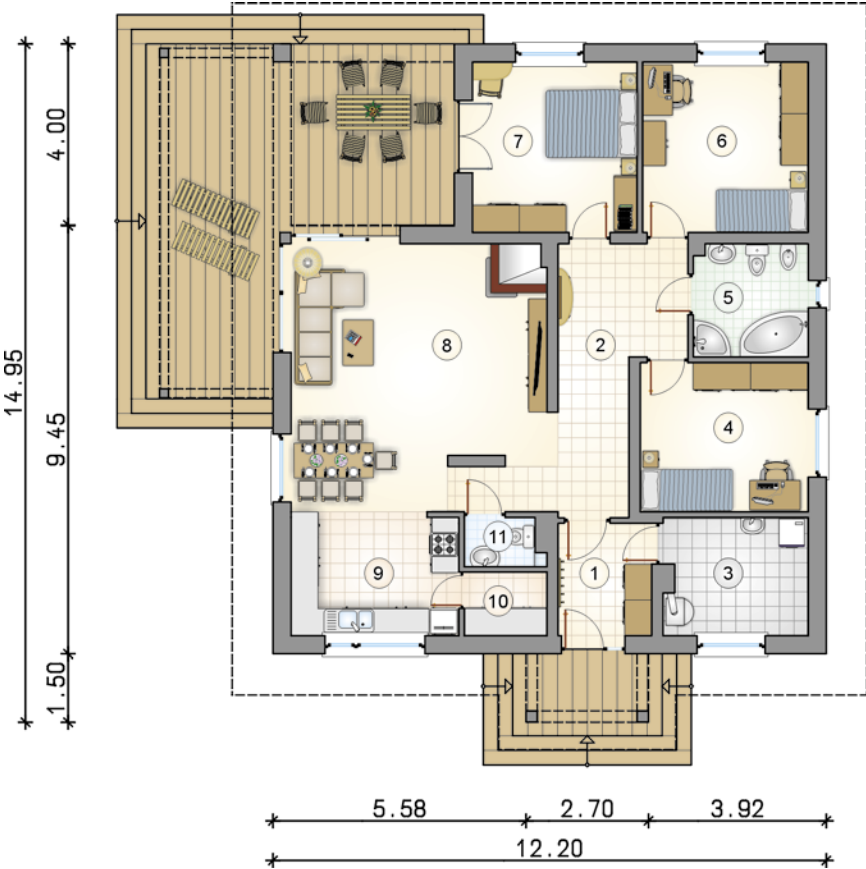


Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	117,65 m²
pow. netto parteru	133,45 m ²
pow. całkowita	164,10 m ²
pow. zabudowy	186,90 m ²
kubatura	801,00 m ³
wysokość budynku	7,42 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	252,00 m ²
wielkość działki	20,20 x 22,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	211 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,95
2. hall	15,35
3. kotłownia	8,00
4. pokój	12,00
5. łazienka	6,10
6. pokój	13,45
7. pokój	13,40
8. pokój dzienny z jadalnią	30,55
9. kuchnia	9,70
10. spiżarka	2,45
11. w.c.	1,70
RAZEM [m²]	117,65



ENERGO-
OSZCZĘDNY

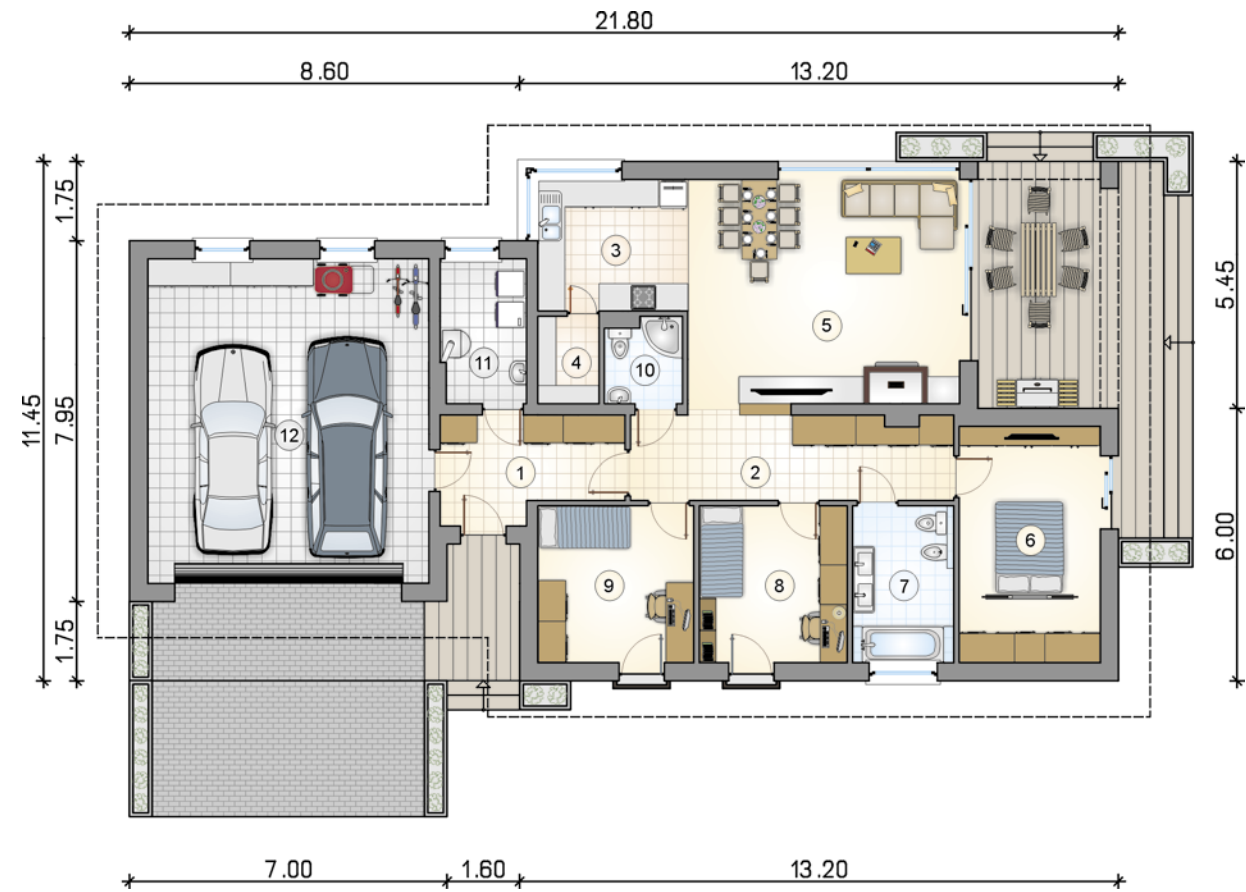
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

KOTŁOWNIA
NA PALIWO
STAŁE

Ikaria

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	118,05 m²
+ garaż	43,95 m ²
pow. netto parteru	180,70 m ²
pow. całkowita	219,50 m ²
pow. zabudowy	219,50 m ²
kubatura	945,55 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,20 m ²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	254 tys. zł



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	8,50	7. łazienka	7,55
2. hall	12,85	8. pokój	11,10
3. kuchnia	9,45	9. pokój	11,70
4. spiżarka	2,50	10. łazienka	3,00
5. pokój dzienny z jadalnią	29,70	11. kotłownia	5,80
6. pokój z garderobą	15,90	RAZEM [m²]	118,05
		12. garaż	43,95

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 118,05 m²



Ikaria to projekt eleganckiego domu parterowego z dwuspadowym dachem. Budynek składa się z dwóch brył, z których jedna zawiera część mieszkalną a druga - przedsionek, kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Zaproponowany program użytkowy budynku zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, długi korytarz z miejscem na szafy, dwie łazienki, kuchnia ze spiżarnią oraz salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Kontynuacją strefy dziennej jest duży, zadaszony taras, w którym przewidziano miejsce na grill. Odpowiedni dobór kolorystyki elewacji oraz detale wykończeniowe sprawiają, że bryła prezentuje się bardzo stylowo. Przeciwwagą dla grafitowej dachówki typu tegalit jest biel tynków i drewniane akcenty w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również stolarka w grafitowym kolorze - przede wszystkim narożne okna w kuchni i pokoju dziennym oraz okna typu portfenetr w dwóch sypialniach. Duża powierzchnia przeszklona zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń oraz optycznie powiększa przestrzeń wewnątrz, otwierając ją na ogród. Ten piękny budynek o ponadczasowej formie świetnie sprawdzi się zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Ibis II

Energooszczędny dom parterowy nawiązujący do skandynawskiej stylistyki. Kuchnię, jadalnię i salon zaprojektowano w otwartej przestrzeni. Strefa nocna z czterema sypialniami jest dostępna dopiero po przejściu hallu, co gwarantuje domownikom prywatność. W hallu tym znajdzie się miejsce na szafy w zabudowie. Łącznikiem domu z otaczającą przestrzenią jest częściowo zadaszony taras, w którego zaciszu czeka na domowników upragniony wypoczynek. Na taras można wyjść prosto z przestronnego, jasnego salonu wyposażonego w kominek, który umili domownikom spędzanie zimowych wieczorów, bądź z pokoju/sypialni usytuowanej z tyłu domu i wzbogaconej o praktyczną garderobę. Jako, że architekt postawił w tym projekcie na funkcjonalność, nie mogło zabraknąć również pralni, przez którą można przejść do domu suchą nogą wprost z dwustanowiskowego garażu wysuniętego gustownie przed bryłę budynku. Spora kotłownia z osobnym wyjściem świetnie sprawdzi się również jako domowy schowek, nawet na ogrodowe narzędzia. Dwie w pełni funkcjonalne łazienki zadowolą zarówno domowników większej rodziny, jak i odwiedzających ich gości. Wszystkie te cechy rozkładu pomieszczeń wraz z nowoczesną bryłą oraz drewnianymi elementami elewacji sprawiają, że to dom ponadczasowy.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	119,60 m²
+ garaż	34,05 m ²
pow. netto parteru	174,00 m ²
pow. całkowita	211,90 m ²
pow. zabudowy	211,90 m ²
kubatura	1053,80 m ³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	300,00 m ²
wielkość działki	19,03 x 28,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	247 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,40
2. hall	13,50
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny z jadalnią	29,65
5. pokój	12,25
6. garderoba	3,25
7. pokój	10,60
8. łazienka	6,00
9. pokój	8,75
10. pokój	11,05
11. łazienka	2,40
12. pralnia	2,65
13. kotłownia	4,25
RAZEM [m²]	119,60
14. garaż	34,05



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY



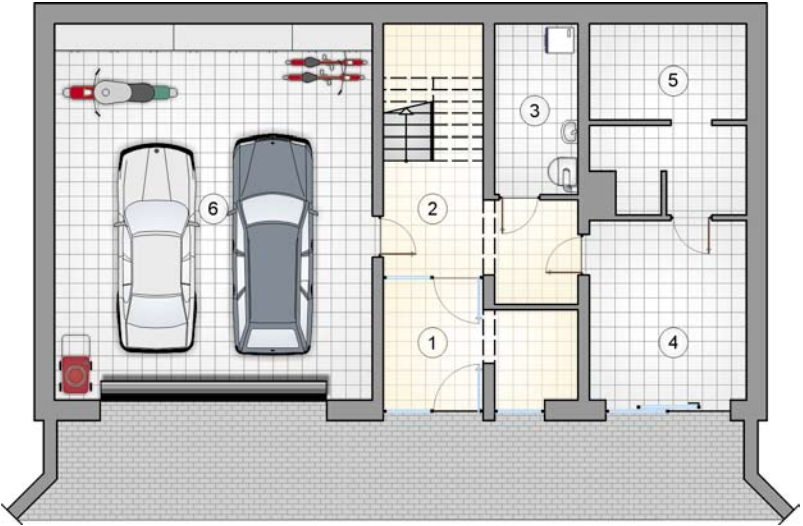
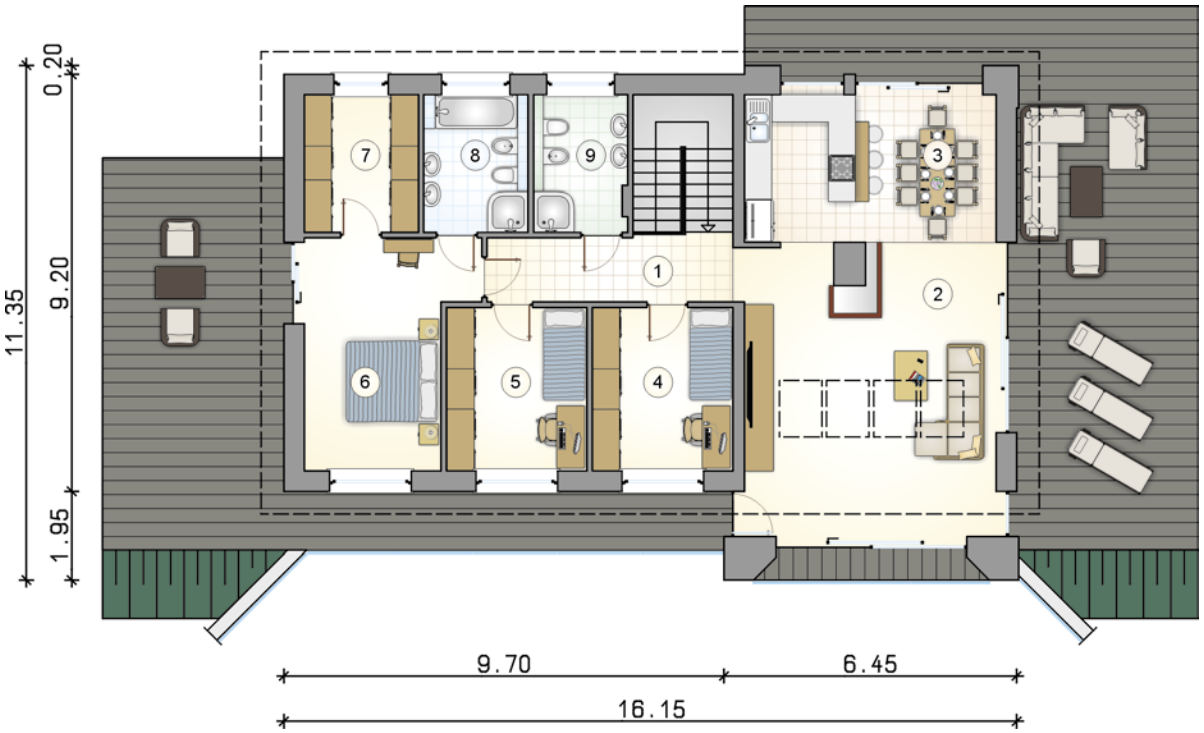
Muna III

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	119,70 m²
+ piwnice	54,05 m ²
+ garaż	57,65 m ²
pow. netto piwnic	120,25 m ²
pow. netto parteru	123,00 m ²
pow. całkowita	309,75 m ²
pow. zabudowy	175,55 m ²
kubatura	1209,90 m ³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	202,00 m ²
wielkość działki	24,15 x 19,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	339 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. hall z komunikacją	8,10
2. pokój dzienny	35,05
3. kuchnia z jadalnią	17,75
4. pokój	11,00
5. pokój	11,00
6. pokój	16,50
7. garderoba	7,45
8. łazienka	6,80
9. łazienka	6,05
RAZEM [m²]	119,70

Kolejna odsłona projektu Muna, zaprojektowanego na działki o dużym nachyleniu terenu. Pierwsza kondygnacja to piwnica z wejściem do budynku i dużym, dwustanowiskowym garażem. W programie piwnicy mamy więc przestronny przedśrodek z garderobą, kotłownią oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Z piwnicy do strefy mieszkalnej prowadzą wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Parter podzielono na strefę dzienną i sypialną. Ta pierwsza obejmuje kuchnię, jadalnię i duży widny salon, stanowiące wspólną przestrzeń, w której elementem wyznaczającym granice między pomieszczeniami jest kominek. W tej części budynku zrezygnowano z sufitu podwieszonego, odsłaniając drewniane belki stropowe, tworzące niepowtarzalny klimat we wnętrzu. Atutem takiego rozwiązania jest również dodatkowe oświetlenie pokoju dziennego poprzez okna w połaci dachu. W tej strefie sypialnej zaprojektowano łazienkę i trzy pokoje, w tym jeden tzw. master bedroom z własną garderobą i łazienką. W projekcie Muna III zaprojektowano aż trzy wyjścia na taras - z jadalni na elewacji tylnej oraz z pokoju dziennego i sypialni rodziców na elewacjach bocznych. Z efektownego wykuszu również prowadzą wyjścia na niewielkie nadwieszane tarasy zabezpieczone szklaną balustradą. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. O jego niepowtarzalnym charakterze decydują detale architektoniczne, takie jak wspomniany wcześniej wykusz oraz umiejętnie zestawione materiały wykończeniowe. Białe tynki dobrze komponują się z grafitowym dachem i horyzontalnie ułożonymi deskami oraz kamienną okładziną ścian piwnicy i murów oporowych. Muna III będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PIWNIC	
1. przedśrodek z garderobą	9,50
2. hall z komunikacją	11,00
3. kotłownia	6,75
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50
5. pomieszczenie gospodarcze	13,30
RAZEM [m²]	54,05
6. garaż	57,65



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 119,70 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY
WJAZD
OD POŁUDNIA

Czajka

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 128,60 m²



Dom jednorodzinny, parterowy

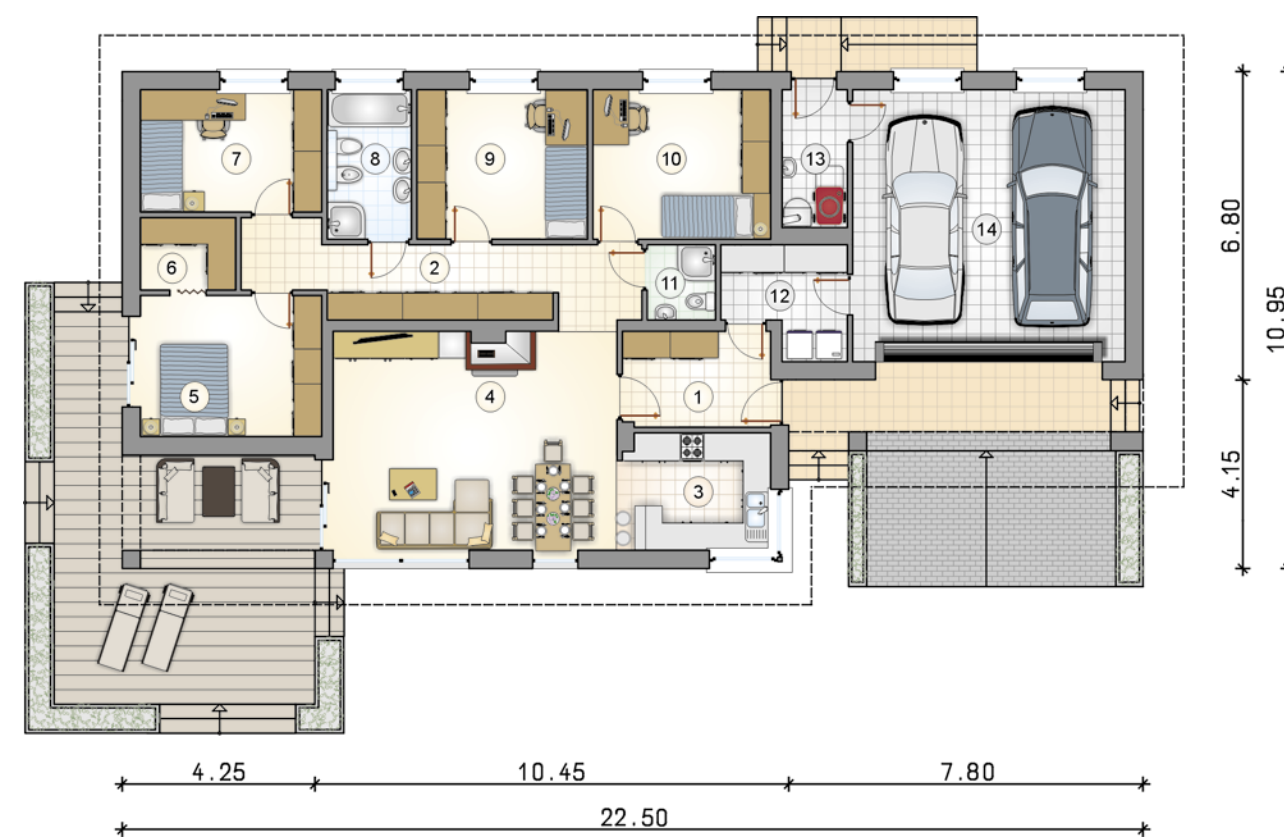
Czajka to ciekawa propozycja dla inwestorów poszukujących niewielkiego domu z bogatym programem użytkowym, do realizacji na działce z wjazdem od południa. Na niespełna 130 m² architekt zmieścił kuchnię z przestronnym salonem, cztery sypialnie, w tym jedną z garderobą, dwie łazienki, ale także przedsiónek, hol z pojemnymi szafami, pralnię i kotłownię. Na elewacji bocznej zaprojektowano dwustanowiskowy garaż z zadaszeniem nad wjazdem i wejściem do budynku. Szczególną uwagę zwraca strefa wypoczynkowa, czyli pokój dzienny z kominem, umilającym domowników jesienne i zimowe wieczory oraz wyjściem na zadaszony taras, zaprojektowany w podcieniu. Prosta bryła budynku, przykryta dwuspadowym dachem jest utrzymana w chłodnych odcieniach bieli i szarości. Dom będzie wygodnym lokum nawet dla pięcioosobowej rodziny i dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.



POW. UŻYTKOWA	128,60 m²
+ garaż	35,65 m ²
pow. netto parteru	186,35 m ²
pow. całkowita	226,10 m ²
pow. zabudowy	226,10 m ²
kubatura	1120,30 m ³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	320,00 m ²
wielkość działki	29,50 x 18,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	264 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	6,75
2. hall	14,40
3. kuchnia	8,40
4. pokój dzienny z jadalnią	29,65
5. pokój	12,25
6. garderoba	3,25
7. pokój	10,60
8. łazienka	6,00
9. pokój	12,35
10. pokój	12,60
11. łazienka	2,50
12. pralnia	5,65
13. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	128,60
14. garaż	35,65



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Kos Maxi



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	156,75 m²
+ garaż	37,15 m ²
pow. netto parteru	187,35 m ²
pow. całkowita	268,70 m ²
pow. zabudowy	268,75 m ²
kubatura	1165,15 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	366,10 m ²
wielkość działki	32,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	317 tys. zł

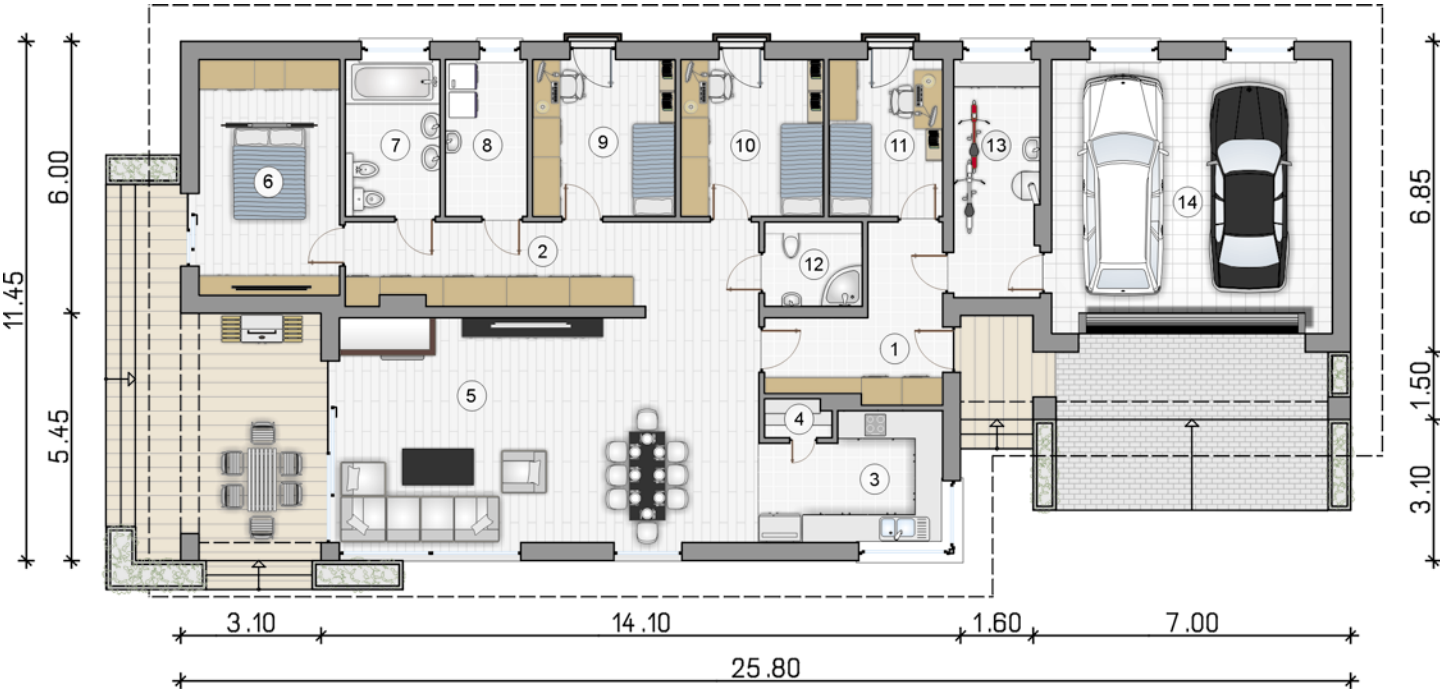
Średniej wielkości dom o klasycznej bryle i komfortowej funkcji, optymalny na działki z wjazdem od południa lub zachodu. Całość programu użytkowego została zaprojektowana na jednej kondygnacji. W części dziennej mamy kuchnię z efektownym, narożnym oknem i funkcjonalną spiżarnią oraz przestronny salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Przedłużeniem strefy wypoczynkowej jest zadaszony taras zaprojektowany w podcieniu, będący idealnym miejscem na relaks w gronie rodzinnym. Część nocna zawiera sypialnię rodziców z miejscem na wygodną garderobę, dwie sypialnie dziecięce i dużą łazienkę. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest dostępny z przedśionka pokój, który może pełnić funkcję gabinetu oraz łazienka. Uzupełnieniem części mieszkalnej są tak potrzebne w domu pomieszczenia gospodarcze, jak pralnia z suszarnią oraz duża kotłownia, stanowiąca łącznik pomiędzy częścią mieszkalną a dwustanowiskowym garażem. Dom będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 156,75 m²

RZUT PARTERU			
1. przedśionek	10,30	8. pralnia	6,05
2. hall	16,45	9. pokój	10,70
3. kuchnia	10,35	10. pokój	10,70
4. spiżarka	1,15	11. pokój	8,50
5. pokój dzienny z jadalnią	46,00	12. łazienka	3,90
6. pokój z garderobą	15,90	13. kotłownia	9,65
7. łazienka	7,10	RAZEM [m²]	156,75
		14. garaż	37,15

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY
WJAZD OD POŁUDNIA



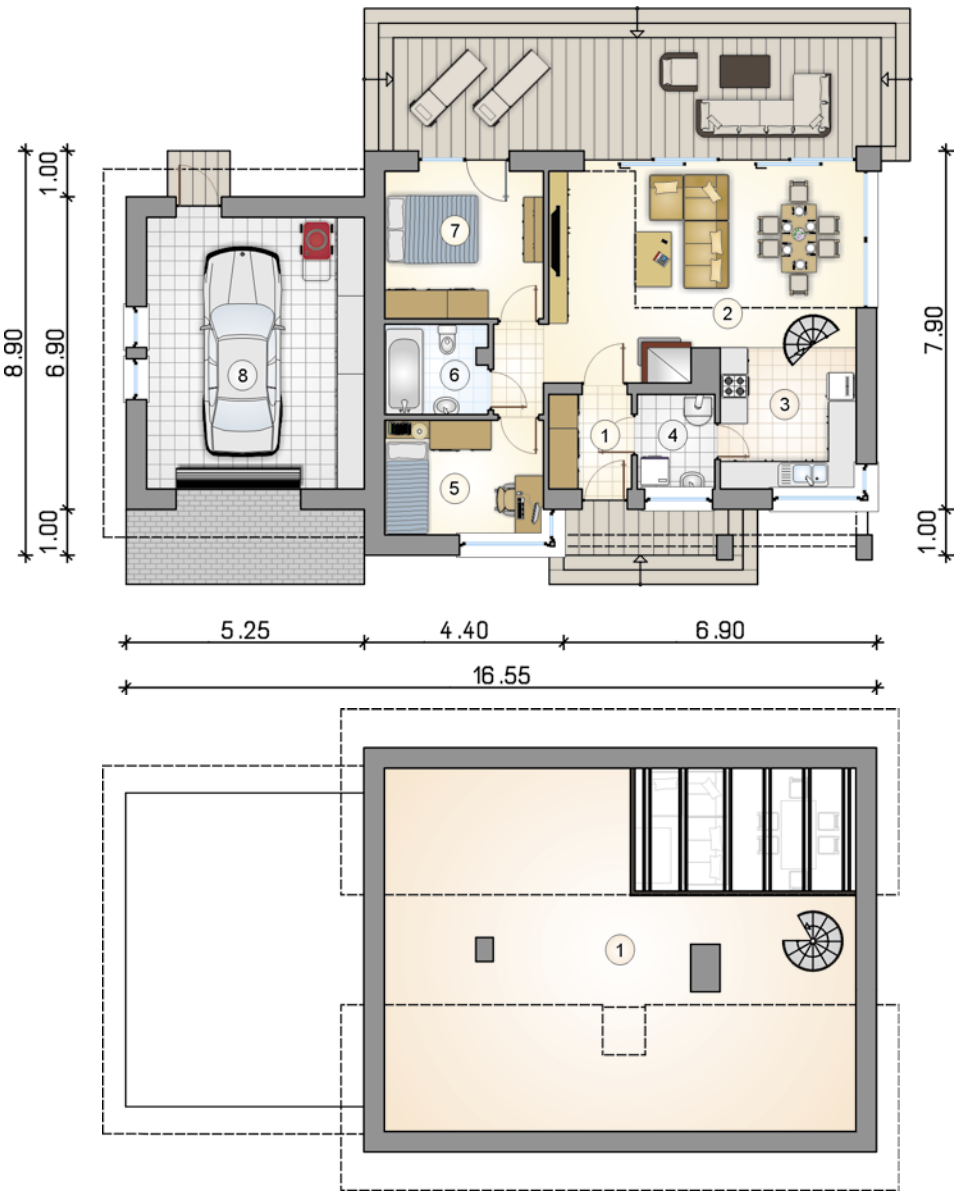
Ricardo Lift II

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	70,00 m²
+ strych	23,75 m ²
+ garaż	28,50 m ²
pow. netto parteru	98,60 m ²
pow. netto strychu	68,40 m ²
pow. całkowita	237,40 m ²
pow. zabudowy	136,95 m ²
kubatura	676,90 m ³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	drewniany
pow. dachu	219,90 m ²
wielkość działki	24,55 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	175 tys. zł



Domy ze strychem na poddaszu o wybranym przez Inwestora sposobie zagospodarowania, cieszą się coraz większym zainteresowaniem. Ricardo Lift II wychodzi na przeciw tym oczekiwaniom. W tym konkretnym przypadku na strych dostaniemy się wprost z salonu za pośrednictwem spiralnych schodów. Sama przestrzeń natomiast urozmaicona została otwarciem na znajdujący się poniżej salon. Budynek przykryty został dwuspadowym dachem, detale podkreślają jego nowoczesny charakter. Zadaszone wejście, zewnętrzny taras na tyłach oraz duży powierzchniowo garaż, urozmaicają prostą bryłę. Ricardo Lift II przewidziano dla trzyosobowej rodziny, która wygodnie pomieści się w zaplanowanej przestrzeni. Parter podzielono na dwie strefy. Dzienna oferuje salon, jadalnię otwartą na wnękę kuchenną oraz kotłownię. Nocna to dwie sypialnie i łazienka. Na poddaszu opisany powyżej strych. Garaż swobodnie pomieści nie tylko samochód, ale znajdzie się tutaj miejsce także na narzędzia ogrodnicze, szafy warsztatowe, czy rower. Ricardo Lift II to świetna propozycja dla ceniących sobie prostotę i wygodę Inwestorów z ograniczonymi środkami na cele budowlane.



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	3,70
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	8,70
4. kotłownia	3,45
5. pokój	8,65
6. łazienka	4,35
7. pokój	11,15
RAZEM [m²]	70,00
8. garaż	28,50



RZUT PODDASZA

1. strych	23,75 m ²
-----------	----------------------

ENERGO-
OSZCZĘDNY

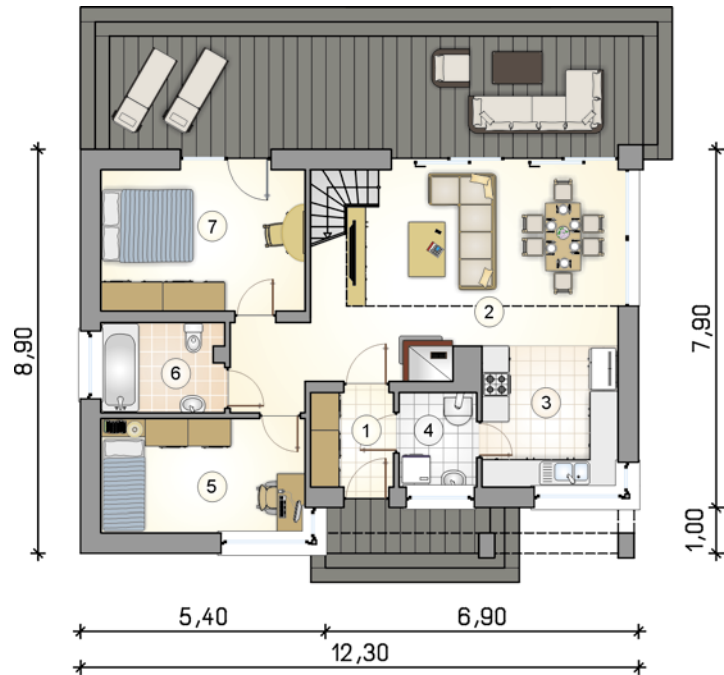
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Ricardo Lift V

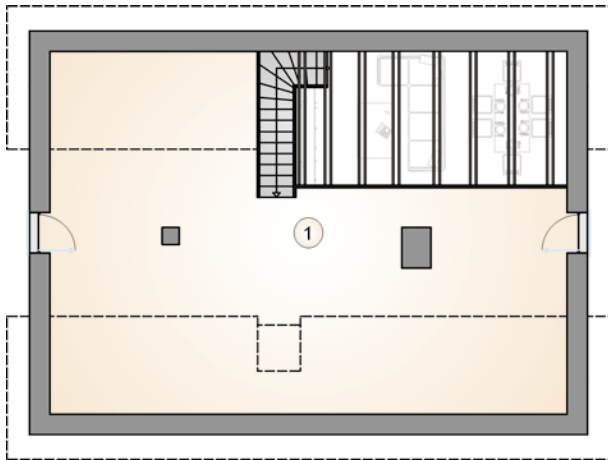
Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	76,40 m²
+ poddasze (strych)	36,50 m²
pow. netto parteru	82,20 m²
pow. netto poddasza (strychu)	63,80 m²
pow. całkowita	218,95 m²
pow. zabudowy	109,65 m²
kubatura	607,25 m³
wysokość budynku	8,08 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	188,10 m²
wielkość działki	20,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	168 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,70
2. pokój dzienny z jadalnią	29,90
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,45
5. pokój	11,15
6. łazienka	5,20
7. pokój	13,75
RAZEM [m²]	76,40

RZUT PODDASZA	
1. strych	36,50
RAZEM [m²]	36,50



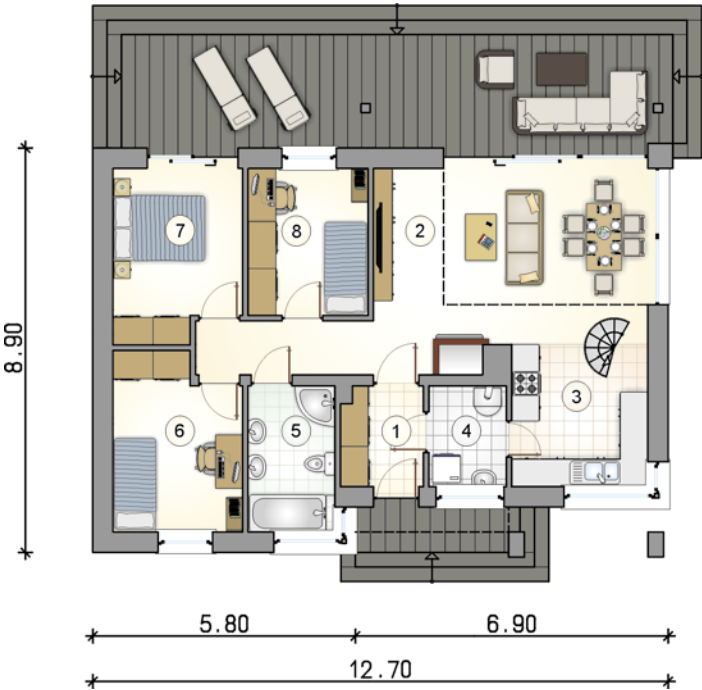
Ricardo Lift V to kolejna odsłona w ramach popularnej serii projektów parterowych ze strychem. Program użytkowy przygotowany z myślą o trzyosobowej rodzinie. Przestrzeń parteru podzielono na część dzienną i nocną. W strefie dziennej zaprojektowano kuchnię połączoną z jadalnią i pokojem dziennym. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i łazienkę. Program uzupełniają przedsionek z miejscem na szafę oraz kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Na drugą kondygnację prowadzą schody zabiegowe zaprojektowane wzdłuż ściany pomiędzy pokojem dziennym a sypialnią. Strych stanowi otwartą przestrzeń, którą można wykorzystać jako pracownię lub pomieszczenie dla gości. Drewniane, ażurowe schody na strych będą ciekawym elementem wystroju wnętrza, którego atutem jest również otwarta przestrzeń nad pokojem dziennym, z widocznymi drewnianymi belkami stropowymi. Elewacja zewnętrzna to połączenie grafitowych spieków kwarcowych, jasnego tynku i drewnianych, horyzontalnie ułożonych desek. Bryłę budynku zwieńczono dwuspadowym dachem pokrytym grafitową dachówką typu Tegalit. Duże przeszklenia i narożne okna doświetlają wnętrze oraz nadają bryle nowoczesny charakter. Podcienie zaprojektowane na części elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku. Ricardo Lift V dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Ponadto jest to optymalne rozwiązanie dla Inwestorów zainteresowanych budową parterowego domu na terenie, gdzie obowiązuje zabudowa ze stromymi dachami o dużym spadku.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

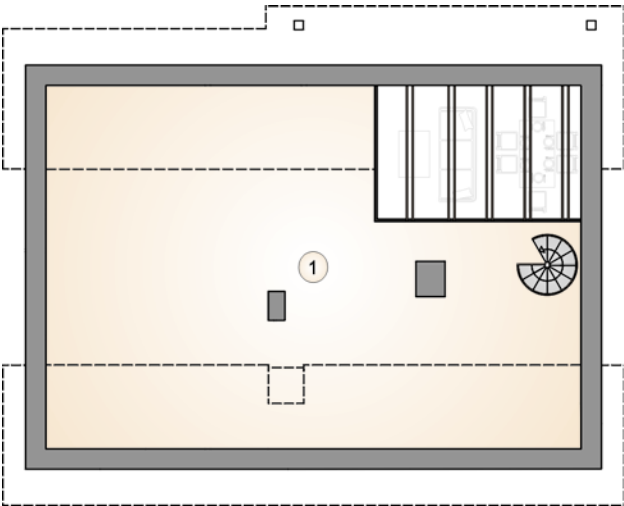
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Roberto Lift



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	28,75
3. kuchnia	8,60
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,20
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	79,85

RZUT PODDASZA	
1. strych	45,60
RAZEM [m²]	45,60



Prezentujemy kolejną odsłonę projektu Roberto ze strychem do dowolnej aranżacji. Bryłę budynku przykrywa dwuspadowy dach pokryty blachą tytanowo-cynkową. Umiejętne połączenie drewna, białego tynku i spieków kwarcowych daje efektowny i oryginalny efekt wizualny. Duże przeszklenia nadają bryle nowoczesnego charakteru i sprawiają, że wnętrze domu i strefa ogrodowa przenikają się wzajemnie. Roberto Lift to projekt przygotowany z myślą o czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji jest parter podzielony na dwie strefy oraz strych. Na prawo od wejścia mamy część dzienną, którą tworzą kuchnia z jadalnią i pokojem dziennym. Po drugiej stronie zaplanowano strefę sypialną z trzema pokojami i łazienką. Program parteru uzupełnia kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Nad pokojem dziennym i jadalnią pozostawiono otwartą przestrzeń z widocznymi drewnianymi belkami. Ten element w połączeniu ze spiralnymi schodami na strych to niewątpliwie ozdoba wnętrza, nadająca mu oryginalnego charakteru. Strych to przestrzeń otwarta, którą właściciele mogą dostosować do swoich potrzeb. I tak może tam powstać mini siłownia, domowa biblioteka z kątem do pracy lub strefa przeznaczona głównie dla gości. Do zewnętrznych atutów budynku należą na pewno zadane wejście oraz duży, częściowo zadany taras, dostępny z pokoju dziennego i sypialni rodziców. Ponadczasowa forma to gwarancja, że budynek dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy a zwarta bryła umożliwi jego realizację nawet na niewielkich działkach.

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	79,85 m²
+ poddasze (strych)	45,60 m ²
pow. netto parteru	100,30 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	78,25 m ²
pow. całkowita	230,05 m ²
pow. zabudowy	119,70 m ²
kubatura	640,60 m ³
wysokość budynku	7,73 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	192,95 m ²
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	182 tys. zł

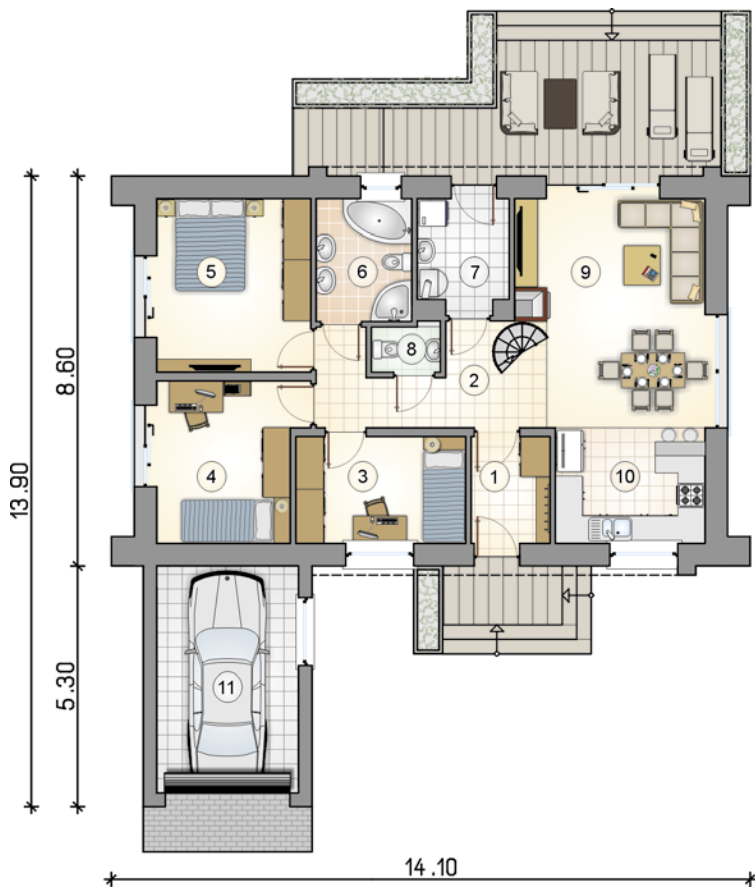


ENERGO-OSZCZĘDNY



Aurora Midi IV

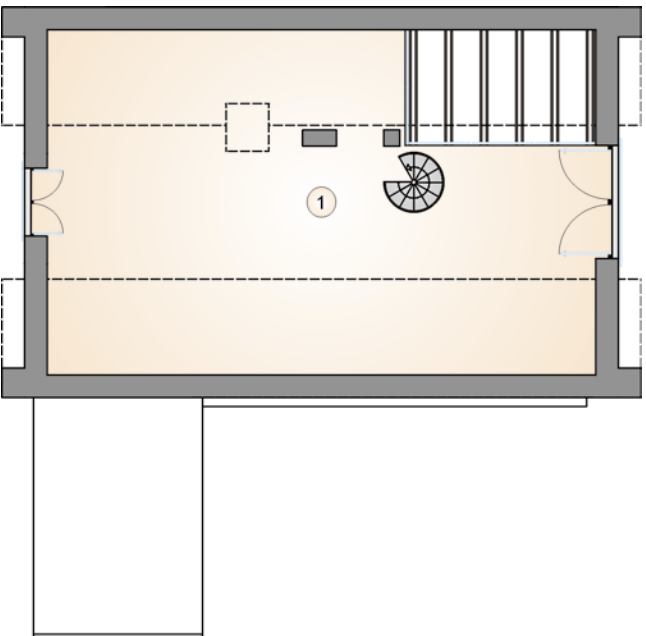
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 83,80 m²



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,00
2. hall	7,35
3. pokój	8,65
4. pokój	10,85
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	4,70
8. w.c.	1,50
9. pokój dzienny z jadalnią	20,10
10. kuchnia	8,35
RAZEM [m²]	83,80
11. garaż	15,40

Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	83,80 m²
+ garaż	15,40 m ²
pow. netto parteru	99,20 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	73,80 m ²
pow. całkowita	245,00 m ²
pow. zabudowy	133,95 m ²
kubatura	657,15 m ³
wysokość budynku	7,96 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	187,40 m ²
wielkość działki	21,90 x 21,10 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	161 tys. zł



RZUT PODDASZA	
1. strych	39,10
RAZEM [m²]	39,10



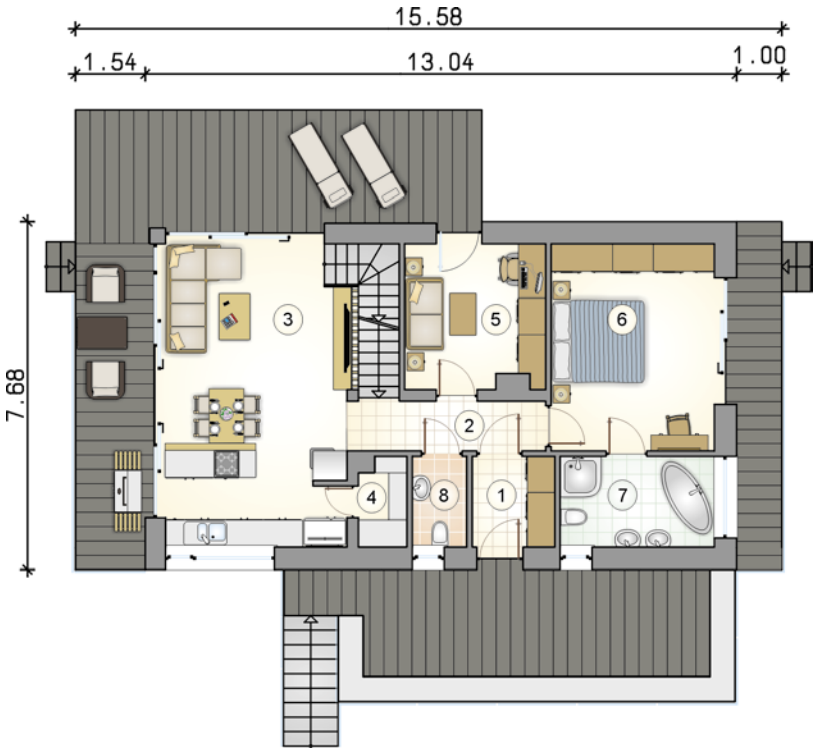
ENERGO-
OSZCZĘDNY

Aurora Midi IV to połączenie tradycji z nowoczesnością. Prosta, zaprojektowana na planie prostokąta bryła z dwuspadowym dachem nawiązuje do stylistyki stodoły, a materiały wykończeniowe i garaż z płaskim dachem nadają jej nowoczesny charakter. Dach pokryto blachą tytanowo-cynkową, którą zastosowano również na części elewacji. Chłodna kolorystyka dobrze komponuje się z drewnem o ciepłym odcieniu. Ciekawym zabiegiem są również duże okna, z których część ma nieregularny kształt i posiada szklane balustrady. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji jest podzielony na dwie strefy parter oraz poddasze, pełniące rolę strychu. W części dziennej parteru zaprojektowano kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na taras. Ponadto w programie strefy dziennej mamy przedsionek, w.c. oraz dużą kotłownię, która może pełnić jednocześnie funkcję pralni. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i dużą łazienkę z oknem. Na strych prowadzą schody spiralne umieszczone w holu. Powierzchnia drugiej kondygnacji liczy niemal 40 m², więc stanowi sporą przestrzeń, którą właściciele mogą wykorzystać stosownie do swoich potrzeb. Dla jednych będzie to idealne miejsce na pracownię, dla innych pomieszczenie dla gości, a jeszcze inni zorganizują tam domową siłownię. Otwarta przestrzeń nad pokojem dziennym umożliwia stworzenie wnętrza o niepowtarzalnym charakterze z widocznymi belkami stropowymi. Aurora Midi IV to ciekawa propozycja dla zwolenników prostoty i nowoczesności. Ponadto jest to optymalne rozwiązanie dla Inwestorów zainteresowanych budową parterowego domu na terenie, gdzie obowiązuje zabudowa ze stromymi dachami o dużym spadku.



Marin Smart II

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 84,30 m²

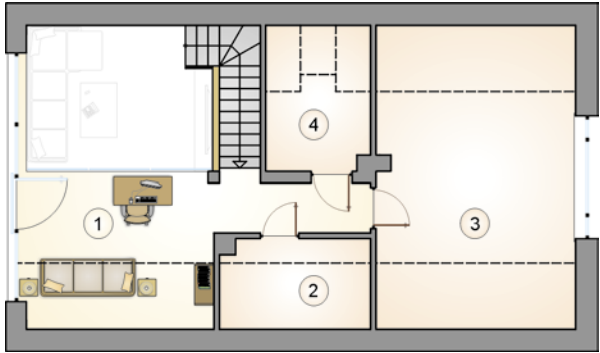


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,55
2. hall z komunikacją	4,75
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	26,55
4. spiżarka	1,90
5. pokój	9,55
6. pokój	16,25
7. łazienka	6,65
8. w.c.	2,30
RAZEM [m²]	71,50

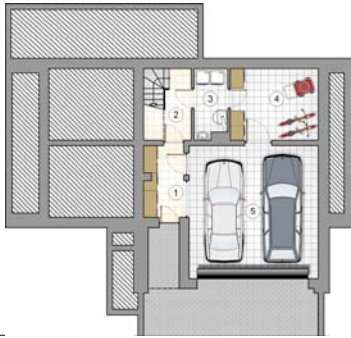
RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	12,80
RAZEM [m²]	12,80
2. strych	2,10
3. strych	17,60
4. strych	4,20



RZUT PIWNIC

1. przedsionek	5,50
2. hall z komunikacją	4,80
3. kotłownia	4,45
4. pomieszczenie gospodarcze	12,50
RAZEM [m²]	27,25
5. garaż	34,30



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA

+ piwnice	27,25 m ²
+ garaż	34,30 m ²
+ strych	23,90 m ²
pow. netto parteru	74,95 m ²
pow. netto poddasza	62,50 m ²
pow. netto piwnic	70,35 m ²
pow. całkowita	292,15 m ²
pow. zabudowy	125,65 m ²
kubatura	836,25 m ³
wysokość budynku	10,08 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	130,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,67 m
wielkość działki	21,04 x 18,59 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	220 tys. zł

Marin Smart II to projekt częściowo podpiwniczonego domu ze strychem do adaptacji, który powstał na bazie projektu Marin Smart. Domy te łączy identyczna funkcjonalność i gabaryty, a różnica widoczna jest w sposobie wykończenia elewacji oraz niektórych elementach architektonicznych. Przede wszystkim zrezygnowano z blachy tytanowo-cynkowej na elewacjach, zastępując ją drewnianymi deskami ułożonymi wertykalnie. Usunięto także przedłużenia dachu tworzące dodatkowe zadaszenie. Dzięki temu budowa domu będzie znacznie tańsza. We wspomnianym planie funkcjonalnym znajdziemy zatem pokój dzienny z otwartą przestrzenią, świetnie powiększającą pomieszczenie, które połączone zostało z jadalnią i otwartą kuchnią wzbogaconą o praktyczną spiżarnię. Na parterze przewidziano także dużą sypialnię z dostępem do odrębnej łazienki, dodatkowy pokój, w.c. i przedsionek. Na strychu znajdować się będzie antresola i trzy pomieszczenia do dowolnej aranżacji. Mogą tam zafunkcjonować dodatkowe pokoje, biblioteka, biuro, siłownia, czy też inne pomieszczenie rekreacyjne. W piwnicy natomiast architekt zaprojektował dwustanowiskowy garaż, pomieszczenie gospodarcze, kotłownię z miejscem na pralnię oraz przedsionek. Taka funkcjonalność pozwoli na spełnienie oczekiwań nawet czteroosobowej zmotoryzowanej rodziny. Marin Smart II to nowoczesny dom, którego charakter utrzymano w stylistyce „nowoczesnej stodoły”. Z całą pewnością będzie przyciągał i cieszył oko mieszkańców oraz gości. Świetnie sprawdzi się na działkach ze sporym spadkiem, zarówno w zwartej zabudowie, jak i poza nią.

ENERGO-OSZCZĘDNY

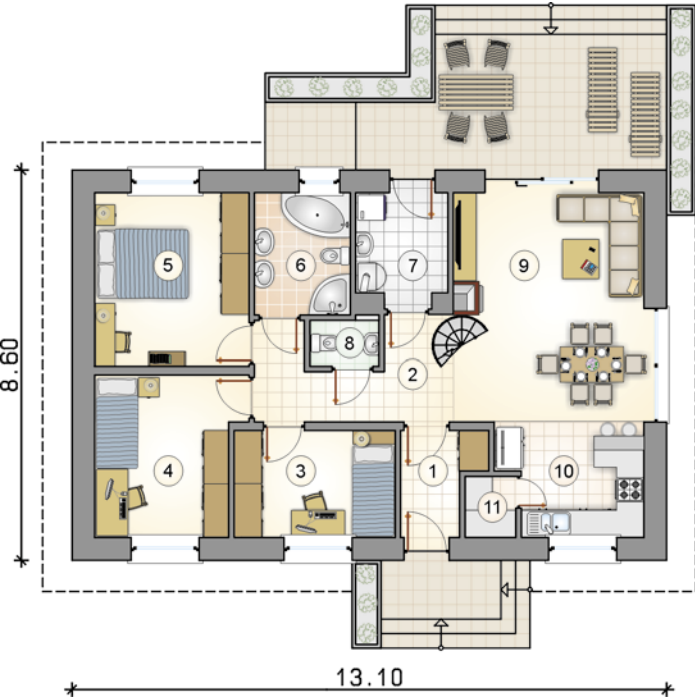


Aurora Midi III

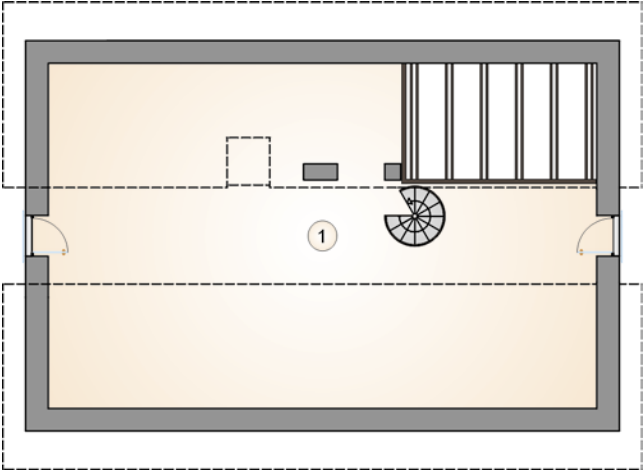
Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	84,40 m²
+ strych	26,70 m²
pow. netto parteru	85,70 m²
pow. netto strychu	73,80 m²
pow. całkowita	225,30 m²
pow. zabudowy	112,65 m²
kubatura	595,40 m³
wysokość budynku	7,15 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	181,00 m²
wielkość działki	21,10 x 16,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	157 tys. zł

Prostota i funkcjonalność to podstawowe atuty projektu Aurora Midi III. Bryła zaprojektowana na planie prostokąta, przykryta dwuspadowym dachem mieści kondygnację parteru i strych do dowolnej aranżacji. Parter podzielono na strefę dzienną i nocną. Część dzienna obejmuje kuchnię, spiżarnię, pokój dzienny, kotłownię i w.c. Uwagę przykuwają spiralne schody prowadzące na strych, które będą ciekawym elementem aranżacji wnętrza. Nad salonem zrezygnowano z sufitu podwieszonego, dzięki czemu uzyskano przestronne pomieszczenie z odkrytymi drewnianymi belkami. W części nocnej zaprojektowano trzy sypialnie i łazienkę. Niewielka powierzchnia i prosta, zwarta bryła gwarantują niewysokie koszty budowy i eksploatacji. Jasna elewacja w zestawieniu z grafitową dachówką oraz drewnianymi dodatkami tworzą budynek o ponadczasowym charakterze, który świetnie wpisze się w podmiejskie działki. Aurora Midi III będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PODDASZA
1. strych 26,70 m²



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,50
2. hall	7,35
3. pokój	8,20
4. pokój	10,85
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	4,70
8. w.c.	1,50
9. pokój dzienny z jadalnią	21,10
10. kuchnia	7,45
11. spiżarka	1,45
RAZEM [m²]	84,40



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Magurka



ENERGO-
OSZCZĘDNY

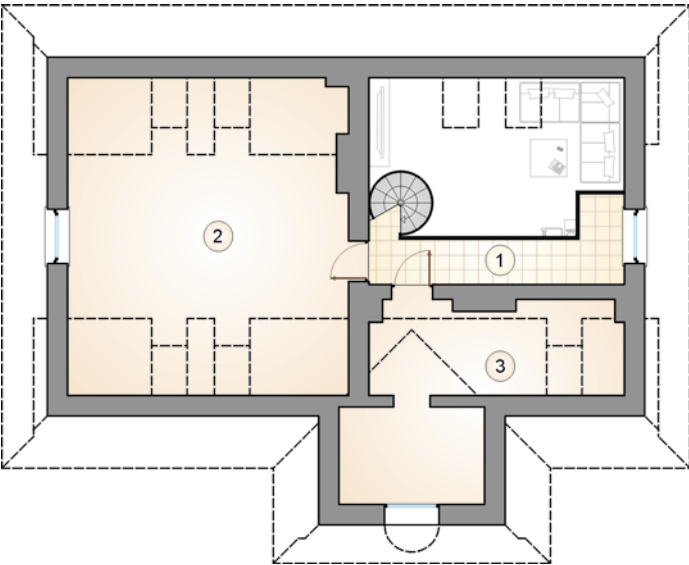
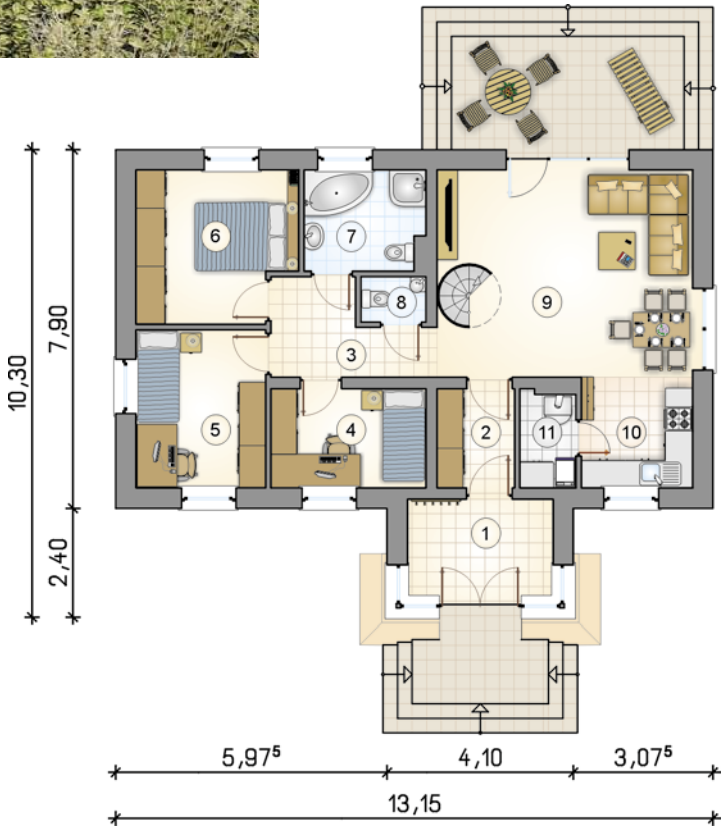
Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	92,55 m²
+ strych	33,35 m²
pow. netto parteru	85,40 m²
pow. netto poddasza	68,20 m²
pow. całkowita	227,50 m²
pow. zabudowy	117,30 m²
kubatura	642,65 m³
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	226,60 m²
wielkość działki	21,15 x 18,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	193 tys. zł

Magurka to pełen uroku dom, czerpiący pełnymi garściami z regionalnej architektury beskidzkiej. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach z charakterystycznymi przyczółkami, a drewniano-kamienne elementy dodatkowo podkreślają górski klimat tego domu. Uwagę przykuwa również ganek z dużą ilością okien, który charakterem nawiązuje do tradycyjnych werand. Program użytkowy skrojono pod potrzeby czteroosobowej rodziny, która poza parterem ma do dyspozycji również sporej wielkości strych. Strefa parteru została podzielona na część dzienną i nocną. Serce tej pierwszej jest salon, który dzięki dużemu przeszkleeniu i otwartej przestrzeni nad pokojem jest pomieszczeniem jasnym i przestronnym. Uzupełnieniem strefy dziennej jest kuchnia, w.c. oraz kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Część nocna mieści trzy pokoje i dużą łazienkę. Na strych prowadzą spiralne, ażurowe schody, które będą pięknym elementem ozdobnym we wnętrzu. Dom świetnie wpisze się w krajobraz górski i podgórski, ale również w każdy zalesiony teren. Będzie idealnym lokum dla Inwestorów ceniących tradycyjną architekturę i harmonię z naturą.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,70
2. łącznik	3,60
3. hall	5,95
4. pokój	7,30
5. pokój	9,75
6. pokój	11,05
7. łazienka	5,60
8. w.c.	1,35
9. pokój dzienny z jadalnią	25,50
10. kuchnia	5,90
11. kotłownia	2,45
RAZEM [m²]	85,15



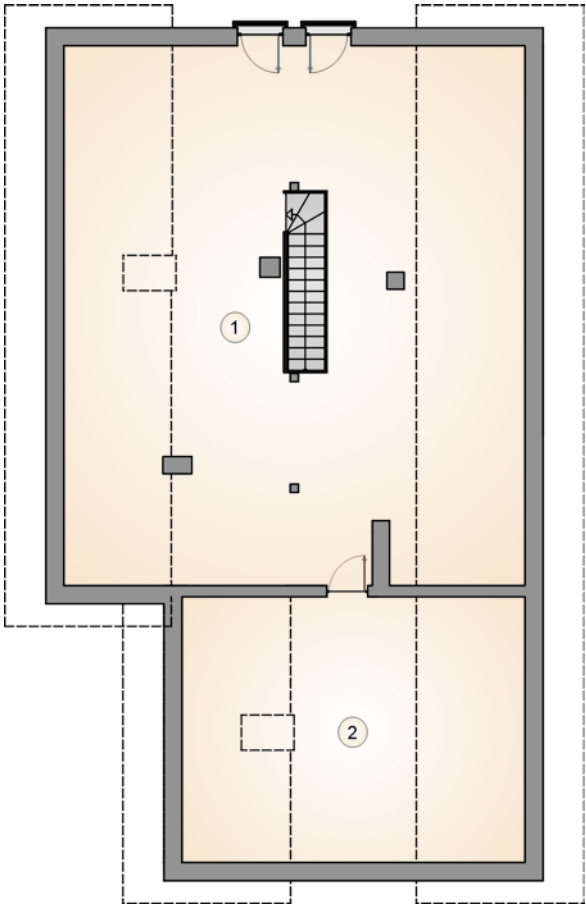
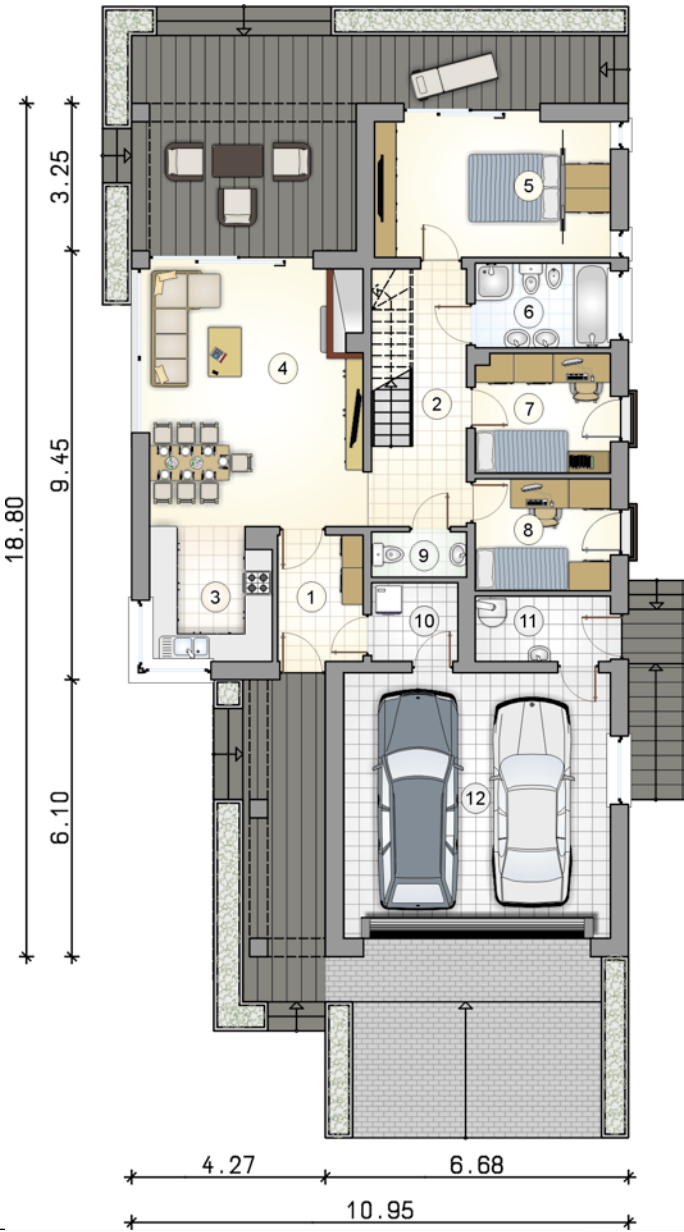
RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	7,40
2. strych	27,15
3. strych	6,20
RAZEM [m²]	40,75

Merlin VI



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,10
2. hall	11,20
3. kuchnia	7,65
4. pokój dzienny z jadalnią	26,40
5. pokój z garderobą	15,35
6. łazienka	5,40
7. pokój	7,65
8. pokój	7,20
9. w.c.	2,00
10. pralnia	3,20
11. kotłownia	4,15
RAZEM [m²]	95,30
12. garaż	34,05



RZUT PODDASZA	
1. strych	65,80
2. strych	19,75
RAZEM [m²]	85,55



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy
z możliwością adaptacji poddasza

POW. UŻYTKOWA	95,30 m²
+ strych	85,55 m ²
+ garaż	34,05 m ²
pow. netto parteru	157,00 m ²
pow. netto poddasza	161,00 m ²
pow. całkowita	380,00 m ²
pow. zabudowy	190,00 m ²
kubatura	1036,40 m ³
wysokość budynku	7,81 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	płyta żelbetowa
pow. dachu	292,00 m ²
wielkość działki	18,95 x 26,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	211 tys. zł



Neo IV SZ

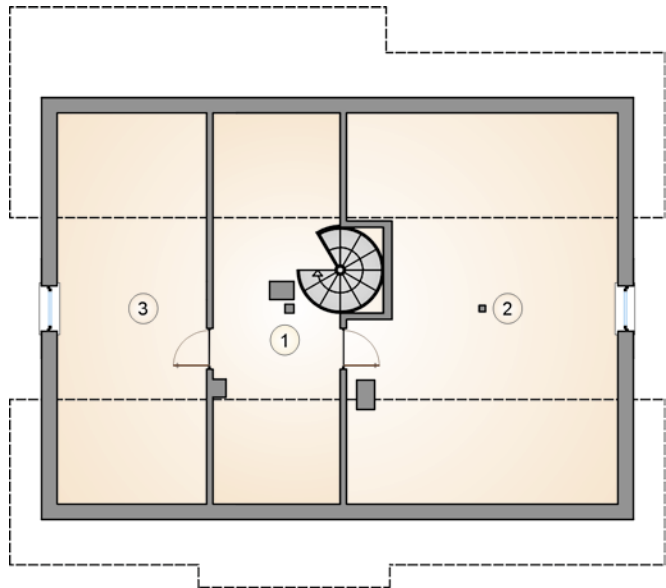
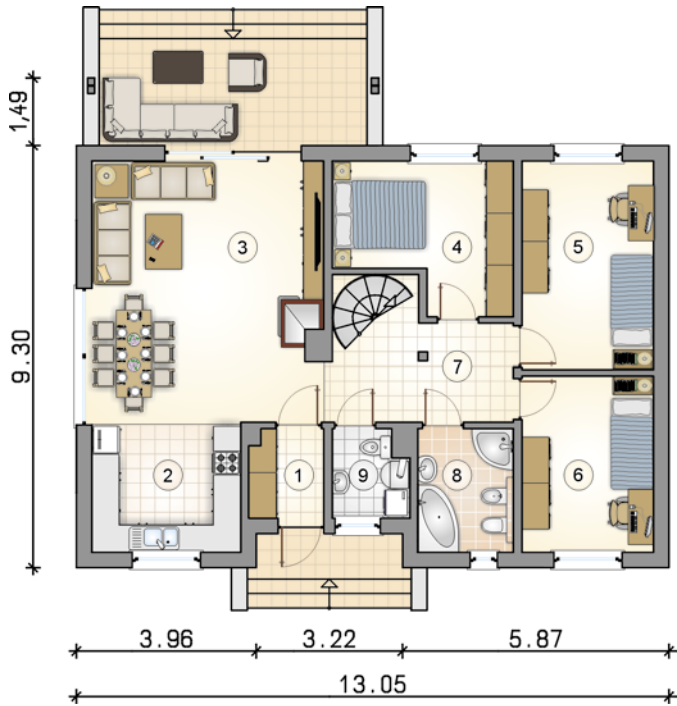


Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem



POW. UŻYTKOWA	95,40 m²
+ poddasze (strych)	49,15 m²
pow. netto parteru	109,75 m²
pow. netto poddasza (strychu)	101,65 m²
pow. całkowita	252,10 m²
pow. zabudowy	131,05 m²
kubatura	681,50 m³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	32°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	205,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,46 m
wielkość działki	25,09 x 21,34 m

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,15
2. kuchnia	9,40
3. pokój dzienny z jadalnią	29,25
4. pokój	11,45
5. pokój	13,35
6. pokój	11,25
7. hall z komunikacją	8,65
8. łazienka	5,75
9. w.c. z piecem c.o.	3,15
RAZEM [m²]	95,40



RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	9,00
2. strych	23,85
3. strych	16,30
RAZEM [m²]	49,15

Zwarta bryła o klarownym układzie pomieszczeń, w którym na pierwszy plan wysuwa się podział na część dzienną i sypialną. Tę pierwszą stanowią kuchnia z jadalnią i salon z centralnie usytuowanym kominkiem. Z kolei w części nocnej znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Niewątpliwym atutem budynku jest możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne, co czyni go ciekawą propozycją dla rozwojowej rodziny. Na drugą kondygnację prowadzą usytuowane w holu schody spiralne. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem nabiera klimatu poprzez zastosowanie na fragmentach elewacji deskowania w ciepłym odcieniu. Całości dopełnia zadaszony taras umożliwiający relaks na świeżym powietrzu. Ciekawa propozycja dla Inwestorów ceniących prostotę i funkcjonalność. Projekt jest dostępny również w technologii murowanej.



ENERGO-OSZCZĘDNY

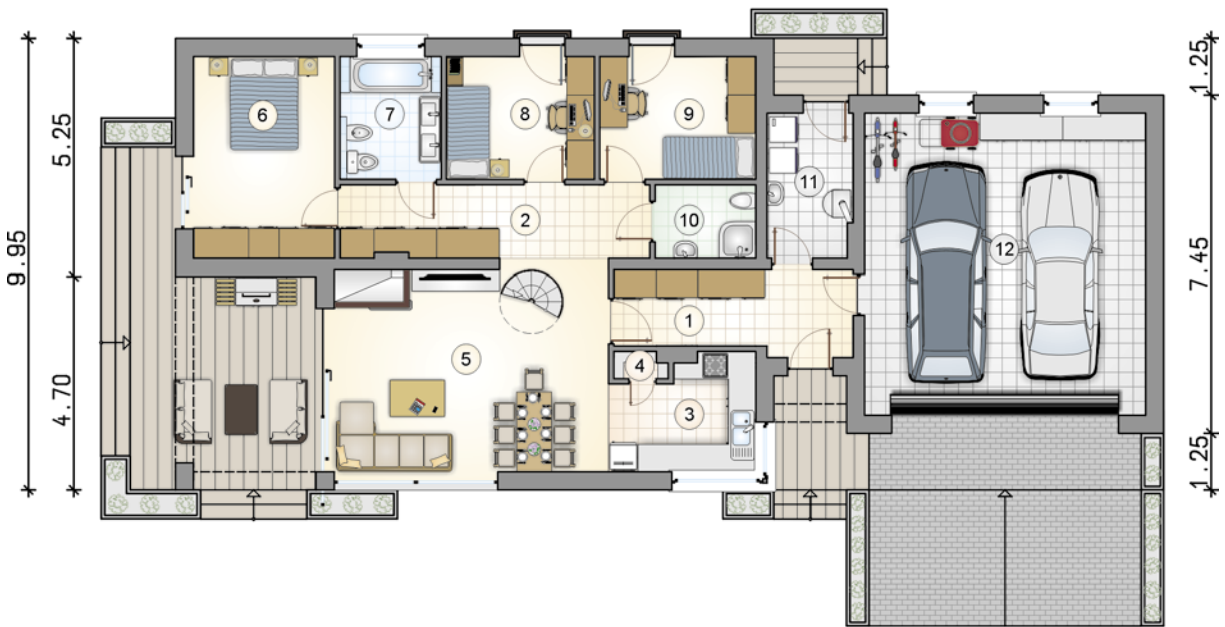
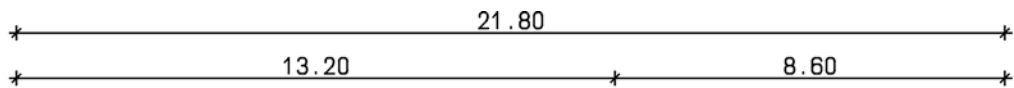
ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Kos Mini

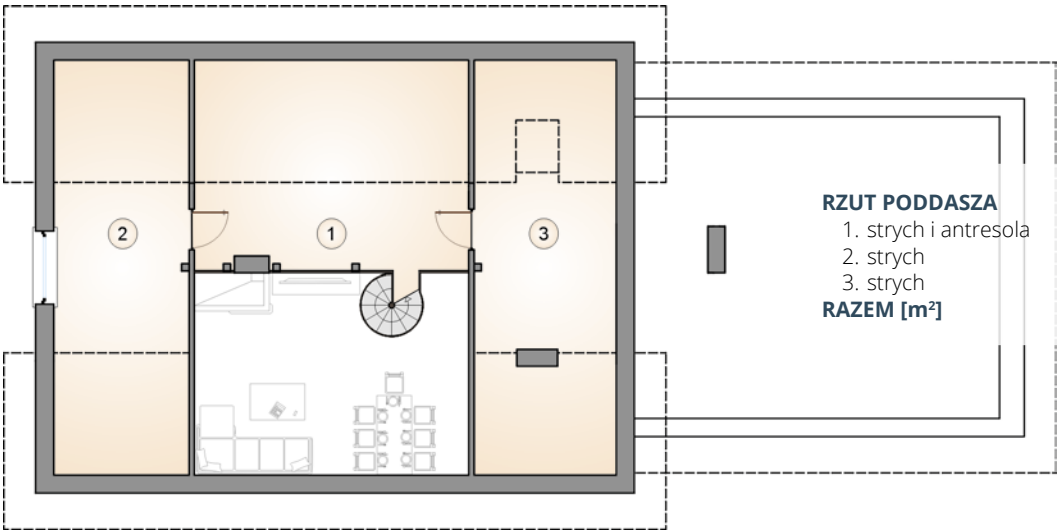
Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	100,70 m²
+ strych	37,90 m ²
+ garaż	40,85 m ²
pow. netto parteru	157,90 m ²
pow. netto strychu	83,00 m ²
pow. całkowita	326,75 m ²
pow. zabudowy	195,40 m ²
kubatura	1006,70 m ³
wysokość budynku	7,34 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	309,00 m ²
wielkość działki	28,80 x 17,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	223 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	9,25
2. hall	10,70
3. kuchnia	7,20
4. spiżarka	0,60
5. pokój dzienny z jadalnią	26,30
6. pokój	13,60
7. łazienka	5,90
8. pokój	8,65
9. pokój	9,15
10. łazienka	3,50
11. kotłownia	5,85
RAZEM [m²]	100,70
12. garaż	40,85



Kos Mini to nowoczesna parterówka ze strychem przeznaczona dla czteroosobowej rodziny. Koszty budowy starano się zminimalizować ograniczając detale do niezbędnego minimum i przykrywając bryłę dwuspadowym dachem. Budynek zaprojektowano na działki z wjazdem od południa i zachodu, w związku z czym część dzienna ulokowana została w części frontowej. Z zewnątrz Kos Mini przyciąga uwagę swoją prostotą i nowoczesnymi detalami - odeskowaniem oraz narożnymi oknami i zadaszonym tarasem. Program użytkowy podzielony został klasycznie na strefę wypoczynkową, dzienną oraz strefę gospodarczą. W tej ostatniej przewidziano dwustanowiskowy garaż i sporą kotłownię z odrębnym wyjściem na zewnątrz. Część wypoczynkowa to trzy sypialnie obsługiwane przez dwie niezależne łazienki. Strefa dzienna to kuchnia ze spiżarką oraz pokój dzienny z jadalnią. Stąd, poprzez duże przeszklone drzwi możemy dostać się na wspomniany zadaszony



RZUT PODDASZA	
1. strych i antresola	13,15
2. strych	12,15
3. strych	12,60
RAZEM [m²]	37,90

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

taras. Należy podkreślić, że pokój dzienny został otwarty w stronę poszycia dachu, powiększając i eksponując przestrzeń. Strych w Kosie Mini można przeznaczyć na pracownię, część gościnną lub rekreacyjną, czy też gospodarczą. Użytkowanie ułatwi z pewnością strop gęstożebrowy. Kos Mini to świetna propozycja dla inwestorów ceniących sobie wygodę i oryginalność. Ze swobodą wpisze się w większość działek oferowanych na rynku.

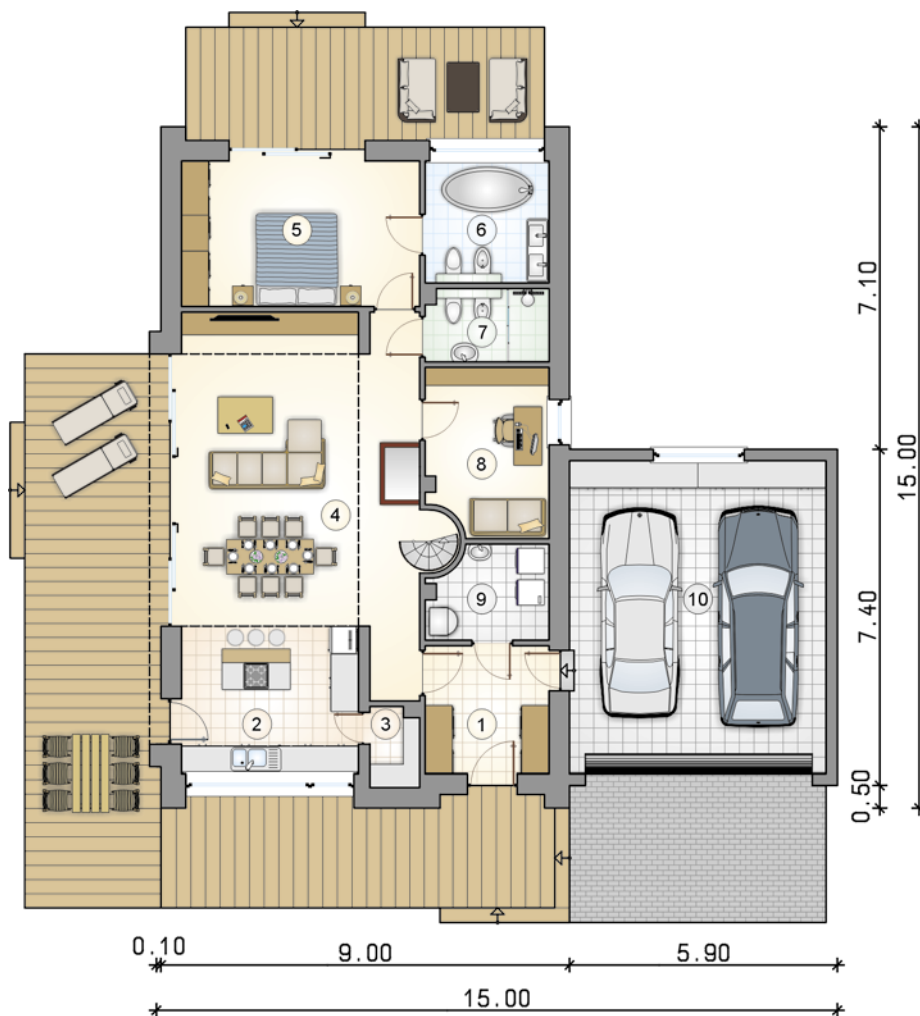
Lopez

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	101,90 m²
+ strych	30,80 m ²
+ garaż	38,60 m ²
pow. netto parteru	141,50 m ²
pow. netto strychu	74,00 m ²
pow. całkowita	304,85 m ²
pow. zabudowy	179,60 m ²
kubatura	806,40 m ³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,00 m ²
wielkość działki	22,00 x 23,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	242 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	7,55
2. kuchnia	12,60
3. spiżarka	1,80
4. pokój dzienny	37,55
5. pokój	16,55
6. łazienka	7,15
7. łazienka	4,20
8. pokój	9,50
9. kotłownia	5,00
RAZEM [m²]	101,90
10. garaż	38,60

RZUT PODDASZA	
1. strych	9,15
2. strych	12,35
3. strych	9,30
RAZEM [m²]	30,80



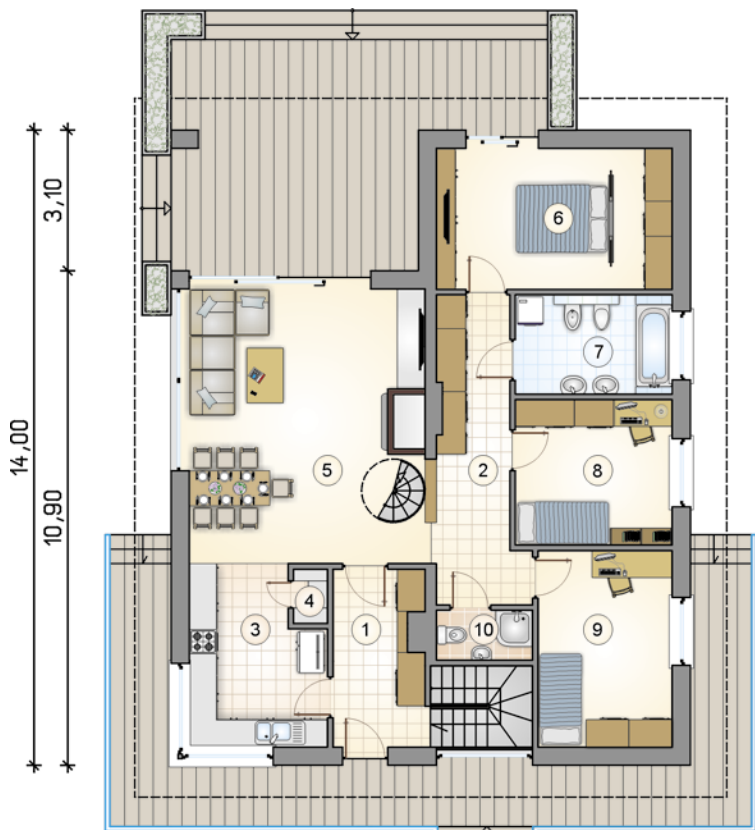
ENERGO-
OSZCZĘDNY

Lopez to projekt komfortowego domu parterowego z dwustanowiskowym garażem. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła, przykryta dwuspadowym dachem nawiązuje do stylistyki nowoczesnej stodoły. Ważną rolę odgrywają tutaj materiały wykończeniowe, które świetnie współgrają ze sobą, tworząc bryłę o nietuzinkowym charakterze. Zastosowanie drewna i kamienia sprawia, że budynek

świetnie wpisuje się w naturalny krajobraz podmiejski. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialną. Sercem części dziennej jest przestronny salon z jadalnią nad którym pozostawiono otwartą przestrzeń. Poprzez duże przeszklenie pomieszczenie to jest jasne i otwarte na strefę ogrodową. Wnętrze zdobi kominek oraz ażurowe, spiralne schody na strych. Atutami dużej kuchni są funkcjonalna spiżarnia oraz wyspa, będąca centralnym punktem aranżacji wnętrza. Uwagę zwraca również duża sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras. Ponadto w programie parteru przewidziano gabinet, ogólnodostępną łazienkę, kotłownię oraz przestronny przedsionek, który stanowi pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy strefą mieszkalną a garażem. Do dyspozycji domowników i ich gości jest przestrzeń strychu, w ramach którego wydzielono kilka pomieszczeń, w których można umieścić sypialnie, miejsce na pracownię lub hobby. Lopez to doskonała propozycja dla inwestorów ceniących indywidualność, prostotę i funkcjonalność.



Ryś II

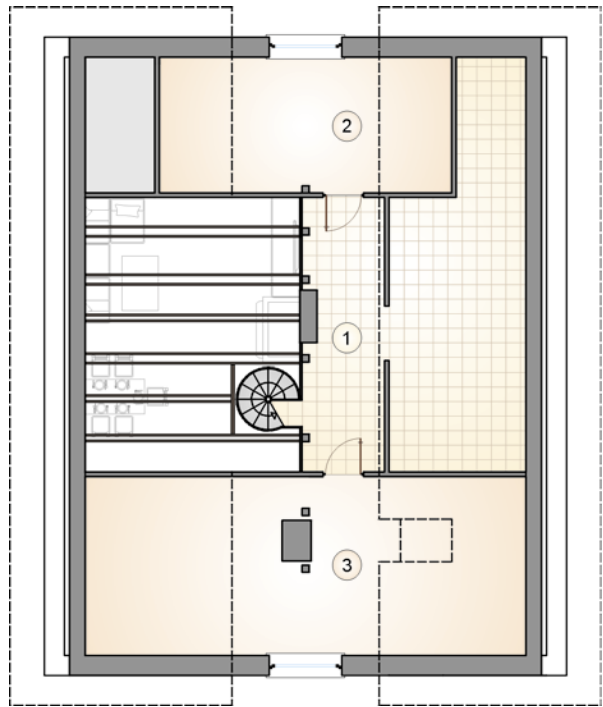


RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,50
2. hall	11,25
3. kuchnia	10,95
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00
6. pokój z garderobą	15,90
7. łazienka	7,35
8. pokój	10,90
9. pokój	12,65
10. łazienka	2,25
RAZEM [m²]	109,60

RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	7,20
2. kotłownia z pralnią	17,40
3. piwnica	28,85
4. piwnica	13,15
RAZEM [m²]	66,60
5. garaż	29,90



RZUT PODDASZA

1. strych i antresola	10,85
2. strych	10,65
3. strych	13,35
RAZEM [m²]	34,85



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 109,60 m²

Prosty w formie dom parterowy z piwnicą i strychem, idealny na działkę o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem, pod którym poza strefą mieszkalną mieści się również podcienie, tworzące zadaszony taras. Budynek ma trzy kondygnacje. Najniższa to piwnica, w której poza kotłownią na gaz oraz pomieszczeniami gospodarczymi znajduje się jednostanowiskowy garaż. Z piwnicy do obszernego przedsionka na parterze prowadzą schody zabiegowe. Od frontu mieści się kuchnia ze spiżarnią a za nią pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras. W wyraźnie oddzielonej strefie sypialnej zaprojektowano trzy sypialnie i dwie łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych, który mogą wykorzystać stosownie do swoich potrzeb. Ostatnia kondygnacja jest dostępna poprzez schody spiralne zaprojektowane w salonie. Wraz z odkrytymi, drewnianymi belkami stropowymi tworzą one ciekawy element wnętrza nadając mu oryginalny charakter. Prosta bryła odznacza się starannie przemyślaną elewacją, w której biały tynk, grafitowa dachówka oraz drewniane deski tworzą harmonijną całość. Duże okna podkreślają nowoczesny charakter bryły i dobrze doświetlają wnętrze. Żelbetowa płyta przy wejściu do budynku z powodzeniem może również pełnić funkcję tarasu. Ryś II to komfortowe lokum dla czteroosobowej rodziny, która dzięki przestrzeni na strychu może prowadzić dom otwarty, w którym każdy znajdzie kąt dla siebie.

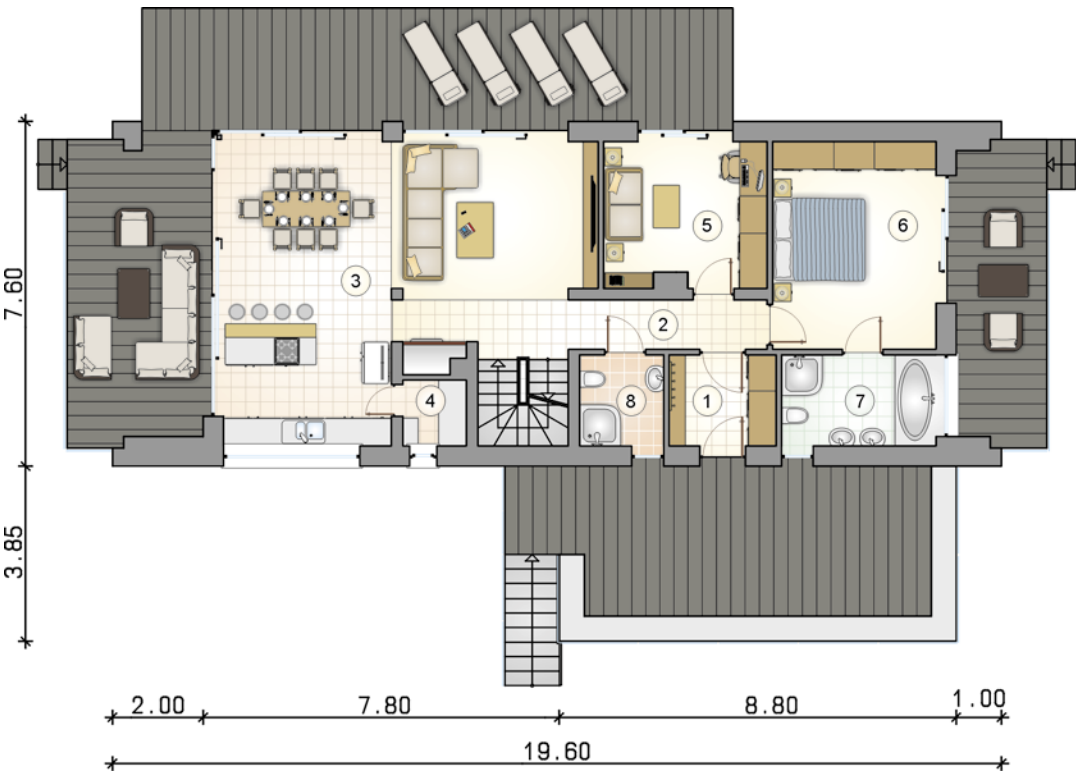
Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	109,60 m²
+ piwnice	66,60 m²
+ garaż	29,90 m²
+ strych	34,85 m²
pow. netto piwnic	101,55 m²
pow. netto parteru	130,20 m²
pow. netto strychu	123,65 m²
pow. całkowita	445,40 m²
pow. zabudowy	166,35 m²
kubatura	1145,95 m³
wysokość budynku	7,95 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	232,10 m²
wielkość działki	19,45 x 23,73 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	337 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY



Marin III



RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,60
2. hall z komunikacją	6,40
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	43,60
4. spiżarka	1,95
5. pokój	11,15
6. pokój	16,25
7. łazienka	6,65
8. łazienka	3,60
RAZEM [m²]	94,20

RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	16,90
RAZEM [m²]	16,90
2. strych	8,10
3. strych	21,80
4. strych	7,80



RZUT PIWNIC

1. przedsionek	4,00
2. hall z komunikacją	9,80
3. kotłownia	11,40
4. pomieszczenie gospodarcze	12,55
RAZEM [m²]	37,75
5. garaż	35,20



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA

+ piwnice	37,75 m²
+ garaż	35,20 m²
+ strych	37,70 m²
pow. netto piwnic	85,15 m²
pow. netto parteru	116,95 m²
pow. netto poddasza	74,40 m²
pow. całkowita	384,60 m²
pow. zabudowy	182,65 m²
kubatura	1172,20 m³
wysokość budynku	10,15 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	199,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,67 m
wielkość działki	27,68 x 19,49 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	320 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Marin z zastosowaniem innych materiałów wykończeniowych oraz zmodyfikowaną funkcją strychu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach, przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Zastosowanie na elewacji drewnianych, pionowo ułożonych desek świetlnie komponuje się z architekturą budynku, nawiązującą do stylistyki „stodoły”. Budynek jest częściowo podpiwniczony, dzięki czemu można go realizować na działkach o dużym nachyleniu terenu. W piwnicy zaprojektowano duży, dwustanowiskowy garaż, kotłownię oraz pomieszczenie gospodarcze na rowery, narty i sprzęt do pielęgnacji ogrodu. Parter mieści przestronną, zaprojektowaną w kształcie litery L część dzienną, którą tworzą kuchnia, jadalnia i salon. Duże przeszklenie otwiera tę strefę na ogród i zapewnia dostęp naturalnego światła. W kuchni zaprojektowano wyspę, dzięki czemu nawet w czasie przygotowywania posiłków gospodarze mogą mieć kontakt z gośćmi przebywającymi w jadalni. Atutem jest również zlokalizowana tuż przy kuchni spiżarnia, będąca funkcjonalnym miejscem na przechowywanie. Nad jadalnią i pokojem dziennym pozostawiono otwartą przestrzeń, doświetloną dodatkowo oknami w połaci dachu. W ten sposób uzyskano efektowną antresolę, którą można przeznaczyć na domową bibliotekę lub miejsce do pracy. Parter mieści poza tym dwie sypialnie, w tym jedną własną łazienką oraz ogólnodostępną łazienkę. Z większości pomieszczeń zaprojektowano wyjścia na tarasy, które w Marinie III znajdują się z trzech stron domu. Tarasy w szczytach budynku, na które dostajemy się z kuchni, jadalni oraz sypialni rodziców są zadaszone. Strych to przestrzeń do dowolnej aranżacji. Poza wspomnianą już antresolą mieści trzy niezależne pomieszczenia. Marin III to efektowny budynek, którego głównymi atutami są prostota i elegancja. Dom idealnie wpisze się w podmiejską przestrzeń z dużą ilością zieleni. Stanowi komfortowe lokum dla trzyosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY



Pliszka VIII



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

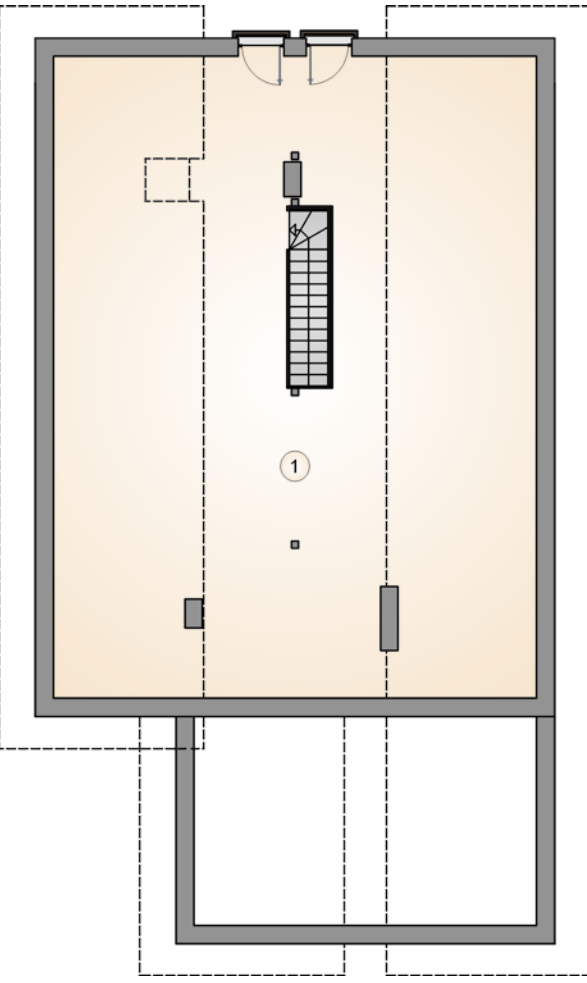
POW. UŻYTKOWA	116,60 m²
+ strych	56,80 m ²
+ garaż	36,00 m ²
pow. netto parteru	177,80 m ²
pow. netto strychu	146,30 m ²
pow. całkowita	384,10 m ²
pow. zabudowy	212,95 m ²
kubatura	1058,00 m ³
wysokość budynku	7,02 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	308,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,30 m
wielkość działki	19,45 x 27,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	290 tys. zł

Pliszka VIII to kolejna propozycja z popularnej rodziny projektów. Charakterystyczna, prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem z garażem wysuniętym do przodu budynku, idealnie wpasuje się w wąskie działki. Strych podnosi walory użytkowe budynku czyniąc z niego atrakcyjną propozycję dla cztero-pięcioosobowej rodziny. W programie parteru można wyróżnić strefę dzienną z kuchnią otwartą na salon i zewnętrznym, zadaszonym tarasem. Warto dodać, że kuchnia posiada niewielką spiżarkę, która powinna ucieszyć gotujących w domu. Z tej strefy dostajemy się do strefy wypoczynku, mijając po drodze ogólnodostępną łazienkę. W tej części mamy trzy sypialnie obsługiwane przez dodatkową łazienkę oraz schody prowadzące na blisko sześćdziesięciometrowy strych, który można przysposobić do preferowanej funkcji. Ponadto w budynku przewidziano dwustanowiskowy garaż i kotłownię. Pliszka VIII to świetny przykład projektu wygodnego i taniego w budowie, zachowującego przy tym nowoczesny i ponadczasowy charakter.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,90
2. hall z komunikacją	14,00
3. kuchnia	8,95
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	38,65
6. pokój z garderobą	16,40
7. łazienka	4,90
8. pokój	9,85
9. pokój	9,90
10. łazienka	3,30
11. kotłownia	3,90
RAZEM [m²]	116,60
12. garaż	36,00



RZUT PODDASZA
1. strych 56,80 m²

ENERGO-OSZCZĘDNY

Energooszczędne i bezpieczne bramy garażowe

Izolacyjność cieplna, bezpieczeństwo i trwałość to ważne kryteria, którymi należy się kierować przy wyborze bramy garażowej. Współczesne technologie pozwalają na spełnienie jeszcze jednego kryterium – zaspokojenie potrzeby piękna i harmonii. Sama technologia jednak nie wystarczy – w parze z nią musi iść świadomość producenta dotycząca różnorodności upodobań i oczekiwań inwestorów.



Brama LPU 42 z powierzchnią Duragrain w kolorze Attic Wood szary

Firma Hörmann, europejski lider w branży stolarki budowlanej, oferuje szeroki wybór bram garażowych: uchylnych, skrzydłowych, rolowanych i segmentowych. W dobie wysokich kosztów energii, godne polecenia są zwłaszcza te ostatnie, posiadają bowiem nie tylko świetne parametry techniczne, ale także wysokie walory estetyczne.

Bogactwo wzorów i kolorów

Bramy segmentowe najczęściej wykonane są z drewna, stali lub aluminium. Ta różnorodność materiałów pozwala na realizację nawet najbardziej oryginalnych projektów i idealnie dopasować bramę do stylu architektonicznego domu. Do budynków w stylu industrialnym najbardziej odpowiednia będzie na przykład brama ART 42, zbudowana z profili aluminiowych wypełnionych szkłem. Wyjątkowo modernistyczny efekt, można uzyskać wybierając bramę segmentową ALR F42 VITRAPLAN z przeszkleniami nawierzchniowymi, które tworzą równą płaszczyznę z płytą bramy, nadając jej zdecydowanego, eleganckiego charakteru. W bramie tej nic nie zakłóca harmonii, ponieważ profil bramy jest niewidoczny, a przeszklenia dają efekt lustrzanego odbicia i przejrzystości. W ofercie firmy Hörmann znajdują się również bramy segmentowe z litego drewna, które szczególnie dobrze pasują do domów z drewnianymi elementami elewacji. Najpopularniejsze i najczęściej wybierane są jednak bramy LPU, zbudowane ze

stalowych segmentów wypełnionych pianką poliuretanową z różnymi rodzajami powierzchni: gładką, półmatową, strukturyzowaną lub drewnopodobną.

Indywidualna aranżacja

Najlepsza brama garażowa to ta, która daje szerokie możliwości aranżacji i personalizacji. Dlatego firma Hörmann rozszerzyła swoją ofertę o bramy segmentowe z powierzchnią Duragrain, wykonywaną w nowoczesnej technologii druku cyfrowego. Ta innowacyjna metoda pozwala nanieść na powierzchnię zewnętrzną bramy wzory wiernie imitujące naturalne materiały, takie jak np. beton, zardzewiały stal czy różne gatunki drewna. Szeroki wybór wzorów (30!) daje swobodę w dopasowaniu bramy do stylu budynku. Technologia ta pozwala także na samodzielne zaprojektowanie powierzchni bramy według indywidualnego pomysłu inwestora, którym może być, np. ulubione zdjęcie, reprodukcja dzieła sztuki lub abstrakcyjna, awangardowa grafika. Powierzchnia Duragrain powlekana jest lakierem ochronnym, który chroni bramę przed zarysowaniami i promieniowaniem UV, dzięki czemu przez długie lata zachowa ona piękny wygląd. Innym sposobem na personalizację bramy garażowej mogą być bramy fasadowe, w których powierzchnia wypełniona jest tymi samymi elementami, którymi pokryta jest elewacja domu. Przez takie połączenie uzyskuje się efekt doskonałego zintegrowania bramy z fasadą budynku.

Energooszczędne i bezpieczne

Wygląd bramy garażowej jest bardzo ważny, jednak w dobie wysokich cen za energię liczy się także dobra izolacyjność cieplna. Jeśli garaż połączony jest z domem, brama powinna maksymalnie zapobiegać utracie ciepła. Doskonałą termoizolację gwarantuje brama segmentowa LPU 67 Thermo. Zbudowana jest ona z segmentów o grubości 67 mm i wyposażona w podwójne uszczelki wargowe na łączeniu segmentów, a także na styku bramy z posadzką garażu. Dzięki takiej konstrukcji współczynnik przenikania ciepła U_D dla pojedynczego segmentu wynosi $0,33 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, a dla zamontowanej bramy może osiągać nawet $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Tak dobrą izolacyjność można jeszcze poprawić, jeśli przy montażu bramy zastosuje się zestaw ThermoFrame, który tworzy specjalny profil z tworzywa sztucznego z dodatkowymi uszczelkami. Zabieg ten zapewni termiczne oddzielenie ościeżnicy bramy od ściany budynku i może poprawić izolacyjność zamontowanej bramy nawet o 10%.

Wszystkie bramy segmentowe z napędem marki Hörmann posiadają zabezpieczenie przed ich podważeniem oraz przed przytrzaśnięciem palców po zewnętrznej i wewnętrznej stronie płyty, a także między płytą bramy a ościeżnicą. Poziom bezpieczeństwa bram (także tych już zamontowanych) można podwyższyć również wyposażając je w specjalny zestaw przeciwwłamaniowy w klasie RC2. Bezpieczeństwo zapewnia także certyfikowany system sterowania radiowego BiSecur, który gwarantuje maksymalną ochronę sygnału (przesyłanego między pilotem a napędem) przed jego skopiowaniem przez niepowołane osoby.



www.hormann.pl • 801 500 100



Brama ART 42 Vitraplan z nawierzchniowym przeszkleniem w kolorze szarym



Smart Home homee pozwala na sterowanie bramą garażową i innymi urządzeniami z dowolnego miejsca przez internet



Brama ALR F42 zlicowana z fasadą budynku

Punto IV SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

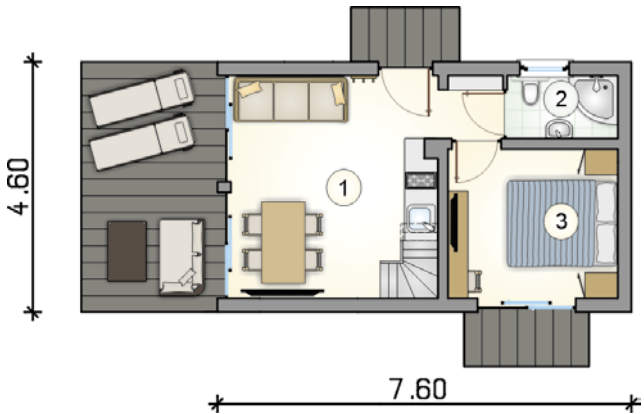
POW. UŻYTKOWA	35,05 m²
pow. netto parteru	27,50 m ²
pow. netto poddasza	15,80 m ²
pow. całkowita	69,90 m ²
pow. zabudowy	34,95 m ²
kubatura	154,50 m ³
wysokość budynku	5,76 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	49,25 m ²
wielkość działki	19,60 x 16,60 m

Powiedzenie „małe jest piękne” sprawdzi się w przypadku tego projektu domu w stu procentach. Punto IV SZ to propozycja niewielkiego rekreacyjnego domu z poddaszem użytkowym, który zaprojektowany został w technologii szkieletu drewnianego. Na parterze przewidziano pokój dzienny z aneksem kuchennym i miejscem na stół jadalniany, łazienkę i sypialnię. Na poddaszu natomiast jeszcze jedną sypialnię z oknami dachowymi, małą antresolę i otwartą przestrzeń nad pokojem dziennym. Dzięki takiemu rozwiązaniu i dużym przeszkleniom zarówno na parterze, jak i w szczytowej ścianie, wnętrze będzie bardziej przestronne i optycznie większe. Budynek swoją stylistyką nawiązuje do modnych ostatnio „nowoczesnych stodół”. Całość elewacji pokryto pionowym deskowaniem w jasnym odcieniu, a na dachu przewidziano blachę tytanowo-cynkową, która swoją kolorystyką nawiązuje do koloru stolarki okiennej. Całość składa się na projekt nowoczesnego domu rekreacyjnego, który świetnie zafunkcjonuje jako domek sprzyjający odpoczynkowi nad jeziorem, czy w górach.



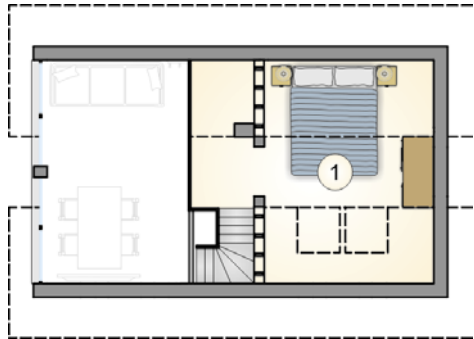
RZUT PARTERU

1. pokój z aneksem kuchennym	15,30
2. łazienka	2,30
3. pokój	8,45
RAZEM [m²]	26,05



RZUT PODDASZA

1. pokój	9,00
RAZEM [m²]	9,00



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

WĄSKA DZIAŁKA

Parva II

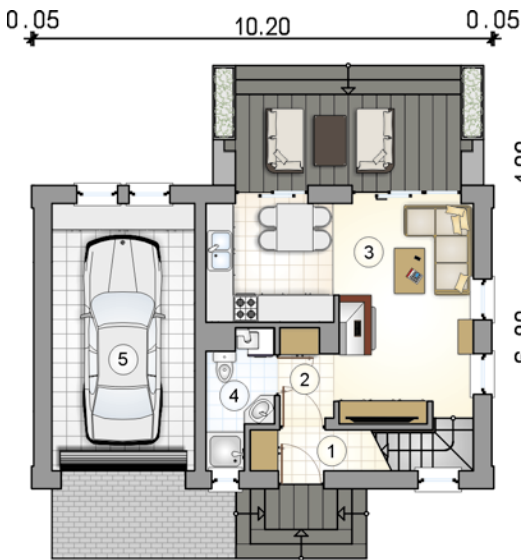


ENERGO-
OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	53,65 m²
+ garaż	18,30 m²
pow. netto parteru	57,35 m²
pow. netto poddasza	30,15 m²
pow. całkowita	122,75 m²
pow. zabudowy	76,95 m²
kubatura	391,60 m³
wysokość budynku	8,19 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	67,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,25 m
wielkość działki	17,30 x 16,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	111 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Parva, tym razem z tarasem nad garażem. Zaprojektowana na planie kwadratu bryła została zwieńczona dwuspadowym dachem, przykrytym blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Na elewacji biały tynk zestawiono z drewnianymi, pionowo ułożonymi deskami. Bezokapowa forma dachu oraz zaprojektowana na frontowej połaci lukarna przykryta płaskim dachem, podkreślają nowoczesny charakter bryły budynku. Program użytkowy przygotowano z myślą o dwu lub trzyosobowej rodzinie. Parter to strefa dzienna z kuchnią, jadalnią oraz pokojem dziennym, w którym umieszczono schody na poddasze. Z kuchni i pokoju dziennego zaprojektowano drzwi przesuwne na częściowo osłonięty taras. Parter mieści również łazienkę z kabiną prysznicową i piecem c.o. oraz strefę komunikacyjną, którą tworzą przedsionek i hol. Architekt wykorzystał każdy dostępny skrawek powierzchni, projektując dwie szafy wnękowe - jedną w przedsionku a drugą w holu. Przestrzeń pod schodami w przedsionku również można wykorzystać jako miejsce do przechowywania. Strefę nocną zaprojektowaną na poddaszu tworzą dwa pokoje i łazienka. W większej sypialni zaprojektowano okna typu francuskiego natomiast z mniejszej - wyjście na przestronny taras. Parva II to świetna propozycja dla właścicieli małych działek. Jest to budynek całoroczny, ale ze względu na niewielką powierzchnię może pełnić również funkcję domu rekreacyjnego.

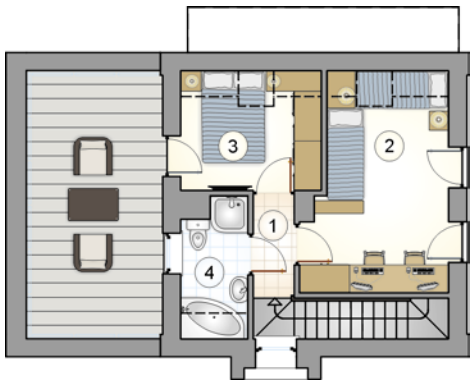


RZUT PARTERU

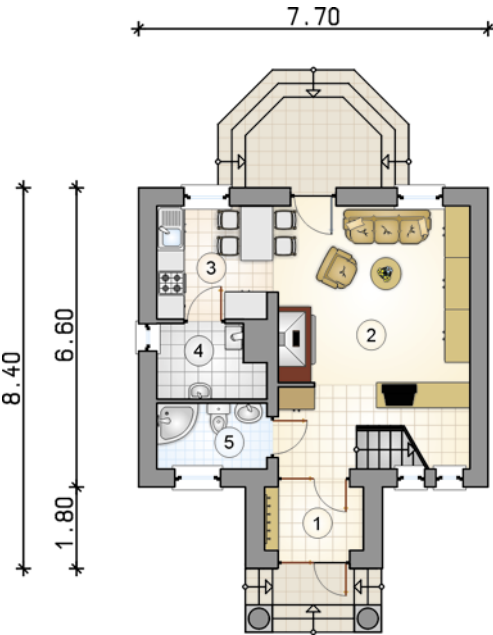
1. przedsionek	1,85
2. hall	2,40
3. pokój dzienny z kuchnią	21,60
4. łazienka z piecem c.o.	3,60
RAZEM [m²]	29,45
5. garaż	18,30

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	1,95
2. pokój	12,50
3. pokój	6,35
4. łazienka	3,40
RAZEM [m²]	24,20



Kruszek II

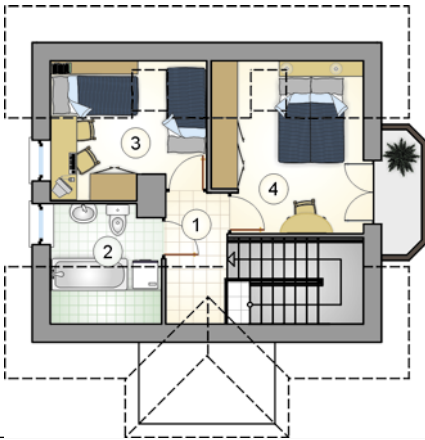


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,30
2. pokój dzienny z hallem i komunikacją	20,65
3. kuchnia z jadalnią	6,15
4. kotłownia	3,50
5. łazienka	3,40
RAZEM [m²]	37,00

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	2,10
2. łazienka	3,10
3. pokój	5,30
4. pokój	7,90
RAZEM [m²]	18,40



Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA

pow. netto parteru	42,80 m ²
pow. netto poddasza	34,30 m ²
pow. całkowita	107,05 m ²
pow. zabudowy	56,20 m ²
kubatura	300,20 m ³
wysokość budynku	7,39 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	107,30 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,55 m
wielkość działki	15,70 x 16,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	105 tys. zł



Ten mały dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym będzie wygodnym lokum dla trzypokojowej rodziny. Wnętrze zostało zaprojektowane w niezwykle ekonomiczny sposób, na parterze znajdziemy funkcjonalny pokój dzienny połączony z hallem z komunikacją oraz wspólne pomieszczenie łączące kuchnię i jadalnię. Parter mieści również przedsionek i dodatkową łazienkę, a także zlokalizowaną przy kuchni kotłownię, która może dodatkowo pełnić funkcję spiżarni. Na poddaszu zaprojektowano dwie przytulne sypialnie, w tym jedną z dostępem do balkonu oraz łazienkę. Atutem jest jeden komin, w którym udało się zmieścić wszystkie niezbędne kanały spalinowe i wentylacyjne. Nieduże gabaryty domu pozwolą na realizację projektu na wąskiej działce, z całą pewnością niewielkim kosztem.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

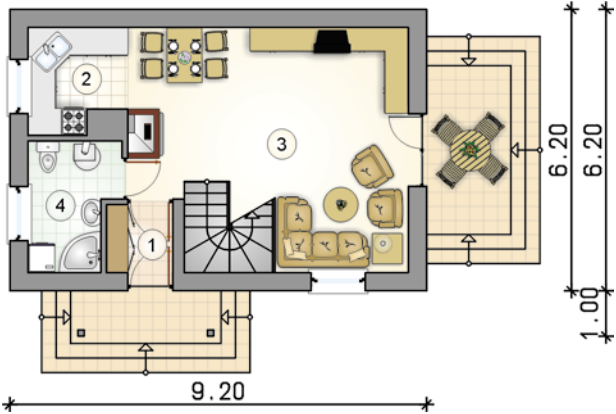
Miodek



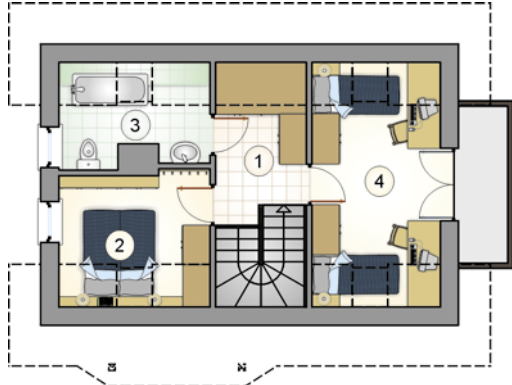
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	66,80 m²
pow. netto parteru	48,45 m²
pow. netto poddasza	41,25 m²
pow. całkowita	117,10 m²
pow. zabudowy	60,05 m²
kubatura	331,60 m³
wysokość budynku	7,48 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	122,50 m²
wys. ścianki kolankowej	0,90 m
wielkość działki	17,20 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	117 tys. zł

Ten nieduży dom o słodkiej nazwie Miodek, przeznaczony jest dla 3-4 osobowej rodziny. Parter o otwartej przestrzeń z pokojem dziennym, kuchnią i komunikacją. Dodatkowo łazienka z piecem c.o. Na poddaszu dwie sypialnie i druga łazienka. Budynek został przykryty dwuspadowym dachem, wejście zostało zadaszone, jedna z sypialni ma dostęp do balkonu. Miodek to idealny dom dla małej rodziny ceniącej sobie komfort i oszczędność.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	2,20
2. kuchnia	4,70
3. pokój dzienny z komunikacją	28,35
4. łazienka z piecem c.o.	5,25
RAZEM [m²]	40,50
RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	5,00
2. pokój	6,85
3. łazienka	4,25
4. pokój	10,20
RAZEM [m²]	26,30



ENERGO-OSZCZĘDNY
WJAZD OD POŁUDNIA
WAŚKA DZIAŁKA

Ricky II

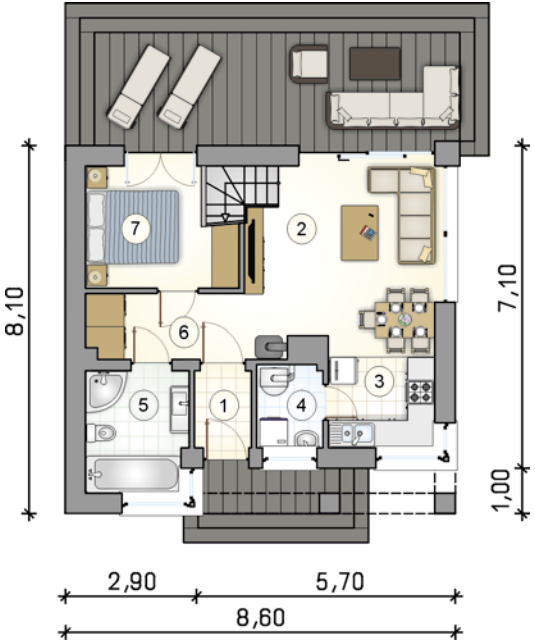


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 64,90 m²

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

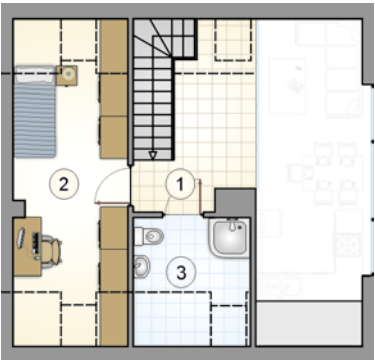
POW. UŻYTKOWA	64,90 m²
pow. netto parteru	49,40 m ²
pow. netto poddasza	32,85 m ²
pow. całkowita	139,40 m ²
pow. zabudowy	69,75 m ²
kubatura	422,20 m ³
wysokość budynku	8,32 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	124,90 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,71 m
wielkość działki	15,60 x 16,10 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	114 tys. zł

Ricky II to niewielki, parterowy dom z użytkowym poddaszem. Prosta bryła budynku została przykryta dwuspadowym blaszanym dachem w kolorze grafitowym. Na elewacjach obok tynku zastosowano elementy drewniane. Tam też swoją kontynuację znalazła blacha. Front budynku urozmaicono podcięciem, natomiast z tyłu umieszczono zacieniony markizą taras, dostępny zarówno z pokoju dziennego jak i z sypialni. Na dolnej kondygnacji znalazła się otwarta na pokój dzienny kuchnia. Przy niej zlokalizowano kotłownię mogącą pełnić również funkcję spiżarni. Oprócz tego sypialnia, łazienka i garderoba w hallu. Kondygnacja górna to pokój, łazienka i antresola z komunikacją. Nad salonem pozostawiono otwartą przestrzeń. Niewielkie gabaryty i prosta forma gwarantują, że koszty budowy i użytkowania nie będą wysokie. Projekt Ricky II to dobra propozycja na małe działki.



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	2,05
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	16,40
3. kuchnia	4,60
4. kotłownia	2,30
5. łazienka	5,85
6. hall	4,90
7. pokój	7,60
RAZEM [m²]	43,70

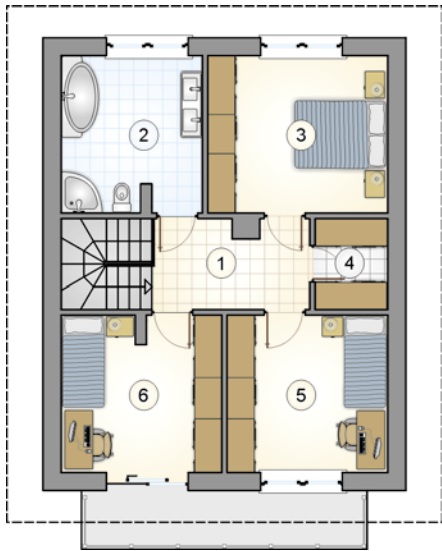
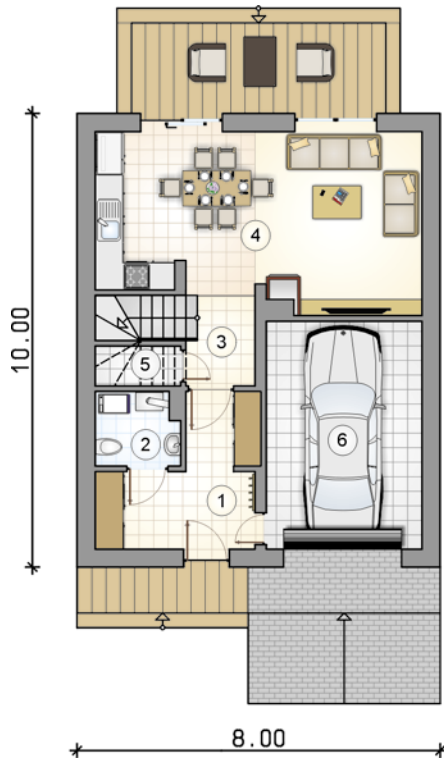
RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	4,30
2. pokój	12,40
3. łazienka	4,50
RAZEM [m²]	21,20



ENERGO-
OSZCZĘDNY
WĄSKA
DZIAŁKA

RZUT PARTERU

- 1. przedsionek 8,65
- 2. w.c. z piecem c.o. 2,85
- 3. hall z komunikacją 2,70
- 4. pokój dzienny z aneksem kuchennym 26,45
- 5. spiżarka 0,75
- RAZEM [m²]** **41,40**
- 6. garaż 17,00



RZUT PODDASZA

- 1. hall z komunikacją 6,50
- 2. łazienka 10,05
- 3. pokój 13,20
- 4. garderoba 2,85
- 5. pokój 11,70
- 6. pokój 11,55
- RAZEM [m²]** **55,85**



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	97,25 m²
+ garaż	17,00 m²
pow. netto parteru	61,40 m²
pow. netto poddasza	59,85 m²
pow. całkowita	160,00 m²
pow. zabudowy	80,00 m²
kubatura	544,10 m³
wysokość budynku	8,35 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	134,00 m²
wys. ścianki kolankowej	2,03 m
wielkość działki	14,00 x 18,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	170 tys. zł

Silesia to niewielki, prosty i tani w budowie dom z użytkowym poddaszem. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. Ze względu na niewielką szerokość elewacji frontowej Silesia jest ciekawą propozycją dla posiadaczy wąskich działek. Program użytkowy zakłada podział na strefę dzienną na parterze oraz nocną na poddaszu. Centralnym miejscem pierwszej kondygnacji są zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z kominkiem. Dodatkowo przewidziano duży przedsionek, hol ze schodami na poddasze oraz w.c połączone z kotłownią, w której zainstalowano piec gazowy. Na poddaszu zaprojektowano trzy pokoje, garderobę i łazienkę. Z jednej sypialni zaprojektowano wyjście na balkon z elegancką szklaną balustradą. Prosta bryła nabiera wyrazu dzięki odpowiedniej kolorystyce i detalom, które sprawiają, że budynek prezentuje się nowocześnie. Niewielka powierzchnia zabudowy sprawia, że dom nadaje się do realizacji na małych działkach, zarówno w miejskim, jak i podmiejskim otoczeniu. Silesia będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WĄSKA
DZIAŁKA

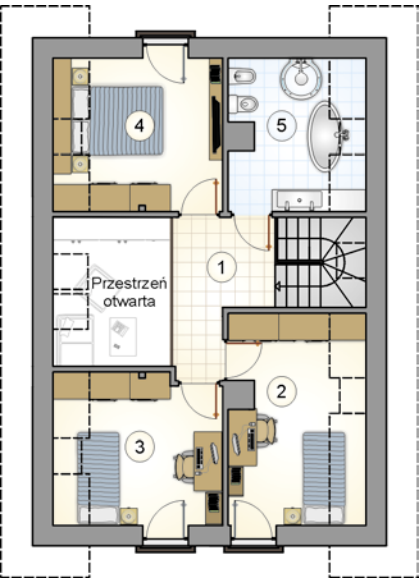
Boston

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	98,25 m²
pow. netto parteru	63,70 m²
pow. netto poddasza	56,25 m²
pow. całkowita	174,70 m²
pow. zabudowy	87,35 m²
kubatura	523,10 m³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	151,30 m²
wys. ścianki kolankowej	1,05 m
wielkość działki	15,80 x 19,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	173 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,35
2. hall z komunikacją	3,10
3. kuchnia	5,50
4. pokój dzienny z jadalnią	24,85
5. pokój	8,00
6. łazienka	3,00
7. kotłownia	7,55
RAZEM [m²]	57,35



RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	6,00
2. pokój	9,50
3. pokój	9,15
4. pokój	9,50
5. łazienka	6,75
RAZEM [m²]	40,90



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

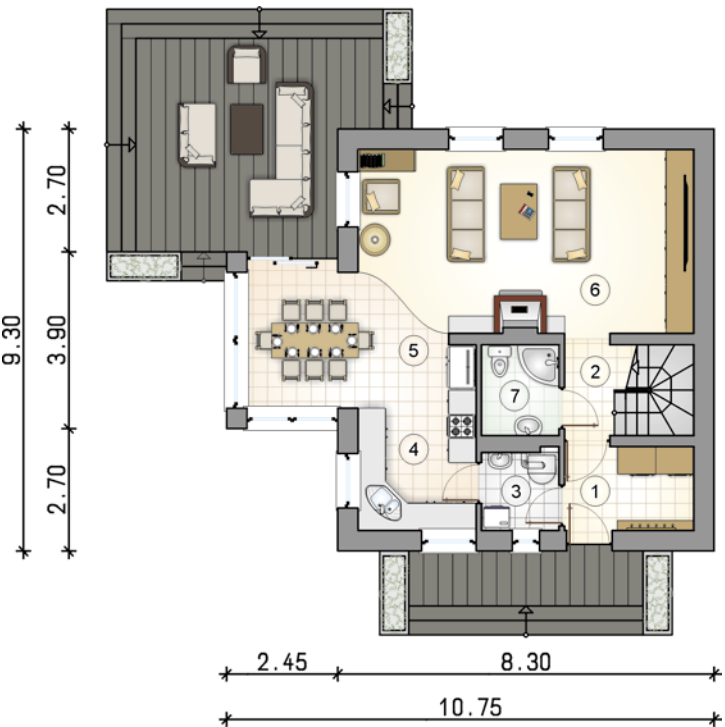
WĄSKA
DZIAŁKA



Prosty w formie, bardzo elegancki budynek z użytkowym poddaszem, przykryty dwuspadowym dachem. Dzięki niewielkiej szerokości elewacji frontowej dom jest ciekawą propozycją na wąskie działki o szerokości mniejszej niż 16 m. Projekt zainteresuje również właścicieli działek z wjazdem od południa lub zachodu, ponieważ zarówno pokój dzienny jak i taras zaprojektowano od strony frontowej. Dom podzielono na dwie strefy - dzienną na parterze i nocną na poddaszu. Parter obejmuje duży przedsionek z szafami na wierzchnie ubrania i buty, kuchnię z jadalnią, pokój dzienny z kominkiem, gabinet, łazienkę oraz kotłownię, która pełni również funkcję pralni. Poddasze mieści trzy sypialnie i łazienkę. Atutem jest pustka nad salonem, tworząca niepowtarzalny klimat we wnętrzu i dająca ciekawe możliwości jego aranżacji. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem zyskuje nietuzinkowy charakter poprzez zastosowanie odpowiednich detali architektonicznych. Uwagę zwraca narożne okno kuchenne, które świetnie komponuje się z podcieniem przy wejściu do budynku. Jasną elewację z grafitowym dachem i nowoczesną stolarką ze szklanymi balustradami dopełnia utrzymany w chłodnych szarościach taras. Przeciwwagą jest drewniana podbitka dachowa w ciepłym odcieniu. Projekt dobrze wkomponuje się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki i będzie komfortowym miejscem do życia dla czteroosobowej rodziny.

Ricardo Lift VII

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,75 m²



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	99,75 m²
pow. netto parteru	66,65 m ²
pow. netto poddasza	56,15 m ²
pow. całkowita	163,95 m ²
pow. zabudowy	86,75 m ²
kubatura	496,00 m ³
wysokość budynku	7,90 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	175,00 m ²
wielkość działki	18,30 x 17,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	188 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,15
2. hall z komunikacją	3,35
3. kotłownia	2,90
4. kuchnia	9,10
5. jadalnia	10,50
6. pokój dzienny	28,50
7. łazienka	3,30
RAZEM [m²]	62,80

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,00
2. pokój	9,80
3. pokój	12,00
4. pokój	6,95
5. łazienka	4,20
RAZEM [m²]	32,95

Nowa odsłona jednego z najpopularniejszych projektów domów w stylu beskidzkim. Malinowa Chata New również czerpie pełnymi garściami z tradycji, czego wyrazem jest dwuspadowy dach z przyczółkami oraz zastosowanie drewna i kamienia na elewacji. Jednocześnie poprzez duże przeszklenia i chłodną kolorystykę uzyskujemy nową jakość, która przypadnie do gustu zwolennikom mariażu tradycji i nowoczesności. Program użytkowy budynku mieści się na dwóch kondygnacjach. Parter stanowi strefę dzienną, którą otwiera przestronny przedsiónek z miejscem na szafy na odzież wierzchnią. Kotłownia z kotłem gazowym jest skomunikowana z przedsiönkiem i kuchnią dzięki czemu świetnie sprawdzi się również w roli spiżarni. Kuchnię połączono z jadalnią w ryzalicie, w której umieszczono duży stół, przez co stworzono wspólną przestrzeń do spotkań w większym gronie. Niewątpliwym atutem jadalni jest duże przeszklenie i wyjście na przestronny taras, dzięki czemu strefy dzienna i ogrodowa wzajemnie się przenikają. W przestronnym pokoju dziennym zaprojektowano kominek, który sprawdzi się chłodniejsze wieczory. Program parteru uzupełniają łazienka z kabiną prysznicową oraz hol ze schodami na poddasze. Druga kondygnacja mieści trzy sypialnie i łazienkę. Malinowa Chata New to dom dla czteroosobowej rodziny, który dobrze wpisze się górski lub leśny krajobraz.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

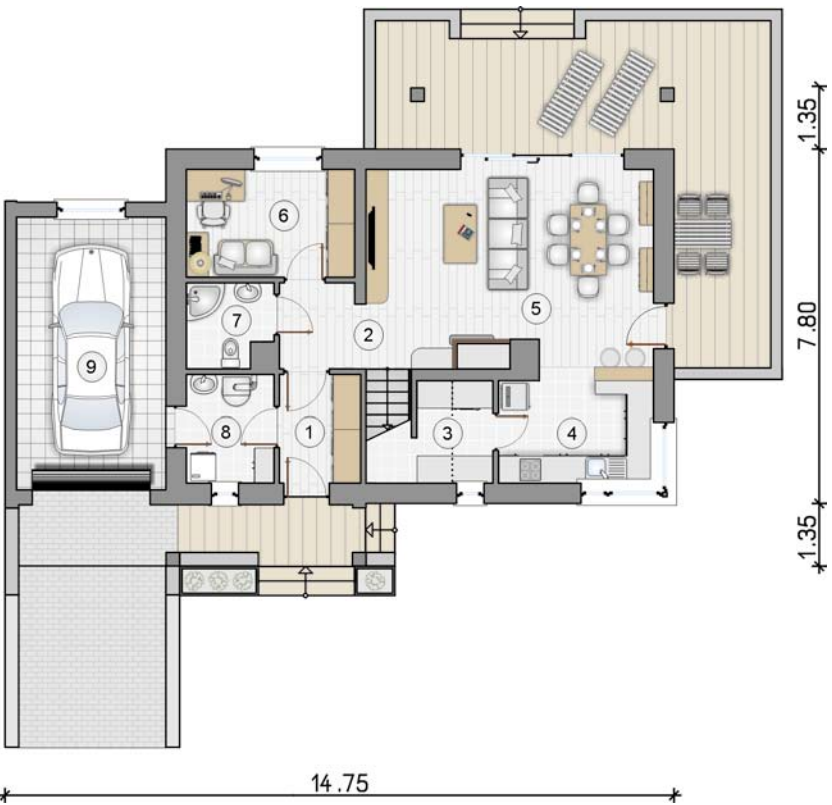
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Rumba IV



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	108,25 m²
+ garaż	19,55 m ²
pow. netto parteru	99,75 m ²
pow. netto poddasza	64,45 m ²
pow. całkowita	212,20 m ²
pow. zabudowy	124,80 m ²
kubatura	620,55 m ³
wysokość budynku	7,91 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	169,90 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,86 m
wielkość działki	21,75 x 18,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	208 tys. zł



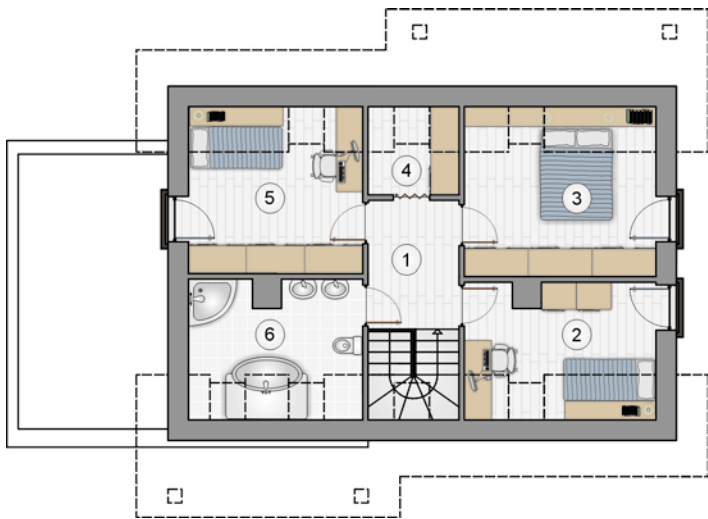
RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,15
2. hall z komunikacją	4,15
3. spiżarnia	3,00
4. kuchnia	9,85
5. pokój dzienny z jadalnią	24,80
6. pokój	8,65
7. łazienka	3,25
8. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	62,30
9. garaż	19,55

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,45
2. pokój	8,45
3. pokój	11,75
4. garderoba	2,00
5. pokój	10,40
6. łazienka	7,90
RAZEM [m²]	45,95

ENERGO-
OSZCZĘDNY



Kolejna odsłona projektu Rumba, tym razem na działki z wjazdem od północy lub wschodu. Świetne proporcje oraz dbałość o detale wykończeniowe tworzą harmonijną, przyjemną dla oka całość. Atutem budynku jest również przemyślany układ funkcjonalny, dzięki czemu na niewielkiej przestrzeni powstało komfortowe wnętrze dla cztero - a nawet pięcioosobowej rodziny. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię z dekoracyjnym oknem narożnym oraz funkcjonalną spiżarnią. Salon i jadalnia to otwarte pomieszczenie z wyjściami na narożny taras z boku i z tyłu domu. Ponadto w programie parteru mamy dodatkowy pokój, łazienkę oraz kotłownię gazową, która pełni również rolę pralni. Poddasze to strefa typowo nocna, z trzema pokojami, łazienką i garderobą. Każda sypialnia posiada okno typu portfenetr. Uzupełnieniem bryły budynku jest jednostanowiskowy garaż, przykryty płaskim dachem.

Samba III

Przestrzeń pełna światła



Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	115,95 m²
pow. netto parteru	79,65 m²
pow. netto poddasza	71,95 m²
pow. całkowita	197,30 m²
pow. zabudowy	101,75 m²
kubatura	600,40 m³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	157,80 m²
wys. ścianki kolankowej	1,05 m
wielkość działki	19,20 x 19,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	187 tys. zł



ENERGO-OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym. Niesamowite wrażenie robi ryzalit w części ogrodowej budynku, której okna zajmują w całości jedną ze ścian, doskonale nasłoneczniając główną sypialnię i sprawiając, że ogród jest prawie na wyciągnięcie ręki. Pozostałe trzy sypialnie na poddaszu doświetlone są zarówno oknami szczytowymi, jak i połaciowymi, dzięki czemu domownicy będą budzić rano promienie wpadającego do wewnątrz słońca.

RZUT PARTERU

1. przedsiónek
2. hall z komunikacją
3. spiżarka
4. kuchnia
5. pokój dzienny z jadalnią
6. pokój
7. łazienka
8. kotłownia

RAZEM [m²]

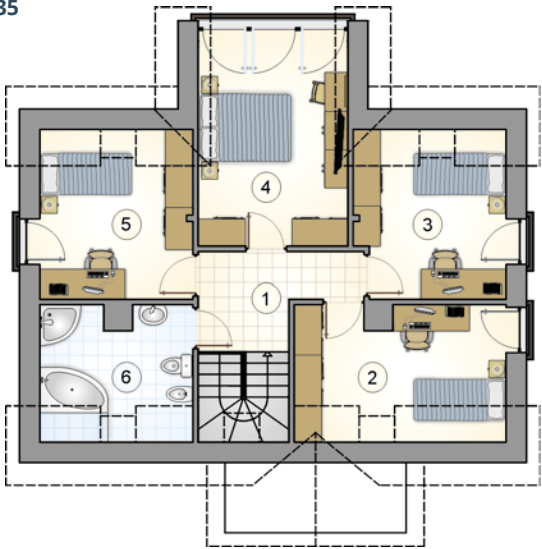
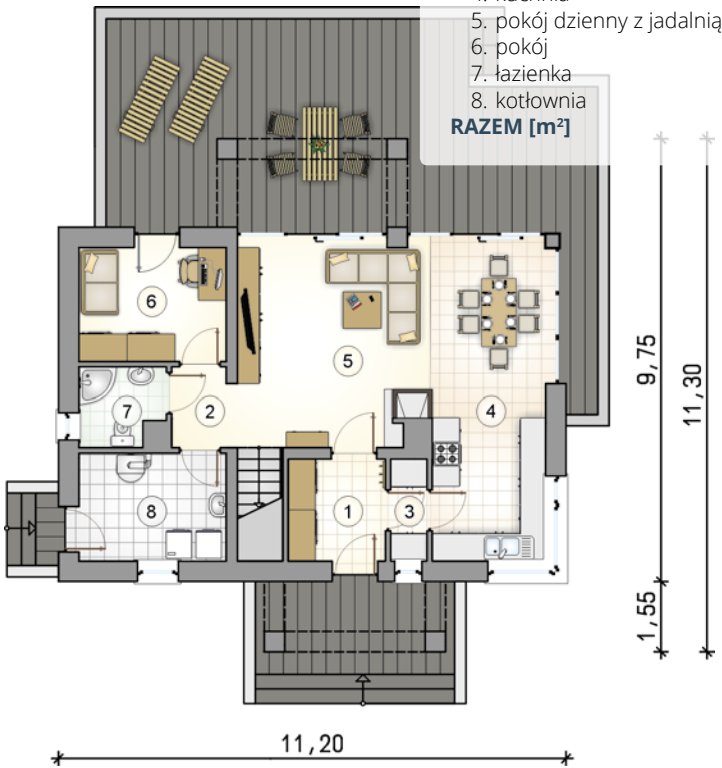
3,35
3,15
1,80
8,00
27,05
8,15
3,10
7,75
62,35

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją
2. pokój
3. pokój
4. pokój
5. pokój
6. łazienka

RAZEM [m²]

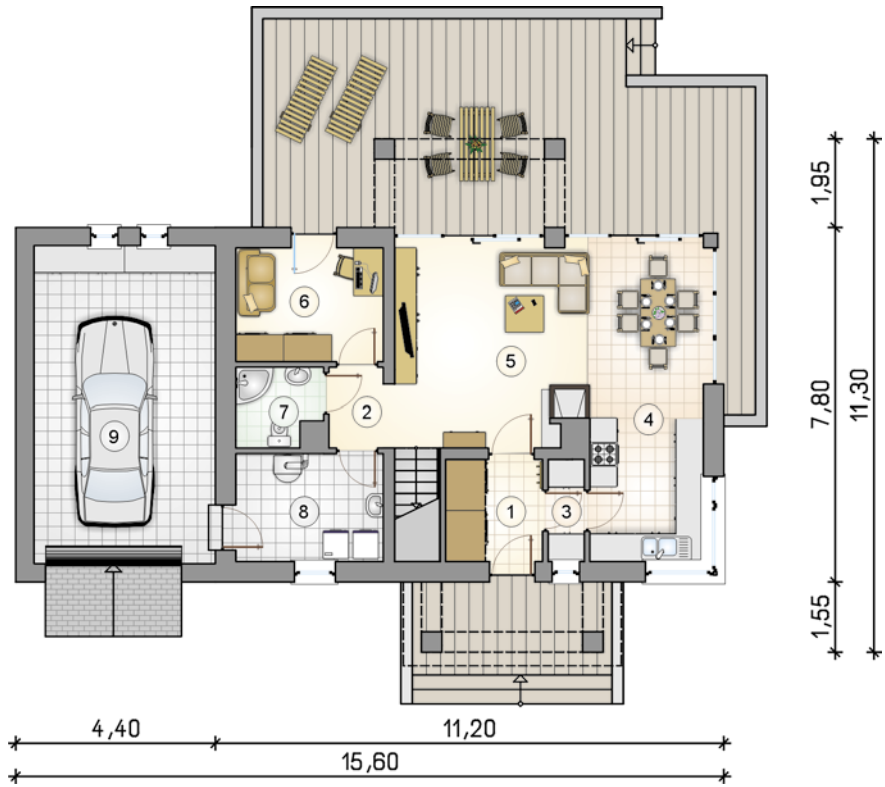
6,15
9,65
9,20
12,15
9,60
6,85
53,60



Samba XV

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	115,95 m²
+ garaż	28,00 m²
pow. netto parteru	94,05 m²
pow. netto poddasza	71,95 m²
pow. całkowita	234,90 m²
pow. zabudowy	136,05 m²
kubatura	723,60 m³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	148,50 m²
wys. ścianki kolankowej	1,02 m
wielkość działki	22,60 x 19,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	229 tys. zł



RZUT PARTERU

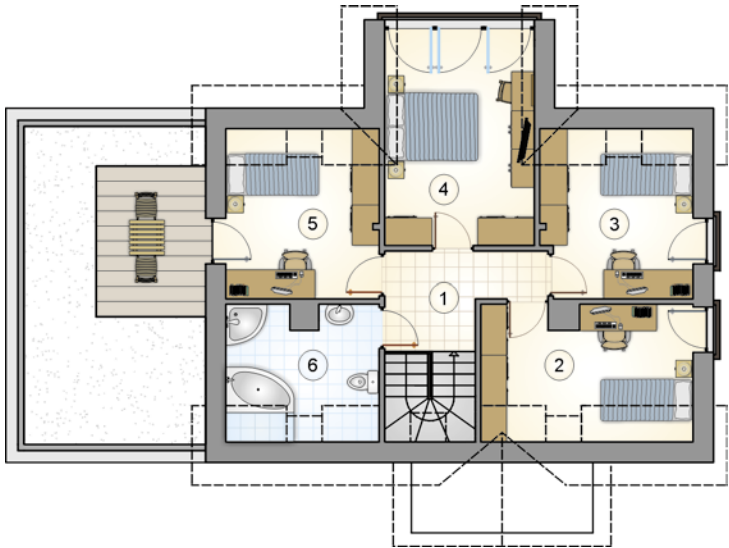
1. przedsionek	3,35
2. hall z komunikacją	3,15
3. spiżarka	1,80
4. kuchnia	8,00
5. pokój dzienny z jadalnią	27,05
6. pokój	8,15
7. łazienka	3,10
8. kotłownia	7,75

RAZEM [m²]	62,35
9. garaż	28,00

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,15
2. pokój	9,65
3. pokój	9,20
4. pokój	12,15
5. pokój	9,60
6. łazienka	6,85

RAZEM [m²]	53,60
-------------------	--------------



ENERGO-
OSZCZĘDNY

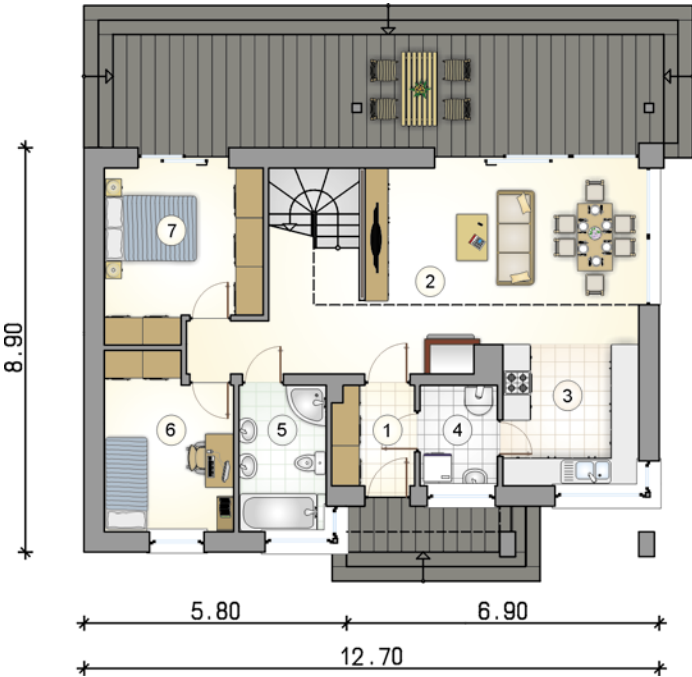
Samba XV to projekt eleganckiego domu parterowego z użytkowym poddaszem. Bryłę domu wieńczy dwuspadowy dach kryty grafitową dachówką typu Tegalit. Dekoracyjny ganek mimo tradycyjnego rodowodu dobrze komponuje się z nowoczesną bryłą budynku i stanowi funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku. Nad garażem zaprojektowano taras, dostępny z jednej z sypialni poddasza. Program użytkowy budynku spełni oczekiwania pięcioosobowej rodziny. Na parterze mieści się strefa dzienna, której największym atutem jest przestronny salon połączony z jadalnią. Duże przeszklenie gwarantuje, że mieszkańcy będą cieszyć się naturalnym światłem, a przy okazji wyjście na ogród jest na wyciągnięcie ręki. Oryginalny ryzalit, który na poziomie parteru nie jest zabudowany ścianami, tworzy zadaszenie nad częścią tarasu. Strefa parteru mieści również kuchnię, łazienkę oraz gabinet, z którego zaprojektowano wyjście na obszerny taras. Program tej kondygnacji uzupełniają przedsionek z pojemną szafą na odzież wierzchnią oraz tak potrzebne w każdym domu pomieszczenia gospodarcze, jak spiżarnia przy kuchni oraz duża kotłownia, w której z powodzeniem zafunkcjonuje pralnia/suszarnia. Na poddaszu zaprojektowano cztery sypialnie, z których trzy posiadają okna francuskie a jedna wyjście na taras nad garażem. Sypialnia rodziców zaprojektowana w ryzalicy ma znacznie mniejsze skosy niż pozostałe pomieszczenia, dzięki czemu jej powierzchnia użytkowa jest większa. Poddasze mieści również komfortową łazienkę, doświetloną oknem połaciowym. Samba XV to projekt o ponadczasowym charakterze, który dobrze wkomponuje się w każdy rodzaj zabudowy - zarówno tradycyjnej, jak i nowoczesnej.

Roberto Lift II



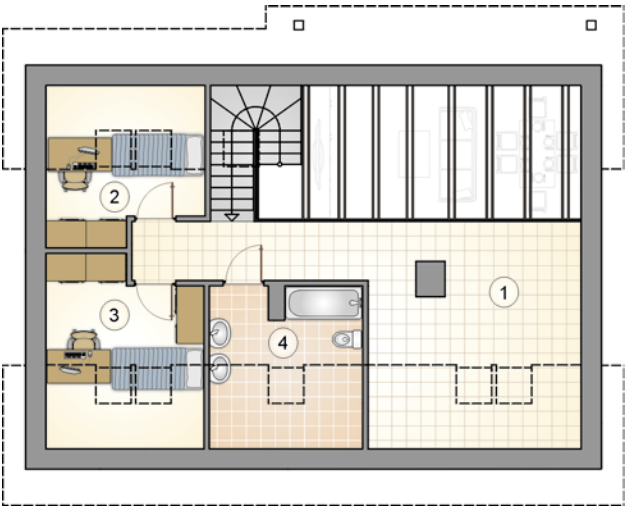
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	117,60 m²
pow. netto parteru	93,85 m ²
pow. netto poddasza	67,80 m ²
pow. całkowita	230,05 m ²
pow. zabudowy	119,70 m ²
kubatura	640,60 m ³
wysokość budynku	7,73 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	192,95 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,35 m
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	206 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	32,45
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	12,25
RAZEM [m²]	77,85

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	21,15
2. pokój	5,15
3. pokój	7,60
4. łazienka	5,85
RAZEM [m²]	39,75



Roberto Lift II to urzekający projekt domu z poddaszem użytkowym, który będzie odpowiedni dla cztero lub pięcioosobowej rodziny. Program użytkowy parteru obejmuje strefę dzienną, do której przynależą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny oraz nocną z dwoma pokojami i łazienką. Do dyspozycji jest również kotłownia, która ze względu na skomunikowanie z kuchnią może pełnić dodatkową funkcję spiżarni. Na poddasze wiodą schody zabiegowe, które doświetlono oknem w pości dachu. Druga kondygnacja obejmuje dwa pokoje, łazienkę oraz przestrzeń do dowolnej aranżacji, w której można urządzić bibliotekę lub miejsce do pracy. Otwarta przestrzeń z widocznymi belkami stropowymi nad pokojem dziennym i jadalnią daje duże możliwości stworzenia wnętrza o unikalnym charakterze. Uwagę zwraca również starannie zaprojektowana elewacja, która sprawia, że prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem prezentuje się niezwykle oryginalnie i elegancko zarazem. Umiejętne zderzenia kolorystyczne i materiałowe, gdzie główną rolę odgrywają blacha tytanowo-cynkowa, kamień i drewno, dają niepowtarzalny efekt. Atutem jest również zastosowana stolarka okienna, która zdobi bryłę, zapewnia odpowiednią ilość naturalnego światła we wnętrzu i optycznie je powiększa, otwierając na ogród. Podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku a niewielkie wysunięcie dachu na elewacji ogrodowej - częściowo zadaszony taras, dostępny z pokoju dziennego i sypialni rodziców. Roberto Lift II to projekt domu o uniwersalnej architekturze, która dobrze wpisze się zarówno w przestrzeń z tradycyjną, jak i nowoczesną zabudową.

ENERGO-OSZCZĘDNY

Ricardo XIV

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	118,25 m²
+ garaż	26,65 m ²
pow. netto parteru	116,30 m ²
pow. netto poddasza	83,00 m ²
pow. całkowita	250,60 m ²
pow. zabudowy	143,80 m ²
kubatura	702,00 m ³
wysokość budynku	7,33 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	173,20 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,53 m
wielkość działki	23,59 x 18,07 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	232 tys. zł

Zgrabny i nowoczesny dom parterowy z poddaszem użytkowym. Ten projekt to dowód na to, że mariaż tradycji z nowoczesnością może wyglądać niezwykle stylowo i elegancko. Ciemny kolor elewacji ciekawie kontrastuje z jasnym kamieniem ozdobnym, a obrazu całości dopełnia nakryty płaskim dachem jednostanowiskowy garaż. Przemyślane wnętrze tworzy komfortowe warunki dla cztero- lub pięcioosobowej rodziny. Letni dzień można przywitać z filiżanką kawy na tarasie lub zadaszonym ganku we frontowej części domu, sprzyjającą relaksowi atmosferę oferuje także przestrzeń dzienna na parterze, w której znalazło się miejsce na duży, rodzinny stół. W zimowe wieczory rozbłyśnie tam również centralnie usytuowany kominek. Do dyspozycji domowników będą również otwarta kuchnia, dwa dodatkowe pokoje na parterze oraz dwa duże pokoje na poddaszu. Tam również łazienka i praktyczna garderoba. Ten dom to zatem idealna propozycja dla miłośników funkcjonalnego wnętrza i tradycji, z nutą nowoczesności.

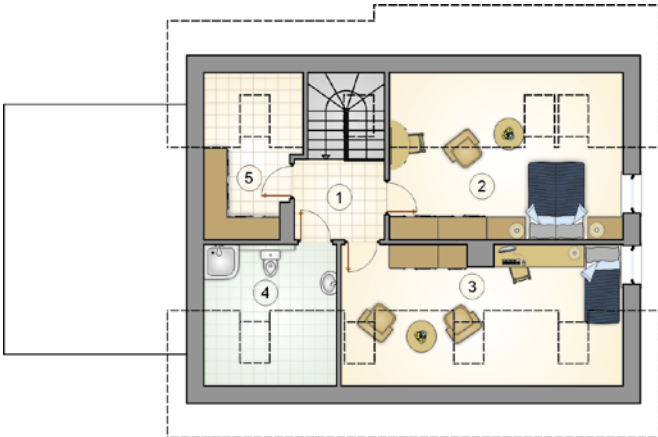
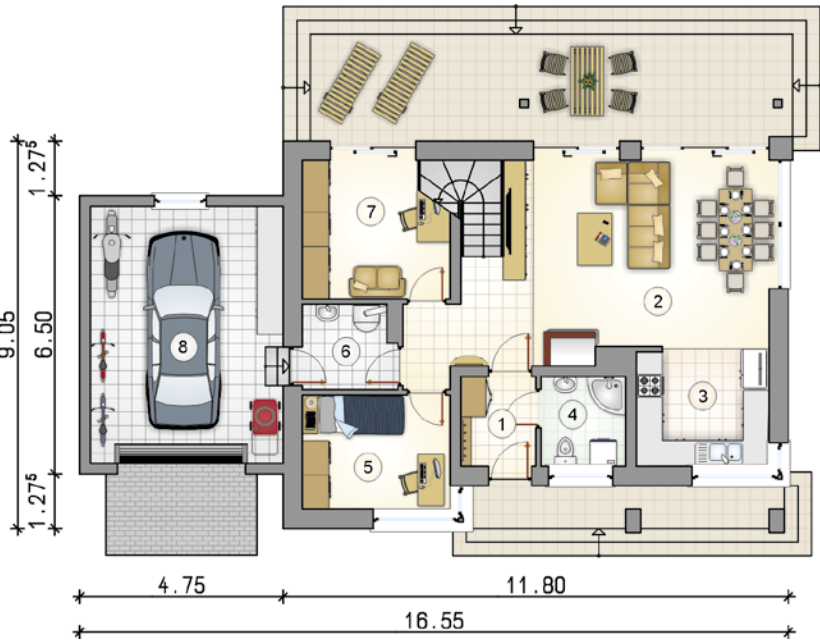


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,70	5. pokój	9,20
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	33,05	6. kotłownia	4,20
3. kuchnia	8,60	7. pokój	10,00
4. łazienka	4,15	RAZEM [m²]	72,90
		9. garaż	26,65

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,75
2. pokój	15,40
3. pokój	13,25
4. łazienka	6,40
5. garderoba	5,55
RAZEM [m²]	45,35



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Felix V

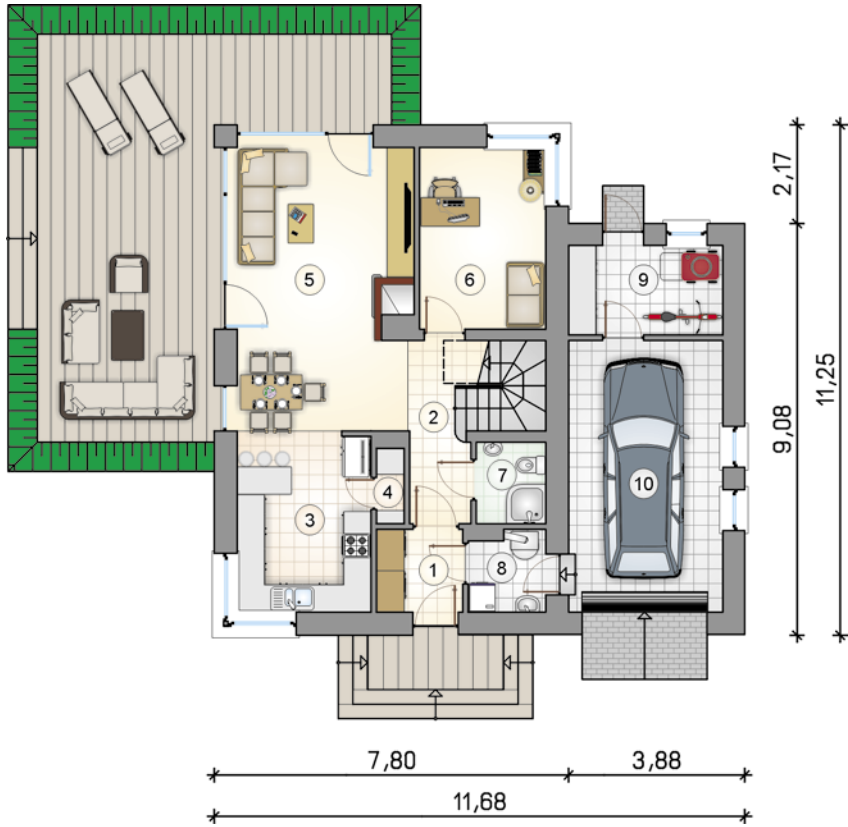
Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	121,10 m²
+ garaż	20,10 m ²
pow. netto parteru	92,90 m ²
pow. netto poddasza	63,40 m ²
pow. całkowita	210,55 m ²
pow. zabudowy	122,80 m ²
kubatura	658,60 m ³
wysokość budynku	8,10 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	158,50 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,19 m
wielkość działki	19,68 x 19,25 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	186 tys. zł

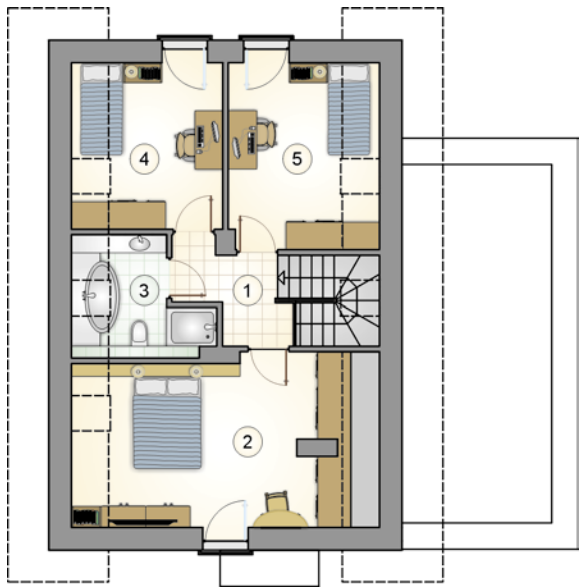


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35	7. łazienka	2,35
2. hall z komunikacją	9,50	8. kotłownia	2,80
3. kuchnia	11,70	9. pomieszczenie gospodarcze	6,55
4. spiżarka	0,95	RAZEM [m²]	70,30
5. pokój dzienny z jadalnią	22,20	10. garaż	20,10
6. pokój	10,90		



ENERGO-
OSZCZĘDNY

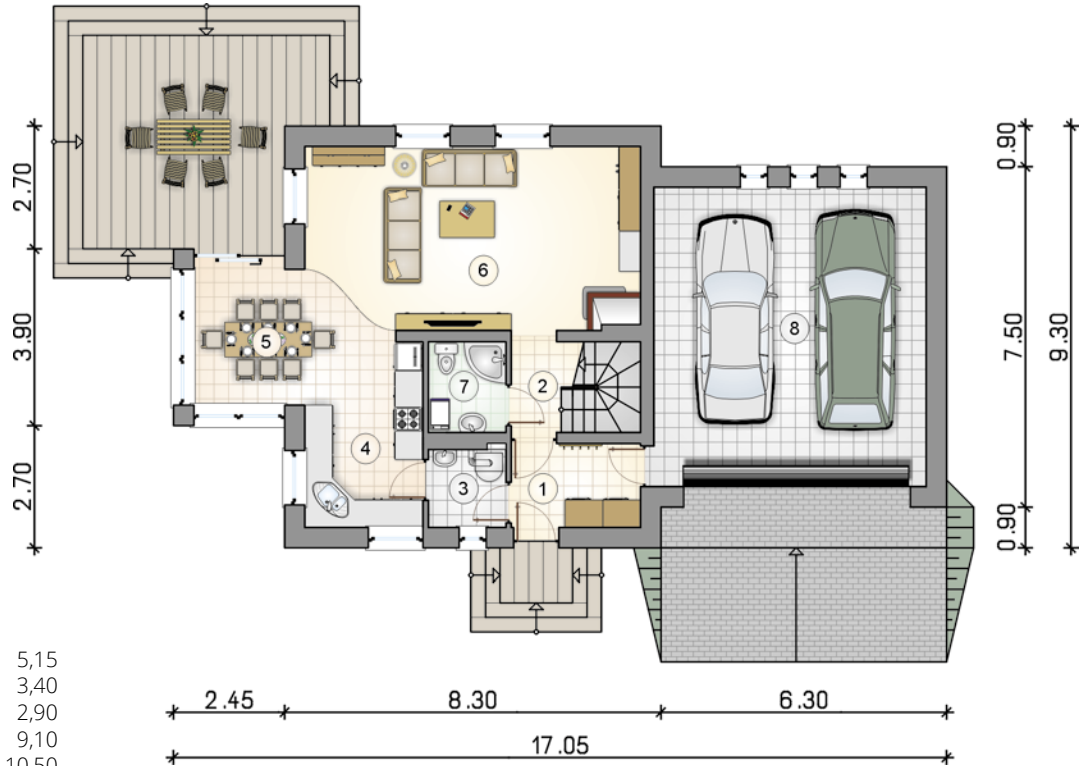


RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,40
2. pokój	19,50
3. łazienka	4,80
4. pokój	9,50
5. pokój	10,60
RAZEM [m²]	50,80

Prosta forma i funkcjonalność to podstawowe atuty projektu Felix V. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem. Z boku wkomponowano jednostanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym, przykryty płaskim dachem, który nadaje budynkowi nowoczesny charakter. Takie elementy jak duże okna, w tym dwa narożne, szklane balustrady balkonów oraz chłodna kolorystyka elewacji, w której dominują biele i szarości również wpisują się w nowoczesne trendy w architekturze. Budynek posiada dwie kondygnacje. Parter stanowi część dzienną, natomiast na poddaszu mieści się strefa sypialna. Centralną częścią parteru jest pokój dzienny z jadalnią i kominkiem. Z tego pomieszczenia zaprojektowano dwa wyjścia na przestronny, narożny taras. Duże przeszklenie gwarantuje dobre doświetlenie pomieszczeń naturalnym światłem i otwiera je na strefę ogrodową. Ponadto parter mieści kuchnię ze spiżarnią, gabinet, łazienkę i kotłownię. Na poddaszu zaprojektowano dużą sypialnię rodziców, dwa pokoje dziecięce i łazienkę. Każdy pokój ma okno typu portfenetr oraz okno połaciowe, które świetnie doświetla poddasze. Prosta, kompaktowa bryła gwarantuje, że zarówno koszty budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będą wygórowane. Felix V jest optymalną propozycją dla cztero- a nawet pięcioosobowej rodziny.

Malinowa Chata II

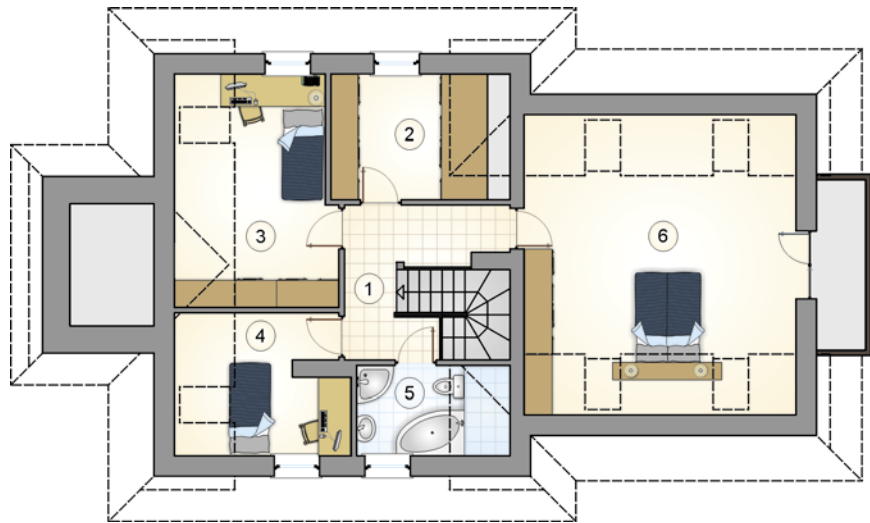


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,15
2. hall z komunikacją	3,40
3. kotłownia	2,90
4. kuchnia	9,10
5. jadalnia	10,50
6. pokój dzienny	28,50
7. łazienka	3,30
RAZEM [m²]	62,85
8. garaż	39,20

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,00
2. pokój	8,30
3. pokój	11,90
4. pokój	7,80
5. łazienka	4,50
6. pokój	26,00
RAZEM [m²]	66,50



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	129,35 m²
+ garaż	39,20 m²
pow. netto parteru	106,05 m²
pow. netto poddasza	95,30 m²
pow. całkowita	258,45 m²
pow. zabudowy	134,00 m²
kubatura	779,60 m³
wysokość budynku	8,16 m
kąt nachylenia dachu	42°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	259,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,80 m
wielkość działki	25,05 x 17,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	263 tys. zł

Malinowa Chata II to dom w tradycyjnym stylu beskidzkim, który w przeciwieństwie do większości tego typu budynków posiada dwustanowiskowy garaż. Niezwykle efektowną wizualnie bryłę wieńczy dwuspadowy dach z charakterystycznymi dla zabudowy regionalnej przycółkami, przykryty dachówką imitującą tradycyjny gont drewniany. Tradycyjne okna ze szprosami i drewniane dodatki tylko podkreślają regionalny charakter budynku. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji będzie strefa dzienna na parterze i sypialna na poddaszu. Sercem pierwszej kondygnacji są zaprojektowane w otwartej przestrzeni jadalnia z salonem, które będą stanowiły strefę wypoczynku dla właścicieli i ich gości. Umieszczona w przeszklonej werandzie jadalnia w naturalny sposób otwiera się na ogród, natomiast narożny kominek w pokoju dziennym zapewni niepowtarzalny nastrój w chłodniejsze dni. Uzupełnieniem programu parteru jest kuchnia, umieszczona w jej sąsiedztwie kotłownia, duży przedsiónek i łazienka. Na poddaszu architekt zaprojektował trzy pokoje, przestronną garderobę i łazienkę. Malinowa Chata II to świetna propozycja dla Inwestorów, ceniących tradycyjne wzorce architektoniczne, ale z wszelkimi udogodnieniami technologicznymi i funkcjonalnymi, zapewniającymi wysoki komfort użytkowania. Optymalnie miejsce realizacji tego projektu to regiony górskie i podgórskie.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

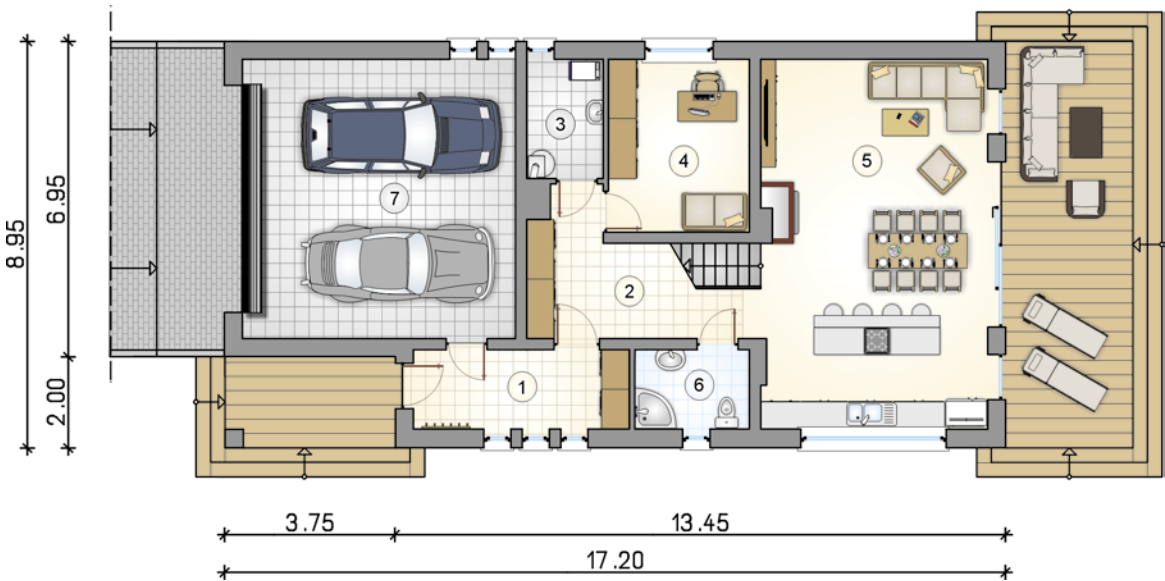
Sigma Max

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	138,35 m²
+ garaż	36,55 m ²
pow. netto parteru	126,00 m ²
pow. netto poddasza	84,05 m ²
pow. całkowita	307,85 m ²
pow. zabudowy	153,95 m ²
kubatura	913,20 m ³
wysokość budynku	7,81 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	187,90 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,97 m
wielkość działki	16,95 x 25,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	252 tys. zł



Sigma Max to parterowy dom z poddaszem w nowoczesnej oprawie. Szerokość budynku to niecałe 9 metrów, co czyni go interesującą propozycją na wąskiej działce. Nowoczesność przejawia się elegancją prostoty, zgrabną linią i proporcjami oraz aktualnymi detalami. Dwuspadowy dach idealnie podkreśla charakter Sigmę Max, czyniąc z niej jednocześnie dom tani w budowie. Wejście do budynku wkomponowano w niewielkie zadaszenie, które przelamuje geometryczne rysy całości. Na tyłach zaprojektowano spory taras otwierający dom na otaczającą naturę. Tuż obok głównego wejścia znajduje się brama wjazdowa do dwustanowiskowego garażu. Program parteru stanowi dużą, otwartą przestrzeń, a w niej salon oraz kuchnia z jadalnią. Z tej właśnie części mamy swobodny dostęp do wspomnianego tarasu poprzez duże przeszkłone drzwi. Warto odnotować, że nowoczesny charakter uwidacznia otwarta przestrzeń nad tą strefą. Ponadto na tej kondygnacji przewidziano wygodny gabinet, odrębną kotłownię i łazienkę. Przedsiónek także nie należy do najmniejszych, co umożliwia zainstalowanie w nim szaf wnękowych. Poddasze to wypoczynkowy azyl. Znajdują się tutaj trzy pokoje - w tym sypialnia rodziców z odrębną łazienką, oraz łazienka dodatkowa mająca obsługiwać dwie pozostałe sypialnie. Sigma Max idealnie sprawdzi się zarówno w gęstej podmiejskiej zabudowie, jak i w bardziej otwartej przestrzeni.

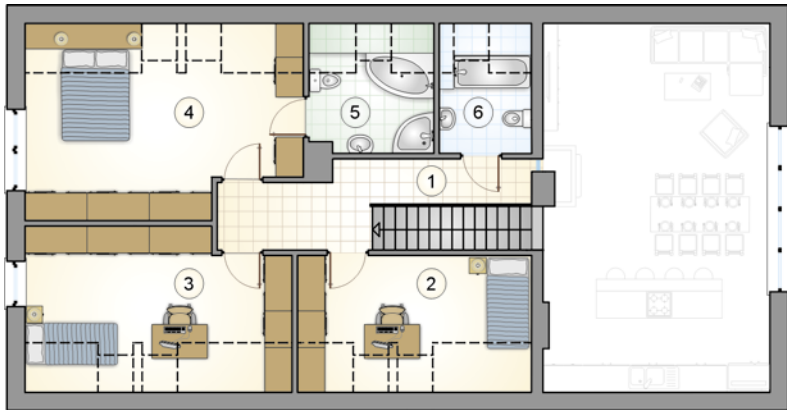


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	8,15
2. hall z komunikacją	9,50
3. kotłownia	4,25
4. pokój	11,55
5. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	40,10
6. łazienka	4,30
RAZEM [m²]	77,85
7. garaż	36,55

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,95
2. pokój	10,25
3. pokój	14,35
4. pokój	18,35
5. łazienka	4,90
6. łazienka	3,70
RAZEM [m²]	60,50



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 138,35 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WĄSKA
DZIAŁKA

Wilson



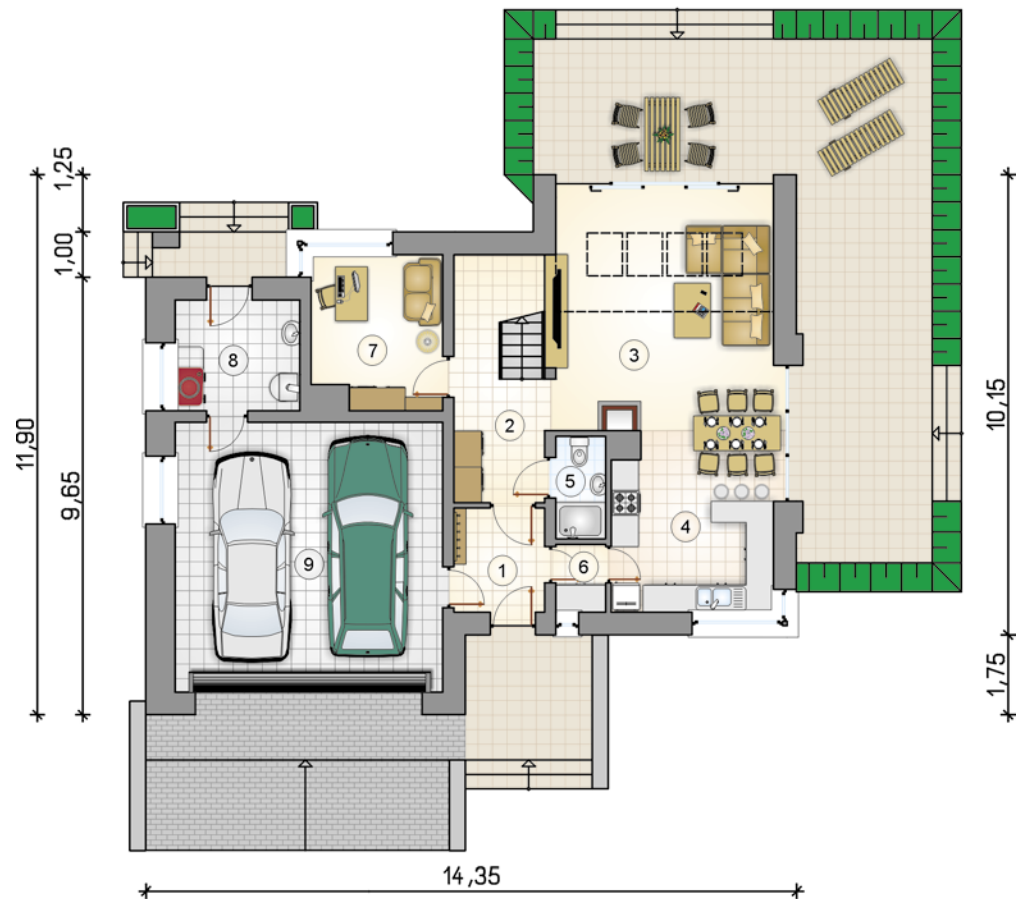
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 139,50 m²

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

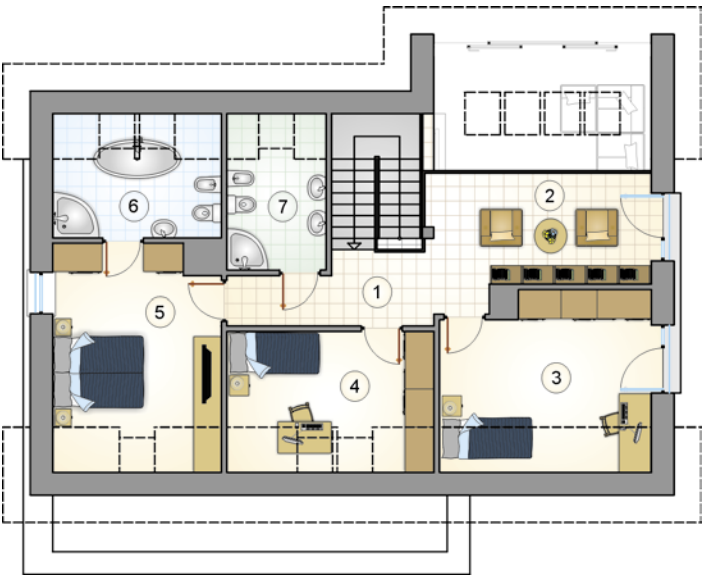
POW. UŻYTKOWA	139,50 m²
+ garaż	34,75 m ²
pow. netto parteru	114,40 m ²
pow. netto poddasza	88,70 m ²
pow. całkowita	280,80 m ²
pow. zabudowy	147,80 m ²
kubatura	907,75 m ³
wysokość budynku	8,62 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	214,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,03 m
wielkość działki	22,50 x 19,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	277 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,45
2. hall z komunikacją	7,30
3. pokój dzienny z jadalnią	28,65
4. kuchnia	10,55
5. łazienka	2,40
6. spiżarnia	1,55
7. pokój	9,35
8. kotłownia	6,60
RAZEM [m²]	70,85
9. garaż	34,75



Z antresolą nad słonecznym salonem



RZUT PODDASZA

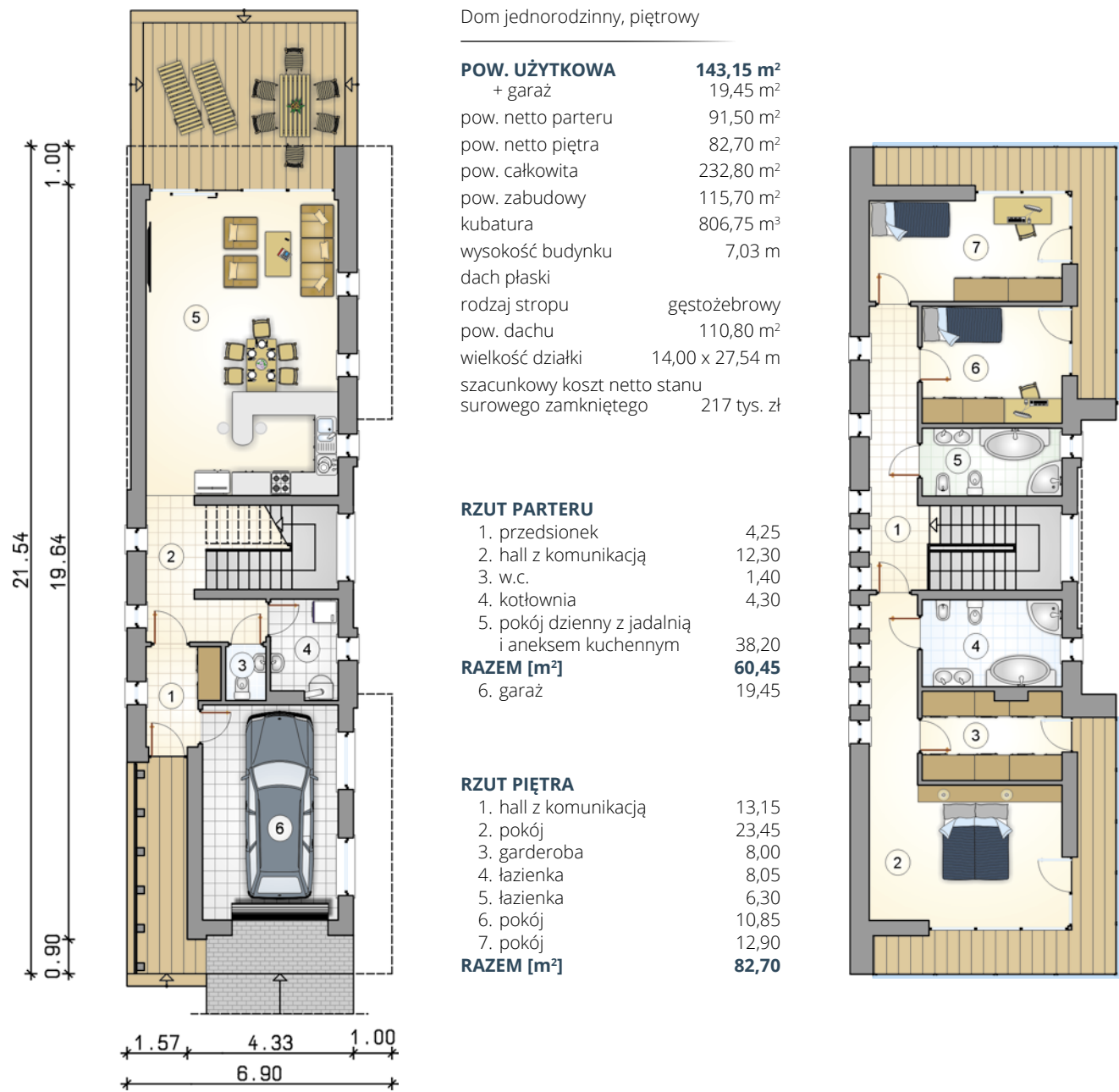
1. hall z komunikacją	6,00
2. antresola	12,90
3. pokój	13,20
4. pokój	9,90
5. pokój	14,55
6. łazienka	6,65
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	68,65



Wilson to intrygująca propozycja dla zwolenników nietuzinkowych rozwiązań architektonicznych. W planie została uwzględniona antresola, na której zaplanowano domową bibliotekę. Aby powiększyć optycznie wnętrze, zostawiono otwartą przestrzeń nad salonem i zastosowano dodatkowe oświetlenie z górnych świetlików. W domu będzie dużo światła – również dzięki dużym, przeszklonym drzwiom, które prowadzą z pokoju dziennego wprost na rozległy taras. W projekcie uwzględniono również dwustanowiskowy garaż. W parterowej części wspólnej znajdują się także kuchnia, łazienka, praktyczna spiżarnia na domowe przetwory czy kuchenne akcesoria oraz dodatkowy pokój, który świetnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub gabinet, czy domowa pracownia. W części sypialnej na poddaszu zaplanowano cztery pokoje, dwie łazienki i wspomnianą antresolę. Wilson to doskonała propozycja dla pięcio- lub sześciuosobowej rodziny.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Modern House



Modern House to jeden z najciekawszych, nowoczesnych domów piętrowych na bardzo wąskiej działce. Zachwyca świeżością rozwiązania, starannym rozplanowaniem przestrzeni oraz niezwykłą dbałością o detale architektoniczne. Przemyślane usytuowanie klatki schodowej w tym wąskim domu pozwoliło nie tylko na naturalny podział stref, ale także na uzyskanie niezwykłego efektu zespolenia kilku brył geometrycznych, czyniąc to rozwiązanie niepowtarzalnym. Na parterze, od strony frontu zaprojektowano garaż, kotłownię i w.c. Dalej, po minięciu schodów widać otwartą przestrzeń z kuchnią, jadalnią i salonem, zakończoną atrakcyjnym przeszkleniem prowadzącym na taras. Piętro to strefa nocna – stanowiąca z jednej strony komfortową część z osobną łazienką dla rodziców, garderobą i podwójnym, wygodnym wyjściem na jeden z balkonów. Przeciwległą stroną to raj dla dzieci, z dwiema sypialniami, dostępem na drugi balkon i kolejną łazienką. Przedstawiona propozycja to doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących nieszablonowe modernistyczne rozwiązania architektoniczne.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WĄSKA
DZIAŁKA

Bosfor

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 143,50 m²



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	143,50 m²
+ piwnice	64,70 m ²
+ garaż	38,20 m ²
pow. netto piwnic	128,75 m ²
pow. netto parteru	123,85 m ²
pow. netto poddasza	81,40 m ²
pow. całkowita	420,50 m ²
pow. zabudowy	168,25 m ²
kubatura	1305,00 m ³
wysokość budynku	10,87 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	205,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,79 m
wielkość działki	19,80 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	373 tys. zł



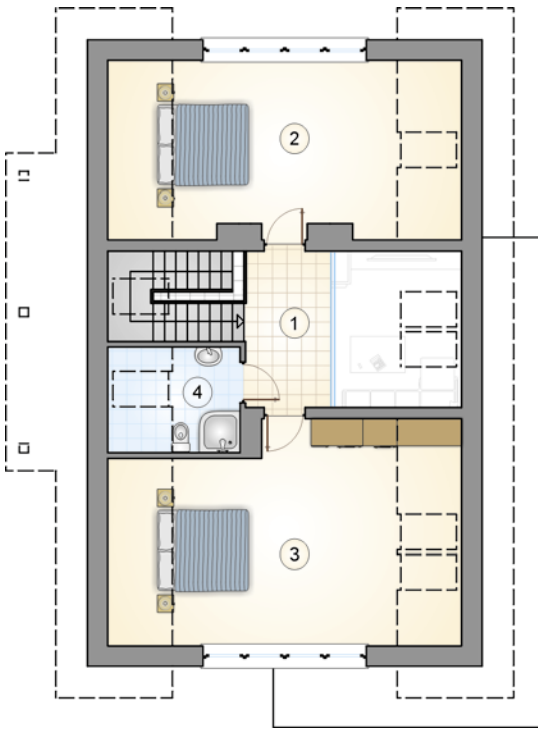
RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,40
2. hall z komunikacją	8,15
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	50,20
4. spiżarka	1,00
5. w.c.	3,50
6. pokój z garderobą	17,00
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	88,70



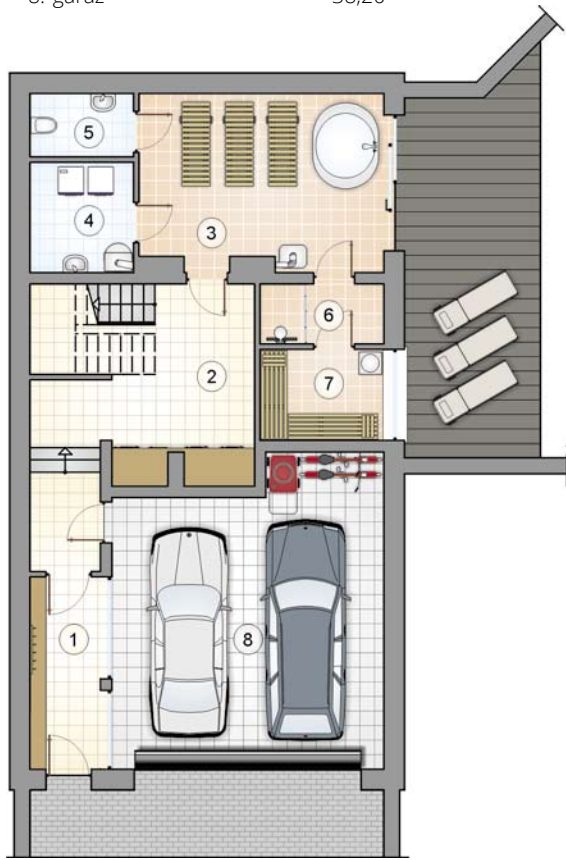
RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,70
2. pokój	19,95
3. pokój	24,35
4. łazienka	3,80
RAZEM [m²]	54,80



RZUT PIWNIC

1. przedsionek	6,40
2. hall z komunikacją	20,70
3. pomieszczenie rekreacyjne	20,30
4. kotłownia	5,40
5. w.c.	3,10
6. łazienka	3,50
7. sauna	5,30
RAZEM [m²]	64,70
8. garaż	38,20



Bosfor to trzykondygnacyjny budynek, zaprojektowany na działki o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. O nietuzinkowym charakterze tego budynku decydują przede wszystkim detale i zastosowane materiały wykończeniowe. Architekt zaproponował dwie wersje elewacji. W pierwszej zastosowano kontrastowe zestawienie bieli i grafitu. Jasny tynk zderzono z ciemnymi, wertykalnie ułożonymi deskami. W drugiej wersji zastosowano pionowe deskowanie na całym budynku. Elementami wspólnymi dla obu wersji są grafitowy dach pokryty dachówką typu tegalit, stolarka okienna w kolorze czerwonym oraz kamień na murach oporowych wokół piwnicy. Program użytkowy zapewni wysoki komfort użytkowania czteroosobowej rodziny. Do jej dyspozycji jest przyziemie, w którym mieści się nie tylko dwustanowiskowy garaż i pomieszczenia gospodarcze, takie jak kotłownia i pralnia. Kondygnacja ta obejmuje również strefę rekreacyjną, na którą składają się sauna i pomieszczenia, w których można zrelaksować się po dniu pracy. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialnię rodziców (master bedroom) z własną łazienką, garderobą i wyjściem na taras. W części dziennej uwagę przykuwa duża kuchnia ze spiżarnią, połączona z jadalnią, w której mieści się duży stół, stanowiący idealne miejsce na spotkania w dużym gronie rodziny i przyjaciół. Atutami pokoju dziennego są kominek oraz otwarta przestrzeń, stwarzająca wiele możliwości na ciekawą aranżację wnętrza. Program parteru uzupełniają przedsionek z szafą na odzież wierzchnią oraz w.c. Na poddaszu zaprojektowano dwie duże sypialnie i łazienkę. Bryłę domu uzupełnia przestronny taras otoczony szklaną balustradą, na który można wyjść zarówno z jadalni i pokoju dziennego, jak również z sypialni rodziców. Efektowna, narożna pergola tworzy funkcjonalne zadaszenie nad częścią tarasu. Bosfor to efektowny budynek, który świetnie wpisze się w podmiejskie działki z dużym spadkiem terenu.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Malbec

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	152,30 m²
+ garaż	39,50 m ²
pow. netto parteru	115,35 m ²
pow. netto poddasza	115,20 m ²
pow. całkowita	293,60 m ²
pow. zabudowy	148,20 m ²
kubatura	910,90 m ³
wysokość budynku	8,08 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	253,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,02 m
wielkość działki	23,06 x 18,52 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	304 tys. zł

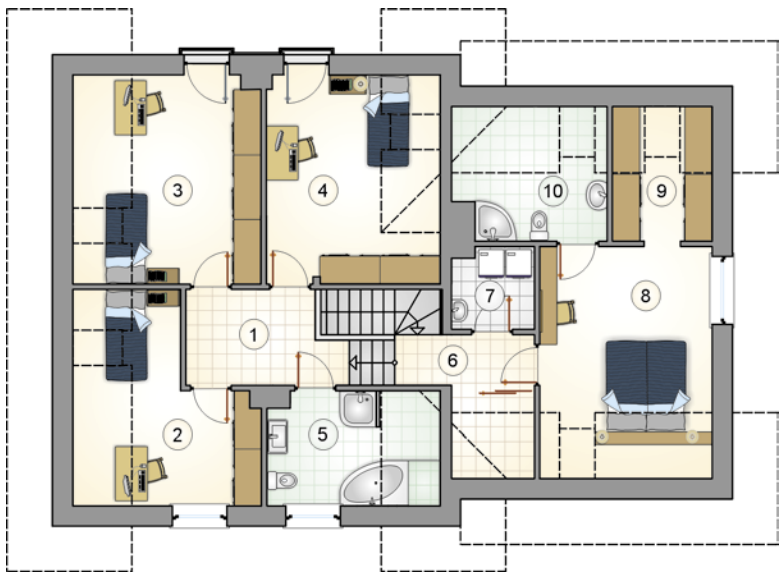


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 152,30 m²



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,80
2. kuchnia	8,75
3. spiżarka	1,90
4. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	36,95
5. pokój	7,70
6. łazienka	2,70
7. pom. gospodarcze	2,10
8. kotłownia	6,00
RAZEM [m²]	71,90
9. garaż	39,50

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	6,65
2. pokój	10,30
3. pokój	13,70
4. pokój	13,50
5. łazienka	6,55
6. hall	3,65
7. pralnia	3,10
8. pokój	14,30
9. garderoba	3,55
10. łazienka	5,10
RAZEM [m²]	80,40



Malbec to przykład domu o wyważonych proporcjach, lekkiej architekturze oraz funkcjonalnym wnętrzu. Parter zawiera część dzienną z przestronnym salonem i jadalnią, które są otwarte na kuchnię. Dodatkowy pokój może pełnić rolę gabinetu lub pokoju dla gościa. Część mieszkalna jest skomunikowana z garażem, w którego części zaprojektowano dużą kotłownię oraz wnękę na różnego rodzaju sprzęty, niezbędne w każdym domu, jak chociażby kosiarka. Poddasze to strefa nocna przygotowana na potrzeby rodziny 2 plus 3. Sypialnia rodziców nad garażem posiada dostęp do własnej garderoby i łazienki. W bryle głównej budynku zaprojektowano trzy pokoje i łazienkę. Atutem budynku jest duża ilość pomieszczeń gospodarczych – spiżarni, pralni, kotłowni – co z pewnością podnosi komfort użytkowania. Odpowiednio dobrana stolarka okienna i drzwiowa, lekkie, minimalistyczne elementy balustrad i balkonów oraz stonowana kolorystyka sprawiają, że bryła prezentuje się nowocześnie i elegancko.

Jupiter V Bis

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

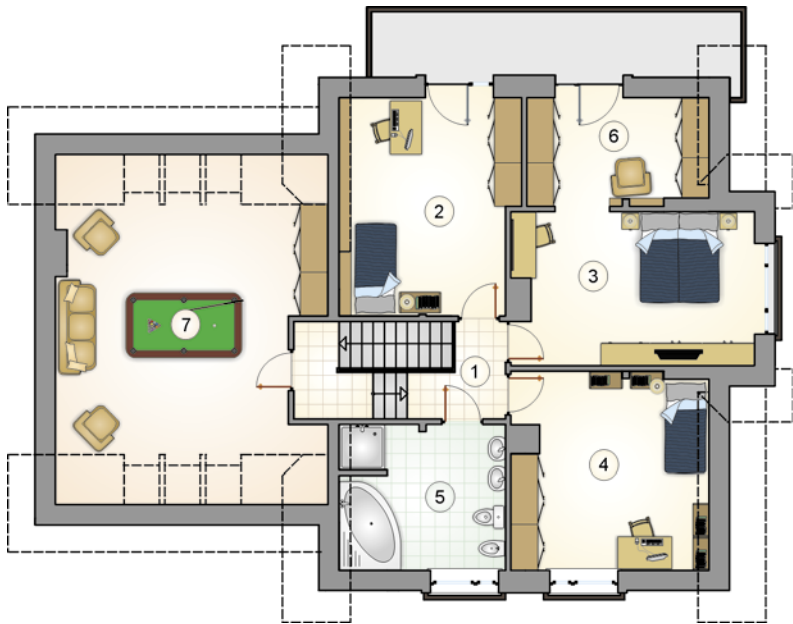
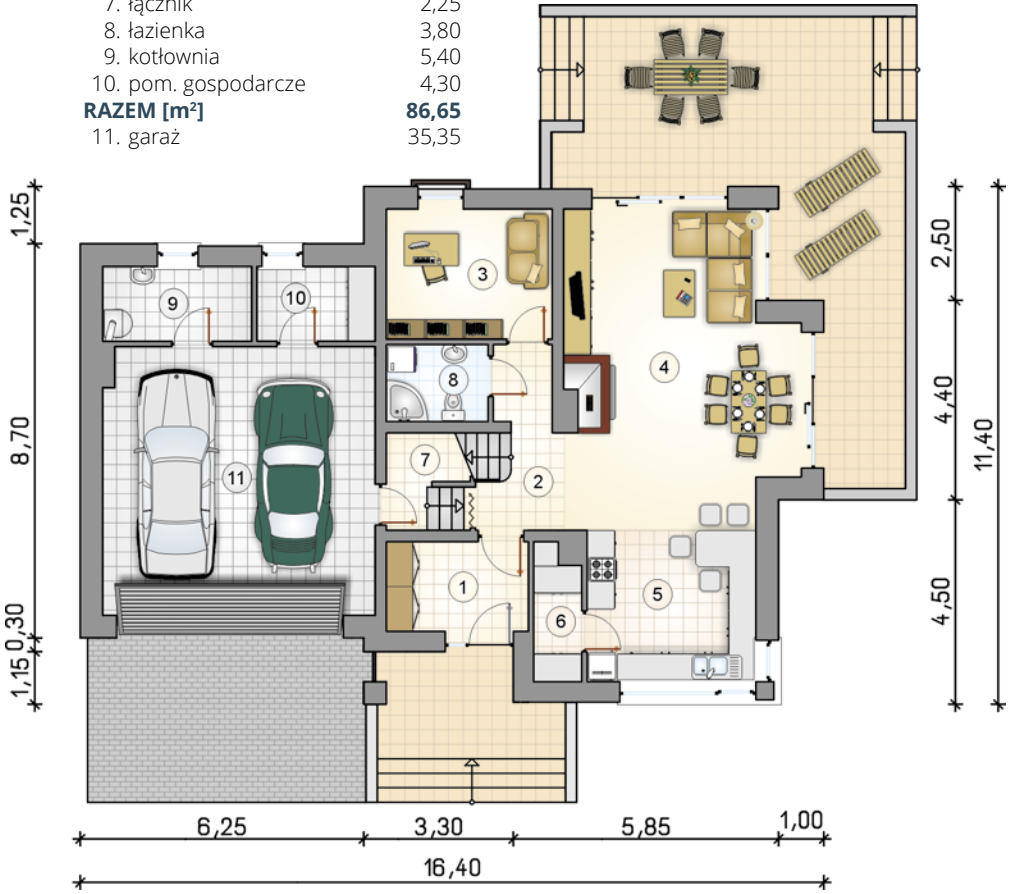
POW. UŻYTKOWA	161,80 m²
+ garaż	35,35 m ²
+ strych do adapt.	33,30 m ²
pow. netto parteru	130,90 m ²
pow. netto poddasza	126,75 m ²
pow. całkowita	323,05 m ²
pow. zabudowy	163,10 m ²
kubatura	1053,00 m ³
wysokość budynku	8,75 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	244,20 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,75 m
wielkość działki	23,40 x 19,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	347 tys. zł



RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	3,30
2. pokój	17,30
3. pokój	17,90
4. pokój	17,20
5. łazienka	10,70
6. garderoba	8,75
RAZEM [m²]	75,15
7. strych do adaptacji - pom. wielofunkcyjne	33,30

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,20
2. hall z komunikacją	6,70
3. pokój	10,45
4. pokój dzienny z jadalnią	30,00
5. kuchnia	14,60
6. spiżarka	2,95
7. łącznik	2,25
8. łazienka	3,80
9. kotłownia	5,40
10. pom. gospodarcze	4,30
RAZEM [m²]	86,65
11. garaż	35,35



Jupiter V Bis to propozycja dla czteroosobowej rodziny, dla której wygoda i przestrzeń stanowią absolutny priorytet. W osiągnięciu tego celu pomoże im doskonale zaplanowana funkcja projektu, gdzie znalazło się miejsce zarówno do wypoczynku jak i rekreacji. Parter budynku stanowi strefę dzienną. Składają się na nią obszerny salon połączony z jadalnią w ryzalicie i otwarta kuchnia z niezależną spiżarką. W drugiej części przewidziano gabinet, łazienkę oraz komunikację. Dwustanowiskowy garaż uzupełniono sporą kotłownią i dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym. Poddasze to klasyczna strefa wypoczynkowa. Program wypełniają trzy sypialnie, w tym jedna z dostępem do wygodnej garderoby oraz pokój kąpielowy i pomieszczenie rekreacyjne usytuowane nad garażem. Warto zaznaczyć, że zaprojektowana konstrukcja dachu sprawia, iż skosy na poddaszu są minimalne. Bryła Jupitera nawiązuje do klasycznych rozwiązań, ale nadano jej bardzo nowoczesny wygląd, na który składają się detale utrzymane w minimalistycznym duchu. Budynek będzie świetnie się prezentował na wszystkich działkach, preferując - z racji swojej wielkości - działki nieco bardziej przestrzenne.

Termo Organika

Myśl: Ciepło

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ



STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Termo Organika
Myśl: Ciepło

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to ciepły, oszczędny dom i szybki zwrot pieniędzy zainwestowanych w termoizolację.

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ! STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Wychodząc naprzeciw różnym potrzebom inwestorów w zakresie wyboru materiału izolacyjnego i wykończenia elewacji Termo Organika rekomenduje Kompletny System Ociepleń.

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to zestaw elementów potrzebnych do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych. Wszystkie składniki są produkowane w oparciu o nowoczesne technologie i surowce najwyższej jakości, dzięki temu produkty Termo Organiki posiadają doskonałe parametry cieplne i właściwości użytkowe.

Produkty Termo Organiki od lat cieszą się pozytywną opinią ekspertów, czego dowodem są liczne i prestiżowe nagrody. Ponadto posiadają krajowe (AT) lub europejskie (ETA) oceny techniczne oraz rekomendacje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej.



NIEZAWODNOŚĆ

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

EFEKTYWNOŚĆ

RÓŻNORODNOŚĆ

SIATKI

- Wykonane z wysokiej jakości włókien szklanych, służą do wzmocnienia warstwy zbrojonej

TYNKI

- Odporne na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV. Tynk silikonowy ma właściwości samoczyszczenia

KLEJE

- Cechują się bardzo dobrą przyczepnością, wysoką trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne

FARBY ELEWACYJNE

- Charakteryzują się wysoką siłą krycia, odpornością na ścieranie i korozję biologiczną

GRUNTY

- Służą do przygotowania i wzmocnienia powierzchni

STYROPIANY

- Dedykowane szczególnie dla domów pasywnych i energooszczędnych



Dowiedz się więcej na www.termoorganika.pl



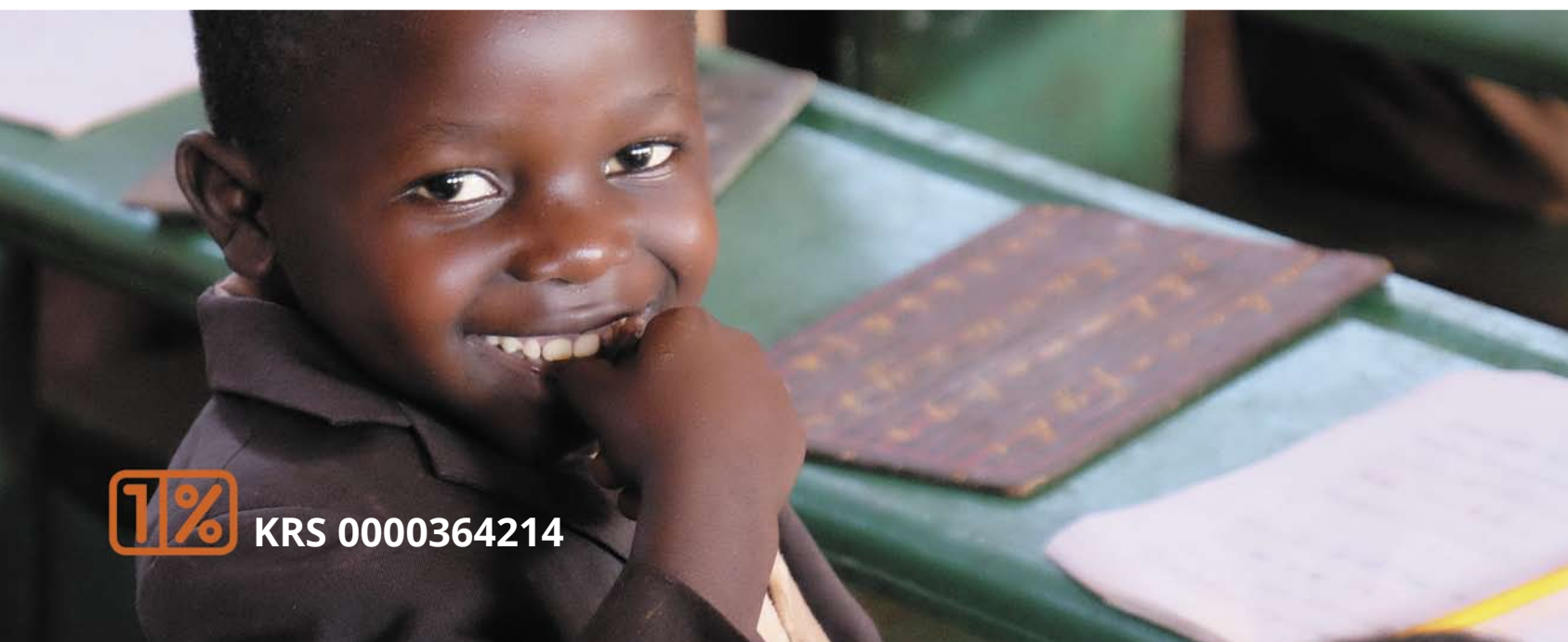
**Budujesz dom
– pomyśl o dzieciach
w Afryce.** Adopcja
Serca – dzięki temu
programowi tysiące
ubogich afrykańskich
dzieci uczęszcza do
szkoły. Koszt pomocy
to 360 zł na semestr.
Dołącz swoją cegiełkę
do programu i umieść
ją w ścianie swojego
budynku. Jak to zro-
bić? Czytaj o progra-
mie Adopcja Serca
Ruchu MAITRI na
www.maitri.pl



ADOPCJA SERCA Obejmij patronatem znane
z nazwiska i imienia dziecko – daj mu szansę na naukę.

STOWARZYSZENIE RUCHU MAITRI – Organizacja Pożytku Publicznego
ul. ks. Zator - Przytockiego 3,
80 – 245 Gdańsk
tel. 58 520 30 50
email: **adopcja@maitri.pl**

Konto bankowe:
34 1240 1255 1111 0010 4395 6330



1% KRS 0000364214

ALUPROF
SYSTEMY ALUMINIOWE

PANUJ NAD KLIMATEM PANUJ NAD KOSZTAMI

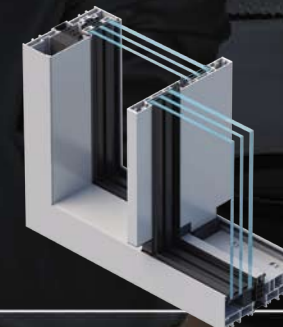
DRZWI TARASOWE Z ALUMINIUM

*Szymon
Marciniak*



SkyLine

Panoramyczne
drzwi przesuwne
z ukrytą ramą



www.aluprof.com/dom

