

PROJEKTY



ATRIUM
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW



ALUPROF
ALUMINIUM SYSTEMS
HÖRMANN

FAKRO
Termo Organika

spis projektów

ADA DUO IV	8	LOPEZ III	15	RICARDO PLUS	26
ADA IV	83	LOPEZ IV	10	RICARDO XIV	92
ADAM	39	LORENZO	59	ROBERTO LIFT II	91
ADELA II	86	MADERA III	73	ROBERTO V	36
ALBERTO	48	MALBEC	98	ROBERTO VI	44
AMBER XI	47	MARIN IV	94	ROMANO	30
ARTEMA	12	MARIN SMART II	7	RONALDO IX	33
ARTURO	35	MARIN V	22	ROY II	41
AURELIA	37	MARIN VI	17	RUMBA IV	87
AURORA MAXI II SZ	69	MERIDA II	53	RYŚ II	62
AURORA MIDI III BIS	82	MERLIN	49	SAMBA XIV	89
BOSFOR	97	MIKI	5	SAMBA XVI	16
BOSTON II	84	MINORKA II	74	SARDYNIA VI	75
BURSZTYN PLUS MAXI II	51	MIODEK	80	SFINKS	46
BURSZTYN V	38	MORGAN III	60	SFINKS VIII	45
DOUBLE HOUSE VII	13	MUNA	64	SIGMA MAX	95
DOUBLE HOUSE VIII	18	MUNA III	71	SILESIA II	88
ELBA	56	MUNA IV	11	STAROSTA NEW	19
FELIX V	93	NEO III	43	SZAROTKA	79
GUSTAW II	61	OLIMP II	52	TANDEM V	14
HELLADA II	25	OLIMP III	9	TANGO IV	24
HORIZONTAL	77	OSTOJA VII	67	TENDA	28
IBIS II SZ	72	PANI HANIA II SZ	31	TENDA II	6
IKARIA	70	PELIKAN SLIM	42	TIP TOP IV	54
KAJA	40	PELIKAN VI	65	WEKTOR XI	29
KOLIBER II	66	PLISZKA III	58	WIKTOR II	20
KOS III	68	PLISZKA V BIS	57	WILSON	96
KOS MAXI	76	PUNTO IV SZ	4	WILSON III	21
KOS VIII	90	REMIK II	34	WINONA II	50
KRASKA	55	RICARDO LIFT VII	81	WINSTON XVI SZ	63
LOPEZ	85	RICARDO LIFT VIII	32	ZORBA VII	27

WYJAŚNIENIE OZNACZEŃ ZASTOSOWANYCH W KATALOGU

ENERGO-OSZCZĘDNY	Projekty domów które według klasyfikacji energetycznej Stowarzyszenia na Rzecz równoważonego Rozwoju mieszczą się w przedziale budynków energooszczędnych.
WJAZD OD POŁUDNIA	Projekty domów przygotowane z myślą o działkach z wjazdem od południa.
KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE	Projekty domów z kotłownią na paliwo stałe lub takie w których po niewielkich modyfikacjach można kotłownię na paliwo stałe wykonać.

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

DWU-LOKALOWY

Projekty domów do realizacji na wąskich działkach. Założyliśmy że są to działki o szerokości nie większej niż 18 m.

Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii szkieletowej.

Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii murowanej.

Projekty domów z dwoma niezależnymi mieszkaniami.

Wydawca, projekt i skład:



Tytuł i koncepcja opracowania graficznego katalogu chroniona prawami autorskimi.
Żadna część niniejszej publikacji nie może być reprodukowana lub przedrukowywana bez pisemnej zgody Studia Atrium.
Wszelkie prawa zastrzeżone.

Siedziba pracowni projektowej STUDIO ATRIUM:
43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1

Dział sprzedaży:
tel. 33 810 66 54, 33 822 94 96,
kom. 602 303 160, tel. konsultanta 33 816 40 69
<http://www.studioatrium.pl>
e-mail: atrium@studioatrium.pl

Dział reklamy:
kom. 602 303 160,
e-mail: mirek@studioatrium.pl

Dział techniczny:

tel./fax 33 816 60 17
e-mail: piotr@studioatrium.pl

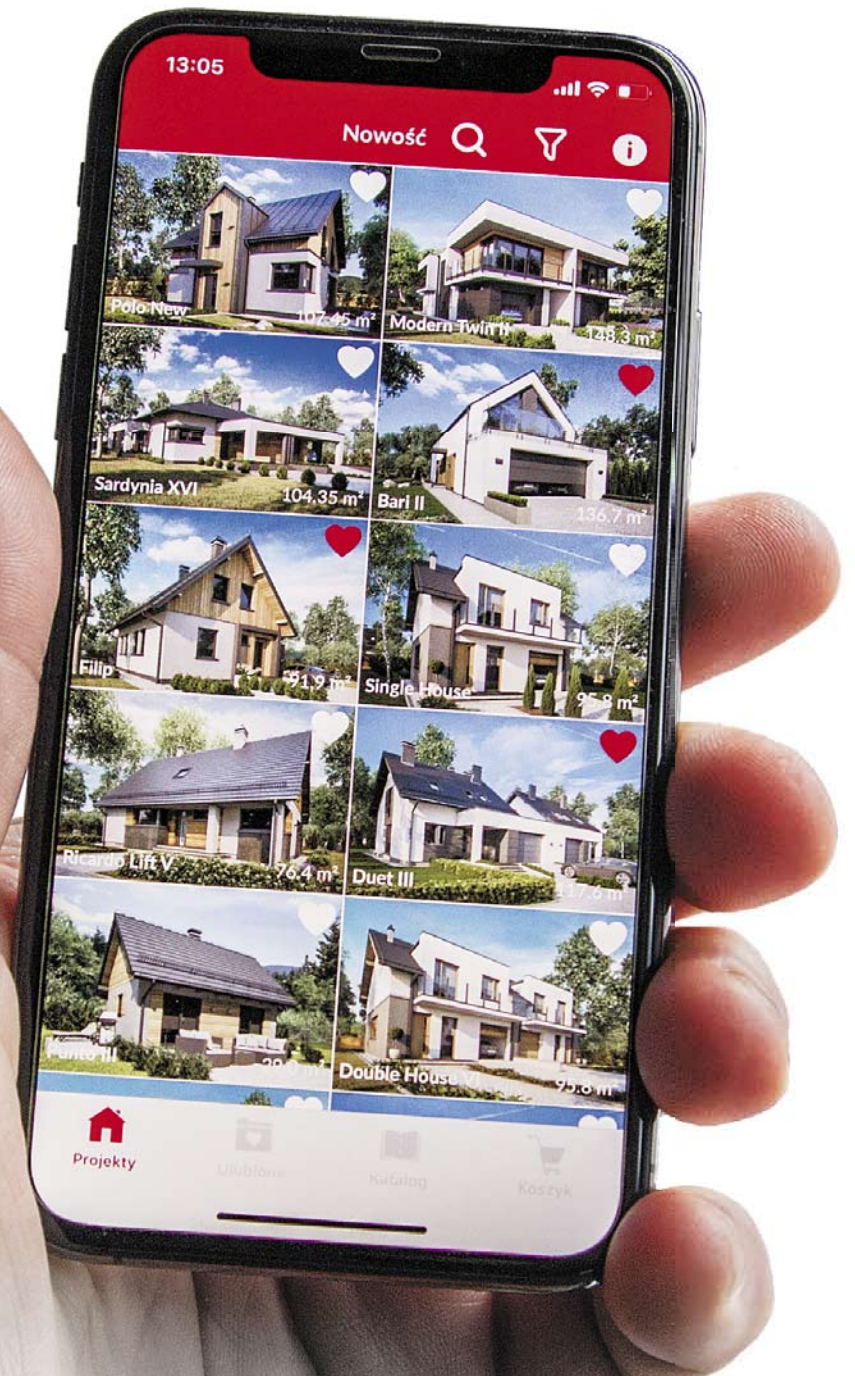
Oddziały:
Raszyn k. Warszawy, Aleja Krakowska 31,
tel. 661 530 298,
e-mail: warszawa@studioatrium.pl
42-500 Bedzin, ul. Małobądzka 101,
tel. 509 748 672,
e-mail: bedzin@studioatrium.pl

Aplikacja Studia Atrium

Android



iOS



Dla systemów Android i iOS

Aplikacja prezentująca projekty domów pracowni Studio Atrium.
Poprzez aplikację można zakupić projekty i zapłacić za nie online.

projekty inspirowane
tradycją regionu Beskidów

www.domybeskidzkie.pl

Domy Beskidzkie to serwis poświęcony projektom domów inspirowanych tradycyjną, regionalną zabudową Beskidu Żywieckiego i Śląskiego. Znajdą tutaj Państwo kilkanaście projektów idealnie wpisujących się w pejzaż gór i pogórza. Wszystkie detale architektoniczne, zaakcentowanie wejścia, ganki, charakterystyczny układ dachu, z pewnością zachwycą każdego miłośnika gór.



tel. 33 810 66 54

43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1 • e-mail: atrium@studioatrium.pl • www.studioatrium.pl

Segmentowe bramy garażowe
Piękne, szybkie, bezpieczne



- Powierzchnia Duragrain w 24 oryginalnych wzorach lub z indywidualnym nadrukiem
- Z napędem SupraMatic 4 otwieranie bramy szybsze nawet o 75%*
- Certyfikowane wyposażenie przeciwwłamaniowe w klasie RC2

*W porównaniu z napędem
Hörmann ProMatic serii 3

www.hormann.pl • 801 500 100
Oplata za połączenie zgodna z taryfą operatora

HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy

Punto IV SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

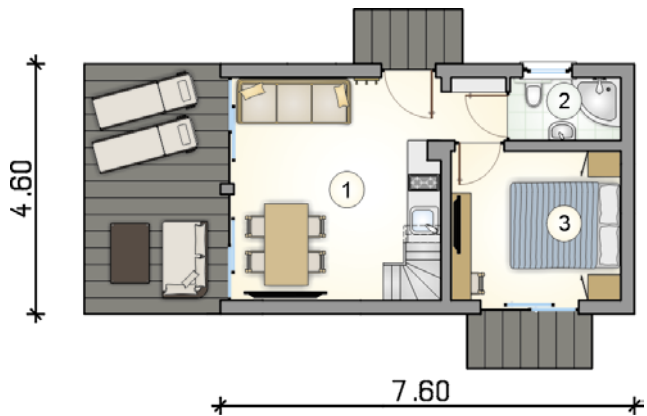
POW. UŻYTKOWA	35,05 m²
pow. netto parteru	27,50 m ²
pow. netto poddasza	15,80 m ²
pow. całkowita	69,90 m ²
pow. zabudowy	34,95 m ²
kubatura	154,50 m ³
wysokość budynku	5,76 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	49,25 m ²
wielkość działki	19,60 x 16,60 m

Powiedzenie „małe jest piękne” sprawdzi się w przypadku tego projektu domu w stu procentach. Punto IV SZ to propozycja niewielkiego rekreacyjnego domu z poddaszem użytkowym, który zaprojektowany został w technologii szkieletu drewnianego. Na parterze przewidziano pokój dzienny z aneksem kuchennym i miejscem na stół jadalniany, łazienkę i sypialnię. Na poddaszu natomiast jeszcze jedną sypialnię z oknami dachowymi, małą antresolę i otwartą przestrzeń nad pokojem dziennym. Dzięki takiemu rozwiązaniu i dużym przeszkleniom zarówno na parterze, jak i w szczytowej ścianie, wnętrze będzie bardziej przestronne i optycznie większe. Budynek swoją stylistyką nawiązuje do modnych ostatnio „nowoczesnych stodół”. Całość elewacji pokryto pionowym deskowaniem w jasnym odcieniu, a na dachu przewidziano blachę tytanowo-cynkową, która swoją kolorystyką nawiązuje do koloru stolarki okiennej. Całość składa się na projekt nowoczesnego domu rekreacyjnego, który świetnie zafunkcjonuje jako domek sprzyjający odpoczynkowi nad jeziorem, czy w górach.



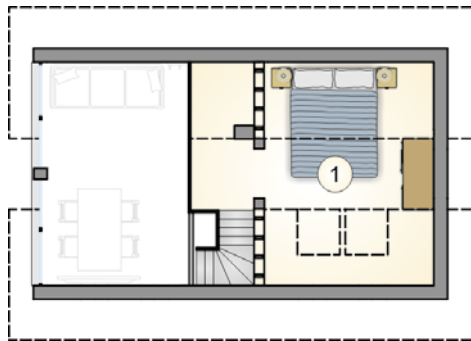
RZUT PARTERU

1. pokój z aneksem kuchennym	15,30
2. łazienka	2,30
3. pokój	8,45
RAZEM [m²]	26,05



RZUT PODDASZA

1. pokój	9,00
RAZEM [m²]	9,00



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

WĄSKA
DZIAŁKA

Miki



Miki to projekt domu, który będzie świetną propozycją dla deweloperów, którzy poszukują praktycznego budynku dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej na działki z wjazdem od południa. W każdym segmencie przewidziano dwa niewielkie mieszkania, jedno nieco większe na parterze, drugie na poddaszu. W każdym z nich kuchnia usytuowana od strony ogrodowej, połączona została ze strefą dzienną. W salonie zaprojektowany został także kominek, który w je-

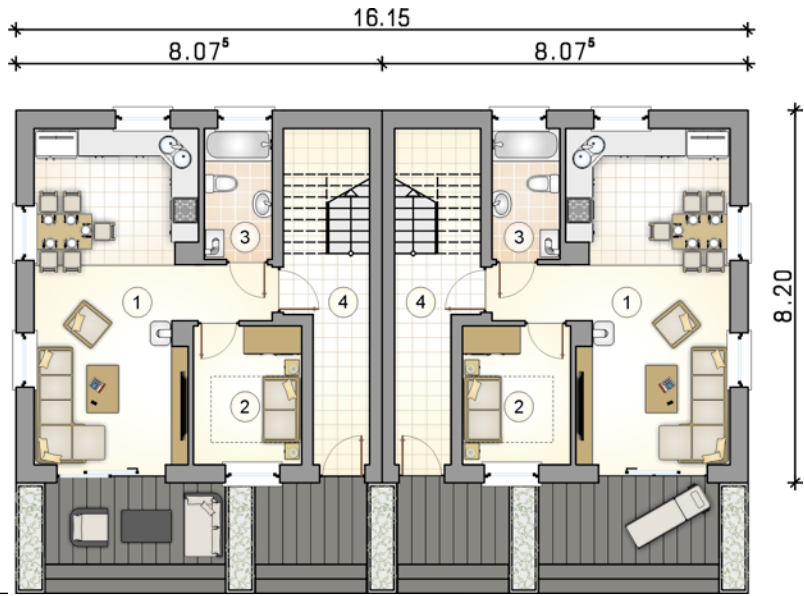
sienno-zimowe dni świetnie ociepli wnętrze, a dodatkowo wniesie do wnętrza nieco urokliwego blasku. Na parterze od frontu domu zaprojektowano także wygodny taras wypoczynkowy, który umili domownikom spędzanie wolnego czasu w cieplejsze dni. W każdym z mieszkań znajdzie się dodatkowo sypialnia oraz łazienka z gazowym piecem centralnego ogrzewania. Prosta bryła, dwuspadowy dach i niewielka powierzchnia sprawia, że inwestycja będzie mniej kosztow-

na. Jasna stolarka zestawiona z białym tynkiem, miejscami tylko podkreślonym ciemniejszymi wstawkami, daje w rezultacie świeżą, ciekawą propozycję domu dla poszukujących małego, ale wygodnego mieszkania. Miki będzie ciekawą alternatywą dla mieszkań w dużych blokowiskach.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Dom bliźniaczy, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	79,10 m²
pow. netto parteru	52,45 m ²
pow. netto poddasza	48,00 m ²
pow. całkowita	132,45 m ²
pow. zabudowy	66,20 m ²
kubatura	408,40 m ³
wysokość budynku	8,52 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	123,00 m ²
wielkość działki	24,15 x 16,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	140 tys. zł



RZUT PARTERU

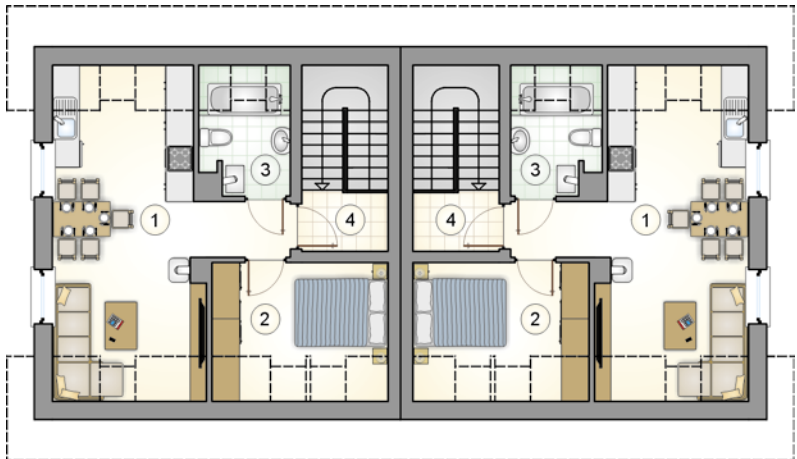
1. pokój dzienny z aneksem kuchennym
2. pokój
3. łazienka z piecem c.o.
4. przedsionek z komunikacją

27,20
7,10
4,20
38,50
7,70

RZUT PODDASZA

1. pokój dzienny z aneksem kuchennym
2. pokój
3. łazienka z piecem c.o.
4. przedsionek z komunikacją

19,35
7,70
3,35
30,40
2,50



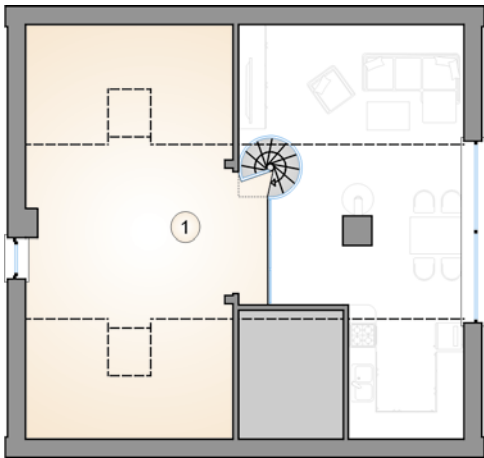
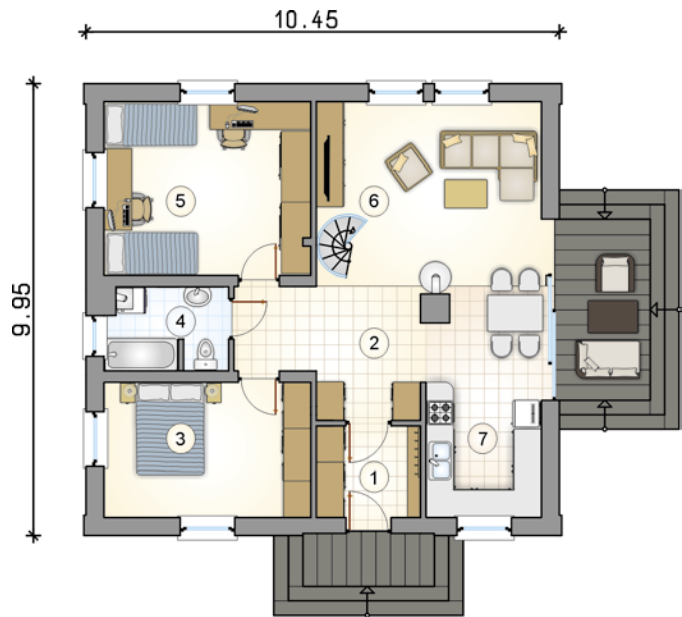
Tenda II

Całoroczny niewielki dom parterowy, który powstał na funkcjonalnym planie projektu Tenda. Na parterze architekt przewidział pokój dzienny z centralnie usytuowanym kominkiem, miejscem na stół jadalniany i wyjściem na boczny taras. Przestrzeń ta połączona została z otwartą kuchnią usytuowaną od frontu domu. Do dyspozycji mieszkańców będą także dwa pokoje obsługiwane przez łazienkę z wanną i piec centralnego ogrzewania. W pokoju dziennym, który optycznie powiększony został przez pozostawienie otwartej przestrzeni ponad nim oraz duże okno sięgające pod sam szczyt, znajdują miejsce także kręcone schody prowadzące na strych, który będzie można dowolnie zaadaptować. Tenda II odznacza się także starannie zaprojektowaną elewacją, na której dominuje grafitowy tynk (bądź biały w przypadku drugiej wersji kolorystycznej) i drewno przy wejściu oraz na obrzeżach ścian szczytowych. To dom całoroczny, który ze względu na niewielkie gabaryty i charakter może również pełnić funkcję domu letniskowego. Dzięki tym niewielkim wymiarom oraz nieskomplikowanym rozwiązaniom konstrukcyjnym z pewnością uda się obniżyć koszty budowy oraz późniejszej eksploatacji budynku. Proponowany układ funkcjonalny spełni oczekiwania trzyosobowej rodziny.



Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem do adaptacji

POW. UŻYTKOWA	81,30 m²	RZUT PARTERU	
+strych	21,45 m²	1. przedsiónek	4,50
pow. netto parteru	83,05 m²	2. hall	10,00
pow. netto poddasza	41,20 m²	3. pokój	13,35
pow. całkowita	210,10 m²	4. łazienka z piecem c.o.	4,70
pow. zabudowy	106,00 m²	5. pokój	17,15
kubatura	558,50 m³	6. pokój dzienny	19,05
wysokość budynku	7,67 m	7. kuchnia z jadalnią	12,55
kąt nachylenia dachu	40°	RAZEM [m²]	81,30
rodzaj stropu	lekki	RZUT PODDASZA	
pow. dachu	138,40 m²	1. strych	21,45
wielkość działki	18,55 x 18,05 m	RAZEM [m²]	21,45
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	163 tys. zł		

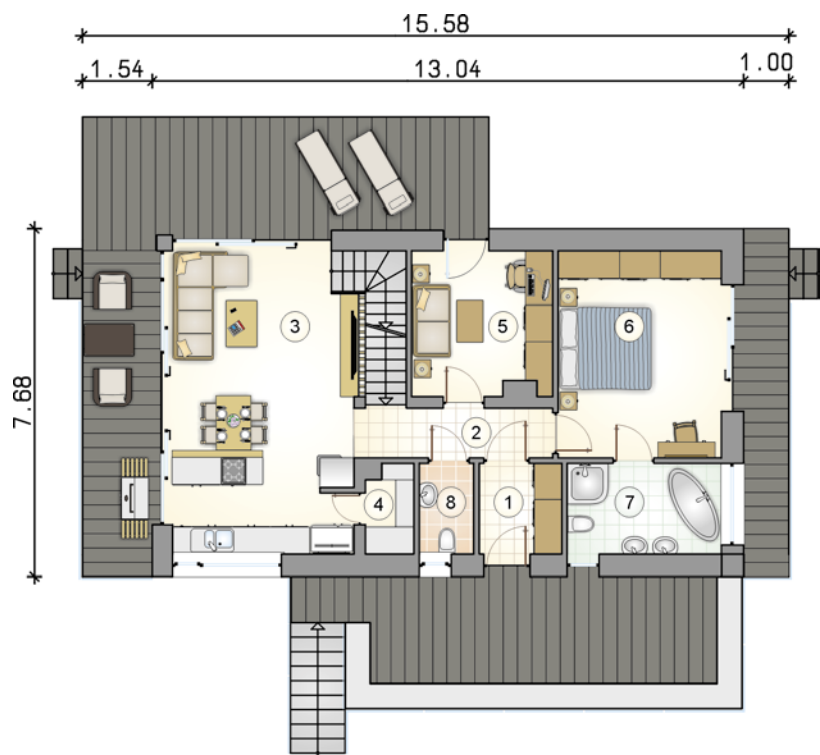


ENERGO-
OSZCZĘDNY

WĄSKA
DZIAŁKA

Marin Smart II

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 84,30 m²

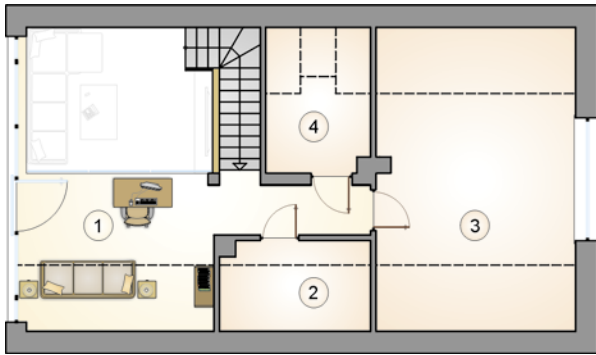


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,55
2. hall z komunikacją	4,75
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	26,55
4. spiżarka	1,90
5. pokój	9,55
6. pokój	16,25
7. łazienka	6,65
8. w.c.	2,30
RAZEM [m²]	71,50

RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	12,80
RAZEM [m²]	12,80
2. strych	2,10
3. strych	17,60
4. strych	4,20



RZUT PIWNIC

1. przedsionek	5,50
2. hall z komunikacją	4,80
3. kotłownia	4,45
4. pomieszczenie gospodarcze	12,50
RAZEM [m²]	27,25
5. garaż	34,30



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	84,30 m²
+ piwnice	27,25 m²
+ garaż	34,30 m²
+ strych	23,90 m²
pow. netto parteru	74,95 m²
pow. netto poddasza	62,50 m²
pow. netto piwnic	70,35 m²
pow. całkowita	292,15 m²
pow. zabudowy	125,65 m²
kubatura	836,25 m³
wysokość budynku	10,08 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	130,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,67 m
wielkość działki	21,04 x 18,59 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	220 tys. zł

Marin Smart II to projekt częściowo podpiwniczonego domu ze strychem do adaptacji, który powstał na bazie projektu Marin Smart. Domy te łączy identyczna funkcjonalność i gabaryty, a różnica widoczna jest w sposobie wykończenia elewacji oraz niektórych elementach architektonicznych. Przede wszystkim zrezygnowano z blachy tytanowo-cynkowej na elewacjach, zastępując ją drewnianymi deskami ułożonymi wertykalnie. Usunięto także przedłużenia dachu tworzące dodatkowe zadaszenie. Dzięki temu budowa domu będzie znacznie tańsza. We wspomnianym planie funkcjonalnym znajdziemy zatem pokój dzienny z otwartą przestrzenią, świetnie powiększającą pomieszczenie, które połączone zostało z jadalnią i otwartą kuchnią wzbogaconą o praktyczną spiżarnię. Na parterze przewidziano także dużą sypialnię z dostępem do odrębnej łazienki, dodatkowy pokój, w.c. i przedsionek. Na strychu znajdować się będzie antresola i trzy pomieszczenia do dowolnej aranżacji. Mogą tam zafunkcjonować dodatkowe pokoje, biblioteka, biuro, siłownia, czy też inne pomieszczenie rekreacyjne. W piwnicy natomiast architekt zaprojektował dwustanowiskowy garaż, pomieszczenie gospodarcze, kotłownię z miejscem na pralnię oraz przedsionek. Taka funkcjonalność pozwoli na spełnienie oczekiwań nawet czteroosobowej zmotoryzowanej rodziny. Marin Smart II to nowoczesny dom, którego charakter utrzymano w stylistyce „nowoczesnej stodoły”. Z całą pewnością będzie przyciągał i cieszył oko mieszkańców oraz gości. Świetnie sprawdzi się na działkach ze sporym spadkiem, zarówno w zwartej zabudowie, jak i poza nią.

ENERGO-OSZCZĘDNY



Ada Duo IV

Dwa domy jednorodzinne,
parterowe z poddaszem użytkowym
w zabudowie bliźniaczej

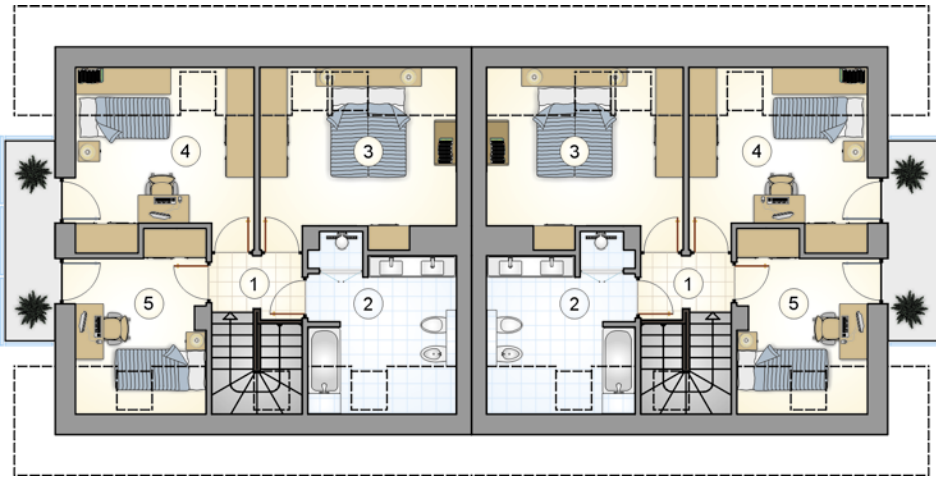
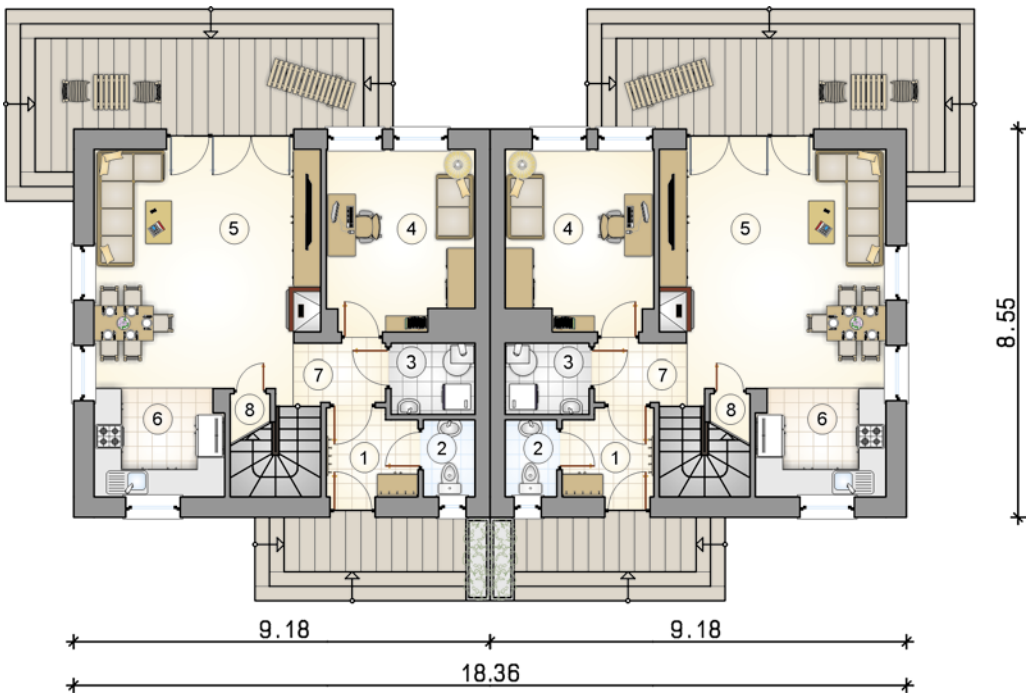
POW. UŻYTKOWA	96,80 m²
pow. netto parteru	60,80 m ²
pow. netto poddasza	57,20 m ²
pow. całkowita	157,00 m ²
pow. zabudowy	78,50 m ²
kubatura	477,60 m ³
wysokość budynku	8,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	132,30 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,95 m
wielkość działki	26,36 x 16,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	170 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,70
2. w.c.	1,85
3. kotłownia	2,80
4. pokój	12,30
5. pokój dzienny	24,95
6. kuchnia	6,60
7. hall z komunikacją	2,95
8. schowek	1,10
RAZEM [m²]	56,25

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	2,55
2. łazienka	8,25
3. pokój	11,50
4. pokój	10,75
5. pokój	7,50
RAZEM [m²]	40,55



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 96,80 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Popularny projekt domu z poddaszem użytkowym Ada, tym razem przed Państwem w zabudowie bliźniaczej. Dwa niewielkie, proste w formie lokale, których program użytkowy zaprojektowano z myślą o dwóch czteroosobowych rodzinach. Parter to typowa strefa dzienna z centralnie usytuowanym pokojem dziennym z kominkiem oraz wyjściem na taras. Salon połączony jest z otwartą kuchnią, obok której przewidziano spiżarkę. Od strony ogrodu zaprojektowano dodatkowy pokój, który posłuży jako gabinet, czy też pokój gościnny. Funkcjonalność parteru dopełnia przedsionek, w.c. oraz kotłownia z kotłem gazowym i miejscem na pralkę. Na poddaszu przewidziano strefę nocną czyli trzy sypialnie, dwie z wyjściem na balkon. Całość obsługiwana będzie przez łazienkę z prysznicem i wanną. Atutem domu jest prostota formy, która gwarantuje niższe koszty budowy i użytkowania. Dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit, drewniane elementy na jasnej elewacji i ponadczasowa architektura sprawiają, że projekt dobrze wpisze się zarówno w tradycyjny, jak i nowoczesny rodzaj zabudowy.



Olimp III



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,90 m ²	RZUT PARTERU	
+garaż	20,50 m ²	1. przedsionek	5,25
pow. netto parteru	124,85 m ²	2. hall	10,50
pow. całkowita	162,00 m ²	3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,85
pow. zabudowy	162,00 m ²	4. spiżarka	4,20
kubatura	716,35 m ³	5. w.c.	1,40
wysokość budynku	5,84 m	6. pokój	10,80
kąt nachylenia dachu	30°	7. pokój	15,55
rodzaj stropu	lekki	8. pokój	10,85
pow. dachu	242,85 m ²	9. łazienka	6,15
wielkość działki	16,00 x 30,10 m	10. kotłownia	4,35
szacunkowy koszt netto stanu surowego	199 tys. zł	RAZEM [m²]	99,90
		11. garaż	20,50

Kolejna odsłona projektu z serii Olimp. Tym razem projekt został wzbogacony o jednostanowiskowy garaż wysunięty przed bryłę domu. Dzięki temu zabiegowi udało się osłonić taras wypoczynkowy usytuowany właśnie od frontu domu przed wiatrem. Salon, z którego będzie można się dostać na taras, został tak usytuowany, by wraz z pokojami i strefą dzienną były najlepiej doświetlone w przypadku działek z wjazdem od strony południowej. To rozwiązanie w połączeniu z dużymi przeszkleniami sprawia wrażenie przestrzenności, ponieważ w pomieszczeniach będzie dużo światła. Zimowo-jesiennymi wieczorami wewnątrz będzie mogło dodatkowo rozblysnąć blaskiem z centralnie usytuowanego kominka. Pokój dzienny to serce domu połączone z aneksem kuchennym i jadalnią. Przez środek domu poprowadzono hall, który prowadzi do trzech dużych sypialni, łazienki, kotłowni z miejscem na pralnię, praktycznej spiżarki oraz odrębnego w.c. dla gości. Wejście do domu usytuowano na bocznej ścianie. Co ważne jest ono ukryte we wnęcie, która pozwoli ochronić się przed deszczem, śniegiem i wiatrem, a także umożliwi przejście z garażu tak zwaną „suchą nogą”. Olimp III dzięki swej niewielkiej szerokości to również świetna propozycja dla inwestorów posiadających wąskie działki. Czterooosobowa rodzina znajdzie tu wszystko czego potrzeba do wygodnego życia, a dzięki ponadczasowej architekturze dom bez problemu zafunkcjonuje zarówno w otoczeniu zieleni, jak i miejskiej zabudowy.



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY
WĄSKA DZIAŁKA
WJAZD OD POŁUDNIA



Lopez IV



Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

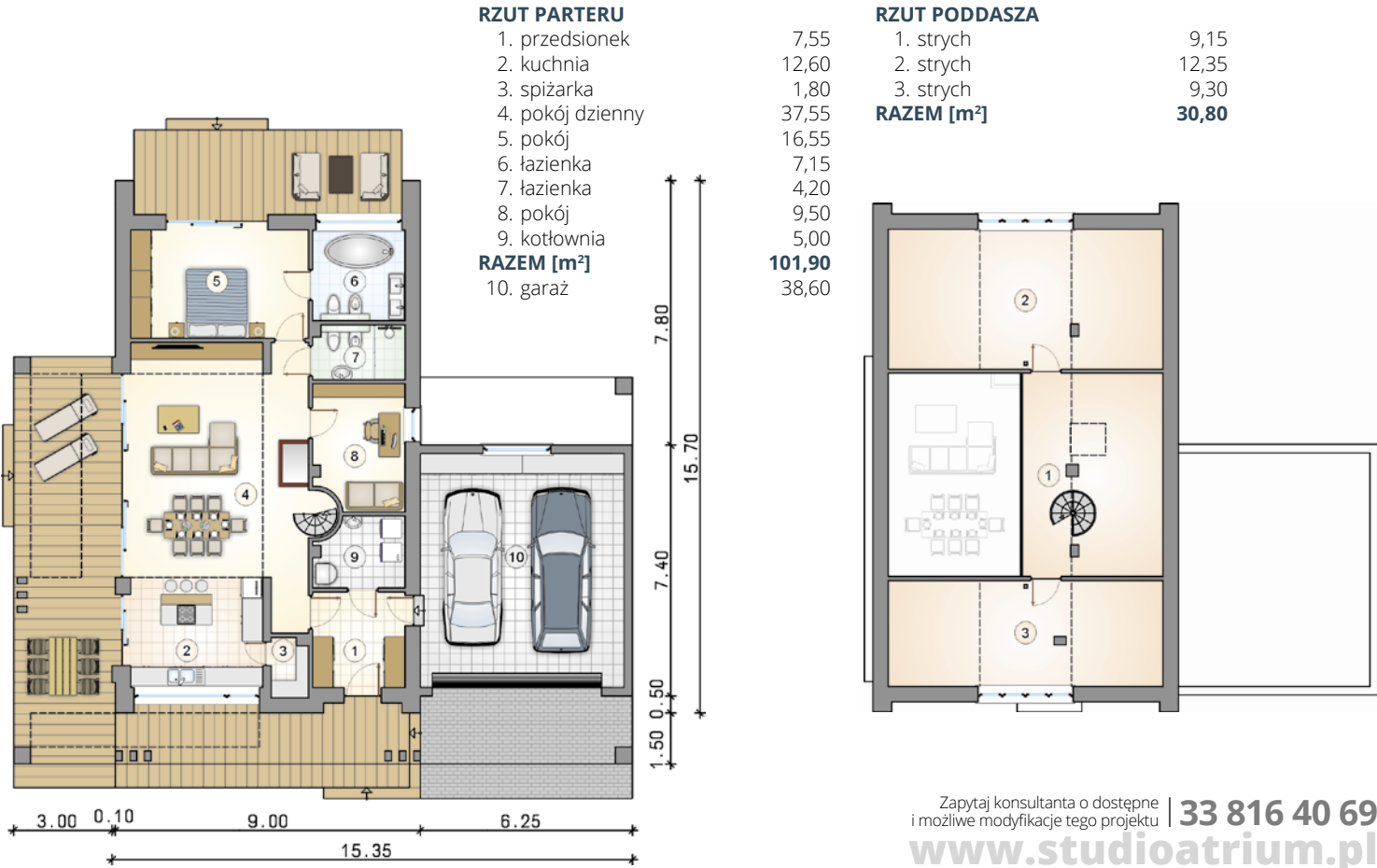
POW. UŻYTKOWA	101,90 m²
+garaż	38,60 m ²
+strych	30,80 m ²
pow. netto parteru	141,50 m ²
pow. netto poddasza	74,00 m ²
pow. całkowita	304,85 m ²
pow. zabudowy	179,60 m ²
kubatura	806,40 m ³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,00 m ²
wielkość działki	22,00 x 23,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	243 tys. zł



Prezentujemy Państwu projekt jednorodzinnego domu Lopez IV z dwustanowiskowym garażem z płaskim dachem i strychem do dowolnej adaptacji. To kolejna jego odsłona, która w porównaniu z pierwowzorem różni się przede wszystkim zewnętrznym wyglądem, który podkreślony został dodatkową żelbetową ramą zaprojektowaną wokół całego budynku. Poszerzeniu uległ także garaż. Pozostałe kwestie związane z funkcjonalnością domu pozostały bez zmian. I tak na parterze sercem domu będzie spory salon połączony z otwartą kuchnią, która oddzielona od niego została małą, ale praktyczną wyspą. Całość optycznie powiększona została dzięki otwartej przestrzeni ponad pokojem oraz dużym licznym przeszkleniom, otwierającym strefę dzienną na otaczający ogród i taras wypoczynkowy, który w tej części będzie zadaszony. Obok kuchni przewidziano także niewielką, aczkolwiek funkcjonalną spiżarkę. Dodatkowo z tyłu domu zaprojektowano dużą, wygodną sypialnię z dostępem do odrębnej łazienki. Druga usytuowana obok przewidziana jest dla reszty domowników oraz gości. Dla nich może przydać się także dodatkowy pokój. Kotłownia z miejscem na pralnię oraz dwustanowiskowy garaż dopełniają pomieszczenia parteru. Kręcone schody prowadzą na antresolę oraz dwa duże pokoje, które będą nadawać się do dowolnej adaptacji. Mogą pełnić rolę dodatkowych sypialni, pokoi dla dzieci, biblioteczki czy pokoju rekreacji. Lopez IV to nowoczesny, funkcjonalny dom. Charakter podkreślony wspomnianą ramą, dopełnia także deskowanie ścian szczytowych oraz blacha tytanowo-cynkowa kryjąca nie tylko dach, ale także boczne elewacje. Dom wpisze się w każde otoczenie i usatysfakcjonuje małą rodzinę lubiącą wygodę i dobrze zagospodarowaną przestrzeń.

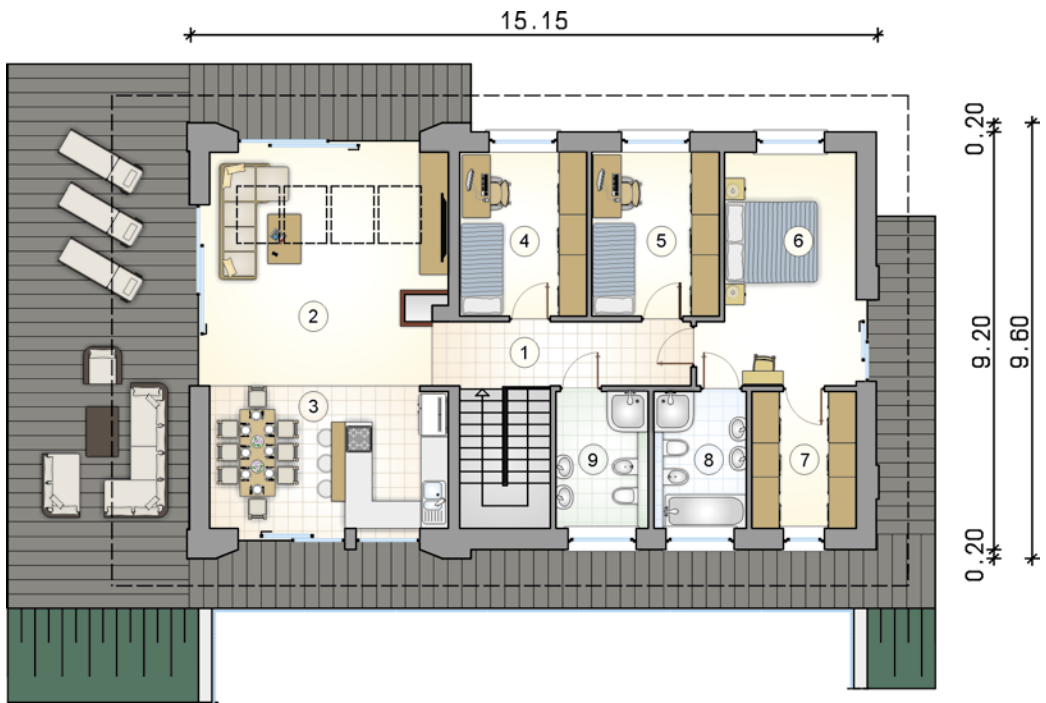


ENERGO-
OSZCZĘDNY



Muna IV

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 104,90 m²



Dom jednorodzinny, parterowy,
podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	104,90 m²
+garaż	78,05 m ²
+piwnica	30,55 m ²
pow. netto parteru	107,90 m ²
pow. całkowita	278,95 m ²
pow. zabudowy	161,10 m ²
kubatura	1148,30 m ³
wysokość budynku	9,39 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	207,00 m ²
wielkość działki	13,15 x 17,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	291 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. hall z komunikacją	7,20
2. pokój dzienny	27,05
3. kuchnia z jadalnią	16,40
4. pokój	9,90
5. pokój	9,90
6. pokój	15,55
7. garderoba	6,80
8. łazienka	6,05
9. łazienka	6,05
RAZEM [m²]	104,90

RZUT PIWNIC	
1. przedsionek	6,35
2. hall z komunikacją	13,35
3. garderoba	5,20
4. kotłownia	5,65
RAZEM [m²]	30,55



Muna IV to propozycja domu parterowego z podpiwniczeniem na działki ze spadkiem, który różni się od poprzedników sposobem umiejscowienia bramy garażowej w piwnicy, a co za tym idzie także ekspozycji pomieszczeń parteru względem kierunków świata. Dom sprawdzi się w przypadku, kiedy wjazd na działkę przewidziany jest od strony północnej lub wschodniej. Do budynku wejdziemy z poziomu piwnicy, w której architekt zaplanował dwustanowiskowy garaż, ze sporym zapleczem do przechowywania rowerów, sprzętu ogrodowego, czy po prostu do zorganizowania w nim małego domowego warsztatu. Na poziomie tej kondygnacji przewidziano także kotłownię z pompą ciepła i miejscem na pralkę, dodatkowe pomieszczenie piwniczne a także przedsionek. Na parterze domu, na które prowadzą wygodne schody ze spocznikiem, znajdują się trzy ustawne pokoje, z których jeden to typowy master bedroom z własną łazienką i garderobą. Dodatkowa łazienka obsłuży pozostałe pokoje. Sercem domu jest duży pokój dzienny z otwartą przestrzenią i doświetleniem dachowymi oknami, co sprawia, że pomieszczenie to będzie widne i optycznie większe. Przyczynią się do tego także duże przeszklenia, które otwierają dom na boczny taras i otaczającą zielenią ogrodu. W centralnym miejscu na ścianie przewidziano miejsce na praktyczny kominek, który zwłaszcza w jesienno-zimowe wieczory umili domownikom wspólne spędzanie czasu. Przestrzeń salonu połączona jest z jadalnią i kuchnią usytuowanymi tym razem od frontu budynku. Przez drzwi tarasowe będzie można wyjść na balkon usytuowany na całej szerokości elewacji frontowej. Jeżeli mowa już o elewacji, tę proponujemy w białym kolorze, który dobrze komponuje się z szarymi wypustkami oraz ciemną grafitową stolarką i dachówką Tegalit. Muna IV będzie zatem nietuzinkową propozycją dla Inwestorów posiadających działki ze sporym spadkiem, ceniących miksturę tradycyjnej i nowoczesnej architektury.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



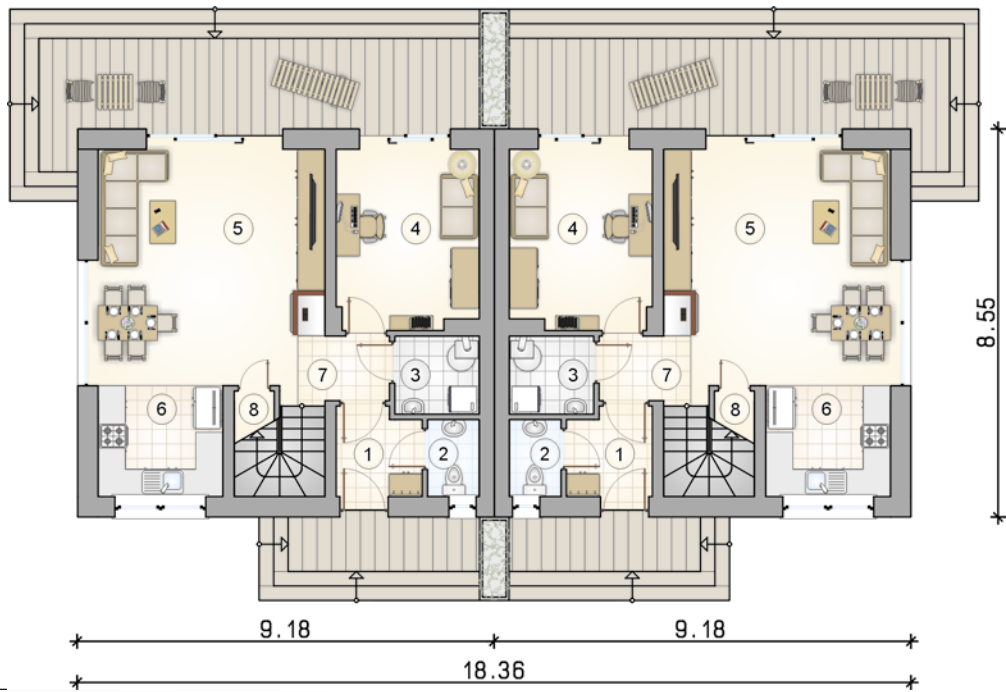
Artema



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Dwa domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, parterowe z poddaszem użytkowym.

POW. UŻYTKOWA	106,00 m²
pow. netto parteru	61,15 m ²
pow. netto poddasza	57,55 m ²
pow. całkowita	157,00 m ²
pow. zabudowy	78,50 m ²
kubatura	495,50 m ³
wysokość budynku	8,09 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	96,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,95 m
wielkość działki	26,36 x 16,55 m



RZUT PARTERU

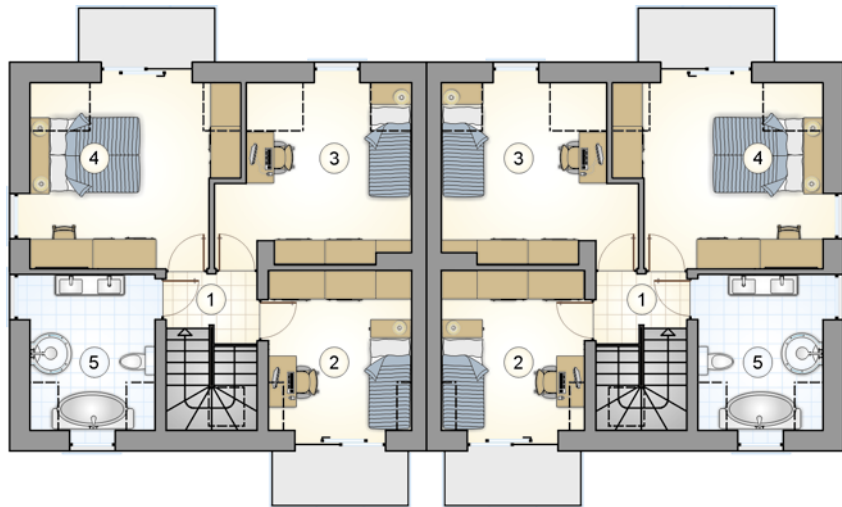
1. przedsionek	3,45 m ²
2. wc	1,85 m ²
3. kotłownia	3,05 m ²
4. pokój	12,10 m ²
5. pokój dzienny z jadalnią	25,20 m ²
6. kuchnia	6,65 m ²
7. hall z komunikacją	2,90 m ²
8. schowek	1,30 m ²

RAZEM [m²] **56,50**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	2,75 m ²
2. pokój	10,30 m ²
3. pokój	13,20 m ²
4. pokój	15,15 m ²
5. łazienka	8,10 m ²

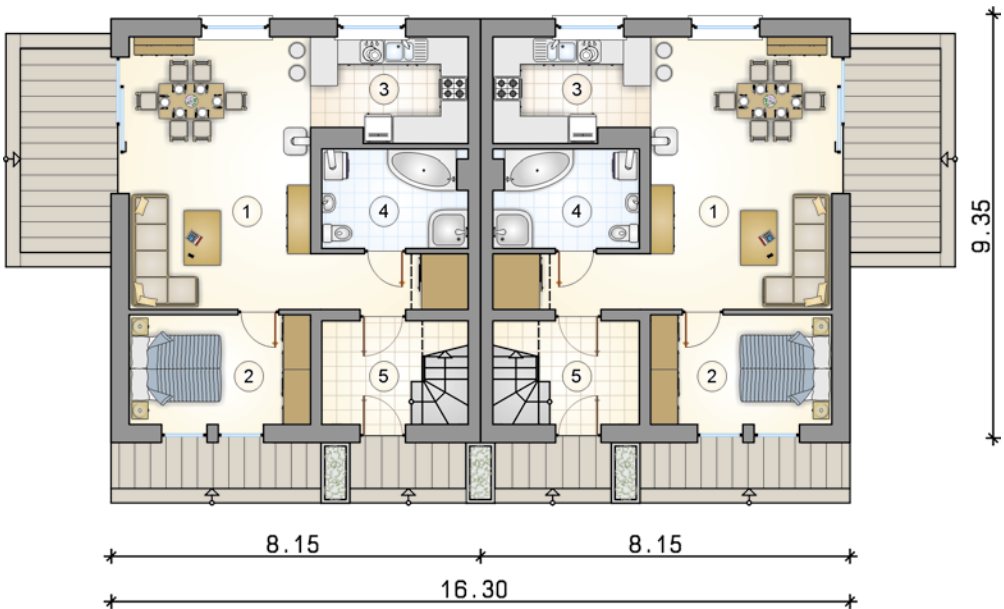
RAZEM [m²] **49,50**



Double House VII

Dom z poddaszem użytkowym
w zabudowie bliźniaczej, z dwoma
lokalami mieszkalnymi w każdym
budynku

POW. UŻYTKOWA	109,05 m²
pow. netto parteru	60,70 m²
pow. netto poddasza	56,65 m²
pow. całkowita	152,40 m²
pow. zabudowy	76,20 m²
kubatura	519,80 m³
wysokość budynku	8,22 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	93,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,43 m
wielkość działki	24,30 x 17,35 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	192 tys. zł

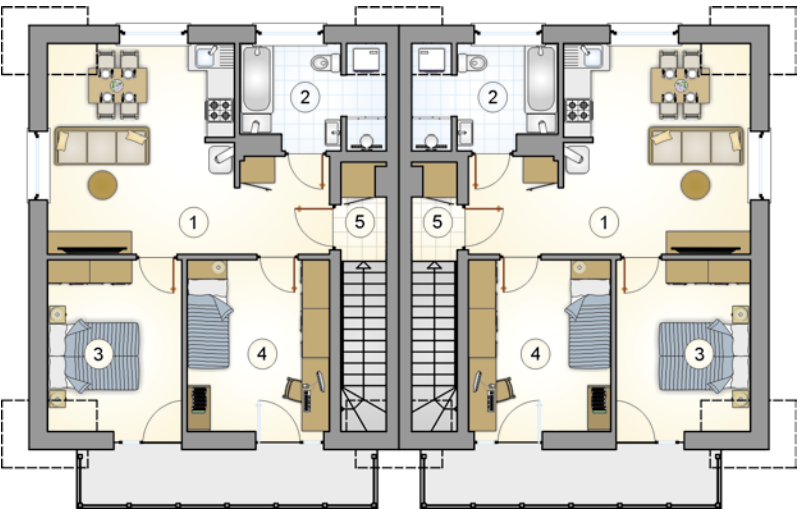


RZUT PARTERU

1. pokój dzienny z jadalnią	27,40
2. pokój	9,50
3. kuchnia	7,70
4. łazienka z piecem c.o.	6,70
RAZEM [m²]	51,30
5. przedsionek z komunikacją	4,75

RZUT PODDASZA

1. pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,60
2. łazienka z piecem c.o.	6,45
3. pokój	10,40
4. pokój	11,65
RAZEM [m²]	51,10
5. przedsionek z komunikacją	1,90



Przed Państwem kolejna, siódma już wersja projektu domu z rodziny Double House. To projekt dwulokalowego niedużego domu w zabudowie bliźniaczej, tym razem bez garażu. Lokale na parterze mają inną powierzchnię i nieco zmienioną funkcję w stosunku lokali umiejscowionych na poddaszu. Te na parterze posiadają jeden pokój, salon z jadalnią, która łączy go z kuchnią, łazienkę oraz praktyczną wnękę na małą garderobę. Lokale na poddaszu mają o jeden pokój więcej, ale mniejszą kuchnię w postaci aneksu połączonego z salonem. Pokoje w lokalach na parterze mają wyjścia na frontowy i boczny taras wypoczynkowy, a na piętrze posiadają dostęp do balkonów, których szklane balustrady podkreślają nowoczesny charakter budynku. Dzięki zastosowanym lukarnom zmniejszono powierzchnię skosów na poddaszu. Double House VII to ciekawa propozycja, która może okazać się optymalną dla zwolenników prostych, ale kunsztownych rozwiązań oraz Inwestorów posiadających niewielkie działki.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

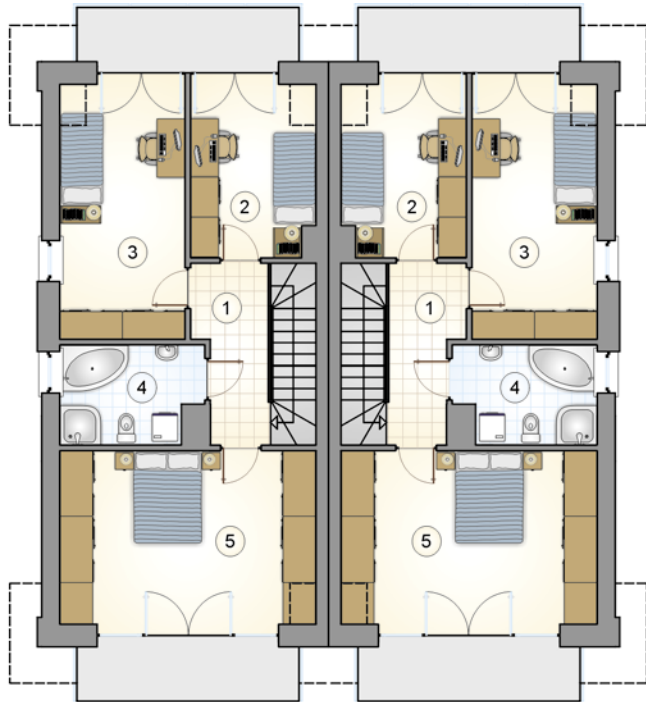
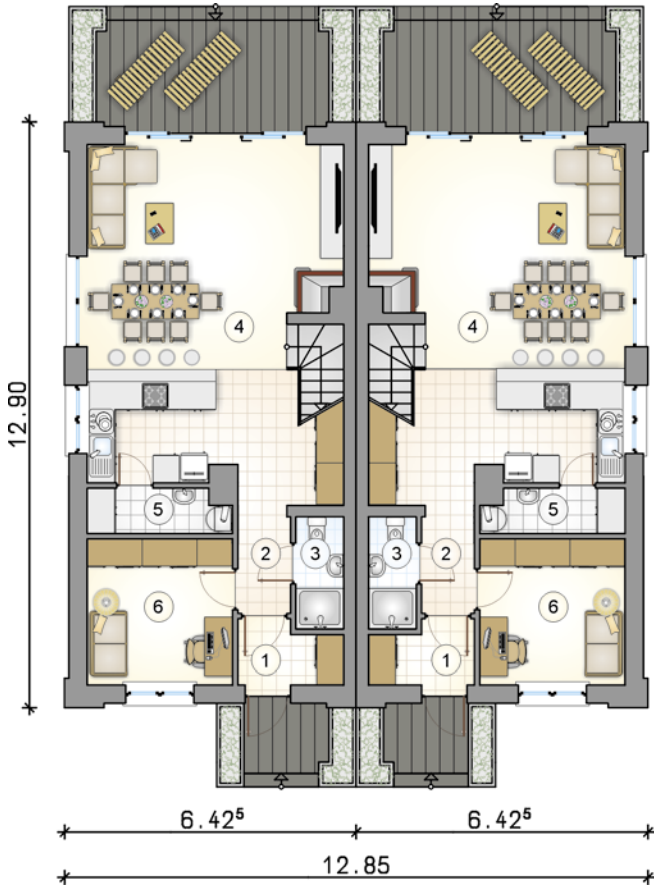
Tandem V

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,85 m ²
2. hall z komunikacją	7,20 m ²
3. łazienka	2,50 m ²
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym	34,50 m ²
5. kotłownia	2,90 m ²
6. pokój	10,10 m ²
RAZEM [m²]	60,05

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,95 m ²
2. pokój	9,75 m ²
3. pokój	14,90 m ²
4. łazienka	6,40 m ²
5. pokój	20,50 m ²
RAZEM [m²]	57,50



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 117,55 m²



Tandem V to dwa jednorodzinne domy z poddaszem użytkowym w bliźniaczej zabudowie, których pierwowzorem był projekt domu Tandem III. Główna różnica polega na fakcie usunięcia piwnicy. Delikatnym zmianom uległa także funkcjonalność domu na parterze. Przede wszystkim zaprojektowano niewielką, ale praktyczną kotłownię umiejscowioną obok aneksu kuchennego, w której bez problemu zafunkcjonuje spizarka oraz kocioł gazowy zapewniający centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Na parterze znajduje się duży salon z jadalnią oraz wspomnianym aneksem kuchennym. Wnętrze to zostało solidnie doświetlone dzięki dużym licznym przeszkleniom. W jesienno-zimowe wieczory, dodatkowym efektem świetlnym wypełni go także kominek usytuowany na bocznej ścianie. Na planie parteru zafunkcjonuje również przedsionek z wnęką na małą garderobę, łazienka i dodatkowy pokój. Na poddaszu, na które prowadzą jednobiegowe schody, znajdziemy trzy sypialnie i łazienkę. Każda z sypialni posiada wyjście na balkon, dwie od strony ogrodu, największa sypialnia rodziców od frontu. Pokoje na poddaszu mają niewiele skosów, dzięki zastosowanym w projekcie lukarnom. Te właśnie lukarny, obite blachą tytanowo-cynkową podkreślają wraz z drewnianymi elementami na elewacji nowoczesność i elegancję budynku. Tandem V to ciekawa propozycja dla deweloperów, która sprawdzi się w niemal każdym otoczeniu, zarówno w zwartej miejskiej zabudowie, jak i pod miastem na działkach z dużymi przestrzeniami i towarzystwem sporej ilości zieleni.

Dwa domy jednorodzinne, parterowe z poddaszem użytkowym w zabudowie bliźniaczej

POW. UŻYTKOWA	117,55 m²
pow. netto parteru	64,70 m ²
pow. netto poddasza	59,40 m ²
pow. całkowita	163,30 m ²
pow. zabudowy	82,90 m ²
kubatura	579,05 m ³
wysokość budynku	9,22 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	109,40 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,23 m
wielkość działki	20,85 x 20,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	207 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY



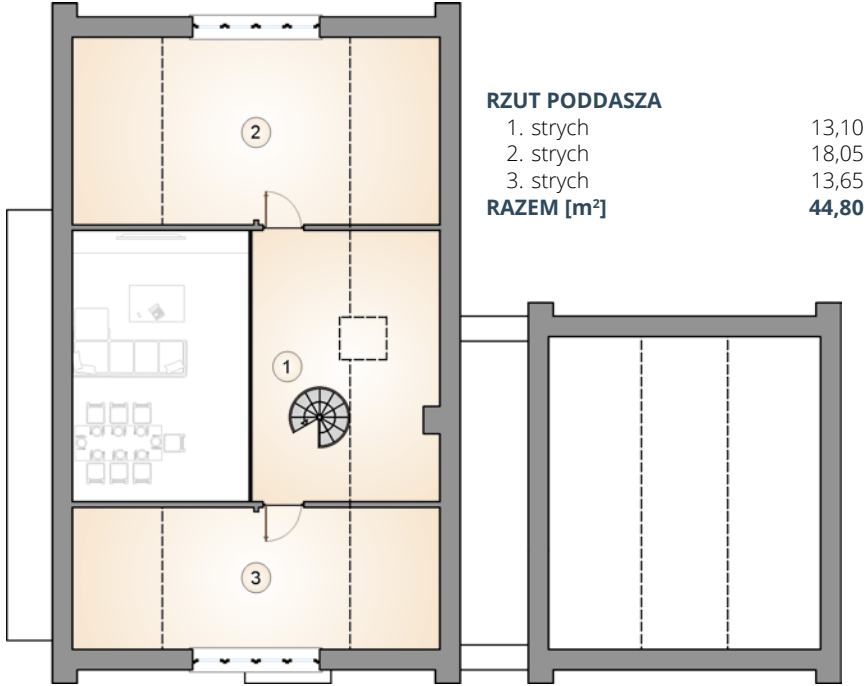
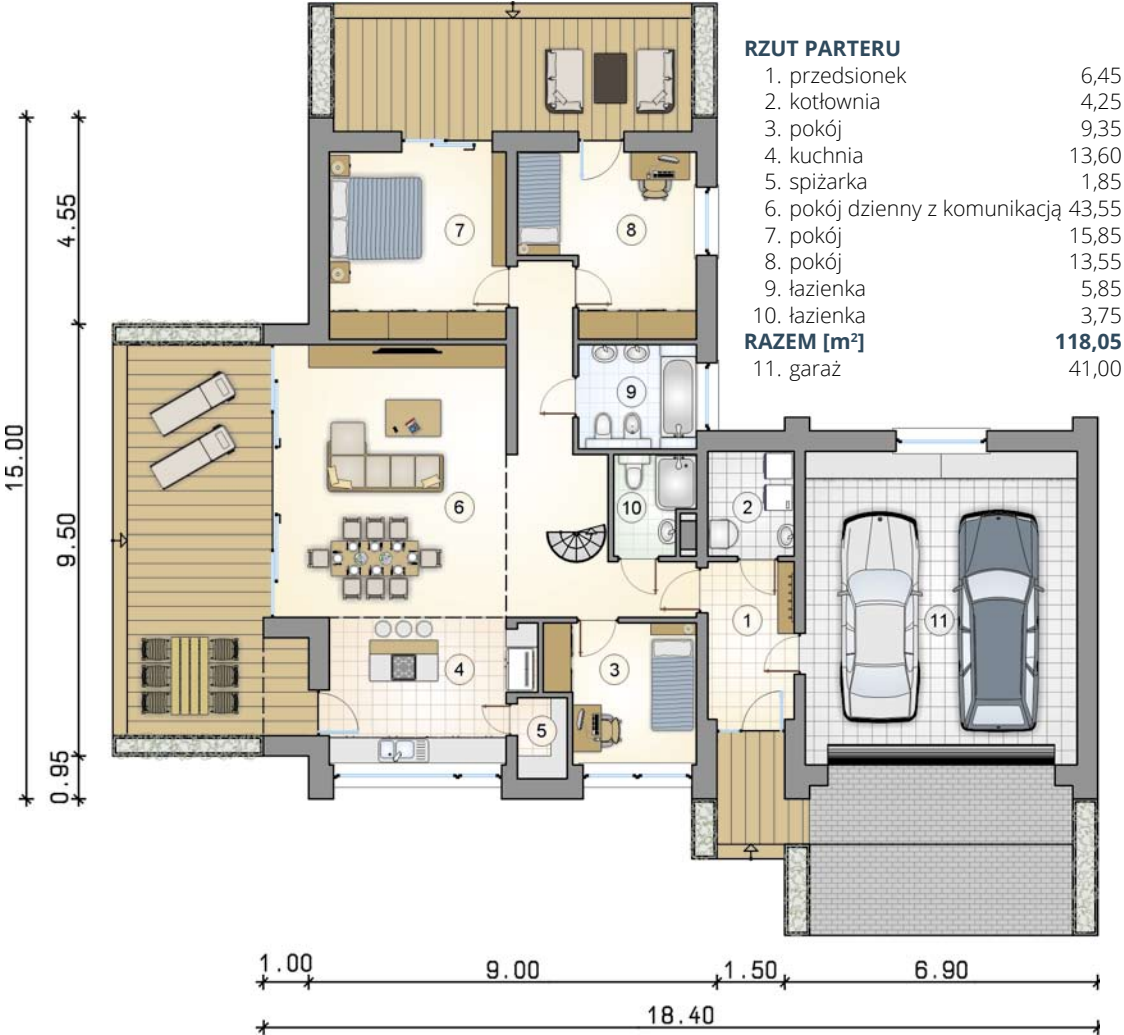
Lopez III



Prezentujemy Państwu parterowy komfortowy dom z możliwością adaptacji strychu, który swą stylistyką nawiązuje do popularnej „nowoczesnej stodoły”. Dom przykryty został dwuspadowym dachem z blachy tytanowo-cynkowej, która przedłużona została również na elewacji. W połączeniu z drewnianymi elementami wykończeniowymi oraz kamieniem, świetnie się prezentuje i podkreśla ponadczasowy charakter domu. W przeciwieństwie do innych wersji Lopeza, w tym przypadku część garażowa również pokryta jest dwuspadowym dachem nawiązując do rozwiązania zastosowanego przy głównej bryle domu. Wejście umiejscowione zostało pomiędzy. Zaraz za przedsionkiem przewidziano kotłownię z miejscem na pralnię. Na planie użytkowym parteru znajdziemy przede wszystkim duży pokój dzienny z jadalnią, nad którym królować będzie otwarta przestrzeń i antresola, co w połączeniu z licznymi przeszkleniami da w rezultacie przestronne i bardzo widne pomieszczenie, w którym domownicy spędzać będą najwięcej czasu. Obok znajduje się spora kuchnia z wyspą i ogromnym panoramicznym oknem a także praktyczna spiżarka. Do dyspozycji mieszkańców będą trzy ustawne pokoje oraz dwie łazienki. Kręcone schody prowadzą na antresolę z wejściami do dwóch dodatkowych pomieszczeń, które można w dowolny sposób zaadaptować, czy to na sypialnię, pokoje gościnne, bibliotekę albo siłownię. Lopez III to wyjątkowy projekt dla czteroosobowej zmotoryzowanej rodziny ceniącej rozwiązania architektoniczne, które łączą nowoczesność z klasyką i przemyślaną funkcjonalnością, a także dla Inwestorów posiadających najlepiej podmiejską większą działkę z pięknymi widokami, które będzie można podziwiać czy to z rozległego tarasu, czy też przez liczne duże przeszklenia w domu.

Parterowy dom jednorodzinny ze strychem do adaptacji i garażem dwustanowiskowym

POW. UŻYTKOWA	118,05 m²
+ strych	41,00 m²
+ garaż	41,00 m²
pow. netto parteru	164,70 m²
pow. netto poddasza	82,75 m²
pow. całkowita	336,80 m²
pow. zabudowy	214,15 m²
kubatura	1037,40 m³
wysokość budynku	7,12 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	236,00 m²
wielkość działki	25,40 x 23,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	283 tys. zł

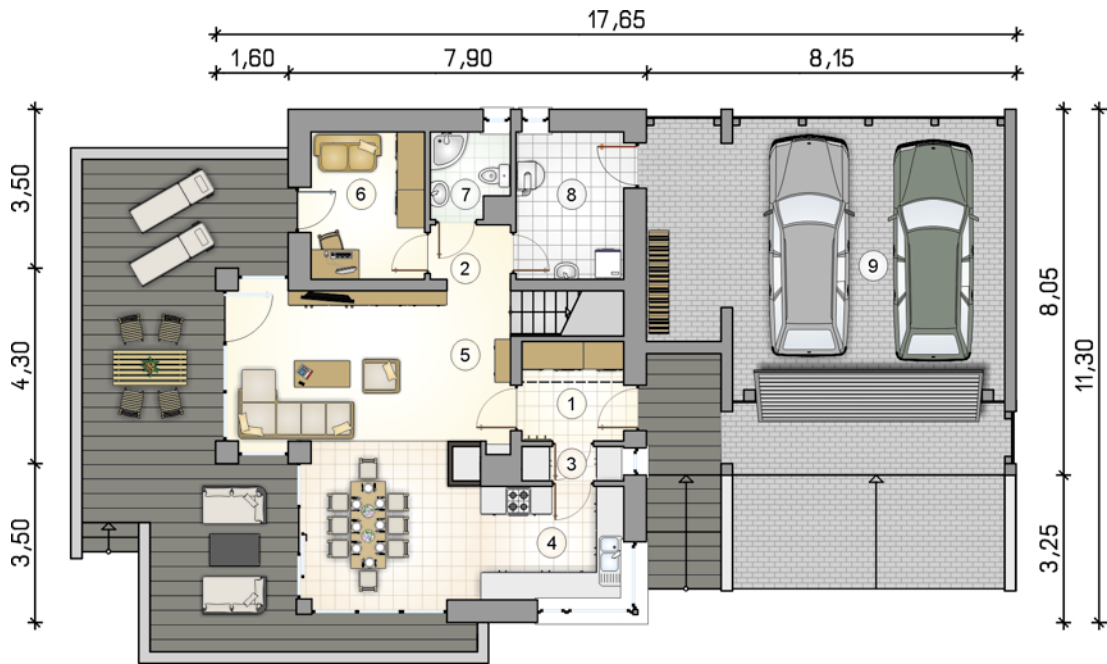


ENERGO-OSZCZĘDNY

Samba XVI

Dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym

POW. UŻYTKOWA	119,10 m²
+garaż	45,60 m ²
pow. netto parteru	130,15 m ²
pow. netto poddasza	58,95 m ²
pow. całkowita	256,75 m ²
pow. zabudowy	161,75 m ²
kubatura	868,25 m ³
wysokość budynku	8,44 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	153,70 m ²
wielkość działki	25,65 x 19,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	251 tys. zł

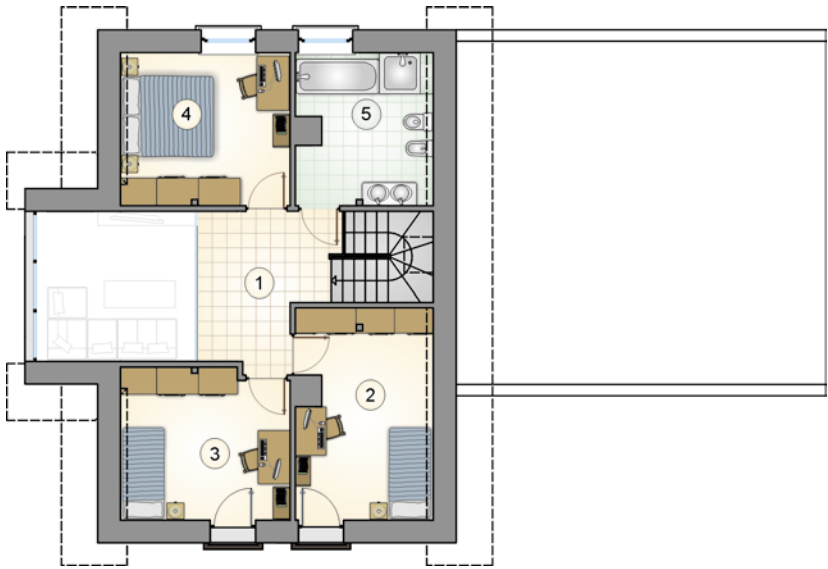


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	3,40
2. hall z komunikacją	3,10
3. spiżarka	1,60
4. kuchnia	7,80
5. pokój dzienny z jadalnią	32,00
6. pokój	8,00
7. łazienka	3,00
8. kotłownia	7,55
RAZEM [m²]	66,45
9. garaż	45,60

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	9,00
2. pokój	12,25
3. pokój	11,15
4. pokój	11,50
5. łazienka	8,75
RAZEM [m²]	62,95



Samba XVI to kolejny wariant projektu domu z poddaszem użytkowym z tej serii. Tym razem w podobnym projekcie Samba VI wprowadzono zmianę polegającą na usunięciu jednego pokoju na poddaszu celem uzyskania antresoli i otwartej przestrzeni nad salonem na parterze. Duże przeszkleenie w ryzalicie doskonale doświetla w ten sposób wnętrze i optycznie go powiększa. Funkcja parteru nie została zmieniona. I tak do dyspozycji mieszkańców będzie wspomniane serce domu - czyli duży salon z kominkiem łączącym pomieszczenie z jadalnią, w której zmieści się sporych rozmiarów stół rodzinny. Jadalnia natomiast łączy się z otwartą ustawą kuchnią, obok której zaprojektowano małą, ale przydatną, przechodnią spiżarkę. Dostaniemy się do niej w łatwy sposób również z przedsiönka przy wejściu do domu. Tam utworzono specjalną wnękę wykorzystując przestrzeń pod zabiegiem schodów, w której sprawdzi się szafa w zabudowie na odzienia wierzchnie. Dodatkowo na planie parteru przewidziano dodatkowy pokój, który przyda się jako gabinet, biuro lub pokój gościnny. Program użytkowy uzupełnia łazienka z prysznicem, spora kotłownia, w której z powodzeniem zafunkcjonuje pralnia, zwłaszcza że architekt zaplanował tu także dodatkowe wyjście na zewnątrz do gospodarczej części garażu. Tu można będzie zorganizować składzik na drewno kominkowe, czy miejsce do przechowywania ogrodowych narzędzi. Dostawiony do bryły domu dwustanowiskowy garaż z płaskim dachem ucieszy zmotoryzowanych Inwestorów. Na poddaszu obok wspomnianej już antresoli przewidziano trzy sypialnie obsługiwane przez łazienkę z wanną i prysznicem. Samba XVI to projekt nowoczesnego i bardzo funkcjonalnego domu, który znajdzie miłośników wśród Inwestorów lubiących wygodę. Dom dla cztero lub pięcioosobowej rodziny, który dobrze będzie komponował się z każdym rodzajem otaczającego krajobrazu i sąsiedztwa.



ENERGO-OSZCZĘDNY

Marin VI



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 119,45 m²

Marin VI to kolejna propozycja lubianego przez wielu Inwestorów domu jednorodzinnego, który tym razem przewidziany został na działki bez spadku z wjazdem od strony południowej. W stosunku do jego poprzednika czyli projektu Marin III, zrezygnowano z piwnicy, a pokój dzienny wyeksponowany został od frontu, co zapewni jak największą ilość dziennego światła w najczęściej użytkowanych pomieszczeniach. To właśnie sercem domu jest duży salon z kominkiem, dużą jadalnią i otwartą kuchnią z wyspą, która usytuowana została od strony ogrodowej. Obok kuchni zaprojektowano małą, ale praktyczną spiżarkę. W kuchni dominuje szerokie panoramiczne okno, które w połączeniu z licznymi przeszkleniami w salonie i jadalni, otwiera dom na otaczającą go różnorodność kolorystyczną ogrodu. Pokój dzienny optycznie powiększać będzie także otwarta przestrzeń nad salonem oraz antresola. Na parterze do dyspozycji mieszkańców będą jeszcze dwa pokoje, w tym jedna z sypialni posiadać będzie dostęp do odrębnej, dużej łazienki z wanną usytuowaną przy dużej szybie w formie weneckiego lustra, co pozwoli domownikom swobodnie zażywać kojącej kąpieli połączonej z rozkoszowaniem się otaczającym widokiem na zewnątrz. Każdy z pokoi posiada dostęp do tarasu: od frontu i z boków domu. Kolejnym atutem domu jest duża kotłownia z pompą ciepła i miejscem na zorganizowanie pralni. W planie przewidziano także drugą łazienkę z kabiną prysznicową. Druga kondygnacja to w większości pomieszczenia

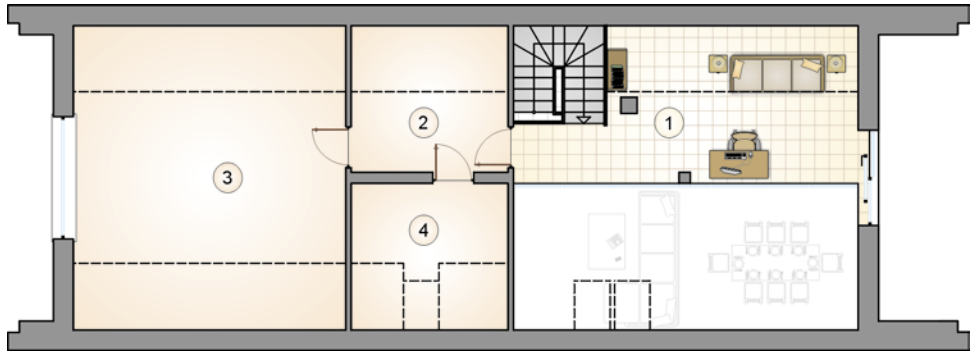
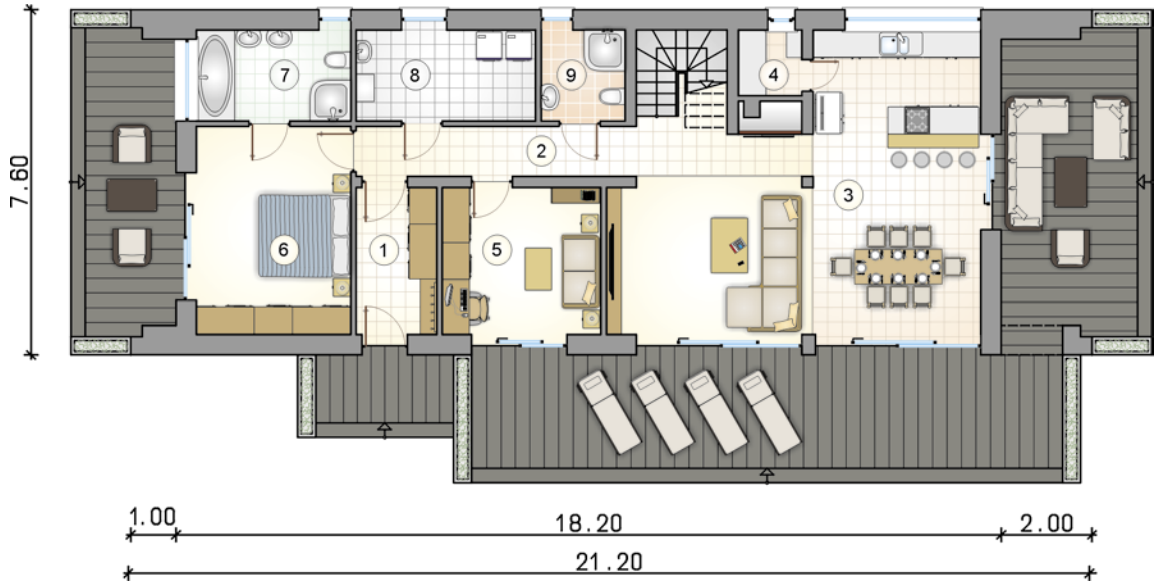
strychowe, które będzie można dowolnie zaadaptować, także na późniejszym etapie inwestycji, oraz antresola górująca nad salonem - miejsce na czytelną, mini biuro czy rekreację dla domowników. Pionowe jasne deskowanie na elewacji połączone z ciemną dachówką typu tegalit oraz tynkiem i stolarką okienną w tym samym kolorze, tworzą projekt nowoczesnego domu w stylu „stodoły”, który zaspokoi potrzeby nawet czteroosobowej rodziny ceniącej wygodę, elegancję i moderne rozwiązania.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy, ze strychem do adaptacji

POW. UŻYTKOWA	119,45 m²
pow. netto parteru	129,30 m ²
pow. netto poddasza	85,40 m ²
pow. całkowita	299,40 m ²
pow. zabudowy	161,10 m ²
kubatura	935,80 m ³
wysokość budynku	7,56 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	211,00 m ²
wielkość działki	29,20 x 15,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	244 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	5,60
2. hall z komunikacją	9,40
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	43,60
4. spiżarka	1,95
5. pokój	11,10
6. pokój	15,30
7. łazienka	6,65
8. kotłownia	7,75
9. łazienka	3,60
RAZEM [m²]	104,95
RZUT PODDASZA	
1. antresola z komunikacją	14,50
2. strych	6,50
3. strych	24,25
4. strych	6,50
RAZEM [m²]	37,25



Double House VIII

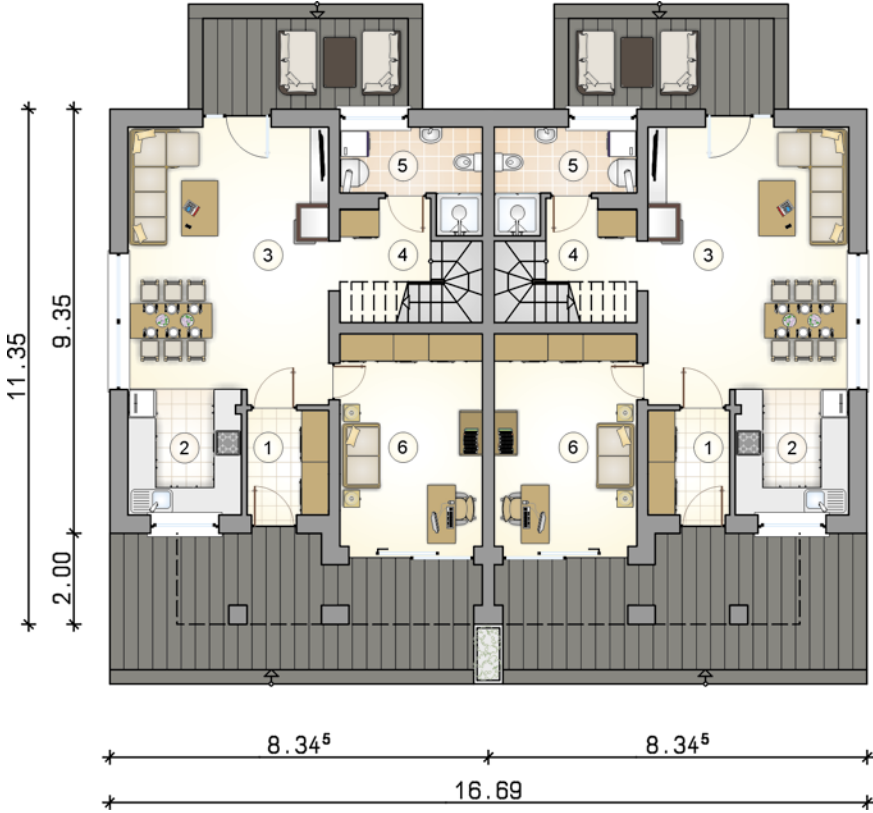
Dom dwulokalowy, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	120,60 m²
pow. netto parteru	74,05 m²
pow. netto poddasza	59,65 m²
pow. całkowita	167,50 m²
pow. zabudowy	89,60 m²
kubatura	570,50 m³
wysokość budynku	8,32 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	95,00m²
wys. ścianki kolankowej	1,53 m
wielkość działki	24,69 x 19,35 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,05 m²
2. kuchnia	6,80 m²
3. pokój dzienny z jadalnią	26,00 m²
4. hall z komunikacją	6,45 m²
5. łazienka z piecem c.o.	5,35 m²
6. pokój	14,60 m²
RAZEM [m²]	63,25

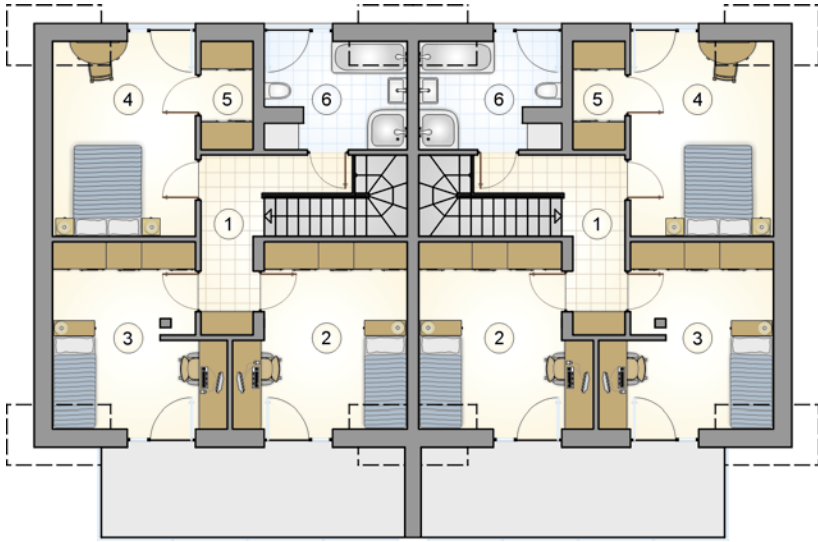


ENERGO-
OSZCZĘDNY



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,60 m²
2. pokój	13,55 m²
3. pokój	13,40 m²
4. pokój	12,75 m²
5. garderoba	2,65 m²
6. łazienka	6,40 m²
RAZEM [m²]	57,35



Starosta New

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 127,45 m²



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	127,45 m²
pow. netto parteru	83,95 m ²
pow. netto poddasza	69,70 m ²
pow. całkowita	205,35 m ²
pow. zabudowy	103,75 m ²
kubatura	665,50 m ³
wysokość budynku	8,86 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	187,50 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,72 m
wielkość działki	18,30 x 19,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	224 tys. zł

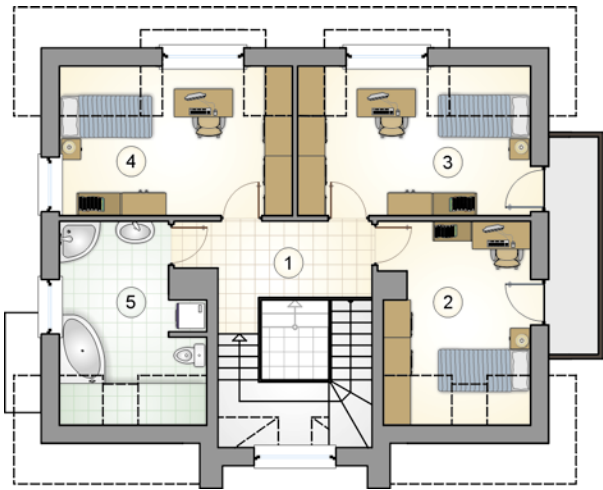
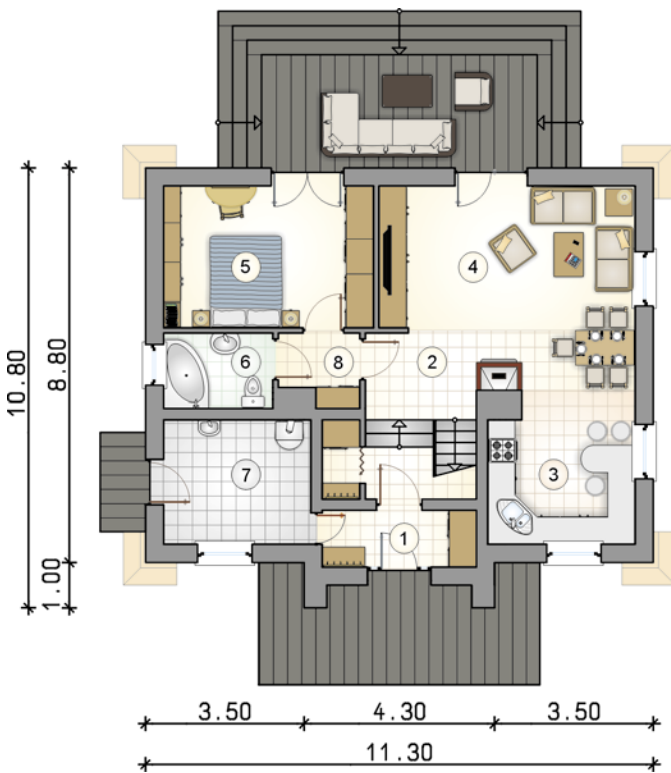
RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,10
2. hall z komunikacją i garderobą	6,95
3. kuchnia	9,60
4. pokój dzienny z jadalnią	24,20
5. pokój	14,25
6. łazienka	3,85
7. kotłownia	8,75
8. łącznik	2,45
RAZEM [m²]	74,15

ENERGO-
OSZCZĘDNY

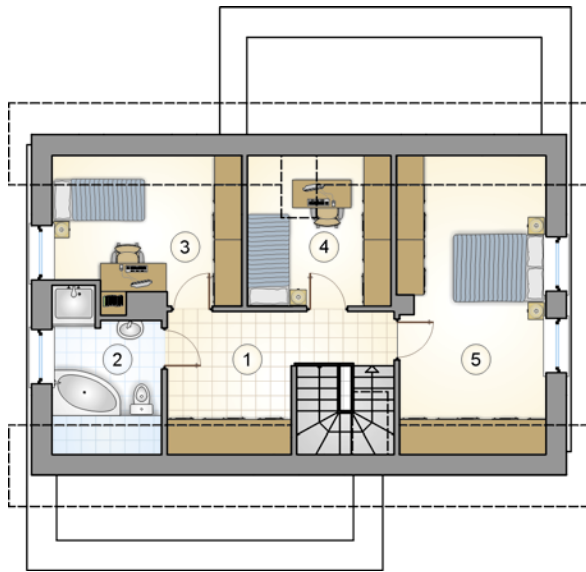
RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	7,50
2. pokój	10,60
3. pokój	13,00
4. pokój	13,00
5. łazienka	9,20
RAZEM [m²]	53,30



Prezentujemy kolejną wersję projektu Starosta, w której zmieniony został wygląd zewnętrzny domu. Zrezygnowano z kolumn przy wejściu dodając nowocześniejsze rozwiązanie w postaci zadaszanej ramy tworzącej charakterystyczny portal wejściowy. Tradycyjne okna z okiennicami zamieniono na bezszprosowe duże okna, a metalowe balustrady balkonu zastąpiono szklanymi. Zrezygnowano także z boni, co w rezultacie dało bardziej nowoczesny wygląd domu. Funkcjonalność wnętrza pozostawiono jednak bez zmian. Centralnie usytuowane wejście prowadzi nas do przedsionka z wnęką na szafę. Dalej hall ze schodami i schowkiem i pokój dzienny z kominkiem, jadalnią i wyjściem na taras usytuowany z tyłu domu. Salon połączono z otwartą kuchnią od frontu. Na planie parteru znajdzie się także dodatkowy pokój oraz duża kotłownia z dodatkowym wyjściem, w której projektant przewidział kocioł gazowy zapewniający ogrzewanie domu oraz wody użytkowej. Wielkość pomieszczenia pozwoli na zastosowanie innego rozwiązania, np. kotła na paliwo stałe. W przypadku gazu spokojnie zmieści się tam pralka z suszarką a także funkcjonalne szafki lub półki jako spiżarnia lub schowek. Na poddasze prowadzą duże wygodne schody doświetlone trójkątnym oknem. Przewidziano tam trzy ustawne pokoje (dwa z nich posiadają wyjście na balkon, dwa lukarny zamiast okien połaciowych) oraz dużą łazienkę. Ten tradycyjny dom z nutką nowoczesnych rozwiązań stylistycznych będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny.

Wiktor II



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym.

POW. UŻYTKOWA	135,10 m²
pow. netto parteru	96,20 m ²
pow. netto poddasza	65,10 m ²
pow. całkowita	216,60 m ²
pow. zabudowy	128,25 m ²
kubatura	670,95 m ³
wysokość budynku	8,05 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	148,70 m ²
wielkość działki	20,00 x 20,40 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,40 m ²
2. hall z komunikacją	8,15 m ²
3. pokój	9,35 m ²
4. pokój dzienny	22,45 m ²
5. jadalnia	16,75 m ²
6. kuchnia	13,85 m ²
7. kotłownia	6,20 m ²
8. łazienka	3,40 m ²
RAZEM [m²]	84,55

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	9,30 m ²
2. łazienka	6,10 m ²
3. pokój	10,15 m ²
4. pokój	8,25 m ²
5. pokój	16,75 m ²
RAZEM [m²]	50,55

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 135,10 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY



Wilson III

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 141,10 m²

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	141,10 m²
+ garaż	34,75 m ²
pow. netto parteru	82,10 m ²
pow. netto poddasza	88,00 m ²
pow. całkowita	279,60 m ²
pow. zabudowy	165,10 m ²
kubatura	926,10 m ³
wysokość budynku	8,62 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	203,10 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,03 m
wielkość działki	22,50 x 19,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	275 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,45
2. hall z komunikacją	7,35
3. pokój dzienny z jadalnią	28,65
4. kuchnia	10,55
5. łazienka	2,40
6. spiżarka	1,55
7. pokój	9,35
8. kotłownia	9,30
RAZEM [m²]	73,60
9. garaż	34,75

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,00
2. antresola	11,75
3. pokój	13,20
4. pokój	9,90
5. pokój	14,55
6. łazienka	6,65
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	67,50



Prezentujemy Państwu popularny i doceniony przez wielu Inwestorów projekt domu Wilson w nowej trzeciej odsłonie: z dodatkowymi betonowymi pergolami wokół tarasu, dzięki którym możliwe będzie jego zadaszenie oraz niewielkimi zmianami funkcjonalnymi polegającymi na zwiększeniu powierzchni kotłowni. Dachówkę zamieniono blachą tytanowo-cynkową oraz zrezygnowano z przedłużenia dachu nad częścią tarasu na rzecz wspomnianych już pergoli, które powodują, że dom Wilson III stał się jeszcze bardziej nowoczesną propozycją projektową. W planie funkcjonalnym parteru znajduje się przede wszystkim strefa dzienna, czyli prawie 40m² zagospodarowane dla salonu połączonego z ustawną kuchnią. Całość optycznie powiększają liczne przeszklenia tarasowe oraz otwarta przestrzeń nad częścią salonu. Obok kuchni znajdziemy praktyczną spiżarkę, przez którą można przejść do przedsionka. Na parterze zafunkcjonuje również dodatkowy pokój, łazienka, spora kotłownia z miejscem na sprzęt ogrodowy i dodatkowym wyjściem na ogród oraz dwustanowiskowy garaż, delikatnie wysunięty przed bryłę główną domu. Poddasze tego domu to typowa strefa nocna: trzy ustawne pokoje, w tym główna sypialnia z dostępem do odrębnej łazienki, druga łazienka oraz antresola. Biały tynk zestawiony z jasnym pionowym deskowaniem elewacji oraz szare betonowe pergole tworzą razem spójną kompozycję, która z pewnością będzie się odznaczać w każdym otoczeniu. Wilson III to świetna propozycja dla czteroosobowej rodziny ceniącej gustowne połączenie tradycyjnych rozwiązań z nowoczesną architekturą.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Marin V

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 153,50m²

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem niużytkowym

POW. UŻYTKOWA	153,50 m²
+ antresola	55,95 m ²
+ piwnica	10,15 m ²
+ garaż	38,15 m ²
pow. netto parteru	114,80 m ²
pow. netto poddasza	76,00 m ²
pow. netto piwnic	56,90 m ²
pow. całkowita	346,35 m ²
pow. zabudowy	148,20 m ²
kubatura	1051,40 m ³
wysokość budynku	10,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	196,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,67
wielkość działki	27,50 x 15,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	338 tys. zł



Prezentujemy kolejną piątą odsłonę projektu domu z popularnej serii Marin. To częściowo podpiwniczony dom parterowy ze strychem możliwym do dowolnej aranżacji. W piwnicy przewidziano dwustanowiskowy garaż oraz kotłownię, w której zafunkcjonuje pompa ciepła służąca do ogrzania domu i wody użytkowej. Z racji wielkości pomieszczenia będzie można tam także zorganizować pralnię. Na parterze znajdować się będzie serce domu - duży pokój dzienny z miejscem na spory rodzinny stół, otwarta kuchnia z wyspą i dostępem do praktycznej spiżarki. Salon będzie bardzo widnym i przestrzennym pomieszczeniem dzięki licznym przeszkleniom (dominować będzie przede wszystkim ogromne okno sięgające pod sam szczyt) oraz otwartej przestrzeni nad pokojem. Do dyspozycji mieszkańców będzie także sypialnia z dostępem do własnej garderoby oraz pokój mogący posłużyć jako biuro, gabinet czy też pokój dla gości. Wygodna łazienka z wanną i prysznicem zamyka układ funkcjonalny tej kondygnacji. Na strychu natomiast pozostawiono otwartą przestrzeń, którą można w dowolny sposób zaaranżować. Może zatem powstać antresola oraz dodatkowe pokoje. W rękach Inwestora pozostanie pełna dowolność adaptacji, a pomocnym w tym procesie będzie niewątpliwie nośny strop gęstożebrowy. W Marinie V zaprojektowano system rekuperacji, co pozwoliło usunąć zbędne kominy wentylacyjne. Dom wpisuje się swoją architekturą w styl „nowoczesnej stodoły”. Nowoczesność podkreślona została drewnianym deskowaniem w jasnym odcieniu połączonym z tynkiem w ciemnym kolorze. W drugim wariantcie wykończenia elewacji znajdziemy dach i ściany domu pokryte blachą tytanowo-cynkową w kolorze ciemnoszarym. Tynkowane elementy zostały zastąpione jasnymi deskami elewacyjnymi. Oba warianty prezentują się elegancko tworząc ponadczasową propozycję dla Inwestorów lubiących moderne rozwiązania. Dom przeznaczony jest dla właścicieli działek ze spadkiem, zarówno tych ułożonych w zwartej miejskiej zabudowie, jak i w otoczeniu przyrody i sporych przestrzeni.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

RZUT PARTERU

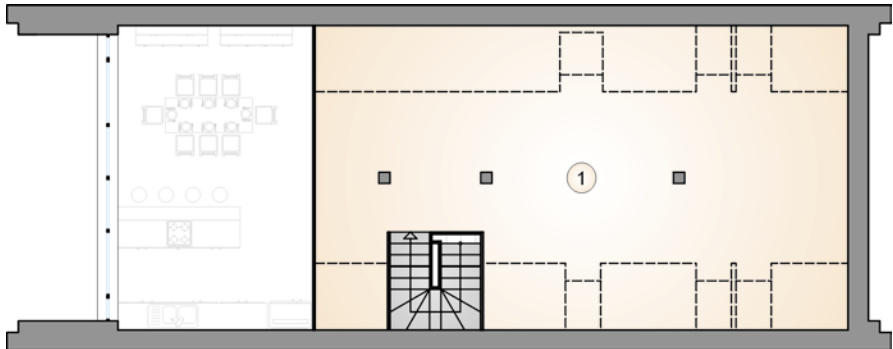
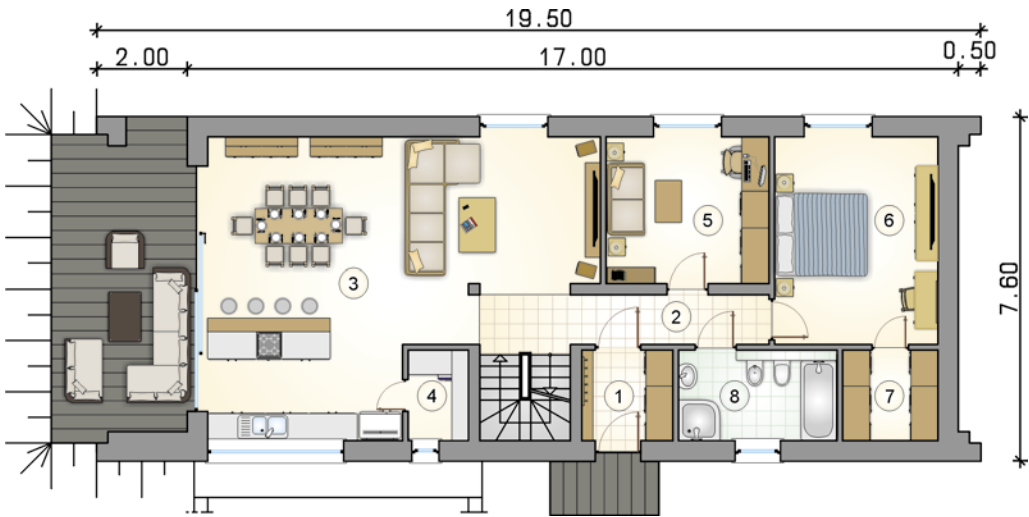
1. przedsionek	3,90
2. hall z komunikacją	6,20
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	46,30
4. spiżarka	2,55
5. pokój	11,40
6. pokój	16,25
7. garderoba	4,10
8. łazienka	6,85
RAZEM [m²]	97,55

RZUT PODDASZA

1. antresola	55,95 m ²
--------------	----------------------

RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	3,85
2. kotłownia	6,30
RAZEM [m²]	10,15
3. garaż	38,15



STOLARKA DO TWOJEGO DOMU

Dlaczego warto zainwestować w jakość, jednolitą stylistykę i innowacyjne rozwiązania, które zmienią spojrzenie na domową przestrzeń?

Innowacyjne połączenie drewna i aluminium to inżynieria jutra, którą możemy cieszyć się już dziś.

Okna, drzwi tarasowe, drzwi wewnętrzne czy bramy INNOVIEW od FAKRO, których zalety to nie tylko trwałość, bezpieczeństwo, energooszczędność, ale... co najważniejsze, jednolita stylistyka i możliwość dostosowania do indywidualnego charakteru budynku.

INNOVIEW to idealna kompilacja estetyki, funkcjonalności i ergonomii, dzięki której zyskujemy zupełnie nowe spojrzenie na domową przestrzeń.

Pionowe okna firmy FAKRO serii INNOVIEW to idealne połączenie drewna i aluminium charakteryzujące się niezrównaną trwałością, wysoką energooszczędnością, wyjątkowym bezpieczeństwem, estetyką i komfortem obsługi. Aluminiowa okładzina izoluje drewnianą ramę okna



od niekorzystnego wpływu czynników zewnętrznych. Naturalne drewno od wewnątrz pomieszczenia zapewnia ciepły klimat oraz najwyższą estetykę. Już na etapie projektowania można dobrać indywidualne i spersonalizowane produkty,

które nadają wnętrzu wyjątkowy klimat i idealnie wpasują się w bryłę obiektu podkreślając jego oryginalny charakter. Wybierając okna fasadowe INNOVIEW zyskamy bardzo spersonalizowane rozwiązanie, energooszczędne pakiety szybowe od $U_w=0,3W/m^2K$, wiele rodzajów i kolorów drewna oraz profili zewnętrznych, 3 style wzornicze zewnętrznych profili aluminiowych i 2 kształty profili drewna a także możliwość sterowania za pomocą smartfona.

Drzwi tarasowe zmieniające postrzeganie przestrzeni

Wybierając drzwi wielkopowierzchniowe przy realizacji swojej inwestycji, uzyskasz zmianę tradycyjnego podziału domu by uzyskać **wnętrze otwarte na otaczający nas świat. Wykonanie wielkich przeszkleń całkowicie użytkowych, łatwo otwieranych, bezpiecznych i bardzo estetycznie wykonanych, wprowadza do naszego życia dodatkową wartość – bliskość z otoczeniem, naturą, przenikanie się wnętrza budynku z jego otoczeniem. Duże przeszklenia to spektakularne widoki i możliwość podglądania otaczających „żywych obrazów” za oknem.**

Drzwi tarasowe INNOVIEW od FAKRO to także możliwość tworzenia ogromnych przeszkleń – max. 12x2,8 m, które mimo dużych gabarytów są niezwykle komfortowe w użytkowaniu i nie zabierają miejsca w pomieszczeniu, a zastosowany system SOFT CLOSE to unikalne mechaniczne rozwiązanie ograniczające

do minimum ryzyko przytrzaśnięcia podczas zamykania drzwi. Zaawansowana technologia daje możliwość wykonania drzwi w wersji HST SKY – stałe skrzydło szklone bez ramy, dające jeszcze więcej światła.

Drzwi uchylno – przesuwne INNOVIEW PSK

Drzwi uchylno-przesuwne PSK oprócz funkcji przesuwu posiadają także możliwość uchylu, co pozwala na swobodne wietrzenie pomieszczenia przy zachowaniu wysokiego stopnia bezpieczeństwa. Kształt ramy aluminiowej, jak i samego profilu drewna, pozwala na idealne wkomponowanie drzwi uchylno-przesuwnych z innymi drewniano-aluminiowymi systemami okiennymi. Drzwi i okna PSK idealnie sprawdzą się w pomieszczeniu kuchni, gdzie okna tradycyjnie otwierane można zastąpić oknem PSK. Którego konstrukcja podczas otwierania, jak i w pozycji otwartej, nie zabiera przestrzeni wewnątrz, a wręcz przeciwnie – dzięki

niej pomieszczenie wydaje się przestronniejsze. Rozbudowana paleta kolorów i kształtów ramy aluminiowej pozwala na stworzenie praktycznie nieograniczonej liczby kombinacji.

Bramy garażowe i drzwi wejściowe

Brama garażowa nie pełni już strictly użytkowej funkcji, lecz staje się również jednym z ważniejszych elementów architektury budynku. Czasem podkreśla i dopełnia walory estetyczne domu, a czasem wręcz stanowi punkt wyjścia w kompozycji wizualnej obiektu. Segmentowe bramy garażowe FAKRO serii INNOVIEW LINE zostały zaprojektowane i zbudowane „od nowa”. Unikatowe rozwiązania gwarantują najwyższą jakość i estetykę wykonania, bardzo dobrą termoizolacyjność, bezpieczeństwo oraz komfort obsługi. Bramy garażowe to także: indywidualne podejście i spersonalizowane produkty, jednolita stylistyka i kolorystyka dopasowana do pozostałych produktów stolarki INNOVIEW, energo-

oszczędne panele $U=0,53W/m^2K$ oraz unikatowe rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa oraz sterownia.

Drzwi wejściowe, oprócz czysto użytkowych funkcji stanowią ważny element dekoracyjny uzupełniający zewnętrzny wizerunek domu. Drzwi wejściowe INNOVIEW LINE powstały z połączenia drewna oraz okładziny aluminiowej i łączą w sobie wiele zalet, m.in. wysoką termoizolację, energooszczędność (drzwi ze skrzydłem o grubości 100mm, na poziomie $U_d=0,68W/m^2K$), wiele nowoczesnych wzorów i kolorów okładzin aluminiowych, co daje możliwość indywidualnego wyboru drzwi idealnie dopasowanych do pozostałej stolarki w budynku.

Zastosowanie jednolitej stolarki i akcesoriów zewnętrznych sprawi, że budynek zyska indywidualny i ponadczasowy charakter.

INNOVIEW od FAKRO to unikalne podejście do stolarki okiennej. Jest ona tworzona ze szlachetnych materiałów połączonych w nowoczesny sposób, wyposażona w najnowsze mechanizmy i ak-

cesoria, a jej użytkowanie jest intuicyjne i automatyczne.

Raz wybierasz wygląd i funkcję Twoich okien, a one służą Ci przez wiele lat tak, jak tego oczekujesz. Połączenie naturalnego, ciepłego drewna od wewnątrz z minimalistyczną i estetyczną okładziną aluminiową od zewnątrz to idealna kompozycja, która nie tylko pięknie wygląda, ale jest niezwykle jakościowa i praktyczna. FAKRO działając zgodnie ze swoim nadrzędnym celem chce zapewniać wyższy komfort mieszkania i odczuwalną zmianę jakości życia użytkowników. Dzięki systemowi INNOVIEW te zmiany dzieją się każdego dnia.

Przekonaj się sam, że INNOVIEW to najnowocześniejszy i dający największe możliwości dopasowania estetycznego system stolarki okiennej. Szczegóły dotyczące tego kompleksowego rozwiązania znajdziesz na stronie: www.innoview.pl



Tango IV

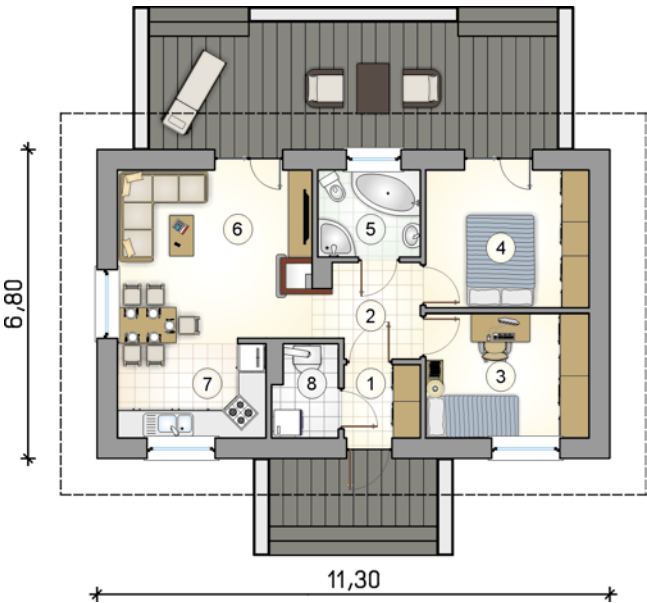
Tango IV to idealna propozycja dla dwu lub trzyosobowej rodziny. Prosta bryła o niewielkiej powierzchni przykryta dwuspadowym dachem to gwarancja niższych kosztów budowy. Główna dachówka świetnie komponuje się z białym tynkiem i grafitowymi płytami ze spieków kwarcowych. Program użytkowy obejmuje część dzienną i sypialnię. Do strefy dziennej przynależą kuchnia z jadalnią i pokojem dziennym oraz przedsiónek, kotłownia na gaz i łazienka. Część nocną tworzą dwie sypialnie. W tylnej części domu zaprojektowano taras, na który można dostać się z pokoju dziennego i jednej z sypialni. Zwarta bryła o niewielkiej powierzchni zabudowy umożliwia realizację budynku na niedużych działkach.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	57,25 m²
pow. netto parteru	57,25 m ²
pow. całkowita	76,85 m ²
pow. zabudowy	76,85 m ²
kubatura	387,30 m ³
wysokość budynku	6,77 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	125,20 m ²
wielkość działki	18,30 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	94 tys. zł

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 57,25 m²



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	2,65
2. hall	4,45
3. pokój	9,70
4. pokój	10,75
5. łazienka	4,20
6. pokój dzienny	16,15
7. kuchnia	6,75
8. kotłownia	2,60
RAZEM [m²]	57,25



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Hellada II



Tani w budowie i użytkowaniu parterowy dom będzie doskonałym wyborem dla małżeństwa z dorosłymi już dziećmi, które mieszkają osobno. Na tej parterowej przestrzeni nic nie jest dziełem przypadku – każde z pomieszczeń jest komfortowe i funkcjonalne. Mimo niewielkiej powierzchni projekt zawiera praktyczną spiżarkę, dużą kotłownię, która może również pełnić rolę pomieszczenia gospodarczego oraz przeznaczony pod zabudowę przedsiónek.

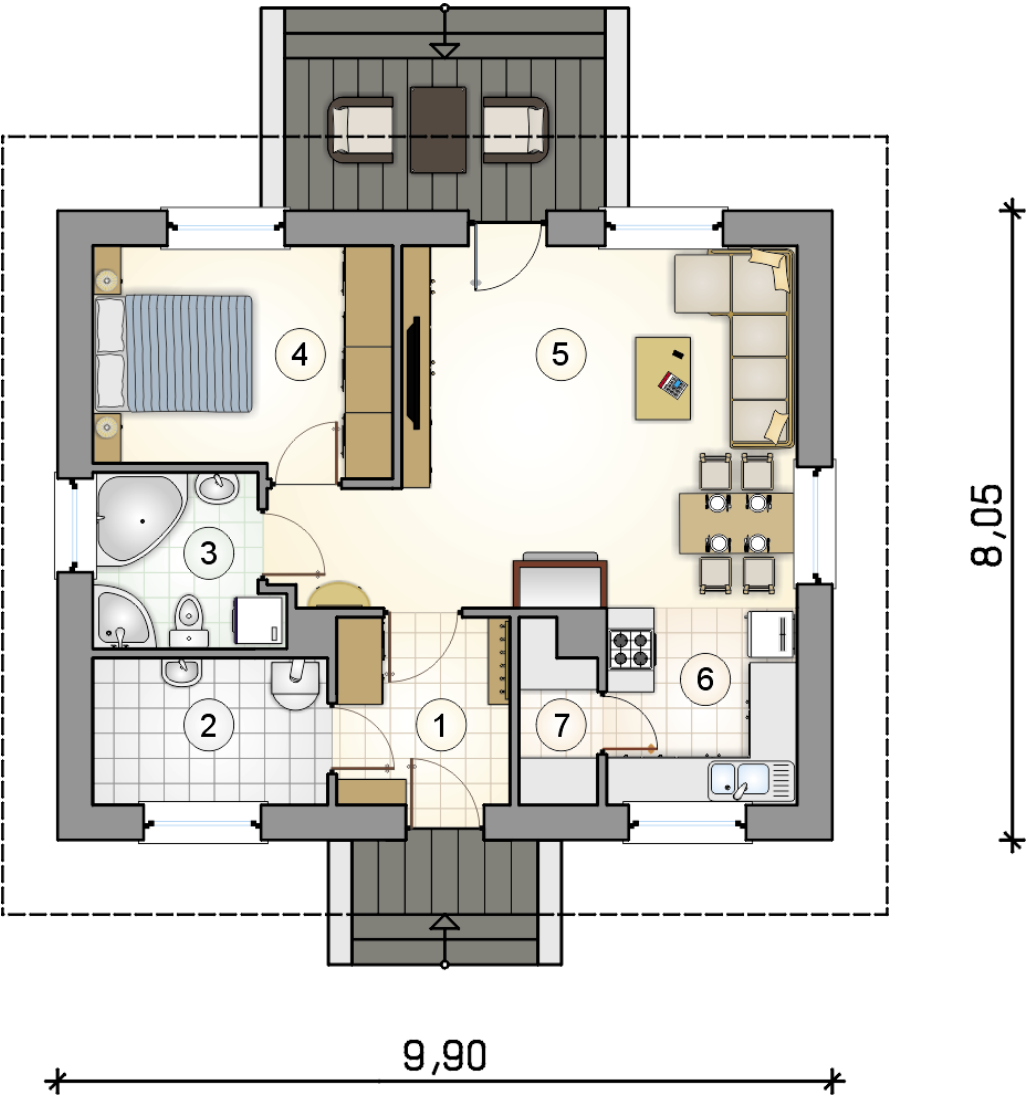


ENERGO-OSZCZĘDNY
WĄSKA DZIAŁKA
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	59,90 m²
pow. netto parteru	59,90 m²
pow. całkowita	79,70 m²
pow. zabudowy	79,70 m²
kubatura	380,30 m³
wysokość budynku	6,23 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	130,00 m²
wielkość działki	17,90 x 16,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	108 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	5,15
2. kotłownia	5,50
3. łazienka	4,85
4. pokój	10,75
5. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	25,55
6. kuchnia	6,05
7. spiżarka	2,05
RAZEM [m²]	59,90



Ricardo Plus

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	68,95 m²
+ piwnice	67,40 m ²
pow. netto piwnic	73,00 m ²
pow. netto parteru	80,75 m ²
pow. całkowita	197,30 m ²
pow. zabudowy	104,00 m ²
kubatura	713,20 m ³
wysokość budynku	5,72 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	143,30 m ²
wielkość działki	19,30 x 17,92 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	198 tys. zł

Urokliwa i bardzo lubiana przez Inwestorów parterówka doczekała się wersji z piwnicą. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem o niewielkim spadku została wzbogacona o kamienne i drewniane elementy wykończeniowe, które zgrabnie połączone tworzą nietuzinkowy klimat. Ozdobą elewacji są również duże panoramiczne okna, które zapewniają wspaniały widok na ogród i pięknie doświetlają wnętrze. W programie parteru poza częścią dzienną, tworzoną przez kuchnię, jadalnię i salon oraz nocną, obejmującą dwa pokoje i łazienkę, zaprojektowano schody do piwnicy. Kondygnacja podziemna poza kotłownią na paliwo stałe obejmuje trzy dodatkowe pomieszczenia do dowolnej aranżacji. Świetne proporcje, szlachetne materiały wykończeniowe i stonowana kolorystyka sprawiają że bryła ma ponadczasowy charakter i świetnie wkomponuje się zarówno w miejską jak i podmiejską zabudowę. Program użytkowy zapewni komfortowe użytkowanie domu trzysobowej rodzinie.

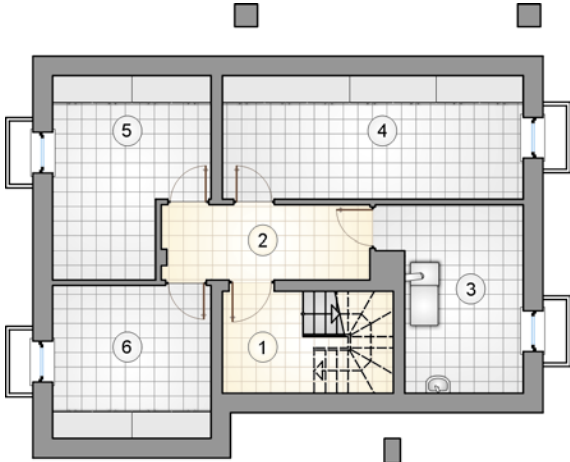
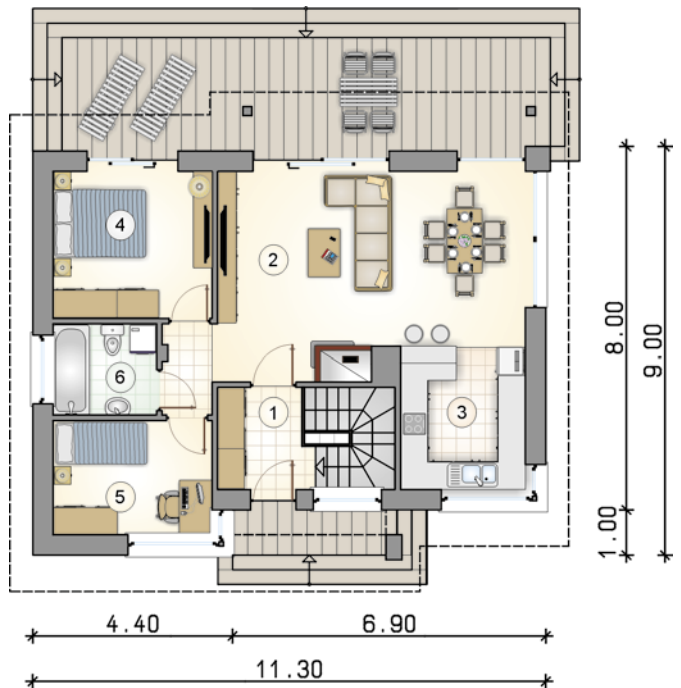


RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,55
2. pokój dzienny z jadalnią	31,05
3. kuchnia	8,65
4. pokój	11,35
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
RAZEM [m²]	68,95

RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	4,65
2. korytarz	7,75
3. kotłownia	11,40
4. piwnica	18,15
5. piwnica	13,60
6. piwnica	11,85
RAZEM [m²]	67,40

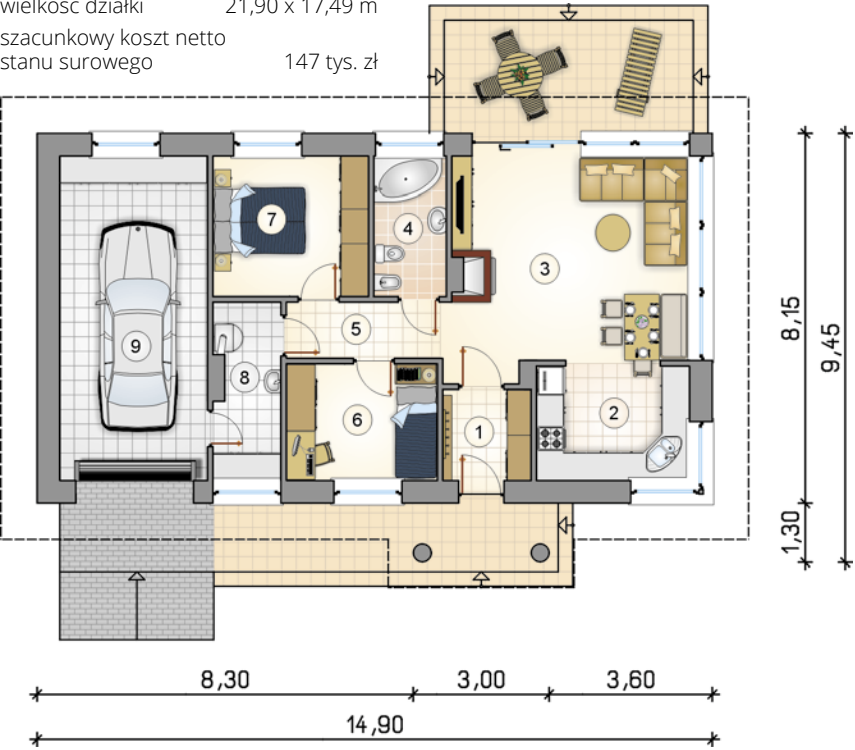


ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY
KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

Zorba VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	69,95 m²	RZUT PARTERU	
+ garaż	23,00 m ²	1. przedsionek	3,80
pow. netto parteru	96,55 m ²	2. kuchnia	8,55
pow. całkowita	125,30 m ²	3. pokój dzienny z jadalnią	22,35
pow. zabudowy	125,30 m ²	4. łazienka	4,80
kubatura	560,50 m ³	5. komunikacja	6,20
wysokość budynku	5,83 m	6. pokój	8,40
kąt nachylenia dachu	30°	7. pokój	10,40
rodzaj stropu	lekki	8. kotłownia	5,45
pow. dachu	191,00 m ²	RAZEM [m²]	69,95
wielkość działki	21,90 x 17,49 m	9. garaż	23,00
szacunkowy koszt netto stanu surowego	147 tys. zł		



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 69,95 m²

Niezwykle funkcjonalny, mały dom parterowy z prostym, dwuspadowym dachem i uroklivym zadaszonym wejściem z kolumnami. Przyciąga uwagę swoim nowoczesnym stylem i ciekawą elewacją. Szklane drzwi wychodzące na taras oraz duże okna sprzyjają dobremu oświetleniu wnętrza, w którego centrum znajduje się spory pokój dzienny z jadalnią i kominkiem, który oprócz funkcji estetycznej, świetnie sprawdzi się w jesienno-zimowe wieczory, dogrzewając dodatkowo otoczenie. Otwarta kuchnia łącząca się z jadalnią i salonem tworzą wyjątkowo praktyczne i ustawne pomieszczenie, a pomysł umiejscowienia kotłowni tuż przy garażu (dzięki czemu służy również za swego rodzaju przejście), jest bardzo dogodnym rozwiązaniem, docenionym zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym, kiedy suchą nogą można przedostać się z garażu wprost do domu. Do dyspozycji mieszkańców będą jeszcze dwa ustawne pokoje oraz łazienka z wanną i przedsionek z małą wnęką nadającą się na ustawienie w nich szaf, przydatnych na okrycia wierzchnie. Ten mały, ale funkcjonalny dom, dzięki swej prostej konstrukcji i niewielkim gabarytom, z całą pewnością może stać się doskonałą alternatywą dla inwestorów marzących o zamienieniu swojego mieszkania w bloku, na własne przysłówowe cztery kąty, z dala od miejskiego zgiełku. Tania w budowie i późniejszej eksploatacji energooszczędna Zorba VII to zatem idealna propozycja dla małej rodziny dysponującej mniejszą zasobnością portfela.



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

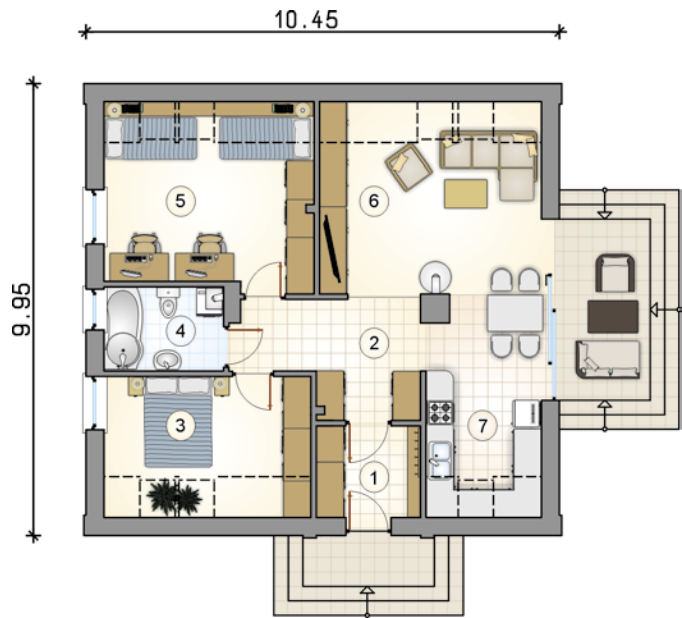
Tenda



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	70,50 m²
pow. netto parteru	84,55 m²
pow. całkowita	104,00 m²
pow. zabudowy	104,00 m²
kubatura	393,25 m³
wysokość budynku	6,12 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	135,15 m²
wielkość działki	18,45 x 17,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	126 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	4,70
2. hall	9,10
3. pokój	10,25
4. łazienka z piecem c.o.	4,85
5. pokój	14,85
6. pokój dzienny	16,85
7. kuchnia z jadalnią	9,90
RAZEM [m²]	70,50



Tenda to oryginalny w formie projekt domu parterowego, przykryty dwuspadowym dachem krytym dachówką typu Tegalit. W odróżnieniu od większości typowych domów parterowych posiada skosy, które nadają wnętrzu klimat i niepowtarzalny charakter. Pomieszczenia są doświetlone zarówno tradycyjnymi otworami okiennymi, jak i oknami w połaci dachu. Przestrzeń podzielono na strefę dzienną i nocną. W tej pierwszej centralnym punktem jest kominek, który stanowi jedyną przegrodę pomiędzy kuchnią a pokojem dziennym. Część nocna obejmuje dwie sypialnie oraz mieszczącą się pomiędzy nimi łazienkę, w której zainstalowano niewielki piec gazowy. Uwagę zwraca starannie zaprojektowana elewacja, na której dominuje grafit i drewno z dodatkem bieli przy wejściu i na obrzeżach ścian szczytowych. Tenda to dom całoroczny, który ze względu na niewielkie gabaryty i charakter może również pełnić funkcję domu letniskowego. Zaprojektowany układ funkcjonalny zapewni komfort użytkowania trzyosobowej rodzinie.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



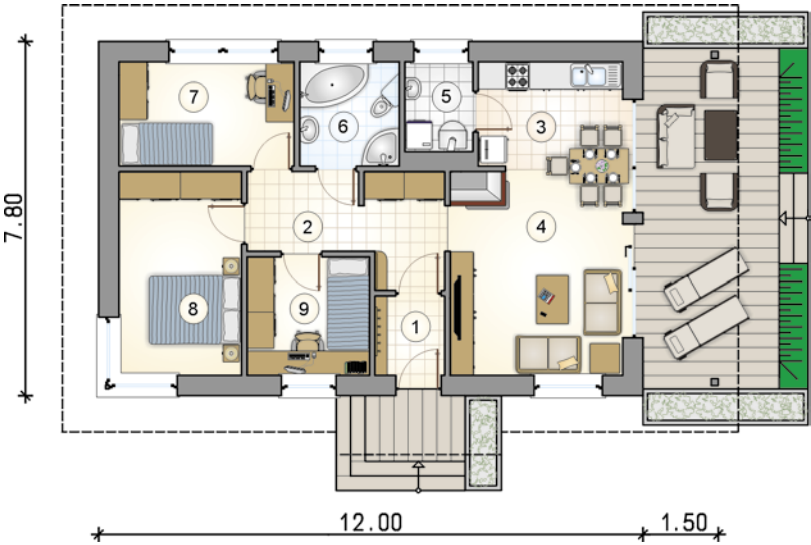
Wektor XI



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	71,00 m²
pow. netto parteru	82,00 m²
pow. całkowita	104,65 m²
pow. zabudowy	104,65 m²
kubatura	470,60 m³
wysokość budynku	5,92 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	162,00 m²
wielkość działki	21,50 x 15,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	127 tys. zł

Prosty w formie dom parterowy z ciekawie zaaranżowaną elewacją. Uwagę przykuwa przede wszystkim elewacja boczna, w której szczycie zaprojektowano zadaszony taras. Drewniana ażurowa konstrukcja pełni zarówno dekoracyjną, jak i funkcjonalną rolę, chroniąc przed nadmiarem słońca. Elementy drewniane stanowią przeciwwagę dla szarości, występujących zarówno na ścianach, jak i na dachu. Dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Mimo niewielkiej powierzchni, w budynku mieści się bogaty program użytkowy. W przedsionku zaprojektowano wieszaki na odzież wierzchnią, a w holu szafy wnękowe, które ułatwią przechowywanie i utrzymanie porządku. W strefie dziennej umieszczono kuchnię, jadalnię i pokój dzienny oraz kotłownię, która może pełnić również funkcję spiżarni. Strefa nocna obejmuje trzy pokoje i łazienkę z oknem. Wektor XI może stanowić wygodne lokum nawet dla czteroosobowej rodziny. Ze względu na lokalizację pokoju dziennego i tarasu dom dobrze wpisze się w działkę z wjazdem od południa lub zachodu.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,60
2. hall	8,75
3. kuchnia z jadalnią	7,55
4. pokój dzienny	16,85
5. kotłownia	2,85
6. łazienka	4,95
7. pokój	8,70
8. pokój	11,90
9. pokój	6,85
RAZEM [m²]	71,00

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY
WJAZD
OD POŁUDNIA

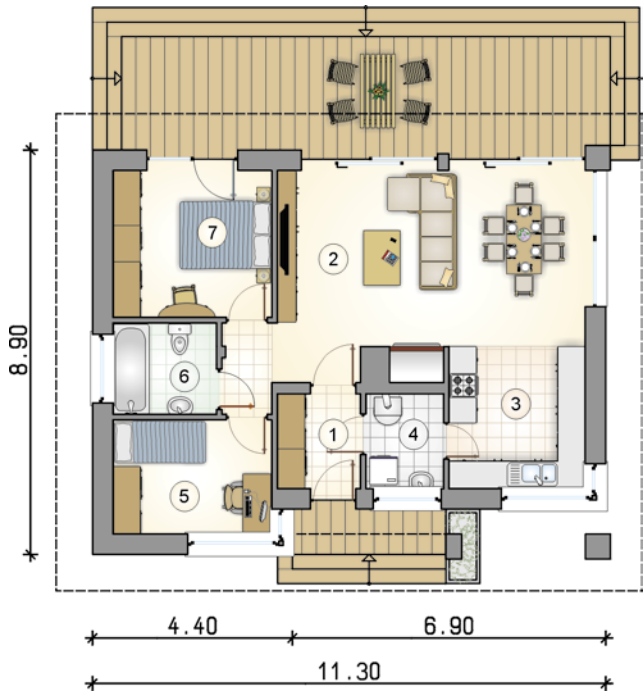
Romano

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	72,50 m²
pow. netto parteru	82,40 m ²
pow. całkowita	101,55 m ²
pow. zabudowy	101,55 m ²
kubatura	423,35 m ³
wysokość budynku	5,71 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	154,60 m ²
wielkość działki	19,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	130 tys. zł



Romano to niewielki dom parterowy zaprojektowany z myślą o trzypokojowej rodzinie. Elegancką bryłę przykrytą czterospadowym dachem wyróżniają zaprojektowane detale architektoniczne. Płaska dachówka typu Tegalit dobrze komponuje się z tynkiem w odcieniach bieli, a całości dopełniają drewniane i kamienne dodatki. Na drugiej wersji elewacji prezentuje się natomiast stylowa i ponadczasowa biel, która nadaje domowi zupełnie inny charakter. Na nieco ponad 70-metrowej powierzchni zaprojektowano klasyczną funkcję z podziałem na strefę dzienną i sypialną. W tej pierwszej umieszczono kuchnię z oknem narożnym oraz pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na taras. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i zaprojektowaną pomiędzy nimi łazienkę z oknem. Do dyspozycji mieszkańców jest również kotłownia, dostępna zarówno z przedsionka, jak i z kuchni, dzięki czemu może jednocześnie pełnić rolę spiżarni. Uwagę zwraca podcięcie na elewacji frontowej, tworzące funkcjonalne zadaszenie wejścia oraz chroniące kuchnię przed przegrzaniem w upalne, słoneczne dni. Romano to dom komfortowy, pełen naturalnego światła wpadającego przez duże przeszklenia, które dodatkowo zdobią bryłę budynku. Jest to propozycja optymalna dla Inwestorów, ceniących spokojną, ale nietuzinkową architekturę. Dzięki niewielkim gabarytom budynek może być realizowany na niedużych działkach. Romano świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,60
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	72,50

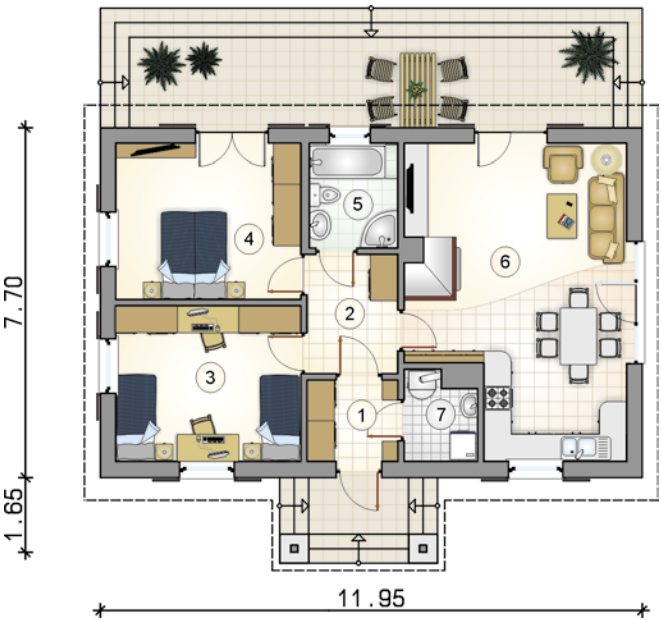


ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Pani Hania II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy



POW. UŻYTKOWA	74,90 m²
pow. netto parteru	79,80 m²
pow. całkowita	96,95 m²
pow. zabudowy	96,95 m²
kubatura	431,05 m³
wysokość budynku	6,14 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	141,00 m²
wielkość działki	24,03 x 19,70 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,65
2. hall	5,25
3. pokój	14,05
4. pokój	14,05
5. łazienka	4,50
6. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	30,40
7. kotłownia	3,00
RAZEM [m²]	74,90

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



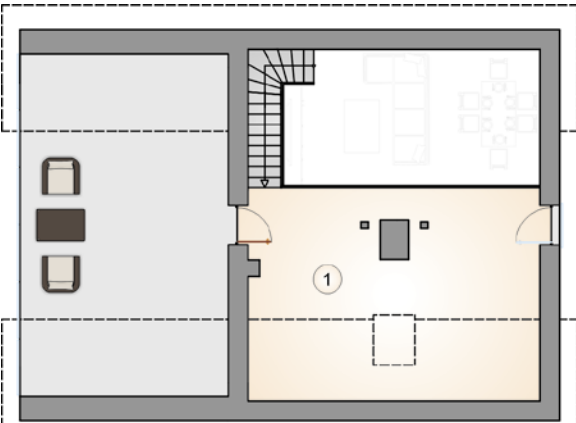
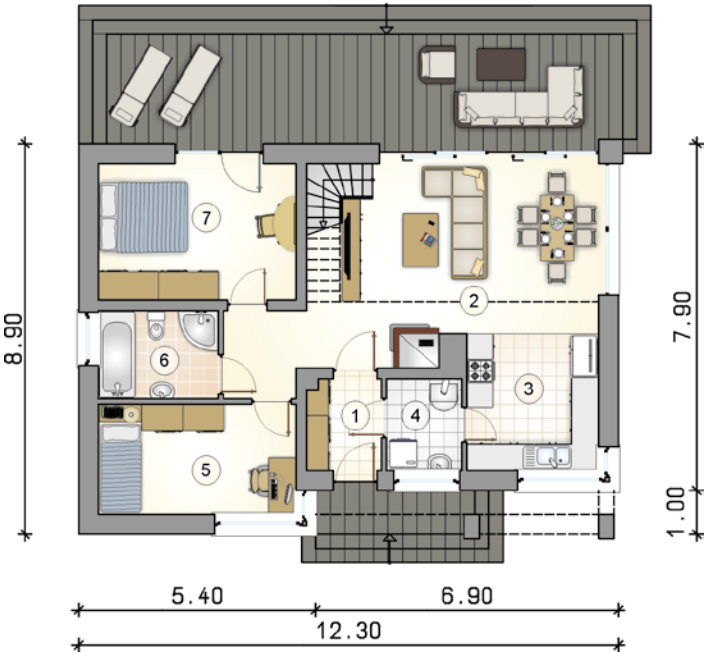
Prosty i tani w realizacji parterowy dom w technologii szkieletowej. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę zwieńczono dwuspadowym dachem i wyposażono w detale architektoniczne, które sprawiają, że prezentuje się ona niezwykle urokliwie. Zadaszone wejście z drewnianymi kolumnami, taras na całej długości domu, okiennice - to wszystko stanowi o charakterze tego niewielkiego domu. W programie wygodny podział na dwie strefy: dzienną z salonem, jadalnią i kuchnią, a także kotłownią i łazienką oraz nocną z dwiema sypialniami. Projekt będzie wygodnym lokum dla trzyosobowej rodziny.



Ricardo Lift VIII

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	75,65 m²
+ poddasze (strych)	18,35 m ²
pow. netto parteru	83,00 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	66,70 m ²
pow. całkowita	218,95 m ²
pow. zabudowy	109,65 m ²
kubatura	631,30 m ³
wysokość budynku	8,30 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	płyta żelbetowa
pow. dachu	186,00 m ²
wielkość działki	20,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	150 tys. zł



Prezentujemy Państwu kolejną, ósmą już odsłone popularnej serii Ricardo Lift. Sprawdzona przez wielu Inwestorów funkcjonalność parteru w postaci dwóch sporych pokoi, w pełni funkcjonalnej łazienki, kotłowni usytuowanej przy kuchni, dzięki czemu może ona z powodzeniem pełnić rolę spiżarki, przestronnego pokoju dziennego z kominkiem oraz wspomnianej już otwartej kuchni, wzbogacona została o antresolę do dowolnej aranżacji oraz duży zadaszony taras umiejscowiony nad strefą nocną. To niewątpliwy atut tego domu, przestrzeń która pozwoli obcować z naturą a także cieszyć się wspólnie spędzonymi chwilami z domownikami i gośćmi, niezależnie od pogody. W Ricardo Lift VIII strop lekki drewniany zastąpiony został płytą żelbetową co pozwoliło otworzyć przestrzeń nad salonem, tworząc go optycznie jeszcze większym. To w połączeniu z ogromnymi przeszkleniami, przez które możemy wyjść na taras, otwiera go na otaczającą zieleń ogrodu, czyni miejscem przytulnym i sprzyjającym do wspólnych rodzinnych spotkań przy stole. W wieczorne zimowe wieczory rozświetlać go będzie swym blaskiem również centralnie usytuowany kominek. Ciekawym rozwiązaniem jest także niewielka, aczkolwiek praktyczna wnęka przy wejściu dająca schronienie przed wiatrem i deszczem. Przejdźmy do wyglądu zewnętrznego, bo tutaj znajdziemy tradycyjną już dla tej serii projektów prostotę połączoną z elegancją wykończeniowych elementów elewacji. Drewniane poziome deski wokół okien oraz na ścianie szczytowej połączone z białym i miejscami ciemno szarym tynkiem oraz szklane balustrady na górnym tarasie, doskonale podkreślają nowoczesny charakter domu. To projekt domu, który będzie ciekawą propozycją dla niewielkiej rodziny chcącej wybudować niewielki dom poza zgiełkiem miasta, ale dzięki swej ponadczasowej architekturze świetnie sprawdzi się także w zwartej zabudowie i otoczeniu stylistycznie innych budynków.

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,35
2. pokój dzienny z jadalnią	29,40
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,45
5. pokój	11,15
6. łazienka	5,30
7. pokój	13,75
RAZEM [m²]	75,65

RZUT PODDASZA	
1. strych	18,35
RAZEM [m²]	18,35



ENERGO-
OSZCZĘDNY



Ronaldo IX

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	77,95 m²
+ garaż	18,90 m ²
pow. netto parteru	107,40 m ²
pow. całkowita	135,65 m ²
pow. zabudowy	135,65 m ²
kubatura	702,50 m ³
wysokość budynku	6,73 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	196,20 m ²
wielkość działki	21,05 x 18,92 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	127 tys. zł

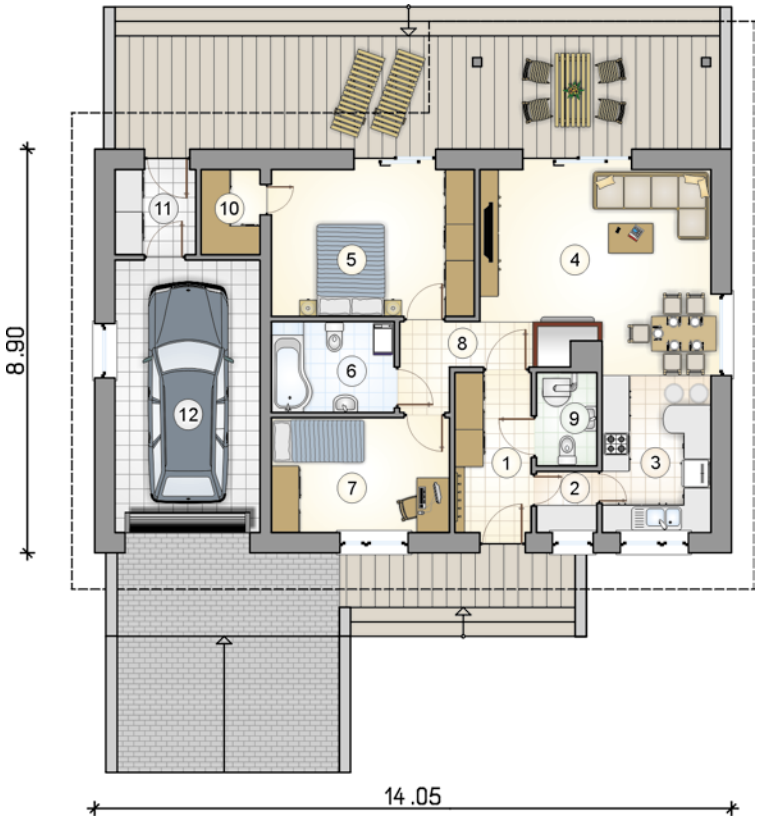
Ronaldo IX to idealna propozycja dla niedużej dwu lub trzyosobowej rodziny. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach, pokryty grafitową dachówką. Elewację wykonano w modnych szarościach z dodatkiem poziomo ułożonego desekowania. Znajdujący się pośrodku przedsionek dzieli budynek na strefę dzienną i sypialną. W tej pierwszej mamy kuchnię z przechodnią spiżarnią, dostępną również z przedsionka, pokój dzienny z jadalnią oraz w.c. z piecem gazowym. Z pokoju dziennego zaprojektowano wyjście na częściowo zadaszony taras. Strefa nocna obejmuje łazienkę oraz dwa pokoje, z których jeden posiada garderobę i wyjście na taras. W bryle głównej mieści się również garaż z niewielkim pomieszczeniem gospodarczym, które będzie idealnym miejscem na sprzęt, służący do pielęgnacji ogrodu. Prosta bryła, nieskomplikowany dach i lekki strop gwarantują, że koszty budowy i użytkowania nie będą wysokie. Niewielka powierzchnia zabudowy sprawia, że projekt jest ciekawą propozycją na niedużo działki a stonowana, ponadczasowa architektura sprawia, że dom dobrze wpisze się zarówno w miejską jak i podmiejską przestrzeń.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 77,95 m²

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,75
2. spiżarnia	7,70
3. kuchnia	8,20
4. pokój dzienny z jadalnią	22,00
5. pokój	14,30
6. łazienka	5,30
7. pokój	9,70
8. hall	2,75
9. w.c. z piecem c.o.	2,65
10. garderoba	2,35
11. pomieszczenie gospodarcze	3,25
RAZEM [m²]	77,95
12. garaż	18,90



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Remik II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	78,20 m²
pow. netto parteru	89,50 m ²
pow. całkowita	112,90 m ²
pow. zabudowy	112,90 m ²
kubatura	556,20 m ³
wysokość budynku	6,73 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	166,30 m ²
wielkość działki	18,00 x 18,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	129 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,20
2. garderoba	3,60
3. łazienka	4,65
4. kotłownia	5,45
5. pokój dzienny z kuchnią	29,85
6. pokój	15,00
7. pokój	8,30
8. pokój	8,15
RAZEM [m²]	78,20



Remik II to większa wersja domu parterowego o tej samej nazwie, tym razem opartego na kształcie litery „T”. Część sypialna została zlokalizowana w szerszym skrzydle. W pozostałej części pokój dzienny wraz z kuchnią od strony ogrodowej oraz łazienka, kotłownia, garderoba i przedsionek w pobliżu wejścia do budynku, delikatnie osłoniętego wypuszczonym zadaszeniem. Zaletą tego niezwykle prostego domu jest funkcja, dzięki której pomieszczenia wymagające wentylacji zostały tak zespolone, że obsługuje je tylko jeden komin, co niewątpliwie wpłynie na obniżenie kosztów budowy. Dom jest pokryty prostym, dwuspadowym dachem o popularnym kącie nachylenia połąci wynoszącym 30 stopni. Kolejnym walorem tego domu jest też jedna pełna ściana boczna, która umożliwia zbliżenie budynku nawet na 3 m, co przy wąskich działkach stanowi dodatkowy atut. Ten niewielki dom będzie idealnym miejscem do życia czteroosobowej rodziny.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 78,20 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

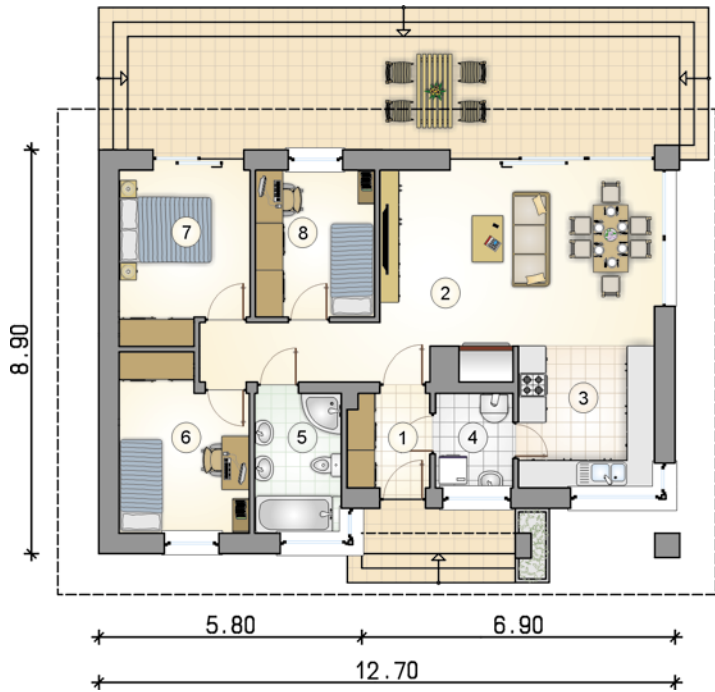


Arturo

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,10 m²
pow. netto parteru	85,15 m ²
pow. całkowita	114,25 m ²
pow. zabudowy	114,25 m ²
kubatura	476,65 m ³
wysokość budynku	5,71 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	171,10 m ²
wielkość działki	19,70 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	145 tys. zł

Arturo to projekt niewielkiego, ale bardzo eleganckiego domu, którego bryłę wieńczy czterospadowy dach, kryty dachówką typu Tegalit. Biały i szary tynk zestawiono z drewnem i kamieniem, tworząc kompozycję o nietuzinkowym charakterze. Podcienie na elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku i chroni kuchnię przed przegrzaniem w upalne dni. Z przedsionka zaprojektowano przejście zarówno do holu, jak i do kotłowni, która dzięki zastosowaniu niewielkiego kotła gazowego, może pełnić również funkcję spiżarni. Program użytkowy budynku obejmuje strefę dzienną i sypialną. Do tej pierwszej należą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z kominkiem, który świetnie sprawdzi się w długie zimowe wieczory. Duże przeszklenie zapewnia dopływ naturalnego światła i otwiera pomieszczenia na strefę ogrodową. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. Arturo będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Projekt doskonale się wpisze zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	3,65	5. łazienka	5,85
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	30,10	6. pokój	10,25
3. kuchnia	9,25	7. pokój	10,10
4. kotłownia	3,50	8. pokój	8,40
		RAZEM [m²]	81,10



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Roberto V



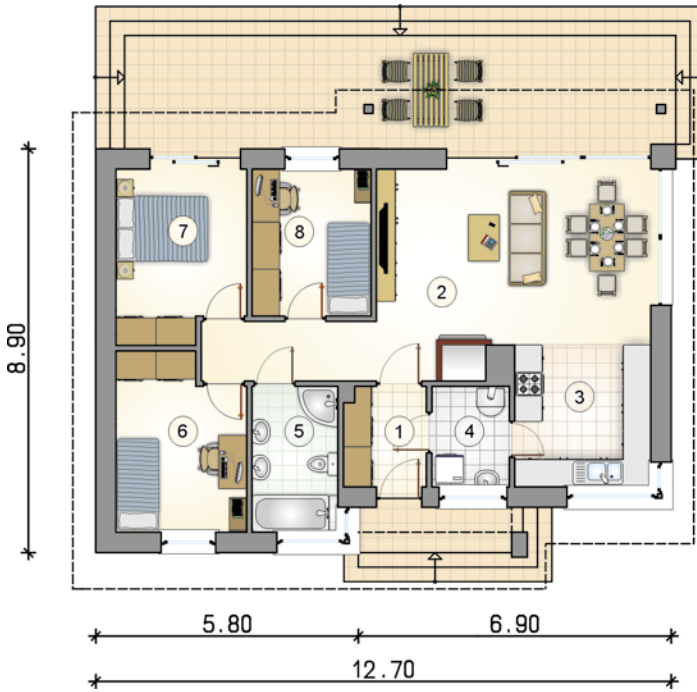
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 81,70 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,70 m²
pow. netto parteru	91,60 m ²
pow. całkowita	116,50 m ²
pow. zabudowy	116,50 m ²
kubatura	544,30 m ³
wysokość budynku	6,31 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	167,00 m ²
wielkość działki	19,76 x 17,92 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	146 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,15
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	81,70



Przedstawiamy kolejną odsłonę projektu Roberto z dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Mimo niewielkiej powierzchni użytkowej projekt posiada program, który zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie. Strefę dzienną tworzą duży salon z jadalnią i kuchnią, natomiast nocną trzy sypialnie i łazienka. W sporym przedsionku nie zabrakło miejsca na funkcjonalną szafę, a kotłownia skomunikowana zarówno z przedsionkiem, jak i z kuchnią, może pełnić również funkcję spiżarki. Atutem projektu Roberto V jest prosta i jednocześnie oryginalna bryła, którą wieńczy dwuspadowy dach przykryty blachą tytanową cynkową w kolorze grafitowym. Elewacja to udana kompozycja białego tynku, grafitowych spieków kwarcowych oraz drewna w ciepłym kolorze. Duże przeszklenia nadają bryle nowoczesny charakter zapewniając jednocześnie odpowiednią ilość naturalnego światła w pomieszczeniach. Niewielkie podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku, natomiast przedłużony dach na elewacji tylnej zadaszenie nad dużym tarasem. Roberto V to projekt, który nadaje się do realizacji zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach, a zwarta bryła pozwoli także na jego lokalizację na niewielkich parcelach.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Aurelia

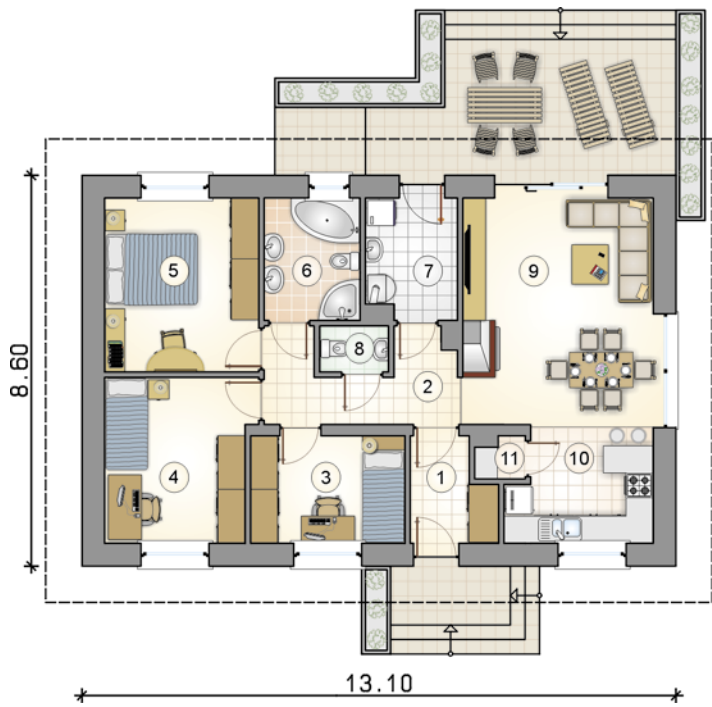
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	84,15 m²
pow. netto parteru	84,15 m²
pow. całkowita	112,65 m²
pow. zabudowy	112,65 m²
kubatura	507,75 m³
wysokość budynku	6,20 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	173,25 m²
wielkość działki	20,14 x 16,68 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	151 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,80
2. hall	6,85
3. pokój	7,85
4. pokój	11,45
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	5,10
8. w.c.	1,45
9. pokój dzienny z jadalnią	20,80
10. kuchnia	7,65
11. spiżarnia	0,90
RAZEM [m²]	84,15



Aurelia to funkcjonalny dom parterowy, przykryty eleganckim czterospadowym dachem. Umiejętnie dobrane drewniane dodatki to świetny sposób na uzyskanie ładnej i nowoczesnej elewacji. Mimo niewielkiej powierzchni, bryła mieści bogaty program użytkowy przygotowany z myślą o czteroosobowej rodzinie. Pomiedzy strefą dzienną i nocną znajduje się część komunikacyjna, obejmująca przedsionek i hol. W części dziennej zaprojektowano kuchnię, jadalnię, pokój dzienny i w.c. Architekt uwzględnił również tak istotne pomieszczenia gospodarcze, jak funkcjonalna spiżarnia przy kuchni oraz duża kotłownia, która może także pełnić funkcję pralni. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. Do dyspozycji mieszkańców będzie również duży taras na elewacji tylnej. Prosta, zwarta bryła gwarantuje niewysokie koszty budowy i późniejszego użytkowania. Stonowana, ponadczasowa architektura świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Bursztyn V

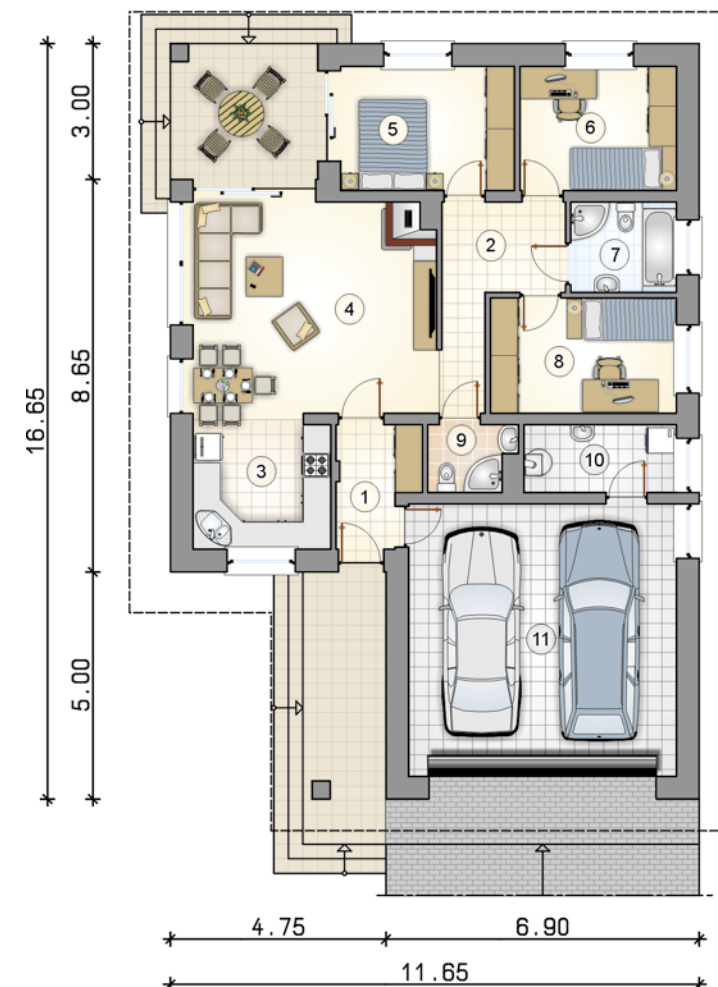
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,40 m²ENERGO-
OSZCZĘDNYZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

W słonecznym nastroju

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom stworzyliśmy wersję bardzo popularnego projektu Bursztyn z dachem dwuspadowym. Ta nieduża parterówka cechuje się doskonałą funkcją oraz perfekcyjnymi proporcjami, a w tej opcji może okazać się tańsza w budowie od poprzedniczek. W programie znajdują Państwo trzy sypialnie i dwie w pełni funkcjonalne łazienki w części nocnej oraz pokój dzienny z jadalnią i kuchnią w części dziennej.

W salonie przewidziano miejsce na rogowy kominek - świetne rozwiązanie na jesienno-zimowe wieczory, które nada temu przestronnemu pomieszczeniu nietuzinkowy charakter.

Z tyłu domu znajduje się zadaszony taras - wspaniałe miejsce sprzyjające odpoczynkowi po trudach dnia. Od frontu domu zaprojektowano garaż na dwa samochody, za którym znajduje się dodatkowe pomieszczenie z przeznaczeniem na kotłownię i pralnię. Ten niepełna 90 metrowy dom będzie przytulnym lokum dla rodziny 2+2, a dzięki jasnej elewacji pokrytej sporą ilością drewnianych elementów, będzie również cieszyć oko domowników.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	87,40 m²
+ garaż	35,05 m ²
pow. netto parteru	140,05 m ²
pow. całkowita	178,40 m ²
pow. zabudowy	178,40 m ²
kubatura	942,50 m ³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	263,00 m ²
wielkość działki	19,65 x 24,65 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	190 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,30
2. hall	6,45
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny	25,90
5. pokój	10,35
6. pokój	9,30
7. łazienka	4,50
8. pokój	10,25
9. łazienka	2,60
10. kotłownia	4,90
RAZEM [m²]	87,40
11. garaż	35,05

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | **33 816 40 69**
www.studioatrium.pl

Adam

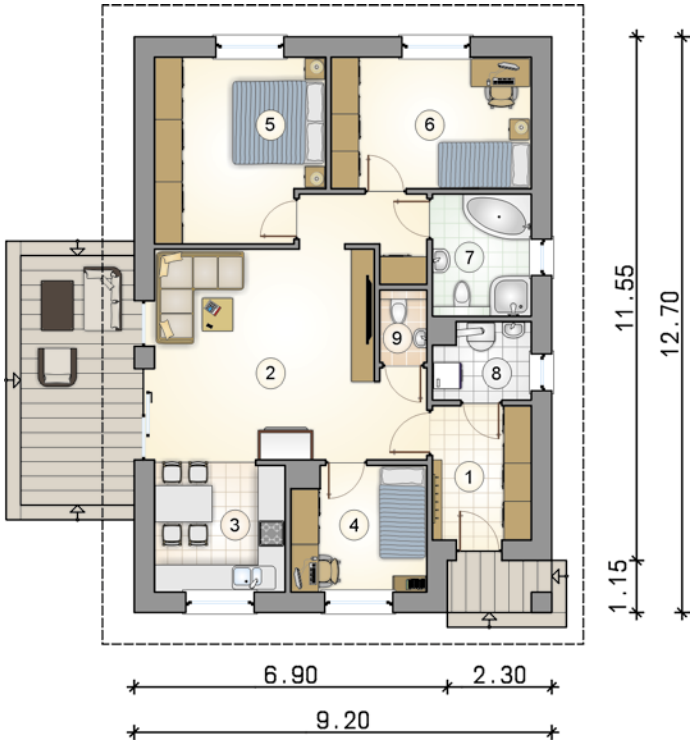
Mały, funkcjonalny dom parterowy o klasycznej, prostej bryle przykrytej dwuspadowym dachem. Biał tynku w zestawieniu z grafitową dachówką i subtelnymi drewnianymi dodatkami tworzą harmonijną całość, która dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Dzięki zwartej bryle projekt nadaje się do realizacji na niewielkich działkach. Drzwi zewnętrzne do budynku zaprojektowano w podcieniu, dzięki czemu uzyskano naturalne zadaszenie strefy wejściowej. Program użytkowy przygotowano z myślą o trzy lub czteroosobowej rodzinie. Centralnym miejscem domu jest salon z kominkiem i wyjściem na boczny taras. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię i niewielki pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni. W tylnej, bardziej zacisznej części domu mieszczą się dwie sypialnie. Program użytkowy uzupełniają łazienka z oknem, w.c. oraz kotłownia. Atutem projektu jest prosta, zwarta bryła, dzięki czemu koszty jego budowy i użytkowania nie będą wysokie.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	88,60 m²
pow. netto parteru	91,05 m ²
pow. całkowita	116,85 m ²
pow. zabudowy	116,85 m ²
kubatura	549,40 m ³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	173,00 m ²
wielkość działki	17,20 x 20,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	146 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	6,30
2. pokój dzienny	28,45
3. kuchnia	8,25
4. pokój	7,90
5. pokój	14,45
6. pokój	12,55
7. łazienka	5,75
8. kotłownia	3,35
9. w.c.	1,60
RAZEM [m²]	88,60



ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Kaja

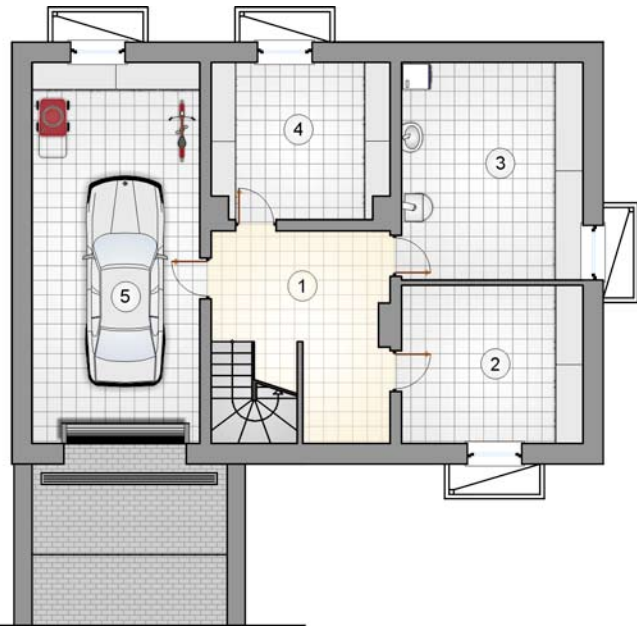


Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

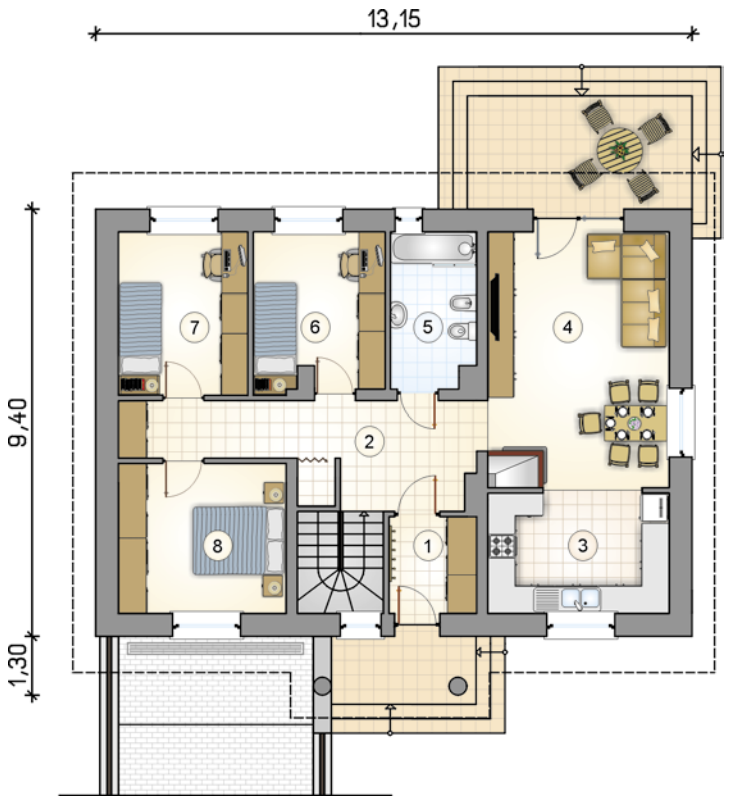
POW. UŻYTKOWA	89,25 m²
+ piwnice	59,50 m²
+ garaż	30,70 m²
pow. netto piwnic	95,80 m²
pow. netto parteru	95,15 m²
pow. całkowita	249,35 m²
pow. zabudowy	134,50 m²
kubatura	984,75 m³
wysokość budynku	6,52 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	184,80 m²
wielkość działki	20,15 x 25,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	260 tys. zł

RZUT PIWNIC	
1. hall z komunikacją	13,75
2. piwnica	13,70
3. kotłownia	18,95
4. piwnica	13,10
RAZEM [m²]	69,50
5. garaż	30,70

Mały parterowy domek w dworcowym stylu, któremu odświeżono wygląd elewacji, nadając mu bardziej nowoczesny charakter. Duże bezszprosowe okna w kolorze szarym, idealnie kontrastują z bielą tynku i dachówką typu Tegalit. Na stosunkowo niewielkiej przestrzeni zaprojektowano trzy niezależne sypialnie, wygodną łazienkę oraz otwartą część dzienną, stanowiącą połączenie dużej kuchni z jadalnią i pokojem dziennym. Spędzanie ciepłych dni na świeżym powietrzu umożliwi taras zaplanowany w części ogrodowej, natomiast w porze chłódów domowników ogrzeje znajdujący się w salonie kominek. Dzięki podpiwniczeniu budynek zyskał dodatkową powierzchnię gospodarczą oraz miejsce na garaż bez powiększania obszaru zabudowy. Duża kotłownia w piwnicy pomieści piec gazowy oraz pozwoli na zorganizowanie praktycznej pralni. Jeżeli na działce nie ma dostępu do sieci gazowej, bez problemu nada się również na kocioł na paliwo stałe. Dobre parametry energetyczne budynku pozwolą na obniżenie kosztów użytkowania. To ciekawa propozycja dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,00
2. hall z komunikacją	14,05
3. kuchnia	10,55
4. salon z jadalnią	22,55
5. łazienka	6,20
6. pokój	9,75
7. pokój	10,00
8. pokój	12,15
RAZEM [m²]	89,25



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

Roy II

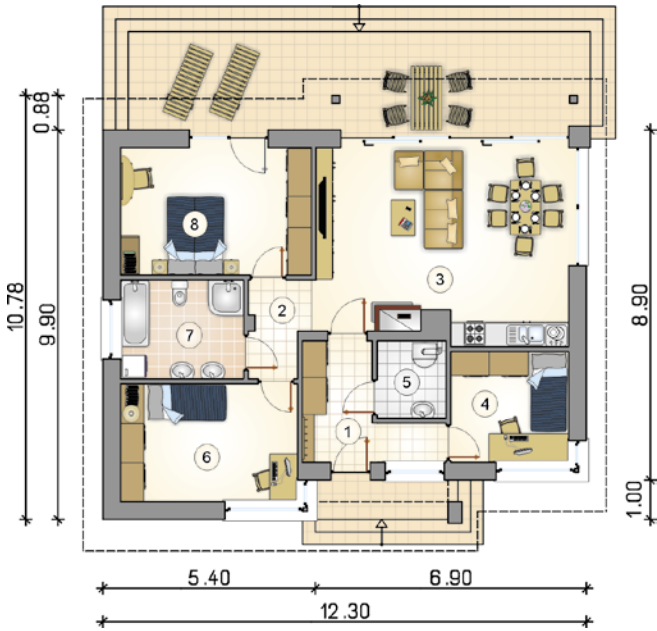


Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	89,30 m²
pow. netto parteru	98,20 m²
pow. całkowita	124,00 m²
pow. zabudowy	124,20 m²
kubatura	596,55 m³
wysokość budynku	6,59 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,30 m²
wielkość działki	20,38 x 18,82 m

szacunkowy koszt netto stanu surowego	161 tys. zł
---------------------------------------	-------------

Prosta bryła utrzymana w tonie nowoczesnej elegancji, którą podkreślają drewniane i kamienne wykończenia elewacji a także duże panoramiczne okna w kolorze szarym. Parterowa powierzchnia mieszkalna zawiera trzy przytulne sypialnie, dużą łazienkę oraz obszerny pokój dzienny połączony z jadalnią i aneksem kuchennym. W tym centralnym miejscu domu przewidziano także miejsce na kominek, który świetnie sprawdzi się w jesienno-zimowe wieczory dogrzewając i rozświetlając wnętrze. Program użytkowy uzupełnia niewielka kotłownia z kotłem gazowym oraz przedsionek, w którym znajdzie się miejsce na praktyczne szafy, pomagające w utrzymaniu porządku. Ten dom to ciekawa propozycja dla Inwestorów planujących zamienić mieszkanie w bloku na mały, ale przytulny domek w ustronnym miejscu. Spokojnie pomieści czteroosobową rodzinę.



RZUT PARTERU			
1 przedsionek	7,20	5 kotłownia	3,35
2 hall	3,60	6 pokój	13,30
3 pokój dzienny z jadalnią i kuchnią	30,40	7 łazienka	7,70
4 pokój	8,30	8 pokój	15,45
		RAZEM [m²]	89,30



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



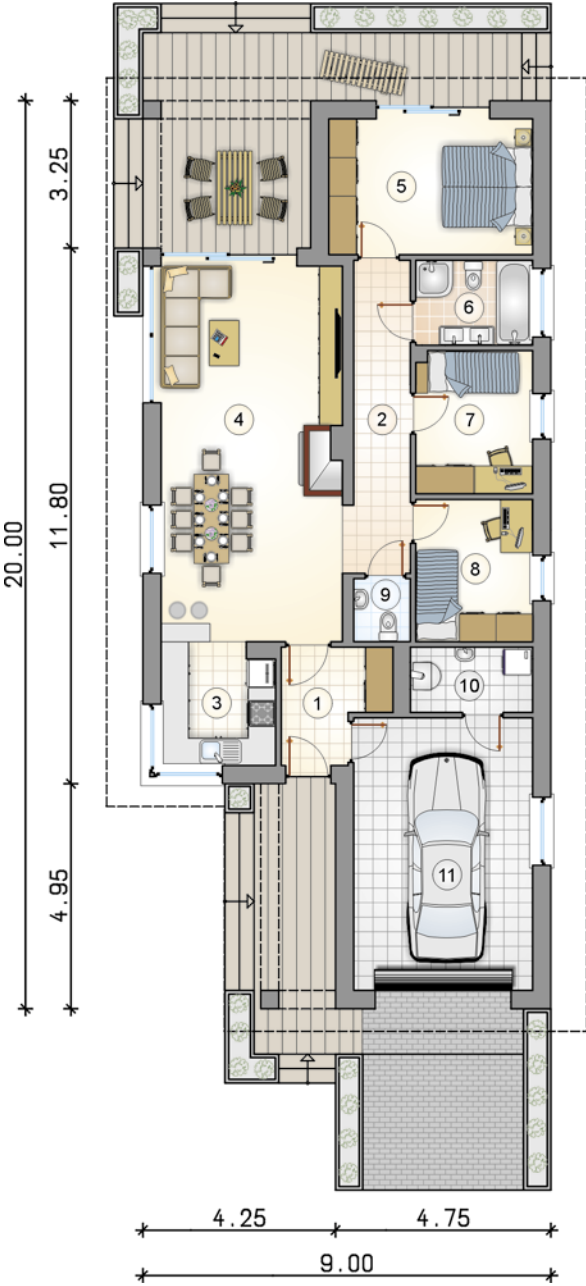
Pelikan Slim



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	92,40 m²
+ garaż	23,40 m²
pow. netto parteru	135,70 m²
pow. całkowita	167,15 m²
pow. zabudowy	167,15 m²
kubatura	768,90 m³
wysokość budynku	6,28 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	245,00 m²
wielkość działki	17,08 x 28,08
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	188 tys. zł

Znakomita propozycja dla inwestorów dysponujących wąską działką. Nowoczesne proporcje parterowej bryły podkreśla usytuowany z przodu garaż i zadaszony taras na tyłach. Całość została przykryta dwuspadowym dachem. W programie wyraźnie oddzielono strefę dzienną od wypoczynkowej. W tej pierwszej znajduje się kuchnia otwarta na jadalnię i pokój dzienny z przylegającym doń tarasem. W strefie wypoczynkowej przewidziano 3 sypialnie, ubikację oraz łazienkę. Warto podkreślić, że kotłownia znajduje się za garażem, do którego swobodnie można się dostać z przedsionka. Przedstawiona propozycja świetnie wpasuje się w każdy rodzaj działek, a zwarta bryła gwarantuje nieduże koszty budowy i eksploatacji.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,15
2. hall	8,60
3. kuchnia	6,60
4. pokój dzienny z jadalnią	32,70
5. pokój	13,30
6. łazienka	4,65
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	92,40
11. garaż	23,40

ENERGO-
OSZCZĘDNY
WĄSKA
DZIAŁKA
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Neo III



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

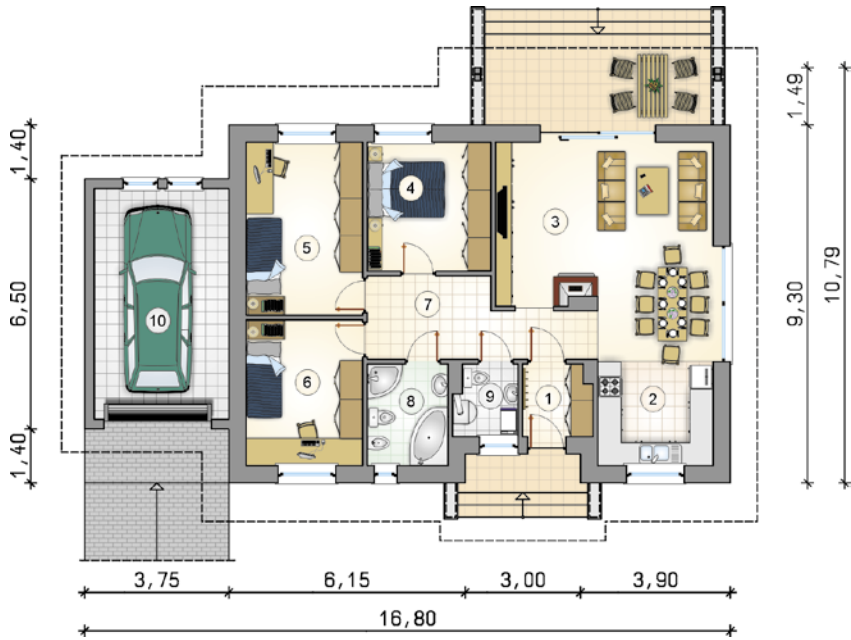
POW. UŻYTKOWA	94,70 m²
pow. netto parteru	126,90 m ²
pow. całkowita	155,45 m ²
pow. zabudowy	155,45 m ²
kubatura	678,60 m ³
wysokość budynku	5,93 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	229,00 m ²
wielkość działki	23,80 x 18,79 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	190 tys. zł

Praktyczna nowoczesność

Parterowy dom jednorodzinny z jednostanowiskowym garażem, który dzięki przemyślanemu wnętrzu będzie komfortowym i przyjaznym miejscem dla czteroosobowej rodziny. Dwuspadowy dach, prosta konstrukcja i niewielkie gabaryty znacznie obniżą koszty budowy, a energooszczędne rozwiązania sprawiają, że dom będzie także niedrogi w eksploatacji. Program użytkowy domu obejmuje trzy sypialnie, łazienkę oraz strefę dzienną łączącą salon z kominem, jadalnię i kuchnię. Przedłużeniem strefy mieszkalnej jest częściowo zadaszony taras.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35
2. kuchnia	8,30
3. pokój dzienny z jadalnią	28,10
4. pokój	10,80
5. pokój	13,60
6. pokój	11,45
7. hall	10,55
8. łazienka	5,55
9. w.c. z piecem c.o.	3,00
RAZEM [m²]	94,70
10. garaż	21,00



Roberto VI



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,90 m²
pow. netto parteru	95,90 m²
pow. całkowita	131,00 m²
pow. zabudowy	131,25 m²
kubatura	630,50 m³
wysokość budynku	6,59 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	186,60 m²
wielkość działki	20,00 x 17,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	170 tys. zł

Roberto VI to kolejna, nieco większa wersja w ramach popularnej serii. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji królują biele, szarości oraz drewno. Uwagę przykuwa starannie dobrana stolarka, w tym kilka okien narożnych, dzięki którym wnętrze będzie pełne naturalnego światła. Jeżeli mowa już o wnętrzu, do dyspozycji domowników będzie dobrze przemyślana niespełna stumetrowa przestrzeń, w ramach której znajdą się trzy pokoje, spora łazienka z wanną i prysznicem oraz najważniejsze miejsce w domu: pokój dzienny połączony z jadalnią i ustawną kuchnią. Duże przeszklenia w salonie są świetnym rozwiązaniem, które nie tylko optycznie powiększy wnętrze, ale nada mu niepowtarzalny charakter, otwierając wnętrze na zieleni ogrodu. Z salonu przewidziano bowiem także wyjście na delikatnie osłonięty przedłużeniem dachu taras wypoczynkowy. Jesiennie-zimowe wieczory umili natomiast centralnie usytuowany kominek. Z praktycznych rozwiązań w domu znajdziemy także sporą kotłownię umiejscowioną zaraz obok kuchni, co umożliwi urządzenie w niej także funkcjonalnej spiżarki, ponieważ kocioł gazowy przewidziany do ogrzania domu i wody użytkowej, nie będzie zajmował wiele miejsca. Dlatego też w pomieszczeniu tym przewidziano także miejsce na pralkę. Dobrze przemyślana funkcja w połączeniu z ponadczasową bryłą i nowoczesnym wykończeniu budynku będzie stanowił świetne rozwiązanie dla Inwestorów chcących wybudować swój wymarzony dom na swoich działkach zarówno w miejskim, jak i podmiejskim otoczeniu architektury i przyrody.

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,35
2. pokój dzienny z jadalnią	31,50
3. kuchnia	11,85
4. kotłownia	5,30
5. łazienka	7,95
6. pokój	14,45
7. pokój	10,25
8. pokój	9,25
RAZEM [m²]	95,90



Sfinks VIII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	94,85 m²
+ garaż	19,30 m ²
pow. netto parteru	133,75 m ²
pow. całkowita	163,15 m ²
pow. zabudowy	163,15 m ²
kubatura	814,10 m ³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	235,40 m ²
wielkość działki	18,00 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	188 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	7,50
2. kuchnia	8,00
3. spiżarka	0,70
4. jadalnia	13,20
5. pokój dzienny	20,75
6. korytarz	8,10
7. pokój	14,55
8. łazienka	6,00
9. pokój	9,75
10. kotłownia	4,35
11. w.c.	1,95
RAZEM [m²]	94,85
12. garaż	19,30



Przytulny dom parterowy dla trzyosobowej rodziny z lekko wysuniętą częścią garażową. Jest wersją projektu Sfinks ze zmienionym dachem na dwuspadowy. Projekt idealnie wkomponuje się nawet w bardzo wąskie działki, gdyż ma raptem 10 metrów szerokości. Strefy wyraźnie podzielono na część dzienną z kuchnią od frontu, jadalnią oraz salonem, w części nocnej znajdują się dwie sypialnie i łazienka. Tuż za garażem ulokowano kotłownię, a zaraz za obszernym przedsionkiem dodatkowe w.c. Projekt posiada spory zadaszony taras, na który dostaniemy się zarówno z salonu, jak i sypialni rodziców. Dom ma bardzo uniwersalny wygląd przez co idealnie wpisze się w każdy krajobraz.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 94,85 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY
WĄSKA
DZIAŁKA



Sfinks

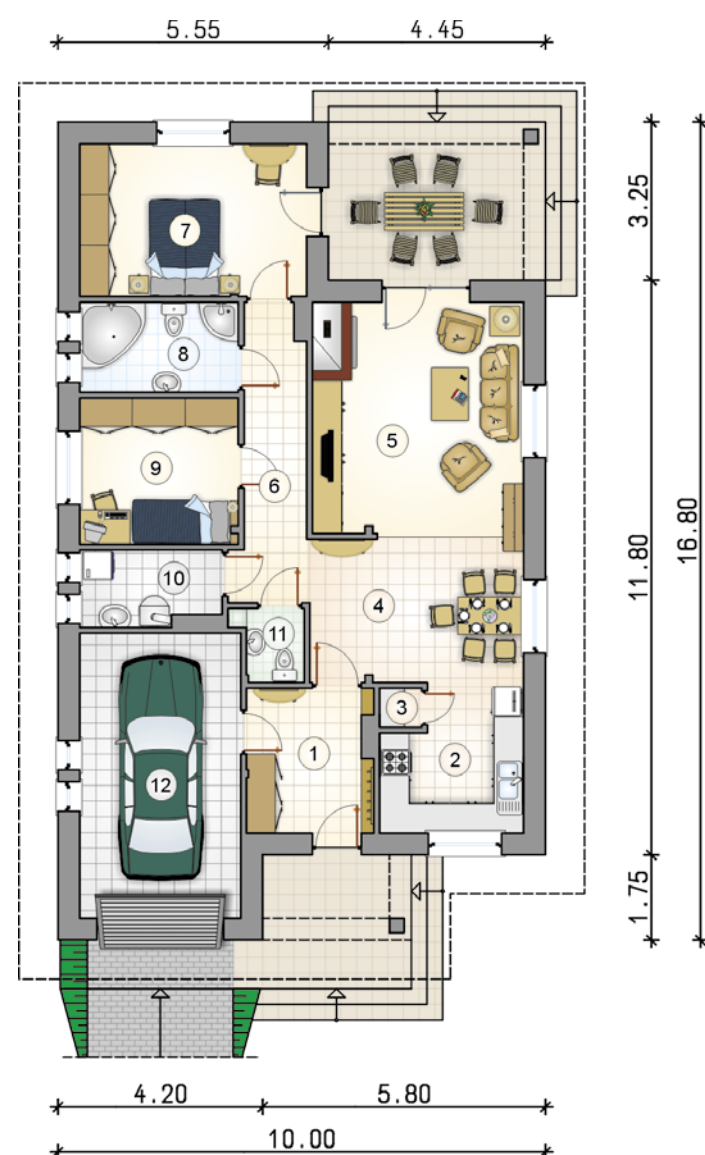
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 94,85 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	94,85 m²
+ garaż	19,30 m ²
pow. netto parteru	133,75 m ²
pow. całkowita	163,15 m ²
pow. zabudowy	163,15 m ²
kubatura	763,60 m ³
wysokość budynku	6,76 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	241,00 m ²
wielkość działki	18,00 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	189 tys. zł

RZUT PARTERU

1 przedsiónek	7,50
2 kuchnia	8,00
3 spiżarka	0,70
4 jadalnia	13,20
5 pokój dzienny	20,75
6 korytarz	8,10
7 pokój	14,55
8 łazienka	6,00
9 pokój	9,75
10 kotłownia	4,35
11 w.c.	1,95
RAZEM [m²]	94,85
12. garaż	19,30



Mały dom o komfortowym wnętrzu, który dzięki zaprojektowaniu na planie prostokąta, będzie odpowiedni na wąskie działki. Szerokość domu wynosi bowiem tylko 10m, co sprawia, że wkomponuje się na działki o minimalnej szerokości 18m. Wnętrze tradycyjnie zostało podzielone na dwie części. Strefa dzienna, która będzie miejscem spotkań całej rodziny przy wspólnym stole lub wieczornym seansie telewizyjnym, to spory salon i otwarta na jadalnię kuchnia, obok której przewidziano również spiżarkę. Do dyspozycji mieszkańców i gości wygospodarowano również małe w.c. Część nocna to dwie sypialnie i łazienka. W ciepłe dni do odpoczynku w otoczeniu natury zachęca taras i to niezależnie od pogody – dzięki zadaszeniu zarówno upał, jak i deszcz nie przeszkadzą relaksowi na świeżym powietrzu. Bryłę przykryto dachem czterosпадowym.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

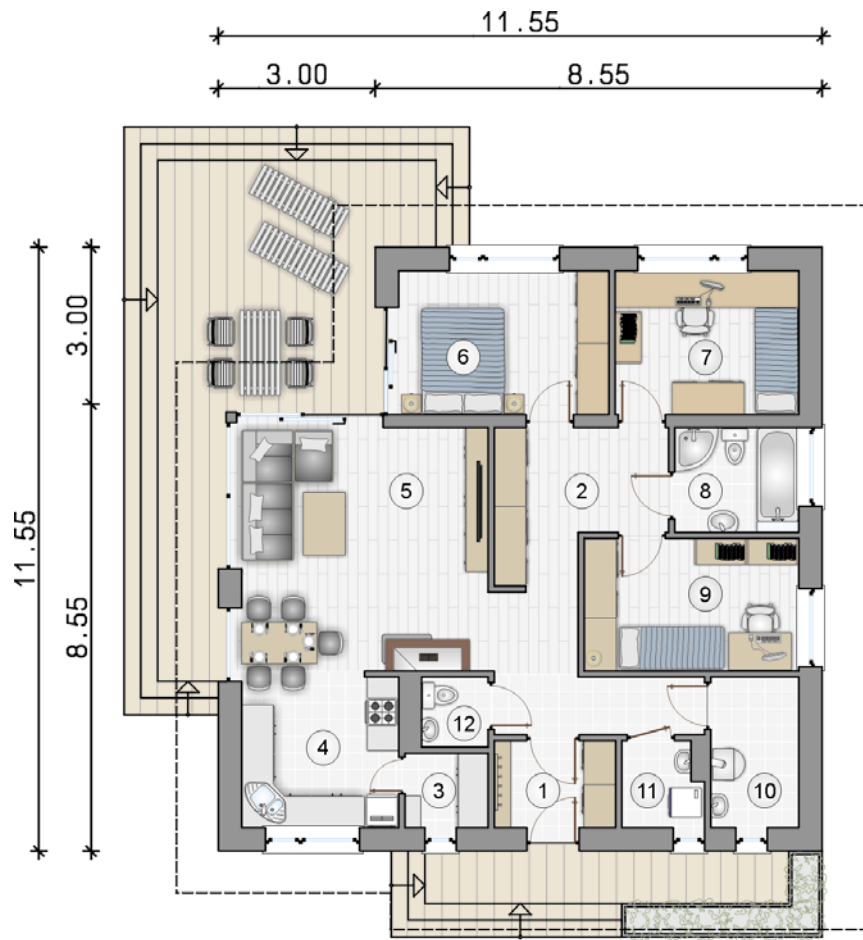
Amber XI

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,30 m²
pow. netto parteru	95,30 m ²
pow. całkowita	124,40 m ²
pow. zabudowy	124,40 m ²
kubatura	601,90 m ³
wysokość budynku	6,25 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	197,00 m ²
wielkość działki	19,55 x 19,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	172 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,75
2. hall	15,10
3. spiżarka	2,15
4. kuchnia	8,80
5. pokój dzienny z jadalnią	21,85
6. pokój	10,85
7. pokój	9,45
8. łazienka	4,60
9. pokój	10,15
10. kotłownia	4,70
11. pralnia	2,30
12. w.c.	1,60
RAZEM [m²]	95,30



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 95,30 m²



Kolejna odsłona popularnego projektu z nieco zmodyfikowanym programem użytkowym. W strefie dziennej zaprojektowano kuchnię z funkcjonalną spiżarnią oraz pokój dzienny z kominkiem. Duża powierzchnia przeszklona pięknie doświetla pomieszczenia oraz otwiera je na ogród. W ciepłe dni do relaksu na świeżym powietrzu zachęca przestronny, narożny taras. W części nocnej zaprojektowano trzy sypialnie i dużą łazienkę. Do dyspozycji jest również w.c., kotłownia oraz pralnia. Tak pomyślany układ funkcjonalny gwarantuje komfort użytkowania czteroosobowej rodziny. Stonowana architektura, przyjazna kolorystyka i dbałość o detal sprawiają, że dom dobrze wpisze się w większość działek.

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Alberto

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,60 m²
pow. netto parteru	108,00 m ²
pow. całkowita	138,10 m ²
pow. zabudowy	138,10 m ²
kubatura	596,90 m ³
wysokość budynku	5,54 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	193,00 m ²
wielkość działki	22,48 x 18,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	172 tys. zł

Urokliwy dom parterowy o przemyślanym programie użytkowym, w którego skład wchodzi aż cztery pokoje sypialne. Uzupełnieniem strefy nocnej jest duża łazienka z oknem. Część dzienną stanowią kuchnia z salonem, w.c. dla gości oraz kotłownia. Uwagę przykuwa starannie dobrany detal, stanowiący istotny element wykończenia bryły budynku. Horyzontalnie ułożone deski wokół okien świetnie komponuje się z zastosowanym kamieniem elewacyjnym. Przedłużenie dachu na elewacji frontowej i ogrodowej tworzy praktyczne zadaszenie strefy wejściowej oraz tarasu, gdzie domownicy mogą zrelaksować się po dniu pełnym zajęć i obowiązków. Mimo niewielkiej powierzchni użytkowej dom będzie wygodnym lokum nawet dla pięcioosobowej rodziny.

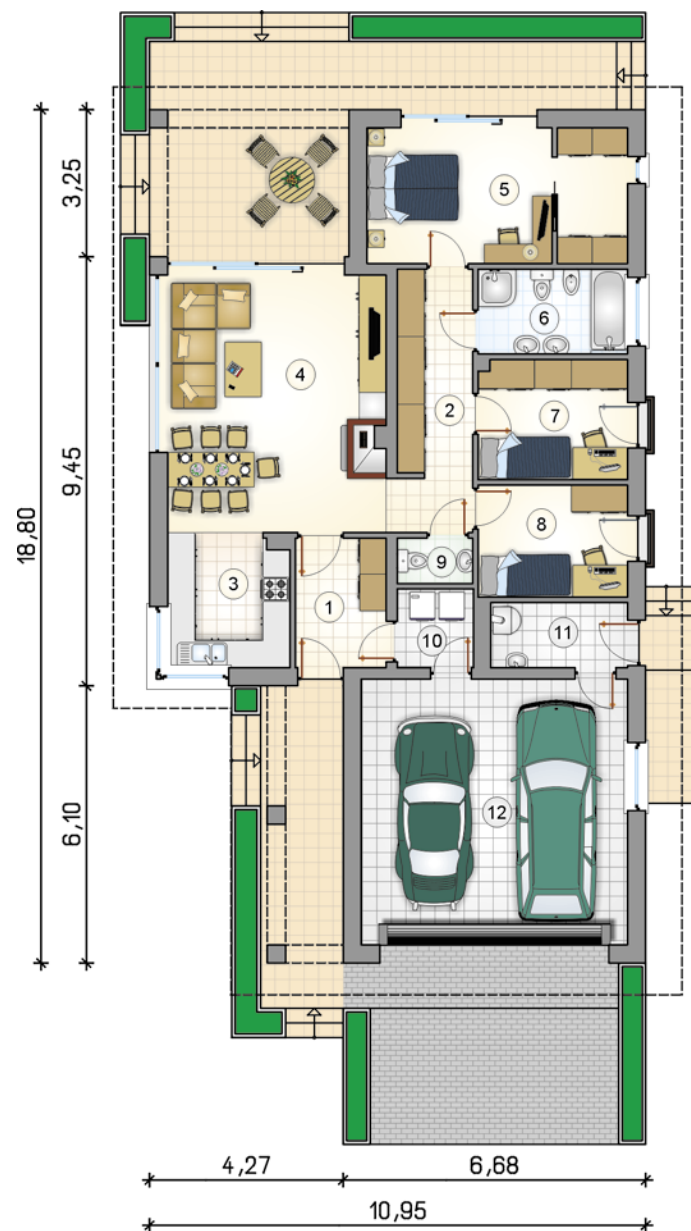


ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,35
2. hall	11,40
3. kotłownia	2,95
4. kuchnia	7,90
5. pokój dzienny z jadalnią	20,30
6. łazienka	5,90
7. pokój	10,85
8. pokój	11,80
9. pokój	10,10
10. pokój	9,05
11. w.c.	2,00
RAZEM [m²]	95,60

Merlin

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 97,60 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	97,60 m²
+ garaż	34,05 m ²
pow. netto parteru	155,65 m ²
pow. całkowita	190,00 m ²
pow. zabudowy	190,00 m ²
kubatura	911,10 m ³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	274,00 m ²
wielkość działki	19,03 x 26,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	208 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	5,60
2. hall	7,40
3. kuchnia	7,75
4. pokój dzienny z jadalnią	29,10
5. pokój z garderobą	16,65
6. łazienka	6,00
7. pokój	8,50
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,60
10. pralnia	2,80
11. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	97,60
12. garaż	34,05

Merlin to idealna propozycja dla użytkowników ceniących prostotę, funkcjonalność i komunikację na jednym poziomie. Prosta bryła budynku przykryta dwuspadowym dachem, znacznie obniża koszty przyszłej inwestycji a funkcjonalny i przemyślany pod każdym względem rozkład pomieszczeń parteru, zapewnia na stosunkowo niewielkiej powierzchni wysoki komfort użytkowania. Domownicy będą mieć do swej dyspozycji przestronny, bardzo jasny dzięki zastosowanym dużym przeszkleniom salon z jadalnią połączony z otwartą kuchnią, wzbogacony dodatkowo kominkiem, który nada wnętrzu niepowtarzalny charakter. Trzy ustawne pokoje, w tym jeden z garderobą usatysfakcjonują czteroosobową rodzinę i odwiedzających gości. Tych ostatnich ucieszy również odrębna dodatkowa toaleta. A w ciepłe słoneczne dni będziemy mogli przyjmować ich na zadaszonym, dużym tarasie umiejscowionym z tyłu budynku. Bardzo praktyczne będą także odrębna pralnia oraz duże pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowym atutem projektu jest zintegrowany z częścią mieszkalną dwustanowiskowy garaż, do którego mamy dostęp z części mieszkalnej przez pralnię. Warto również zwrócić uwagę na nietuzinkowy charakter elewacji podkreślony harmonijnym połączeniem pastelowych kolorów z drewnianymi akcentami.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

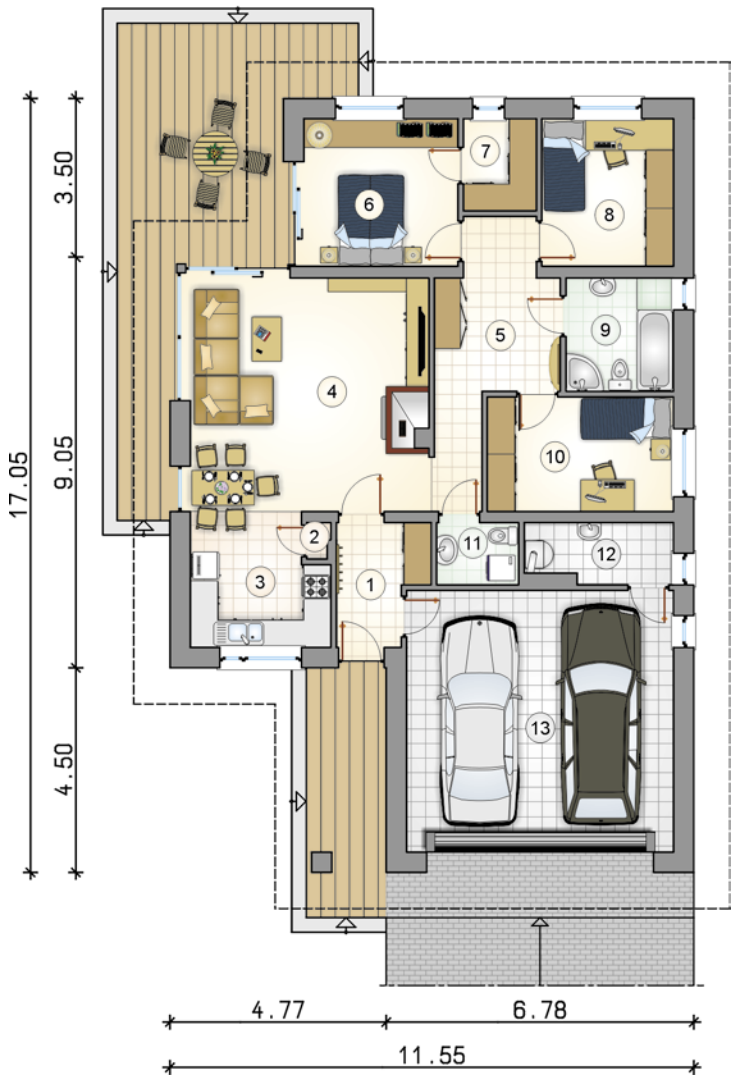
Winona II



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,50 m²
+ garaż	33,90 m ²
pow. netto parteru	140,60 m ²
pow. całkowita	174,10 m ²
pow. zabudowy	174,10 m ²
kubatura	773,45 m ³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	257,00 m ²
wielkość działki	19,63 x 25,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	210 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,85
2. spiżarka	0,40
3. kuchnia	8,55
4. pokój dzienny z jadalnią	28,35
5. hall	10,65
6. pokój	11,05
7. garderoba	3,25
8. pokój	9,45
9. łazienka	5,90
10. pokój	10,35
11. w.c.	2,50
12. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	99,50
13. garaż	33,90



Niewielki, ale komfortowy i urokliwy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem wysuniętym od frontu, który stanowi jednocześnie praktyczne zadaszenie wejścia do budynku. Część sypialna, w skład której wchodzi trzy pokoje (w tym jeden z własną garderobą) oraz łazienka, została wyraźnie oddzielona od strefy dziennej obejmującej kuchnię, spiżarnię i salon. Kotłownia z piecem na gaz jest pomieszczeniem, do którego dostaniemy się wprost z garażu. W programie użytkowym przewidziano także dla mieszkańców praktyczne w.c. z miejscem na pralkę oraz przedsionek z wnęką na szafę na odzienia wierzchnie. Stonowana kolorystyka elewacji, dachu i okien została przełamana drewnianymi elementami wykończenia ścian i tarasu. Przemysłana funkcja daje gwarancję, że Winona II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

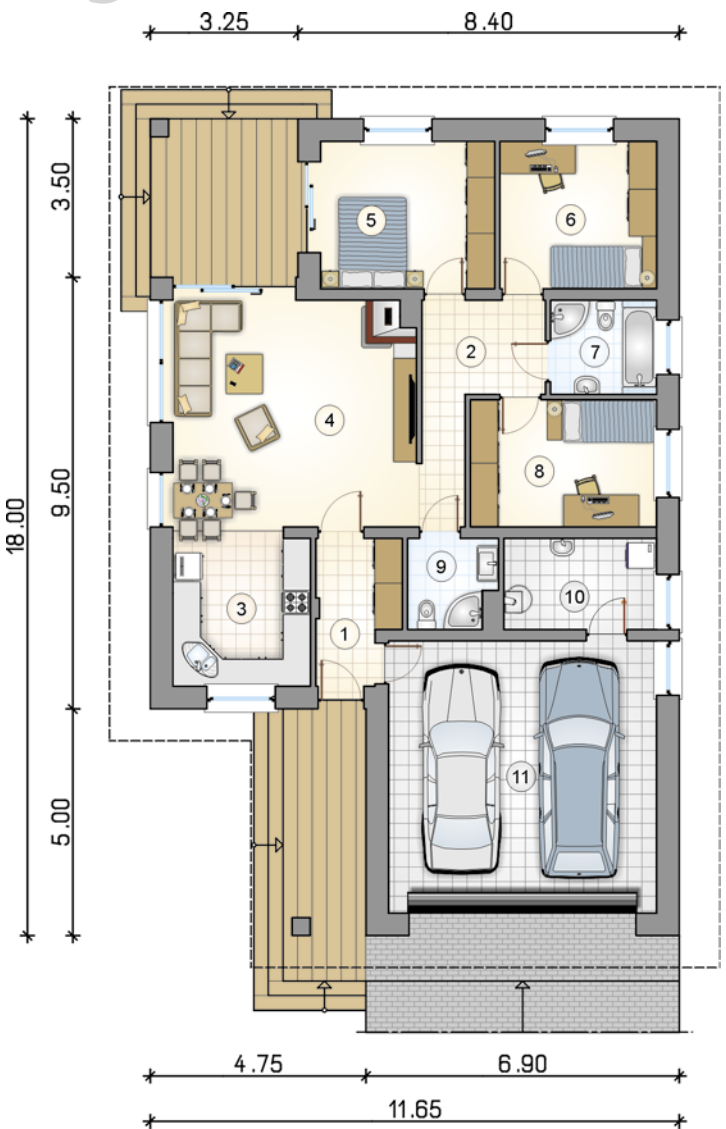


Bursztyn Plus Maxi II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,60 m²
+ garaż	33,05 m ²
pow. netto parteru	153,85 m ²
pow. całkowita	194,10 m ²
pow. zabudowy	194,10 m ²
kubatura	1027,30 m ³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	294,90 m ²
wielkość działki	19,65 x 26,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	210 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	5,25
2. hall	6,95
3. kuchnia	10,35
4. pokój dzienny	27,75
5. pokój	12,25
6. pokój	11,00
7. łazienka	4,70
8. pokój	11,25
9. łazienka	3,55
10. kotłownia	6,55
RAZEM [m²]	99,60
11. garaż	35,05



Wersja projektu Bursztyn Plus Maxi tym razem z dachem dwuspadowym. Piękny, parterowy dom stumetrowy, w którym dzięki zastosowaniu właśnie takiego, a nie innego rodzaju dachu, uda się zapewne obniżyć koszty budowy. Doskonały budynek dla rodziny czteroosobowej. Posiada trzy wygodne sypialnie i dwie łazienki w części nocnej oraz pokój dzienny (salon) z jadalnią i kuchnię zlokalizowaną z przodu budynku. Przed dom wysunięto dwustanowiskowy garaż, a za nim ulokowano dużą kotłownię z kotłem gazowym, ale dzięki swym sporym rozmiarom istnieje możliwość zastosowania pieca na paliwo stałe. Zarówno z salonu, jak i sypialni rodziców można wyjść na spory, zadaszony taras, celem relaksu lub spożycia posiłku w letnie dni. Przytulności wnętrzu doda kominek, który rozświetli i ogrzeje pokój w zimowe i jesienne wieczory, a jego przestronność podkreślą duże przeszklenia, które wpuszczą całkiem sporo światła dziennego. Ponadczasowy wygląd w połączeniu z przemyślaną funkcjonalnością gwarantuje, że ten dom spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Inwestorów.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

WĄSKA
DZIAŁKA

ZAPYTAJ
O SZKIEŁT
DREWNIANY



14.35

16.85

2.50

5.60

2.40

8.00

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,90 m²
pow. netto parteru	105,70 m ²
pow. całkowita	134,80 m ²
pow. zabudowy	134,80 m ²
kubatura	610,20 m ³
wysokość budynku	5,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,00 m ²
wielkość działki	16,00 x 23,85 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	179 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	10,50
3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,85
4. spiżarka	4,20
5. w.c.	1,40
6. pokój	10,80
7. pokój	15,55
8. pokój	10,85
9. łazienka	6,15
10. kotłownia	4,35
RAZEM [m²]	99,90

Kolejna odsłona projektu, tym razem dla inwestorów, poszukujących domu o powierzchni nie przekraczającej 100 m². Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem szczególnie zainteresuje posiadaczy wąskich działek z wjazdem od strony południowej lub zachodniej. Od frontu zaprojektowano podcienie tworzące funkcjonalne zadaszenie wejścia do budynku i stanowiące ciekawy akcent w tej prostej bryle. W wygodnym przedsiönku, z którego wchodzimy wprost do pokoju dziennego, przewidziano sporo miejsca na szafy, w których zmieszczą się wierzchnie ubrania i buty. Świetne doświetlenie salonu zapewni duże narożne przeszklenie, a kominek będzie umiłał mieszkańcom i ich gościom chłodne jesienne i zimowe wieczory. Kuchnia jest otwarta na salon, co sprzyja integracji domowników. Do części nocnej, mieszczącej trzy sypialnie i wygodną łazienkę prowadzi korytarz, który stanowi również komunikację do kotłowni, pralni, w.c. i spiżarni. Prosta bryła zyskuje niebanalny efekt wizualny poprzez zderzenie białego tynku z grafitową dachówką i drewnianymi elementami w ciepłym odcieniu. Prosta i zwarta bryła gwarantuje również niższe koszty budowy i użytkowania. Olimp II dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę i będzie wygodnym miejscem do życia dla czteroosobowej rodziny.



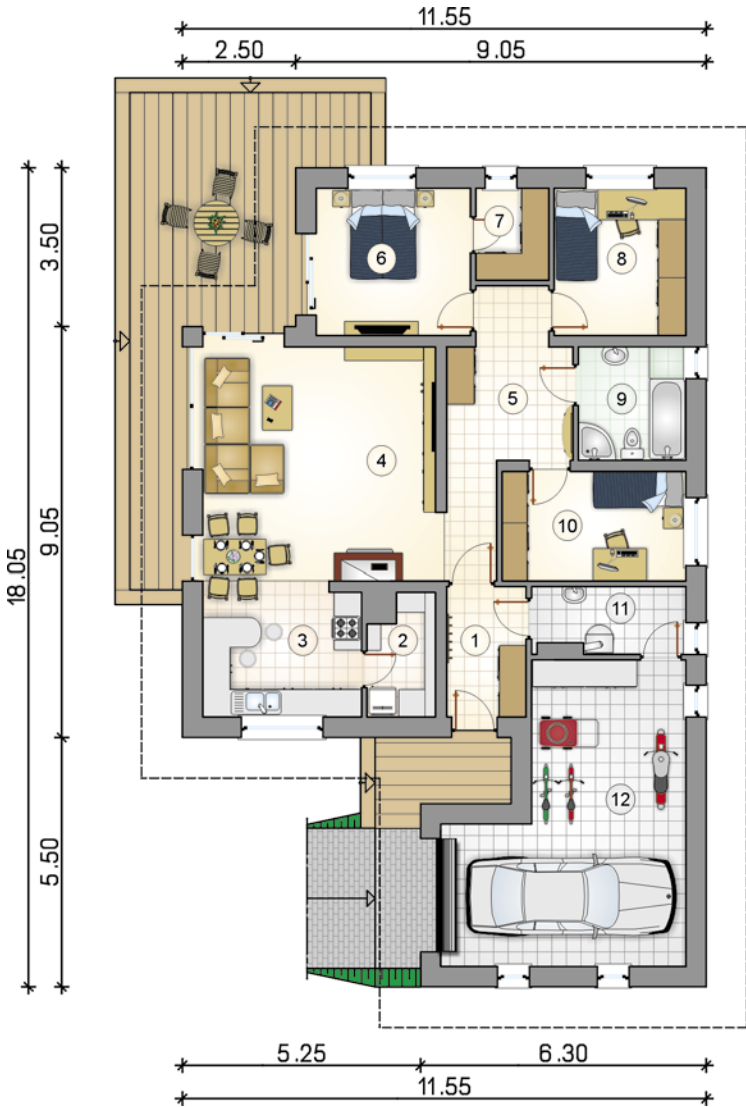
Merida II



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	100,20 m²
+ garaż	28,90 m²
pow. netto parteru	131,95 m²
pow. całkowita	170,85 m²
pow. zabudowy	170,85 m²
kubatura	723,35 m³
wysokość budynku	5,67 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	250,90 m²
wielkość działki	19,63 x 26,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	221 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,90
2. spiżarka	3,55
3. kuchnia	10,20
4. pokój dzienny z jadalnią	28,10
5. hall	10,15
6. pokój	10,85
7. garderoba	3,15
8. pokój	9,25
9. łazienka	5,80
10. pokój	9,55
11. kotłownia	4,70
RAZEM [m²]	100,20
12. garaż	28,90



Merida II to kolejna odsłona popularnego projektu, tym razem z lekkim stropem. Elegancka bryła z jednostanowiskowym garażem została przykryta wielospadowym dachem o niewielkim kącie nachylenia połaci. Program użytkowy skrojono pod potrzeby czteroosobowej rodziny, która ma do dyspozycji kuchnię z jadalnią i salonem, trzy sypialnie i łazienkę. Komfort użytkowania podnoszą pomieszczenia gospodarcze, czyli spiżarnia, kotłownia oraz garderoba. Dodatkową przestrzeń na przechowywanie rowerów, nart czy kosiarki, wygospodarowano w części garażu. Lokalizacja pokoju dziennego i tarasu umożliwia zastosowanie projektu na działkach z wjazdem od strony południowej lub zachodniej. Nowoczesny charakter budynku podkreślają panoramiczne, narożne okna, dzięki którym wnętrze jest pełne naturalnego światła. Dużą rolę odgrywa też kolorystyka elewacji - grafitowa dachówka dobrze komponuje się z białym tynkiem oraz drewnianymi deskami w ciepłym odcieniu. Merida II to projekt o ponadczasowej bryle, który dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Tip Top IV

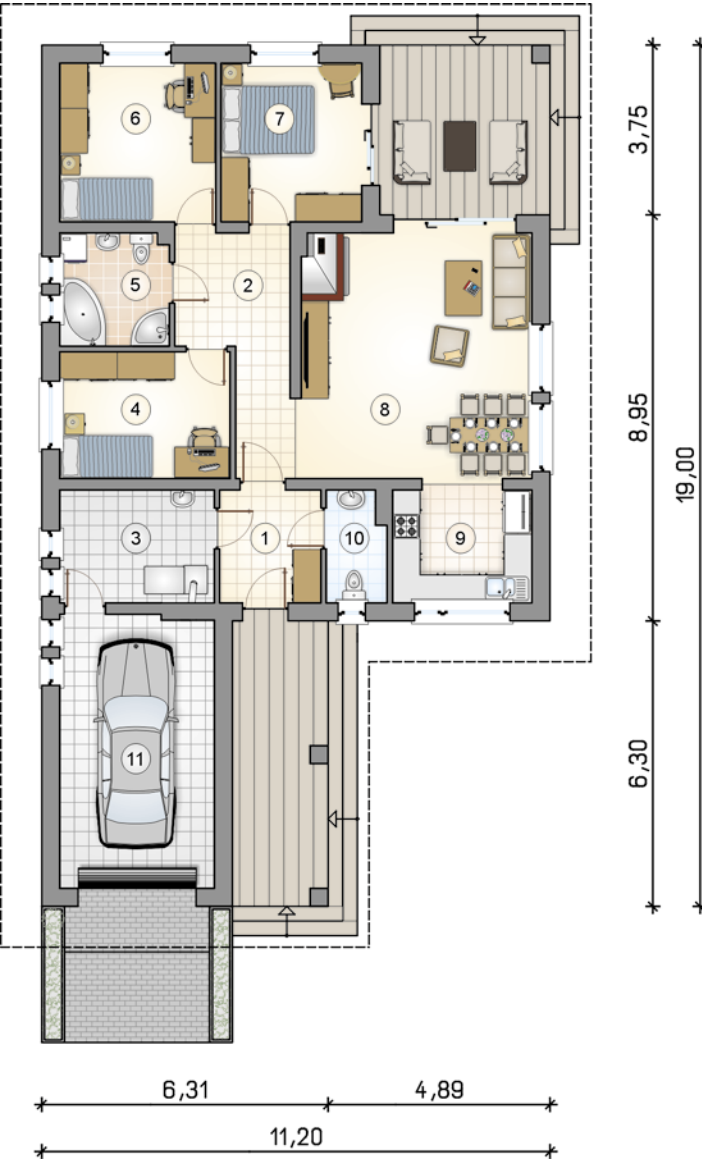
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 100,40 m²



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	100,40 m²
+ garaż	20,15 m ²
pow. netto parteru	120,55 m ²
pow. całkowita	182,00 m ²
pow. zabudowy	182,00 m ²
kubatura	853,30 m ³
wysokość budynku	7,14 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	plyta żelbetowa
pow. dachu	276,70 m ²
wielkość działki	19,20 x 27,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	199 tys. zł

Tip Top IV to projekt domu parterowego, przeznaczonego dla czteroosobowej rodziny, poszukującej niewielkiego, ale funkcjonalnego lokum. Program użytkowy obejmuje strefę dzienną, którą tworzy kuchnia i pokój dzienny z jadalnią i kominkiem. Strefa nocna zawiera trzy sypialnie oraz dużą łazienkę z oknem. Uzupełnieniem programu jest przestronny przedsionek z szafą oraz w.c. i duża kotłownia na paliwo stałe. Od frontu wkomponowano jednostanowiskowy garaż, dzięki czemu bryła ma niewielką szerokość i można ją realizować na wąskich działkach. Atutem budynku są podcienia na elewacji frontowej i ogrodowej, tworzące zadaszenia nad strefą wejściową i tarasem. Elegancki, wielospadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Na ścianach zastosowano połączenie delikatnej szarości i drewna, co dało świetny efekt wizualny. Stonowana, ponadczasowa architektura budynku sprawia, że dom dobrze wpisze się zarówno tradycyjną, jak i nowoczesną zabudowę. Tip Top IV będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,40
2. hall	9,85
3. kotłownia	8,25
4. pokój	10,30
5. łazienka	5,80
6. pokój	11,80
7. pokój	10,65
8. pokój dzienny z jadalnią	27,65
9. kuchnia	7,70
10. w.c.	3,00
RAZEM [m²]	100,40
11. garaż	20,15

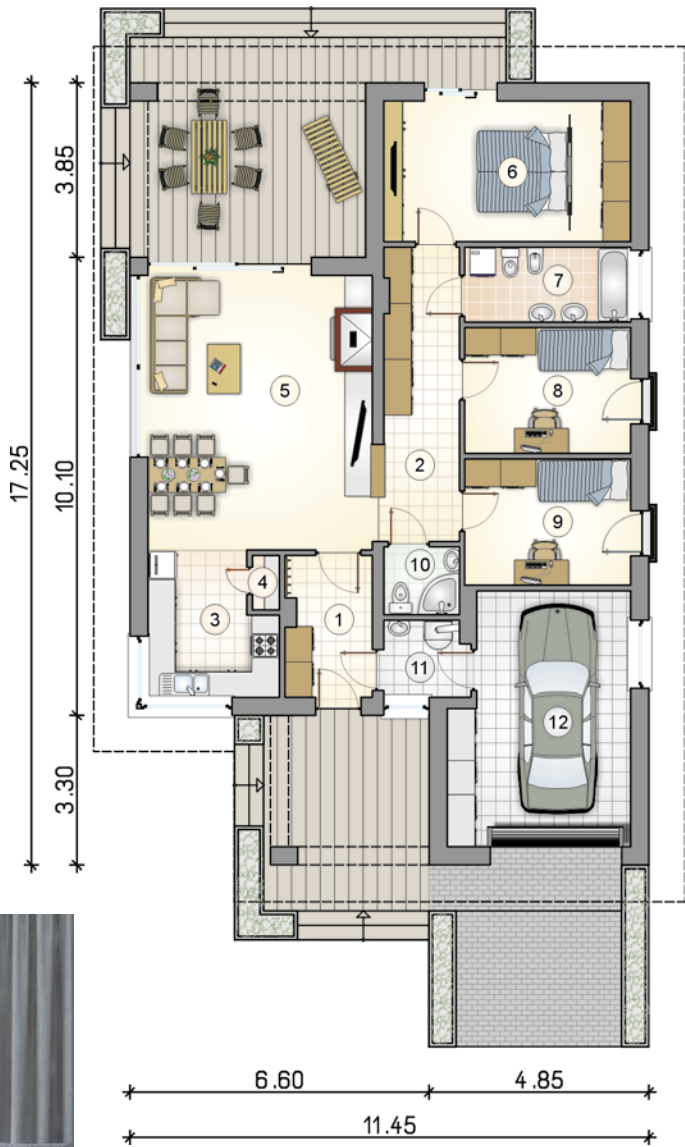
ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY
KOTŁOWNIA
NA PALIWO
STAŁE

Kraska

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	102,95 m²
+ garaż	20,90 m ²
pow. netto parteru	154,95 m ²
pow. całkowita	187,30 m ²
pow. zabudowy	187,30 m ²
kubatura	822,00 m ³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	265,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	205 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	102,95
12. garaż	20,90



w obowiązujące trendy. Mamy tutaj zadaszone wejście do budynku i zadaszony, spory taras wypoczynkowy na jego tyłach. Stolarka okienna nadaje sporej dynamiki i oczywiście solidnie doświetla wnętrze. Dość duża swoboda w wyborze zarówno charakteru, jak i samych materiałów wykończeniowych, pozwalają na indywidualne podejście do tematu. Kraska jest domem parterowym przeznaczonym dla czteroosobowej rodziny i to zadanie wypełnia znakomicie. Wchodzimy do niego poprzez przedsionek, gdzie zmieszczono szafy garderobiane i skąd możemy także dostać się do kotłowni i dalej do wkomponowanego w bryłę garażu. Przedsionek otwiera nam widok na część dzienną z salonem i jadalnią oraz kuchnię z własną, niewielką, ale przydatną, spiżarką. Salon wyróżniają przeszklenia i wspomniany przyległy, zadaszony taras. Do części nocnej prowadzi hall również wyposażony w garderobiane szafy. Stąd łatwo dostać się do trzech sypialni i dwóch niezależnych łazienek. Sypialnia rodziców także posiada dostęp do tarasu. Kraska to świetna propozycja architektoniczna, która wpisze się idealnie w każdy rodzaj zabudowy, a jej zaplanowana różnorodność cieszyć będzie oko przechodniów i zapewni wygodę mieszkańców.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Elba

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,60 m²
pow. netto parteru	105,80 m²
pow. całkowita	135,35 m²
pow. zabudowy	135,35 m²
kubatura	663,10 m³
wysokość budynku	6,28 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	183,00 m²
wielkość działki	24,15 x 16,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	186 tys. zł



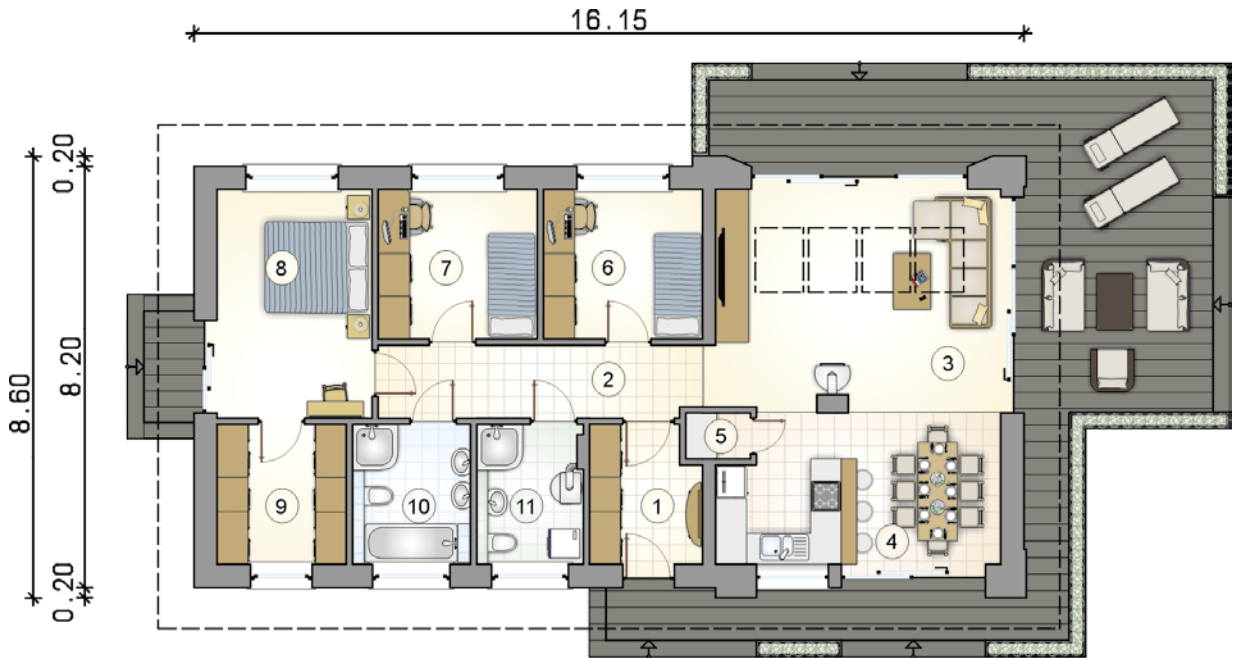
Elba to zaprojektowany na planie prostokąta dom parterowy przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Na program użytkowy składają się kuchnia z jadalnią, spiżarnia, pokój dzienny, trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą oraz dwie łazienki. Źródłem ciepła jest piec gazowy zainstalowany w jednej z łazienek. W centralnej części strefy dziennej zaprojektowano kominek, który w połączeniu z otwartą przestrzenią nad pokojem dziennym tworzy niepowtarzalny charakter tego wnętrza. Elba posiada dwa tarasy - duży, narożny, na który można wyjść z pokoju dziennego, kuchni i jadalni oraz mniejszy, dostępny z sypialni rodziców. Projektant zaproponował dwie wersje wykończenia elewacji - bardziej surową grafitowo-drewnianą oraz cieplejszą z jasnym tynkiem i drewnianymi dodatkami. Dwuspadowy dach w obu wersjach przykryto grafitową dachówką typu tegalit. Nowoczesny charakter budynku podkreślają duże przeszklenia, które zdobią bryłę i zapewniają sporą dawkę naturalnego światła w pomieszczeniach. Pokój dzienny jest dodatkowo doświetlony poprzez okna w połaci dachu. Elba to idealna propozycja dla inwestorów poszukujących domu łączącego w sobie prostotę i nowoczesność. Budynek bardzo dobrze wpisze się w podmiejskie działki.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

RZUT PARTERU					
1. przedsionek	5,50	5. spiżarka	1,05	9. garderoba	6,70
2. hall	8,95	6. pokój	8,85	10. łazienka	6,15
3. pokój dzienny	23,65	7. pokój	8,85	11. łazienka z piecem c.o.	5,45
4. kuchnia z jadalnią	15,30	8. pokój	13,15	RAZEM [m²]	103,60



Pliszka V Bis



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,90 m²
+ garaż	35,65 m²
pow. netto parteru	167,45 m²
pow. całkowita	201,50 m²
pow. zabudowy	201,50 m²
kubatura	937,00 m³
wysokość budynku	6,71 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	231,60 m²
wielkość działki	19,53 x 27,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	220 tys. zł



Parterowy dom jednorodzinny na wąskiej działce z wysuniętym garażem dwustanowiskowym przed front budynku. Jest to wersja popularnego projektu Pliszka V, w której zlikwidowano okapy, dodając bryle nowoczesnego wyglądu. Na planie domu w części dziennej znajduje się usytuowana od frontu kuchnia połączona z jadalnią i salonem, z którego prowadzi wyjście na piękny, duży, zadaszony taras. W części dziennej zaprojektowano trzy sypialnie (małżeńską z garderobą i dwie mniejsze). W tej części ulokowano również dwie łazienki (większą z wanną i miejscem na pralkę oraz mniejszą z kabiną prysznicową). Za wspomnianym wcześniej garażem znalazło się miejsce na kotłownię. Sprawdzona funkcja z pewnością przypadnie do gustu rodzinom 2+2 również w tej nowoczesnej odsłonie.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,60
11. kotłownia	4,30
RAZEM [m²]	103,90
12. garaż	35,65



Pliszka III

Dom jednorodzinny, parterowy

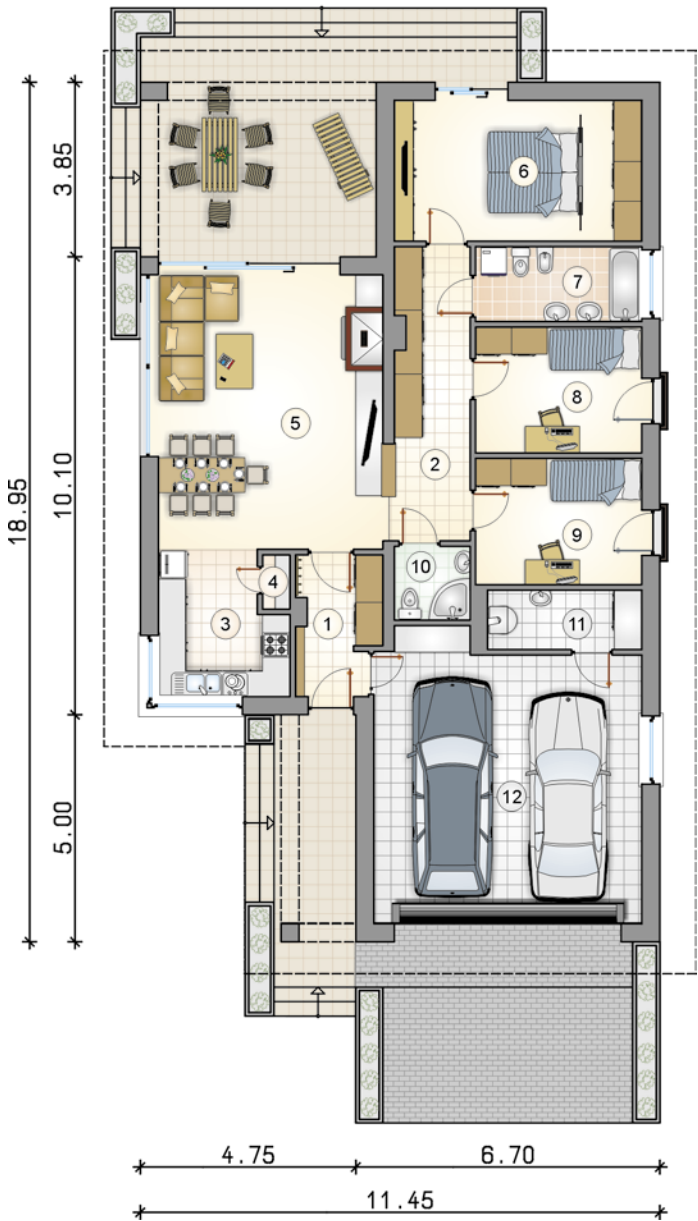
POW. UŻYTKOWA	103,90 m²
+ garaż	35,65 m ²
pow. netto parteru	167,45 m ²
pow. całkowita	201,50 m ²
pow. zabudowy	201,50 m ²
kubatura	877,50 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	280,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 27,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	220 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,60
11. kotłownia	4,30
RAZEM [m²]	103,90
12. garaż	35,65

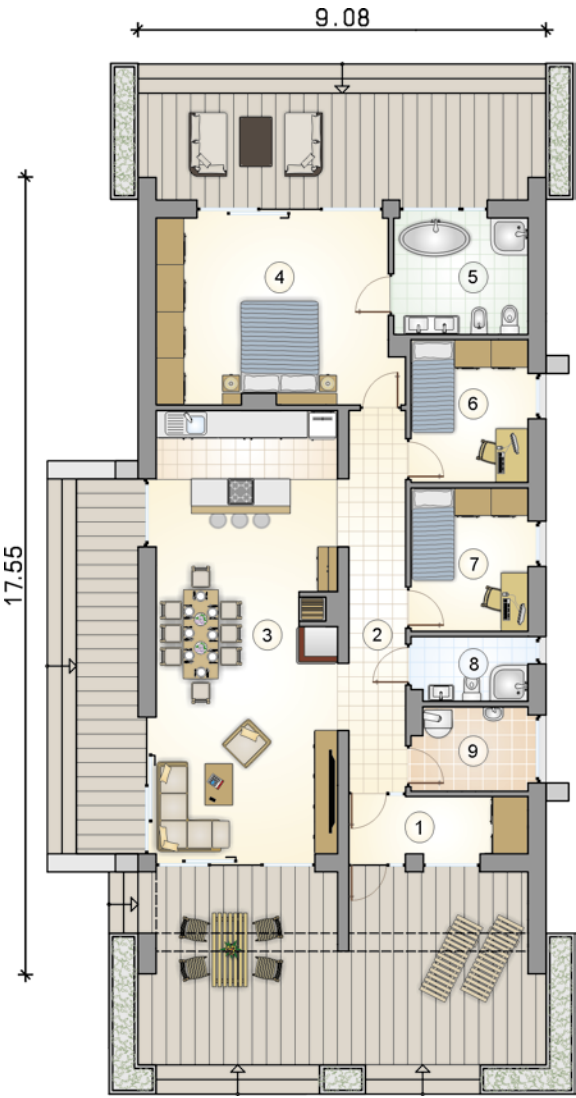
Elegancki dom parterowy o niewielkiej powierzchni optymalny dla czteroosobowej rodziny. Strefa dzienna obejmująca kuchnię ze spiżarnią oraz pokój dzienny z kominkiem została wyraźnie oddzielona od części nocnej, stanowiącej enklawę dla domowników. Sypialnia rodziców wyposażona w garderobę znajduje się w tylnej części budynku i posiada wyjście na taras. W programie dodatkowo dwa pokoje dziecięce oraz dwie łazienki. Wysunięty przed bryłę budynku dwustanowiskowy garaż jest skomunikowany przedsionkiem oraz kotłownią, w której zainstalowano piec gazowy. Ciekawym i jednocześnie bardzo funkcjonalnym rozwiązaniem jest zadaszony taras, umożliwiający mieszkańcom relaks na łonie natury niezależnie od panującej aury. Charakterystyczne podcienie zaprojektowano również wzdłuż garażu przy wejściu do budynku. Prosta bryła o ponadczasowej formie oraz przemyślany program użytkowy tworzą kompozycję, która na pewno spotka się z zainteresowaniem wielu Inwestorów.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	106,10 m²
pow. netto parteru	106,10 m ²
pow. całkowita	150,65 m ²
pow. zabudowy	152,20 m ²
kubatura	761,00 m ³
wysokość budynku	6,80 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	196,00 m ²
wielkość działki	17,08 x 25,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	191 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,80
2. komunikacja	10,20
3. pokój dzienny z kuchnią	38,60
4. pokój	21,10
5. łazienka	7,35
6. pokój	8,10
7. pokój	7,95
8. w.c.	3,50
9. kotłownia	4,50
RAZEM [m²]	106,10

Lorenzo



Lorenzo to piękny w swej prostocie projekt utrzymany w stylistyce „stodoły”. Budynek zaprojektowano na planie prostokąta i przykryto dwuspadowym dachem. Atutem jest niewielka szerokość elewacji frontowej, dzięki czemu istnieje możliwość jego realizacji na wąskich działkach. Projekt zainteresuje przede wszystkim właścicieli parceli z wjazdem od południa lub zachodu, ponieważ pokój dzienny i taras zostały w nim umiejscowione we frontowo-bocznej części budynku. Program użytkowy zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie, która ma do dyspozycji przestrzeń podzieloną na strefę dzienną i nocną. Część dzienna obejmuje przestronny przedsionek, ogólnodostępną łazienkę, kotłownię oraz zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnię z wyspą, pokój dzienny z kominkiem oraz jadalnię, w której nie zabraknie miejsca na duży stół, będący idealnym miejscem do integracji domowników i ich gości. Dodatkową zaletą będzie zapewne powiększająca optycznie otwarta przestrzeń nad częścią pokoju dziennego. Strefa nocna obejmuje sypialnię rodziców z własną łazienką oraz dwa pokoje dziecięce. Bryła budynku urzeka prostotą, a jej nowoczesny charakter podkreślają odpowiednio zestawione materiały wykończeniowe. Blacha tytanowo-cynkowa zastosowana na dachu i części elewacji świetnie komponuje się z drewnianymi i kamiennymi elementami. Duże przeszklenia pięknie doświetlają pomieszczenia i tworzą niepowtarzalny klimat otwierając wnętrze na ogród. Podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie zarówno nad wejściem do budynku, jak i nad tarasem. Lorenzo to ciekawa propozycja dla Inwestorów lubiących nowoczesną architekturę i przestronne, jasne wnętrza. Dom świetnie wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

WĄSKA
DZIAŁKA

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Morgan III

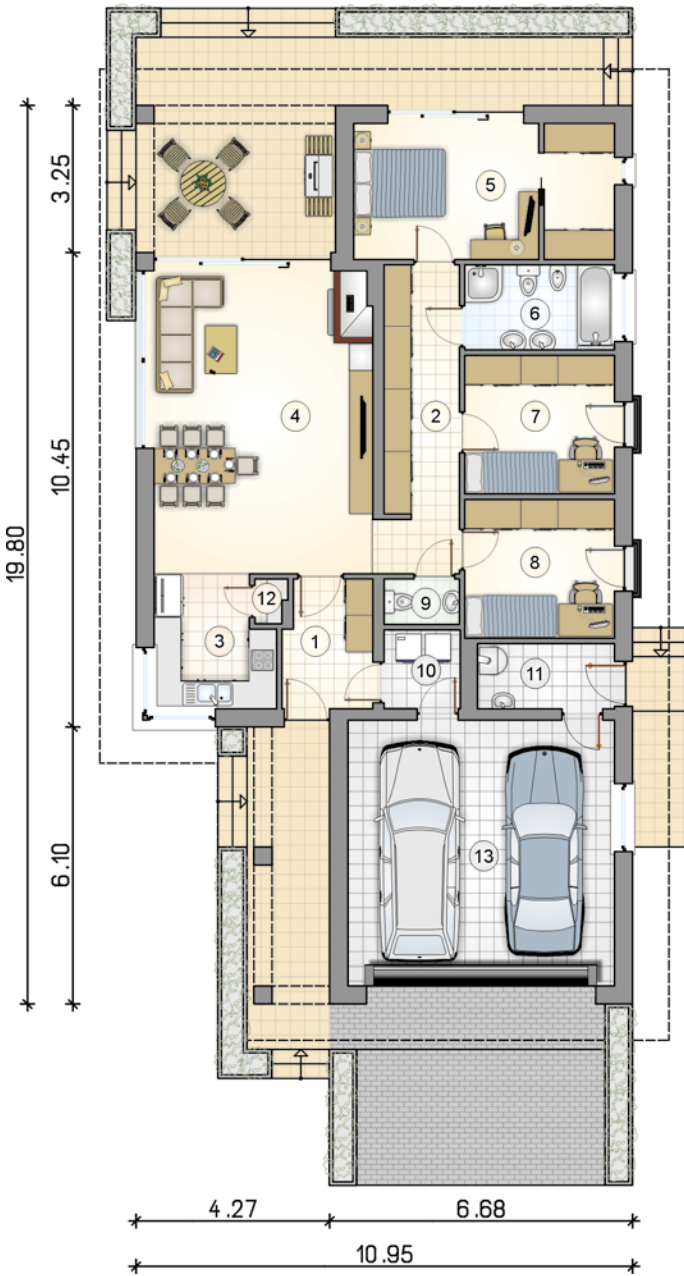
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,05 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	107,05 m²
+ garaż	34,05 m ²
pow. netto parteru	165,10 m ²
pow. całkowita	200,95 m ²
pow. zabudowy	200,95 m ²
kubatura	984,70 m ³
wysokość budynku	7,62 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,50 m ²
wielkość działki	18,95 x 27,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	204 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,30
2. hall	9,05
3. kuchnia	7,20
4. pokój dzienny z jadalnią	33,85
5. pokój z garderobą	16,65
6. łazienka	6,00
7. pokój	9,90
8. pokój	9,90
9. w.c.	1,60
10. pralnia	2,80
11. kotłownia	4,20
12. spiżarka	0,60
RAZEM [m²]	107,05
13. garaż	34,05



Morgan III to urokliwy parterowy dom przykryty dachem czterospadowym. Tradycyjna forma dachu zestawiona została z nowoczesnymi detalami reszty budynku. Mamy tutaj charakterystyczne okna narożne, zadaszony taras z dużymi przeszkleniami oraz minimalistycznie zaznaczone wejście do budynku. Prosty rysunek fundamentów złamany został dwustanowiskowym garażem wystającym z głównej bryły. Lewa część domu pomyślana została jako otwarta strefa wspólna. Mamy tutaj kuchnię z niewielką, podręczną spiżarką, następnie część jadalną i sporych rozmiarów salon z kominkiem. To właśnie salon graniczy z zadaszonym tarasem, wykorzystując swoje położenie poprzez wspomniane przeszklone drzwi przesuwne. Prawa część to natomiast strefa wypoczynkowa. Sypialnia rodziców posiada własną, niezależną garderobę oraz dostęp do zewnętrznego tarasu również poprzez przesuwne, przeszklone drzwi. Tuż obok znajduje się wygodna łazienka z oknem i dwie sypialnie. Tę strefę wspomaga osobne w.c. Dwustanowiskowy garaż to nie tylko miejsce do parkowania. Na jego tyłach przewidziano pralnię i kotłownię z własnymi drzwiami prowadzącymi na zewnątrz. Morgan III gwarantuje wszystkie wygody dla czteroosobowej rodziny ceniącej sobie kontakt z naturą i sprawdzone, tradycyjne rozwiązania okraszone nowoczesnym akcentem i wspierane architektonicznym świeżym duchem.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Gustaw II

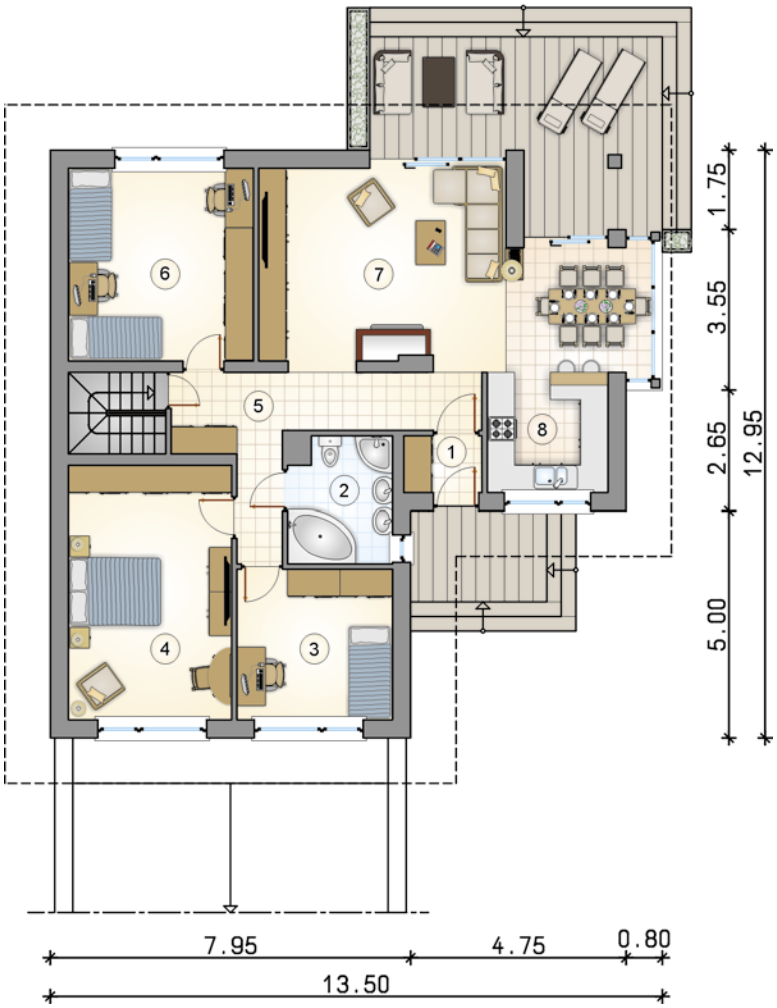


Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	107,20 m²
+ piwnice	74,30 m ²
+ garaż	39,70 m ²
pow. netto piwnic	115,60 m ²
pow. netto parteru	111,05 m ²
pow. całkowita	283,20 m ²
pow. zabudowy	149,95 m ²
kubatura	1035,40 m ³
wysokość budynku	6,16 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	226,00 m ²
wielkość działki	21,50 x 28,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	315 tys. zł

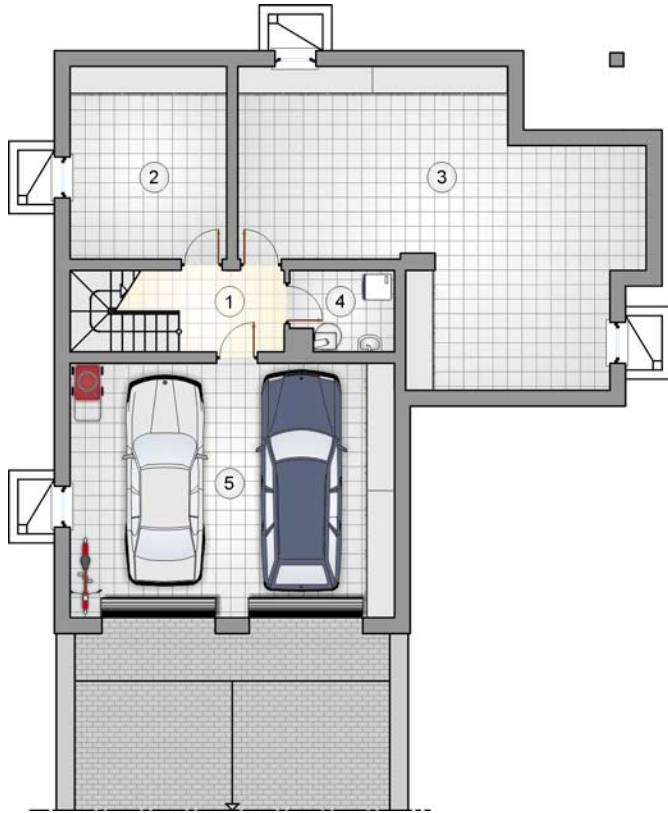
RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,05
2. łazienka	6,00
3. pokój	11,20
4. pokój	19,90
5. hall	12,10
6. pokój	17,10
7. pokój dzienny z jadalnią	31,85
8. kuchnia	7,00
RAZEM [m²]	107,20



RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	10,70
2. piwnica	14,45



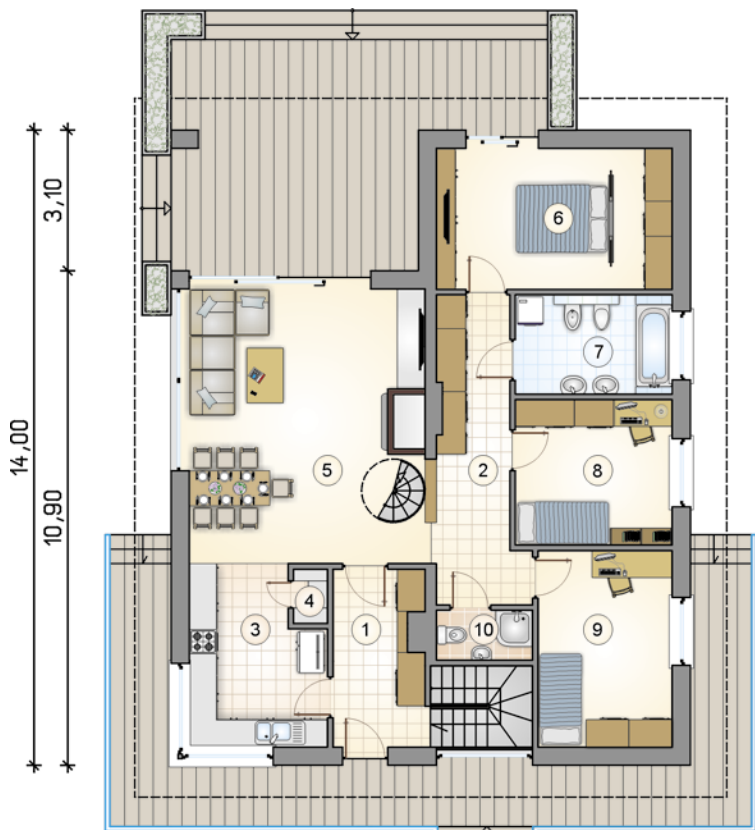
3. piwnica	45,40
4. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	74,30
5. garaż	39,70

Gustaw II to kolejna odsłona popularnego projektu, który z pewnością zainteresuje zwolenników stonowanej, współczesnej architektury. Ten parterowy dom z piwnicą świetnie sprawdzi się na działkach z dużym spadkiem terenu. Najniższa kondygnacja obejmuje dwustanowiskowy garaż, kotłownię oraz dwa duże pomieszczenia gospodarcze do dowolnej aranżacji. Parter dzieli się na dwie strefy - dzienną i nocną. Centralnym miejscem części dziennej jest salon z kominkiem, otwarty na jadalnię zaprojektowaną w ryzalicie. Od strony frontowej umieszczono kuchnię, która również jest otwarta na jadalnię. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę z oknem. Bryłę budynku wieńczy elegancki wielospadowy dach w grafitowym kolorze, który świetnie koresponduje z kolorem stolarki okiennej. Przeciwwagą jest biel tynków na elewacji i drewniana podbitka w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również duży, częściowo zadaszony taras. Gustaw II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Klasyczna bryła o ponadczasowej formie dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Ryś II

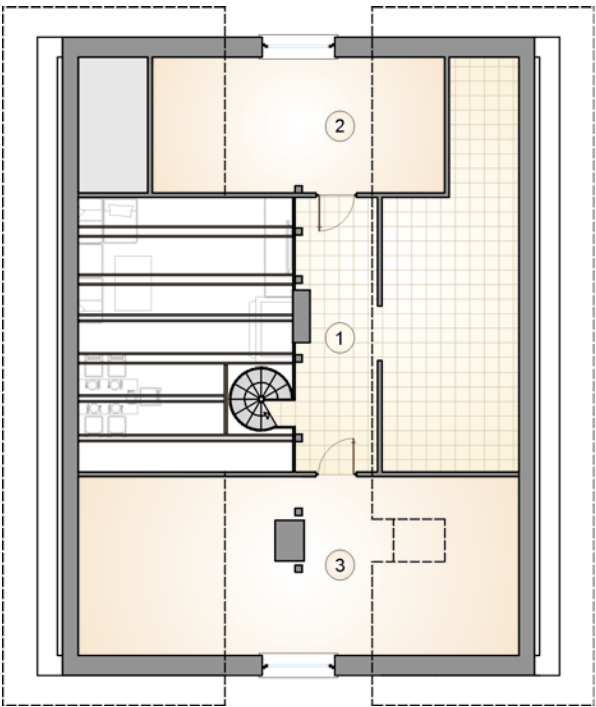


RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,50
2. hall	11,25
3. kuchnia	10,95
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00
6. pokój z garderobą	15,90
7. łazienka	7,35
8. pokój	10,90
9. pokój	12,65
10. łazienka	2,25
RAZEM [m²]	109,60

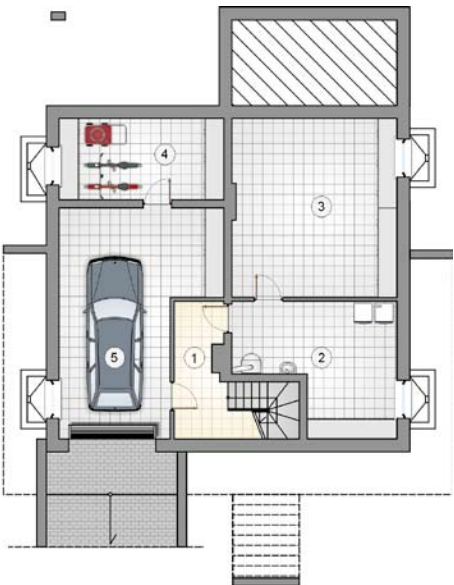
RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	7,20
2. kotłownia z pralnią	17,40
3. piwnica	28,85
4. piwnica	13,15
RAZEM [m²]	66,60
5. garaż	29,90



RZUT PODDASZA

1. strych i antresola	10,85
2. strych	10,65
3. strych	13,35
RAZEM [m²]	34,85



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 109,60 m²

Prosty w formie dom parterowy z piwnicą i strychem, idealny na działkę o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem, pod którym poza strefą mieszkalną mieści się również podcienie, tworzące zadaszony taras. Budynek ma trzy kondygnacje. Najniższa to piwnica, w której poza kotłownią na gaz oraz pomieszczeniami gospodarczymi znajduje się jednostanowiskowy garaż. Z piwnicy do obszernego przedsionka na parterze prowadzą schody zabiegowe. Od frontu mieści się kuchnia ze spiżarnią a za nią pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras. W wyraźnie oddzielonej strefie sypialnej zaprojektowano trzy sypialnie i dwie łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych, który mogą wykorzystać stosownie do swoich potrzeb. Ostatnia kondygnacja jest dostępna poprzez schody spiralne zaprojektowane w salonie. Wraz z odkrytymi, drewnianymi belkami stropowymi tworzą one ciekawy element wnętrza nadając mu oryginalny charakter. Prosta bryła odznacza się starannie przemyślaną elewacją, w której biały tynk, grafitowa dachówka oraz drewniane deski tworzą harmonijną całość. Duże okna podkreślają nowoczesny charakter bryły i dobrze doświetlają wnętrze. Żelbetowa płyta przy wejściu do budynku z powodzeniem może również pełnić funkcję tarasu. Ryś II to komfortowe lokum dla czteroosobowej rodziny, która dzięki przestrzeni na strychu może prowadzić dom otwarty, w którym każdy znajdzie kąt dla siebie.

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	109,60 m²
+ piwnice	66,60 m²
+ garaż	29,90 m²
+ strych	34,85 m²
pow. netto piwnic	101,55 m²
pow. netto parteru	130,20 m²
pow. netto strychu	123,65 m²
pow. całkowita	445,40 m²
pow. zabudowy	166,35 m²
kubatura	1145,95 m³
wysokość budynku	7,95 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	232,10 m²
wielkość działki	19,45 x 23,73 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	337 tys. zł

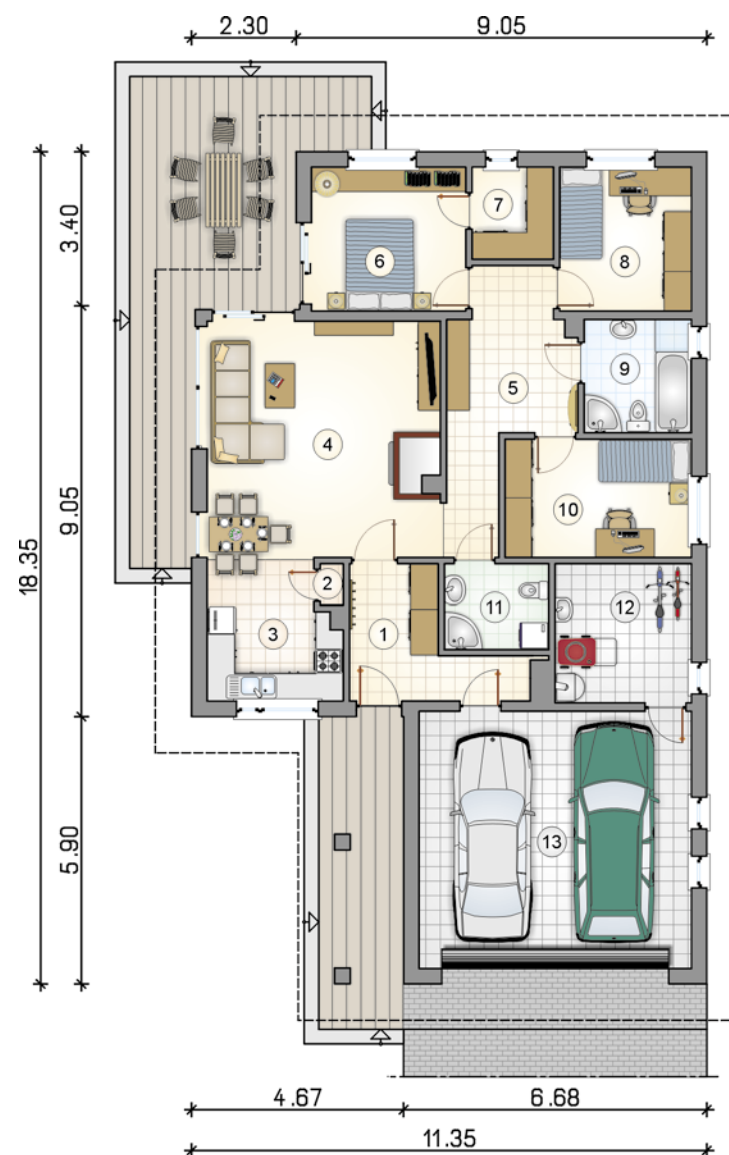
ENERGO-OSZCZĘDNY



POW. UŻYTKOWA	110,00 m²
+ garaż	34,05 m ²
pow. netto parteru	152,75 m ²
pow. całkowita	181,85 m ²
pow. zabudowy	181,85 m ²
kubatura	882,55 m ³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	267,90 m ²
wielkość działki	23,35 x 30,35 m

RZUT PARTERU

REZULTATY	
1. przedsiönek	7,95
2. spiżarka	0,50
3. kuchnia	8,60
4. pokój dzienny z jadalnią	28,20
5. hall	11,05
6. pokój	10,80
7. garderoba	3,65
8. pokój	9,20
9. łazienka	5,90
10. pokój	10,70
11. łazienka	4,30
12. kotłownia	9,15
RAZEM [m²]	110,00
13. garaż	34,05



Ta wersja popularnej serii parterówek Winston, została zaprojektowana w technologii szkieletowej i jest najbardziej zbliżona do projektu Winston X, niemniej jednak jest dłuższa o ponad metr. Garaże projektu wysunięto bowiem całkowicie przed bryłę budynku dzięki czemu uzyskano całkiem duże pomieszczenie gospodarcze, pełniące równocześnie funkcję kotłowni. Pojawiła się zatem alternatywa na utworzenie w tym miejscu kotłowni na paliwo stałe dla tych, którzy na swojej działce nie posiadają dostępu do gazu. Ponadto zwiększyła się dodatkowa łazienka. Pozostała funkcja bez zmian: w części dziennej kuchnia z jadalnią oraz spory salon, a w części nocnej trzy sypialnie oraz główna łazienka.



Muna



Muna to idealna propozycja na działki z dużym spadkiem terenu. Pierwszą kondygnację stanowi piwnica, w której zaprojektowano przedsionek z garderobą na odzież wierzchnią. Piwnica obejmuje również kotłownię, dwa pomieszczenia gospodarcze do dowolnego wykorzystania oraz duży garaż na dwa samochody. Na kolejną kondygnację prowadzą wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Program użytkowy podzielono tutaj na dwie strefy. W centrum części dziennej zaprojektowano kominek, który stanowi jedyny element oddzielający kuchnię z jadalnią od pokoju dziennego. Z jadalni i pokoju dziennego zaprojektowano wyjścia na narożny taras. W tej strefie zrezygnowano z sufitu podwieszonego, dzięki czemu pokój dzienny doświetlają dodatkowo okna w połaci dachu. Część sypialna obejmuje pokój rodziców z własną garderobą i łazienką, czyli tzw. master bedroom oraz dwa pokoje i ogólnodostępną łazienkę. Z pokoju rodziców zaprojektowano wyjście na taras. Budynek ma prostą formę a o jego niepowtarzalnym charakterze decydują detale architektoniczne, takie jak chociażby szklana balustrada na elewacji frontowej. Umiejętne połączenie białego tynku i horyzontalnie ułożonych desek tworzy efektowną całość. Bryłę wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Muna będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny, ceniącej prostotę i elegancję. Dom dobrze wpisze się w przestrzeń o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z dużą ilością zieleni w tle.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

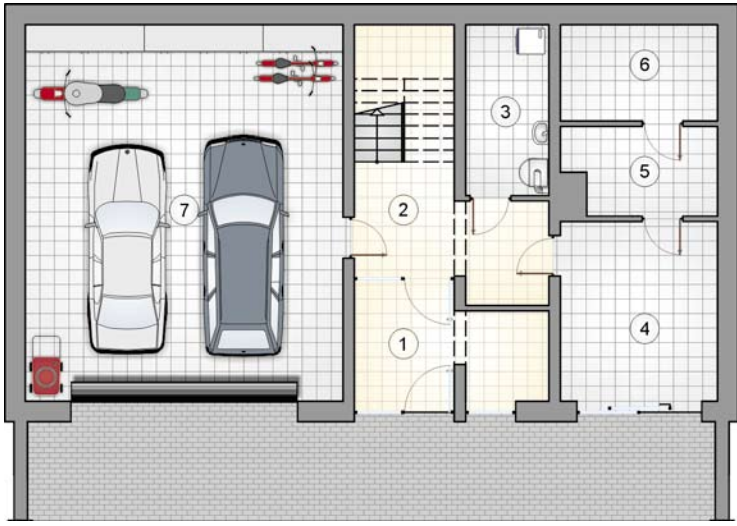
Dom jednorodzinny, parterowy
podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	111,65 m²
+ piwnice	55,70 m²
+ garaż	57,65 m²
pow. netto piwnic	120,25 m²
pow. netto parteru	114,95 m²
pow. netto strychu	123,65 m²
pow. całkowita	297,20 m²
pow. zabudowy	151,75 m²
kubatura	1166,10 m³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	219,00 m²
wielkość działki	24,15 x 17,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	326 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. hall z komunikacją	8,10
2. pokój dzienny	27,00
3. kuchnia z jadalnią	17,75
4. pokój	11,00
5. pokój	11,00
6. pokój	16,50
7. garderoba	7,45
8. łazienka	6,80
9. łazienka	6,05
RAZEM [m²]	111,65

RZUT PIWNIC	
1. przedsionek z garderobą	9,50
2. hall z komunikacją	12,65
3. kotłownia	6,75
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50
5. pomieszczenie gospodarcze	6,15
6. pomieszczenie gospodarcze	7,15
RAZEM [m²]	55,70
7. garaż	57,65



Pelikan VI

Dom jednorodzinny, parterowy

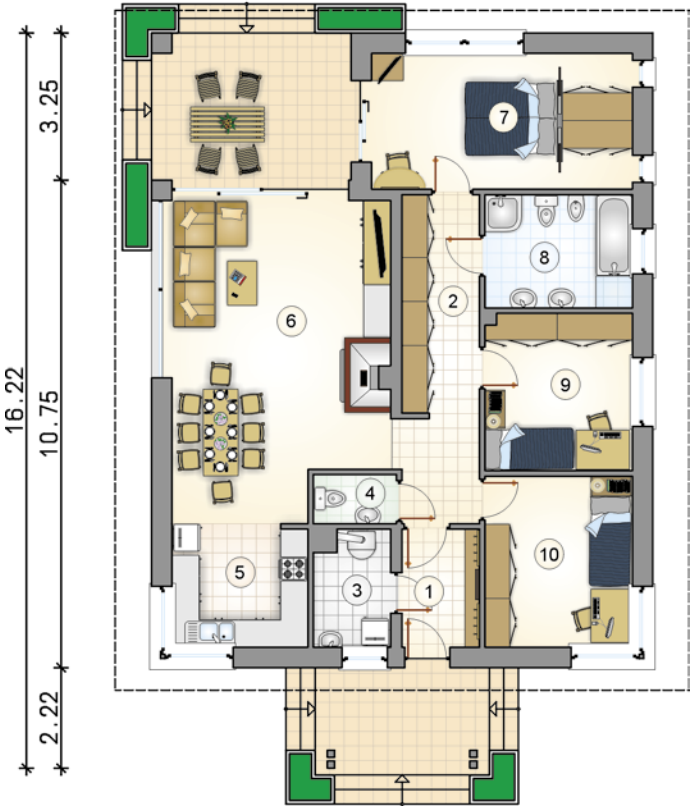
POW. UŻYTKOWA	112,05 m²
pow. netto parteru	133,35 m ²
pow. całkowita	162,00 m ²
pow. zabudowy	162,05 m ²
kubatura	778,55 m ³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	219,00 m ²
wielkość działki	19,05 x 24,22 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	201 tys. zł

Kolejna odsłona popularnego projektu Pelikan, tym razem bez garażu. Prosta, minimalistyczna bryła przykryta dwuspadowym dachem to niezawodny sposób na minimalizację kosztów budowy. Charakter domu tworzą drewniane elementy w postaci horyzontalnie ułożonego deskowania oraz widocznych elementów konstrukcji dachu. W tej samej stylistyce utrzymany jest ganek w formie drewnianej pergoli, przykrytej hartowanym szkłem, tworzący funkcjonalne zadaszenie wejścia. Zastosowanie takich rozwiązań to udany kompromis między tradycją a nowoczesnością. Program użytkowy tworzą kuchnia otwarta na duży salon, z którego można wyjść na przestronny, zadaszony taras oraz trzy pokoje sypialne, w tym jeden z garderobą i wyjściem na taras. Do dyspozycji użytkowników jest również duża łazienka, w.c. oraz kotłownia. Projekt jest ciekawą propozycją dla czteroosobowej rodziny ceniącej klasykę i funkcjonalność.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 112,05 m²

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,45
2. hall	12,45
3. kotłownia	4,15
4. w.c.	1,85
5. kuchnia	8,10
6. pokój dzienny z jadalnią	32,15
7. pokój	17,25
8. łazienka	8,15
9. pokój	11,20
10. pokój	12,30
RAZEM [m²]	112,05



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

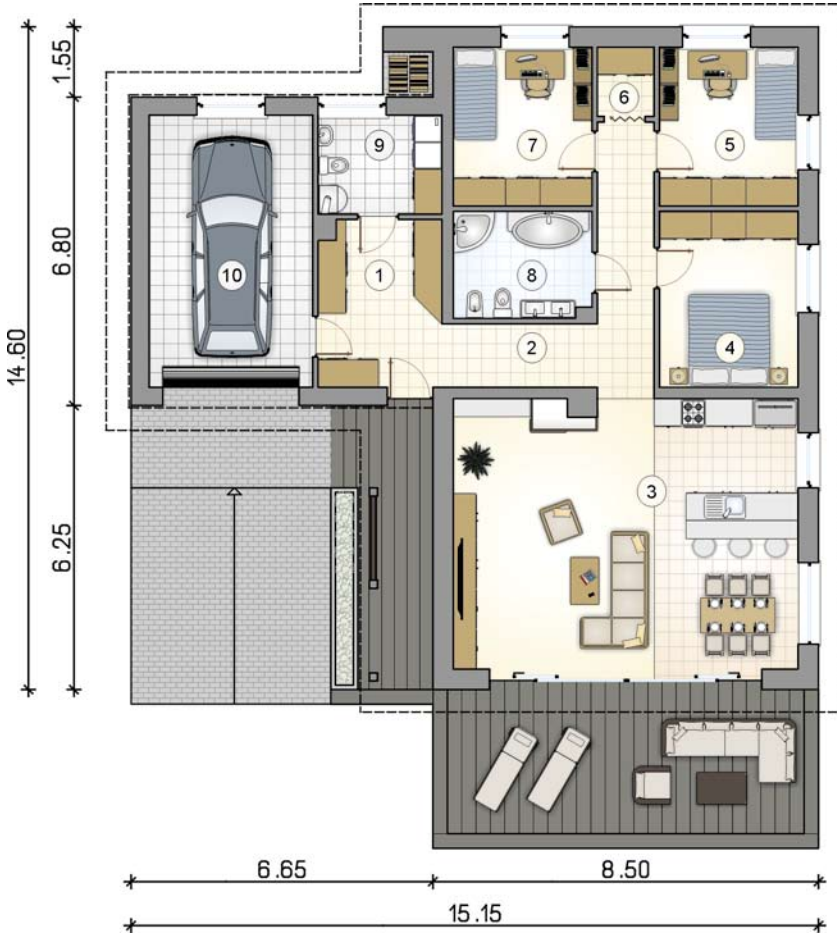
Koliber II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	113,80 m²
+ garaż	21,30 m ²
pow. netto parteru	143,50 m ²
pow. całkowita	177,80 m ²
pow. zabudowy	179,50 m ²
kubatura	834,90 m ³
wysokość budynku	5,73 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	226,00 m ²
wielkość działki	22,20 x 22,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	224 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	9,75
2. hall	12,05
3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	44,70
4. pokój	11,65
5. pokój	10,50
6. schowek	1,90
7. pokój	10,50
8. łazienka	6,95
9. kotłownia	5,80
RAZEM [m²]	113,80
10. garaż	21,30



Składający się z dwóch traktów budynek przykryty przenikającymi się dachami dwuspadowymi przykrytymi dachówką typu tegalit. Chłodna kolorystyka elewacji, uzyskana poprzez zestawienie bieli i różnych odcieni szarości, decyduje o nowoczesnym charakterze tego budynku. Ciekawie zaplanowane wnętrze spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny. W części frontowej głównego traktu umieszczono zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnię, jadalnię i pokój dzienny, z których można wyjść na przestronny taras na elewacji frontowej. Taka lokalizacja tarasu i pokoju dziennego czyni ten dom idealnym projektem na działki z wjazdem od południa lub zachodu. W tylnej, bardziej ustronnej części budynku mieści się strefa sypialna, którą tworzą trzy pokoje, łazienka i garderoba. Program użytkowy uzupełniają przestronny przedsionek z szafami, kotłownia z pralnią oraz jednostanowiskowy garaż. Atutem budynku jest podcięcie wzdłuż wejścia do budynku, które może pełnić również funkcję zadaszonych tarasu. Stonowana architektura sprawi, że dom dobrze wpisze się zarówno w działki miejskie, jak i podmiejskie.

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY
WJAZD OD POŁUDNIA

Ostoja VII



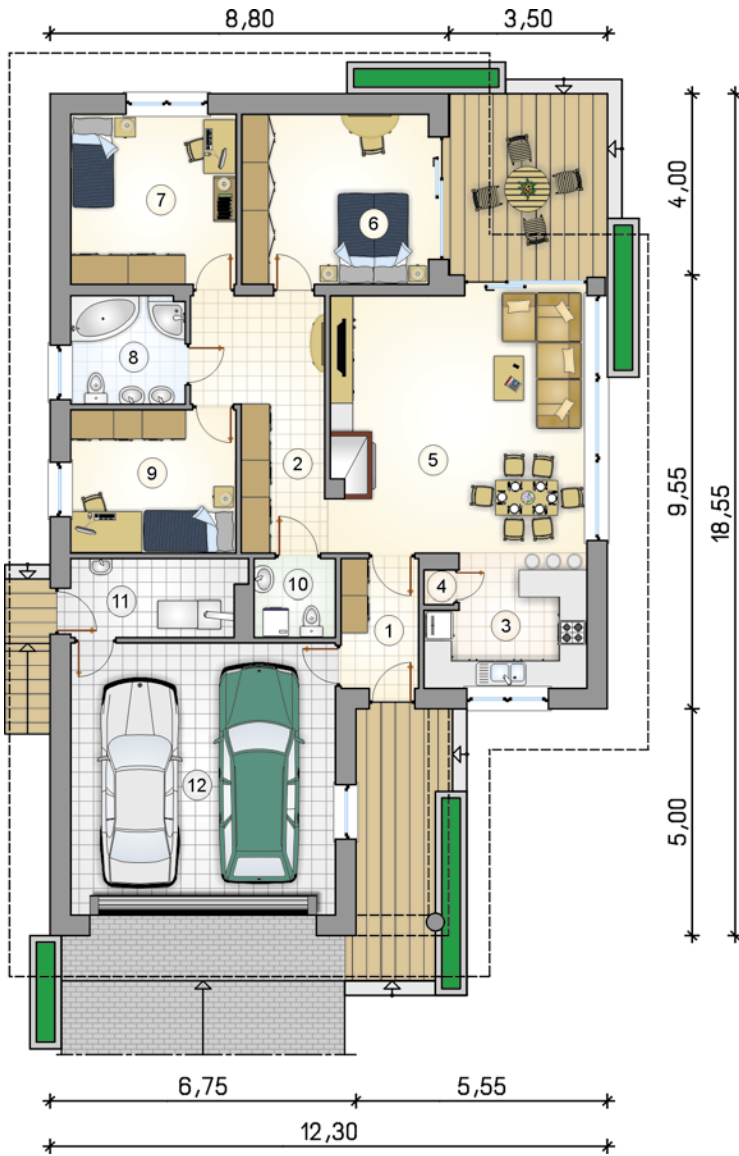
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 114,80 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	114,80 m²
+ garaż	34,75 m ²
pow. netto parteru	158,80 m ²
pow. całkowita	196,65 m ²
pow. zabudowy	196,65 m ²
kubatura	874,90 m ³
wysokość budynku	5,48 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	276,00 m ²
wielkość działki	20,30 x 26,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	217 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,75
2. hall	12,90
3. kuchnia	9,60
4. spiżarka	0,45
5. pokój dzienny z jadalnią	31,90
6. pokój	15,20
7. pokój	13,50
8. łazienka	5,90
9. pokój	11,35
10. w.c.	3,00
11. kotłownia	6,25
RAZEM [m²]	114,80
12. garaż	34,75



Szarości, beże i brązy – ten piękny parterowy dom czerpie swoją kolorystykę prosto z natury. Wyposażony w trzy ustawne spore sypialnie, posiada również komfortową, wspólną przestrzeń dzienną z kominkiem i dostępem do narożnego tarasu. Wkomponowany od frontu dwustanowiskowy garaż sprawia, że dom nadaje się do realizacji nawet na niezbyt szerokich działkach. Duże okna i drzwi tarasowe zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza oraz w naturalny sposób otwierają je na ogród. Poza częścią wypoczynkową, zarówno dzienną jak i nocną, architekt zaprojektował również pomieszczenia gospodarcze, czyli spiżarnię przy kuchni oraz dużą kotłownię na paliwo stałe. Dom będzie optymalnym rozwiązaniem dla rodziny 2+2.

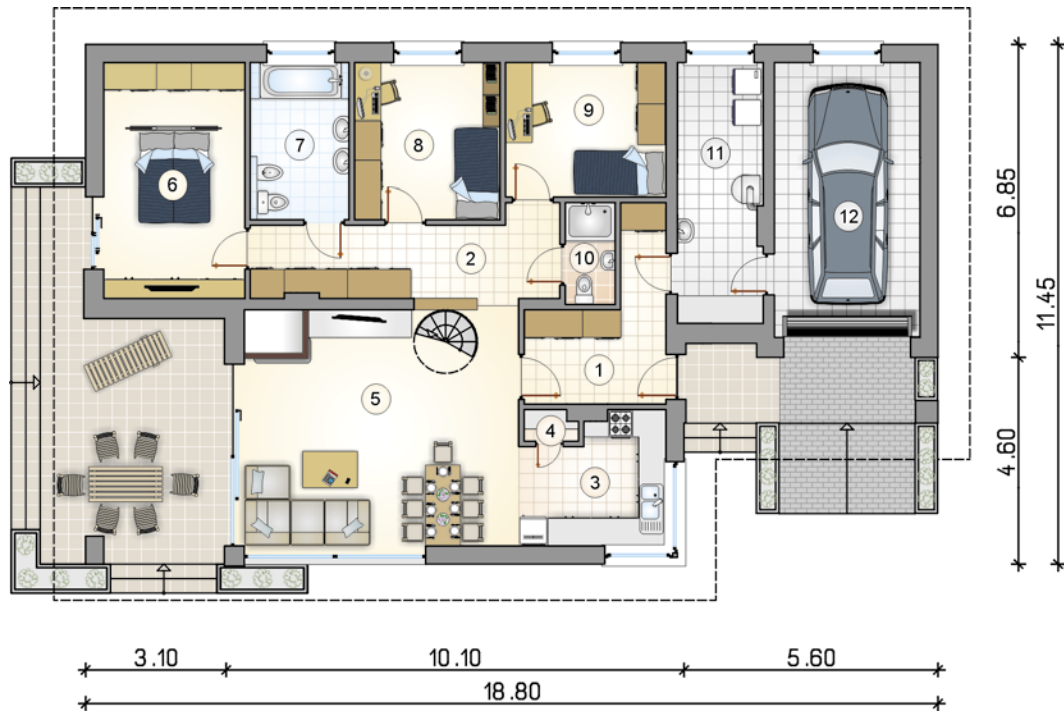
ENERGO-
OSZCZĘDNY
KOTŁOWNIA
NA PALIWO
STAŁE
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Kos III

Przestronny, ze strychem i antresolą

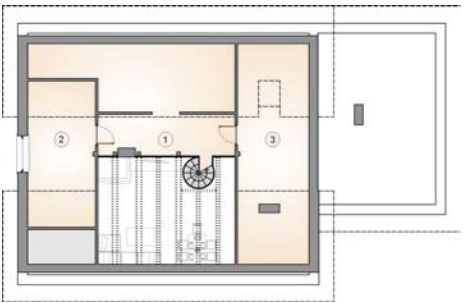
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,50 m²



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	8,65	7. łazienka	7,40
2. hall	11,30	8. pokój	10,90
3. kuchnia	8,30	9. pokój	10,30
4. spiżarka	0,75	10. łazienka	2,40
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00	11. kotłownia	10,60
6. pokój z garderobą	15,90	12. garaż	19,10
		RAZEM [m²]	116,50



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY
WJAZD
OD POŁUDNIA



RZUT PODDASZA	
1. strych i antresola	11,00
2. strych	10,65
3. strych	11,05
RAZEM [m ²]	32,70

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	116,50 m ²
+ strych	32,70 m ²
+ garaż	19,10 m ²
pow. netto parteru	161,55 m ²
pow. netto strychu	89,00 m ²
pow. całkowita	332,90 m ²
pow. zabudowy	197,90 m ²
kubatura	955,60 m ³
wysokość budynku	6,90 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	288,40 m ²
wielkość działki	25,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	252 tys. zł

Urokliwy dom parterowy z prostym dwuspadowym dachem i przytulnym, zadaszonym tarasem, zaprojektowany głównie dla posiadaczy działek z wjazdem od południa. Do bryły doklejono część garażowo-gospodarczą, w której znajduje się miejsce na jeden samochód oraz spora kotłownia połączona z pralnią. W samym budynku, od frontu ulokowano część dzienną z kuchnią, której funkcjonalność ubogaca mała, ale praktyczna spiżarka, jadalnią i sporym salonem, w którym znalazło się miejsce na narożny kominek. W wyraźnie oddzielonej części nocnej znajdują się trzy ustawne sypialnie (jedna z wyodrębnioną garderobą) i dwie łazienki: jedna z wanną, druga z kabiną prysznicową. Niewątpliwym atutem budynku jest strych z antresolą widoczną z poziomu parteru, na który prowadzą niewielkie kręcone schody umiejscowione na styku salonu i części nocnej. Na tej kondygnacji zaprojektowano dwa pomieszczenia strychowe, które po adaptacji mogą pełnić funkcję pomieszczeń użytkowych. Rzucającym się w oczy rozwiązaniem jest również duże przeszklenie tarasowe tworzące narożną przestrzeń okienną, która doskonale doświetla wnętrze, dodatkowo powiększając je optycznie. Ten dom będzie bardzo ciekawą propozycją dla cztero- lub nawet pięcioosobowej rodziny ceniącej nowoczesne i funkcjonalne rozwiązania.

Aurora Maxi II SZ

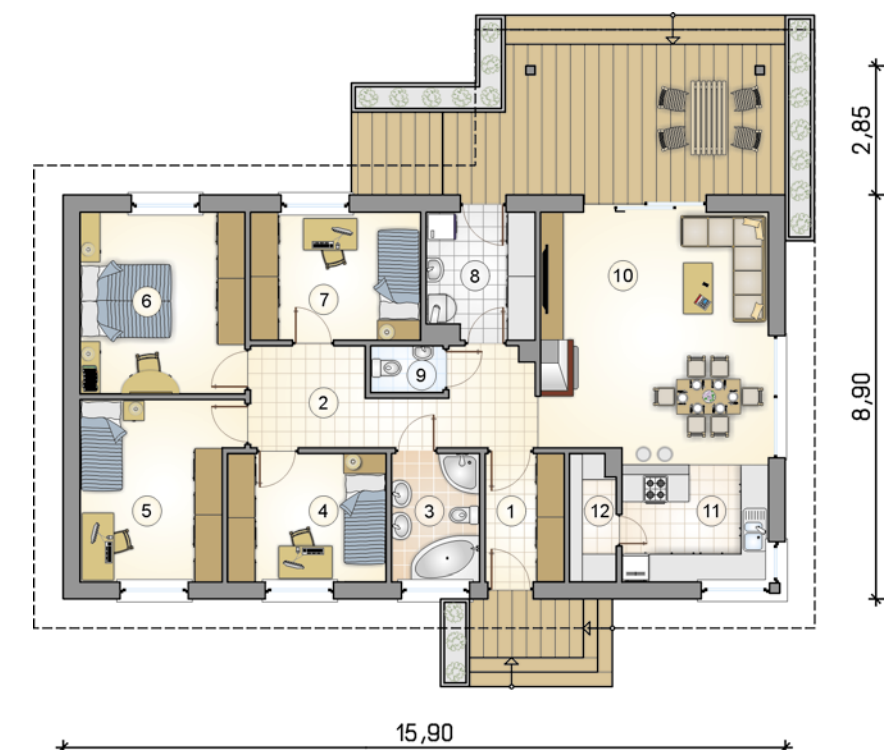


POW. UŻYTKOWA	117,30 m²
pow. netto parteru	132,20 m ²
pow. całkowita	156,50 m ²
pow. zabudowy	156,50 m ²
kubatura	748,40 m ³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	235,80 m ²
wielkość działki	27,90 x 20,90 m



RZUT PARTERU

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. przedsionek | 4,90 |
| 2. hall | 11,90 |
| 3. łazienka | 5,50 |
| 4. pokój | 9,90 |
| 5. pokój | 13,10 |
| 6. pokój | 14,60 |
| 7. pokój | 10,60 |
| 8. kotłownia | 6,50 |
| 9. w.c. | 1,70 |
| 10. pokój dzienny z jadalnią | 26,30 |
| 11. kuchnia | 9,50 |
| 12. spiżarka | 2,80 |
| RAZEM [m²] | 117,30 |

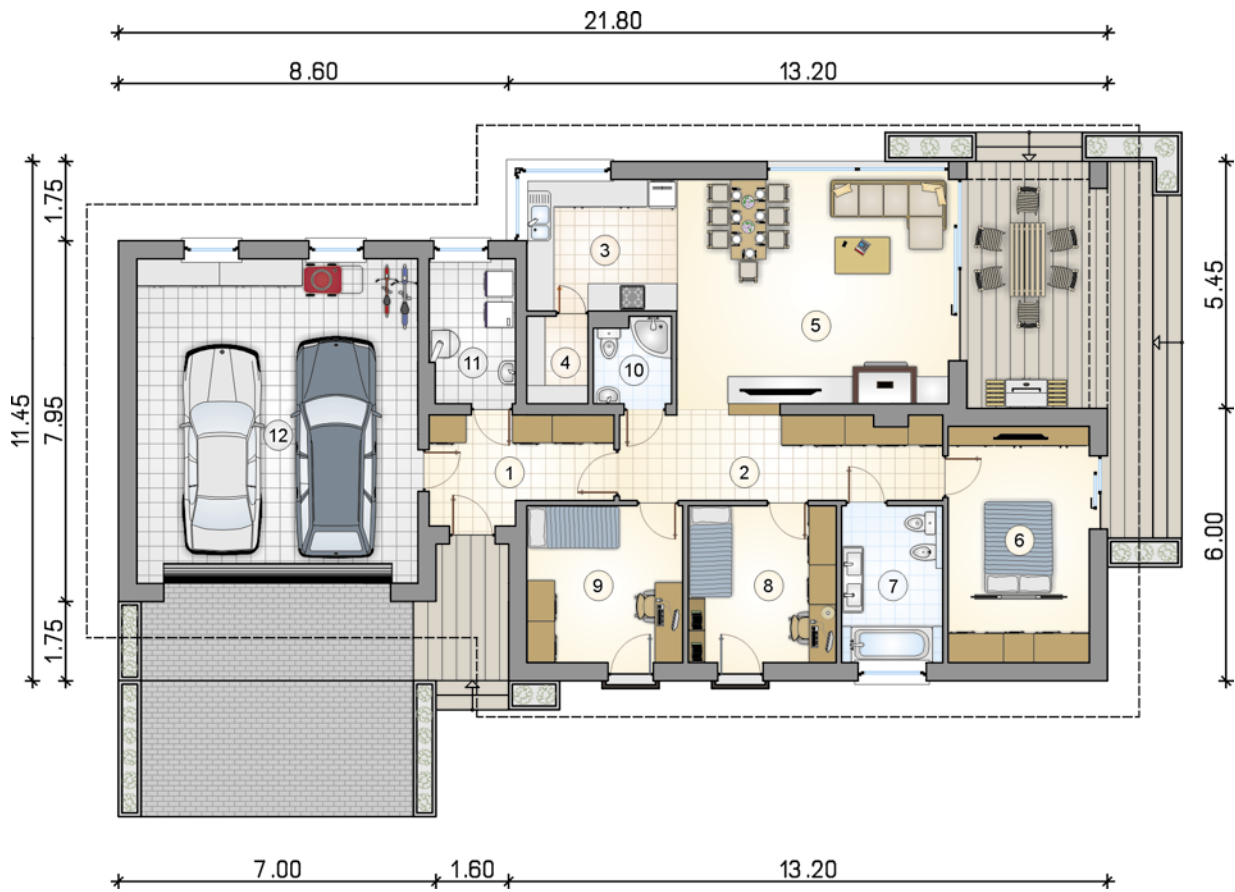
ENERGO-
OSZCZEDNY

ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Ikaria

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	118,05 m²
+ garaż	43,95 m ²
pow. netto parteru	180,70 m ²
pow. całkowita	219,50 m ²
pow. zabudowy	219,50 m ²
kubatura	945,55 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,20 m ²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	254 tys. zł



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	8,50	7. łazienka	7,55
2. hall	12,85	8. pokój	11,10
3. kuchnia	9,45	9. pokój	11,70
4. spiżarka	2,50	10. łazienka	3,00
5. pokój dzienny z jadalnią	29,70	11. kotłownia	5,80
6. pokój z garderobą	15,90	RAZEM [m²]	118,05
		12. garaż	43,95

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 118,05 m²



Ikaria to projekt eleganckiego domu parterowego z dwuspadowym dachem. Budynek składa się z dwóch brył, z których jedna zawiera część mieszkalną a druga - przedsionek, kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Zaproponowany program użytkowy budynku zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, długi korytarz z miejscem na szafy, dwie łazienki, kuchnia ze spiżarnią oraz salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Kontynuacją strefy dziennej jest duży, zadaszony taras, w którym przewidziano miejsce na grill. Odpowiedni dobór kolorystyki elewacji oraz detale wykończeniowe sprawiają, że bryła prezentuje się bardzo stylowo. Przeciwwagą dla grafitowej dachówki typu tegalit jest biel tynków i drewniane akcenty w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również stolarka w grafitowym kolorze - przede wszystkim narożne okna w kuchni i pokoju dziennym oraz okna typu portfenetr w dwóch sypialniach. Duża powierzchnia przeszklona zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń oraz optycznie powiększa przestrzeń wewnątrz, otwierając ją na ogród. Ten piękny budynek o ponadczasowej formie świetnie sprawdzi się zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



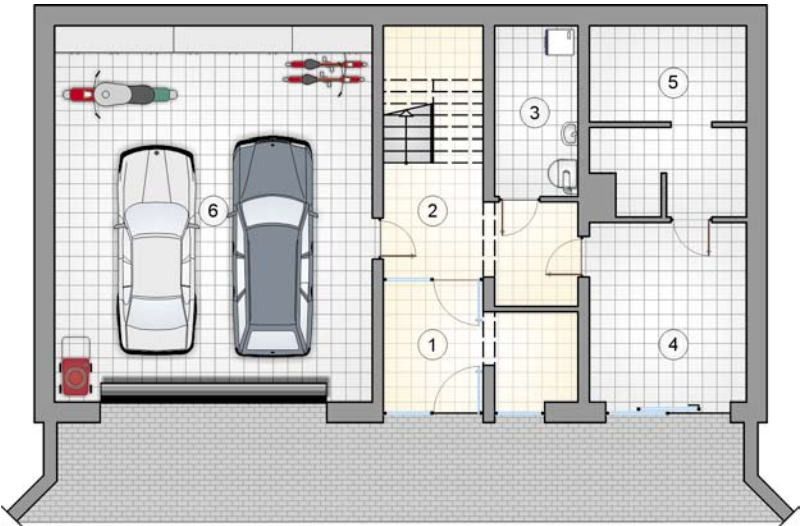
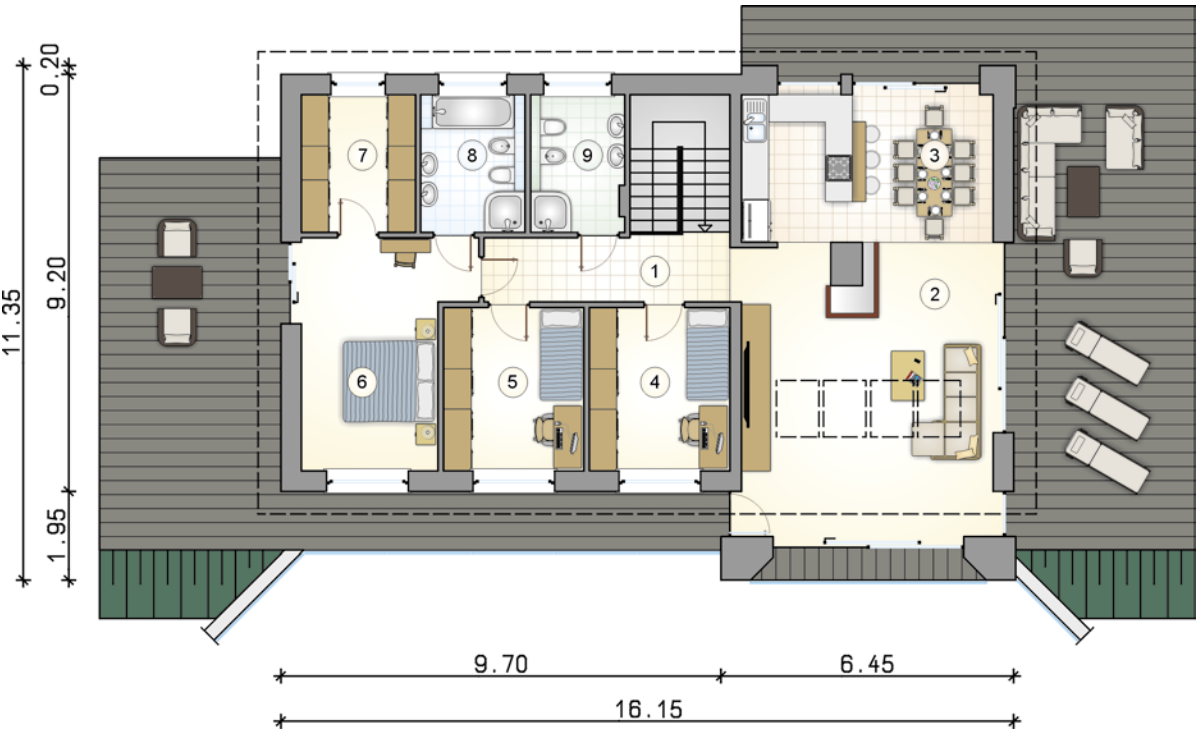
Muna III

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	119,70 m²
+ piwnice	54,05 m ²
+ garaż	57,65 m ²
pow. netto piwnic	120,25 m ²
pow. netto parteru	123,00 m ²
pow. całkowita	309,75 m ²
pow. zabudowy	175,55 m ²
kubatura	1209,90 m ³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	202,00 m ²
wielkość działki	24,15 x 19,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	339 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. hall z komunikacją	8,10
2. pokój dzienny	35,05
3. kuchnia z jadalnią	17,75
4. pokój	11,00
5. pokój	11,00
6. pokój	16,50
7. garderoba	7,45
8. łazienka	6,80
9. łazienka	6,05
RAZEM [m²]	119,70

Kolejna odsłona projektu Muna, zaprojektowanego na działki o dużym nachyleniu terenu. Pierwsza kondygnacja to piwnica z wejściem do budynku i dużym, dwustanowiskowym garażem. W programie piwnicy mamy więc przestronny przedśrodek z garderobą, kotłownią oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Z piwnicy do strefy mieszkalnej prowadzą wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Parter podzielono na strefę dzienną i sypialną. Ta pierwsza obejmuje kuchnię, jadalnię i duży widny salon, stanowiące wspólną przestrzeń, w której elementem wyznaczającym granice między pomieszczeniami jest kominek. W tej części budynku zrezygnowano z sufitu podwieszonego, odsłaniając drewniane belki stropowe, tworzące niepowtarzalny klimat we wnętrzu. Atutem takiego rozwiązania jest również dodatkowe oświetlenie pokoju dziennego poprzez okna w połaci dachu. W tej strefie sypialnej zaprojektowano łazienkę i trzy pokoje, w tym jeden tzw. master bedroom z własną garderobą i łazienką. W projekcie Muna III zaprojektowano aż trzy wyjścia na taras - z jadalni na elewacji tylnej oraz z pokoju dziennego i sypialni rodziców na elewacjach bocznych. Z efektownego wykuszu również prowadzą wyjścia na niewielkie nadwieszane tarasy zabezpieczone szklaną balustradą. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. O jego niepowtarzalnym charakterze decydują detale architektoniczne, takie jak wspomniany wcześniej wykusz oraz umiejętnie zestawione materiały wykończeniowe. Białe tynki dobrze komponują się z grafitowym dachem i horyzontalnie ułożonymi deskami oraz kamienną okładziną ścian piwnicy i murów oporowych. Muna III będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PIWNIC	
1. przedśrodek z garderobą	9,50
2. hall z komunikacją	11,00
3. kotłownia	6,75
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50
5. pomieszczenie gospodarcze	13,30
RAZEM [m²]	54,05
6. garaż	57,65



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 119,70 m²

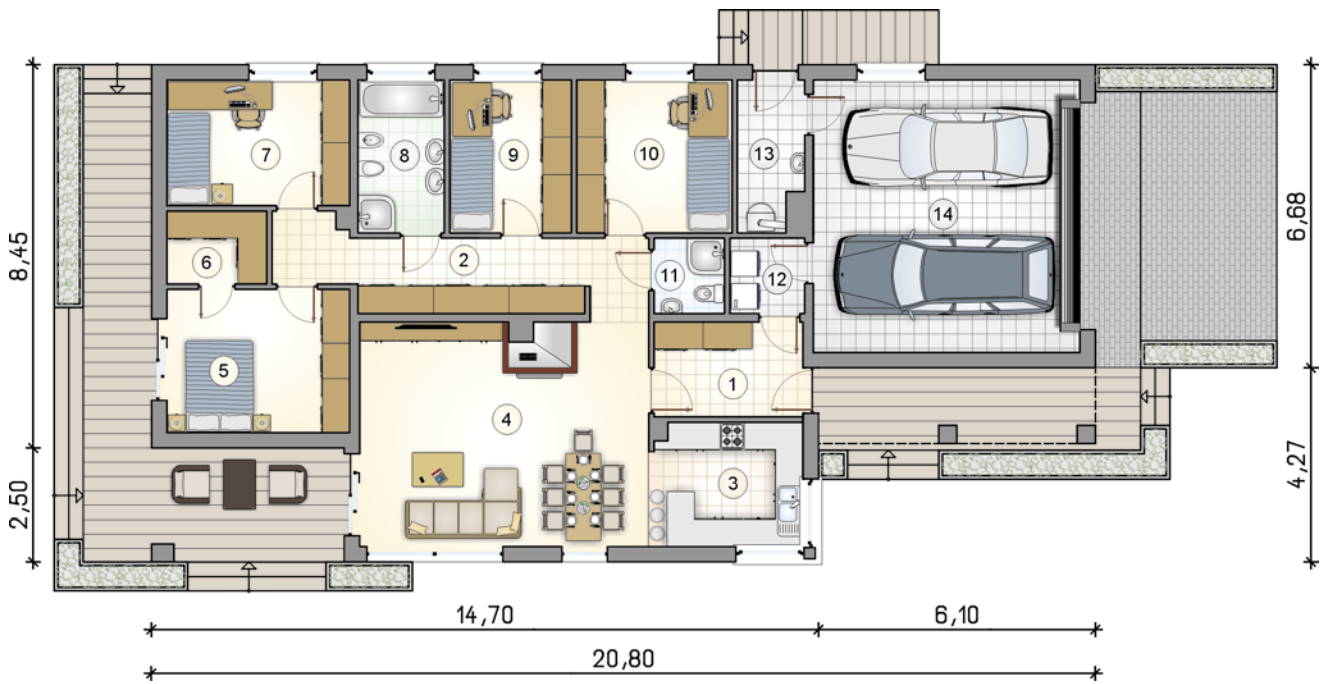


ENERGO-
OSZCZĘDNY
WJAZD
OD POŁUDNIA

Ibis II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	124,95 m²
+ garaż	35,25 m²
pow. netto parteru	180,50 m²
pow. całkowita	211,90 m²
pow. zabudowy	211,90 m²
kubatura	1049,65 m³
wysokość budynku	6,91 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	304,00 m²
wielkość działki	22,95 x 32,80 m



RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,85	6. garderoba	3,55	11. łazienka	2,60
2. hall	13,35	7. pokój	11,10	12. pralnia	2,75
3. kuchnia	9,10	8. łazienka	6,40	13. kotłownia	4,60
4. pokój dzienny z jadalnią	31,45	9. pokój	9,00	RAZEM [m²]	124,95
5. pokój	12,70	10. pokój	11,50	14. garaż	35,25

Ibis II SZ to ujmujący prostotą i elegancją dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Dzięki usytuowaniu garażu od frontu budynek nadaje się do realizacji na wąskich i długich działkach. Mimo niewielkiej powierzchni Ibis II SZ ma bardzo bogaty program użytkowy, który zapewni komfort użytkowania nawet pięcioosobowej rodzinie. Strefa dzienna jest wyraźnie oddzielona od sypialnej. Tę pierwszą tworzą kuchnia, jadalnia, spory pokój dzienny i łazienka. W salonie zaprojektowano kominek, który będzie ozdobą wnętrza a duże przeszklenie sprawi, że pomieszczenia strefy dziennej będą jasne i przestronne. Przedłużeniem pokoju dziennego jest częściowo zadaszony taras zaprojektowany w podcieniu. Strefa nocna obejmuje cztery sypialnie, w tym jedną z garderobą oraz łazienkę. W budynku znajdują się również pomieszczenia gospodarcze: pralnia oraz dostępna z garażu i z zewnątrz kotłownia na gaz. Atutem projektu Ibis II SZ jest prosta bryła, którą wieńczy dwuspadowy dach, pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Drewno i jasny tynk to sprawdzone zestawienie, zapewniające ponadczasowy charakter budynku. Taka architektura dobrze wpisze się w każdą przestrzeń, ale szczególnie dobrze sprawdzi się na długich i wąskich podmiejskich działkach.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ



Madera III



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	132,20 m²
+ garaż	37,85 m ²
pow. netto parteru	188,75 m ²
pow. całkowita	228,30 m ²
pow. zabudowy	275,20 m ²
kubatura	1268,40 m ³
wysokość budynku	7,65 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	341,00 m ²
wielkość działki	21,25 x 32,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	273 tys. zł

RZUT PARTERU

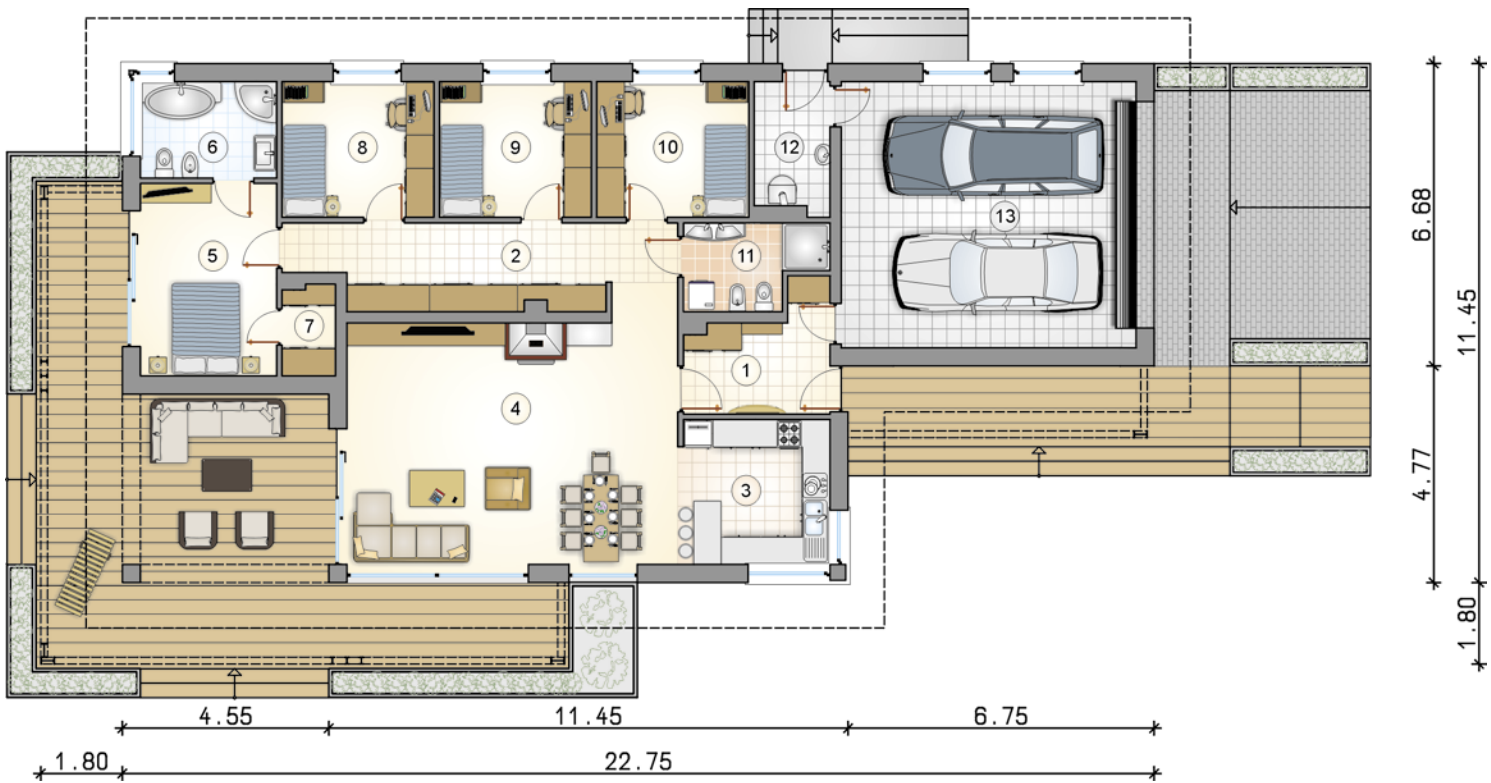
1. przedsionek	7,10
2. hall	15,70
3. kuchnia	10,55
4. pokój dzienny z jadalnią	38,45
5. pokój	12,55
6. łazienka	6,25
7. garderoba	2,25
8. pokój	9,85
9. pokój	9,85
10. pokój	9,85
11. łazienka	5,20
12. kotłownia	4,60
RAZEM [m²]	132,20
13. garaż	37,85



Madera III to projekt eleganckiego domu parterowego z dwuspadowym dachem i charakterystyczną pergolą, przykrywającą taras i strefę wejściową. Drewniane elementy wsparto na metalowej konstrukcji, nadającej budynkowi nowoczesny charakter, z którym świetnie współgrają duże przeszklenia. Szczególną uwagę zwracają narożne okna, przez które do środka wpada dużo naturalnego światła. Projekt przygotowano z myślą o pięcioosobowej rodzinie, a jego funkcję podzielono na dwie strefy. W części dziennej zaprojektowano duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią. Przedłużeniem pokoju dziennego jest zaprojektowany w podcieniu zadaszony, narożny taras. Część nocna obejmuje master bedroom, czyli sypialnię rodziców z własną łazienką i garderobą oraz trzy dodatkowe sypialnie i ogólnodostępną łazienkę. Zaprojektowany od frontu dwustanowiskowy garaż jest skomunikowany z częścią mieszkalną za pośrednictwem drzwi w wiatrołapie. Kotłownia przeznaczona na montaż pieca gazowego jest dostępna z garażu oraz posiada drzwi prowadzące na zewnątrz. Klasyczna w formie bryła wraz z elementami o nowoczesnym charakterze tworzą oryginalny projekt, który dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY



Minorka II



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	132,80 m²
pow. netto parteru	132,80 m²
pow. całkowita	169,85 m²
pow. zabudowy	169,85 m²
kubatura	892,50 m³
wysokość budynku	7,05 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	198,00 m²
wielkość działki	22,90 x 19,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	239 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	7,85
2. kuchnia z jadalnią	17,90
3. spiżarnia	0,85
4. w.c.	1,35
5. kotłownia	3,35
6. pokój dzienny	25,45
7. hall	11,60
8. sypialnia z garderobą	14,10
9. pokój	11,30
10. łazienka	4,80
11. pokój	10,95
12. łazienka	5,30
13. pokój	18,00
RAZEM [m²]	132,80



Kolejna odsłona projektu Minorka, tym razem w wersji bez okapów. Nowoczesny charakter bryły podkreśla starannie zaprojektowana elewacja, w której biel przenika się z szarością i ciepłym odcieniem drewna. Zaproponowany układ pomieszczeń gwarantuje komfort użytkowania cztero- lub pięcioosobowej rodzinie. W projekcie widać wyraźny podział na część dzienną i sypialną. Zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i salon są dobrze doświetlone poprzez duże przeszklenia, w tym dwa efektowne okna narożne. Z salonu dostępny jest przestronny taras z widokiem na ogród. W programie strefy dziennej znajdują się również duży przedsionek, spiżarnia, w.c. oraz kotłownia. W części sypialnej zaprojektowano łazienkę i cztery pokoje, w tym sypialnię rodziców z własną garderobą i łazienką. Minorka II to idealna propozycja dla tych Inwestorów dla których liczy się przede wszystkim prostota i funkcjonalność.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

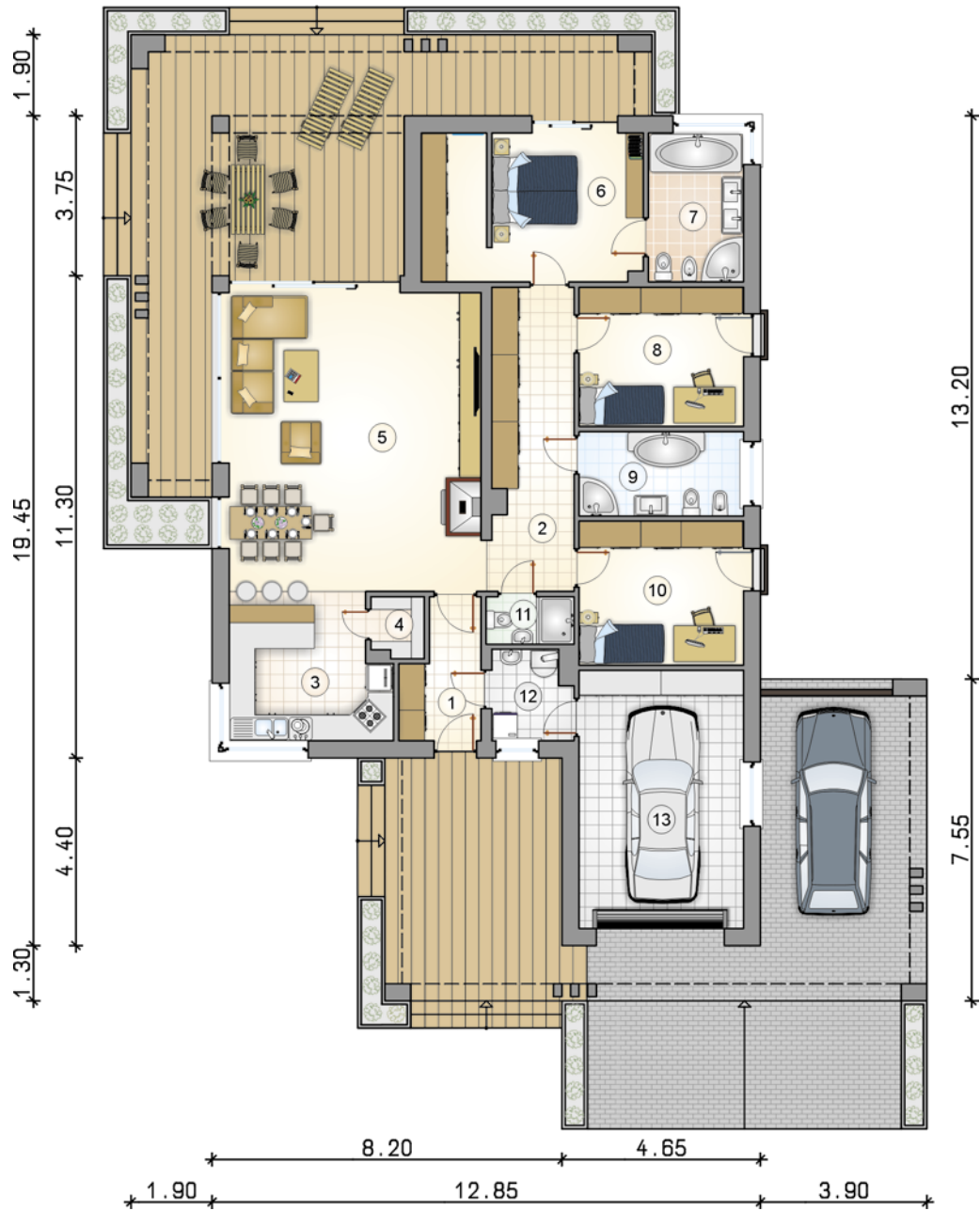
Sardynia VI

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	137,20 m²
+ garaż	23,00 m ²
pow. netto parteru	234,60 m ²
pow. całkowita	273,00 m ²
pow. zabudowy	313,20 m ²
kubatura	1110,00 m ³
wysokość budynku	4,52 m
dach płaski	
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	232,00 m ²
wielkość działki	26,65 x 30,65 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	216 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	5,20
2. hall	13,30
3. kuchnia	12,20
4. spiżarka	1,65
5. pokój dzienny z jadalnią	41,30
6. pokój z garderobą	17,45
7. łazienka	7,65
8. pokój	12,40
9. łazienka	7,45
10. pokój	12,75
11. łazienka	2,15
12. kotłownia	3,70
RAZEM [m²]	137,20
13. garaż	23,00

Zgrabny, parterowy dom jednorodzinny utrzymany w modernistycznej stylistyce, z płaskim dachem i nowoczesnym podcieniem, zachwyca nie tylko szlachetnością kształtów, ale i reprezentacyjnym wnętrzem. Główna sypialnia będzie azylem rodziców dzięki własnej garderobie i dużej łazience, a bezpośrednie wyjście na taras pozwoli na przywitanie dnia w otoczeniu zieleni. Do dyspozycji pozostałych domowników i gości pozostają dwie łazienki oraz dwa niezależne pokoje usytuowane w tej samej części domu. Po lewej stronie od wejścia znajdziemy komfortową przestrzeń dzienną z salonem, kuchnią i jadalnią.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 137,20 m²



ENERGO-OSZCZĘDNY



Kos Maxi



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	156,75 m²
+ garaż	37,15 m ²
pow. netto parteru	187,35 m ²
pow. całkowita	268,70 m ²
pow. zabudowy	268,75 m ²
kubatura	1165,15 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	366,10 m ²
wielkość działki	32,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	317 tys. zł

Średniej wielkości dom o klasycznej bryle i komfortowej funkcji, optymalny na działki z wjazdem od południa lub zachodu. Całość programu użytkowego została zaprojektowana na jednej kondygnacji. W części dziennej mamy kuchnię z efektownym, narożnym oknem i funkcjonalną spiżarnią oraz przestronny salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Przedłużeniem strefy wypoczynkowej jest zadaszony taras zaprojektowany w podcieniu, będący idealnym miejscem na relaks w gronie rodzinnym. Część nocna zawiera sypialnię rodziców z miejscem na wygodną garderobę, dwie sypialnie dziecięce i dużą łazienkę. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest dostępny z przedśionka pokój, który może pełnić funkcję gabinetu oraz łazienka. Uzupełnieniem części mieszkalnej są tak potrzebne w domu pomieszczenia gospodarcze, jak pralnia z suszarnią oraz duża kotłownia, stanowiąca łącznik pomiędzy częścią mieszkalną a dwustanowiskowym garażem. Dom będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 156,75 m²

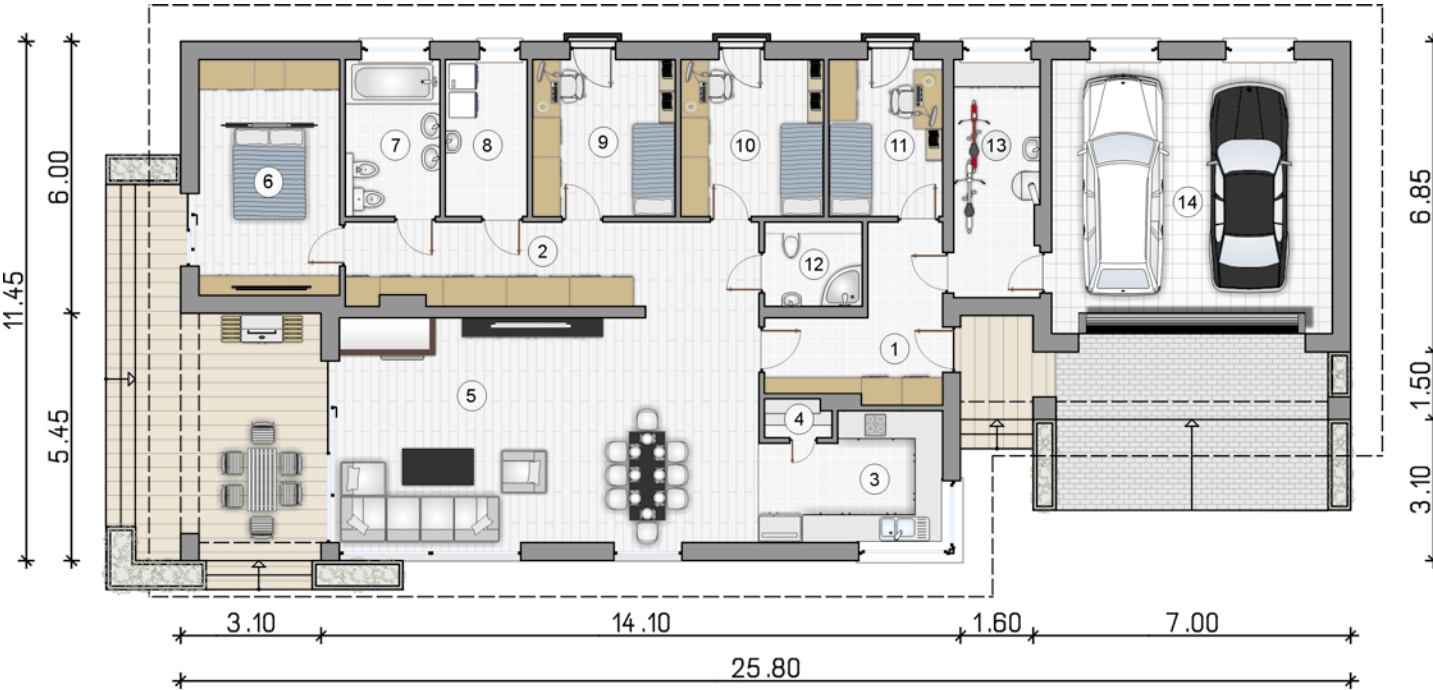
RZUT PARTERU

1. przedśionek	10,30	8. pralnia	6,05
2. hall	16,45	9. pokój	10,70
3. kuchnia	10,35	10. pokój	10,70
4. spiżarka	1,15	11. pokój	8,50
5. pokój dzienny z jadalnią	46,00	12. łazienka	3,90
6. pokój z garderobą	15,90	13. kotłownia	9,65
7. łazienka	7,10	RAZEM [m²]	156,75
		14. garaż	37,15

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WJAZD OD POŁUDNIA



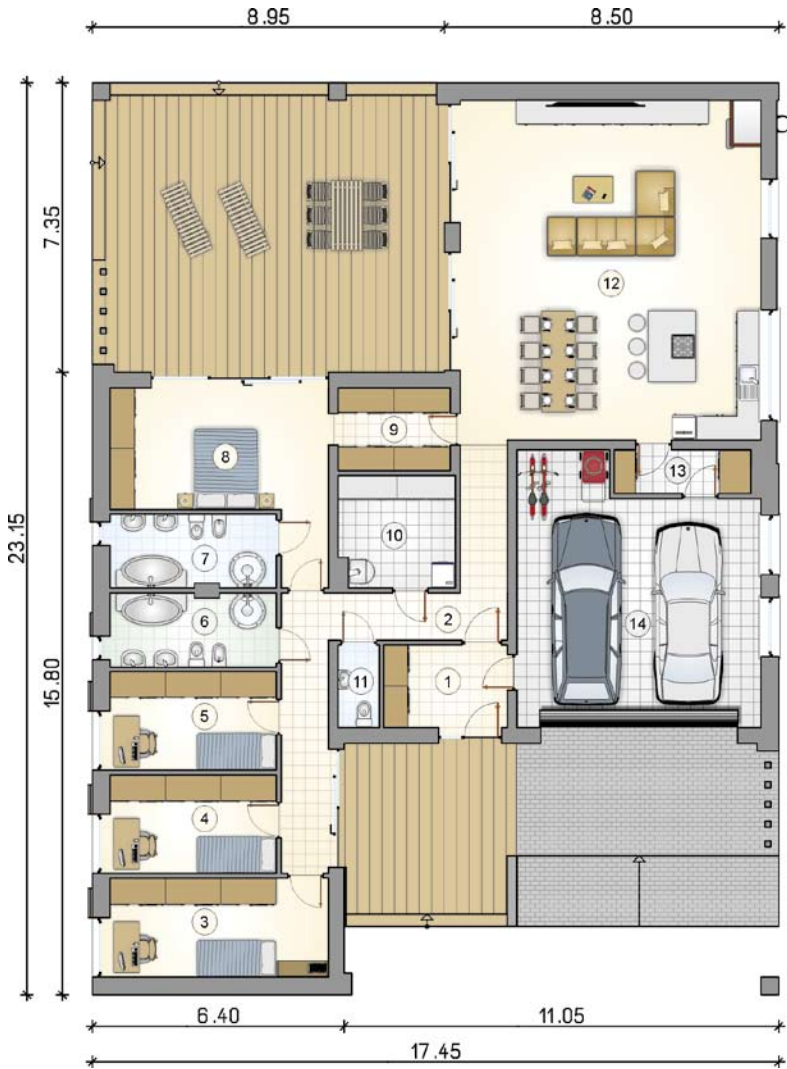
Horizontal III

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	178,95 m²
+ garaż	38,60 m ²
pow. netto parteru	220,25 m ²
pow. całkowita	289,00 m ²
pow. zabudowy	403,95 m ²
kubatura	1069,15 m ³
wysokość budynku	3,97 m
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	247,80 m ²
wielkość działki	25,45 x 31,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	358 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,45
2. hall	18,10
3. pokój	13,70
4. pokój	10,40
5. pokój	10,40
6. łazienka	7,70
7. łazienka	7,70
8. sypialnia	19,20
9. garderoba	5,85
10. kotłownia	8,15
11. w.c.	2,10
12. salon z kuchnią i jadalnią	65,55
13. pomieszczenie gospodarcze	3,65
RAZEM [m²]	178,95
14. garaż	38,60



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 178,95 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Efektowny budynek o nowoczesnej formie, idealny dla inwestorów poszukujących komfortowego wnętrza dla cztero- lub pięcioosobowej rodziny. W projekcie zastosowano wyraźny podział na część dzienną oraz nocną. Kuchnię, jadalnię i salon zaprojektowano w otwartej

przestrzeni, której przedłużeniem jest rozległy, częściowo zadaszony taras. Strefa nocna obejmuje trzy pokoje, ogólnodostępną łazienkę oraz sypialnię rodziców z garderobą i łazienką oraz wyjściem na taras. W dużym przedsionku przewidziano sporo miejsca na zaprojektowanie funkcjonalnej szafy. Przestrzeń gospodarczą uzupełniają kotłownia z pralnią oraz pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić funkcję spiżarni lub schowka. W tę rozległą bryłę wkomponowano również praktyczny dwustanowiskowy garaż z wydzielonym miejscem do przechowywania rowerów lub urządzeń do pielęgnacji ogrodu. Kubiczna forma, duże przeszklenia oraz żelbetowo-drewniane pergole przy wejściu do budynku oraz nad tarasem dają w efekcie nowoczesną bryłę, którą cechuje lekkość i wysoka jakość.





Technologia dla wygody i piękna

Postęp technologiczny umożliwia produkcję bram, które osiągają coraz lepsze parametry izolacyjności cieplnej i bezpieczeństwa. Dla klientów firmy Hörmann nie są to jednak jedyne ważne kryteria.

Żyjemy dziś w pośpiechu, dlatego potrzebujemy inteligentnych i szybkich urządzeń. Zapewnia nam je najnowsza technologia, także ta związana z rozwojem stolarki otworowej. Projektanci firmy Hörmann poszukują innowacyjnych metod również po to, by sprostać oczekiwaniom klientów w zakresie estetyki. Bramy garażowe marki Hörmann wyróżniają się na rynku ciekawym wzornictwem oraz bardzo dobrą izolacyjnością. Są trwałe, bezpieczne i komfortowe w użytkowaniu.

Szybciej, jaśniej, wygodniej

Chcąc sprostać czasom i oczekiwaniom klientów, producenci dostarczają coraz szybsze napędy do bram. Napędy firmy Hörmann:

ProMatic oraz SupraMatic otwierają bramę garażową z prędkością nawet 25 cm/s. Szybkość otwierania bram ma szczególnie znaczenie w przypadku garaży wychodzących bezpośrednio na ruchliwą ulicę. Bezpieczeństwo oraz komfort korzystania z bram poprawiają również montowane w napędach, energooszczędne lampy LED, które bardzo dobrze oświetlają garaż.

Dużym udogodnieniem w użytkowaniu bramy jest możliwość jej otwierania nie przy użyciu pilota, lecz smartfona. Pozwala na to aplikacja BlueSecur, która komunikuje się z napędem przez Bluetooth. Jeszcze wygodniejszym rozwiązaniem będzie podłączenie napędu do systemu Smart Home Hörmann z technologią komunikacji radiowej BiSecur, który umożliwia sterowanie bramą, drzwiami i innymi urządzeniami za pomocą aplikacji w sieci domowej lub zdalnie – przez Internet, z dowolnego miejsca na świecie.

Jak dzieło sztuki

Firma Hörmann od lat poszukuje nowych rozwiązań technologicznych, aby bramy garażowe uczynić ważnym elementem architektonicznym domu. Począwszy od równomiernego rozmieszczenia segmentów i harmonijnego rozłożenia przetłoczeń na całej wysokości bramy, przez oferowanie różnych wypełnień (także szklanych), po nowoczesną technologię druku cyfrowego. Ta innowacyjna metoda pozwala nanieść bezpośrednio na powierzchnię bramy wzory wiernie imitujące różnorodne materiały, np. beton, żardzewiałą stal czy różne gatunki drewna.

Bramy z unikatową powierzchnią Duragrain są wytrzymałe, odporne na zarysowania i promieniowanie UV. Powłoka ochronna z bardzo trwałego lakieru zabezpiecza bowiem tę powierzchnię przed działaniami czynników zewnętrznych. Szeroki wybór 25 wzorów nie tylko daje swobodę w dopasowaniu bramy do stylu architektonicznego budynku, ale także dostarcza inspiracji do aranżacyjnych poszukiwań. Celem tych udoskonaleń jest sprostanie najróżniejszym gustom klientów, a także umożliwienie inwestorowi zaprojektowania własnego indywidualnego motywu, którym może być ulubione zdjęcie, własna grafika lub reprodukcja dzieła sztuki.

Bramy z powierzchnią Duragrain można doskonale dopasować do drzwi zewnętrznych ThermoSafe Decoral, dostępnych w pięciu wzorach: od jasnego cementu, poprzez rdzawą patynę, po naturalną strukturę drewna. Takie połączenie bramy i drzwi znacznie ułatwia osiągnięcie harmonijnego wyglądu całego budynku.



System Smart Home Hörmann umożliwia zdalne sterowanie na odległość bramą, drzwiami i innymi urządzeniami



Bramę garażową można sterować smartfonem z bliska



Brama garażowa z powierzchnią Duragrain, motyw indywidualny

HÖRMANN

www.hormann.pl • 801 500 100



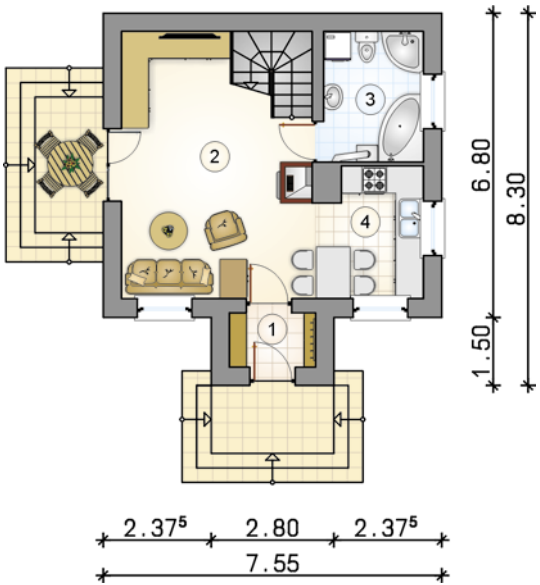
Szarotka



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

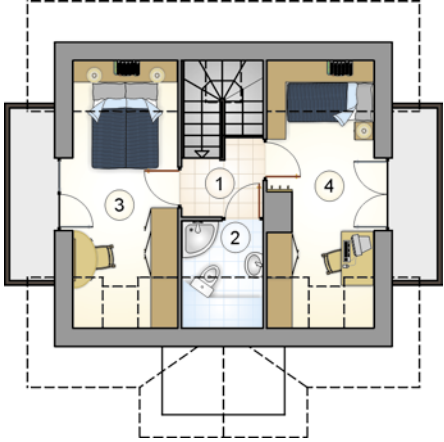
POW. UŻYTKOWA	60,35 m²
pow. netto parteru	41,55 m ²
pow. netto poddasza	36,05 m ²
pow. całkowita	103,90 m ²
pow. zabudowy	53,95 m ²
kubatura	296,55 m ³
wysokość budynku	7,60 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	108,50 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,77 m
wielkość działki	15,45 x 15,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	106 tys. zł

Mały dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, w którym wygodnie zamieszka dwu a nawet trzyosobowa rodzina. Utrzymana w brązach kolorystyka elewacji i dachu nadaje całości ciepły, gościnny charakter, który doskonale koresponduje z przytulnym wnętrzem. Parter to strefa dzienna, która mimo niewielkiej powierzchni jest przestronna i komfortowa, co zawdzięcza przede wszystkim otwartej kompozycji pomieszczeń. Na wyższej kondygnacji znalazły się dwie sypialnie z dostępem do balkonu oraz nieduża łazienka.



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	2,30
2. pokój dzienny z komunikacją	22,30
3. łazienka z piecem c.o.	6,35
4. kuchnia	6,65
RAZEM [m²]	37,60

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	2,80
2. łazienka	2,40
3. pokój	8,95
4. pokój	8,60
RAZEM [m²]	22,75



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WĄSKA
DZIAŁKA

Miodek

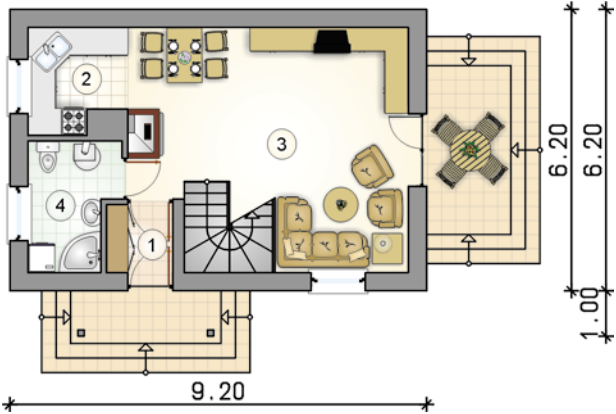


Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

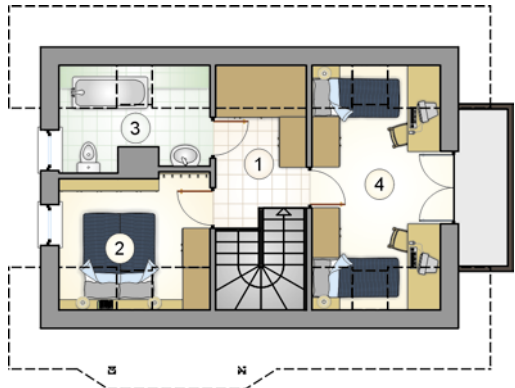


POW. UŻYTKOWA	66,80 m²
pow. netto parteru	48,45 m²
pow. netto poddasza	41,25 m²
pow. całkowita	117,10 m²
pow. zabudowy	60,05 m²
kubatura	331,60 m³
wysokość budynku	7,48 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	122,50 m²
wys. ścianki kolankowej	0,90 m
wielkość działki	17,20 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	117 tys. zł

Ten nieduży dom o słodkiej nazwie Miodek, przeznaczony jest dla 3-4 osobowej rodziny. Parter o otwartej przestrzeń z pokojem dziennym, kuchnią i komunikacją. Dodatkowo łazienka z piecem c.o. Na poddaszu dwie sypialnie i druga łazienka. Budynek został przykryty dwuspadowym dachem, wejście zostało zadaszone, jedna z sypialni ma dostęp do balkonu. Miodek to idealny dom dla małej rodziny ceniącej sobie komfort i oszczędność.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	2,20
2. kuchnia	4,70
3. pokój dzienny z komunikacją	28,35
4. łazienka z piecem c.o.	5,25
RAZEM [m²]	40,50
RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	5,00
2. pokój	6,85
3. łazienka	4,25
4. pokój	10,20
RAZEM [m²]	26,30



ENERGO-OSZCZĘDNY
WJAZD OD POŁUDNIA
WAŚKA DZIAŁKA

Ricardo Lift VII

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 76,40 m²

RZUT PARTERU

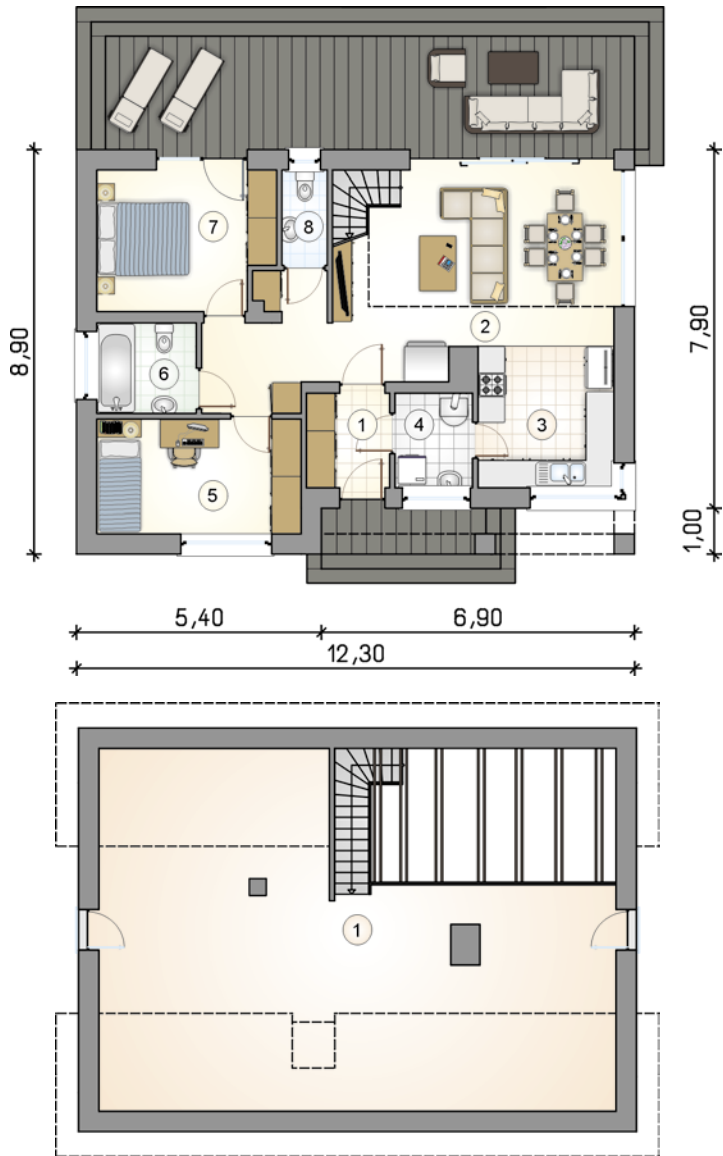
1. przedsionek	3,70
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,45
5. pokój	11,15
6. łazienka	4,40
7. pokój	11,45
8. w.c.	2,00
RAZEM [m²]	76,40

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	76,40 m²
+ strych	36,50 m²
pow. netto parteru	82,20 m²
pow. netto strychu	63,80 m²
pow. całkowita	218,95 m²
pow. zabudowy	109,65 m²
kubatura	607,25 m³
wysokość budynku	8,08 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	188,10 m²
wielkość działki	20,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	167 tys. zł

RZUT PODDASZA

1. strych	36,50 m²
-----------	----------

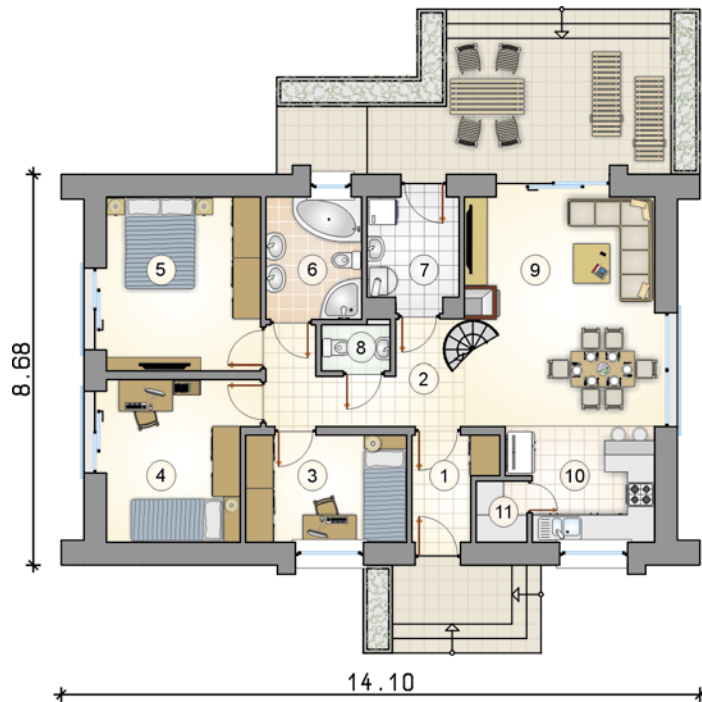


Ricardo Lift VII to kolejna odsłona w ramach ciekawej serii domów ze strychem. Bryłę wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Kolorystyka dachu tworzy udane połączenie z białym tynkiem i oknami w ciepłym odcieniu drewna. Duże przeszklenia podkreślają nowoczesny charakter budynku i doświetlają wnętrze naturalnym światłem. Program parteru obejmuje zarówno strefę dzienną, jak i sypialną. W tej pierwszej zaprojektowano przedsionek z szafą wnekową, kuchnię, jadalnię i pokój dzienny oraz w.c. i kotłownię, która pełni również funkcję pralni. W części nocnej usytuowano dwie sypialnie i łazienkę. Z pokoju dziennego i jednej sypialni zaprojektowano wyjścia na przestronny taras. Wartością dodaną jest strych, na który prowadzą zabiegowe schody. Drugą kondygnację można przeznaczyć na mini siłownię, domową bibliotekę lub przestrzeń gościną. Atutem pokoju dziennego są odsłonięte belki stropowe, które zdobią wnętrze i optycznie je powiększają. Uwagę przykuwa również kominek, dzięki któremu atmosfera w długie jesienno-zimowe wieczory będzie niepowtarzalna. Ricardo Lift VII będzie komfortowym lokum dla trzyosobowej rodziny prowadzącej dom otwarty. Dom dobrze wpisze się zarówno w tradycyjną, jak i nowoczesną zabudowę.

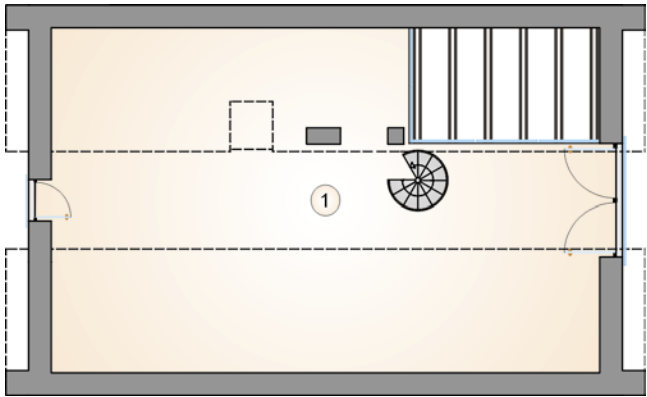


ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁT
DREWNIANY

Aurora Midi III Bis



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,50
2. hall	7,35
3. pokój	8,20
4. pokój	10,85
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	4,70
8. w.c.	1,50
9. pokój dzienny z jadalnią	21,10
10. kuchnia	7,45
11. spiżarka	1,45
RAZEM [m²]	84,40



RZUT PODDASZA
1. strych 26,70 m²



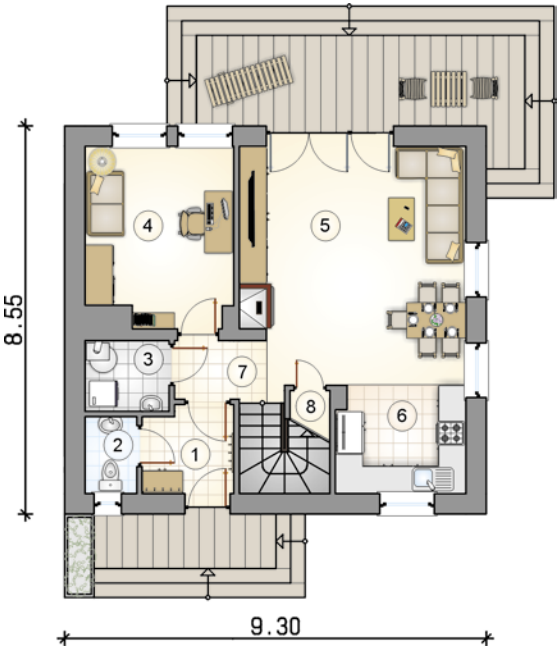
Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	84,40 m²
+ strych	26,70 m²
pow. netto parteru	85,70 m²
pow. netto strychu	73,80 m²
pow. całkowita	226,35 m²
pow. zabudowy	122,40 m²
kubatura	598,85 m³
wysokość budynku	7,05 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	154,00 m²
wielkość działki	22,10 x 16,68 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	139 tys. zł

Efektowna wizualnie nowoczesna stodoła, zaprojektowana na rzucie popularnego projektu Aurora Midi III. O charakterze budynku decydują zestawione ze sobą materiały wykończeniowe. Bezokapowy dach przykryty blachą tytanowo-cynkową świetnie komponuje się z elewacją, w której przenikają się wzajemnie elementy drewniane i stalowe. Duże przeszklenia podkreślają styl, w jakim jest utrzymana bryła oraz doświetlają wnętrze naturalnym światłem. Przestrzeń w środku obejmuje parter, podzielony na pomieszczenia dzienne i nocne oraz strych do dowolnej adaptacji. Można tam urządzić pracownię, pomieszczenie gospodarcze lub przeznaczyć na pomieszczenia dla gości. W części dziennej mieszczą się kuchnia ze spiżarnią, salon z jadalnią, w.c. i kotłownia/pralnia, z której zaprojektowano wyjście na zewnątrz. Strefa nocna obejmuje trzy pokoje i łazienkę. Na drugą kondygnację prowadzą ażurowe, spiralne schody, które poza aspektem funkcjonalnym, pełnią również rolę dekoracyjną. Atutem są także częściowo odsłonięte belki stropowe nad salonem, które nie tylko zdobią wnętrze, ale też optycznie je powiększają. Aurora Midi III Bis to projekt dla inwestorów, którzy cenią prostotę i nowoczesność. Projekt będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Ada IV



RZUT PARTERU

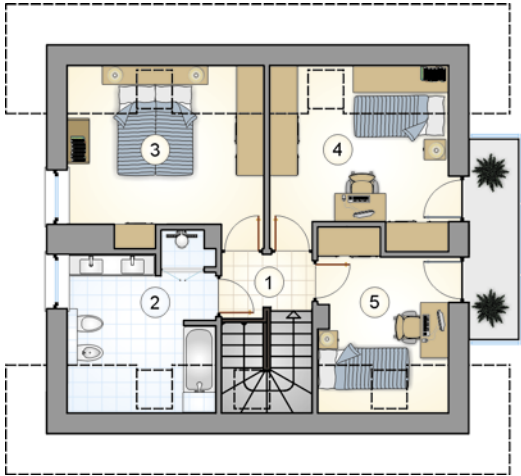
1. przedsiónek	3,70
2. w.c.	1,85
3. kotłownia	2,80
4. pokój	12,30
5. pokój dzienny	24,95
6. kuchnia	6,60
7. hall z komunikacją	2,95
8. schowek	1,10

RAZEM [m²] 56,25

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	2,55
2. łazienka	8,25
3. pokój	7,50
4. pokój	10,75
5. pokój	11,50

RAZEM [m²] 40,55



Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	96,80 m²
pow. netto parteru	60,80 m ²
pow. netto poddasza	57,20 m ²
pow. całkowita	159,05 m ²
pow. zabudowy	79,50 m ²
kubatura	482,60 m ³
wysokość budynku	8,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	141,90 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,95 m
wielkość działki	17,30 x 16,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	170 tys. zł



ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Kolejna odsłona popularnego projektu Ada. Ten niewielki, prosty w formie budynek wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Drewniane akcenty wokół okien ocieplają elewację utrzymaną w chłodnych odcieniach bieli i szarości. Program użytkowy zaprojektowano w myśl o czteroosobowej rodzinie. Na parterze umieszczono strefę dzienną, której centralnym miejscem jest pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras. Kuchnia jest otwarta na salon a obok niej mieści się funkcjonalna spiżarnia. W tylnej części domu zaprojektowano gabinet z widokiem na ogród. Program uzupełniają przedsiónek, w.c. i kotłownia na gaz. Na poddaszu umieszczono sypialnię rodziców, pokoje dziecięce z wyjściem na balkon oraz dużą łazienkę. Atutem budynku jest prostota formy, która gwarantuje niższe koszty budowy i użytkowania. Ponadczasowa architektura sprawi, że projekt dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno tradycyjny, jak i nowoczesny.

Boston II



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	98,20 m²
+ garaż	23,10 m ²
pow. netto parteru	90,95 m ²
pow. netto poddasza	54,85 m ²
pow. całkowita	204,50 m ²
pow. zabudowy	117,35 m ²
kubatura	608,40 m ³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	151,30 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,05 m
wielkość działki	18,35 x 19,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	193 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,35
2. hall z komunikacją	3,10
3. kuchnia	5,50
4. pokój dzienny z jadalnią	24,85
5. pokój	8,00
6. łazienka	3,00
7. kotłownia	7,55
RAZEM [m²]	57,35
8. garaż	23,10

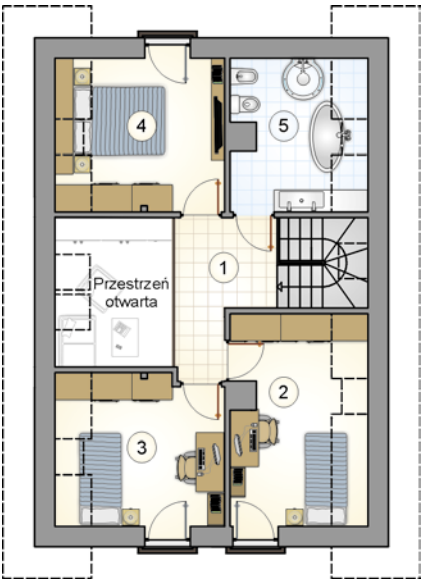
RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,95
2. pokój	9,50
3. pokój	9,15
4. pokój	9,50
5. łazienka	6,75
RAZEM [m²]	40,85

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Równolegle z projektem Boston prezentujemy Państwu jego wersję z jednostanowiskowym garażem - projekt Boston II. Bryła główna jest przykryta dwuspadowym dachem, natomiast nad garażem zaprojektowano dach płaski. Wejście do budynku znajduje się w podcieniu, które jest bardzo funkcjonalnym rozwiązaniem a dodatkowo stanowi ciekawy element architektoniczny. W przestronnym przedsionku przewidziano szafy na wierzchnią odzież oraz drzwi do garażu. Z przedsionka przechodzimy wprost do pokoju dziennego otwartego na kuchnię z jadalnią. W programie użytkowym parteru znajdziemy również gabinet z oknem typu portfenetr, łazienkę i dużą kotłownię z piecem na gaz, która pełni dodatkowo funkcję pralni. Duże przeszklenie strefy dziennej otwiera ją na ogród, dzięki czemu pomieszczenia są jasne i wizualnie wydają się być bardziej przestronne. Uwagę zwraca okno narożne w kuchni, które świetnie komponuje się z jasną elewacją. Bryłę domu uzupełnia duży, narożny taras zaprojektowany od frontu. Taka lokalizacja pokoju dziennego i tarasu sprawia, że budynek jest świetną propozycją na działki z wjazdem od południa lub - w przypadku projektu w lustrzanym odbiciu - od zachodu. Na poddaszu zaprojektowano trzy pokoje z oknami typu portfenetr oraz łazienkę. Ciekawym elementem jest pustka nad salonem, dzięki czemu wewnątrz domu zyskuje nietuzinkowy charakter. Projekt tego niewielkiego, ale bardzo funkcjonalnego domu będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny. Prosta bryła dobrze wkomponuje się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.



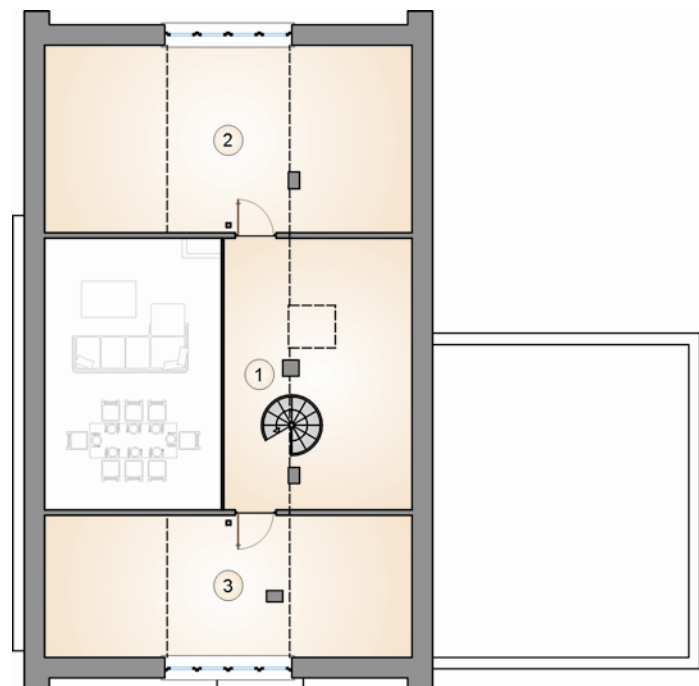
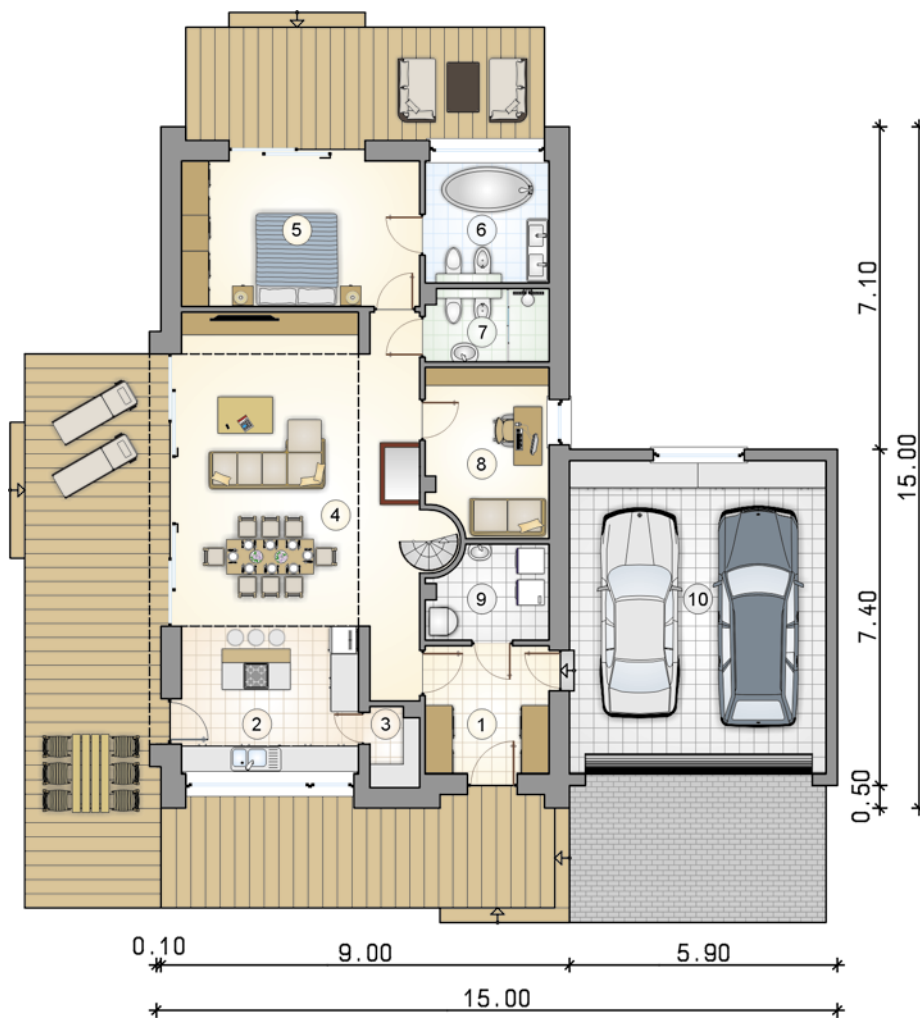
Lopez

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	101,90 m²
+ strych	30,80 m ²
+ garaż	38,60 m ²
pow. netto parteru	141,50 m ²
pow. netto strychu	74,00 m ²
pow. całkowita	304,85 m ²
pow. zabudowy	179,60 m ²
kubatura	806,40 m ³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,00 m ²
wielkość działki	22,00 x 23,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	242 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	7,55
2. kuchnia	12,60
3. spiżarka	1,80
4. pokój dzienny	37,55
5. pokój	16,55
6. łazienka	7,15
7. łazienka	4,20
8. pokój	9,50
9. kotłownia	5,00
RAZEM [m²]	101,90
10. garaż	38,60

RZUT PODDASZA	
1. strych	9,15
2. strych	12,35
3. strych	9,30
RAZEM [m²]	30,80



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Lopez to projekt komfortowego domu parterowego z dwustanowiskowym garażem. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła, przykryta dwuspadowym dachem nawiązuje do stylistyki nowoczesnej stodoły. Ważną rolę odgrywają tutaj materiały wykończeniowe, które świetnie współgrają ze sobą, tworząc bryłę o nietuzinkowym charakterze. Zastosowanie drewna i kamienia sprawia, że budynek świetnie wpisuje się w naturalny krajobraz podmiejski. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialną. Sercem części dziennej jest przestronny salon z jadalnią nad którym pozostawiono otwartą przestrzeń. Poprzez duże przeszklenie pomieszczenie to jest jasne i otwarte na strefę ogrodową. Wnętrze zdobi kominek oraz ażurowe, spiralne schody na strych. Atutami dużej kuchni są funkcjonalna spiżarnia oraz wyspa, będąca centralnym punktem aranżacji wnętrza. Uwagę zwraca również duża sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras. Ponadto w programie parteru przewidziano gabinet, ogólnodostępną łazienkę, kotłownię oraz przestronny przedsionek, który stanowi pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy strefą mieszkalną a garażem. Do dyspozycji domowników i ich gości jest przestrzeń strychu, w ramach którego wydzielono kilka pomieszczeń, w których można umieścić sypialnie, miejsce na pracownię lub hobby. Lopez to doskonała propozycja dla inwestorów ceniących indywidualność, prostotę i funkcjonalność.



Świetnie wpisuje się w naturalny krajobraz podmiejski. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialną. Sercem części dziennej jest przestronny salon z jadalnią nad którym pozostawiono otwartą przestrzeń. Poprzez duże przeszklenie pomieszczenie to jest jasne i otwarte na strefę ogrodową. Wnętrze zdobi kominek oraz ażurowe, spiralne schody na strych. Atutami dużej kuchni są funkcjonalna spiżarnia oraz wyspa, będąca centralnym punktem aranżacji wnętrza. Uwagę zwraca również duża sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras. Ponadto w programie parteru przewidziano gabinet, ogólnodostępną łazienkę, kotłownię oraz przestronny przedsionek, który stanowi pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy strefą mieszkalną a garażem. Do dyspozycji domowników i ich gości jest przestrzeń strychu, w ramach którego wydzielono kilka pomieszczeń, w których można umieścić sypialnie, miejsce na pracownię lub hobby. Lopez to doskonała propozycja dla inwestorów ceniących indywidualność, prostotę i funkcjonalność.

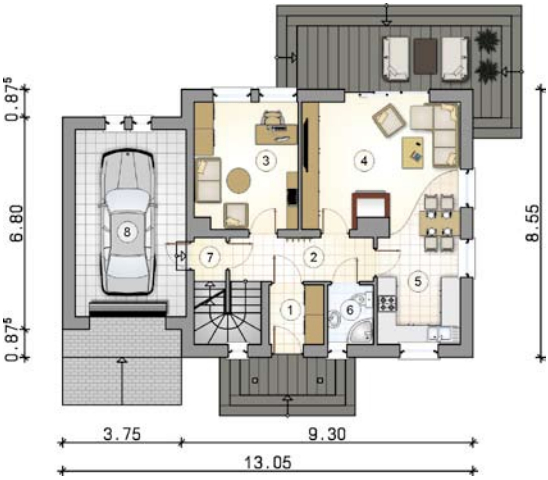
Adela II



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym,
podpiwniczony

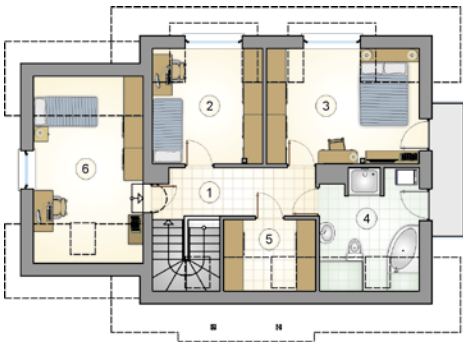
POW. UŻYTKOWA	106,95 m²
+ piwnica	55,55 m²
+ garaż	20,05 m²
pow. netto parteru	76,30 m²
pow. netto poddasza	76,40 m²
pow. netto piwnic	58,30 m²
pow. całkowita	289,40 m²
pow. zabudowy	106,70 m²
kubatura	844,85 m³
wysokość budynku	8,45 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	203,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,79 m
wielkość działki	20,05 x 17,35 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	277 tys. zł

Adela II to idealna propozycja dla Inwestorów ceniących tradycyjną, stonowaną architekturę. Bryłę budynku uzupełnia jednostanowiskowy garaż. Poza parterem i poddaszem do dyspozycji jest również duża piwnica, w której zaprojektowano kotłownię oraz pomieszczenia gospodarcze. Parter to strefa dzienna, w której skład wchodzi przedsiónek, kuchnia, jadalnia, salon, gabinet i łazienka z oknem. Na poddaszu zaprojektowano trzy sypialnie, garderobę i łazienkę. Tradycyjną bryłę zwieńczoną dwuspadowym dachem urozmaicają detale architektoniczne, takie jak lukarny na elewacji ogrodowej czy balkon ze szklaną balustradą na elewacji bocznej. Dach pokryto grafitową dachówką tegalit, która świetnie komponuje się z białym tynkiem i drewnianym deskowaniem na elewacji. Wartością dodaną jest przestronny taras z wyjściem z pokoju dziennego oraz zadaszenie chroniące strefę wejściową. Adela II będzie wygodnym lokum dla cztero a nawet pięciosobowej rodziny. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,15
2. hall z komunikacją	6,05
3. pokój	12,80
4. pokój dzienny z jadalnią	19,75
5. kuchnia	9,00
6. łazienka	2,60
7. łącznik	1,30
RAZEM [m²]	54,65
8. garaż	20,05

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	7,50
2. pokój	9,00
3. pokój	12,50
4. łazienka	8,30
5. garderoba	3,55
6. pokój	11,45
RAZEM [m²]	52,30



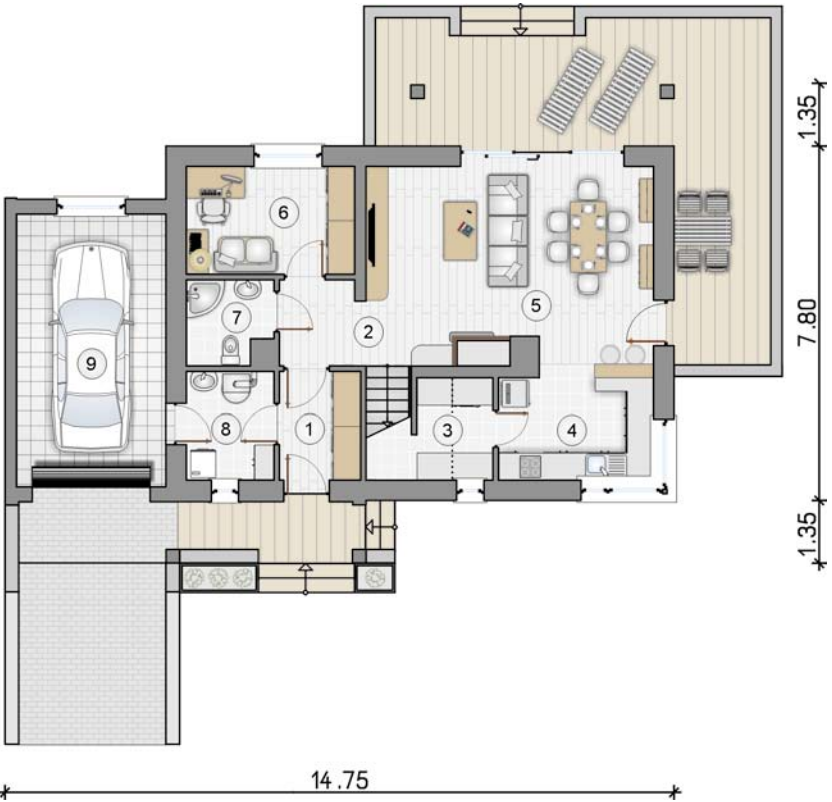
RZUT PIWNIC	
1. hall z komunikacją	3,80
2. piwnica	12,05
3. piwnica	19,65
4. kotłownia	20,05
RAZEM [m²]	55,55

Rumba IV



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	108,25 m²
+ garaż	19,55 m ²
pow. netto parteru	99,75 m ²
pow. netto poddasza	64,45 m ²
pow. całkowita	212,20 m ²
pow. zabudowy	124,80 m ²
kubatura	620,55 m ³
wysokość budynku	7,91 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	169,90 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,86 m
wielkość działki	21,75 x 18,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	208 tys. zł



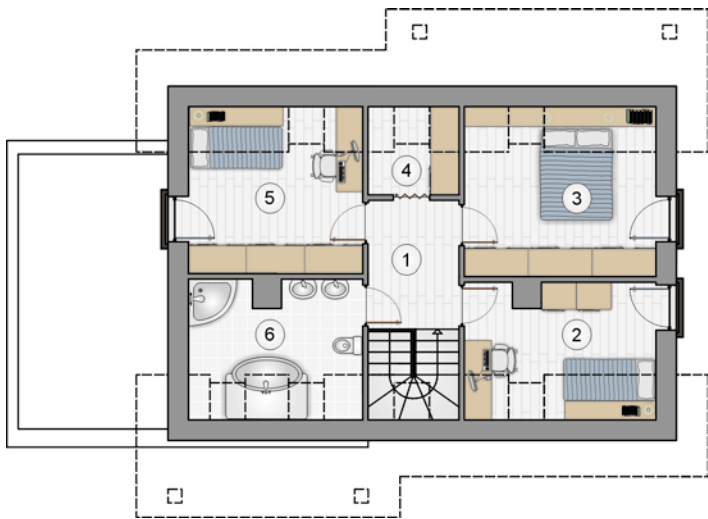
RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,15
2. hall z komunikacją	4,15
3. spiżarnia	3,00
4. kuchnia	9,85
5. pokój dzienny z jadalnią	24,80
6. pokój	8,65
7. łazienka	3,25
8. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	62,30
9. garaż	19,55

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,45
2. pokój	8,45
3. pokój	11,75
4. garderoba	2,00
5. pokój	10,40
6. łazienka	7,90
RAZEM [m²]	45,95

ENERGO-
OSZCZĘDNY



Kolejna odsłona projektu Rumba, tym razem na działki z wjazdem od północy lub wschodu. Świetne proporcje oraz dbałość o detale wykończeniowe tworzą harmonijną, przyjemną dla oka całość. Atutem budynku jest również przemyślany układ funkcjonalny, dzięki czemu na niewielkiej przestrzeni powstało komfortowe wnętrze dla cztero- a nawet pięcioosobowej rodziny. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię z dekoracyjnym oknem narożnym oraz funkcjonalną spiżarnią. Salon i jadalnia to otwarte pomieszczenie z wyjściami na narożny taras z boku i z tyłu domu. Ponadto w programie parteru mamy dodatkowy pokój, łazienkę oraz kotłownię gazową, która pełni również rolę pralni. Poddasze to strefa typowo nocna, z trzema pokojami, łazienką i garderobą. Każda sypialnia posiada okno typu portfenetr. Uzupełnieniem bryły budynku jest jednostanowiskowy garaż, przykryty płaskim dachem.



Silesia II



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 114,20 m²

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	114,20 m²
pow. netto parteru	61,15 m ²
pow. netto poddasza	59,85 m ²
pow. całkowita	160,00 m ²
pow. zabudowy	80,00 m ²
kubatura	544,10 m ³
wysokość budynku	8,35 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	134,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	2,03 m
wielkość działki	15,00 x 18,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	191 tys. zł

Prosty w formie i tani w budowie dom zaprojektowany na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem. Parter budynku obejmuje część dzienną, w której skład wchodzi kuchnia, jadalnia i salon w kształcie litery „L”, łazienka z oknem, hol ze schodami na poddasze oraz dostępna z przedsionka duża kotłownia z piecem na paliwo stałe, z której zaprojektowano dodatkowe wyjście na zewnątrz. Na poddaszu przewidziano trzy sypialnie, garderobę i łazienkę. Elewacja budynku jest utrzymana w modnych odcieniach bieli i szarości z dodatkiem drewna w ciepłym odcieniu. Silesia II to świetna propozycja dla osób szukających niewielkiego ale funkcjonalnego projektu, którego koszty budowy nie będą wygórowane. Prosta forma to gwarancja ponadczasowej architektury, która dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń. Niewielka szerokość elewacji frontowej, oraz brak okien i drzwi na jednej z elewacji bocznych, czynią ten projekt ciekawą propozycją na wąskiej działce.

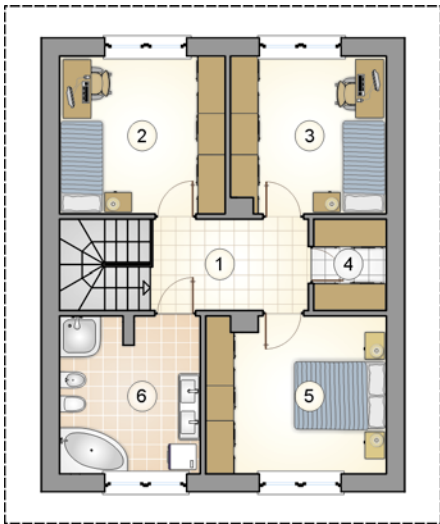


RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,80
2. łazienka	5,45
3. hall z komunikacją	6,30
4. pokój dzienny z jadalnią	23,40
5. spiżarka	0,50
6. kuchnia	8,25
7. kotłownia	11,50
RAZEM [m²]	58,20

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,85
2. pokój	12,10
3. pokój	11,20
4. wnęką garderobiana	2,85
5. pokój	13,00
6. łazienka	10,00
RAZEM [m²]	56,00



ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

Samba XIV

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,75 m²

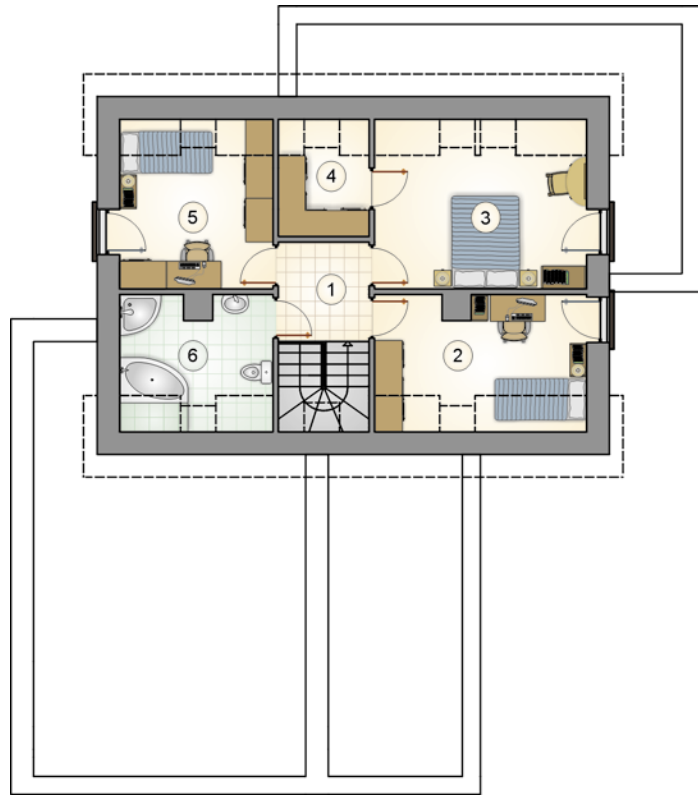
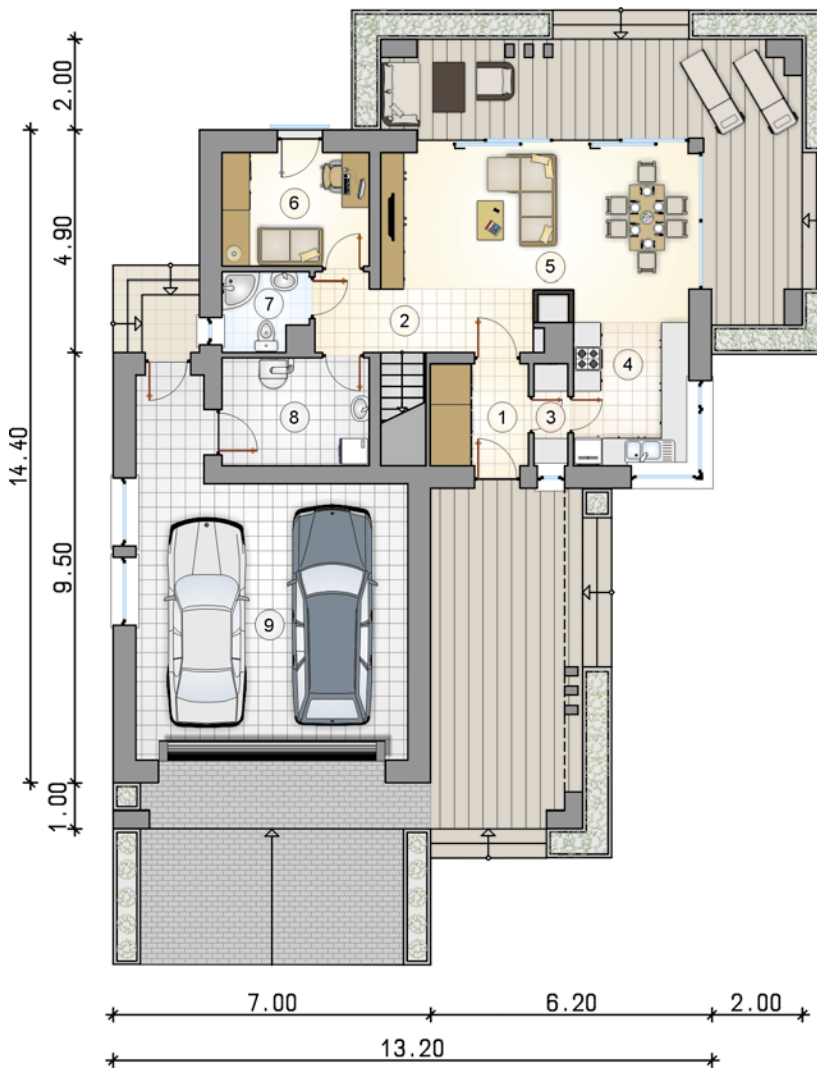


Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	116,75 m²
+ garaż	39,50 m ²
pow. netto parteru	110,35 m ²
pow. netto poddasza	64,55 m ²
pow. całkowita	236,75 m ²
pow. zabudowy	199,80 m ²
kubatura	748,20 m ³
wysokość budynku	8,11 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	136,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,23 m
wielkość działki	23,20 x 25,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	219 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,00
2. hall z komunikacją	5,35
3. spiżarka	1,60
4. kuchnia	7,95
5. pokój dzienny z jadalnią	26,75
6. pokój	8,00
7. łazienka	3,00
8. kotłownia	7,55
RAZEM [m²]	64,20
9. garaż	39,50



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,55
2. pokój	10,50
3. pokój	14,15
4. garderoba	3,70
5. pokój	10,20
6. łazienka	7,45
RAZEM [m²]	52,55

Samba XIV to świetna propozycja dla czteroosobowej rodziny. Wygodne domostwo z dwustanowiskowym garażem, sporym tarasem i dodatkowym gabinetem, gwarantuje udany wypoczynek i komfortowe życie codzienne. W zamyśle architektów miał powstać dom łączący tradycyjne cechy z nowoczesnym detalem i wykończeniem wpisującym się w obowiązujące trendy. Taka mieszanka gwarantuje ponadczasowość, jednocześnie intrygując ciekawymi rozwiązaniami. Charakterystyczne wejście do budynku zrealizowane za pomocą pergoli, zostało powtórzone na tyłach domu, gdzie również za pomocą tego elementu zacięziono przyległy taras. Takie rozwiązanie nadaje bardzo indywidualny rys całości. W związku z tym dwuspadowy dach oraz prosta bryła na planie prostokąta, zyskują wizualnie, ciągle zachowując perspektywę niewysokich kosztów realizacji. W programie parteru przewidziano otwartą część dzienną z jadalnią, pokojem dziennym i kuchnią oraz część gospodarczą z łazienką, dużą kotłownią i garażem. Dodatkowo na tej kondygnacji zaprojektowano gabinet, który z powodzeniem może pełnić funkcję pokoju gościnnego. Spore przeszklenia w salonie i jadalni prowadzą do wspomnianego wyżej tarasu zewnętrznego. Na poddaszu wydzielono trzy sypialnie - w tym jedną z własną garderobą - oraz komfortową łazienkę. Samba XIV to propozycja dla nowoczesnych rodzin ceniących jednocześnie elementy tradycji. Dom sprawdzi się w każdej okolicy, zarówno miejskiej, jak i podmiejskiej.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Kos VIII

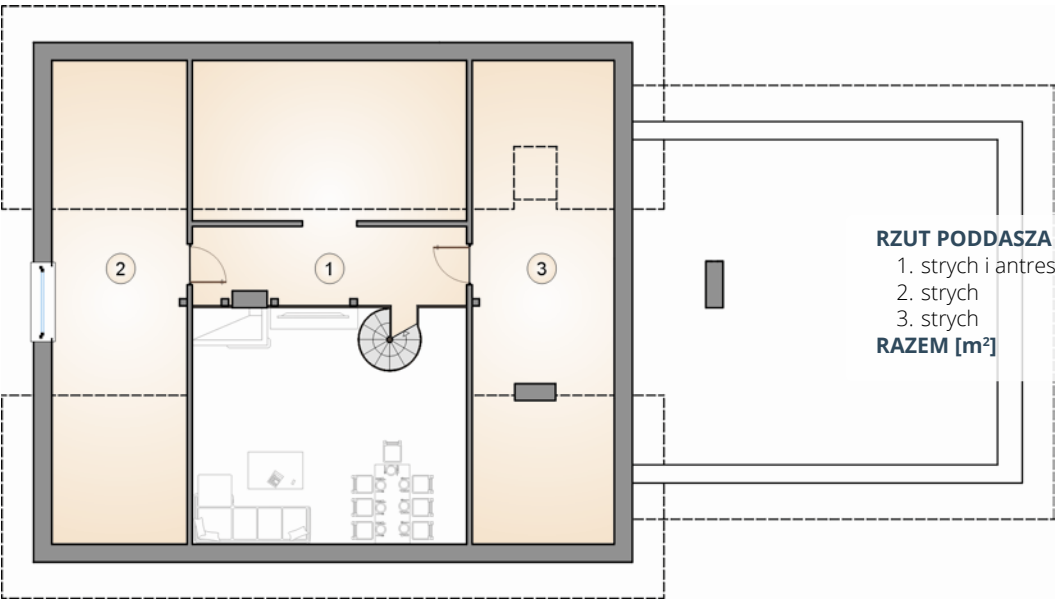
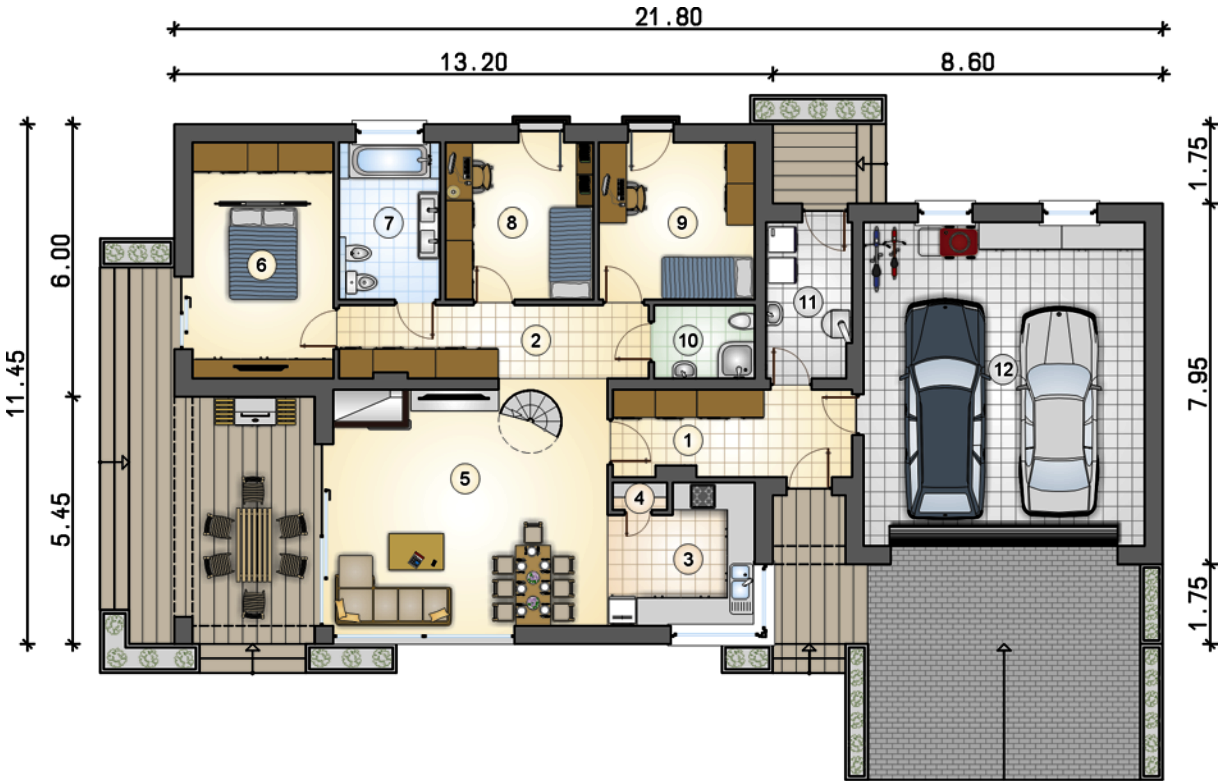


Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	117,10 m²
+ strych	37,30 m ²
+ garaż	43,95 m ²
pow. netto parteru	181,15 m ²
pow. netto strychu	95,85 m ²
pow. całkowita	370,60 m ²
pow. zabudowy	219,50 m ²
kubatura	1084,60 m ³
wysokość budynku	7,06 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	323,00 m ²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	280 tys. zł

Kos VIII to prosty w formie, ale niezwykle efektowny wizualnie projekt domu, w którym każdy detal elewacji został starannie przemyślany i zaprojektowany. Białe tynki i przeszklenia nawiązują do tradycji, natomiast ciemne drewno i metalowe akcenty nadają nowoczesny charakter. Duże przeszklenia nawiązują do tradycji, natomiast ciemne drewno i metalowe akcenty nadają nowoczesny charakter. Duże przeszklenia nawiązują do tradycji, natomiast ciemne drewno i metalowe akcenty nadają nowoczesny charakter. Duże przeszklenia nawiązują do tradycji, natomiast ciemne drewno i metalowe akcenty nadają nowoczesny charakter.

RZUT PARTERU			
1. przedsiónek	9,75	7. łazienka	7,55
2. hall	10,70	8. pokój	11,10
3. kuchnia	9,10	9. pokój	11,70
4. spiżarnia	0,70	10. łazienka	3,50
5. pokój dzienny z jadalnią	30,80	11. kotłownia	6,30
6. pokój z garderobą	15,90	RAZEM [m²]	117,10
		12. garaż	43,95



RZUT PODDASZA	
1. strych i antresola	12,70
2. strych	12,10
3. strych	12,50
RAZEM [m²]	37,30

ENERGO-
OSZCZĘDNY

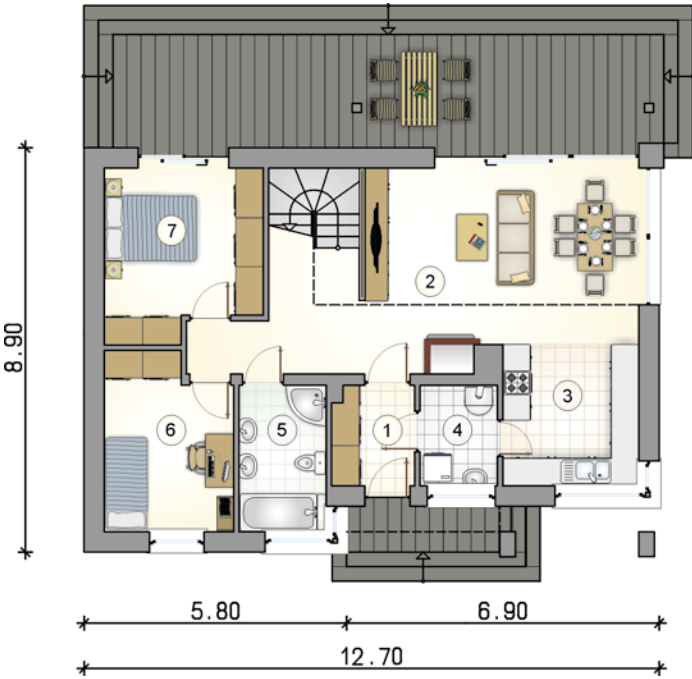
WJAZD
OD POŁUDNIA

Roberto Lift II



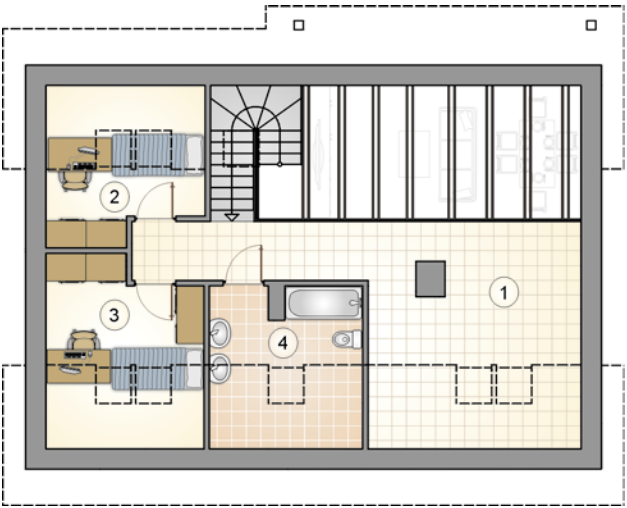
Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	117,60 m²
pow. netto parteru	93,85 m ²
pow. netto poddasza	67,80 m ²
pow. całkowita	230,05 m ²
pow. zabudowy	119,70 m ²
kubatura	640,60 m ³
wysokość budynku	7,73 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	192,95 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,35 m
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	206 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	32,45
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	12,25
RAZEM [m²]	77,85

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	21,15
2. pokój	5,15
3. pokój	7,60
4. łazienka	5,85
RAZEM [m²]	39,75



Roberto Lift II to urzekający projekt domu z poddaszem użytkowym, który będzie odpowiedni dla cztero lub pięcioosobowej rodziny. Program użytkowy parteru obejmuje strefę dzienną, do której przynależą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny oraz nocną z dwoma pokojami i łazienką. Do dyspozycji jest również kotłownia, która ze względu na skomunikowanie z kuchnią może pełnić dodatkową funkcję spiżarni. Na poddasze wiodą schody zabiegowe, które doświetlono oknem w połąci dachu. Druga kondygnacja obejmuje dwa pokoje, łazienkę oraz przestrzeń do dowolnej aranżacji, w której można urządzić bibliotekę lub miejsce do pracy. Otwarta przestrzeń z widocznymi belkami stropowymi nad pokojem dziennym i jadalnią daje duże możliwości stworzenia wnętrza o unikalnym charakterze. Uwagę zwraca również starannie zaprojektowana elewacja, która sprawia, że prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem prezentuje się niezwykle oryginalnie i elegancko zarazem. Umiejętne zderzenia kolorystyczne i materiałowe, gdzie główną rolę odgrywają blacha tytanowo-cynkowa, kamień i drewno, dają niepowtarzalny efekt. Atutem jest również zastosowana stolarka okienna, która zdobi bryłę, zapewnia odpowiednią ilość naturalnego światła we wnętrzu i optycznie je powiększa, otwierając na ogród. Podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku a niewielkie wysunięcie dachu na elewacji ogrodowej - częściowo zadaszony taras, dostępny z pokoju dziennego i sypialni rodziców. Roberto Lift II to projekt domu o uniwersalnej architekturze, która dobrze wpisze się zarówno w przestrzeń z tradycyjną, jak i nowoczesną zabudową.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Ricardo XIV

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	118,25 m²
+ garaż	26,65 m ²
pow. netto parteru	116,30 m ²
pow. netto poddasza	83,00 m ²
pow. całkowita	250,60 m ²
pow. zabudowy	143,80 m ²
kubatura	702,00 m ³
wysokość budynku	7,33 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	173,20 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,53 m
wielkość działki	23,59 x 18,07 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	232 tys. zł

Zgrabny i nowoczesny dom parterowy z poddaszem użytkowym. Ten projekt to dowód na to, że mariaż tradycji z nowoczesnością może wyglądać niezwykle stylowo i elegancko. Ciemny kolor elewacji ciekawie kontrastuje z jasnym kamieniem ozdobnym, a obrazu całości dopełnia nakryty płaskim dachem jednostanowiskowy garaż. Przemyślane wnętrze tworzy komfortowe warunki dla cztero- lub pięcioosobowej rodziny. Letni dzień można przywitać z filiżanką kawy na tarasie lub zadaszonym ganku we frontowej części domu, sprzyjającą relaksowi atmosferę oferuje także przestrzeń dzienna na parterze, w której znalazło się miejsce na duży, rodzinny stół. W zimowe wieczory rozbłyśnie tam również centralnie usytuowany kominek. Do dyspozycji domowników będą również otwarta kuchnia, dwa dodatkowe pokoje na parterze oraz dwa duże pokoje na poddaszu. Tam również łazienka i praktyczna garderoba. Ten dom to zatem idealna propozycja dla miłośników funkcjonalnego wnętrza i tradycji, z nutą nowoczesności.

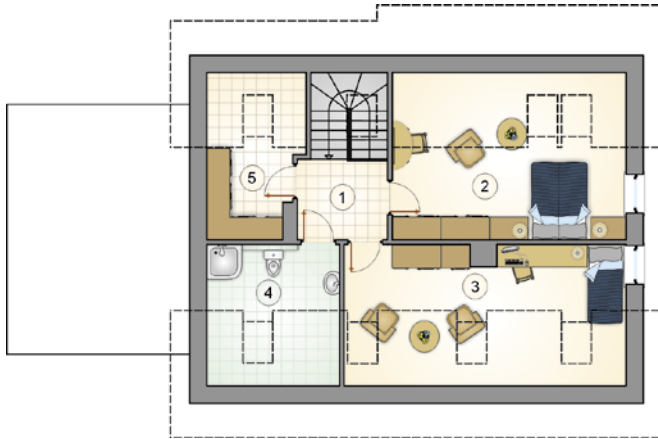
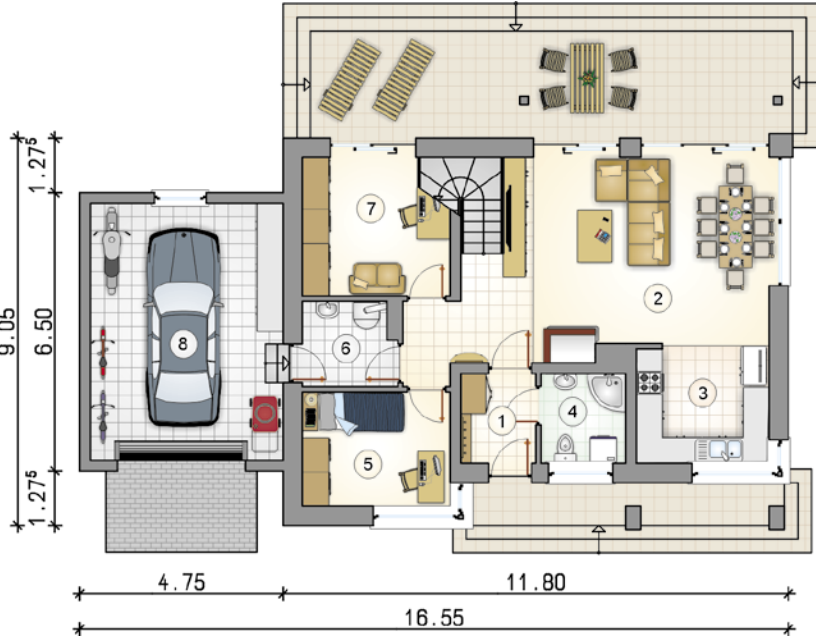


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,70	5. pokój	9,20
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	33,05	6. kotłownia	4,20
3. kuchnia	8,60	7. pokój	10,00
4. łazienka	4,15	RAZEM [m²]	72,90
		9. garaż	26,65

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,75
2. pokój	15,40
3. pokój	13,25
4. łazienka	6,40
5. garderoba	5,55
RAZEM [m²]	45,35



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Felix V

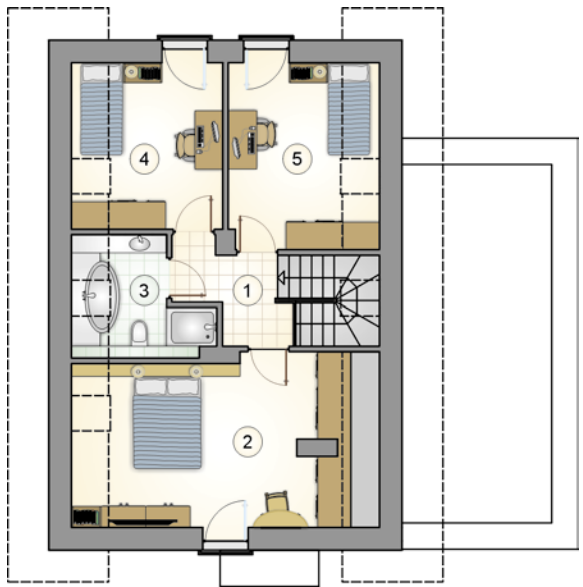
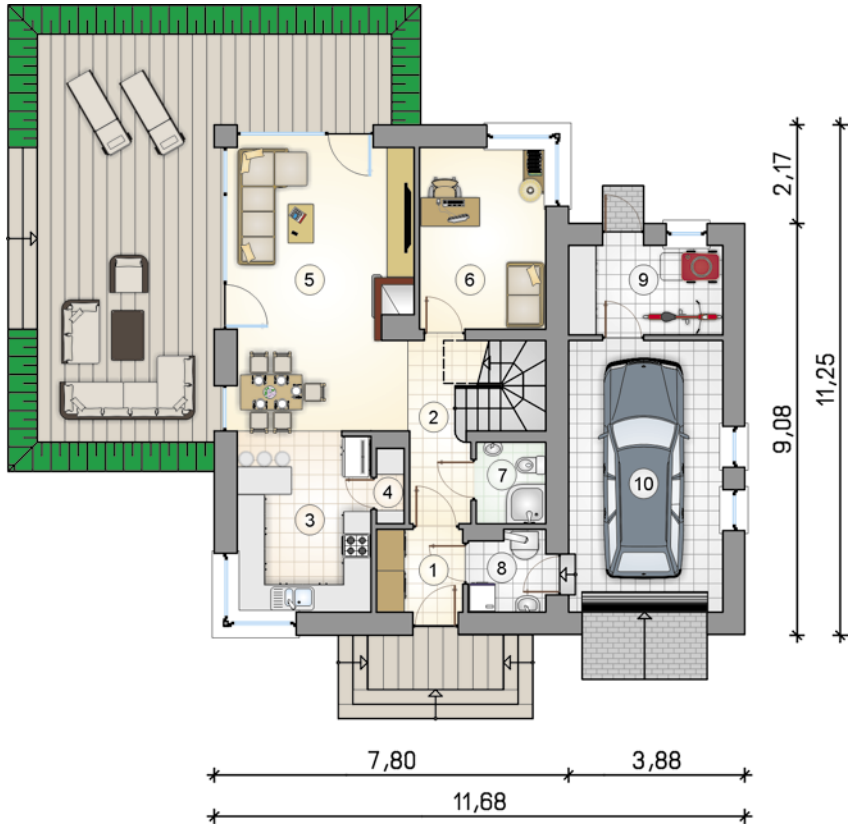
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	121,10 m²
+ garaż	20,10 m ²
pow. netto parteru	92,90 m ²
pow. netto poddasza	63,40 m ²
pow. całkowita	210,55 m ²
pow. zabudowy	122,80 m ²
kubatura	658,60 m ³
wysokość budynku	8,10 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	158,50 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,19 m
wielkość działki	19,68 x 19,25 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	186 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35	7. łazienka	2,35
2. hall z komunikacją	9,50	8. kotłownia	2,80
3. kuchnia	11,70	9. pomieszczenie gospodarcze	6,55
4. spiżarka	0,95	RAZEM [m²]	70,30
5. pokój dzienny z jadalnią	22,20	10. garaż	20,10
6. pokój	10,90		



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,40
2. pokój	19,50
3. łazienka	4,80
4. pokój	9,50
5. pokój	10,60
RAZEM [m²]	50,80

Prosta forma i funkcjonalność to podstawowe atuty projektu Felix V. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem. Z boku wkomponowano jednostanowiskowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym, przykryty płaskim dachem, który nadaje budynkowi nowoczesny charakter. Takie elementy jak duże okna, w tym dwa narożne, szklane balustrady balkonów oraz chłodna kolorystyka elewacji, w której dominują biele i szarości również wpisują się w nowoczesne trendy w architekturze. Budynek posiada dwie kondygnacje. Parter stanowi część dzienną, natomiast na poddaszu mieści się strefa sypialna. Centralną częścią parteru jest pokój dzienny z jadalnią i kominkiem. Z tego pomieszczenia zaprojektowano dwa wyjścia na przestronny, narożny taras. Duże przeszklenie gwarantuje dobre doświetlenie pomieszczeń naturalnym światłem i otwiera je na strefę ogrodową. Ponadto parter mieści kuchnię ze spiżarnią, gabinet, łazienkę i kotłownię. Na poddaszu zaprojektowano dużą sypialnię rodziców, dwa pokoje dziecięce i łazienkę. Każdy pokój ma okno typu portfenetr oraz okno połaciowe, które świetnie doświetla poddasze. Prosta, kompaktowa bryła gwarantuje, że zarówno koszty budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będą wygórowane. Felix V jest optymalną propozycją dla cztero- a nawet pięcioosobowej rodziny.

Marin IV

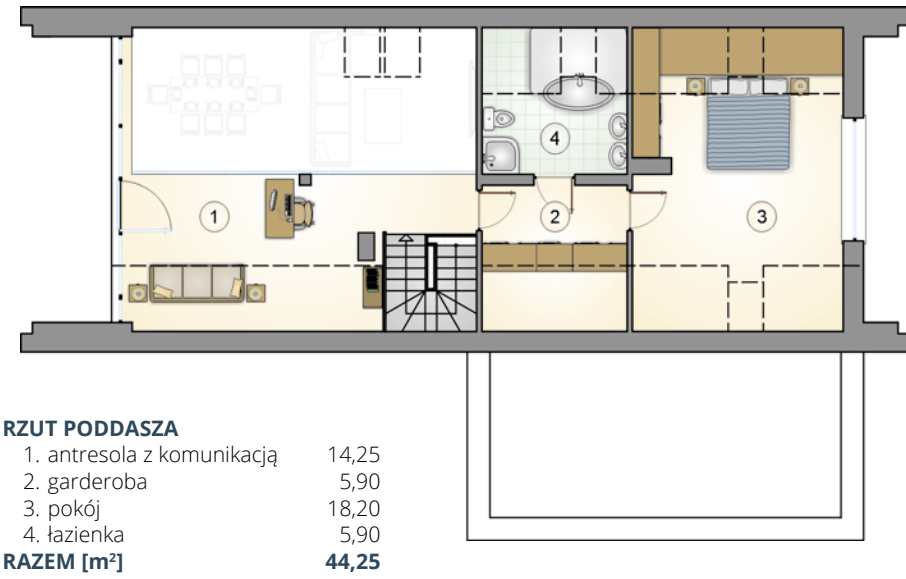
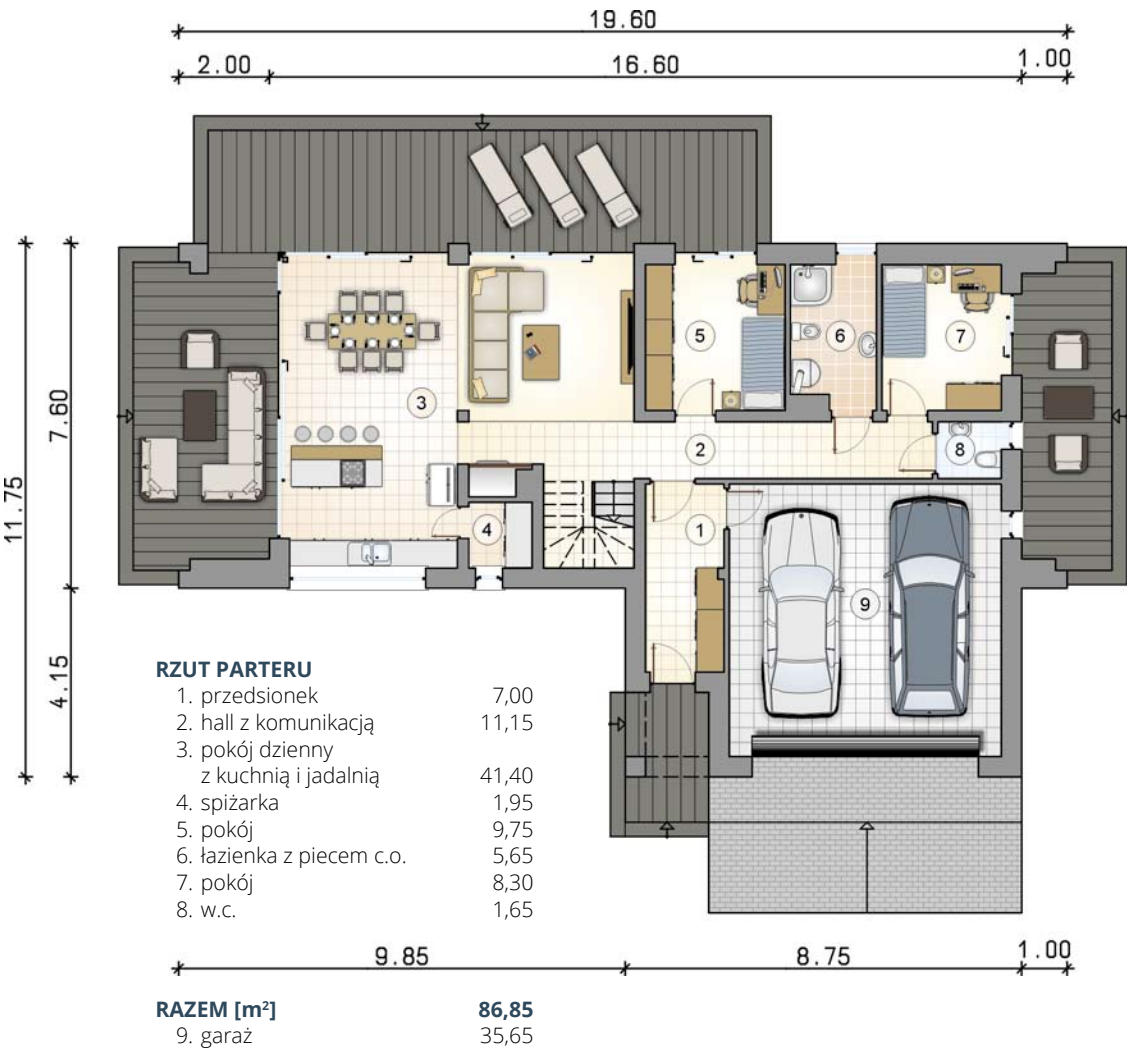


Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	131,10 m²
+ garaż	35,65 m ²
pow. netto parteru	148,90 m ²
pow. netto poddasza	74,30 m ²
pow. całkowita	311,40 m ²
pow. zabudowy	185,25 m ²
kubatura	992,30 m ³
wysokość budynku	7,57 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	195,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,69 m
wielkość działki	27,60 x 19,75 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	263 tys. zł

Marin IV to kolejna propozycja domu nawiązującego stylistycznie do tradycyjnej „stodoły”. W odróżnieniu od pozostałych projektów z tej linii, Marin IV jest budynkiem bez piwnicy. Program użytkowy mieści się w tym wypadku na parterze i użytkowym poddaszu. Bryłę uzupełnia dwustanowiskowy garaż z płaskim dachem. Wejście do budynku zaprojektowano w podcieniu, dzięki czemu jest ono osłonięte i funkcjonalne. W dużym przedsionku zaprojektowano pojemną szafę oraz przejście do garażu. Program użytkowy parteru obejmuje zarówno pomieszczenia przeznaczone do użytku dziennego jak i strefę, w której można urządzić sypialnię. Kuchnia została wyposażona w efektowną wyspę, która stanowi również rodzaj przegrody pomiędzy zaprojektowanymi w otwartej przestrzeni kuchnią i jadalnią. Pokój dzienny to miejsce relaksu z wygodną kanapą, telewizorem i kominkiem. Cała ta przestrzeń ma kształt litery „L” a jej atutami są duże przeszklenia, dzięki czemu przenika się ona ze strefą ogrodową oraz otwarta przestrzeń z antresolą, doświetlona dodatkowo przez okna w połaci dachu. Parter mieści również dwa pokoje, łazienkę z piecem c.o., w.c. oraz funkcjonalną spiżarnię. Niemal wszystkie pomieszczenia posiadają wyjście na tarasy, zaprojektowane na elewacjach bocznych i tylnej, Poddasze mieści dużą sypialnię, łazienkę, garderobę oraz otwarte pomieszczenie, które można wykorzystać jako miejsce do pracy lub domową bibliotekę. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach przykryty dachówką typu tegalit w kolorze grafitowym. Architekt zaproponował dwa sposoby wykończenia elewacji. Pierwszy zadowoli inwestorów lubiących chłodną kolorystykę bieli i szarości. Drugi to propozycja dla osób preferujących cieplejsze klimaty, gdzie główną rolę odgrywa drewno. Marin IV to dom dla cztero lub pięcioosobowej rodziny, ceniącej nowoczesną prostotę. Dom idealnie wkomponuje się w podmiejskie, zadrzewione działki.

ENERGO-
OSZCZĘDNY



Sigma Max

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 138,35 m²

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

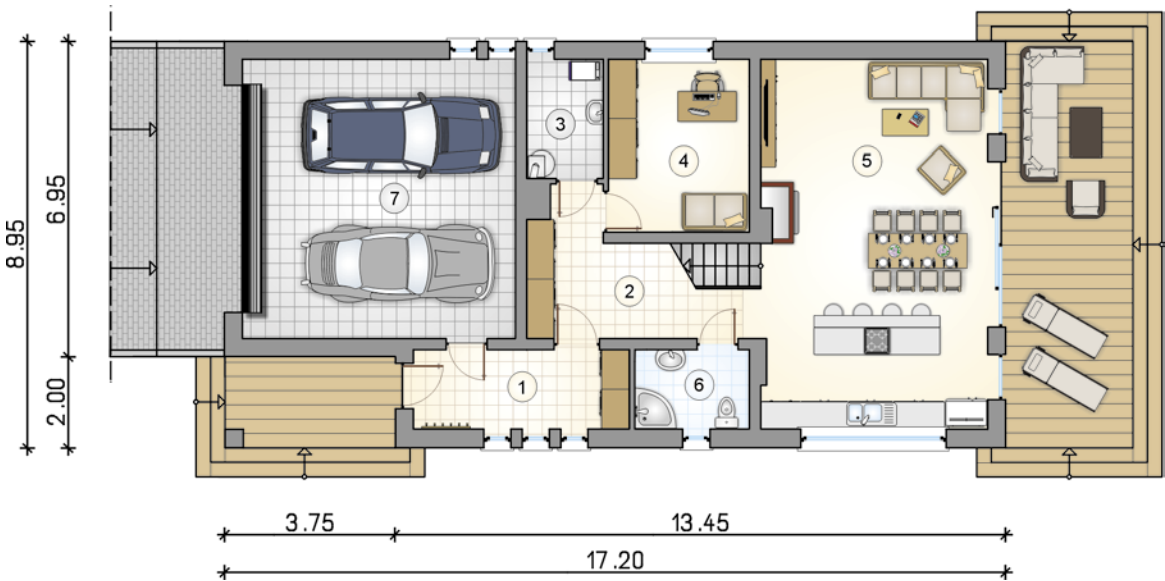
POW. UŻYTKOWA	138,35 m²
+ garaż	36,55 m ²
pow. netto parteru	126,00 m ²
pow. netto poddasza	84,05 m ²
pow. całkowita	307,85 m ²
pow. zabudowy	153,95 m ²
kubatura	913,20 m ³
wysokość budynku	7,81 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	187,90 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,97 m
wielkość działki	16,95 x 25,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	252 tys. zł



Sigma Max to parterowy dom z poddaszem w nowoczesnej oprawie. Szerokość budynku to niecałe 9 metrów, co czyni go interesującą propozycją na wąskiej działce. Nowoczesność przejawia się elegancją prostoty, zgrabną linią i proporcjami oraz aktualnymi detalami. Dwuspadowy dach idealnie podkreśla charakter Sigmę Max, czyniąc z niej jednocześnie dom tani w budowie. Wejście do budynku wkomponowano w niewielkie zadaszenie, które przełamuje geometryczne rysy całości. Na tyłach zaprojektowano spory taras otwierający dom na otaczającą naturę. Tuż obok głównego wejścia znajduje się brama wjazdowa do dwustanowiskowego garażu. Program parteru stanowi dużą, otwartą przestrzeń, a w niej salon oraz kuchnia z jadalnią. Z tej właśnie części mamy swobodny dostęp do wspomnianego tarasu poprzez duże przeszkłone drzwi. Warto odnotować, że nowoczesny charakter uwidacznia otwarta przestrzeń nad tą strefą. Ponadto na tej kondygnacji przewidziano wygodny gabinet, odrębną kotłownię i łazienkę. Przedsiónek także nie należy do najmniejszych, co umożliwia zainstalowanie w nim szaf wnękowych. Poddasze to wypoczynkowy azyl. Znajdują się tutaj trzy pokoje - w tym sypialnia rodziców z odrębną łazienką, oraz łazienka dodatkowa mająca obsługiwać dwie pozostałe sypialnie. Sigma Max idealnie sprawdzi się zarówno w gęstej podmiejskiej zabudowie, jak i w bardziej otwartej przestrzeni.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
WĄSKA
DZIAŁKA

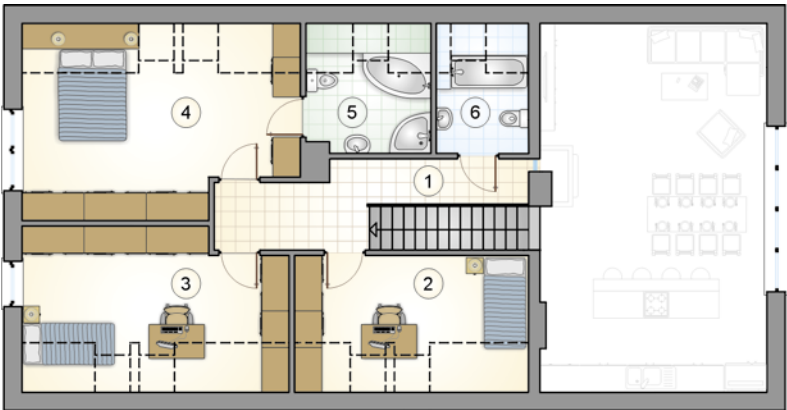


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	8,15
2. hall z komunikacją	9,50
3. kotłownia	4,25
4. pokój	11,55
5. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	40,10
6. łazienka	4,30
RAZEM [m²]	77,85
7. garaż	36,55

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,95
2. pokój	10,25
3. pokój	14,35
4. pokój	18,35
5. łazienka	4,90
6. łazienka	3,70
RAZEM [m²]	60,50



Wilson



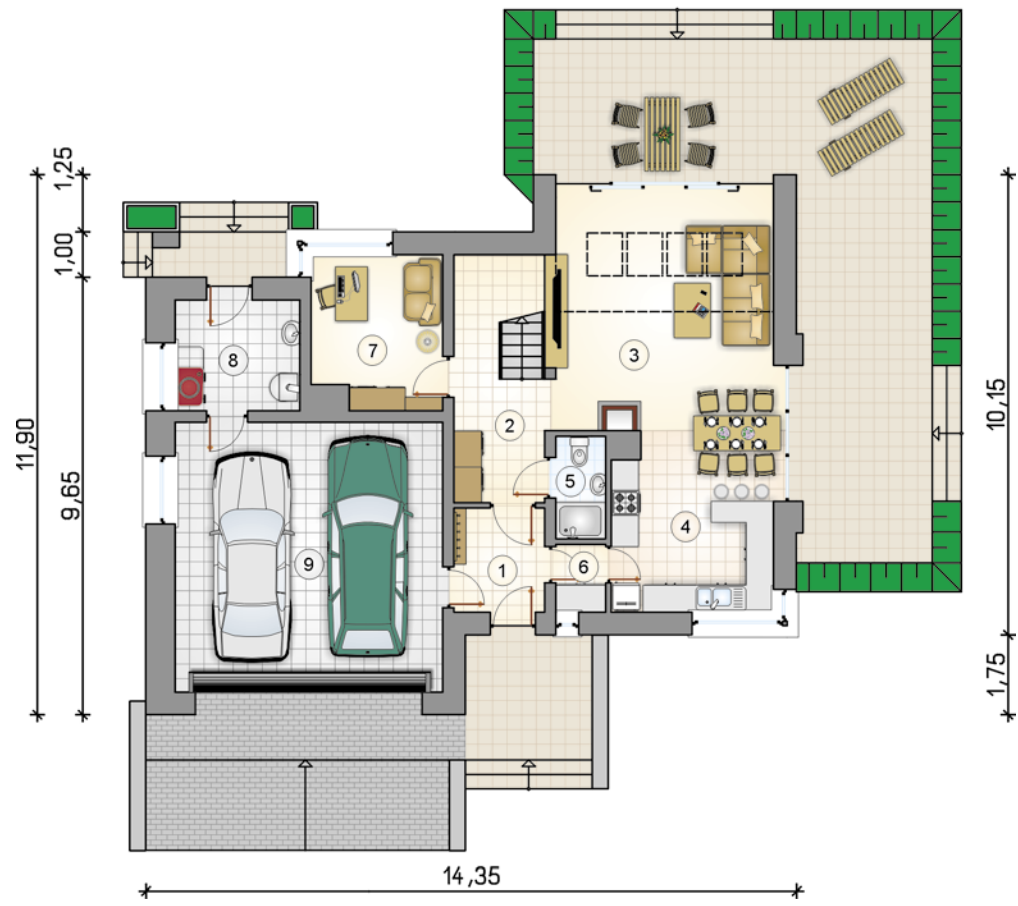
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 139,50 m²

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	139,50 m²
+ garaż	34,75 m ²
pow. netto parteru	114,40 m ²
pow. netto poddasza	88,70 m ²
pow. całkowita	280,80 m ²
pow. zabudowy	147,80 m ²
kubatura	907,75 m ³
wysokość budynku	8,62 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	214,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,03 m
wielkość działki	22,50 x 19,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	277 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,45
2. hall z komunikacją	7,30
3. pokój dzienny z jadalnią	28,65
4. kuchnia	10,55
5. łazienka	2,40
6. spiżarnia	1,55
7. pokój	9,35
8. kotłownia	6,60
RAZEM [m²]	70,85
9. garaż	34,75



Z antresolą nad słonecznym salonem

ENERGO-
OSZCZĘDNY

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,00
2. antresola	12,90
3. pokój	13,20
4. pokój	9,90
5. pokój	14,55
6. łazienka	6,65
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	68,65



Wilson to intrygująca propozycja dla zwolenników nietuzinkowych rozwiązań architektonicznych. W planie została uwzględniona antresola, na której zaplanowano domową bibliotekę. Aby powiększyć optycznie wnętrze, zostawiono otwartą przestrzeń nad salonem i zastosowano dodatkowe oświetlenie z górnych świetlików. W domu będzie dużo światła – również dzięki dużym, przeszklonym drzwiom, które prowadzą z pokoju dziennego wprost na rozległy taras. W projekcie uwzględniono również dwustanowiskowy garaż. W parterowej części wspólnej znajdują się także kuchnia, łazienka, praktyczna spiżarnia na domowe przetwory czy kuchenne akcesoria oraz dodatkowy pokój, który świetnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub gabinet, czy domowa pracownia. W części sypialnej na poddaszu zaplanowano cztery pokoje, dwie łazienki i wspomnianą antresolę. Wilson to doskonała propozycja dla pięcio- lub sześciuosobowej rodziny.

Bosfor

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 143,50 m²



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	143,50 m²
+ piwnice	64,70 m ²
+ garaż	38,20 m ²
pow. netto piwnic	128,75 m ²
pow. netto parteru	123,85 m ²
pow. netto poddasza	81,40 m ²
pow. całkowita	420,50 m ²
pow. zabudowy	168,25 m ²
kubatura	1305,00 m ³
wysokość budynku	10,87 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	205,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,79 m
wielkość działki	19,80 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	373 tys. zł



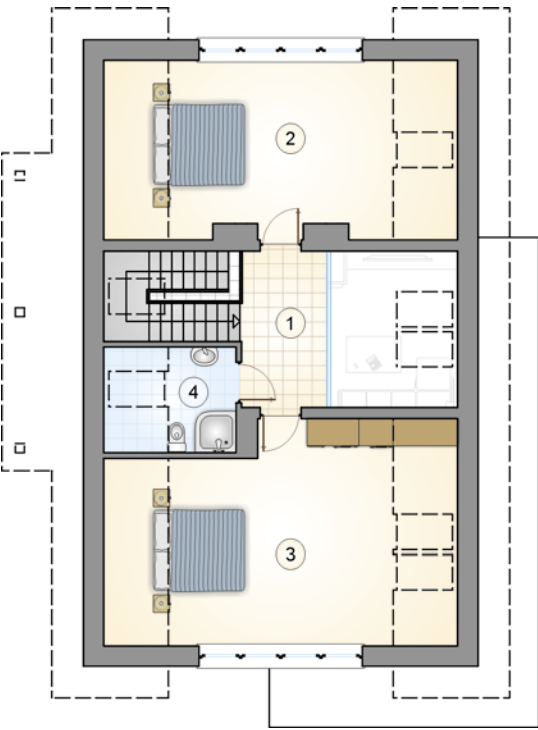
RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,40
2. hall z komunikacją	8,15
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	50,20
4. spiżarka	1,00
5. w.c.	3,50
6. pokój z garderobą	17,00
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	88,70



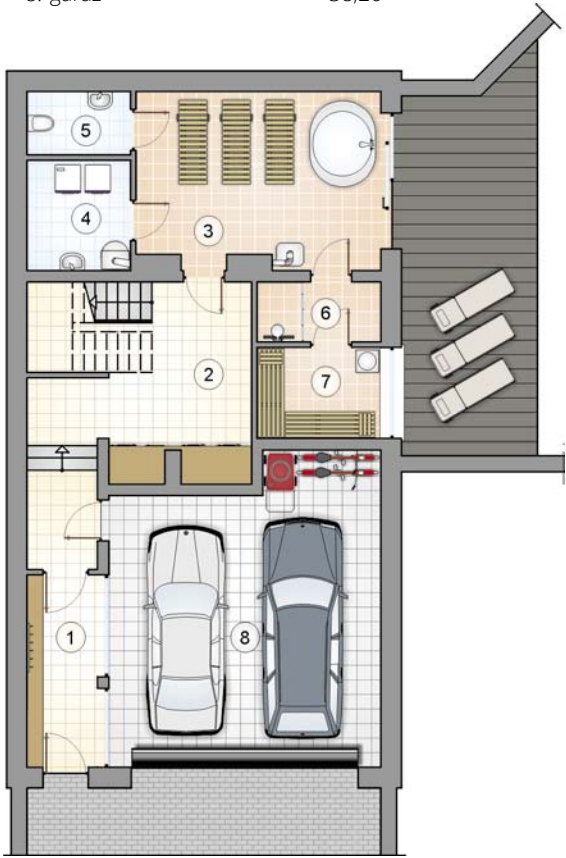
RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,70
2. pokój	19,95
3. pokój	24,35
4. łazienka	3,80
RAZEM [m²]	54,80



RZUT PIWNIC

1. przedsionek	6,40
2. hall z komunikacją	20,70
3. pomieszczenie rekreacyjne	20,30
4. kotłownia	5,40
5. w.c.	3,10
6. łazienka	3,50
7. sauna	5,30
RAZEM [m²]	64,70
8. garaż	38,20



Bosfor to trzykondygnacyjny budynek, zaprojektowany na działki o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. O nietuzinkowym charakterze tego budynku decydują przede wszystkim detale i zastosowane materiały wykończeniowe. Architekt zaproponował dwie wersje elewacji. W pierwszej zastosowano kontrastowe zestawienie bieli i grafitu. Jasny tynk zderzono z ciemnymi, wertykalnie ułożonymi deskami. W drugiej wersji zastosowano pionowe deskowanie na całym budynku. Elementami wspólnymi dla obu wersji są grafitowy dach pokryty dachówką typu tegalit, stolarka okienna w kolorze czerwonym oraz kamień na murach oporowych wokół piwnicy. Program użytkowy zapewni wysoki komfort użytkowania czteroosobowej rodziny. Do jej dyspozycji jest przyziemie, w którym mieści się nie tylko dwustanowiskowy garaż i pomieszczenia gospodarcze, takie jak kotłownia i pralnia. Kondygnacja ta obejmuje również strefę rekreacyjną, na którą składają się sauna i pomieszczenia, w których można zrelaksować się po dniu pracy. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialnię rodziców (master bedroom) z własną łazienką, garderobą i wyjściem na taras. W części dziennej uwagę przykuwa duża kuchnia ze spiżarnią, połączona z jadalnią, w której mieści się duży stół, stanowiący idealne miejsce na spotkania w dużym gronie rodziny i przyjaciół. Atutami pokoju dziennego są kominek oraz otwarta przestrzeń, stwarzająca wiele możliwości na ciekawą aranżację wnętrza. Program parteru uzupełniają przedsionek z szafą na odzież wierzchnią oraz w.c. Na poddaszu zaprojektowano dwie duże sypialnie i łazienkę. Bryłę domu uzupełnia przestronny taras otoczony szklaną balustradą, na który można wyjść zarówno z jadalni i pokoju dziennego, jak również z sypialni rodziców. Efektowna, narożna pergola tworzy funkcjonalne zadaszenie nad częścią tarasu. Bosfor to efektowny budynek, który świetnie wpisze się w podmiejskie działki z dużym spadkiem terenu.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

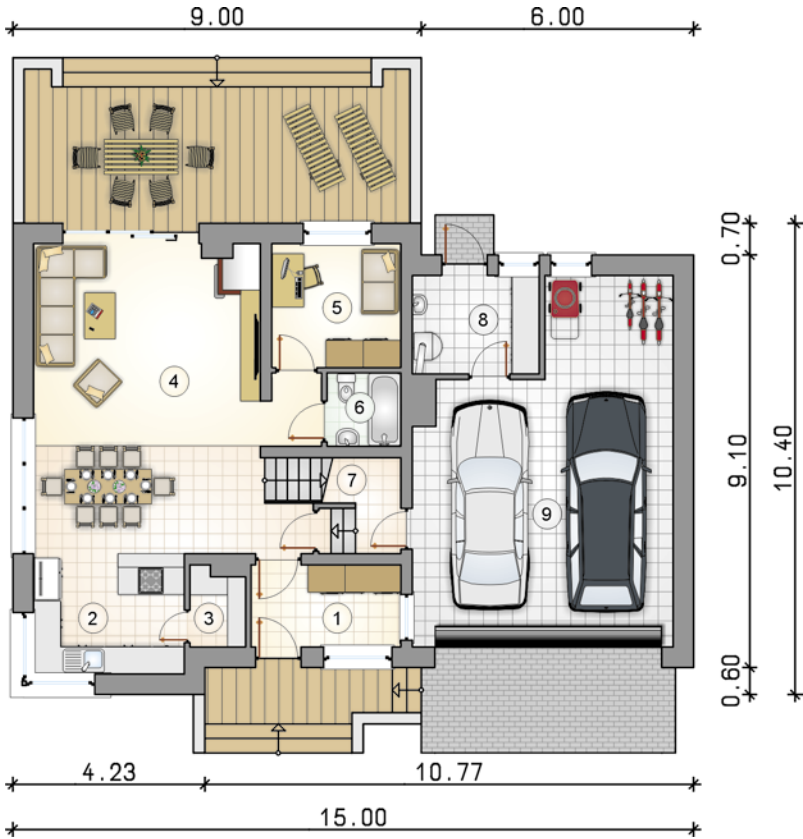
Malbec

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	152,30 m²
+ garaż	39,50 m ²
pow. netto parteru	115,35 m ²
pow. netto poddasza	115,20 m ²
pow. całkowita	293,60 m ²
pow. zabudowy	148,20 m ²
kubatura	910,90 m ³
wysokość budynku	8,08 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	253,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,02 m
wielkość działki	23,06 x 18,52 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	304 tys. zł

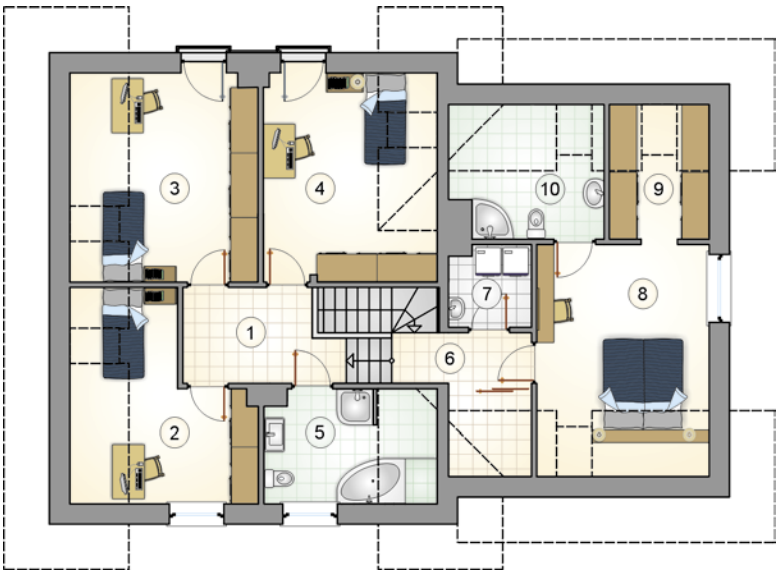


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 152,30 m²



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,80
2. kuchnia	8,75
3. spiżarka	1,90
4. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	36,95
5. pokój	7,70
6. łazienka	2,70
7. pom. gospodarcze	2,10
8. kotłownia	6,00
RAZEM [m²]	71,90
9. garaż	39,50

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	6,65
2. pokój	10,30
3. pokój	13,70
4. pokój	13,50
5. łazienka	6,55
6. hall	3,65
7. pralnia	3,10
8. pokój	14,30
9. garderoba	3,55
10. łazienka	5,10
RAZEM [m²]	80,40



Malbec to przykład domu o wyważonych proporcjach, lekkiej architekturze oraz funkcjonalnym wnętrzu. Parter zawiera część dzienną z przestronnym salonem i jadalnią, które są otwarte na kuchnię. Dodatkowy pokój może pełnić rolę gabinetu lub pokoju dla gościa. Część mieszkalna jest skomunikowana z garażem, w którego części zaprojektowano dużą kotłownię oraz wnękę na różnego rodzaju sprzęty, niezbędne w każdym domu, jak chociażby kosiarka. Poddasze to strefa nocna przygotowana na potrzeby rodziny 2 plus 3. Sypialnia rodziców nad garażem posiada dostęp do własnej garderoby i łazienki. W bryle głównej budynku zaprojektowano trzy pokoje i łazienkę. Atutem budynku jest duża ilość pomieszczeń gospodarczych – spiżarni, pralni, kotłowni – co z pewnością podnosi komfort użytkowania. Odpowiednio dobrana stolarka okienna i drzwiowa, lekkie, minimalistyczne elementy balustrad i balkonów oraz stonowana kolorystyka sprawiają, że bryła prezentuje się nowocześnie i elegancko.

Termo Organika

Myśl: Ciepło

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ



STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Termo Organika
Myśl: Ciepło

Kompletny System Ociepleń Termo Organika
to ciepły, oszczędny dom i szybki zwrot
pieniędzy zainwestowanych w termoizolację.

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ!

STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Wychodząc naprzeciw różnym potrzebom inwestorów w zakresie wyboru materiału izolacyjnego i wykończenia elewacji Termo Organika rekomenduje Kompletny System Ociepleń.

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to zestaw elementów potrzebnych do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych. Wszystkie składniki są produkowane w oparciu o nowoczesne technologie i surowce najwyższej jakości, dzięki temu produkty Termo Organiki posiadają doskonałe parametry cieplne i właściwości użytkowe.

Produkty Termo Organiki od lat cieszą się pozytywną opinią ekspertów, czego dowodem są liczne i prestiżowe nagrody. Ponadto posiadają krajowe (AT) lub europejskie (ETA) oceny techniczne oraz rekomendacje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej.



NIEZAWODNOŚĆ

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

EFEKTYWNOŚĆ

RÓŻNORODNOŚĆ

SIATKI

- Wykonane z wysokiej jakości włókien szklanych, służą do wzmocnienia warstwy zbrojonej

TYNKI

- Odporne na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV. Tynk silikonowy ma właściwości samoczyszczenia

KLEJE

- Cechują się bardzo dobrą przyczepnością, wysoką trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne

FARBY ELEWACYJNE

- Charakteryzują się wysoką siłą krycia, odpornością na ścieranie i korozję biologiczną

GRUNTY

- Służą do przygotowania i wzmocnienia powierzchni

STYROPIANY

- Dedykowane szczególnie dla domów pasywnych i energooszczędnych



Dowiedz się więcej na www.termoorganika.pl



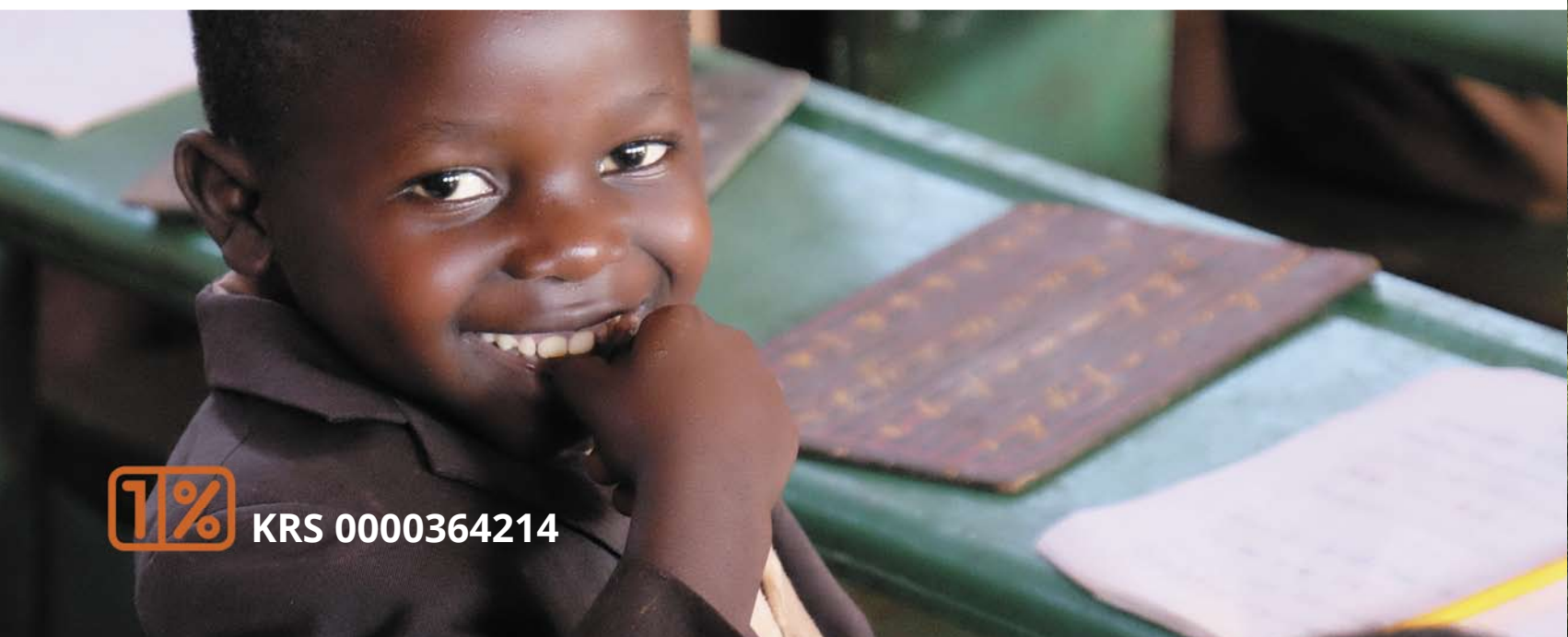
**Budujesz dom
– pomyśl o dzieciach
w Afryce.** Adopcja
Serca – dzięki temu
programowi tysiące
ubogich afrykańskich
dzieci uczęszcza do
szkoły. Koszt pomocy
to 360 zł na semestr.
Dołącz swoją cegielkę
do programu i umieść
ją w ścianie swojego
budynku. Jak to zro-
bić? Czytaj o progra-
mie Adopcja Serca
Ruchu MAITRI na
www.maitri.pl



ADOPCJA SERCA Obejmij patronatem znane
z nazwiska i imienia dziecko – daj mu szansę na naukę.

STOWARZYSZENIE RUCHU MAITRI – Organizacja Pożytku Publicznego
ul. ks. Zator - Przytockiego 3,
80 – 245 Gdańsk
tel. 58 520 30 50
email: **adopcja@maitri.pl**

Konto bankowe:
34 1240 1255 1111 0010 4395 6330



1% KRS 0000364214

ALUPROF
SYSTEMY ALUMINIOWE



**ALUPROF – TWÓJ DOM
Z WIDOKIEM NA PRZYSZŁOŚĆ**

aluprof.com

