

PROJEKTY



ATRIUM
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW



ALUPROF
ALUMINIUM SYSTEMS

FAKRO

HÖRMANN

Termo Organika

altabetyczny

spis projektów

ALASKA	6	LOPEZ	51	RICARDO PLUS	27
ARTURO	35	LORENZO III	62	RICKY	5
AURORA II SZ	55	MAGURKA	43	ROBERTO V	37
AURORA MAXI II SZ	68	MALBEC	83	ROBERTO PC	36
AURORA MIDI SZ	41	MARIN	23	ROBERTO SZ	7
AURORA MINI	33	MARIN III	15	ROBERTO LIFT II	79
BERGAMO III	81	MARIN IV	82	ROMANO	29
BOSFOR	22	MARS II	72	RYŚ	17
BOSTON II	78	MUNA II	16	SARDYNIA PLUS	52
BURSZTYN	38	MUNA III	18	SATURN IV	75
BURSZTYN V	39	NEO	32	SFINKS VII	60
CYRHILA	19	NEO IV	42	SFINKS VIII	44
CZAJKA	73	NEVADA II	74	STOKROTKA	11
DUET III	80	OLIMP	64	STOKROTKA II	12
FELIX MINI	8	OLIMP II	49	TANGO II	26
GUSTAW II	14	PARVA II	77	TENDA SZ	4
IBIS II	71	PELIKAN SLIM V	46	TIP TOP	50
IKARIA	69	PELIKAN SLIM VI	45	TORINO II	87
JAWORZYNA II	20	PLISZKA	47	WATRA II	24
JUPITER II	85	PLISZKA III	57	WEKTOR XI	3
JUPITER V BIS	84	PLISZKA V BIS	58	WENA PLUS	21
KAJA	40	PLISZKA VII	63	WINONA	56
KOLIBER	61	PLISZKA VIII	66	WINONA II	48
KOS	67	PLISZKA IX	54	WINSTON SZ	59
KOS III	65	RICARDO XI	30	ZAKĄTEK III	10
KOS V	70	RICARDO LIFT V	31	ZORBA VII	28
KRASKA	53	RICARDO LIFT VI	9	ZORBA VIII SZ	34

WYJAŚNIENIE OZNACZEŃ ZASTOSOWANYCH W KATALOGU

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Projekty domów które według klasyfikacji energetycznej Stowarzyszenia na Rzecz równoważonego Rozwoju mieszczą się w przedziale budynków energooszczędnych.

WJAZD
OD POŁUDNIA

Projekty domów przygotowane z myślą o działkach z wjazdem od południa.

KOTŁOWNIA
NA PALIWO
STAŁE

Projekty domów z kotłownią na paliwo stałe lub takie w których po niewielkich modyfikacjach można kotłownię na paliwo stałe wykonać.

WĄSKA
DZIAŁKA

Projekty domów do realizacji na wąskich działkach. Założyliśmy że są to działki o szerokości nie większej niż 18 m.

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii szkieletowej.

ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii murowanej.

DWU-
LOKALOWY

Projekty domów z dwoma niezależnymi mieszkaniami.

Wydawca, projekt i skład:



Tytuł i koncepcja opracowania graficznego katalogu chroniona prawami autorskimi.
Żadna część niniejszej publikacji nie może być reprodukowana lub przedrukowywana bez pisemnej zgody Studio Atrium.
Wszelkie prawa zastrzeżone.

Siedziba pracowni projektowej STUDIO ATRIUM:

43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1

Dział sprzedaży:

tel. 33 810 66 54, 33 822 94 96,
kom. 602 303 160, tel. konsultanta 33 816 40 69
<http://www.studioatrium.pl>
e-mail: atrium@studioatrium.pl

Dział reklamy:

kom. 602 303 160,
e-mail: mirek@studioatrium.pl

Dział techniczny:

tel./fax 33 816 60 17
e-mail: piotr@studioatrium.pl

Oddziały:

Raszyn k. Warszawy, Aleja Krakowska 31,
tel. 661 530 298,
e-mail: warszawa@studioatrium.pl
42-500 Będzin, ul. Małobądzka 101,
tel. 509 748 672,
e-mail: bedzin@studioatrium.pl

Aplikacja Studio Atrium

Android



iOS



Dla systemów Android i iOS

Aplikacja prezentująca projekty domów pracowni Studio Atrium.
Poprzez aplikację można zakupić projekty i zapłacić za nie online.

Wektor XI



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	71,00 m²
pow. netto parteru	82,00 m²
pow. całkowita	104,65 m²
pow. zabudowy	104,65 m²
kubatura	470,60 m³
wysokość budynku	5,92 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	162,00 m²
wielkość działki	21,50 x 15,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	127 tys. zł

Prosty w formie dom parterowy z ciekawie zaaranżowaną elewacją. Uwagę przykuwa przede wszystkim elewacja boczna, w której szczycie zaprojektowano zadaszony taras. Drewniana ażurowa konstrukcja pełni zarówno dekoracyjną, jak i funkcjonalną rolę, chroniąc przed nadmiarem słońca. Elementy drewniane stanowią przeciwwagę dla szarości, występujących zarówno na ścianach, jak i na dachu. Dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Mimo niewielkiej powierzchni, w budynku mieści się bogaty program użytkowy. W przedsiönku zaprojektowano wieszaki na odzież wierzchnią, a w holu szafy wnękowe, które ułatwią przechowywanie i utrzymanie porządku. W strefie dziennej umieszczono kuchnię, jadalnię i pokój dzienny oraz kotłownię, która może pełnić również funkcję spiżarni. Strefa nocna obejmuje trzy pokoje i łazienkę z oknem. Wektor XI może stanowić wygodne lokum nawet dla czteroosobowej rodziny. Ze względu na lokalizację pokoju dziennego i tarasu dom dobrze wpisze się w działkę z wjazdem od południa lub zachodu.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,60
2. hall	8,75
3. kuchnia z jadalnią	7,55
4. pokój dzienny	16,85
5. kotłownia	2,85
6. łazienka	4,95
7. pokój	8,70
8. pokój	11,90
9. pokój	6,85
RAZEM [m²]	71,00

ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Tenda SZ



RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,70
2. hall	9,35
3. pokój	10,75
4. łazienka z piecem c.o.	4,85
5. pokój	14,90
6. pokój dzienny	17,70
7. kuchnia z jadalnią	10,80
RAZEM [m²]	73,05

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	73,05 m²
pow. netto parteru	85,60 m ²
pow. całkowita	104,00 m ²
pow. zabudowy	104,00 m ²
kubatura	393,50 m ³
wysokość budynku	5,81 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	136,00 m ²
wielkość działki	22,45 x 21,58 m



Niewielki dom parterowy o ciekawej formie i nietuzinkowym wnętrzu. Całość programu użytkowego mieści się na parterze, który w tym wypadku posiada skosy. Do dyspozycji mieszkańców są kuchnia, jadalnia i pokój dzienny, dwie sypialnie i łazienka z piecem gazowym. Ponadto w programie mamy przedsionek i hol, w których mieści się kilka szaf wnękowych, co ułatwi utrzymanie porządku w budynku. W centrum strefy dziennej zaprojektowano kominek, który zapewni klimatyczną atmosferę w chłodne zimowe lub jesienne wieczory. Z jadalni rozpościera się widok na ogród z pokoju dziennego można wyjść na taras zaprojektowany na elewacji bocznej. Prostą bryłę przykryto dwuspadowym dachem na którym zastosowano grafitową dachówkę typu tegalit. Tynk w kolorze grafitowym świetnie komponuje się z drewnianymi, pionowo ułożonymi deskami. Tenda Sz to dom całoroczny przeznaczony dla trzyosobowej rodziny, ale sprawdzi się również jako budynek letniskowy.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Ricky

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 77,40 m²

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,05
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	16,40
3. kuchnia	4,60
4. kotłownia	2,30
5. łazienka	5,85
6. hall	4,90
7. pokój	7,60
RAZEM [m²]	43,70

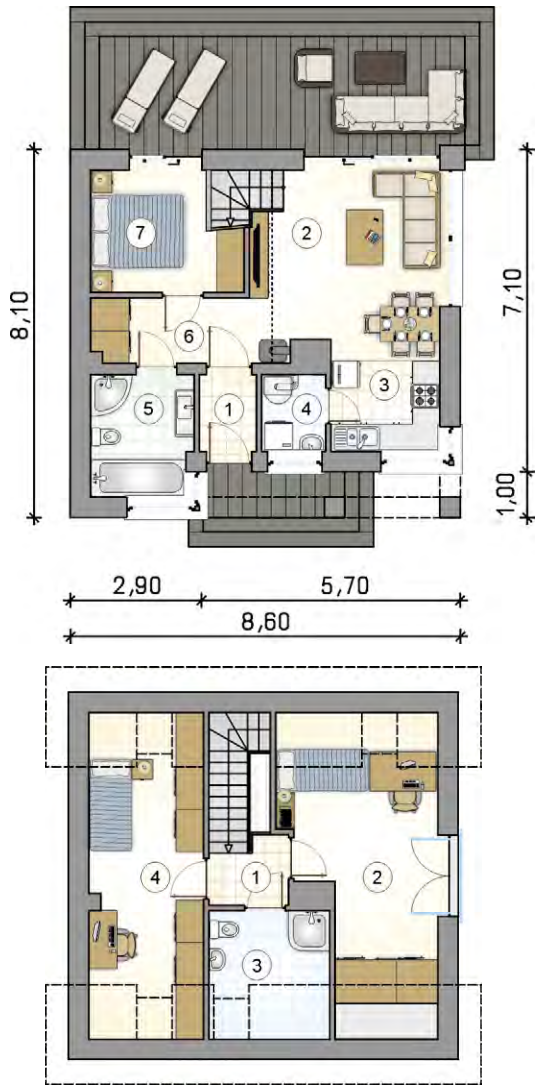
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA

pow. netto parteru	49,40 m ²
pow. netto poddasza	50,10 m ²
pow. całkowita	139,40 m ²
pow. zabudowy	69,75 m ²
kubatura	422,20 m ³
wysokość budynku	8,38 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	124,90 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,71 m
wielkość działki	15,60 x 16,10 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	135 tys. zł

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	2,25
2. pokój	14,55
3. łazienka	4,50
4. pokój	12,40
RAZEM [m²]	33,70



Ricky to kompaktowy projekt domu o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70m². Program użytkowy parteru obejmuje kuchnię, jadalnię, pokój dzienny a także gabinet i dużą łazienkę. Nie zabrakło również miejsca na pojemne szafy wnękowe w holu oraz kotłownię, która może dodatkowo pełnić funkcję spiżarni. Na poddaszu zaprojektowano schody zabiegowe. Druga kondygnacja obejmuje dwa sporej wielkości pokoje oraz łazienkę. Sypialnia rodziców posiada okno typu francuskiego. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Elewacja stanowi połączenie bieli, szarości i jasnego drewna o ciepłym odcieniu. Funkcjonalne podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku i w pewnym stopniu chroni kuchnię przed przegrzaniem w bardzo słoneczne dni. Atutem projektu jest również starannie dobrana stolarka okienna, zapewniająca odpowiednią ilość naturalnego światła we wnętrzu i sprawiająca, że bryła budynku prezentuje się bardzo elegancko i nowocześnie. Uwagę zwracają przede wszystkim narożne okna w kuchni i łazience oraz w pokoju dziennym. Ricky to świetna propozycja na małe i wąskie działki. Dom będzie wygodnym lokum dla trzy lub czteroosobowej rodziny a ponadczasowa architektura sprawia, że dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno tradycyjnej, jak i nowoczesnej.

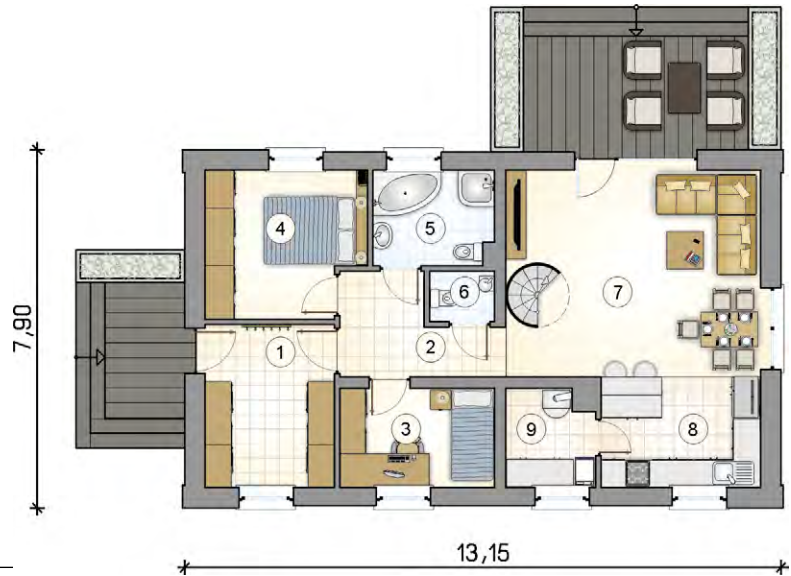
ENERGO-OSZCZĘDNY
WĄSKA DZIAŁKA

Alaska



Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	78,40 m²
+ poddasze (strych)	40,40 m ²
pow. netto parteru	80,00 m ²
pow. netto poddasza (strychu)	65,20 m ²
pow. całkowita	207,80 m ²
pow. zabudowy	103,90 m ²
kubatura	591,60 m ³
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	138,00 m ²
wielkość działki	15,90 x 21,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	174 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	10,05
2. hall	6,15
3. pokój	7,30
4. pokój	10,70
5. łazienka	5,40
6. w.c.	1,50
7. pokój dzienny z jadalnią	24,85
8. kuchnia	8,45
9. kotłownia	4,00

RAZEM [m²]

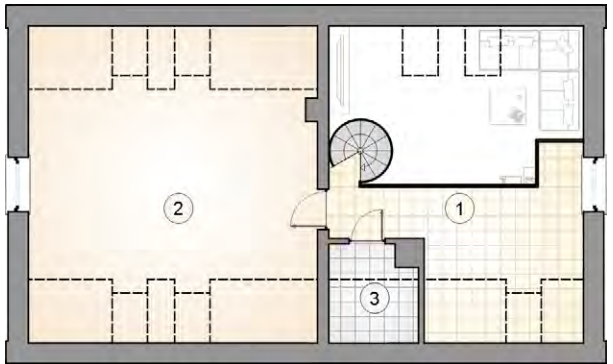
78,40

RZUT PODDASZA

1. strych	11,40
2. strych	27,50
3. strych	1,50

RAZEM [m²]

40,40



Prosty w formie dom nawiązujący do stylistyki „stodoły”. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach pokryty blachą tytanowo-cynkową w grafitowym kolorze. Starannie zaprojektowana elewacja to połączenie bieli i szarości, stanowiących idealne tło dla stolarki w kolorze czerwonym. Program użytkowy mieści się na dwóch kondygnacjach, połączonych spiralnymi schodami zaprojektowanymi w pokoju dziennym. Atutem jest przestronny przedsionek, w którym znajdzie się sporo miejsca na przechowywanie, co ułatwi utrzymanie porządku w budynku. Program użytkowy parteru obejmuje dwa pokoje, łazienkę z oknem, w.c. oraz zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnię, jadalnię i pokój dzienny. Dostępna z kuchni kotłownia pełni również rolę pralni i spiżarni. Rezygnacja ze stropu nad salonem to świetne rozwiązanie, które optycznie powiększa przestrzeń dzienną i nadaje jej nietuzinkowego charakteru. Na drugiej kondygnacji mieszczą się trzy pomieszczenia do dowolnej aranżacji. Znajdzie się tam miejsce na domową bibliotekę, schowek i pracownię lub pokój gościnny. Projekt dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Dzięki niewielkiej szerokości elewacji frontowej budynek nadaje się do realizacji na wąskich działkach.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WĄSKA
DZIAŁKA

Roberto SZ



Dom jednorodzinny, parterowy

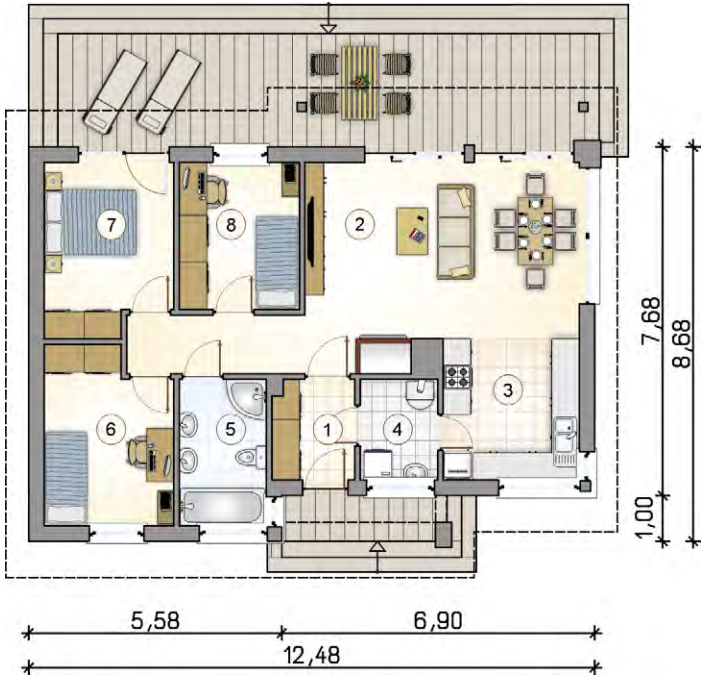


ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

POW. UŻYTKOWA	83,20 m²
pow. netto parteru	92,5 m ²
pow. całkowita	111,55 m ²
pow. zabudowy	111,55 m ²
kubatura	477,7 m ³
wysokość budynku	5,65 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	154,00 m ²
wielkość działki	22,98 x 20,68 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,95
2. pokój dzienny	
z jadalnią i komunikacją	30,45
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,80
5. łazienka	6,20
6. pokój	10,50
7. pokój	10,35
8. pokój	8,60
RAZEM [m²]	83,20



Kolejna wersja cieszącej się uznaniem inwestorów parterówki w technologii szkieletowej. Całość programu użytkowego mieści się na parterze i obejmuje zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnię, jadalnię i pokój dzienny oraz trzy sypialnie i łazienkę. Program uzupełniają przedsionek z szafą oraz kotłownia, która ze względu na lokalizację przy kuchni może pełnić również funkcję spiżarni. Niewielki, prosty w formie budynek wyróżnia się ciekawą stolarką okienną oraz starannie dobranymi materiałami wykończeniowymi. Uwagę zwracają przede wszystkim okna narożne w kuchni, łazience i duże przeszklenie w pokoju dziennym. Bryłę przykryto dwuspadowym dachem, na którym zastosowano grafitową blachę tytanowo-cynkową, która bardzo dobrze komponuje się z jasnym tynkiem oraz drewnianymi i kamiennymi dodatkami. Uwagę przykuwa również duży, częściowo zadaszony taras, dostępny z pokoju dziennego i jednej z sypialni. Projekt będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny i dobrze wkomponuje się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno tradycyjny, jak i nowoczesny.



Felix Mini



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	83,70 m²
pow. netto parteru	51,00 m ²
pow. netto poddasza	48,20 m ²
pow. całkowita	139,60 m ²
pow. zabudowy	69,80 m ²
kubatura	438,35 m ³
wysokość budynku	8,13 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	129,70 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,19 m
wielkość działki	15,80 x 16,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	146 tys. zł

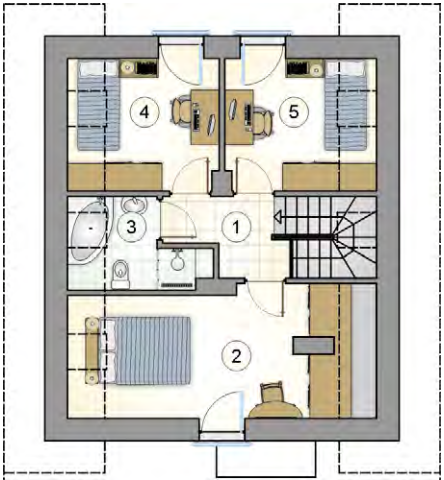


RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,10
2. hall z komunikacją	5,80
3. kuchnia	9,05
4. spiżarka	0,50
5. pokój dzienny z jadalnią	17,00
6. pokój	7,60
7. w.c.	1,35
8. kotłownia	2,55
RAZEM [m²]	46,95

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	3,70
2. pokój	14,65
3. łazienka	3,50
4. pokój	7,45
5. pokój	7,45
RAZEM [m²]	36,75

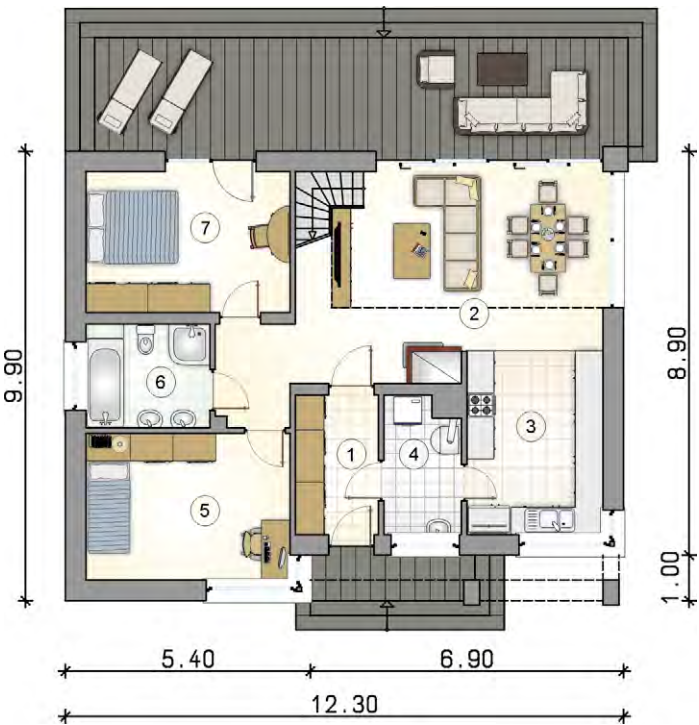


Felix Mini to kolejna propozycja w ramach popularnej linii projektów. Od poprzedników odróżnia go powierzchnia zabudowy, która nie przekracza 70m². Udało się zachować występujący w pozostałych wersjach program użytkowy, ale ze względu na zmniejszoną powierzchnię zabudowy poszczególne pomieszczenia mają nieco mniejszą powierzchnię użytkową. Parter mieści strefę dzienną natomiast poddasze - sypialną. Centralnym miejscem tej pierwszej jest pokój dzienny połączony z jadalnią z dużą ilością przeszkleń otwierających to pomieszczenie na ogród. Duży, narożny taras będzie idealnym miejscem relaksu w ciepłe, słoneczne dni. Z kolei w chłodniejszej porze roku świetnie sprawdzi się kominek, który umili wypoczynek w zimowe i jesienne wieczory. Otwarta na pokój dzienny kuchnia została wyposażona w mini spiżarkę oraz efektowne narożne okno, które zapewni sporą dawkę naturalnego światła. Takie samo narożne okno zaprojektowano w gabinecie, mieszczącym się w tylnej części budynku. Program parteru uzupełniają przedsionek z szafą wnękową, kotłownia na gaz, w.c. oraz hol ze schodami na poddasze. Druga kondygnacja obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. Wszystkie pokoje posiadają okna typu francuskiego. Atutem projektu jest niewątpliwie prostota formy, która w zestawieniu ze starannie zaprojektowaną elewacją tworzy ponadczasową architekturę. Narożne okna podkreślone kamienną okładziną, drewniane dodatki wokół okien i balustrady świetnie komponują się z jasną elewacją i dwuspadowym dachem pokrytym grafitową dachówką. Felix Mini to świetna propozycja dla czteroosobowej rodziny. Dzięki niewielkiej szerokości projekt można realizować na wąskich działkach o szerokości do 16 m. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WĄSKA
DZIAŁKA

Ricardo Lift VI

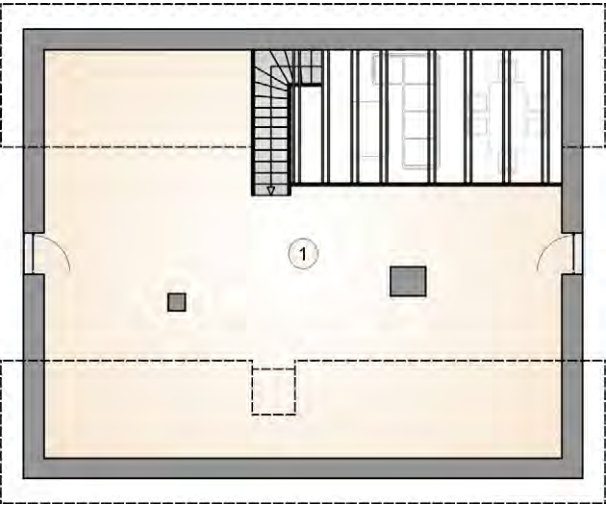


RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,50
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	12,00
4. kotłownia	4,80
5. pokój	14,35
6. łazienka	6,10
7. pokój	13,75
RAZEM [m²]	87,50

RZUT PODDASZA

1. strych	48,20
-----------	-------



Prezentujemy kolejną propozycję projektu domu parterowego z dużym strychem do dowolnej aranżacji. Ricardo Lift VI to prosty w formie budynek przykryty dwuspadowym, stromym dachem o kącie nachylenia 45 stopni. Efektowne podcienie na elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej. Parter zawiera bogaty program użytkowy podzielony na część dzienną i sypialną. Pośrodku zaprojektowano przedsionek, z którego można przejść zarówno do holu, jak i do kotłowni a następnie do kuchni. Centralnym miejscem strefy dziennej jest oczywiście salon z jadalnią, który w przypadku tego projektu prezentuje się niezwykle efektownie. Zawdzięcza to przede wszystkim otwartej przestrzeni z odkrytymi drewnianymi belkami, dzięki czemu pomieszczenie jest nie tylko przestronniejsze, ale również bardziej reprezentacyjne. Dodatkowym atutem jest kominek, który sprawdzi się w chłodne jesienne i zimowe wieczory. W części dziennej mieści się również kuchnia i kotłownia, która może pełnić dodatkowo rolę spiżarni. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i zaprojektowaną pomiędzy nimi łazienkę. Schody na strych mieszczą się w pokoju dziennym. Druga kondygnacja obejmuje sporej wielkości otwartą przestrzeń, która sprawdzi się jako domowa biblioteka, mini siłownia a także przestrzeń dla gości lub dorastającego nastolatka. Uwagę zwracają duże przeszklenia, które świetnie doświetlają wnętrze oraz stanowią istotny element, podkreślający nowoczesny charakter bryły budynku. Dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji również dominują szarości w różnych odcieniach, uzupełnione drewnianymi elementami. Ricardo Lift VI to projekt, który będzie idealnym lokum dla trzy lub czteroosobowej rodziny. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,50 m²



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	87,50 m²
+ poddasze (strych)	48,20 m²
pow. netto parteru	94,80 m²
pow. netto poddasza (strychu)	78,50 m²
pow. całkowita	243,55 m²
pow. zabudowy	121,95 m²
kubatura	706,00 m³
wysokość budynku	8,58 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	207,00 m²
wielkość działki	20,30 x 17,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	197 tys. zł

Zakątek III

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

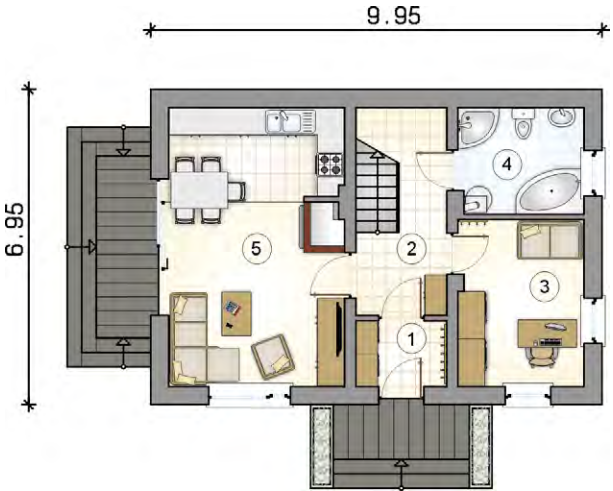
POW. UŻYTKOWA	88,00 m²
pow. netto parteru	52,95 m ²
pow. netto poddasza	50,20 m ²
pow. całkowita	138,30 m ²
pow. zabudowy	69,15 m ²
kubatura	434,10 m ³
wysokość budynku	8,26 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	120,70 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,14 m
wielkość działki	16,95 x 15,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	154 tys. zł



ENERGO-
OSZCZĘDNY

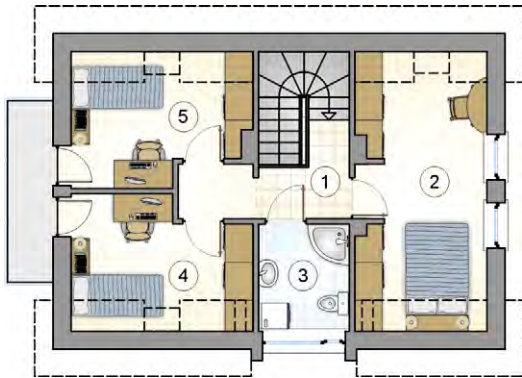
WJAZD
OD POŁUDNIA

Kolejna odsłona projektu Zakątek, która od poprzednika różni się tylko tym, że bryłę wieńczy dwuspadowy dach z okapami. Jako pokrycie dachu również zastosowano grafitową dachówkę typu tegalit, która świetnie komponuje się z elewacją, zaprojektowaną w różnych odcieniach szarości z dodatkiem drewna. Efektowna lukarna przykryta płaskim dachem oraz szklana balustrada balkonu podkreślają nowoczesny charakter bryły budynku. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny. Na parterze mieszczą się zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia i salon, a także dodatkowy pokój, który w zależności od potrzeb może pełnić funkcję sypialni lub gabinetu. W dużej łazience z oknem umieszczono zarówno wannę, jak i kabinę prysznicową, a także piec gazowy. Program parteru uzupełniają zaprojektowane pośrodku przedsionek oraz duży hol ze schodami na poddasze. Na drugiej kondygnacji umieszczono trzy pokoje, w tym dwa z balkonem oraz łazienkę bez skosów, zaprojektowaną w lukarnie. Układ funkcjonalny w Zakątku III sprawia, że projekt ten jest świetną propozycją na działki z wjazdem od zachodu i południa, ale będzie również odpowiedni na te z wjazdem od wschodu. Dzięki niewielkiej powierzchni zabudowy, nie przekraczającej 70m², dom można realizować nawet na małych działkach.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	2,80
2. hall z komunikacją	6,40
3. pokój	9,95
4. łazienka z piecem c.o.	6,30
5. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	23,30
RAZEM [m²]	48,75

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	5,25
2. pokój	13,40
3. łazienka	4,60
4. pokój	8,10
5. pokój	7,90
RAZEM [m²]	39,25



Stokrotka

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	1,90
2. hall z komunikacją	6,45
3. pomieszczenie gospodarcze	4,45
4. kotłownia	3,85
5. pokój	9,90
6. łazienka	2,70
7. spiżarnia	2,80
8. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	33,00
RAZEM [m²]	65,05
9. garaż	16,90

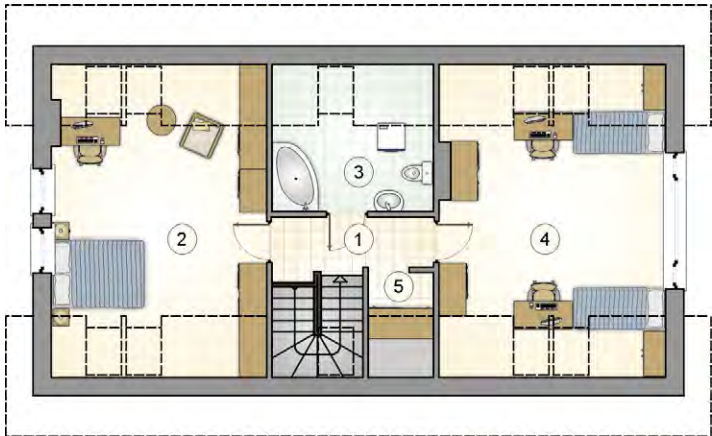
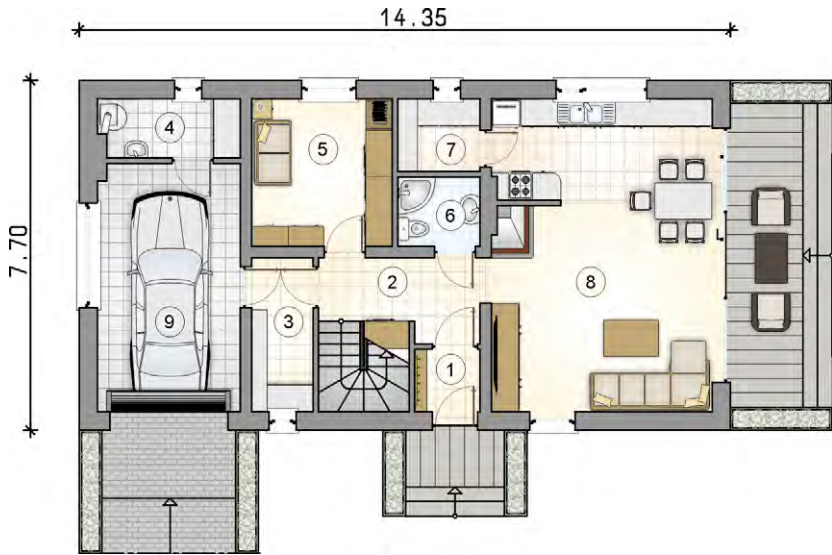
Tradycyjny, nakryty dwuspadowym dachem dom doskonale wpisze się w każdy rodzaj zabudowy. Otwarta kompozycja kuchni połączonej z jadalnią i pokojem dziennym sprawia, że wewnątrz jest przestronne i komfortowe, gwarantując spokojny wypoczynek w rodzinnym gronie. Bardziej intymną atmosferę zapewnia poddasze, które mieści dwie duże sypialnie oraz łazienkę. W organizacji przestrzeni z pewnością pomogą praktyczne pomieszczenia gospodarcze, takie jak spiżarnia czy garderoba.

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,40
2. pokój	20,75
3. łazienka	7,05
4. pokój	21,65
5. garderoba	1,50
RAZEM [m²]	55,35

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	120,40 m²
+ garaż	16,90 m ²
pow. netto parteru	87,00 m ²
pow. netto poddasza	87,05 m ²
pow. całkowita	221,00 m ²
pow. zabudowy	110,50 m ²
kubatura	643,40 m ³
wysokość budynku	8,05 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	207,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,56 m
wielkość działki	22,35 x 15,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	226 tys. zł



ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Stokrotka II

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	120,40 m²
+ garaż	16,90 m ²
pow. netto parteru	87,00 m ²
pow. netto poddasza	87,05 m ²
pow. całkowita	221,00 m ²
pow. zabudowy	110,50 m ²
kubatura	643,40 m ³
wysokość budynku	8,05 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	15,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,56 m
wielkość działki	22,35 x 15,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	226 tys. zł

Stokrotka II to dwukondygnacyjny budynek utrzymany w stylistyce „stodoły”. Dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit świetnie komponuje się z elewacją, na której zastosowano wertykalnie ułożone deskowanie. Duże przeszklenia zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła a także otwierają wnętrze domu na strefę ogrodową, która obejmuje między innymi duży taras na elewacji bocznej. Program użytkowy parteru zawiera pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, gabinet, który może pełnić również funkcję sypialni oraz łazienkę. Nie zabrakło również pomieszczeń technicznych, takich jak spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia, która mieści się za garażem, zaprojektowanym w bryle budynku. Na poddaszu do dyspozycji mieszkańców są dwa duże pokoje, garderoba oraz łazienka. Stokrotka II będzie wygodnym lokum dla trzy lub czteroosobowej rodziny. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Ze względu na lokalizację pokoju dziennego i tarasu Stokrotka II jest optymalną propozycją na działki z wjazdem od południa lub zachodu.



RZUT PARTERU

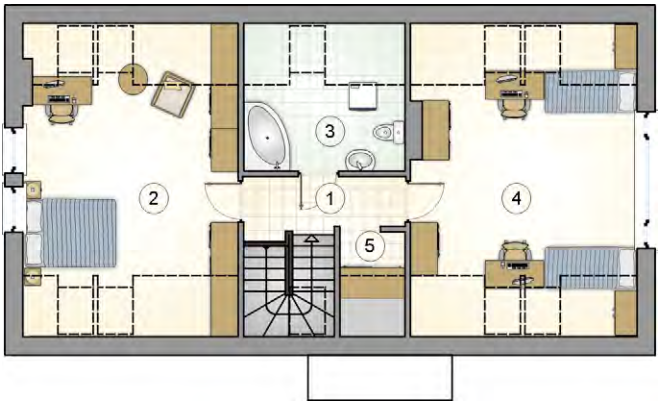
1. przedsiónek	1,90	6. łazienka	2,70
2. hall z komunikacją	6,45	7. spiżarnia	2,80
3. pomieszczenie gospodarcze	4,45	8. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	33,00
4. kotłownia	3,85	RAZEM [m²]	65,05
5. pokój	9,90	9. garaż	16,90

14.35

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,40
2. pokój	20,75
3. łazienka	7,05
4. pokój	21,65
5. garderoba	1,50

RAZEM [m²] 55,35



ENERGO-
OSZCZĘDNY
WJAZD
OD POŁUDNIA



Piękne i mocne. Drzwi idealne do każdego wnętrza

Projektując domowe wnętrza, warto dobrze dopasować do nich drzwi. Stylowy salon, elegancka kuchnia, przytulna sypialnia, komfortowa łazienka – wszędzie tam są one dopełnieniem całości.

Zaaranżowanie każdego pomieszczenia ułatwi niezwykle bogata oferta drewnianych drzwi wewnętrznych firmy Hörmann.

Producent oferuje je w kilku liniach wzorniczych. Drzwi dla siebie znajdą tu zarówno zwolennicy tradycyjnych, jak i awangardowych rozwiązań. Miłośnicy rustykalnych wnętrz mogą wybierać spośród wielu naturalnych drewnianych oklein, jak np. klon, buk, jesion czy limba, a tym którzy preferują wyrafinowane połączenie stylu rustykalnego z nowoczesnym spodobać się drzwi z powierzchnią imitującą fakturę lnu. Do minimalistycznych wnętrz dobrze pasować będą wysokiej jakości lakierowane powierzchnie w rozmaitych kolorach.

Odpowiadając na potrzeby rynku firma Hörmann ciągle poszerza paletę wzorów i kolorów oferowanych drzwi wewnętrznych. Wprowadzony ostatnio do oferty modny kolor popielaty - delikatna gradacja koloru jasnoszarego i antracytowego - pasuje do wnętrz w każdym stylu. W tym odcieniu producent proponuje pięć typów drewnianych drzwi o różnej powierzchni, na przykład ultramatowej czy w strukturze łupka.

Kolorowe akcenty

Kolor popielaty dobrze komponuje się z okuciami serii black.edition w eleganckim matowym kolorze czarnym. Ale nie tylko do drzwi w tym kolorze Hörmann oferuje modne czarne elementy wykończeniowe takie jak: klamki drzwiowe ze zlicowaną rozetą czy ukryte zawiasy. Świetnie pasują one także do jasnych naturalnych drewnianych oklein. Wyjątkowy charakter wnętrz podkreślić też mogą kolorowe krawędzie skrzydeł drzwiowych. W takim właśnie kontrastowym kolorystycznie wykonaniu do drzwi pokojowych z powierzchnią Duradecor firma oferuje krawędź 4Protect. To nie tylko bardzo estetyczne, ale również niezwykle wytrzymałe wykończenie skrzydła. Dzięki niemu drzwi są mniej podatne na mechaniczne uszkodzenia, do których może dochodzić podczas codziennego użytkowania. Krawędź 4Protect dostępna jest w kolorze brązowoszarym, antracytowym, jasnoszarym, białym, popielatym i czarnym.

Kolorowe akcenty, ale także szeroka paleta designerskich aplikacji ze stali nierdzewnej, ciekawe przetłoczenia, oryginalne przeszklenia i subtelne detale - to wszystko sprawia, że drzwi wewnętrzne firmy Hörmann dopełnią aranżację każdego, nawet najbardziej wyrafinowanego estetycznie wnętrza.

Niezwykłe trwała powierzchnia

Tymi drzwiami usatysfakcjonowani będą nie tylko zwolennicy dobrego designu, ale także wszyscy, którzy szukają rozwiązań odpornych na uderzenia, zarysowania i ścieranie, ze skrzydłami o dobrze zabezpieczonych krawędziach. Stylistyczna harmonia to za mało, zakup drzwi jest bowiem decyzją na lata. Dlatego powinny być one mocne i wytrzymałe. Drewniane drzwi wewnętrzne firmy Hörmann spełniają te wszystkie wymogi. Mają solidną, stabilną konstrukcję oraz niezwykle trwałą powierzchnię, co sprawia, że nawet podczas intensywnego użytkowania nie tracą swojego ładnego wyglądu. Jeżeli jednak zależy nam, by drzwi w naszym domu były szczególnie odporne na wszelkie uszkodzenia, a nawet wysoką temperaturę, to warto zdecydować się na te w okleinie Duradecor. Jest ona niemal tak wytrzymała jak laminowane blaty kuchenne, a dodatkowo wszelkie zabrudzenia z łatwością możemy z niej zmyć, nawet przy użyciu detergentów, bez ryzyka utraty estetycznego wyglądu.

HÖRMANN

www.hormann.pl • 801 500 100



Gustaw II



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,20 m²

Dom jednorodzinny, parterowy,
podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	107,20 m²
+ piwnice	74,30 m²
+ garaż	39,70 m²
pow. netto piwnic	115,60 m²
pow. netto parteru	111,05 m²
pow. całkowita	283,20 m²
pow. zabudowy	149,95 m²
kubatura	1035,40 m³
wysokość budynku	6,16 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	226,00 m²
wielkość działki	21,50 x 28,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	314 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,05
2. łazienka	6,00
3. pokój	11,20
4. pokój	19,90
5. hall	12,10
6. pokój	17,10
7. pokój dzienny z jadalnią	31,85
8. kuchnia	7,00

RAZEM [m²] **107,20**



RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	10,70
2. piwnica	14,45



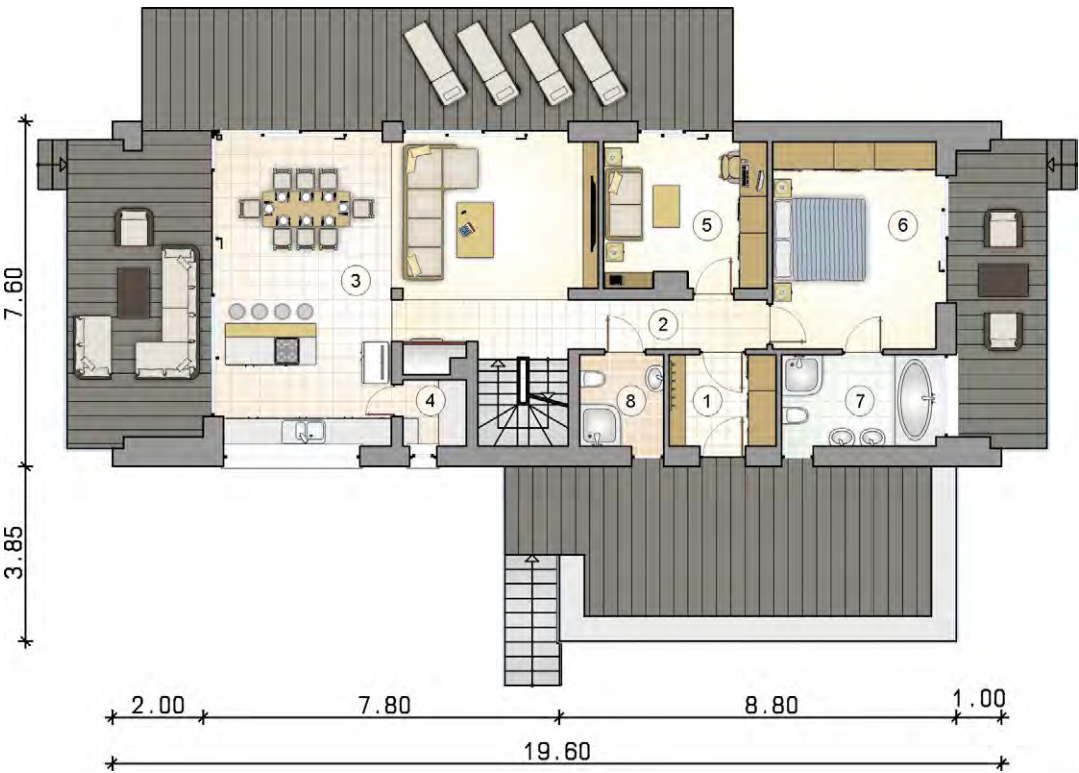
3. piwnica	45,40
4. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	74,30
5. garaż	39,70

Gustaw II to kolejna odsłona popularnego projektu, który z pewnością zainteresuje zwolenników stonowanej, współczesnej architektury. Ten parterowy dom z piwnicą świetnie sprawdzi się na działkach z dużym spadkiem terenu. Najniższa kondygnacja obejmuje dwustanowiskowy garaż, kotłownię oraz dwa duże pomieszczenia gospodarcze do dowolnej aranżacji. Parter dzieli się na dwie strefy - dzienną i nocną. Centralnym miejscem części dziennej jest salon z kominkiem, otwarty na jadalnię zaprojektowaną w ryzalicie. Od strony frontowej umieszczono kuchnię, która również jest otwarta na jadalnię. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę z oknem. Bryłę budynku wieńczy elegancki wielospadowy dach w grafitowym kolorze, który świetnie koresponduje z kolorem stolarki okiennej. Przeciwwagą jest biel tynków na elewacji i drewniana podbitka w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również duży, częściowo zadaszony taras. Gustaw II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Klasyczna bryła o ponadczasowej formie dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Marin III

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 111,10 m²



RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,60
2. hall z komunikacją	6,40
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	43,60
4. spiżarnia	1,95
5. pokój	11,15
6. pokój	16,25
7. łazienka	6,65
8. łazienka	3,60
RAZEM [m²]	94,20

RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	16,90
RAZEM [m²]	16,90
2. strych	8,10
3. strych	21,80
4. strych	7,80



RZUT PIWNIC

1. przedsionek	4,00
2. hall z komunikacją	9,80
3. kotłownia	11,40
4. pomieszczenie gospodarcze	12,55
RAZEM [m²]	37,75
5. garaż	35,20



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem do adaptacji, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA

+ piwnice	37,75 m ²
+ garaż	35,20 m ²
+ strych	37,70 m ²
pow. netto piwnic	85,15 m²
pow. netto parteru	116,95 m²
pow. netto poddasza	74,40 m²
pow. całkowita	384,60 m²
pow. zabudowy	182,65 m²
kubatura	1172,20 m³
wysokość budynku	10,15 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	199,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,67 m
wielkość działki	27,68 x 19,49 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	319 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Marin z zastosowaniem innych materiałów wykończeniowych oraz zmodyfikowaną funkcją strychu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach, przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Zastosowanie na elewacji drewnianych, pionowo ułożonych desek świetlnie komponuje się z architekturą budynku, nawiązującą do stylistyki „stodoły”. Budynek jest częściowo podpiwniczony, dzięki czemu można go realizować na działkach o dużym nachyleniu terenu. W piwnicy zaprojektowano duży, dwustanowiskowy garaż, kotłownię oraz pomieszczenie gospodarcze na rowery, narty i sprzęt do pielęgnacji ogrodu. Parter mieści przestronną, zaprojektowaną w kształcie litery L część dzienną, którą tworzą kuchnia, jadalnia i salon. Duże przeszklenie otwiera tę strefę na ogród i zapewnia dostęp naturalnego światła. W kuchni zaprojektowano wyspę, dzięki czemu nawet w czasie przygotowywania posiłków gospodarze mogą mieć kontakt z gośćmi przebywającymi w jadalni. Atutem jest również zlokalizowana tuż przy kuchni spiżarnia, będąca funkcjonalnym miejscem na przechowywanie. Nad jadalnią i pokojem dziennym pozostawiono otwartą przestrzeń, doświetloną dodatkowo oknami w połaci dachu. W ten sposób uzyskano efektowną antresolę, którą można przeznaczyć na domową bibliotekę lub miejsce do pracy. Parter mieści poza tym dwie sypialnie, w tym jedną własną łazienką oraz ogólnodostępną łazienkę. Z większości pomieszczeń zaprojektowano wyjścia na tarasy, które w Marinie III znajdują się z trzech stron domu. Tarasy w szczytach budynku, na które dostajemy się z kuchni, jadalni oraz sypialni rodziców są zadaszone. Strych to przestrzeń do dowolnej aranżacji. Poza wspomnianą już antresolą mieści trzy niezależne pomieszczenia. Marin III to efektowny budynek, którego głównymi atutami są prostota i elegancja. Dom idealnie wpisze się w podmiejską przestrzeń z dużą ilością zieleni. Stanowi komfortowe lokum dla trzyosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY



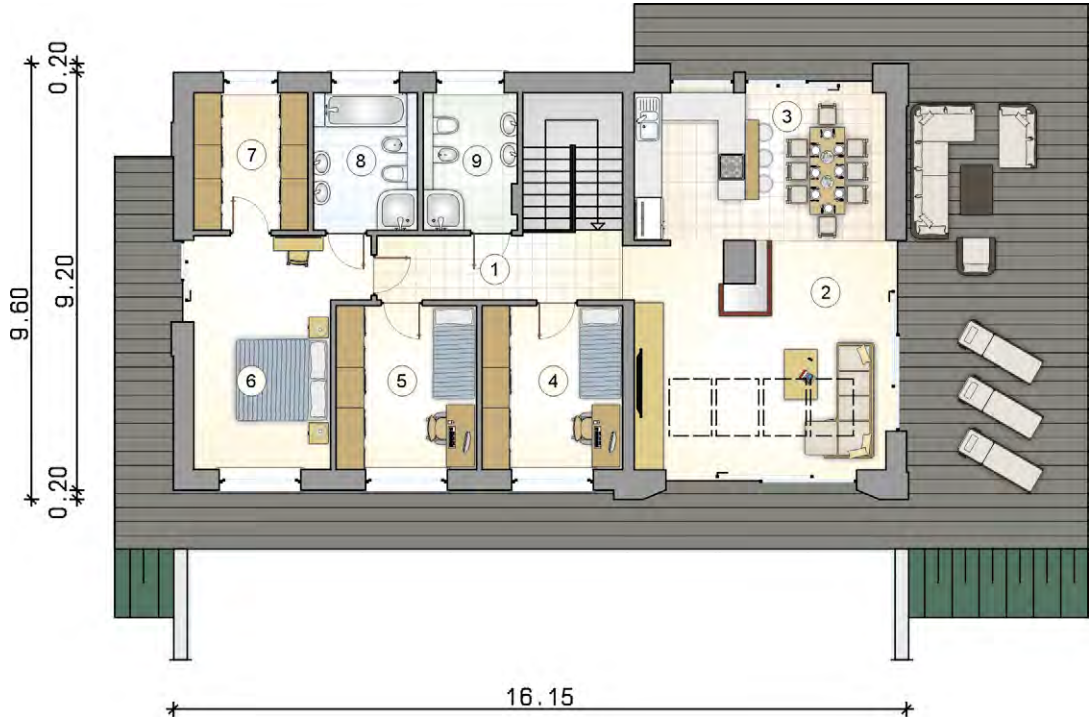
Muna II



Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

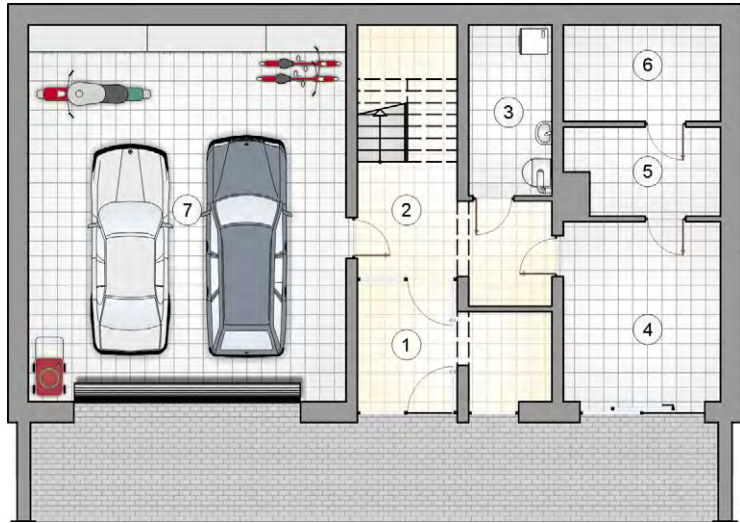
POW. UŻYTKOWA	111,65 m²
+ piwnice	57,35 m²
+ garaż	57,65 m²
pow. netto piwnic	120,25 m²
pow. netto parteru	114,95 m²
pow. całkowita	297,20 m²
pow. zabudowy	151,75 m²
kubatura	1166,00 m³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	172,00 m²
wielkość działki	24,15 x 17,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	327 tys. zł

Kolejna odsłona projektu, przeznaczonego do realizacji na działkach z dużym spadkiem terenu. Program użytkowy budynku mieści się na dwóch kondygnacjach. Piwnica obejmuje przedsionek z garderobą na odzież wierzchnią, kotłownię, dwa dodatkowe pomieszczenia do wykorzystania zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz duży dwustanowiskowy garaż. Na parter zaprojektowano wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Program użytkowy tej kondygnacji dzieli się na strefę dzienną i sypialną. W centralnej części tej pierwszej zaplanowano kominek, który stanowi jedyną przegrodę oddzielającą część kuchenną od wypoczynkowej. Z jadalni i pokoju zaprojektowano wyjścia na narożny taras. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą i łazienką oraz ogólnodostępną łazienkę. Z pokoju rodziców zaprojektowano wyjście na taras. Bryła budynku urzeka prostotą i starannie dobranymi materiałami wykończeniowymi. Blacha tytanowo-cynkowa na dachu i elewacji wraz z drewnianymi deskami tworzą efektowną całość. Uwagę zwraca również szklana balustrada tarasu. Muna II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny i świetnie wpisze się w podmiejskie działki o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.



RZUT PARTERU

1. hall z komunikacją	8,10	6. pokój	16,50
2. pokój dzienny	27,00	7. garderoba	7,45
3. kuchnia z jadalnią	17,75	8. łazienka	6,80
4. pokój	11,00	9. łazienka	6,05
5. pokój	11,00	RAZEM [m²]	111,65



RZUT PIWNIC

1. przedsionek z garderobą	9,50	5. pomieszczenie gospodarcze	6,15
2. hall z komunikacją	11,00	6. pomieszczenie gospodarcze	7,15
3. kotłownia	6,75	RAZEM [m²]	54,05
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50	7. garaż	57,65

ENERGO-OSZCZĘDNY

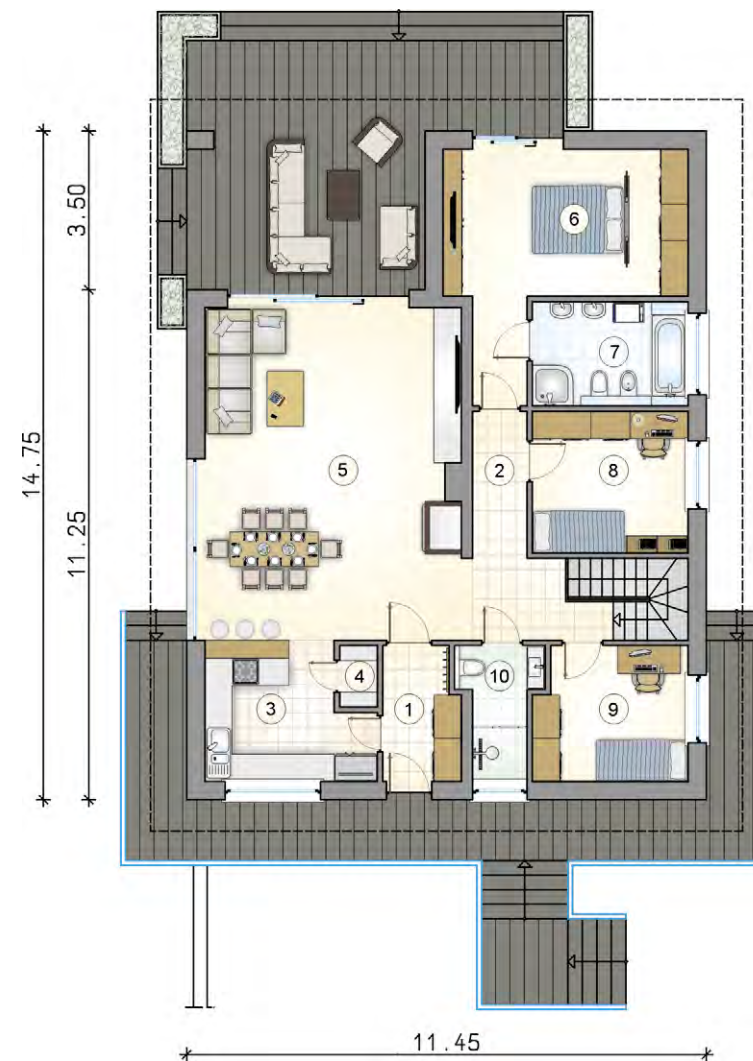
WJAZD OD POŁUDNIA

Ryś

Dom jednorodzinny, parterowy,
podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	117,45 m²
+ piwnice	48,25 m ²
+ garaż	52,00 m ²
pow. netto piwnic	104,30 m ²
pow. netto parteru	137,55 m ²
pow. całkowita	297,75 m ²
pow. zabudowy	174,95 m ²
kubatura	1212,60 m ³
wysokość budynku	8,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	244,00 m ²
wielkość działki	19,45 x 24,78 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	324 tys. zł

Ciekawa propozycja na działki ze spadkiem. Wykorzystując istniejące ukształtowanie terenu architekt zaprojektował piwnicę, umieszczając w niej dwustanowiskowy garaż i kilka funkcjonalnych pomieszczeń gospodarczych. Mieści się tutaj kotłownia, zaplecze na rowery i narty a także kilka pomieszczeń do dowolnego wykorzystania w zależności od potrzeb właścicieli. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialną. W tej pierwszej umieszczono przedsionek z miejscem na szafę, kuchnię ze spiżarnią oraz przestronny pokój dzienny z jadalnią i kominem. Uwagę zwraca narożny, zadaszony taras, który przy odpowiedniej aurze będzie idealnym miejscem na wypoczynek. Do dyspozycji mieszkańców są również trzy pokoje, w tym jeden z garderobą oraz dwie łazienki. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji połączono jasny tynk z drewnem i kamieniem co tworzy całość o nietuzinkowym charakterze. Ryś będzie wygodnym lokum dla trzy lub czteroosobowej rodziny. Dom świetnie wpisze się przede wszystkim w podmiejskie działki.

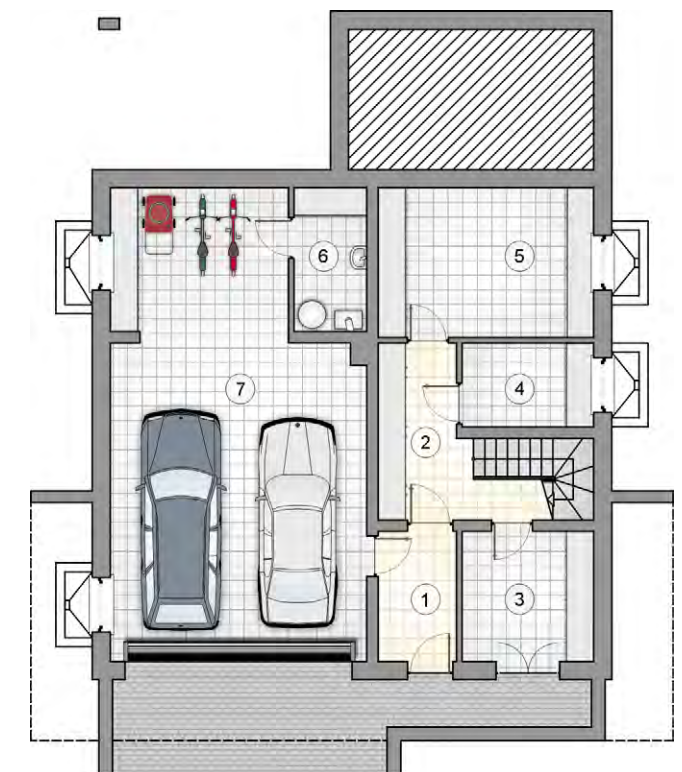


RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,75
2. hall	8,35
3. kuchnia	10,20
4. spiżarka	1,05
5. pokój dzienny z jadalnią	40,95
6. pokój z garderobą	20,10
7. łazienka	7,70
8. pokój	10,50
9. pokój	9,70
10. łazienka	4,15
RAZEM [m²]	117,45

RZUT PIWNIC

1. przedsionek	4,85
2. hall	9,60
3. piwnica	8,15
4. piwnica	5,25
5. piwnica	15,45
6. kotłownia	4,95
RAZEM [m²]	48,25
7. garaż	52,00



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Muna III

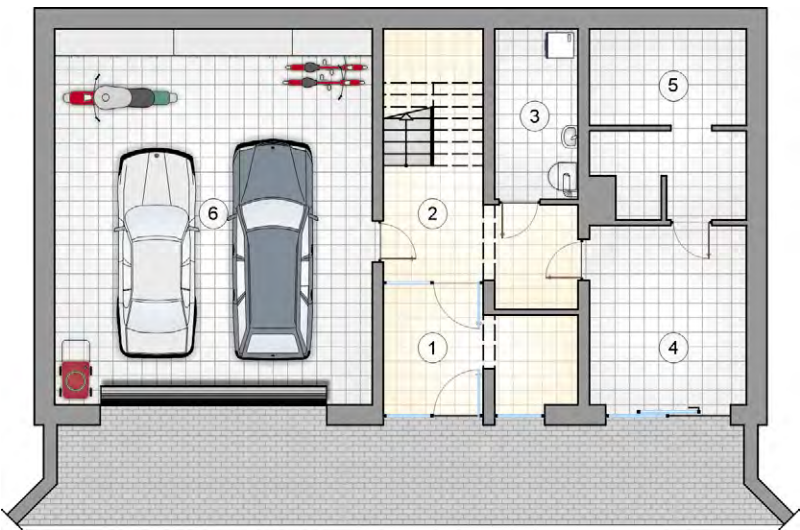
Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	119,70 m²
+ piwnice	54,05 m ²
+ garaż	57,65 m ²
pow. netto piwnic	120,25 m ²
pow. netto parteru	123,00 m ²
pow. całkowita	309,75 m ²
pow. zabudowy	175,55 m ²
kubatura	1209,90 m ³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	202,00 m ²
wielkość działki	24,15 x 19,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	339 tys. zł

RZUT PARTERU

1. hall z komunikacją	8,10
2. pokój dzienny	35,05
3. kuchnia z jadalnią	17,75
4. pokój	11,00
5. pokój	11,00
6. pokój	16,50
7. garderoba	7,45
8. łazienka	6,80
9. łazienka	6,05
RAZEM [m²]	119,70

Kolejna odsłona projektu Muna, zaprojektowanego na działki o dużym nachyleniu terenu. Pierwsza kondygnacja to piwnica z wejściem do budynku i dużym, dwustanowiskowym garażem. W programie piwnicy mamy więc przestronny przedsionek z garderobą, kotłownią oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Z piwnicy do strefy mieszkalnej prowadzą wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Parter podzielono na strefę dzienną i sypialną. Ta pierwsza obejmuje kuchnię, jadalnię i duży widny salon, stanowiące wspólną przestrzeń, w której elementem wyznaczającym granice między pomieszczeniami jest kominek. W tej części budynku zrezygnowano z sufitu podwieszonego, odsłaniając drewniane belki stropowe, tworzące niepowtarzalny klimat we wnętrzu. Atutem takiego rozwiązania jest również dodatkowe oświetlenie pokoju dziennego poprzez okna w połaci dachu. W tej strefie sypialnej zaprojektowano łazienkę i trzy pokoje, w tym jeden tzw. master bedroom z własną garderobą i łazienką. W projekcie Muna III zaprojektowano aż trzy wyjścia na taras - z jadalni na elewacji tylnej oraz z pokoju dziennego i sypialni rodziców na elewacjach bocznych. Z efektownego wykuszu również prowadzą wyjścia na niewielkie nadwieszane tarasy zabezpieczone szklaną balustradą. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. O jego niepowtarzalnym charakterze decydują detale architektoniczne, takie jak wspomniany wcześniej wykusz oraz umiejętnie zestawione materiały wykończeniowe. Białe tynki dobrze komponują się z grafitowym dachem i horyzontalnie ułożonymi deskami oraz kamienną okładziną ścian piwnicy i murów oporowych. Muna III będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PIWNIC

1. przedsionek z garderobą	9,50
2. hall z komunikacją	11,00
3. kotłownia	6,75
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50
5. pomieszczenie gospodarcze	13,30
RAZEM [m²]	54,05
6. garaż	57,65

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 119,70 m²

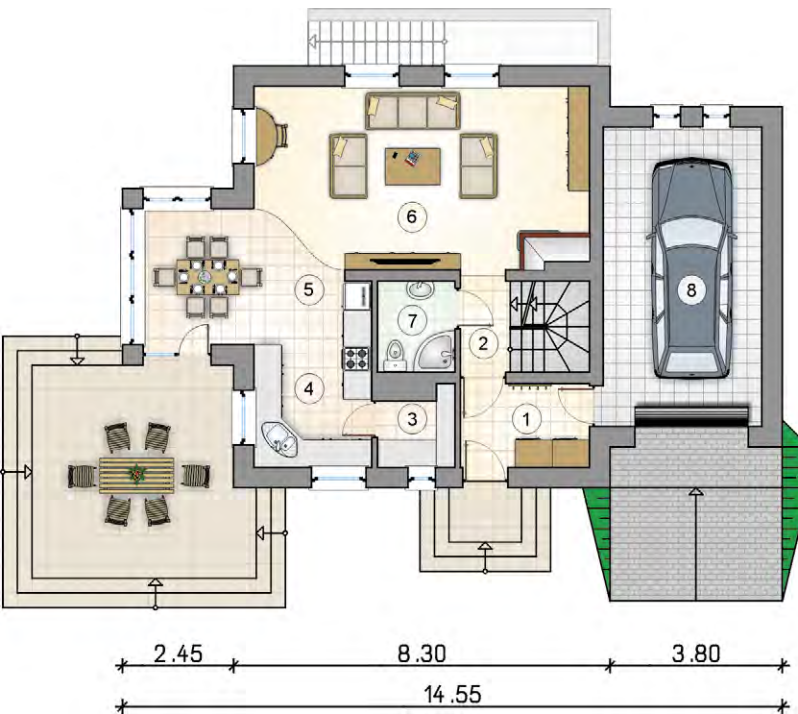


ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

Cyrhla

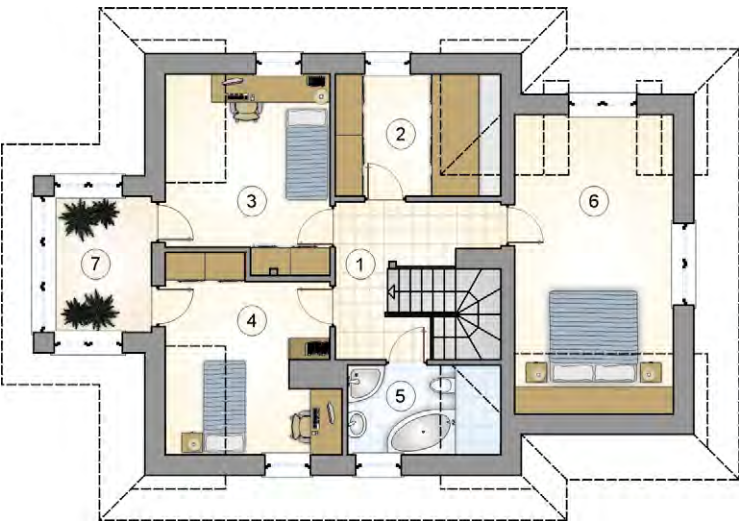
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 126,00 m²



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,15
2. hall z komunikacją	2,30
3. spiżarka	2,55
4. kuchnia	9,10
5. jadalnia	10,50
6. pokój dzienny	28,30
7. łazienka	3,30
RAZEM [m²]	61,20
8. garaż	22,80

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	
+ piwnice	60,50 m ²
+ garaż	22,80 m ²
pow. netto piwnic	
65,05 m ²	
pow. netto parteru	
88,00 m ²	
pow. netto poddasza	
84,65 m ²	
pow. całkowita	
317,25 m ²	
pow. zabudowy	
119,70 m ²	
kubatura	
975,70 m ³	
wysokość budynku	
8,16 m	
kąt nachylenia dachu	
42°	
rodzaj stropu	
gęstożebrowy	
pow. dachu	
236,40 m ²	
wys. ścianki kolankowej	
0,72 m	
wielkość działki	
22,55 x 17,30 m	
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	
320 tys. zł	



RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	8,00
2. garderoba	7,10
3. pokój	12,10
4. pokój	11,90
5. łazienka	4,40
6. pokój	15,00
7. ogród zimowy	6,30
RAZEM [m²]	64,80



RZUT PIWNIC	
1. hall z komunikacją	9,35
2. łazienka	3,65
3. pomieszczenie rekreacyjne	34,00
4. piwnica	6,65
5. kotłownia	6,85
RAZEM [m²]	60,50



Cyrhla to uroczy dom w stylu beskidzkiej chaty. Z racji swojego rodowodu preferować będzie miejsca podgórskie i widokowe, ale pośród zalesionych terenów także powinien prezentować się imponująco. Budynek posiada trzy kondygnacje i przeznaczono go dla czteroosobowej rodziny, która swobodnie i wygodnie będzie w nim mieszkać i odpoczywać. Piwnica, oprócz funkcji gospodarczych, w ramach których przewidziano pomieszczenie piwniczne oraz kotłownię i dodatkową łazienkę, mieści całkiem spore pomieszczenie rekreacyjne z oknami i swobodnym wyjściem na zewnątrz. Na parterze zaprojektowano tradycyjną strefę dzienną z otwartą przestrzenią, w której wyraźnie wyodrębniono pokój dzienny, jadalnię i kuchnię. Na tej kondygnacji znajdują się także garaż z dostępem do domu poprzez obszerny przedsionek. Warto dodać, że jadalnia została ulokowana w przeszklonym ryzalicie i ma dostęp do zewnętrznego tarasu. Oczywiście parter posiada swoją pełnoprawną łazienkę. Poddasze to już strefa wypoczynkowa, wyróżniająca się od innych tego typu rozwiązań ogrodem zimowym i niezależną garderobą. Oprócz wspomnianych pomieszczeń mamy tutaj komfortową sypialnię rodziców i dwie wygodne sypialnie dodatkowe z dostępem do wspomnianego ogrodu zimowego. Oczywiście także na tej kondygnacji dostępna jest łazienka. Cyrhla została przykryta dwuspadowym dachem, a jej cechą charakterystyczną jest stylowy ryzalit zwieńczony zadaszoną lukarną. Nienaganna linia wzbogacona typowymi dla tej architektury przyczółkami, będzie wyróżniać się w otoczeniu ku radości mieszkańców.

ENERGO-OSZCZĘDNY

Jaworzyna II

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,10
2. hall z komunikacją	12,95
3. łazienka	3,35
4. pralnia	4,95
5. gabinet	13,95
6. salon z kuchnią i jadalnią	34,05
RAZEM [m²]	72,35

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA

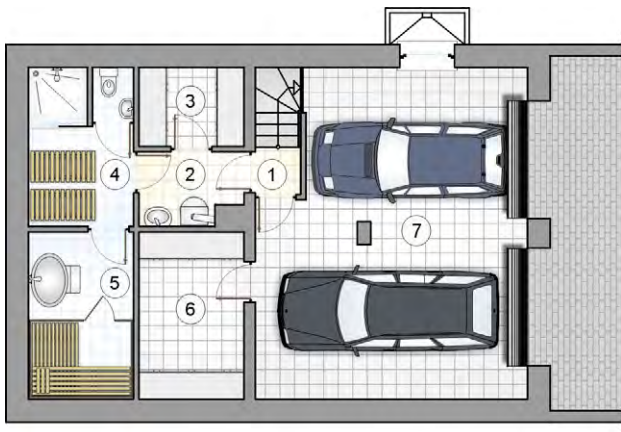
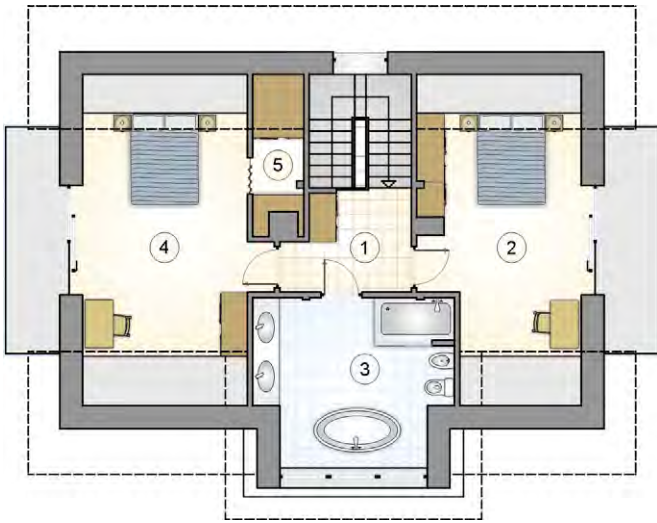
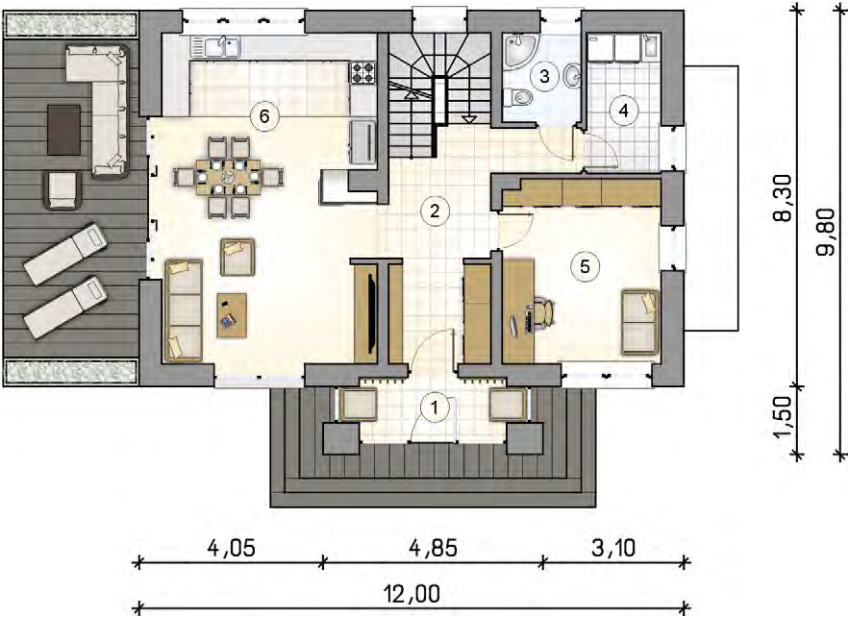
130,30 m²	
+ piwnice	32,95 m ²
+ garaż	43,00 m ²
pow. netto piwnic	80,40 m ²
pow. netto parteru	77,10 m ²
pow. netto poddasza	75,95 m ²
pow. całkowita	318,40 m ²
pow. zabudowy	106,90 m ²
kubatura	979,70 m ³
wysokość budynku	8,51 m
kąt nachylenia dachu	43°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	214,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,79 m
wielkość działki	20,00 x 17,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	321 tys. zł

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,65
2. sypialnia	17,05
3. łazienka	13,65
4. sypialnia	19,30
5. garderoba	2,30
RAZEM [m²]	57,95

RZUT PIWNIC

1. łącznik z komunikacją	1,00
2. kotłownia	3,40
3. pomieszczenie gospodarcze	3,90
4. pomieszczenie rekreacyjne z w.c.	7,95
5. sauna	8,35
6. piwnica	8,35
RAZEM [m²]	32,95
7. garaż	43,00



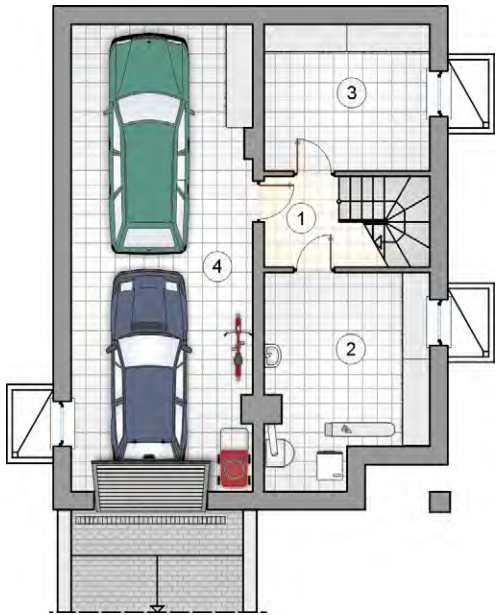
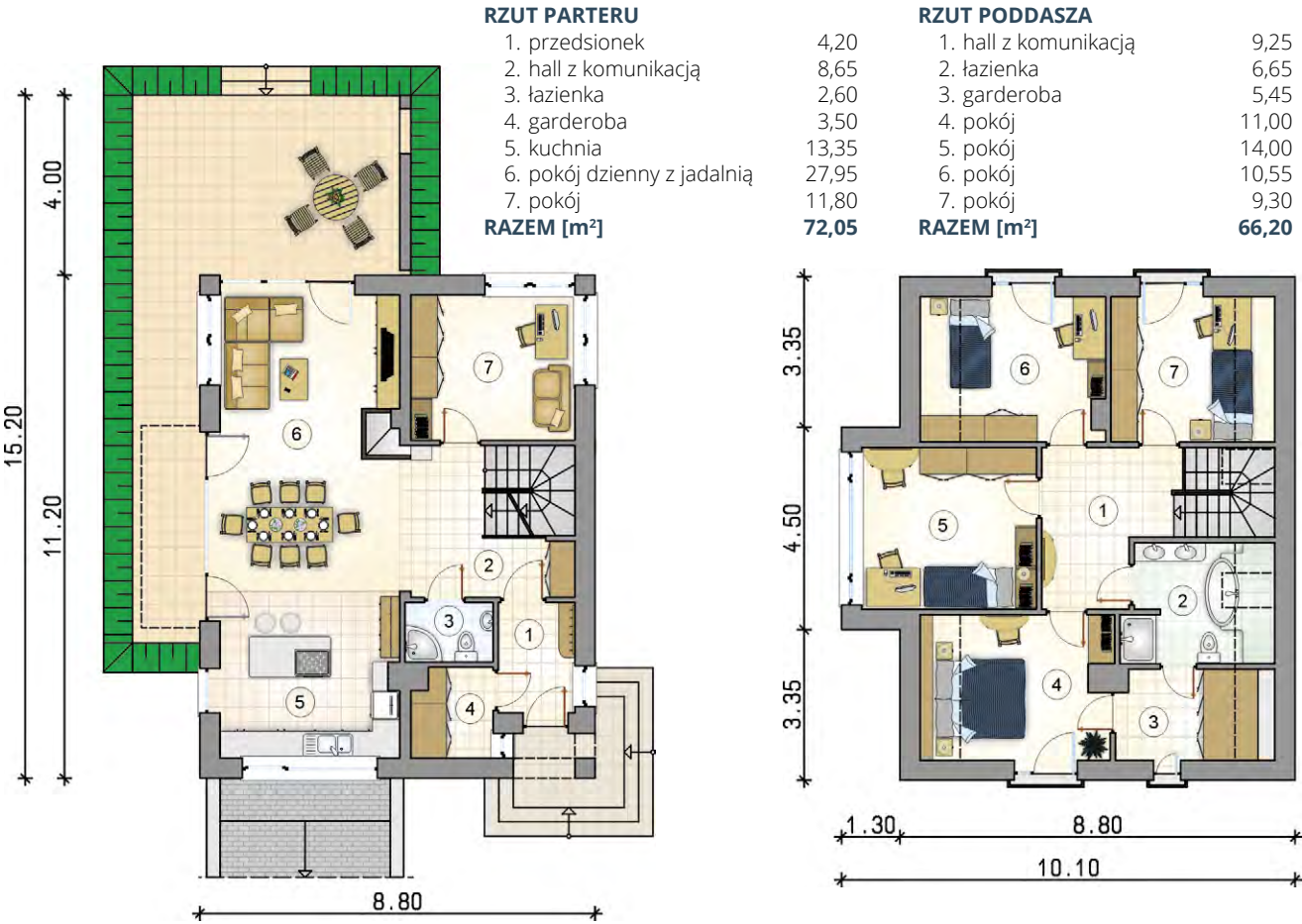
ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA



Osadzona w tradycji, ponadczasowa forma ze starannie przemyślaną funkcją. Budynek składa się z trzech kondygnacji – piwnicy, parteru i poddasza. Całość wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Do kolorystyki dachu nawiązują drewniane deski elewacyjne oraz okładzina tarasu, które świetnie komponują się z białym tynkiem i kamiennym cokołem. Piwnica obejmuje dwustanowiskowy garaż, pomieszczenia gospodarcze i rekreacyjne. Na parterze umieszczono zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnię, jadalnię i salon, gabinet, łazienkę i pralnię. W ryzalicie mieści się wygodny przedsionek a w przestronnym holu zaprojektowano szafy. Poddasze zawiera sypialnię rodziców z garderobą, drugą sypialnię oraz pokój kąpielowy zaprojektowany w ryzalicie. Budynek świetnie sprawdzi się na działkach ze spadkiem, idealnie wpisze się w tereny o górskim charakterze. Będzie komfortowym lokum dla trzy lub czteroosobowej rodziny.

Wena Plus



RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	3,80
2. kotłownia	15,55
3. piwnica	11,80
RAZEM [m²]	31,15
4. garaż	40,80

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	138,25 m²
+ piwnice	31,15 m ²
+ garaż	40,80 m ²
pow. netto piwnic	77,30 m ²
pow. netto parteru	77,70 m ²
pow. netto poddasza	79,35 m ²
pow. całkowita	297,70 m ²
pow. zabudowy	109,45 m ²
kubatura	933,35 m ³
wysokość budynku	8,46 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	119,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,16 m
wielkość działki	18,10 x 30,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	332 tys. zł

Ta wersja została wzbogacona o część piwniczną, w której znalazło się również miejsce na dwustanowiskowy garaż umieszczony pod ziemią. Zjazd do garażu znajduje się w części frontowej domu, tuż obok wejścia. Pastelowy kolor elewacji i drewniane elementy zdobienia dobrze komponują się z żeliwnymi, prostymi zdobieniami okien i wjazdu do garażu. Praktycznym rozwiązaniem w domu, w którym będzie mieszkać nawet pięćosobowa rodzina, są dwie garderoby – jedna na parterze, w części dziennej, a druga na poddaszu, w części nocnej.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
WĄSKA
DZIAŁKA

Bosfor

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 143,50 m²



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	143,50 m²
+ piwnice	64,70 m ²
+ garaż	38,20 m ²
pow. netto piwnic	128,75 m ²
pow. netto parteru	123,85 m ²
pow. netto poddasza	81,40 m ²
pow. całkowita	420,50 m ²
pow. zabudowy	168,25 m ²
kubatura	1305,00 m ³
wysokość budynku	10,87 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	205,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,79 m
wielkość działki	19,80 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	373 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,40
2. hall z komunikacją	8,15
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	50,20
4. spiżarka	1,00
5. w.c.	3,50
6. pokój z garderobą	17,00
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	88,70



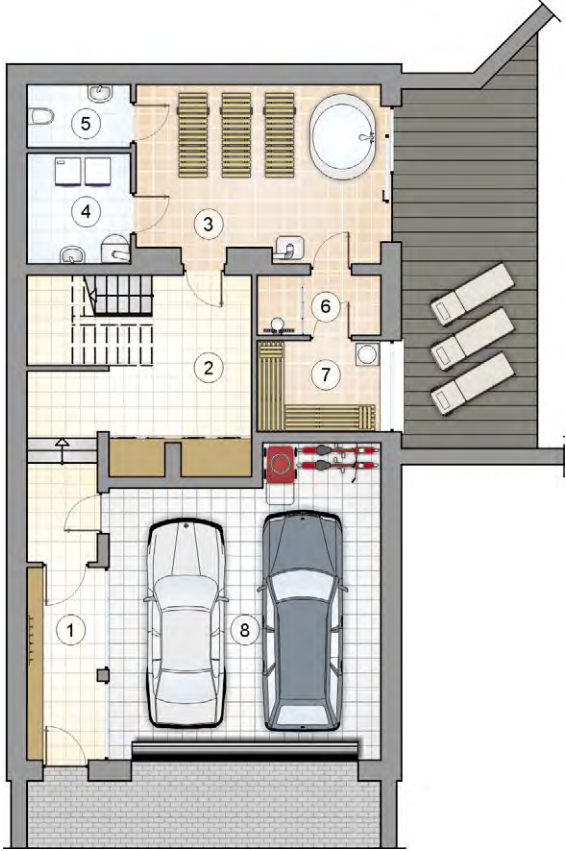
RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,70
2. pokój	19,95
3. pokój	24,35
4. łazienka	3,80
RAZEM [m²]	54,80



RZUT PIWNIC

1. przedsionek	6,40
2. hall z komunikacją	20,70
3. pomieszczenie rekreacyjne	20,30
4. kotłownia	5,40
5. w.c.	3,10
6. łazienka	3,50
7. sauna	5,30
RAZEM [m²]	64,70
8. garaż	38,20

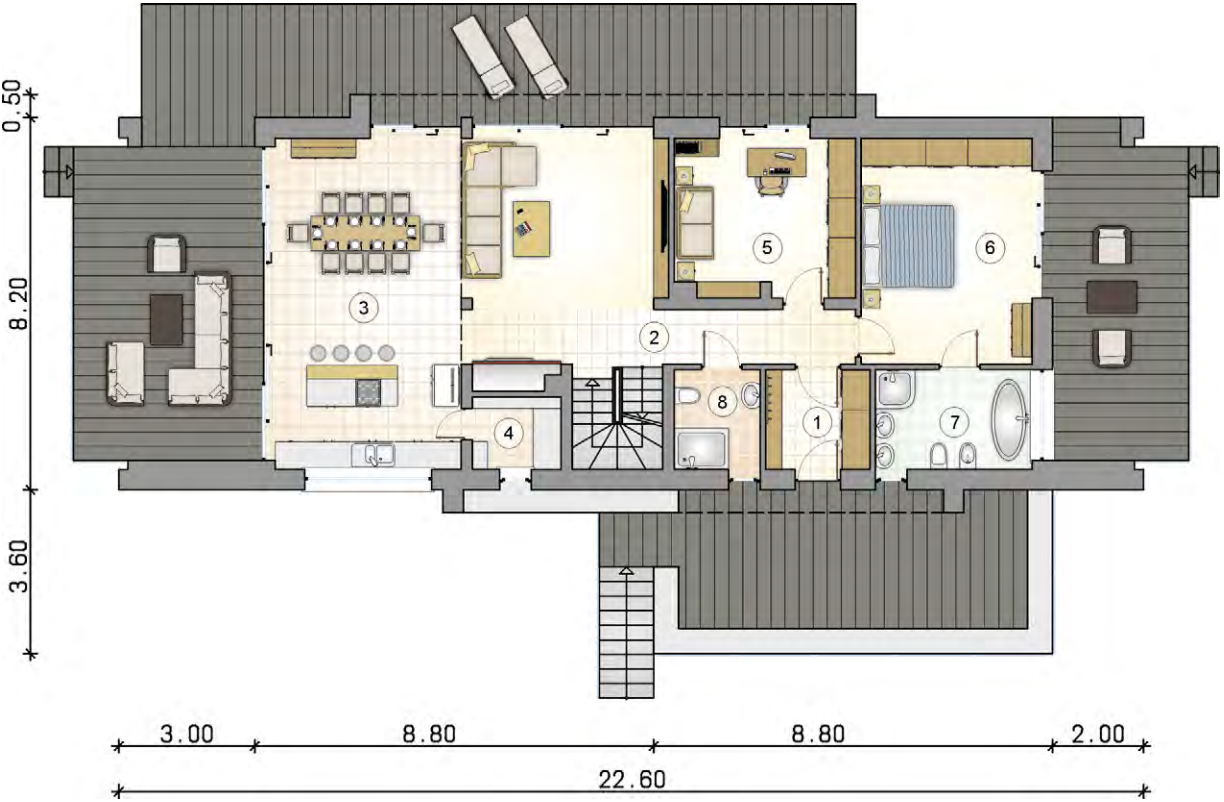


Bosfor to trzykondygnacyjny budynek, zaprojektowany na działki o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. O nietuzinkowym charakterze tego budynku decydują przede wszystkim detale i zastosowane materiały wykończeniowe. Architekt zaproponował dwie wersje elewacji. W pierwszej zastosowano kontrastowe zestawienie bieli i grafitu. Jasny tynk zderzono z ciemnymi, wertykalnie ułożonymi deskami. W drugiej wersji zastosowano pionowe deskowanie na całym budynku. Elementami wspólnymi dla obu wersji są grafitowy dach pokryty dachówką typu tegalit, stolarka okienna w kolorze czerwonym oraz kamień na murach oporowych wokół piwnicy. Program użytkowy zapewni wysoki komfort użytkowania czteroosobowej rodziny. Do jej dyspozycji jest przyziemie, w którym mieści się nie tylko dwustanowiskowy garaż i pomieszczenia gospodarcze, takie jak kotłownia i pralnia. Kondygnacja ta obejmuje również strefę rekreacyjną, na którą składają się sauna i pomieszczenia, w których można zrelaksować się po dniu pracy. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialnię rodziców (master bedroom) z własną łazienką, garderobą i wyjściem na taras. W części dziennej uwagę przykuwa duża kuchnia ze spiżarnią, połączona z jadalnią, w której mieści się duży stół, stanowiący idealne miejsce na spotkania w dużym gronie rodziny i przyjaciół. Atutami pokoju dziennego są kominek oraz otwarta przestrzeń, stwarzająca wiele możliwości na ciekawą aranżację wnętrza. Program parteru uzupełniają przedsionek z szafą na odzież wierzchnią oraz w.c. Na poddaszu zaprojektowano dwie duże sypialnie i łazienkę. Bryłę domu uzupełnia przestronny taras otoczony szklaną balustradą, na który można wyjść zarówno z jadalni i pokoju dziennego, jak również z sypialni rodziców. Efektowna, narożna pergola tworzy funkcjonalne zadaszenie nad częścią tarasu. Bosfor to efektowny budynek, który świetnie wpisze się w podmiejskie działki z dużym spadkiem terenu.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

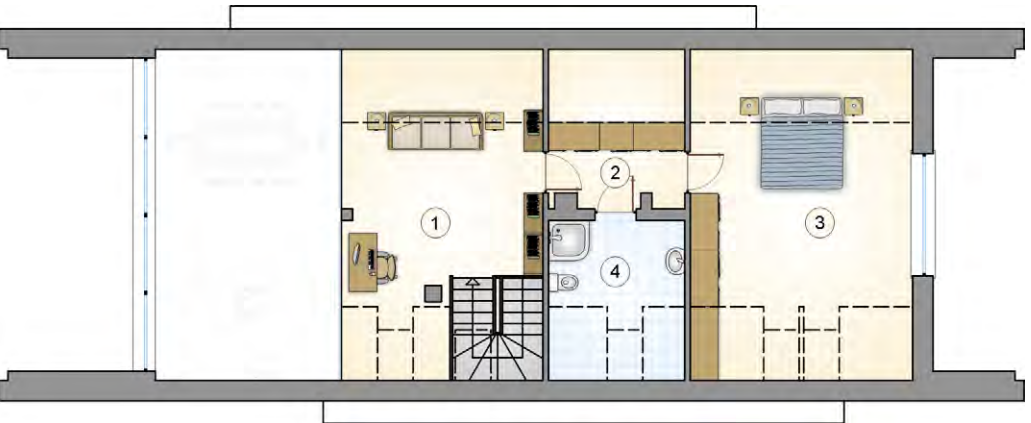
WJAZD
OD POŁUDNIA

Marin



RZUT PARTERU			
1. przedsiónek	4,95	5. pokój	13,60
2. hall z komunikacją	6,70	6. pokój	18,55
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	51,70	7. łazienka	7,45
4. spiżarka	3,00	8. łazienka	4,05
RAZEM [m²]			110,00

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	16,70
2. garderoba	5,35
3. pokój	19,95
4. łazienka	5,65
RAZEM [m²]	47,65



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 157,65 m²

Marin to przykuwający wzrok dom w stylu „stodoły”. Uzyskany efekt wizualny tworzy połączenie prostej bryły i wyszukanych materiałów wykończeniowych. Na elewacji dominuje grafit z dodatkiem drewna. Zarówno ściany, jak i dach, pokryto płytami włóknocementowymi. W podcieniach oraz wokół okien i wjazdu do garażu zastosowano olejowane, wertykalnie ułożone deski, które świetnie komponują się z dodatkami z blachy tytanowo-cynkowej i szklanymi balustradami tarasów. Program użytkowy mieści się na trzech kondygnacjach - piwnicy, parterze i poddaszu użytkowym. Piwnicę zaprojektowano pod częścią budynku, tworząc tam miejsce na dwustanowiskowy garaż, kotłownię i pomieszczenie gospodarcze. Parter obejmuje zarówno część dzienną, jak i nocną. Kuchnia, jadalnia i salon tworzą wspólną przestrzeń w kształcie litery „L”, dzięki czemu możliwe jest zachowanie odrębności poszczególnych pomieszczeń. Przegrodę pomiędzy strefą kuchenną a jadalnią tworzy wyspa, która z jednej strony rozdziela, a z drugiej spaja te dwa pomieszczenia. Przy kuchni zaprojektowano funkcjonalną spiżarnię, dzięki czemu w domu nie zabraknie miejsca na przechowywanie. Duży stół w jadalni to idealne miejsce na spotkania w gronie rodziny i przyjaciół, a pokój dzienny z kominkiem zapewni mieszkańcom komfortowy odpoczynek po dniu pracy. Parter mieści również wygodną sypialnię rodziców z własną łazienką oraz gabinet, niezależną łazienkę i przedsiónek z szafą na odzież wierzchnią. Niemal wszystkie pomieszczenia parteru są połączone ze strefą ogrodową poprzez wyjścia na taras. W szczytach budynku mieszczą się dwa zadaszone tarasy - jeden z wyjściem z kuchni i jadalni, a drugi z sypialni rodziców. Na elewacji tylnej umieszczono taras z wyjściem z pokoju dziennego, jadalni i gabinetu. Duże przeszklenia sprzyjają również wzajemnemu przenikaniu się strefy domowej i ogrodowej, tworząc niezwykle klimat we wnętrzu. Na poddaszu zaprojektowano pokój z widokiem na strefę dzienną, który będzie idealnym miejscem na pomieszczenie do pracy lub domową bibliotekę. Oprócz tego poddasze mieści pokój sypialny, garderobę i łazienkę. Marin to przykład udanego połączenia tradycyjnej bryły, przykrytej dwuspadowym dachem z nowoczesnością, którą tworzą zastosowane detale i materiały wykończeniowe.



RZUT PIWNIC	
1. przedsiónek	3,80
2. hall	5,60
3. kotłownia	11,95
4. pomieszczenie gospodarcze	14,40
5. hall	4,25
RAZEM [m²]	40,00
6. garaż	35,80

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	157,65 m ²
+ piwnice	40,00 m ²
+ garaż	35,80 m ²
pow. netto piwnic	89,00 m ²
pow. netto parteru	160,50 m ²
pow. netto poddasza	85,70 m ²
pow. całkowita	452,40 m ²
pow. zabudowy	225,15 m ²
kubatura	1402,50 m ³
wysokość budynku	10,16 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	243,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,42 m
wielkość działki	30,60 x 20,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	373 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY

Watra II

Dom utrzymany jest w jasnych, stonowanych kolorach. Niewątpliwym atutem jest okalający cały dom taras, na który wchodzimy po reprezentacyjnych schodach, co sprawia, że Watra II jeszcze bardziej przypomina górskie schronisko niż jej wcześniejsza wersja. Pod tarasem zostały umieszczone łukowe arkady, a pod nimi znajduje się wjazd do dwustanowiskowego garażu, dom jest całkowicie podpiwniczony. Część parterowa to strefa dzienna, z łazienką, kuchnią, spiżarnią, pokojem dziennym i pomieszczeniem z przeznaczeniem na gabinet lub pokój gościnny. W części sypialnej na poddaszu są aż cztery pokoje i druga łazienka. Dom będzie wygodnym lokum dla pięcioosobowej rodziny.



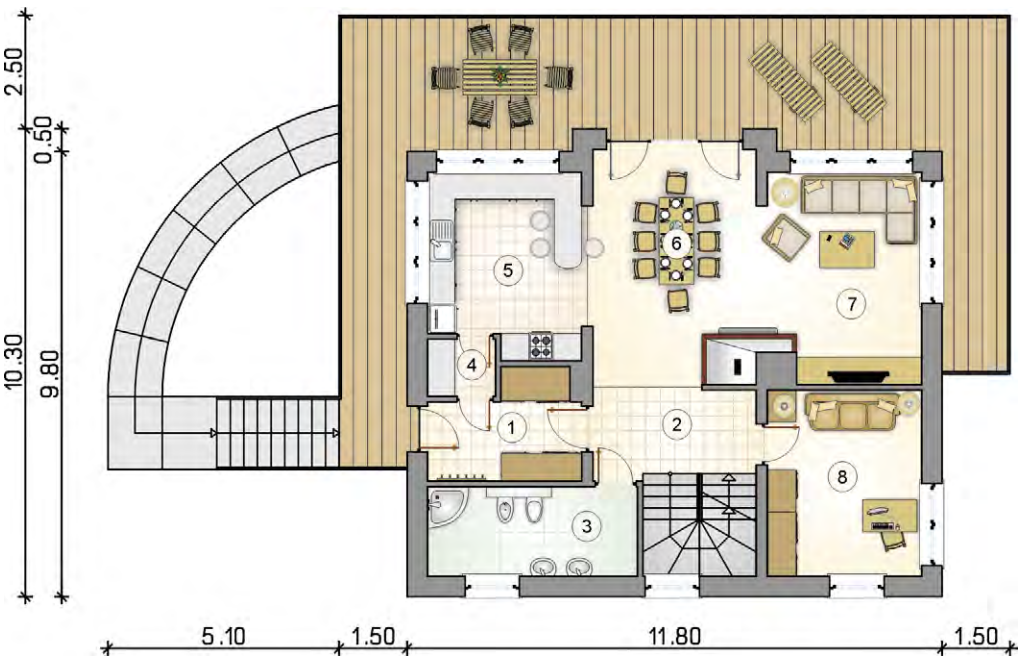
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	160,10 m²
+ piwnice	43,80 m ²
+ garaż	43,95 m ²
pow. netto piwnic	95,00 m ²
pow. netto parteru	137,30 m ²
pow. netto poddasza	89,60 m ²
pow. całkowita	403,15 m ²
pow. zabudowy	182,20 m ²
kubatura	1271,95 m ³
wysokość budynku	10,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	236,70 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,82 m
wielkość działki	25,25 x 20,78 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	389 tys. zł



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 160,10 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY
WJAZD
OD POŁUDNIA



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	7,15
2. hall z komunikacją	7,15
3. łazienka	9,10
4. spiżarnia	1,90
5. kuchnia	13,50
6. jadalnia	19,40
7. pokój dzienny	15,85
8. pokój	13,95
RAZEM [m²]	88,00

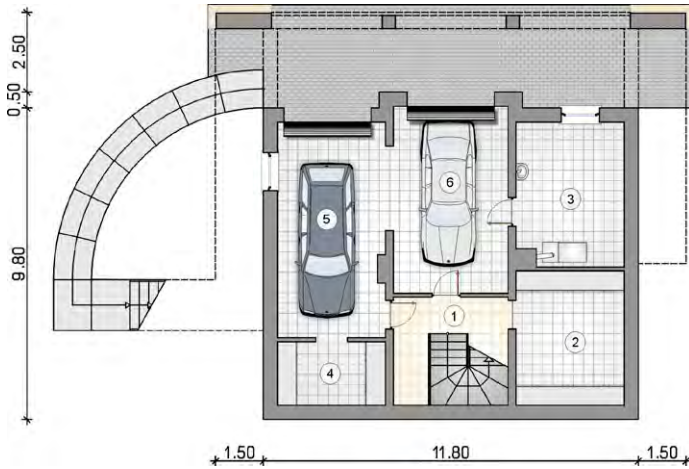
RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	10,65
2. łazienka	14,45
3. pokój	11,75
4. pokój	12,00
5. pokój	10,25
6. pokój	13,00
RAZEM [m²]	72,10



RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	7,50
2. piwnica	14,40
3. kotłownia	15,10
4. piwnica	6,80
RAZEM [m²]	43,80
5. garaż	22,80
6. garaż	21,15
RAZEM [m²]	43,95



Termo Organika

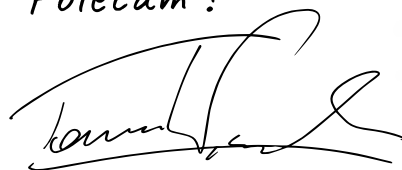
Myśl: Ciepło

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ

Tomasz Kuchar
& Termo Organika

NUMER 1
W POLSCE

Polecam!



STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Termo Organika

Myśl: Ciepło

Kompletny System Ociepleń Termo Organika
to ciepły, oszczędny dom i szybki zwrot
pieniędzy zainwestowanych w termoizolację.

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ!

STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Wychodząc naprzeciw różnym potrzebom inwestorów w zakresie wyboru materiału izolacyjnego i wykończenia elewacji Termo Organika rekomenduje Kompletny System Ociepleń.

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to zestaw elementów potrzebnych do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych. Wszystkie składniki są produkowane w oparciu o nowoczesne technologie i surowce najwyższej jakości, dzięki temu produkty Termo Organiki posiadają doskonałe parametry cieplne i właściwości użytkowe.

Produkty Termo Organiki od lat cieszą się pozytywną opinią ekspertów, czego dowodem są liczne i prestiżowe nagrody. Ponadto posiadają krajowe (AT) lub europejskie (ETA) oceny techniczne oraz rekomendacje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej.



 NIEZAWODNOŚĆ

 ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

 EFEKTYWNOŚĆ

 RÓŻNORODNOŚĆ

SIATKI

- Wykonane z wysokiej jakości włókien szklanych, służą do wzmocnienia warstwy zbrojonej

TYNKI

- Odporne na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV. Tynk silikonowy ma właściwości samoczyszczenia

KLEJE

- Cechują się bardzo dobrą przyczepnością, wysoką trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne

FARBY ELEWACYJNE

- Charakteryzują się wysoką siłą krycia, odpornością na ścieranie i korozję biologiczną

GRUNTY

- Służą do przygotowania i wzmocnienia powierzchni

STYROPIANY

- Dedykowane szczególnie dla domów pasywnych i energooszczędnych



Dowiedz się więcej na www.termoorganika.pl

Tango II

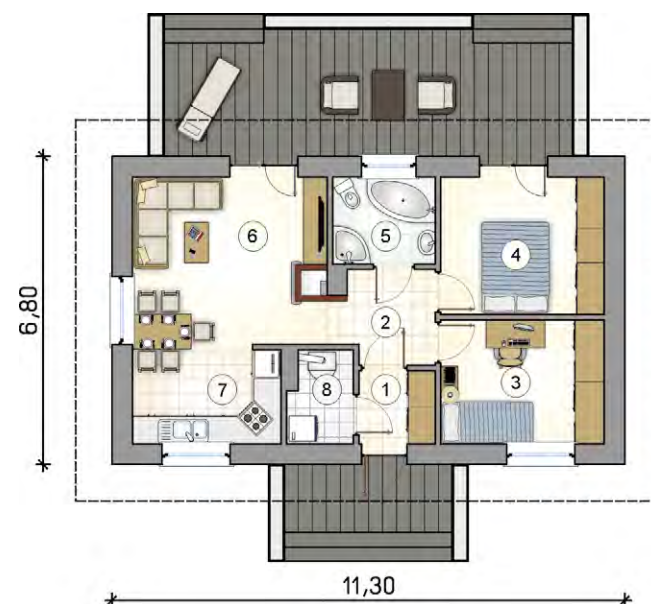
Mały, przytulny domek, przeznaczony dla dwu lub trzyosobowej rodziny. Oryginalna kolorystyka elewacji w połączeniu z szarą dachówką oraz oknami bez szprosów nadaje prostej bryle nowoczesnego charakteru. Wnętrze praktycznie podzielono hallem na wspólną część dzienną w otwartej zabudowie, która łączy pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym oraz strefę sypialną z dwoma niezależnymi pokojami. W centrum hallu znalazła się łazienka, co gwarantuje komfortowy dostęp do niej z każdego miejsca budynku. Wyjścia na taras, zlokalizowane na elewacji ogrodowej, zaprojektowano zarówno z salonu jak i z sypialni. Prosta i zwarta bryła budynku gwarantuje niskie koszty budowy i eksploatacji.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	57,25 m²
pow. netto parteru	57,25 m ²
pow. całkowita	76,85 m ²
pow. zabudowy	76,85 m ²
kubatura	353,10 m ³
wysokość budynku	5,88 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	125,20 m ²
wielkość działki	18,30 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	102 tys. zł

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 57,25 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

**RZUT PARTERU**

1. przedsionek	2,65
2. hall	4,45
3. pokój	9,70
4. pokój	10,75
5. łazienka	4,20
6. pokój dzienny	16,15
7. kuchnia	6,75
8. kotłownia	2,60
RAZEM [m²]	57,25



Ricardo Plus

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	68,95 m²
+ piwnice	67,40 m ²
pow. netto piwnic	73,00 m ²
pow. netto parteru	80,75 m ²
pow. całkowita	197,30 m ²
pow. zabudowy	104,00 m ²
kubatura	713,20 m ³
wysokość budynku	5,72 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	143,30 m ²
wielkość działki	19,30 x 17,92 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	198 tys. zł

Urokliwa i bardzo lubiana przez Inwestorów parterówka doczekała się wersji z piwnicą. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem o niewielkim spadku została wzbogacona o kamienne i drewniane elementy wykończeniowe, które zgrabnie połączone tworzą nietuzinkowy klimat. Ozdobą elewacji są również duże panoramiczne okna, które zapewniają wspaniały widok na ogród i pięknie doświetlają wnętrze. W programie parteru poza częścią dzienną, tworzoną przez kuchnię, jadalnię i salon oraz nocną, obejmującą dwa pokoje i łazienkę, zaprojektowano schody do piwnicy. Kondygnacja podziemna poza kotłownią na paliwo stałe obejmuje trzy dodatkowe pomieszczenia do dowolnej aranżacji. Świetne proporcje, szlachetne materiały wykończeniowe i stonowana kolorystyka sprawiają że bryła ma ponadczasowy charakter i świetnie wkomponuje się zarówno w miejską jak i podmiejską zabudowę. Program użytkowy zapewni komfortowe użytkowanie domu trzysobowej rodzinie.

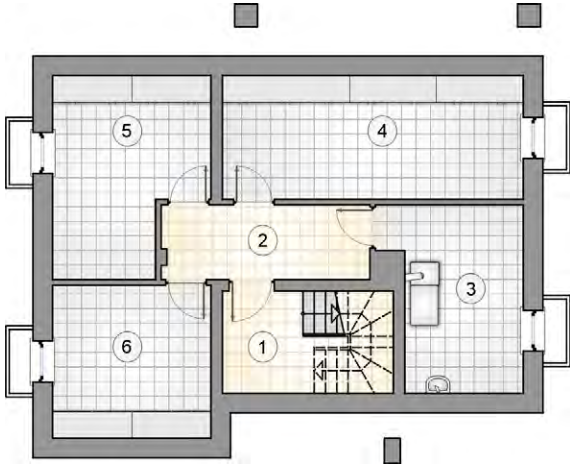
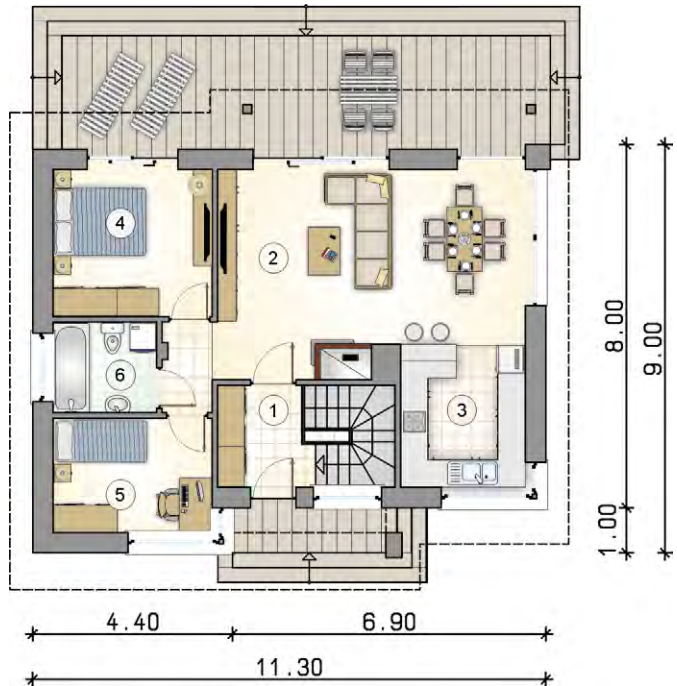


RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,55
2. pokój dzienny z jadalnią	31,05
3. kuchnia	8,65
4. pokój	11,35
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
RAZEM [m²]	68,95

RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	4,65
2. korytarz	7,75
3. kotłownia	11,40
4. piwnica	18,15
5. piwnica	13,60
6. piwnica	11,85
RAZEM [m²]	67,40



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY
KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

Zorba VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	69,95 m²
pow. netto parteru	96,55 m ²
pow. całkowita	125,30 m ²
pow. zabudowy	125,30 m ²
kubatura	560,50 m ³
wysokość budynku	5,83 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	191,00 m ²
wielkość działki	21,90 x 17,49 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	147 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,80
2. kuchnia	8,55
3. pokój dzienny z jadalnią	22,35
4. łazienka	4,80
5. komunikacja	6,20
6. pokój	8,40
7. pokój	10,40
8. kotłownia	5,45
RAZEM [m²]	69,95
9. garaż	23,00



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 69,95 m²

Niezwykle funkcjonalny, mały dom parterowy z prostym, dwuspadowym dachem i urokliwym zadasznym wejściem z kolumnami. Przyciąga uwagę swoim nowoczesnym stylem i ciekawą elewacją. Szklane drzwi wychodzące na taras oraz duże okna sprzyjają dobremu oświetleniu wnętrza, w którego centrum znajduje się spory pokój dzienny z jadalnią i kominkiem, który oprócz funkcji estetycznej, świetnie sprawdzi się w jesienno-zimowe wieczory, dogrzewając dodatkowo otoczenie. Otwarta kuchnia łącząca się z jadalnią i salonem tworzą wyjątkowo praktyczne i ustawne pomieszczenie, a pomysł umiejscowienia kotłowni tuż przy garażu (dzięki czemu służy również za swego rodzaju przejście), jest bardzo dogodnym rozwiązaniem, docenionym zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym, kiedy suchą nogą można przedostać się z garażu wprost do domu. Do dyspozycji mieszkańców będą jeszcze dwa ustawne pokoje oraz łazienka z wanną i przedsionek z małą wnetką nadającą się na ustawienie w nich szaf, przydatnych na okrycia wierzchnie. Ten mały, ale funkcjonalny dom, dzięki swej prostej konstrukcji i niewielkim gabarytom, z całą pewnością może stać się doskonałą alternatywą dla inwestorów marzących o zamienieniu swojego mieszkania w bloku, na własne przysłowiowe cztery kąty, z dala od miejskiego zgiełku. Tania w budowie i późniejszej eksploatacji energooszczędna Zorba VII to zatem idealna propozycja dla małej rodziny dysponującej mniejszą zasobnością portfela.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

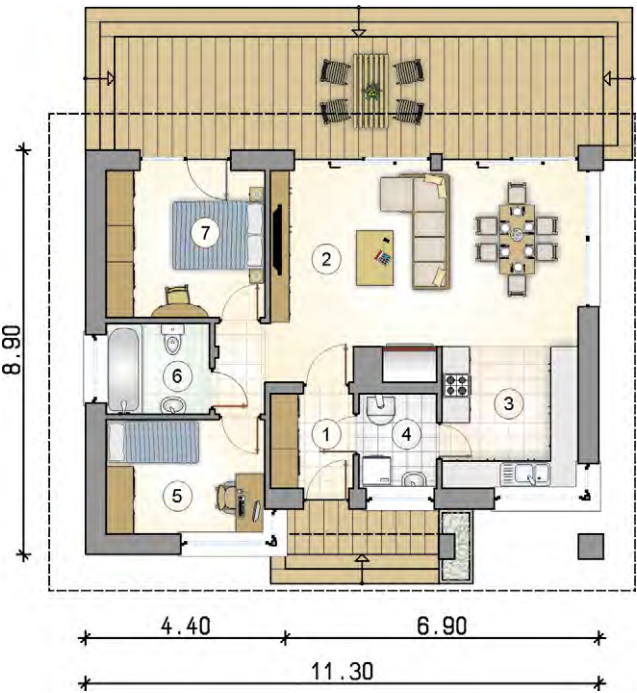
Romano

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	72,50 m²
pow. netto parteru	76,55 m²
pow. całkowita	101,55 m²
pow. zabudowy	101,55 m²
kubatura	423,35 m³
wysokość budynku	5,71 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	154,60 m²
wielkość działki	19,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	130 tys. zł



Romano to niewielki dom parterowy zaprojektowany z myślą o trzyosobowej rodzinie. Elegancką bryłę przykrytą czterospadowym dachem wyróżniają zaprojektowane detale architektoniczne. Płaska dachówka typu Tegalit dobrze komponuje się z tynkiem w odcieniach bieli, a całości dopełniają drewniane i kamienne dodatki. Na drugiej wersji elewacji prezentuje się natomiast stylowa i ponadczasowa biel, która nadaje domowi zupełnie inny charakter. Na nieco ponad 70-metrowej powierzchni zaprojektowano klasyczną funkcję z podziałem na strefę dzienną i sypialną. W tej pierwszej umieszczono kuchnię z oknem narożnym oraz pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na taras. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i zaprojektowaną pomiędzy nimi łazienkę z oknem. Do dyspozycji mieszkańców jest również kotłownia, dostępna zarówno z przedsionka, jak i z kuchni, dzięki czemu może jednocześnie pełnić rolę spiżarni. Uwagę zwraca podcięcie na elewacji frontowej, tworzące funkcjonalne zadaszenie wejścia oraz chroniące kuchnię przed przegrzaniem w upalne, słoneczne dni. Romano to dom komfortowy, pełen naturalnego światła wpadającego przez duże przeszklenia, które dodatkowo zdobią bryłę budynku. Jest to propozycja optymalna dla Inwestorów, ceniących spokojną, ale nietuzinkową architekturę. Dzięki niewielkim gabarytom budynek może być realizowany na niedużych działkach. Romano świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,60
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	72,50



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Ricardo XI

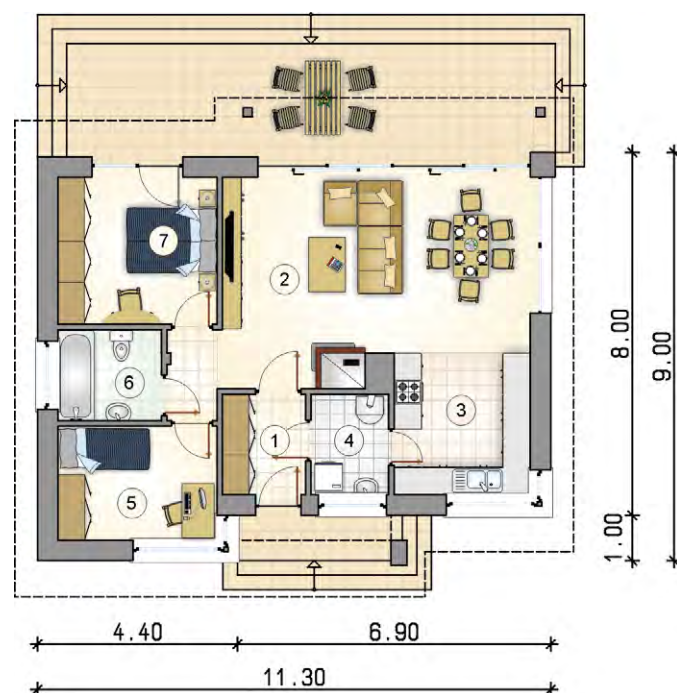


Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	72,90 m²
pow. netto parteru	82,15 m ²
pow. całkowita	103,15 m ²
pow. zabudowy	103,35 m ²
kubatura	469,75 m ³
wysokość budynku	6,20 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	149,00 m ²
wielkość działki	19,30 x 17,78 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	131 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,05
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,80
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	72,90



Przed Państwem kolejna odsłona z popularnej, lubianej i docenianej przez wielu Inwestorów serii domów Ricardo. Stylowe elementy wykończenia klasycznej bryły sprawiają niezwykle wrażenie estetyczne w tym małym parterowym domku. Duży i przestronny pokój dzienny stanowi bijące serce domu, w którym przy kominku będzie wypoczywać cała rodzina, a w ciepłe dni relaks w kontakcie z naturą zapewni taras dostępny z salonu oraz głównej sypialni. Duże przeszklenia nadadzą temu pomieszczeniu jeszcze więcej przestronności. Dodatkowo znajdzie się w nim miejsce na duży rodzinny stół jadalniany, przy którym będą mogły się odbywać najważniejsze rodzinne spotkania. Dwie ustawne sypialnie, łazienka z wanną oraz reprezentacyjna przestrzeń dzienna tworzą komfortowe w użytkowaniu wnętrze dla trzyosobowej rodziny. Dodatkowo mała kotłownia, w której oprócz gazowego kotła dwu-funkcyjnego znajdzie się miejsce na małą spiżarkę i pralkę. Ten dom to idealna alternatywa dla mieszkania w bloku. Łatwa konstrukcja, dwu-spadowy dach i niewielka powierzchnia spowodują, że budowa nie będzie droga, a eksploatacja domu nie będzie obciążeniem dla domowego budżetu.



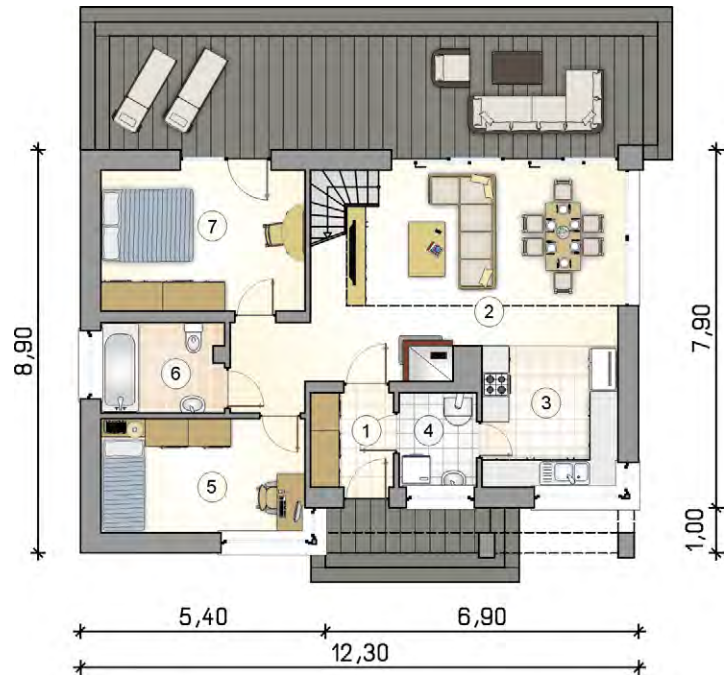
ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Ricardo Lift V

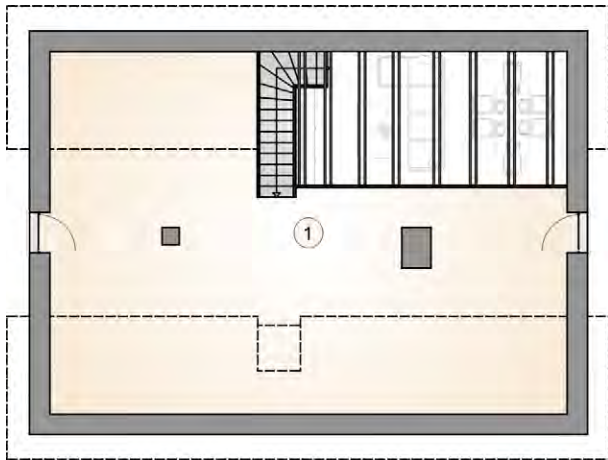
Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	76,40 m²
+ poddasze (strych)	36,50 m²
pow. netto parteru	82,20 m²
pow. netto poddasza (strychu)	63,80 m²
pow. całkowita	218,95 m²
pow. zabudowy	109,65 m²
kubatura	607,25 m³
wysokość budynku	8,08 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	188,10 m²
wielkość działki	20,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	167 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	3,70
2. pokój dzienny z jadalnią	29,90
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,45
5. pokój	11,15
6. łazienka	5,20
7. pokój	13,75
RAZEM [m²]	76,40

RZUT PODDASZA	
1. strych	36,50
RAZEM [m²]	36,50



Ricardo Lift V to kolejna odsłona w ramach popularnej serii projektów parterowych ze strychem. Program użytkowy przygotowany z myślą o trzyosobowej rodzinie. Przestrzeń parteru podzielono na część dzienną i nocną. W strefie dziennej zaprojektowano kuchnię połączoną z jadalnią i pokojem dziennym. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i łazienkę. Program uzupełniają przedsiónek z miejscem na szafę oraz kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Na drugą kondygnację prowadzą schody zabiegowe zaprojektowane wzdłuż ściany pomiędzy pokojem dziennym a sypialnią. Strych stanowi otwartą przestrzeń, którą można wykorzystać jako pracownię lub pomieszczenie dla gości. Drewniane, ażurowe schody na strych będą ciekawym elementem wystroju wnętrza, którego atutem jest również otwarta przestrzeń nad pokojem dziennym, z widocznymi drewnianymi belkami stropowymi. Elewacja zewnętrzna to połączenie grafitowych spieków kwarcowych, jasnego tynku i drewnianych, horyzontalnie ułożonych desek. Bryłę budynku zwieńczono dwuspadowym dachem pokrytym grafitową dachówką typu Tegalit. Duże przeszklenia i narożne okna doświetlają wnętrze oraz nadają bryle nowoczesny charakter. Podcienie zaprojektowane na części elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku. Ricardo Lift V dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Ponadto jest to optymalne rozwiązanie dla Inwestorów zainteresowanych budową parterowego domu na terenie, gdzie obowiązuje zabudowa ze stromymi dachami o dużym spadku.



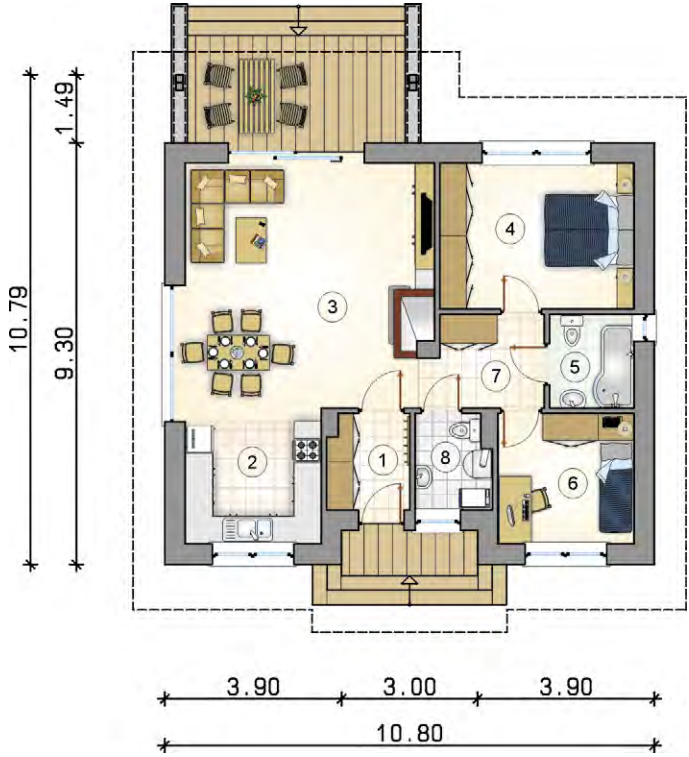
ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Neo



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	76,85 m²
pow. netto parteru	86,40 m ²
pow. całkowita	108,50 m ²
pow. zabudowy	108,50 m ²
kubatura	450,25 m ³
wysokość budynku	5,49 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	159,00 m ²
wielkość działki	18,80 x 18,79 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	138 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,75
2. kuchnia	9,00
3. pokój dzienny z jadalnią	29,10
4. pokój	13,80
5. łazienka	3,85
6. pokój	8,65
7. hall	5,30
8. w.c. z piecem c.o.	3,40
RAZEM [m²]	76,85

Energooszczędny i tani w budowie projekt dla niewielkiej rodziny. Znajdująca się w prawej części domu strefa sypialna zawiera dwa oddzielone łazienką pokoje, gwarantując mieszkańcom niezbędną prywatność. Po przeciwnej stronie zaprojektowano komfortową część dzienną, która dzięki panoramicznym oknom otwiera się na otaczającą budynek przestrzeń ogrodową, jednocześnie zapewniając dobre nasłonecznienie wnętrza. Częściowo zadaszony taras umożliwia relaks na łonie natury nawet przy mniej sprzyjającej aurze. Prosta, kompaktowa bryła, przykryta dwuspadowym dachem gwarantuje niskie koszty budowy i użytkowania.

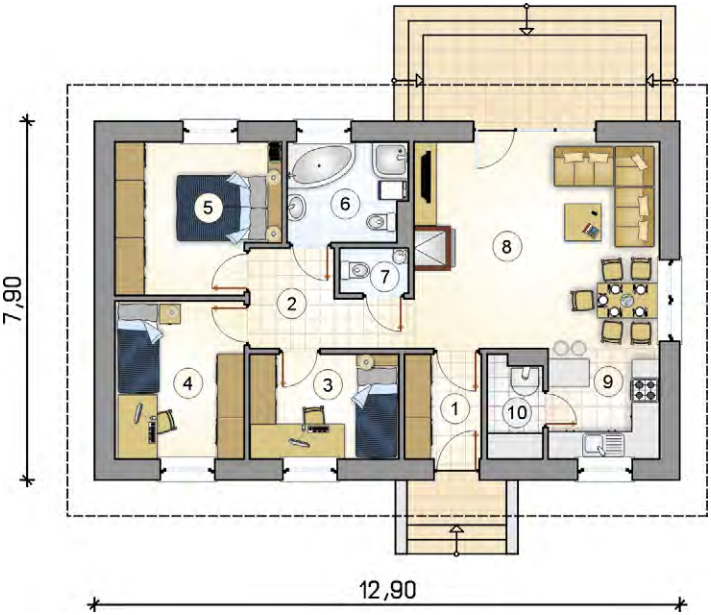
Aurora Mini



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	78,15 m²
pow. netto parteru	78,15 m ²
pow. całkowita	101,90 m ²
pow. zabudowy	101,90 m ²
kubatura	470,20 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	155,50 m ²
wielkość działki	19,98 x 15,98 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	140 tys. zł

Klasyczna konstrukcja na planie prostokąta przykryta dwuspadowym dachem. Niespełna 80-metrowa przestrzeń zawiera wygodny pokój dzienny połączony z częścią jadalno-kuchenną oraz trzy sypialnie z łazienką i toaletą w drugiej części domu. Przejrzysty układ wnętrza koresponduje z jasną, wykończoną drewnem elewacją. Aurora Mini spełni funkcję wygodnego lokum dla czteroosobowej rodziny, a wspomniana nieskomplikowana architektura przyczyni się do znacznego obniżenia kosztów budowy i późniejszej eksploatacji domu.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,80
2. hall	5,90
3. pokój	7,50
4. pokój	9,75
5. pokój	11,30
6. łazienka	5,60
7. w.c.	1,45
8. pokój dzienny z jadalnią	24,40
9. kuchnia	5,90
10. kotłownia	2,55
RAZEM [m²]	78,15

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Zorba VIII SZ



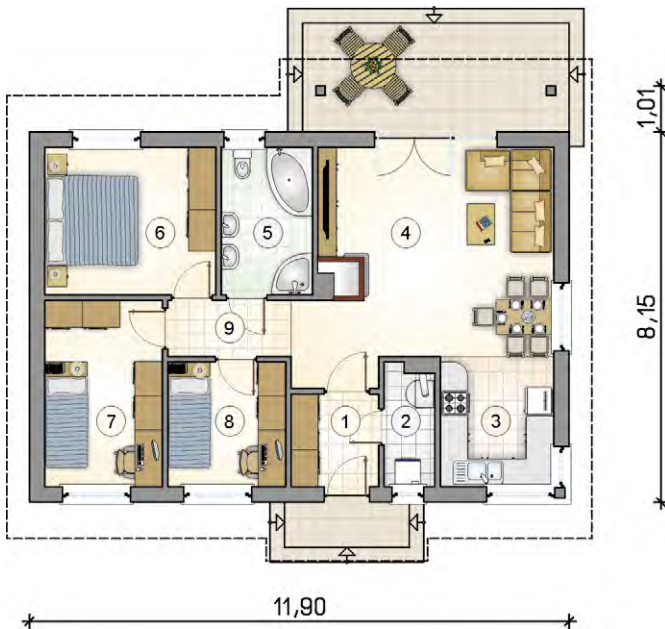
Zorba VIII Sz to prosty w formie parterowy budynek w technologii szkieletowej. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem, pokrytym dachówką. Przedłużony dach na elewacji frontowej tworzy praktyczne zadaszenie nad wejściem do budynku. Wnętrze podzielono na część dzienną, którą stanowią zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia i pokój dzienny oraz sypialną, zawierającą trzy pokoje i łazienkę. Z salonu zaprojektowano wyjście na taras, który częściowo zadaszono poprzez wysunięcie dachu i oparcie go na drewnianych filarach. Uzupełnieniem programu użytkowego są kotłownia, w której zaprojektowano piec gazowy oraz przedsionek z miejscem na pojemną szafę. Bryła zewnętrzna prezentuje się efektownie za sprawą harmonijnego połączenia jasnego tynku, grafitowej dachówki i drewnianych dodatków w ciepłym odcieniu. Dzięki niewielkiej powierzchni zabudowy dom można realizować nawet na niewielkich działkach. Zorba VIII Sz będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	79,70 m²
pow. netto parteru	84,95 m ²
pow. całkowita	102,30 m ²
pow. zabudowy	102,30 m ²
kubatura	441,00 m ³
wysokość budynku	5,46 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	146,80 m ²
wielkość działki	22,40 x 20,15 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,95
2. kotłownia	2,90
3. kuchnia	7,15
4. pokój dzienny z jadalnią	22,90
5. łazienka	6,55
6. pokój	12,25
7. pokój	10,60
8. pokój	7,10
9. hall	6,30
RAZEM [m²]	79,70



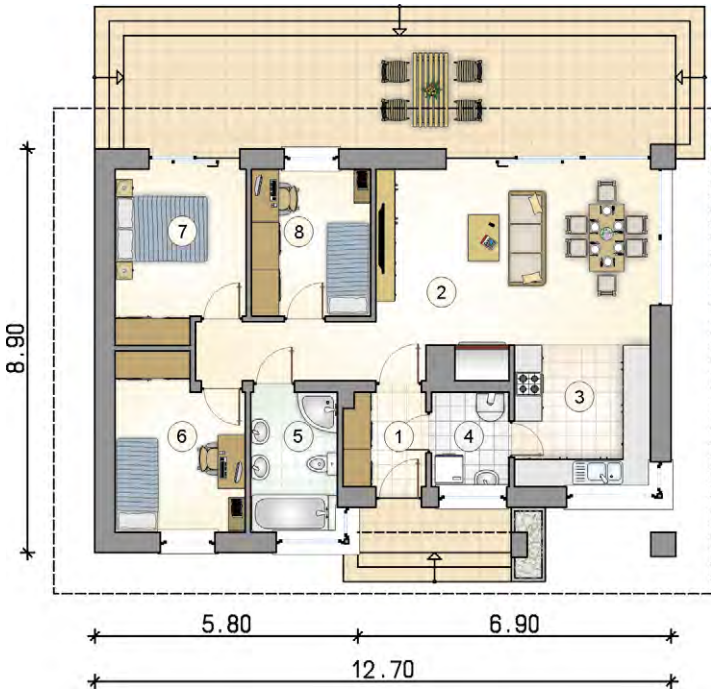
ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Arturo

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,10 m²
pow. netto parteru	85,15 m²
pow. całkowita	114,25 m²
pow. zabudowy	114,25 m²
kubatura	476,65 m³
wysokość budynku	5,71 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	171,10 m²
wielkość działki	19,70 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	145 tys. zł

Arturo to projekt niewielkiego, ale bardzo eleganckiego domu, którego bryłę wieńczy czterospadowy dach, kryty dachówką typu Tegalit. Biały i szary tynk zestawiono z drewnem i kamieniem, tworząc kompozycję o nietuzinkowym charakterze. Podcienie na elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku i chroni kuchnię przed przegrzaniem w upalne dni. Z przedsionka zaprojektowano przejście zarówno do holu, jak i do kotłowni, która dzięki zastosowaniu niewielkiego kotła gazowego, może pełnić również funkcję spiżarni. Program użytkowy budynku obejmuje strefę dzienną i sypialną. Do tej pierwszej należą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z kominkiem, który świetnie sprawdzi się w długie zimowe wieczory. Duże przeszklenie zapewnia dopływ naturalnego światła i otwiera pomieszczenia na strefę ogrodową. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. Arturo będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Projekt doskonale się wpisze zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	3,65	5. łazienka	5,85
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	30,10	6. pokój	10,25
3. kuchnia	9,25	7. pokój	10,10
4. kotłownia	3,50	8. pokój	8,40
		RAZEM [m²]	81,10



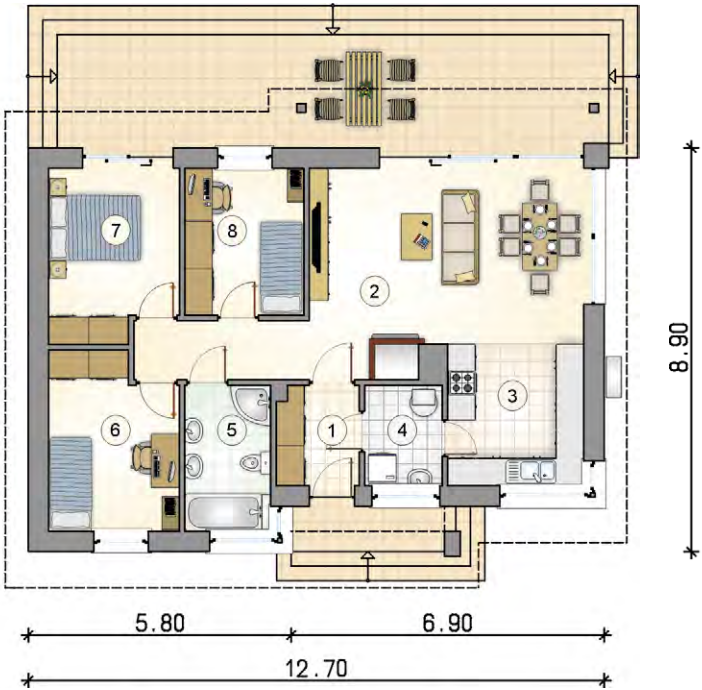
ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Roberto PC

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,70 m²
pow. netto parteru	91,60 m ²
pow. całkowita	116,50 m ²
pow. zabudowy	116,50 m ²
kubatura	493,05 m ³
wysokość budynku	5,63 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	159,50 m ²
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	146 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,15
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	81,70



Niezwykle urokliwy dom parterowy o niewielkiej powierzchni i funkcjonalnym wnętrzu. Program użytkowy uwzględnił potrzeby czteroosobowej rodziny do której dyspozycji jest przestrzeń podzielona na strefę dzienną i sypialną. Część dzienna zawiera kuchnię, jadalnię i pokój dzienny oraz przedsionek i kotłownię połączoną z pralnią. W strefie nocnej umieszczono trzy sypialnie i łazienkę. Wartością dodaną jest duży, częściowo zadaszony taras zaprojektowany na elewacji tylnej, na który można wyjść zarówno z pokoju dziennego, jak i jednej sypialni. Atutem budynku są duże przeszklenia, które świetnie doświetlają wnętrze i tworzą niepowtarzalny efekt wizualny. Szczególną uwagę przykują narożne okna w kuchni i łazience oraz duże przeszklenie w jadalni i pokoju dziennym. Nowoczesna blacha tytanowo-cynkowa, którą przykryto dwuspadowy dach, dobrze komponuje się z drewnianymi i kamiennymi elementami, które zastosowano na elewacji. Warto również wspomnieć o podcieniu, który jest ciekawym rozwiązaniem zarówno od strony architektonicznej, jak i funkcjonalnej, ponieważ tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku. Źródłem ciepła w budynku jest powietrzna pompa ciepła. Ponadczasowa, zwarta bryła dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Roberto V

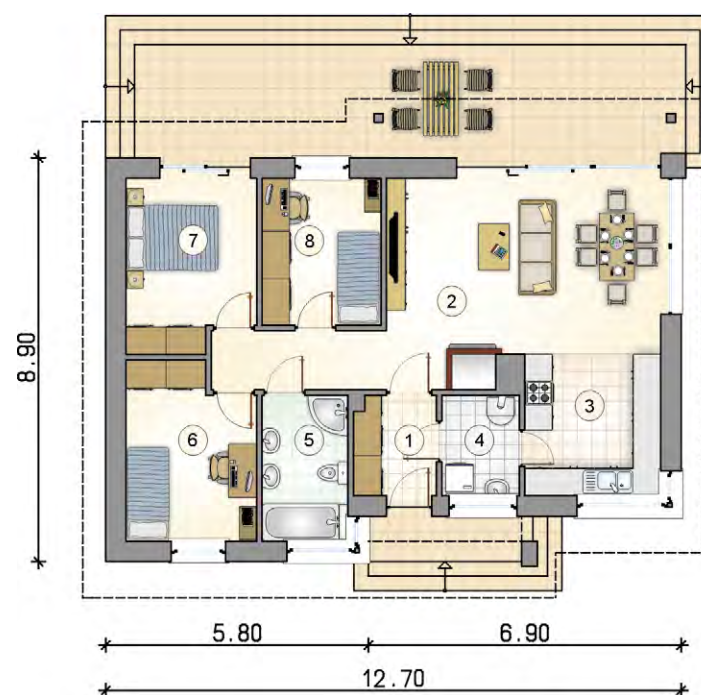
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 81,70 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	81,70 m²
pow. netto parteru	91,60 m ²
pow. całkowita	116,50 m ²
pow. zabudowy	116,50 m ²
kubatura	544,30 m ³
wysokość budynku	6,31 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	167,00 m ²
wielkość działki	19,76 x 17,92 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	146 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek
2. pokój dzienny z jadalnią
3. kuchnia
4. kotłownia
5. łazienka
6. pokój
7. pokój
8. pokój

RAZEM [m²]**81,70**

Prezentujemy kolejną odsłonę projektu Roberto z dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Mimo niewielkiej powierzchni użytkowej projekt posiada program, który zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie. Strefę dzienną tworzą duży salon z jadalnią i kuchnią, natomiast nocną trzy sypialnie i łazienka. W sporym przedsionku nie zabrakło miejsca na funkcjonalną szafę, a kotłownia skomunikowana zarówno z przedsionkiem, jak i z kuchnią, może pełnić również funkcję spiżarki. Atutem projektu Roberto V jest prosta i jednocześnie oryginalna bryła, którą wieńczy dwuspadowy dach przykryty blachą tytanową cynkową w kolorze grafitowym. Elewacja to udana kompozycja białego tynku, grafitowych spieków kwarcowych oraz drewna w ciepłym kolorze. Duże przeszklenia nadają bryle nowoczesny charakter zapewniając jednocześnie odpowiednią ilość naturalnego światła w pomieszczeniach. Niewielkie podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku, natomiast przedłużony dach na elewacji tylnej zadaszenie nad dużym tarasem. Roberto V to projekt, który nadaje się do realizacji zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach, a zwarta bryła pozwoli także na jego lokalizację na niewielkich parcelach.

ENERGO-
OSZCZĘDNYZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

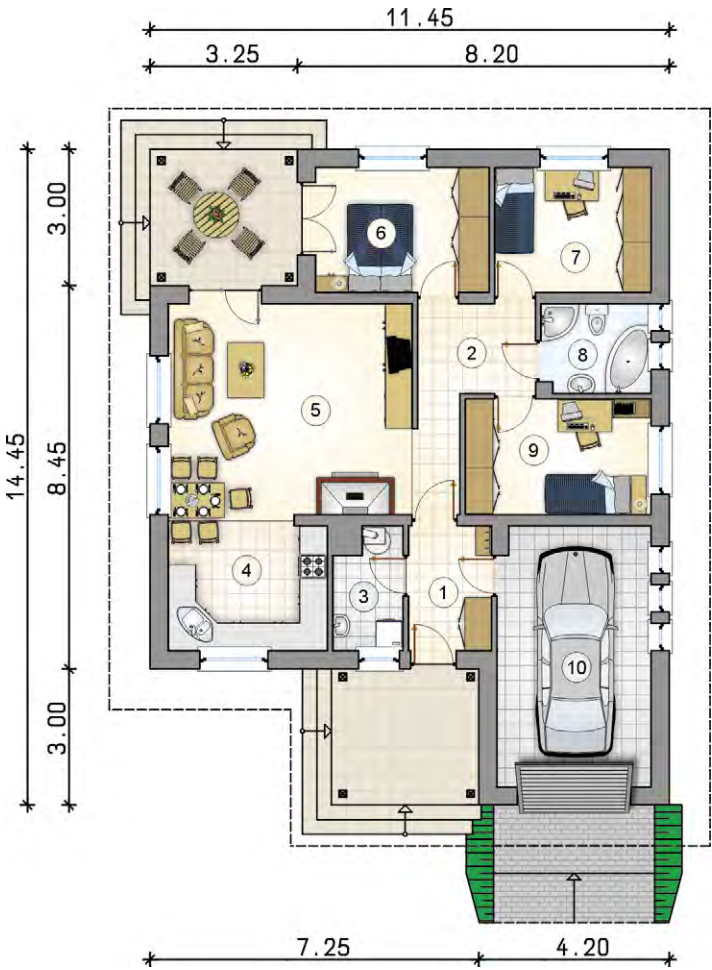
Bursztyn



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	87,40 m²
+ garaż	19,40 m ²
pow. netto parteru	124,05 m ²
pow. całkowita	151,40 m ²
pow. zabudowy	151,40 m ²
kubatura	713,55 m ³
wysokość budynku	7,22 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	234,80 m ²
wielkość działki	19,45 x 22,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	175 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,05
2. hall	7,75
3. kotłownia	3,85
4. kuchnia	10,00
5. pokój dzienny z jadalnią	25,50
6. pokój	10,55
7. pokój	9,50
8. łazienka	4,75
9. pokój	10,45
RAZEM [m²]	87,40
10. garaż	19,40



Doskonałe rozwiązanie dla poszukujących parterowego domu o komfortowej przestrzeni do 100 m². Na jednym poziomie znalazły się wyraźnie oddzielone strefa dzienna od nocnej, co z całą pewnością podnosi komfort użytkowania. W programie parteru znajdziemy zatem trzy sypialnie, łazienkę i kotłownię oraz pokój dzienny połączony z jadalnią i kuchnią. Prostą bryłę parterowego budynku urozmaica zadaszone wejście oraz niewielki, ale zadaszony taras z tyłu domu. W projekt wkomponowano również jednostanowiskowy garaż z bezpośrednim wejściem do domu. Tradycyjna bryła budynku w zestawieniu z komfortowo zaplanowanym, bardzo funkcjonalnym wnętrzem przeznaczonym dla czteroosobowej rodziny sprawia, że dom ten jest chętnie wybierany i doczekał się wielu realizacji.

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Bursztyn V

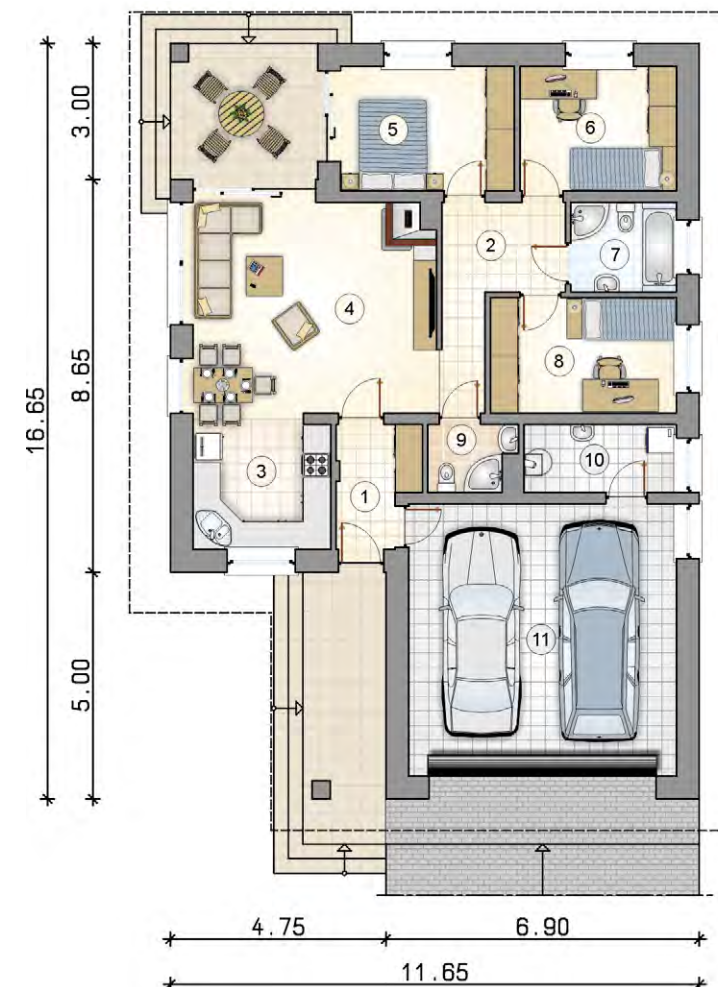
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,40 m²ENERGO-
OSZCZĘDNYZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

W słonecznym nastroju

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom stworzyliśmy wersję bardzo popularnego projektu Bursztyn z dachem dwuspadowym. Ta nieduża parterówka cechuje się doskonałą funkcją oraz perfekcyjnymi proporcjami, a w tej opcji może okazać się tańsza w budowie od poprzedniczek. W programie znajdują Państwo trzy sypialnie i dwie w pełni funkcjonalne łazienki w części nocnej oraz pokój dzienny z jadalnią i kuchnią w części dziennej.

W salonie przewidziano miejsce na rogowy kominek - świetne rozwiązanie na jesienno-zimowe wieczory, które nada temu przestronnemu pomieszczeniu nietuzinkowy charakter.

Z tyłu domu znajduje się zadaszony taras - wspaniałe miejsce sprzyjające odpoczynkowi po trudach dnia. Od frontu domu zaprojektowano garaż na dwa samochody, za którym znajduje się dodatkowe pomieszczenie z przeznaczeniem na kotłownię i pralnię. Ten niepełna 90 metrowy dom będzie przytulnym lokum dla rodziny 2+2, a dzięki jasnej elewacji pokrytej sporą ilością drewnianych elementów, będzie również cieszyć oko domowników.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	87,40 m²
+ garaż	35,05 m ²
pow. netto parteru	140,05 m ²
pow. całkowita	178,40 m ²
pow. zabudowy	178,40 m ²
kubatura	942,50 m ³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	263,00 m ²
wielkość działki	19,65 x 24,65 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	190 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,30
2. hall	6,45
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny	25,90
5. pokój	10,35
6. pokój	9,30
7. łazienka	4,50
8. pokój	10,25
9. łazienka	2,60
10. kotłownia	4,90
RAZEM [m²]	87,40
11. garaż	35,05

Kaja

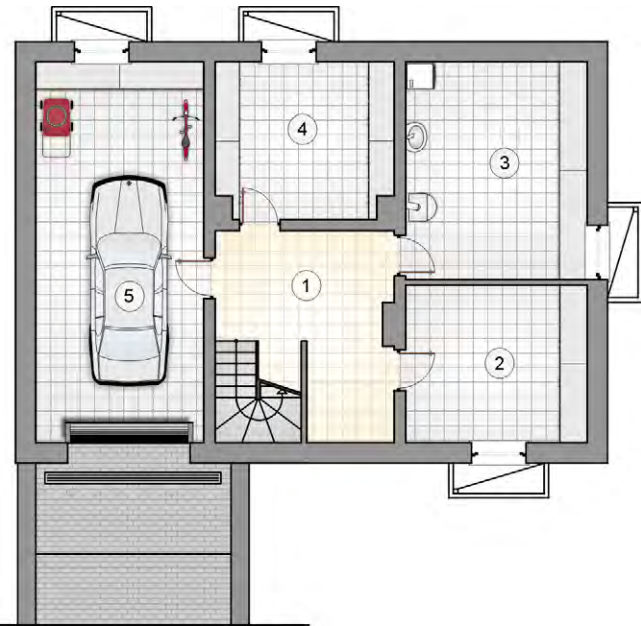


Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	89,25 m²
+ piwnice	59,50 m ²
+ garaż	30,70 m ²
pow. netto piwnic	95,80 m ²
pow. netto parteru	95,15 m ²
pow. całkowita	249,35 m ²
pow. zabudowy	134,50 m ²
kubatura	984,75 m ³
wysokość budynku	6,52 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	184,80 m ²
wielkość działki	20,15 x 25,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	260 tys. zł

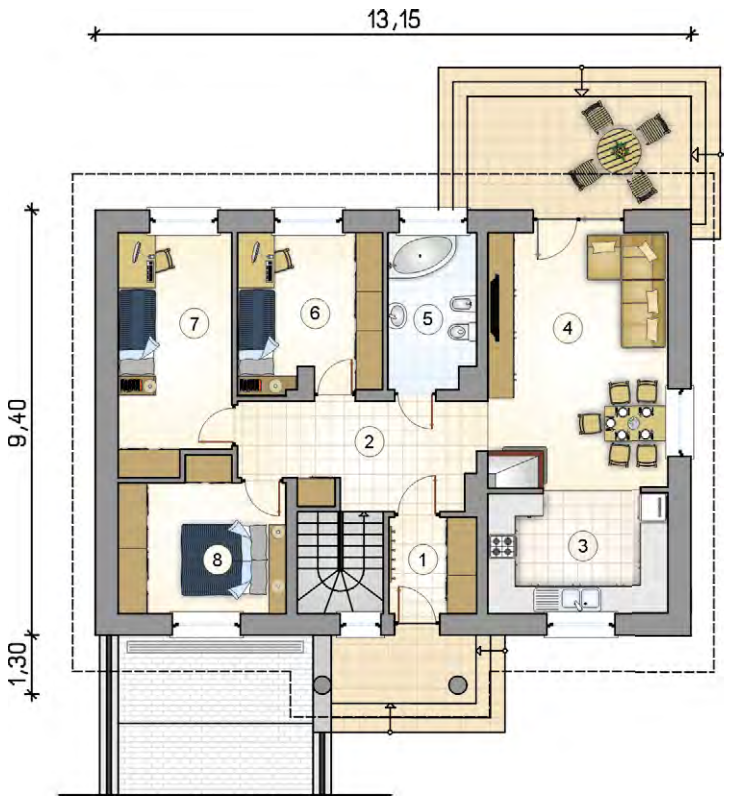
RZUT PIWNIC	
1. hall z komunikacją	13,75
2. piwnica	13,70
3. kotłownia	18,95
4. piwnica	13,10
RAZEM [m²]	69,50
5. garaż	30,70

Mały parterowy domek w dworcowym stylu, któremu odświeżono wygląd elewacji, nadając mu bardziej nowoczesny charakter. Duże bezszprosowe okna w kolorze szarym, idealnie kontrastują z bielą tynku i dachówką typu Tegalit. Na stosunkowo niewielkiej przestrzeni zaprojektowano trzy niezależne sypialnie, wygodną łazienkę oraz otwartą część dzienną, stanowiącą połączenie dużej kuchni z jadalnią i pokojem dziennym. Spędzanie ciepłych dni na świeżym powietrzu umożliwi taras zaplanowany w części ogrodowej, natomiast w porze chłódów domowników ogrzeje znajdujący się w salonie kominek. Dzięki podpiwniczeniu budynek zyskał dodatkową powierzchnię gospodarczą oraz miejsce na garaż bez powiększania obszaru zabudowy. Duża kotłownia w piwnicy pomieści piec gazowy oraz pozwoli na zorganizowanie praktycznej pralni. Jeżeli na działce nie ma dostępu do sieci gazowej, bez problemu nada się również na kocioł na paliwo stałe. Dobre parametry energetyczne budynku pozwolą na obniżenie kosztów użytkowania. To ciekawa propozycja dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,00
2. hall z komunikacją	11,20
3. kuchnia	10,55
4. salon z jadalnią	22,55
5. łazienka	6,40
6. pokój	10,85
7. pokój	12,60
8. pokój	11,10
RAZEM [m²]	89,25



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY

Aurora Midi SZ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 90,15 m²



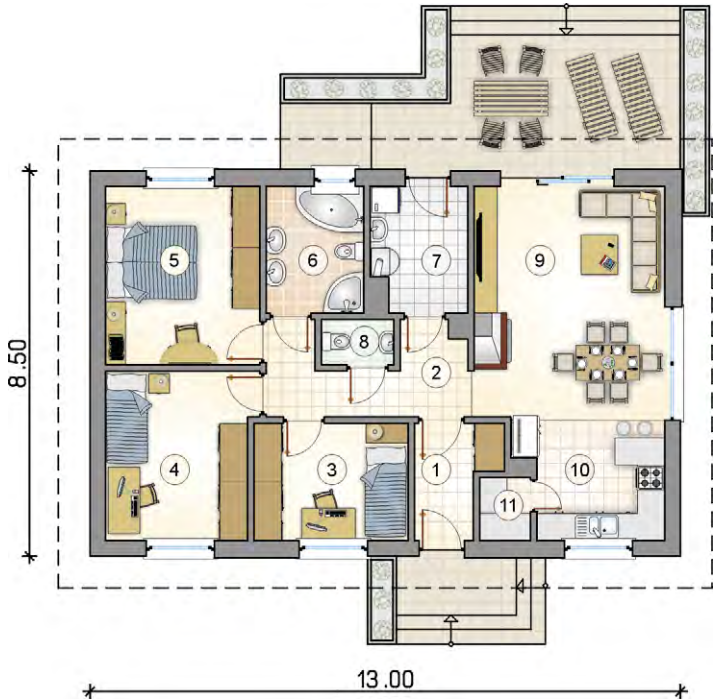
Funkcjonalna parterówka zaprojektowana na planie prostokąta przykrytego dwuspadowym dachem. Atutem budynku jest zgrabnie zaplanowane wnętrze mieszczące bogaty program użytkowy. Strefa komunikacyjna dzieli przestrzeń na część dzienną i nocną. Kuchnia ze spiżarnią, salon, duża kotłownia oraz w.c. przynależą do strefy dziennej, natomiast część nocną stanowią trzy sypialnie i łazienka. Do dyspozycji mieszkańców jest sporej wielkości taras umożliwiający relaks na świeżym powietrzu. Dom będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	90,15 m²
pow. netto parteru	90,15 m ²
pow. całkowita	110,50 m ²
pow. zabudowy	110,50 m ²
kubatura	516,40 m ³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	164,60 m ²
wielkość działki	23,54 x 20,58 m

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,10
2. hall	7,30
3. pokój	8,80
4. pokój	12,00
5. pokój	13,40
6. łazienka	6,05
7. kotłownia	5,70
8. w.c.	1,60
9. pokój dzienny z jadalnią	21,40
10. kuchnia	8,25
11. spiżarka	1,55
RAZEM [m²]	90,15



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Neo IV

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 90,35 m²



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	3,10	6. pokój	11,00
2. kuchnia	8,30	7. hall z komunikacją	10,15
3. pokój dzienny z jadalnią	26,35	8. łazienka	5,25
4. pokój	10,35	9. w.c. z piecem c.o.	2,80
5. pokój	13,05	RAZEM [m²]	90,35

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	10,00
2. strych do adaptacji	22,70
3. strych do adaptacji	16,00
RAZEM [m²]	48,70

ENERGO-
OSZCZĘDNY

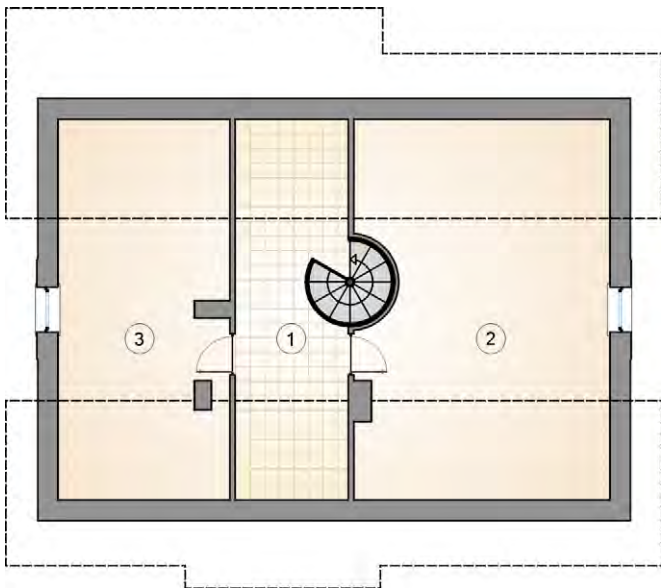
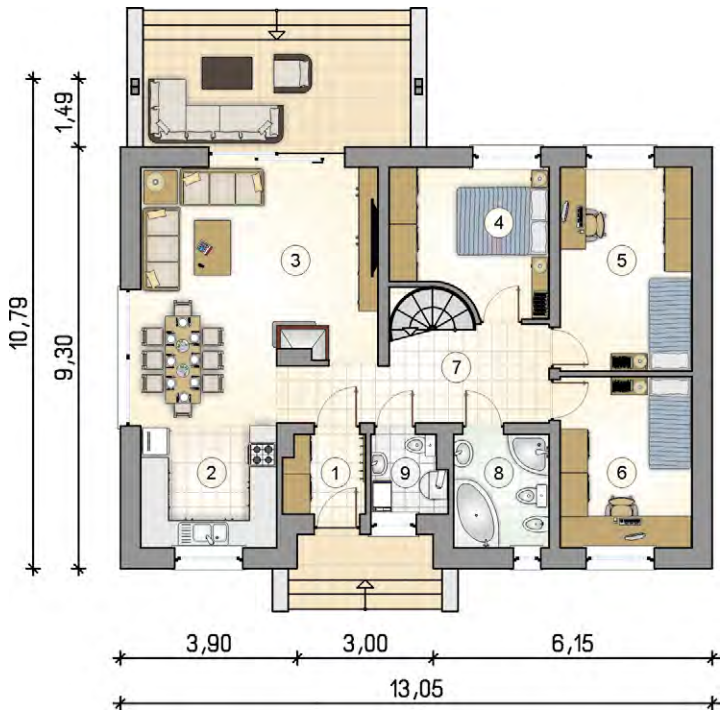
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	90,35 m²
+ strych	48,70 m ²
pow. netto parteru	105,20 m ²
pow. netto strychu	99,70 m ²
pow. całkowita	252,45 m ²
pow. zabudowy	131,05 m ²
kubatura	679,30 m ³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	32°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	205,00 m ²
wielkość działki	21,05 x 18,79 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	203 tys. zł

Praktyczna nowoczesność

Projekt domu Neo IV będzie doskonałym wyborem dla powiększającej się rodziny. Dzięki zaprojektowaniu stropu nośnego i strychu do adaptacji, mieszkańcy zyskają dodatkowe 48 m² powierzchni, którą można przeznaczyć na pomieszczenia do rekreacji lub pokoje sypialne. Pełen program użytkowy na parterze, obejmujący trzy sypialnie, łazienkę oraz wspólną strefę dzienną z otwartą kuchnią i salonem, pozwoli na przeprowadzenie prac na strychu w drugim etapie inwestycji. Wspomniany duży salon z dobrze doświetlonym miejscem przeznaczonym na jadalnię, kominkiem oraz wyjściem na zadaszony taras, umilią codzienne życie i odpoczynek. Zgrabna sylwetka domu połączona z dbałością o detal wykończeniowy daje w efekcie bryłę o ponadczasowej formie, która świetnie wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki, a prosta konstrukcja w połączeniu z dwuspadowym dachem, z pewnością obniży koszty budowy i późniejszej eksploatacji.



Magurka



ENERGO-
OSZCZĘDNY

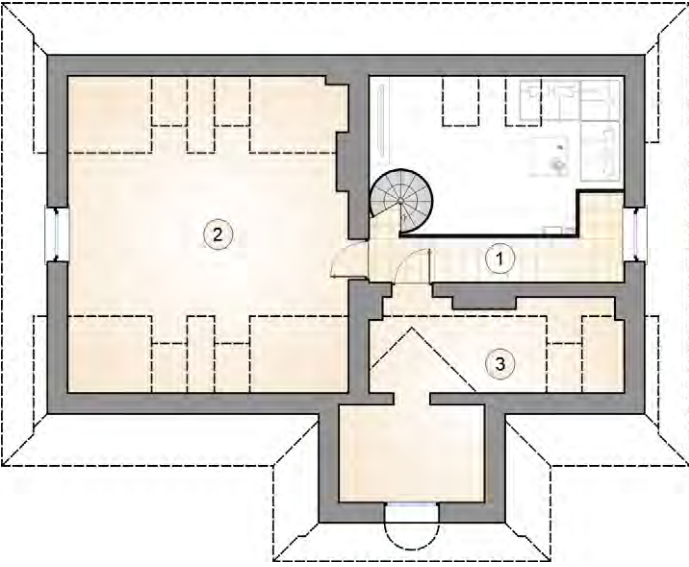
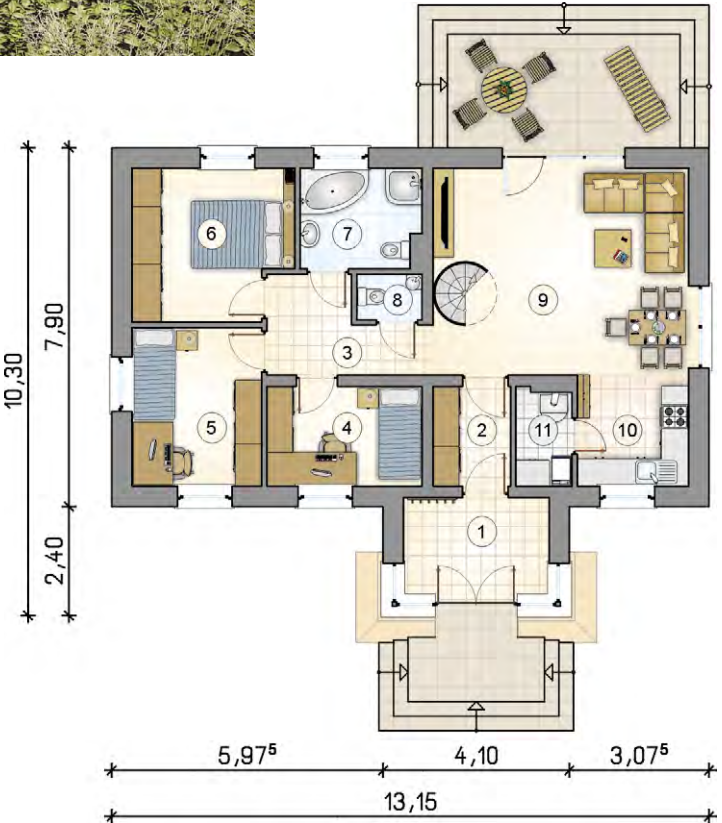
Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	92,55 m²
+ strych	33,35 m ²
pow. netto parteru	85,40 m ²
pow. netto poddasza	68,20 m ²
pow. całkowita	227,50 m ²
pow. zabudowy	117,30 m ²
kubatura	642,65 m ³
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	226,60 m ²
wielkość działki	21,15 x 18,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	193 tys. zł

Magurka to pełen uroku dom, czerpiący pełnymi garściami z regionalnej architektury beskidzkiej. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach z charakterystycznymi przyczółkami, a drewniano-kamienne elementy dodatkowo podkreślają górski klimat tego domu. Uwagę przykuwa również ganek z dużą ilością okien, który charakterem nawiązuje do tradycyjnych werand. Program użytkowy skrojono pod potrzeby czteroosobowej rodziny, która poza parterem ma do dyspozycji również sporej wielkości strych. Strefa parteru została podzielona na część dzienną i nocną. Serce tej pierwszej jest salon, który dzięki dużemu przeszkleeniu i otwartej przestrzeni nad pokojem jest pomieszczeniem jasnym i przestronnym. Uzupełnieniem strefy dziennej jest kuchnia, w.c. oraz kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Część nocna mieści trzy pokoje i dużą łazienkę. Na strych prowadzą spiralne, ażurowe schody, które będą pięknym elementem ozdobnym we wnętrzu. Dom świetnie wpisze się w krajobraz górski i podgórski, ale również w każdy zalesiony teren. Będzie idealnym lokum dla Inwestorów ceniących tradycyjną architekturę i harmonię z naturą.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,70
2. łącznik	3,60
3. hall	5,95
4. pokój	7,30
5. pokój	9,75
6. pokój	11,05
7. łazienka	5,60
8. w.c.	1,35
9. pokój dzienny z jadalnią	25,50
10. kuchnia	5,90
11. kotłownia	2,45
RAZEM [m²]	85,15



RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	7,40
2. strych	27,15
3. strych	6,20
RAZEM [m²]	40,75

Sfinks VIII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA **94,85 m²**
+ garaż 19,30 m²
pow. netto parteru 133,75 m²
pow. całkowita 163,15 m²
pow. zabudowy 163,15 m²
kubatura 814,10 m³
wysokość budynku 6,81 m
kąt nachylenia dachu 30°
rodzaj stropu lekki
pow. dachu 235,40 m²
wielkość działki 18,00 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego 188 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,50
2. kuchnia	8,00
3. spiżarka	0,70
4. jadalnia	13,20
5. pokój dzienny	20,75
6. korytarz	8,10
7. pokój	14,55
8. łazienka	6,00
9. pokój	9,75
10. kotłownia	4,35
11. w.c.	1,95
RAZEM [m²]	94,85
12. garaż	19,30



Przytulny dom parterowy dla trzyosobowej rodziny z lekko wysuniętą częścią garażową. Jest wersją projektu Sfinks ze zmienionym dachem na dwuspadowy. Projekt idealnie wkomponuje się nawet w bardzo wąskie działki, gdyż ma raptem 10 metrów szerokości. Strefy wyraźnie podzielono na część dzienną z kuchnią od frontu, jadalnią oraz salonem, w części nocnej znajdują się dwie sypialnie i łazienka. Tuż za garażem ulokowano kotłownię, a zaraz za obszernym przedsionkiem dodatkowe w.c. Projekt posiada spory zadaszony taras, na który dostaniemy się zarówno z salonu, jak i sypialni rodziców. Dom ma bardzo uniwersalny wygląd przez co idealnie wpisze się w każdy krajobraz.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 94,85 m²



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

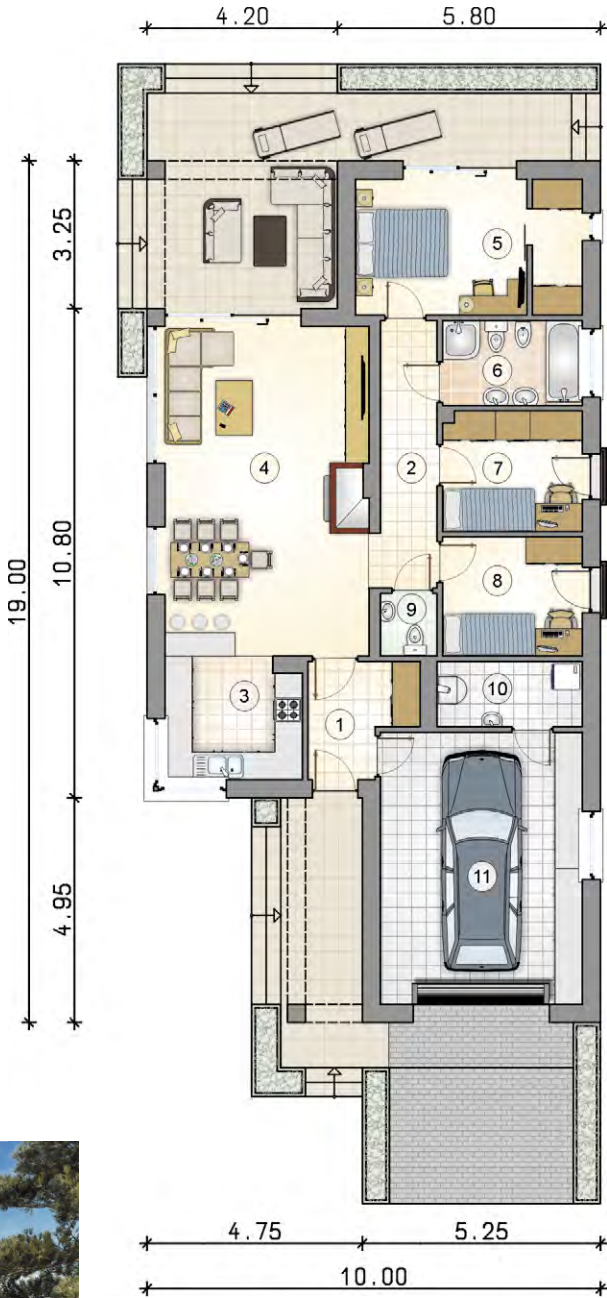


Pelikan Slim VI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 94,90 m²



Przed Państwem parterowy dom w modnej stylistyce nowoczesnej stodoły z prostymi detalami architektonicznymi. W przedniej części budynku zaprojektowano jednostanowiskowy garaż wystający z głównej bryły. Na tyłach usytuowano charakterystyczny, wygodny taras, częściowo w podcieniach, częściowo w formie tarasu zewnętrznego. Całość pomyślano jako propozycję tanią w budowie, aczkolwiek w oryginalnej i współczesnej, świeżej formie. Dwuspadowy dach przykryty blachą tytano-cynkową, idealnie zamyka przestrzeń parterowego domu. Program użytkowy spełnia oczekiwania czteroosobowej rodziny i został podzielony na dwie strefy. W dziennej znajduje się kuchnia, jadalnia i komfortowy salon z dostępem do wspomnianego wyżej zadaszzonego tarasu. Ta część jest otwarta i swobodnie można się po niej przemieszczać. Druga strefa to już domena wypoczynku. Mamy tutaj dwie sypialnie, sporą łazienkę i sypialnię rodziców z wydzieloną garderobą i dostępem do zewnętrznego tarasu. Ponadto wygospodarowano odrębne w.c. blisko strefy dziennej. Należy dodać, że na tyłach garażu przewidziano kotłownię, a do samego garażu bez trudu dostaniemy się poprzez wiatrołap. Pelikan Slim VI to świetna propozycja dla rodziny gustującej w nowoczesnej architekturze, ceniącej sobie przy tym dyskretny, ponadczasowy minimalizm linii. Dom idealnie sprawdzi się zarówno na miejskich działkach, jak i w terenach podmiejskich bogatych w roślinność.



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIEŁET DREWNIANY
WĄSKA DZIAŁKA

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	94,90 m²
+ garaż	26,40 m ²
pow. netto parteru	142,80 m ²
pow. całkowita	174,65 m ²
pow. zabudowy	174,65 m ²
kubatura	859,20 m ³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	216,00 m ²
wielkość działki	18,00 x 27,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	195 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	5,15
2. hall	7,30
3. kuchnia	7,90
4. pokój dzienny z jadalnią	32,40
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	94,90
11. garaż	26,40

Pelikan Slim V

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	95,25 m²
pow. netto parteru	107,10 m ²
pow. całkowita	133,50 m ²
pow. zabudowy	133,50 m ²
kubatura	659,50 m ³
wysokość budynku	6,91 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	165,00 m ²
wielkość działki	17,50 x 22,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	171 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	6,30
2. hall	7,30
3. kuchnia	6,60
4. pokój dzienny z jadalnią	28,70
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	8,65
RAZEM [m²]	95,25



Prosty, funkcjonalny dom bez garażu przykryty dwuspadowym dachem. Ciekawy efekt wizualny uzyskano w tym wypadku przede wszystkim poprzez starannie dobrane materiały wykończeniowe, które zestawione ze sobą tworzą harmonijną całość. Biel i grafit nadają bryle nowoczesnego charakteru, natomiast drewniane elementy przełamują nieco ten surowy styl. Atutem budynku jest niewielka

szerokość elewacji frontowej, co sprawia, że nadaje się on do realizacji na wąskich działkach (już od 17,5 m szerokości). Program użytkowy został skrojony pod potrzeby czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji są kuchnia z jadalnią i przestronny salon, trzy ustawne sypialnie, łazienka, w.c., przedsionek i duża kotłownia, w której z powodzeniem będzie mógł również zafunkcjonować kocioł na paliwo

stałe. Przedłużeniem części dziennej jest zadaszony taras, który będzie idealnym miejscem na spędzanie czasu w cieplejszych porach roku, a nawet w nieco deszczowe dni. Z kolei zimą wypoczynek umili kominek w pokoju dziennym. Pelikan Slim V to dom nowoczesny, świetnie oddający aktualne trendy w architekturze, który świetnie wpisze się zarówno w miejski, jak i podmiejski krajobraz.

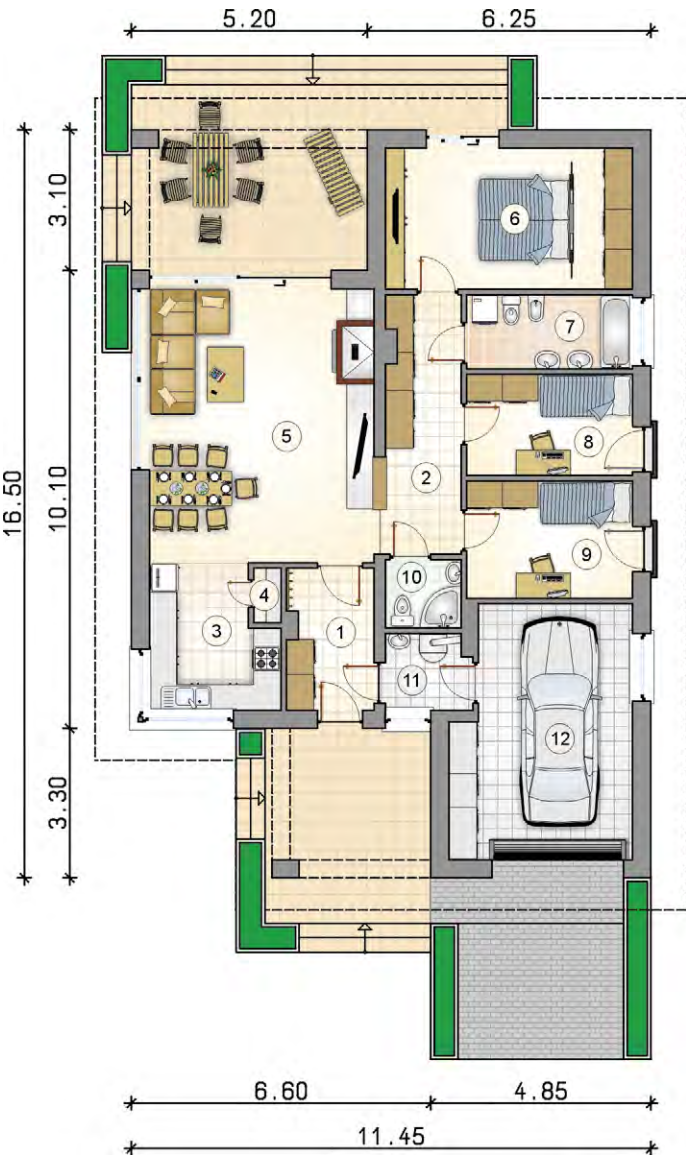
ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY
WĄSKA
DZIAŁKA



Pliszka

Zostaw wszystko i zatrzymaj się

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,00 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,00 m²
+ garaż	20,90 m ²
pow. netto parteru	147,10 m ²
pow. całkowita	178,70 m ²
pow. zabudowy	178,70 m ²
kubatura	781,10 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	250,00 m ²
wielkość działki	19,49 x 24,58 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	197 tys. zł



To bardzo efektowny, dopracowany w najmniejszych szczegółach projekt małego domu parterowego. Budzi zachwyt elegancką formą i doskonale wyważoną bryłą, przykrytą dwuspadowym dachem, co niewątpliwie wpłynie także na niższe koszty związane z jego budową. Idealnie została dobrana kolorystyka elewacji, dachu i zdobień, tworząc niezwykle harmonijną całość, którą może podkreślić oryginalne oświetlenie zewnętrzne. W projekcie przewidziano trzy pokoje (w tym jeden z garderobą) oraz duży salon, który połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią. W pokoju dziennym przewidziano także miejsce na kominek, który w zimowe wieczory umili domownikom wspólne spędzanie czasu oraz wyjście na częściowo zadaszony taras - idealne rozwiązanie na wiosenno-letni odpoczynek na świeżym powietrzu. Zwolennicy praktycznych rozwiązań będą szczęśliwi z faktu posiadania małej, ale niezbędnej w każdym domu spiżarki oraz dwóch w pełni funkcjonalnych łazienek, które z całą pewnością usprawnią poranną czy wieczorną toaletę mieszkańcom. Dom wyposażony jest także w jednostanowiskowy garaż, z którego można przejść suchą nogą do przedsionka przechodząc przez kotłownię. Pliszka będzie zatem idealnym miejscem do życia dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,70
2. hall	9,40
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	8,00
9. pokój	9,30
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	99,00
12. garaż	20,90

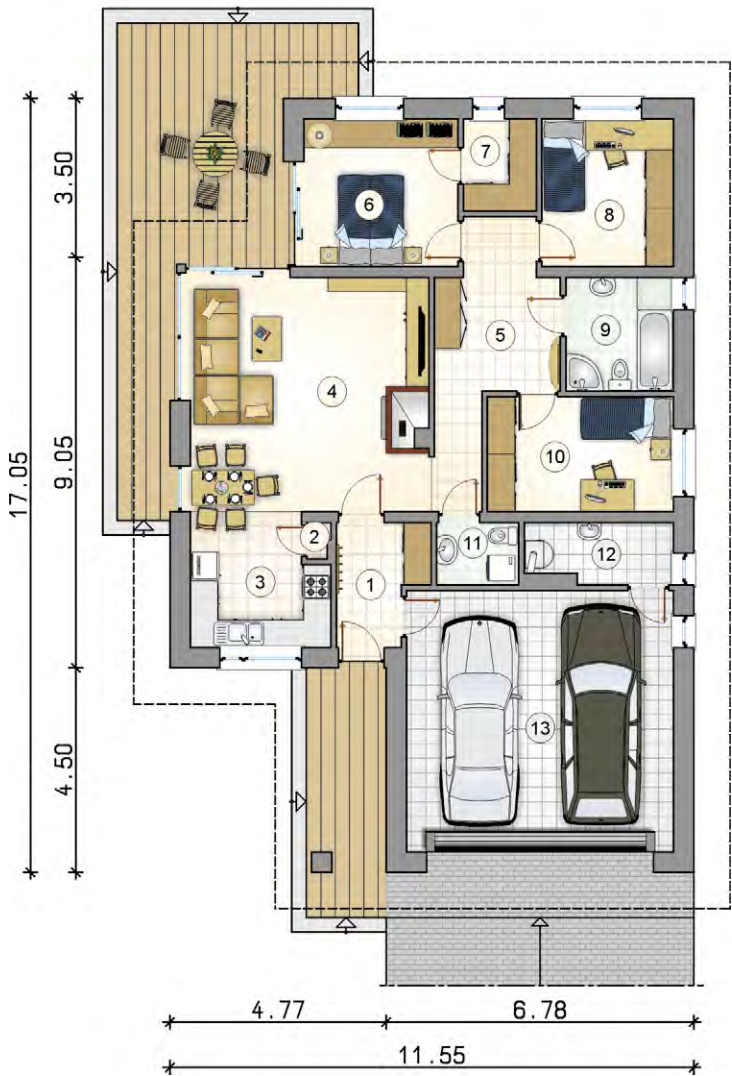
Winona II



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,50 m²
+ garaż	33,90 m ²
pow. netto parteru	140,60 m ²
pow. całkowita	174,10 m ²
pow. zabudowy	174,10 m ²
kubatura	773,45 m ³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	257,00 m ²
wielkość działki	19,63 x 25,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	210 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,85
2. spiżarka	0,40
3. kuchnia	8,55
4. pokój dzienny z jadalnią	28,35
5. hall	10,65
6. pokój	11,05
7. garderoba	3,25
8. pokój	9,45
9. łazienka	5,90
10. pokój	10,35
11. w.c.	2,50
12. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	99,50
13. garaż	33,90



Niewielki, ale komfortowy i urokliwy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem wysuniętym od frontu, który stanowi jednocześnie praktyczne zadaszenie wejścia do budynku. Część sypialna, w skład której wchodzi trzy pokoje (w tym jeden z własną garderobą) oraz łazienka, została wyraźnie oddzielona od strefy dziennej obejmującej kuchnię, spiżarnię i salon. Kotłownia z piecem na gaz jest pomieszczeniem, do którego dostaniemy się wprost z garażu. W programie użytkowym przewidziano także dla mieszkańców praktyczne w.c. z miejscem na pralkę oraz przedsionek z wnęką na szafę na odzienia wierzchnie. Stonowana kolorystyka elewacji, dachu i okien została przełamana drewnianymi elementami wykończenia ścian i tarasu. Przemysłana funkcja daje gwarancję, że Winona II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY





ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

WĄSKA
DZIAŁKA

ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY



14.35
16.85
2.50

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,90 m²
pow. netto parteru	105,70 m ²
pow. całkowita	134,80 m ²
pow. zabudowy	134,80 m ²
kubatura	610,20 m ³
wysokość budynku	5,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,00 m ²
wielkość działki	16,00 x 23,85 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	179 tys. zł

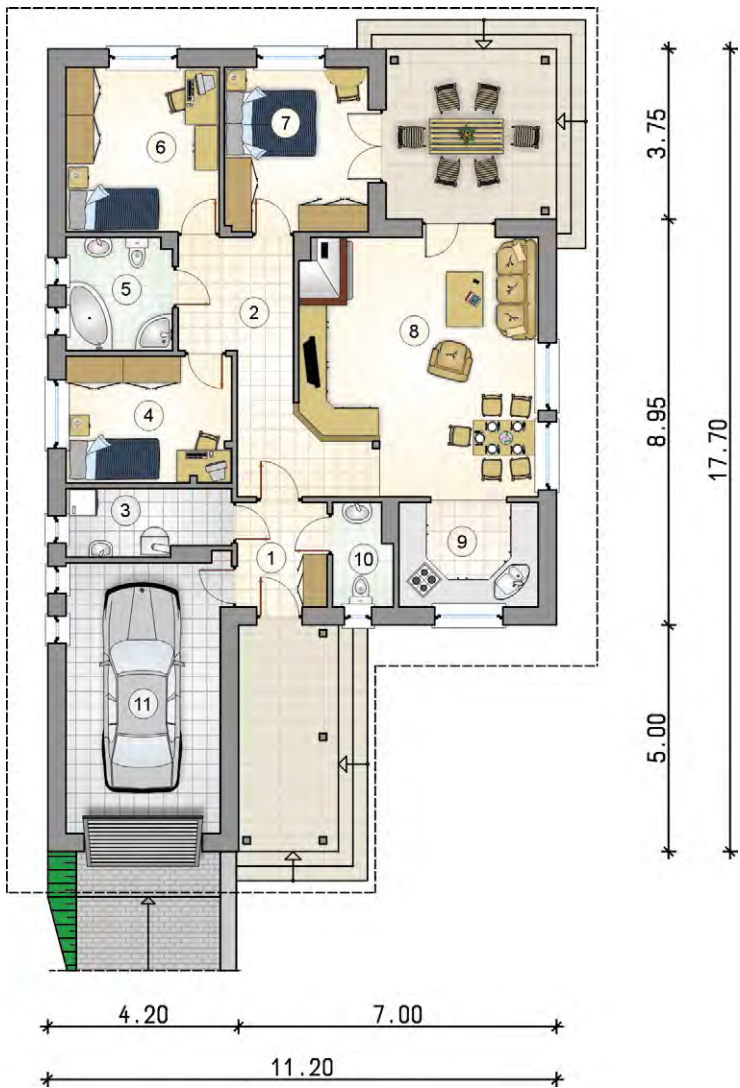
RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	10,50
3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,85
4. spiżarka	4,20
5. w.c.	1,40
6. pokój	10,80
7. pokój	15,55
8. pokój	10,85
9. łazienka	6,15
10. kotłownia	4,35
RAZEM [m²]	99,90

Kolejna odsłona projektu, tym razem dla inwestorów, poszukujących domu o powierzchni nie przekraczającej 100 m². Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem szczególnie zainteresuje posiadaczy wąskich działek z wjazdem od strony południowej lub zachodniej. Od frontu zaprojektowano podcienie tworzące funkcjonalne zadaszenie wejścia do budynku i stanowiące ciekawy akcent w tej prostej bryle. W wygodnym przedsionku, z którego wchodzimy wprost do pokoju dziennego, przewidziano sporo miejsca na szafy, w których zmieszczą się wierzchnie ubrania i buty. Świetne doświetlenie salonu zapewni duże narożne przeszklenie, a kominek będzie umiłał mieszkańcom i ich gościom chłodne jesienne i zimowe wieczory. Kuchnia jest otwarta na salon, co sprzyja integracji domowników. Do części nocnej, mieszczącej trzy sypialnie i wygodną łazienkę prowadzi korytarz, który stanowi również komunikację do kotłowni, pralni, w.c. i spiżarni. Prosta bryła zyskuje niebanalny efekt wizualny poprzez zderzenie białego tynku z grafitową dachówką i drewnianymi elementami w ciepłym odcieniu. Prosta i zwarta bryła gwarantuje również niższe koszty budowy i użytkowania. Olimp II dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę i będzie wygodnym miejscem do życia dla czteroosobowej rodziny.



Tip Top



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	99,90 m²
+ garaż	20,65 m ²
pow. netto parteru	142,50 m ²
pow. całkowita	171,40 m ²
pow. zabudowy	171,35 m ²
kubatura	812,50 m ³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	265,00 m ²
wielkość działki	19,20 x 25,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	199 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,55
2. hall	12,85
3. kotłownia	5,20
4. pokój	10,15
5. łazienka	5,80
6. pokój	12,25
7. pokój	11,45
8. pokój dzienny z jadalnią	27,65
9. kuchnia	7,15
10. w.c.	2,85
RAZEM [m²]	99,90
11. garaż	20,65



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,90 m²

Parterowy dom dla czteroosobowej rodziny, w którym wszystko jest dokładnie takie, jak być powinno. Wysunięty przed bryłę garaż izoluje część mieszkalną od ulicy, zapewniając mieszkańcom ciszę i niezbędną prywatność. Wnętrze podzielono halem na komfortową strefę sypialną z trzema pokojami i łazienką oraz strefę dzienną z dużym pokojem, otwartą kuchnią i znajdującą się pomiędzy nimi jadalnią. W ciepłe dni do przebywania na świeżym powietrzu zachęca zaciszny, częściowo zaduszony taras z tyłu domu. Ponadczasowa bryła, przykryta zawsze modnym czterospadowym dachem świetnie wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY



Lopez

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	101,90 m²
+ strych	30,80 m ²
+ garaż	38,60 m ²
pow. netto parteru	141,50 m ²
pow. netto strychu	74,00 m ²
pow. całkowita	304,85 m ²
pow. zabudowy	179,60 m ²
kubatura	806,40 m ³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,00 m ²
wielkość działki	22,00 x 23,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	242 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	7,55
2. kuchnia	12,60
3. spiżarka	1,80
4. pokój dzienny	37,55
5. pokój	16,55
6. łazienka	7,15
7. łazienka	4,20
8. pokój	9,50
9. kotłownia	5,00
RAZEM [m²]	101,90
10. garaż	38,60

RZUT PODDASZA	
1. strych	9,15
2. strych	12,35
3. strych	9,30
RAZEM [m²]	30,80



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 101,90 m²



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Lopez to projekt komfortowego domu parterowego z dwustanowiskowym garażem. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła, przykryta dwuspadowym dachem nawiązuje do stylistyki nowoczesnej stodoły. Ważną rolę odgrywają tutaj materiały wykończeniowe, które świetnie współgrają ze sobą, tworząc bryłę o nietuzinkowym charakterze. Zastosowanie drewna i kamienia sprawia, że budynek

świetnie wpisuje się w naturalny krajobraz podmiejski. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialną. Sercem części dziennej jest przestronny salon z jadalnią nad którym pozostawiono otwartą przestrzeń. Poprzez duże przeszklenie pomieszczenie to jest jasne i otwarte na strefę ogrodową. Wnętrze zdobi kominek oraz ażurowe, spiralne schody na strych. Atutami dużej kuchni są funkcjonalna spiżarnia oraz wyspa, będąca centralnym punktem aranżacji wnętrza. Uwagę zwraca również duża sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras. Ponadto w programie parteru przewidziano gabinet, ogólnodostępną łazienkę, kotłownię oraz przestronny przedsionek, który stanowi pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy strefą mieszkalną a garażem. Do dyspozycji domowników i ich gości jest przestrzeń strychu, w ramach którego wydzielono kilka pomieszczeń, w których można umieścić sypialnie, miejsce na pracownię lub hobby. Lopez to doskonała propozycja dla inwestorów ceniących indywidualność, prostotę i funkcjonalność.

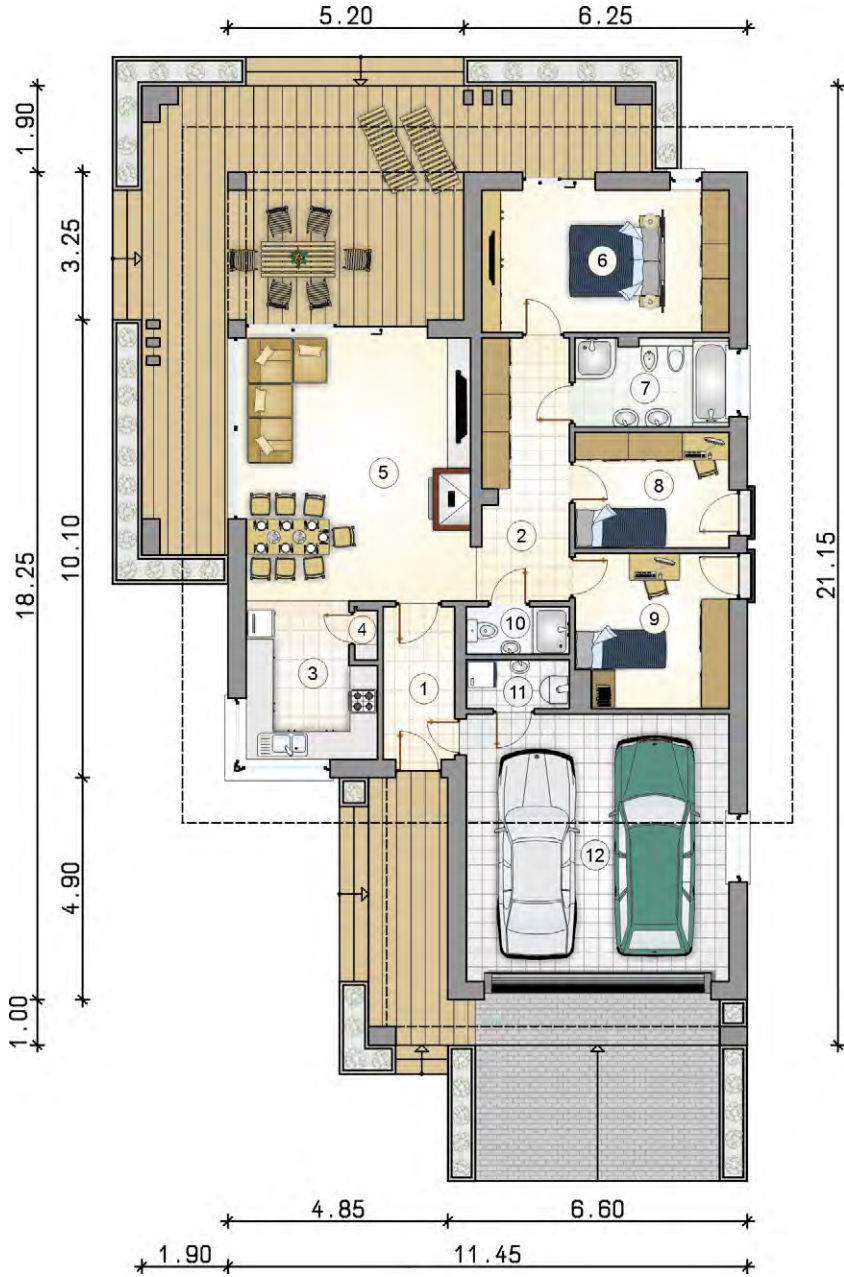


Sardynia Plus

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	101,90 m²
+ garaż	33,85 m²
pow. netto parteru	168,55 m²
pow. całkowita	202,10 m²
pow. zabudowy	239,55 m²
kubatura	941,10 m³
wysokość budynku	6,77 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	223,00 m²
wielkość działki	21,39 x 29,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	215 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,20
2. hall	10,85
3. kuchnia	9,10
4. spiżarka	0,50
5. pokój dzienny z jadalnią	28,75
6. pokój z garderobą	16,80
7. łazienka	6,45
8. pokój	8,50
9. pokój	11,10
10. łazienka	2,30
11. kotłownia	2,35
RAZEM [m²]	101,90
12. garaż	33,85



Nowoczesny, nieco ponad stumetrowy dom z charakterystyczną pergolą od frontu oraz od strony tarasu. Mimo stosunkowo niewielkiej powierzchni użytkowej, wewnątrz domu odpowiada potrzebom nawet najbardziej wymagających Inwestorów. Przygotowanie posiłków w ustawnej kuchni z dużym, narożnym oknem będzie prawdziwą przyjemnością, a pracę ułatwi znajdująca się w pobliżu spiżarka. Centrum życia rodzinnego będzie połączony z jadalnią pokój dzienny z bardzo dużym przeszkleniem, prowadzący na rozległy taras, a spokojny odpoczynek po intensywnym dniu zapewni zaciszna strefa nocna. Na tę składają się sypialnia rodziców z garderobą oraz dwa ustawne pokoje z oknami typu portfenetr. Do dyspozycji domowników będą również dwie, w pełni funkcjonalne łazienki, a całości dopełni dwustanowiskowy garaż wkomponowany w bryłę. Ten dom to idealne rozwiązanie dla czteroosobowej rodziny lubiącej komfort i nowoczesność w jednym wydaniu.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Kraska

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	102,95 m²
+ garaż	20,90 m²
pow. netto parteru	154,95 m²
pow. całkowita	187,30 m²
pow. zabudowy	187,30 m²
kubatura	822,00 m³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	265,00 m²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	204 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	102,95
12. garaż	20,90



Kraska to jeden z najbarwniejszych polskich ptaków. Nazwa zobowiązuje dlatego staraliśmy się oddać tę charakterystykę w naszym projekcie. Zgrabna, harmonijna bryła przykryta została czterospadowym dachem, a nowoczesny detal podkreśla dyskretnie walory domu wpisując się w obowiązujące trendy. Mamy tutaj zadaszone wejście do budynku i zadaszony, spory taras wypoczynkowy na jego tyłach. Stolarka okienna nadaje sporej dynamiki i oczywiście solidnie doświetla wnętrze. Dość duża swoboda w wyborze zarówno charakteru, jak i samych materiałów wykończeniowych, pozwalają na indywidualne podejście do tematu. Kraska jest domem parterowym przeznaczonym dla czteroosobowej rodziny i to zadanie wypełnia znakomicie. Wchodzimy do niego poprzez przedsionek, gdzie zmieszczono szafy garderobiane i skąd możemy także dostać się do kotłowni i dalej do wkomponowanego w bryłę garażu. Przedsionek otwiera nam widok na część dzienną z salonem i jadalnią oraz kuchnię z własną, niewielką, ale przydatną, spiżarką. Salon wyróżniają przeszklenia i wspomniany przyległy, zadaszony taras. Do części nocnej prowadzi hall również wyposażony w garderobiane szafy. Stąd łatwo dostać się do trzech sypialni i dwóch niezależnych łazienek. Sypialnia rodziców także posiada dostęp do tarasu. Kraska to świetna propozycja architektoniczna, która wpisze się idealnie w każdy rodzaj zabudowy, a jej zaplanowana różnorodność cieszyć będzie oko przechodniów i zapewni wygodę mieszkańców.



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Pliszka IX

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	102,95 m²
+ garaż	20,90 m ²
pow. netto parteru	154,95 m ²
pow. całkowita	187,30 m ²
pow. zabudowy	187,30 m ²
kubatura	876,10 m ³
wysokość budynku	6,71 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	272,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	204 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	102,95
12. garaż	20,90



Prezentujemy kolejną odsłonę projektu Pliszka – nowoczesnego projektu domu o prostej konstrukcji i starannie przemyślanej funkcji. Pliszka IX to optymalna propozycja dla czteroosobowej rodziny. Strefa sypialna została wyraźnie oddzielona od części dziennej. Duży przedsionek z szafą wewnętrzną, łazienka, kotłownia, kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z kominkiem to pomieszczenia strefy dziennej. Poprzez duże przeszklenia salon otwiera się na część ogrodową, dzięki czemu domownicy mają zapewnioną odpowiednią ilość naturalnego światła i relaksujący widok na zadbane ogród. Zaprojektowany w podcieniu spory zadaszony taras będzie idealnym miejscem odpoczynku w gronie rodziny i przyjaciół, który świetnie sprawdzi się nawet przy nieco gorszej pogodzie. Strefa sypialna mieści trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, oraz dużą łazienkę. Z sypialni rodziców zaprojektowano wyjście na taras, natomiast pokoje dziecięce mają okna typu portfenetr. Od strony bryły budynku uzupełnia jednostanowiskowy garaż, przykryty dwuspadowym dachem. Podcienie wzdłuż garażu tworzy funkcjonalne zadaszenie wejścia do budynku. Architekt zadbał również o wizualną stronę projektu. Świetne proporcje, wyważona kolorystyka i detale wykończeniowe spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających Inwestorów.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 102,95 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY



Aurora II SZ



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 103,00 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

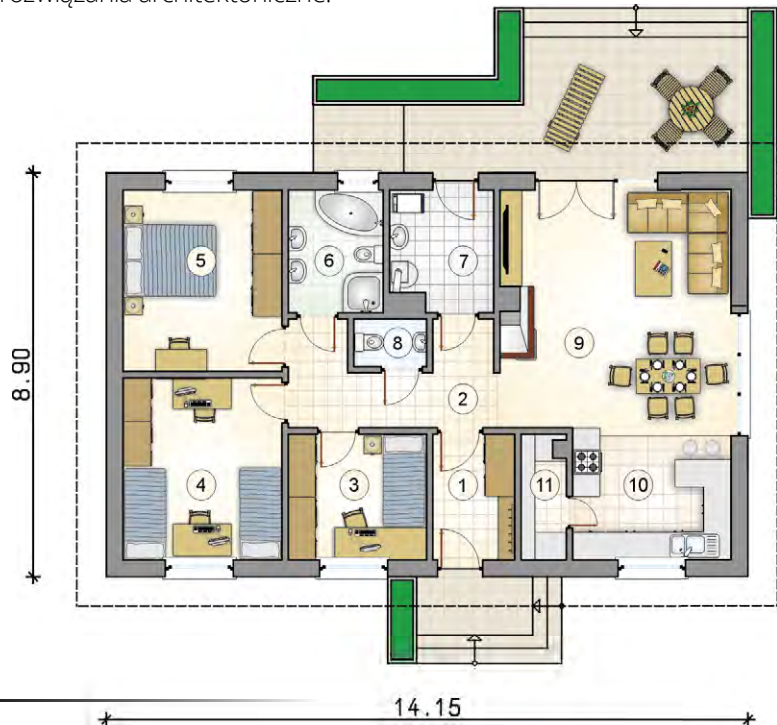
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,00 m²
pow. netto parteru	103,00 m ²
pow. całkowita	125,95 m ²
pow. zabudowy	125,95 m ²
kubatura	623,90 m ³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	193,00 m ²
wielkość działki	24,69 x 20,98 m

Tani w budowie dom parterowy w technologii szkieletowej, idealny dla czteroosobowej rodziny. Poza prostą bryłą, atutem budynku jest przemyślany program użytkowy. Przedśionek i hol dzielą bryłę budynku na dwie strefy. Część dzienna obejmuje kuchnię ze spiżarnią oraz pokój dzienny z kominkiem. Duża kotłownia może równolegle pełnić rolę pralni, a w razie potrzeby można w niej zainstalować piec na paliwo stałe. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz łazienkę. Optymalny projekt dla Inwestorów ceniących proste i sprawdzone rozwiązania architektoniczne.

RZUT PARTERU

1. przedśionek	5,00
2. hall	8,80
3. pokój	8,45
4. pokój	14,05
5. pokój	14,05
6. łazienka	5,65
7. kotłownia	5,90
8. w.c.	1,70
9. pokój dzienny z jadalnią	26,55
10. kuchnia	10,20
11. spiżarka	2,65
RAZEM [m²]	103,00



Winona

Forma z klasą



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,15 m²
+ garaż	19,60 m ²
pow. netto parteru	131,55 m ²
pow. całkowita	164,55 m ²
pow. zabudowy	164,55 m ²
kubatura	720,70 m ³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	246,00 m ²
wielkość działki	19,63 x 25,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	203 tys. zł

Ciekawa w formie parterówka z funkcjonalnym wnętrzem. Bryła składająca się z kilku traktów została przykryta wielospadowym dachem. Część dzienna to jasny salon, do którego światło wpada poprzez piękne narożne okno oraz kuchnia z funkcjonalną spiżarką. Strefę sypialną tworzą trzy sypialnie - w tym jedna z garderobą - oraz duża łazienka z oknem. Od strony frontowej zaprojektowano jednostanowiskowy garaż połączony z kotłownią prowadzącą do części mieszkalnej. Podcięcie wzdłuż garażu tworzy praktyczne i urokliwe zadanie wejścia do budynku. Winona to optymalna propozycja dla rodziny 2 plus 2 ceniącej ponadczasową architekturę. Świetnie sprawdzi się zarówno w warunkach miejskich, jak i podmiejskich.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,00
2. spiżarka	4,20
3. kuchnia	10,30
4. pokój dzienny z jadalnią	28,85
5. hall	10,35
6. pokój	11,05
7. garderoba	3,25
8. pokój	9,45
9. łazienka	5,95
10. pokój	10,35
11. kotłownia	4,40
RAZEM [m²]	103,15
12. garaż	19,60

Pliszka III

Dom jednorodzinny, parterowy

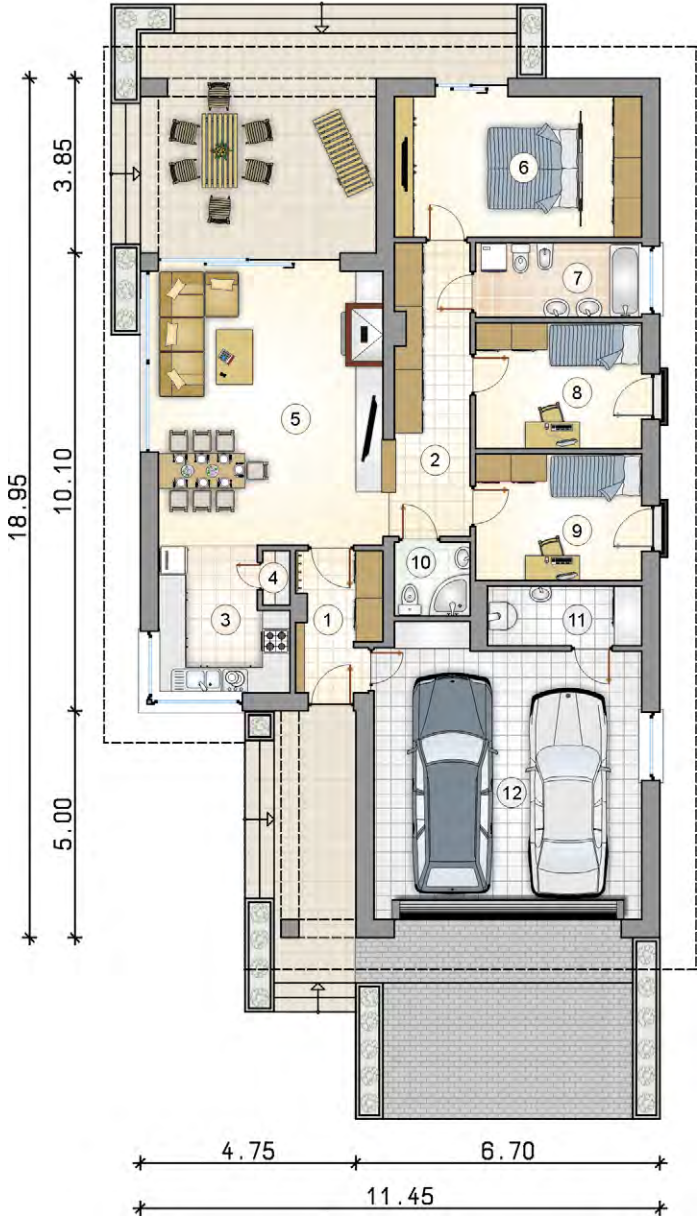
POW. UŻYTKOWA	103,90 m²
+ garaż	35,65 m ²
pow. netto parteru	167,45 m ²
pow. całkowita	201,50 m ²
pow. zabudowy	201,50 m ²
kubatura	877,50 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	280,00 m ²
wielkość działki	19,53 x 27,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	220 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,60
11. kotłownia	4,30
RAZEM [m²]	103,90
12. garaż	35,65

Elegancki dom parterowy o niewielkiej powierzchni optymalny dla czteroosobowej rodziny. Strefa dzienna obejmująca kuchnię ze spiżarnią oraz pokój dzienny z kominkiem została wyraźnie oddzielona od części nocnej, stanowiącej enklawę dla domowników. Sypialnia rodziców wyposażona w garderobę znajduje się w tylnej części budynku i posiada wyjście na taras. W programie dodatkowo dwa pokoje dziecięce oraz dwie łazienki. Wysunięty przed bryłę budynku dwustanowiskowy garaż jest skomunikowany przedsionkiem oraz kotłownią, w której zainstalowano piec gazowy. Ciekawym i jednocześnie bardzo funkcjonalnym rozwiązaniem jest zadaszony taras, umożliwiający mieszkańcom relaks na łonie natury niezależnie od panującej aury. Charakterystyczne podcienie zaprojektowano również wzdłuż garażu przy wejściu do budynku. Prosta bryła o ponadczasowej formie oraz przemyślany program użytkowy tworzą kompozycję, która na pewno spotka się z zainteresowaniem wielu Inwestorów.



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Pliszka V Bis



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	103,90 m²
+ garaż	35,65 m²
pow. netto parteru	167,45 m²
pow. całkowita	201,50 m²
pow. zabudowy	201,50 m²
kubatura	937,00 m³
wysokość budynku	6,71 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	231,60 m²
wielkość działki	19,53 x 27,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	220 tys. zł



Parterowy dom jednorodzinny na wąskiej działce z wysuniętym garażem dwustanowiskowym przed front budynku. Jest to wersja popularnego projektu Pliszka V, w której zlikwidowano okapy, dodając bryle nowoczesnego wyglądu. Na planie domu w części dziennej znajduje się usytuowana od frontu kuchnia połączona z jadalnią i salonem, z którego prowadzi wyjście na piękny, duży, zadaszony taras. W części dziennej zaprojektowano trzy sypialnie (małżeńską z garderobą i dwie mniejsze). W tej części ulokowano również dwie łazienki (większą z wanną i miejscem na pralkę oraz mniejszą z kabiną prysznicową). Za wspomnianym wcześniej garażem znalazło się miejsce na kotłownię. Sprawdzona funkcja z pewnością przypadnie do gustu rodzinom 2+2 również w tej nowoczesnej odsłonie.



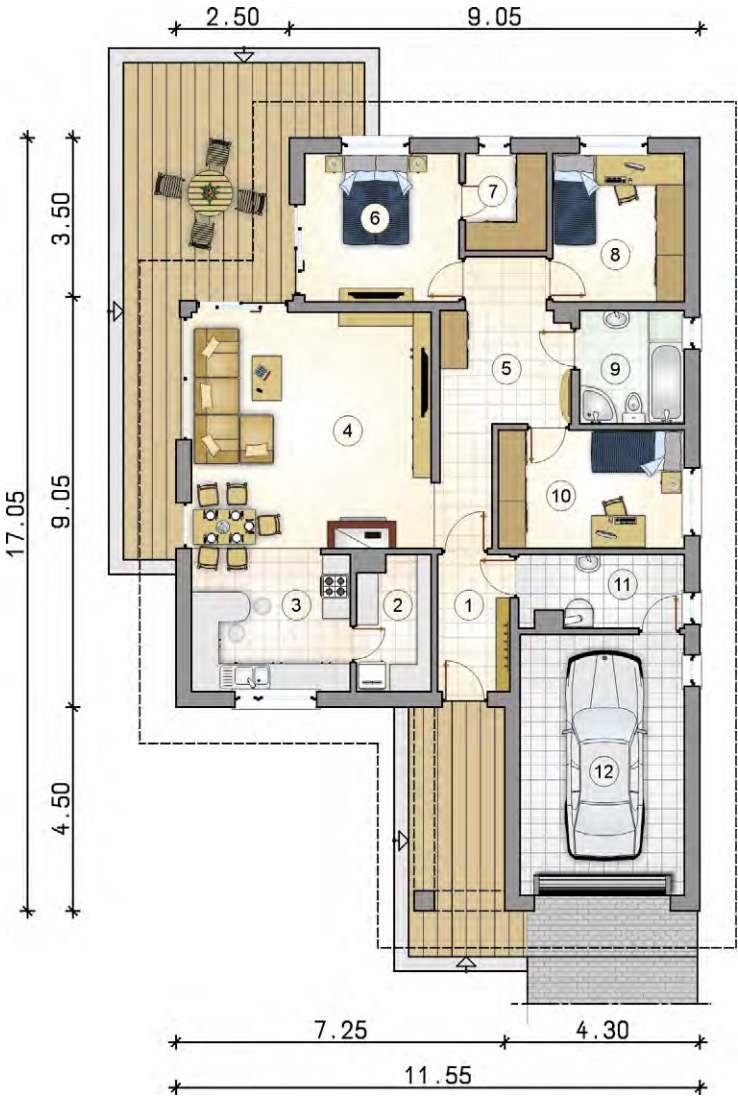
RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,60
11. kotłownia	4,30
RAZEM [m²]	103,90
12. garaż	35,65



Winston SZ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,35 m²



RZUT PARTERU			
1. przedsiónek	4,80	7. garderoba	3,80
2. spiżarka	4,70	8. pokój	9,50
3. kuchnia	11,00	9. łazienka	5,80
4. pokój dzienny z jadalnią	29,50	10. pokój	10,70
5. hall	10,75	11. kotłownia	5,65
6. pokój	11,15	RAZEM [m²]	107,35
		12. garaż	20,85

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	107,35 m²
+ garaż	20,85 m ²
pow. netto parteru	137,00 m ²
pow. całkowita	164,55 m ²
pow. zabudowy	164,55 m ²
kubatura	780,20 m ³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	246,00 m ²
wielkość działki	23,59 x 29,09 m

Idealna propozycja dla czteroosobowej rodziny. Oddzielona strefa wypoczynkowa z trzema sypialniami (jedna z własną garderobą) i łazienką. W strefie dziennej duży salon z kominkiem i wyjściem na taras wypoczynkowy. W tej otwartej przestrzeni zaprojektowano także jadalnię i kuchnię. Program funkcjonalny uzupełniają sporych rozmiarów spiżarka, duża kotłownia i jednostanowiskowy garaż. Bryła została przykryta zawsze popularnym dachem dwuspadowym. Jest ona zwarta i proporcjonalna co gwarantuje m. in. nieduże koszty realizacji wersji szkieletowej.



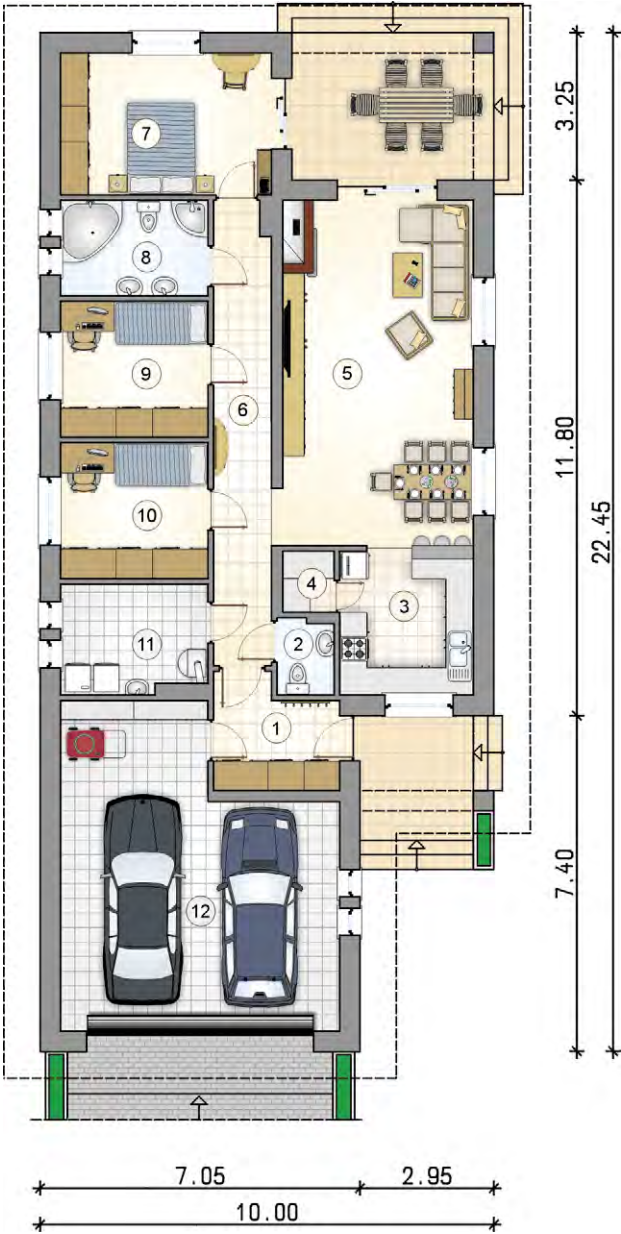
Sfinks VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	111,15 m²
+ garaż	37,90 m²
pow. netto parteru	169,30 m²
pow. całkowita	208,85 m²
pow. zabudowy	208,85 m²
kubatura	1029,50 m³
wysokość budynku	6,76 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	302,00 m²
wielkość działki	18,00 x 30,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	235 tys. zł



Prosty w budowie dom parterowy zaprojektowany z myślą o długich i wąskich działkach. Od frontu do bryły budynku doprojektowano dwustanowiskowy garaż z wygodnym przedsiönkiem, w którym przewidziano miejsce na pojemne szafy. Niewielkie podcienie tworzy funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej. Przez środek budynku biegnie długi hol, który rozdziela strefę dzienną od sypialnej. Część dzienną tworzą kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z jadalnią, z którego zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i przestronną łazienkę. Program użytkowy uzupełniają w.c. i duża kotłownia, która może również pełnić funkcję pralni. Długa i wąska bryła budynku została zwieńczona prostym i tanim w budowie dwuspadowym dachem. Sfinks VII będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.



RZUT PARTERU

1. przedsiönek	6,20
2. w.c.	1,90
3. kuchnia	9,50
4. spiżarka	1,50
5. pokój dzienny z jadalnią	31,80
6. korytarz	12,75
7. pokój	14,30
8. łazienka	6,65
9. pokój	9,55
10. pokój	9,55
11. kotłownia	7,45
RAZEM [m²]	111,15
12. garaż	37,90



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY
WĄSKA
DZIAŁKA

Kolibber



Wygodny dom dla czteroosobowej rodziny przypominający kształtem literę L. Uwagę przykuwa zadaszone wejście, które jest nie tylko praktycznym, ale również estetycznym zabiegiem. Strefa wejściowa obejmuje wygodny przedsionek z możliwością zabudowy szafami wewnękowymi, z którego można dostać się do kotłowni, w.c., garażu oraz części dziennej, na którą składają się kuchnia z małą spiżarnią oraz salon z jadalnią. Tylna ściana budynku jest niemal w całości przeszklona, przez co salon w naturalny sposób otwiera się na taras i ogród. W części frontowej zaprojektowano trzy sypialnie i łazienkę dla domowników. Bryłę tego domu cechuje lekkość uzyskana poprzez odpowiednie proporcje oraz umiejętnie dobrane detale architektoniczne. Budynek świetnie wkomponuje się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie dziatki.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	112,50 m²
+ garaż	21,30 m ²
pow. netto parteru	142,20 m ²
pow. całkowita	177,80 m ²
pow. zabudowy	179,50 m ²
kubatura	834,90 m ³
wysokość budynku	5,73 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	226,00 m ²
wielkość działki	22,20 x 22,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	222 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek z garderobą	13,30
2. w.c.	2,00
3. kotłownia	3,65
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym	50,40
5. spiżarka	0,95
6. hall	4,80
7. łazienka	6,20
8. pokój	10,95
9. pokój	10,85
10. pokój	9,40
RAZEM [m²]	112,50
11. garaż	21,30



ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Lorenzo III



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	113,55 m²
+ garaż	42,60 m²
pow. netto parteru	171,45 m²
pow. całkowita	207,85 m²
pow. zabudowy	211,00 m²
kubatura	992,30 m³
wysokość budynku	6,82 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	248,00 m²
wielkość działki	18,00 x 31,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	244 tys. zł

Nowoczesny budynek zaprojektowany w modnej stylistyce „stodoły” z dwustanowiskowym garażem od frontu. Bryłę domu wieńczy dwuspadowy dach kryty blachą tytanowo-cynkową, którą zastosowano również na części ścian elewacyjnych. Chłodną kolorystykę przełamują drewniane pionowo ułożone deski a duże przeszklenia otwierają wnętrze na ogród i doświetlają je naturalnym światłem. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny. Kuchnia, jadalnia i salon, stanowią jedną przestrzeń, co sprzyja integracji domowników. Uwagę zwraca przestronny przedsionek, w którym można wygodnie zdjąć odzienie wierzchnie, ale również zaprojektować dużo miejsca do jego przechowywania. Do dyspozycji rodziców jest duża sypialnia w własną łazienką i wyjściem na taras w tylnej części domu. Z kolei dwa mniejsze pokoje świetnie sprawdzą się jako sypialnie dzieci. Program uzupełnia ogólnodostępna łazienka oraz przestrzeń gospodarcza, czyli kotłownia oraz wnęka w garażu, która świetnie sprawdzi się do przechowywania sprzętu do pielęgnacji ogrodu. Lorenzo III to prosty w formie budynek, o którego charakterze decydują nietuzinkowe rozwiązania wykończeniowe elewacji. Zainteresuje Inwestorów posiadających wąską działkę oraz lubiących oryginalną, nowoczesną i zarazem elegancką architekturę.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	11,65
2. hall	10,60
3. pokój dzienny z kuchnią	38,90
4. pokój	21,00
5. łazienka	7,40
6. pokój	7,95
7. pokój	7,95
8. łazienka	3,55
9. kotłownia	4,55
RAZEM [m²]	113,55
10. garaż	42,60

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

Pliszka VII



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	113,55 m²
+ garaż	36,10 m ²
pow. netto parteru	177,55 m ²
pow. całkowita	212,90 m ²
pow. zabudowy	212,90 m ²
kubatura	928,30 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	290,30 m ²
wielkość działki	19,45 x 27,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	238 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,20
2. hall	11,00
3. kuchnia	10,95
4. spiżarka	0,80
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	3,80
11. kotłownia	7,60
RAZEM [m²]	113,55
12. garaż	36,10



Przed Państwem kolejna odsłona projektu Pliszka, oznaczona numerem VII. Ten dom charakteryzuje się zwartą, prostą bryłą, dwuspadowym dachem i garażem w części przedniej. Funkcjonalność, nowoczesność i niewysokie koszty budowy to trzy podstawowe cele przyświecające architektom przy jego powstawaniu. Nieduża szerokość i usytuowanie garażu, sprawiają że Pliszka VII będzie pasowała na większość działek ze szczególnym wskazaniem działek wąskich. Charakterystycznie zaakcentowane wejście i duże przeszklenia oraz zadaszony taras wyraźnie wpisują Pliszkę w grupę domów nowoczesnych. Brak przesadnych detali i rzut oparty na prostokącie, stanowią równocześnie atut w kwestiach finansowych. Program użytkowy starano się dostosować do czteroosobowej rodziny i zaaranżowano w klasyczny sposób, dzieląc przestrzeń na dwie strefy. W strefie dziennej przewidziano pokój dzienny z jadalnią i swobodnym dostępem do zadashowanego tarasu oraz otwartą kuchnię z wygodną spiżarką. Część wypoczynkowa to trzy sypialnie i dwie łazienki oraz hall z szafami garderobianymi. Warto dodać, że na tyłach dwustanowiskowego garażu zmieszczono dużą kotłownię z kotłem gazowym, która po niewielkiej modyfikacji może posłużyć również jako kotłownia na paliwo stałe. Pliszka VII to propozycja dla oszczędnych rodzin ceniących sobie wygodę i prostotę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Olimp

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	113,70 m²
pow. netto parteru	119,50 m ²
pow. całkowita	152,00 m ²
pow. zabudowy	152,00 m ²
kubatura	688,10 m ³
wysokość budynku	5,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	222,00 m ²
wielkość działki	16,00 x 26,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	204 tys. zł



RZUT PARTERU	
1. przedsionek z garderobą	9,80
2. hall	12,30
3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	29,80
4. sypialnia	4,10
5. w.c.	2,75
6. pokój	11,30
7. pokój	16,05
8. pokój	11,40
9. łazienka	6,35
10. pralnia	4,85
11. kotłownia	5,00
RAZEM [m²]	113,70

Parterowy dom przykryty prostym, dwuspadowym dachem zaprojektowany z myślą o właścicielach działek bardzo wąskich i z wjazdem od południa. Od frontu zaprojektowano zatem taras oraz nieco cofnięte, schowane pod zadaszeniem wejście do budynku. Dom wita nas wygodnym przedsionkiem z garderobą, z którego wchodzimy bezpośrednio do części dziennej z salonem i jadalnią zakończoną kuchnią z praktyczną spiżarką. Do części nocnej z trzema sypialniami i wygodną łazienką prowadzi nas wąski korytarz ale wcześniej, po drodze napotkamy jeszcze w.c. i dwa pomieszczenia gospodarcze: kotłownię oraz pralnię. Na dachu zaproponowano cementową dachówkę, a biały tynk udekorowano gdzieśdeskami elewacyjnymi. Prosta forma budynku z pewnością okaże się relatywnie niedrogą inwestycją.

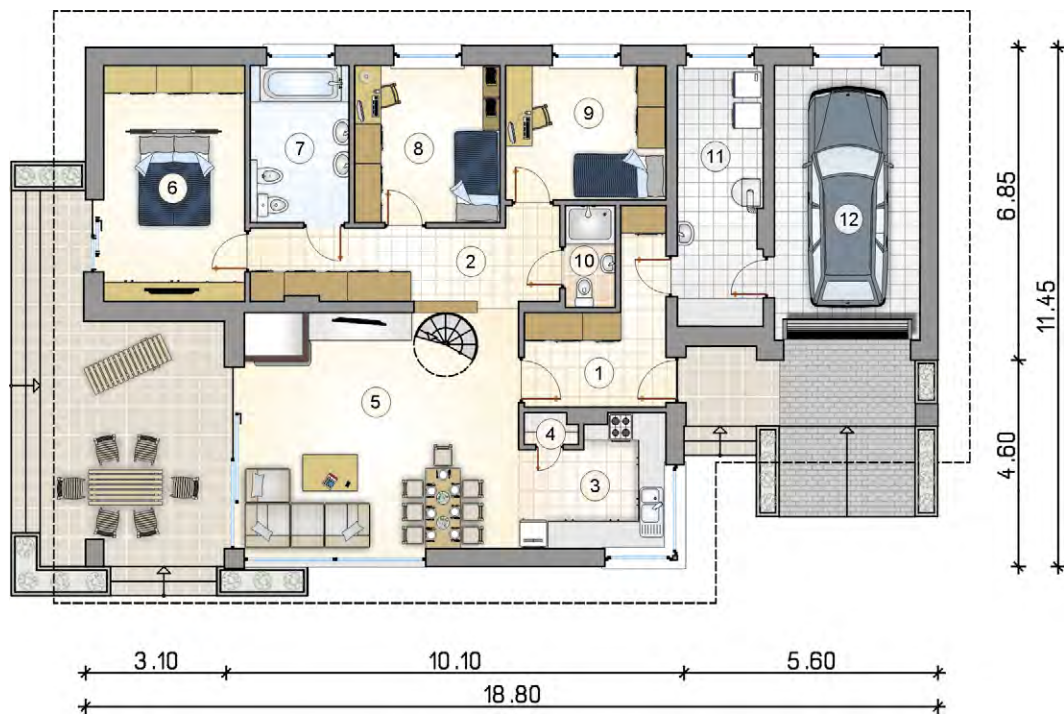


ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY
WĄSKA DZIAŁKA
WJAZD OD POŁUDNIA

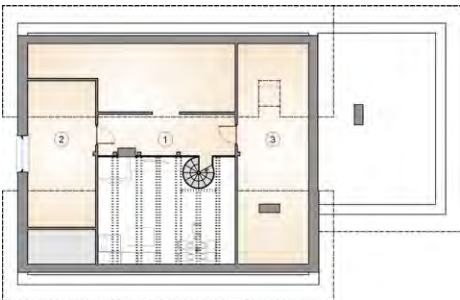
Kos III

Przestronny, ze strychem i antresolą

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,50 m²



RZUT PARTERU		7. łazienka	7,40
1. przedsionek	8,65	8. pokój	10,90
2. hall	11,30	9. pokój	10,30
3. kuchnia	8,30	10. łazienka	2,40
4. spiżarka	0,75	11. kotłownia	10,60
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00	RAZEM [m²]	116,50
6. pokój z garderobą	15,90	12. garaż	19,10



RZUT PODDASZA	
1. strych i antresola	11,00
2. strych	10,65
3. strych	11,05
RAZEM [m ²]	32,70

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	
+ strych	116,50 m ²
+ garaż	32,70 m ²
	19,10 m ²
pow. netto parteru	161,55 m ²
pow. netto strychu	89,00 m ²
pow. całkowita	332,90 m ²
pow. zabudowy	197,90 m ²
kubatura	955,60 m ³
wysokość budynku	6,90 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	288,40 m ²
wielkość działki	25,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	252 tys. zł

Urokliwy dom parterowy z prostym dwuspadowym dachem i przytulnym, zadaszonym tarasem, zaprojektowany głównie dla posiadaczy działek z wjazdem od południa. Do bryły doklejono część garażowo-gospodarczą, w której znajduje się miejsce na jeden samochód oraz spora kotłownia połączona z pralnią. W samym budynku, od frontu ulokowano część dzienną z kuchnią, której funkcjonalność ubogaca mała, ale praktyczna spiżarka, jadalnią i sporym salonem, w którym znalazło się miejsce na narożny kominek. W wyraźnie oddzielonej części nocnej znajdują się trzy ustawne sypialnie (jedna z wyodrębnioną garderobą) i dwie łazienki: jedna z wanną, druga z kabiną prysznicową. Niewątpliwym atutem budynku jest strych z antresolą widoczną z poziomu parteru, na który prowadzą niewielkie kręcone schody umiejscowione na styku salonu i części nocnej. Na tej kondygnacji zaprojektowano dwa pomieszczenia strychowe, które po adaptacji mogą pełnić funkcję pomieszczeń użytkowych. Rzucającym się w oczy rozwiązaniem jest również duże przeszklenie tarasowe tworzące narożną przestrzeń okienną, która doskonale doświetla wnętrze, dodatkowo powiększając je optycznie. Ten dom będzie bardzo ciekawą propozycją dla cztero- lub nawet pięcioosobowej rodziny ceniącej nowoczesne i funkcjonalne rozwiązania.

Pliszka VIII



Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

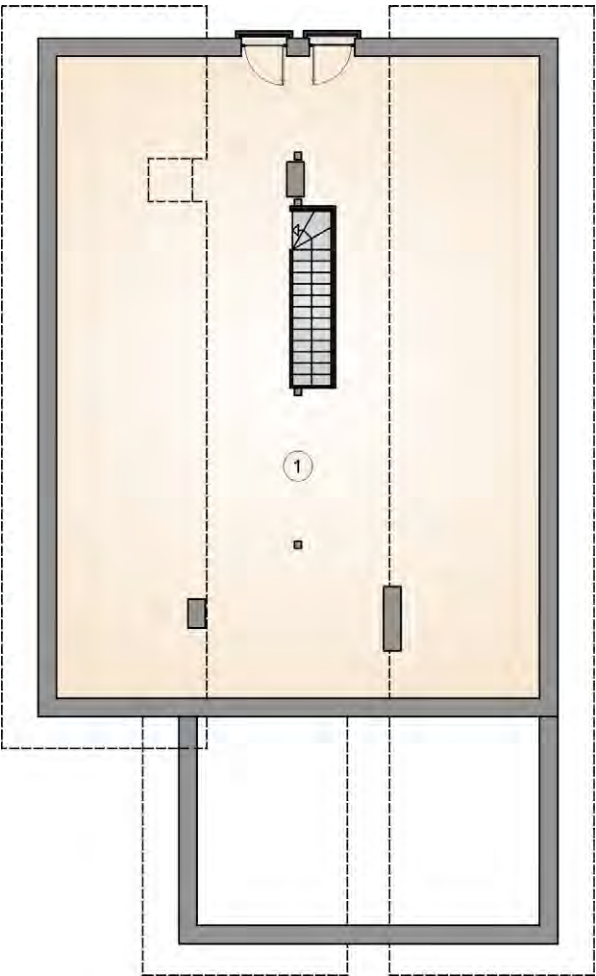
POW. UŻYTKOWA	116,60 m²
+ strych	56,80 m ²
+ garaż	36,00 m ²
pow. netto parteru	177,80 m ²
pow. netto strychu	146,30 m ²
pow. całkowita	384,10 m ²
pow. zabudowy	212,95 m ²
kubatura	1058,00 m ³
wysokość budynku	7,02 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	308,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,30 m
wielkość działki	19,45 x 27,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	290 tys. zł

Pliszka VIII to kolejna propozycja z popularnej rodziny projektów. Charakterystyczna, prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem z garażem wysuniętym do przodu budynku, idealnie wpasuje się w wąskie działki. Strych podnosi walory użytkowe budynku czyniąc z niego atrakcyjną propozycję dla cztero-pięcioosobowej rodziny. W programie parteru można wyróżnić strefę dzienną z kuchnią otwartą na salon i zewnętrznym, zadaszonym tarasem. Warto dodać, że kuchnia posiada niewielką spiżarkę, która powinna ucieszyć gotujących w domu. Z tej strefy dostajemy się do strefy wypoczynku, mijając po drodze ogólnodostępną łazienkę. W tej części mamy trzy sypialnie obsługiwane przez dodatkową łazienkę oraz schody prowadzące na blisko sześćdziesięciometrowy strych, który można przysposobić do preferowanej funkcji. Ponadto w budynku przewidziano dwustanowiskowy garaż i kotłownię. Pliszka VIII to świetny przykład projektu wygodnego i taniego w budowie, zachowującego przy tym nowoczesny i ponadczasowy charakter.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,90
2. hall z komunikacją	14,00
3. kuchnia	8,95
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	38,65
6. pokój z garderobą	16,40
7. łazienka	4,90
8. pokój	9,85
9. pokój	9,90
10. łazienka	3,30
11. kotłownia	3,90
RAZEM [m²]	116,60
12. garaż	36,00



RZUT PODDASZA
1. strych 56,80 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY



Elegancki dom parterowy z jednoosobowym garażem to wyjątkowy projekt dla czteroosobowej rodziny. Niewielki przedsionek prowadzi do części dziennej – znajdziemy tam przestronny salon z kominkiem i dużym stołem jadalnym oraz kuchnię o otwartej zabudowie z niewielką spiżarką. Z pokoju dziennego można także wyjść na zadaszony taras, który pozwoli na odpoczynek niezależnie od aury za oknem. W oddzielonej hallem drugiej części domu zaprojektowano trzy sypialnie i dwie łazienki. Wnęki przedsionka i holu umożliwią montaż szaf, które pomieszczą wszystkie niezbędne ubrania i przedmioty codziennego użytku. Duża kotłownia zlokalizowana obok garażu poza piecem gazowym i pralką, może stanowić przestrzeń na sprzęty ogrodowe, takie jak chociażby kosiarka. Dom idealnie wkomponuje się na działce z wjazdem od południa lub zachodu.

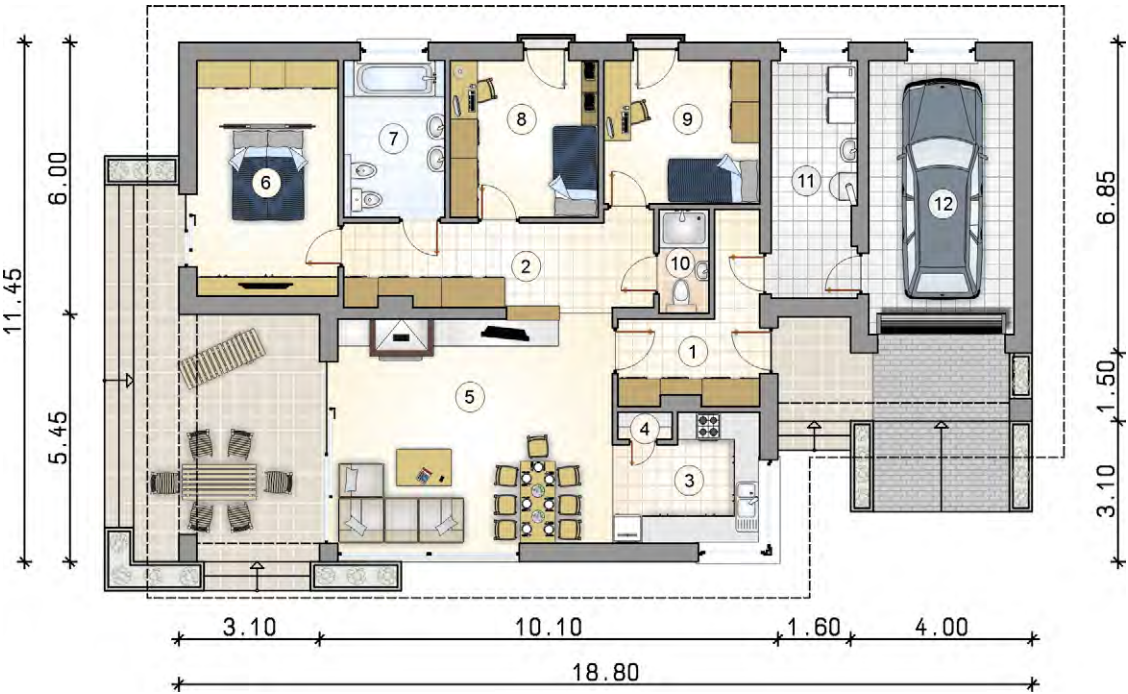
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	116,90 m²
+ garaż	19,10 m ²
pow. netto parteru	162,10 m ²
pow. całkowita	197,90 m ²
pow. zabudowy	197,90 m ²
kubatura	859,80 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	276,00 m ²
wielkość działki	25,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	228 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,00	5. pokój dzienny z jadalnią	30,00	9. pokój	10,65
2. hall	12,65	6. pokój z garderobą	15,90	10. łazienka	2,45
3. kuchnia	8,25	7. łazienka	7,55	11. kotłownia	9,65
4. spiżarka	0,70	8. pokój	11,10	RAZEM [m²]	116,90
				12. garaż	19,10



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Aurora Maxi II SZ



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	117,30 m²
pow. netto parteru	132,20 m ²
pow. całkowita	156,50 m ²
pow. zabudowy	156,50 m ²
kubatura	748,40 m ³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	235,80 m ²
wielkość działki	27,90 x 20,90 m



Aurora Maxi II SZ to projekt jednorodzinnego domu w technologii szkieletowej na planie prostokąta, z optymalnie wykorzystaną przestrzenią, którą podzielono na strefę dzienną i sypialną. Część dzienną stanowią zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i pokój dzienny, z którego zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Program uzupełniają w.c. oraz tak potrzebne w każdym domu pomieszczenia gospodarcze, takie jak spiżarnia i duża kotłownia z wyjściem na zewnątrz. Część nocna obejmuje cztery sypialnie i dużą łazienkę z oknem. Atutem domu jest prosta bryła, przykryta dwuspadowym dachem, prezentująca się znakomicie dzięki starannie zaprojektowanej elewacji, w której współgrają ze sobą biel, grafit i ciepły odcień drewna. Ze względu na ilość pomieszczeń Aurora Maxi II SZ jest ciekawą propozycją dla dużej rodziny, zainteresowanej niewielkim oraz tanim w budowie i eksploatacji domem. Stonowana, ponadczasowa architektura budynku sprawi, że dom dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno miejskiej, jak i podmiejskiej.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,90
2. hall	11,90
3. łazienka	5,50
4. pokój	9,90
5. pokój	13,10
6. pokój	14,60
7. pokój	10,60
8. kotłownia	6,50
9. w.c.	1,70
10. pokój dzienny z jadalnią	26,30
11. kuchnia	9,50
12. spiżarnia	2,80
RAZEM [m²]	117,30

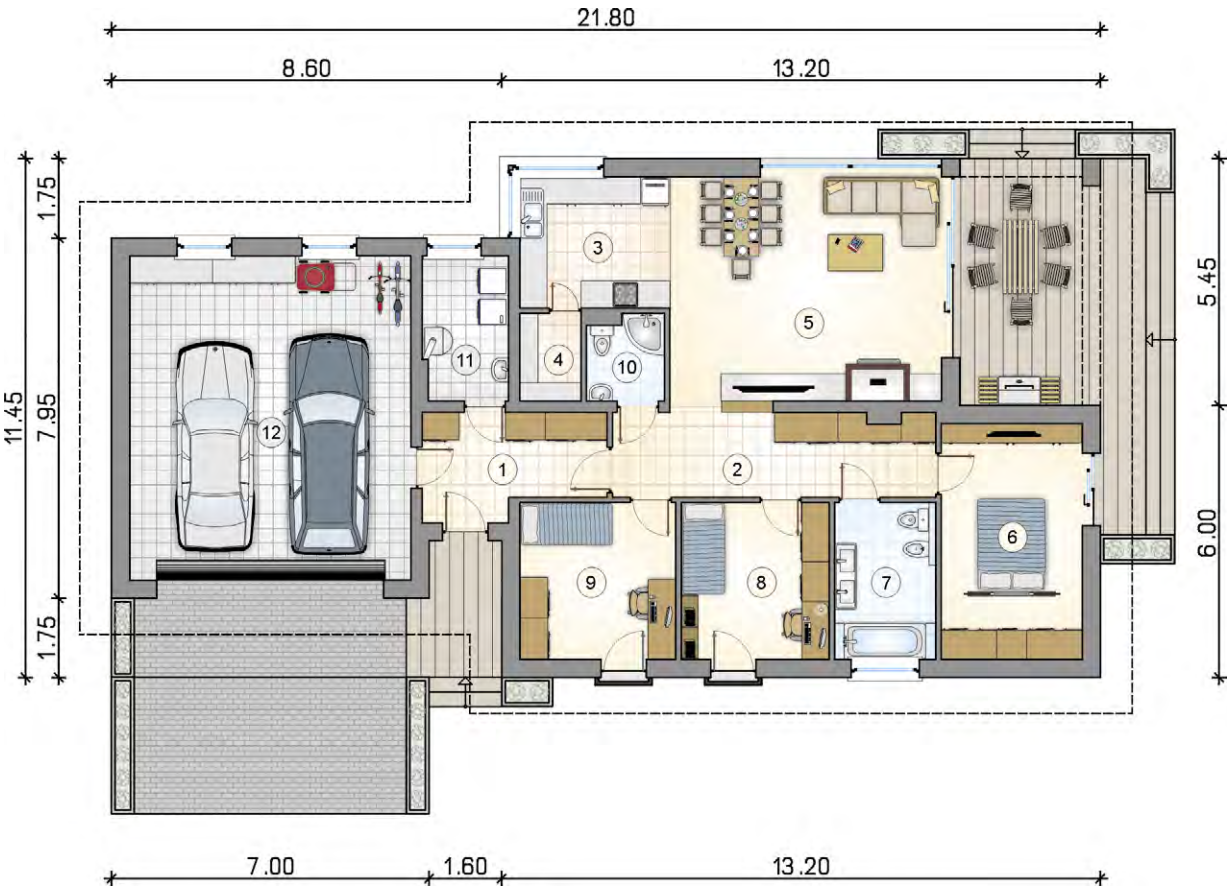


ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O WERSJĘ
MUROWANĄ

Ikaria

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	118,05 m²
+ garaż	43,95 m ²
pow. netto parteru	180,70 m ²
pow. całkowita	219,50 m ²
pow. zabudowy	219,50 m ²
kubatura	945,55 m ³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,20 m ²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	253 tys. zł



RZUT PARTERU			
1. przedsionek	8,50	7. łazienka	7,55
2. hall	12,85	8. pokój	11,10
3. kuchnia	9,45	9. pokój	11,70
4. spiżarka	2,50	10. łazienka	3,00
5. pokój dzienny z jadalnią	29,70	11. kotłownia	5,80
6. pokój z garderobą	15,90	RAZEM [m²]	118,05
		12. garaż	43,95

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 118,05 m²



Ikaria to projekt eleganckiego domu parterowego z dwuspadowym dachem. Budynek składa się z dwóch brył, z których jedna zawiera część mieszkalną a druga - przedsionek, kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Zaproponowany program użytkowy budynku zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, długi korytarz z miejscem na szafy, dwie łazienki, kuchnia ze spiżarnią oraz salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Kontynuacją strefy dziennej jest duży, zadaszony taras, w którym przewidziano miejsce na grill. Odpowiedni dobór kolorystyki elewacji oraz detale wykończeniowe sprawiają, że bryła prezentuje się bardzo stylowo. Przeciwstawą dla grafitowej dachówki typu tegalit jest biel tynków i drewniane akcenty w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również stolarka w grafitowym kolorze - przede wszystkim narożne okna w kuchni i pokoju dziennym oraz okna typu portfenetr w dwóch sypialniach. Duża powierzchnia przeszklona zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń oraz optycznie powiększa przestrzeń wewnątrz, otwierając ją na ogród. Ten piękny budynek o ponadczasowej formie świetnie sprawdzi się zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach.

ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY



Kos V

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	118,05 m²
+ garaż	43,95 m²
pow. netto parteru	180,70 m²
pow. całkowita	219,50 m²
pow. zabudowy	219,50 m²
kubatura	945,55 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,20 m²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	253 tys. zł



Kolejna odsłona tego prostego, ale jakże urokliwego parterowego domu, zaprojektowanego na działki z wjazdem od południa. W tej wersji proponujemy dwustanowiskowy garaż ulokowany idealnie na środku względem ściany szczytowej budynku. Ta zmiana spowodowała zwiększenie przedsionka, dodatkowej łazienki oraz jednej z trzech sypialni. Nieco zmniejszyła się kotłownia, lecz ciągle posiada możliwość zastosowania kotła na paliwo stałe. Cała część dzienna, czyli kuchnia wraz z praktyczną małą spiżarką oraz salon z jadalnią pozostają bez zmian: 30 metrów kwadratowych w połączeniu ze sporymi przeszkleniami dadzą w rezultacie piękne, przestronne i urokliwe miejsce, które z całą pewnością będzie stanowić tętniące życiem serce domu. W zimowe wieczory dodatkowo ubogacone blaskiem płonącego kominka. Niewątpliwym atutem tego domu pozostaje również zadaszony taras, na który z łatwością dostaniemy się z pokoju dziennego. Ten prosty architektonicznie, tani w budowie i eksploatacji, a przede wszystkim wygodny i funkcjonalny dom dla czteroosobowej rodziny, znajdzie swoich miłośników chcących wybudować go zarówno w mieście, jak i w podmiejskich miejscowościach. Ponadczasowy wygląd doskonale wpisze się w każdym miejscu.



RZUT PARTERU



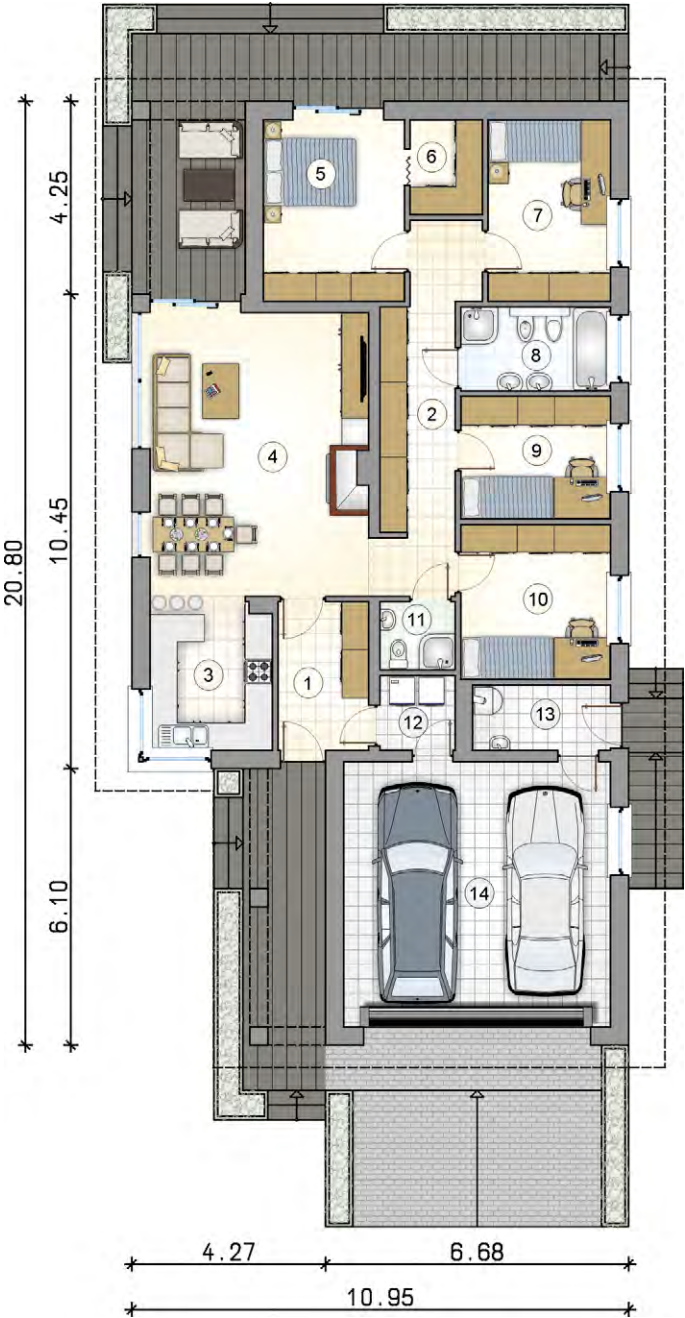
ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIELET
DREWNIANY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Ibis II

Energooszczędny dom parterowy nawiązujący do skandynawskiej stylistyki. Kuchnię, jadalnię i salon zaprojektowano w otwartej przestrzeni. Strefa nocna z czterema sypialniami jest dostępna dopiero po przejściu hallu, co gwarantuje domownikom prywatność. W hallu tym znajdzie się miejsce na szafy w zabudowie. Łącznikiem domu z otaczającą przestrzenią jest częściowo zadaszony taras, w którego zaciszu czeka na domowników upragniony wypoczynek. Na taras można wyjść prosto z przestronnego, jasnego salonu wyposażonego w kominek, który umili domownikom spędzanie zimowych wieczorów, bądź z pokoju/sypialni usytuowanej z tyłu domu i wzbogaconej o praktyczną garderobę. Jako, że architekt postawił w tym projekcie na funkcjonalność, nie mogło zabraknąć również pralni, przez którą można przejść do domu suchą nogą wprost z dwustanowiskowego garażu wysuniętego gustownie przed bryłę budynku. Spora kotłownia z osobnym wyjściem świetnie sprawdzi się również jako domowy schowek, nawet na ogrodowe narzędzia. Dwie w pełni funkcjonalne łazienki zadowolą zarówno domowników większej rodziny, jak i odwiedzających ich gości. Wszystkie te cechy rozkładu pomieszczeń wraz z nowoczesną bryłą oraz drewnianymi elementami elewacji sprawiają, że to dom ponadczasowy.



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	119,60 m²
+ garaż	34,05 m ²
pow. netto parteru	174,00 m ²
pow. całkowita	211,90 m ²
pow. zabudowy	211,90 m ²
kubatura	1053,80 m ³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	300,00 m ²
wielkość działki	19,03 x 28,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	247 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,40
2. hall	13,50
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny z jadalnią	29,65
5. pokój	12,25
6. garderoba	3,25
7. pokój	10,60
8. łazienka	6,00
9. pokój	8,75
10. pokój	11,05
11. łazienka	2,40
12. pralnia	2,65
13. kotłownia	4,25
RAZEM [m²]	119,60
14. garaż	34,05



ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY

Mars II

Z kominkiem w sercu domu

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	128,30 m²
+ garaż	33,35 m ²
pow. netto parteru	161,65 m ²
pow. całkowita	201,00 m ²
pow. zabudowy	201,00 m ²
kubatura	983,00 m ³
wysokość budynku	6,63 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	291,00 m ²
wielkość działki	28,23 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	262 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,60
2. hall	8,05
3. pokój	9,75
4. łazienka	2,80
5. pralnia	4,55
6. pokój	13,50
7. pokój dzienny	21,20
8. hall	4,80
9. pokój	12,15
10. łazienka	7,05
11. pokój	12,15
12. kuchnia z jadalnią	15,95
13. kotłownia	11,75
RAZEM [m²]	128,30
14. garaż	33,35

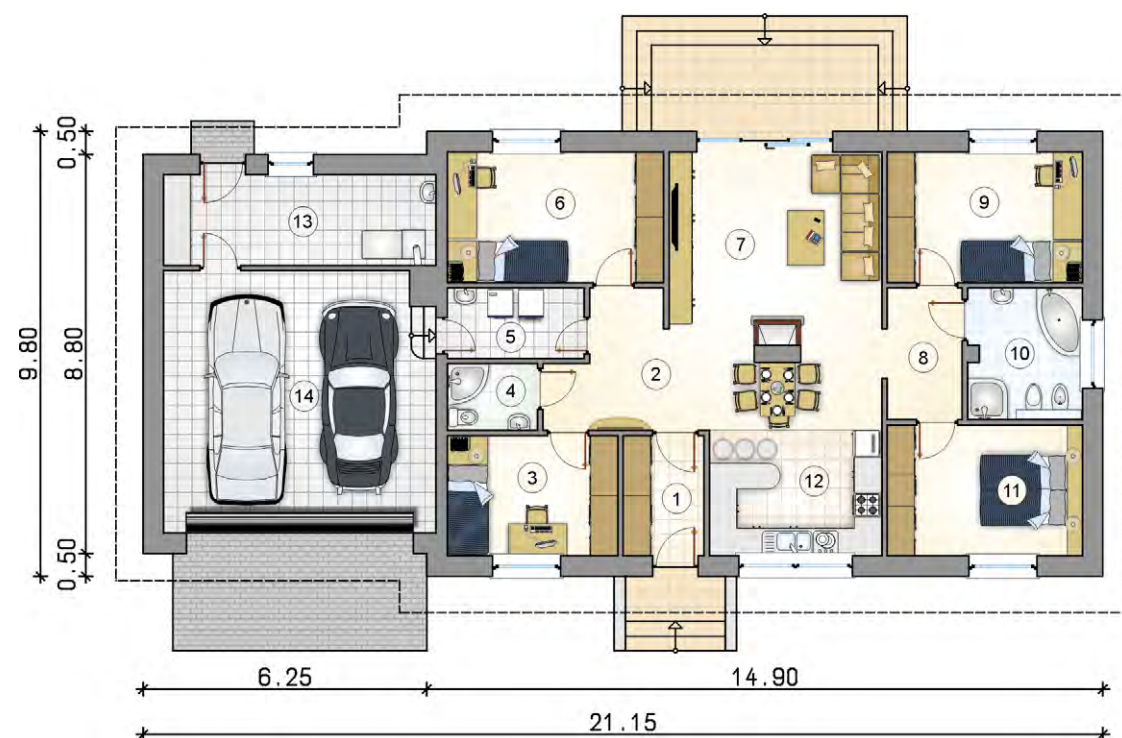


Prosta w formie parterówka o niebanalnej funkcji. W samym centrum domu zaprojektowano kominek, który stanowi jedyną przegrodę pomiędzy kuchnią i jadalnią a salonem. W narożnikach budynku znajdują się cztery ustawne pokoje. Ponadto w programie budynku przewidziano dwie łazienki oraz bardzo praktyczną pralnię. Z boku zaprojektowano wygodny dwustanowiskowy garaż, a w jego tylnej części dużą kotłownię na paliwo stałe. Mars II to ciekawa propozycja dla pięcioosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE



Czajka



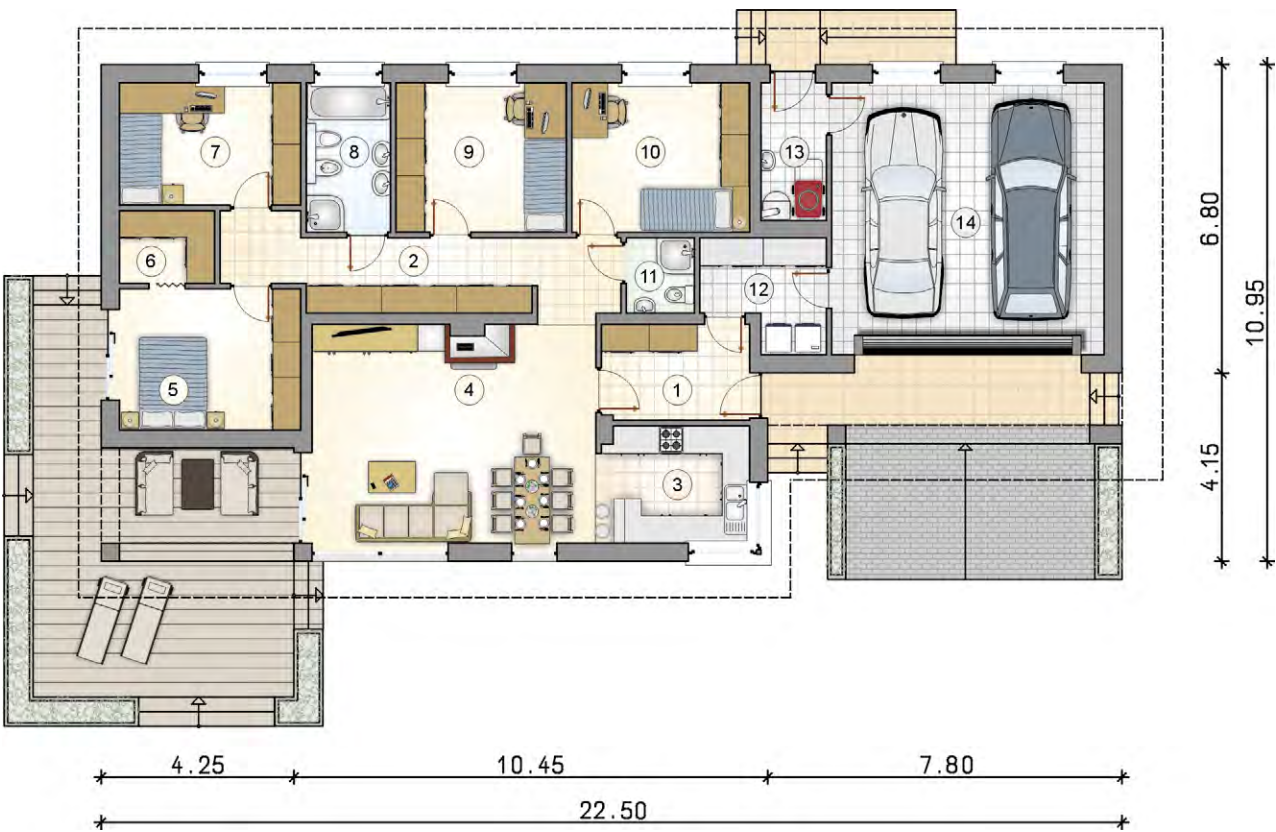
Dom jednorodzinny, parterowy

Czajka to ciekawa propozycja dla inwestorów poszukujących niewielkiego domu z bogatym programem użytkowym, do realizacji na działce z wjazdem od południa. Na niespełna 130 m² architekt zmieścił kuchnię z przestronnym salonem, cztery sypialnie, w tym jedną z garderobą, dwie łazienki, ale także przedsiónek, hol z pojemnymi szafami, pralnię i kotłownię. Na elewacji bocznej zaprojektowano dwustanowiskowy garaż z zadaszeniem nad wjazdem i wejściem do budynku. Szczególną uwagę zwraca strefa wypoczynkowa, czyli pokój dzienny z kominem, umilającym domowników jesienne i zimowe wieczory oraz wyjściem na zadaszony taras, zaprojektowany w podcieniu. Prosta bryła budynku, przykryta dwuspadowym dachem jest utrzymana w chłodnych odcieniach bieli i szarości. Dom będzie wygodnym lokum nawet dla pięcioosobowej rodziny i dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.



POW. UŻYTKOWA	128,60 m²
+ garaż	35,65 m ²
pow. netto parteru	186,35 m ²
pow. całkowita	226,10 m ²
pow. zabudowy	226,10 m ²
kubatura	1120,30 m ³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	320,00 m ²
wielkość działki	29,50 x 18,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	264 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsiónek	6,75
2. hall	14,40
3. kuchnia	8,40
4. pokój dzienny z jadalnią	29,65
5. pokój	12,25
6. garderoba	3,25
7. pokój	10,60
8. łazienka	6,00
9. pokój	12,35
10. pokój	12,60
11. łazienka	2,50
12. pralnia	5,65
13. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	128,60
14. garaż	35,65



ENERGO-
OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ
O SZKIEŁET
DREWNIANY
WJAZD
OD POŁUDNIA

Nevada II



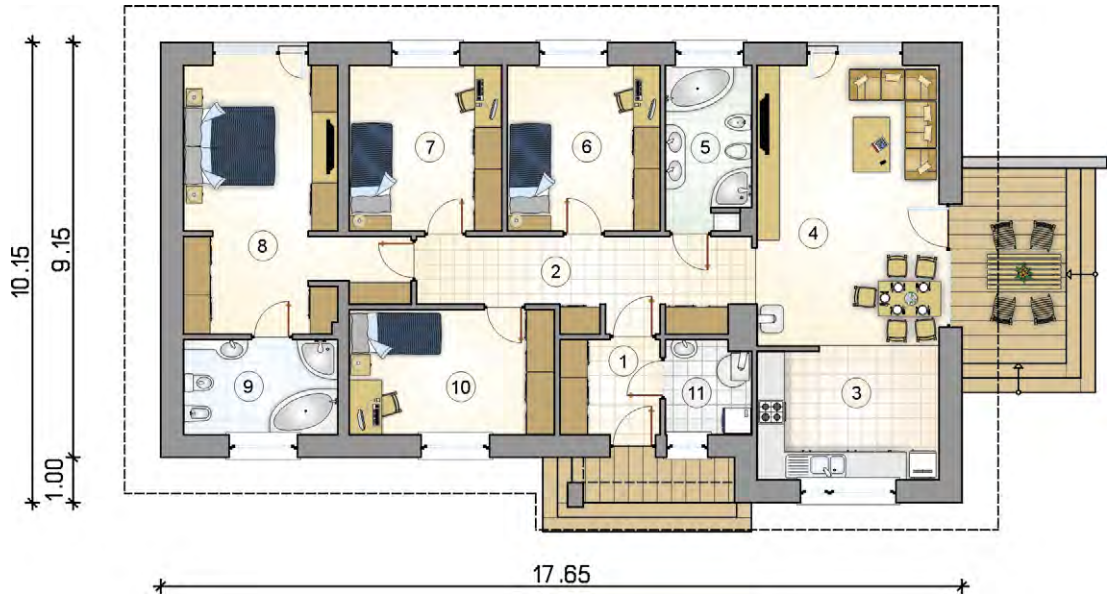
Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	129,45 m²
pow. netto parteru	132,90 m²
pow. całkowita	170,15 m²
pow. zabudowy	170,15 m²
kubatura	878,10 m³

wysokość budynku	6,75 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	248,35 m²
wielkość działki	24,69 x 18,23 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	232 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	4,50
2. hall	13,20
3. kuchnia z jadalnią	11,35
4. pokój dzienny	24,75
5. łazienka	6,65
6. pokój	12,10
7. pokój	12,10
8. sypialnia	21,80
9. łazienka	7,00
10. pokój	12,25
11. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	129,45



Niewielki dom bez garażu, zaprojektowany na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem, wydłużonym delikatnie nad strefą wejściową. Elewacja wykończona naturalnymi materiałami, takimi jak drewno i kamień, nadaje konwencjonalnej bryle wysmakowanej elegancji. Lokalizacja głównej sypialni, możliwość zorganizowania w niej niezależnej garderoby oraz wyposażenie jej w osobną łazienkę, zapewni rodzicom prywatność i sprzyjającą wypoczynkowi atmosferę. Poza tym program użytkowy zawiera trzy przestronne sypialnie, drugą łazienkę oraz otwarty na sporą kuchnię i jadalnię salon z wyjściem na zaciszny taras z boku domu. Nevada II będzie wygodnym lokum nawet dla pięcioosobowej rodziny.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ
O SZKIEŁT
DREWNIANY



Saturn IV



Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	139,65 m²
+ garaż	38,05 m ²
pow. netto parteru	181,25 m ²
pow. całkowita	227,85 m ²
pow. zabudowy	227,85 m ²
kubatura	1075,00 m ³
wysokość budynku	7,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	336,70 m ²
wielkość działki	25,88 x 23,63 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	286 tys. zł

Bardzo wygodna parterówka z dwustanowiskowym garażem dla pięcioosobowej rodziny posiadającej działkę z wjazdem od południa. Powierzchnia została zaplanowana w przemyślny sposób, zapewniając komfortowe użytkowanie sporej rodziny. Wspólna część dzienna w otwartej kompozycji łączy salon z jadalnią i kuchnią, sprzyjając integracji rodziny, a dzięki dużym przeszklonym powierzchniom jest najlepiej doświetlonym miejscem w domu. Z tyłu budynku znajduje się strefa nocna oddzielona od pozostałych pomieszczeń hallem. Tam znajdują się cztery sypialnie, w tym ta dla rodziców z własną garderobą oraz łazienka.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 139,65 m²

RZUT PARTERU

1. przedsionek	10,45
2. pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym	46,55
3. hall	11,15
4. sypialnia	14,65
5. pokój	12,30
6. pokój	12,30
7. łazienka	5,70
8. kotłownia	6,35
9. w.c.	1,90
10. garderoba	5,90
11. pokój	12,40
RAZEM [m²]	139,65
12. garaż	38,05



ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY
WJAZD OD POŁUDNIA



FAKRO®

OKNA I ROLETY

stworzone dla siebie

Bardzo często pomieszczenia na poddaszu posiadają okna dachowe, przez które wlewa się niezbędne do życia naturalne światło. Same wnętrza pod skośnym dachem mają wielki potencjał do oryginalnego zagospodarowania i stworzenia ulubionych miejsc w domu. Podczas urządzania swojej wymarzonej przestrzeni warto pomyśleć o roletach wewnętrznych do okien dachowych, które nie tylko chronią przed nadmiernym nasłonecznieniem, ale także dodają wnętrzu charakteru. Roleta we-wnętrzna i okno dachowe FAKRO to zestaw doskonały, produkty wręcz stworzone dla siebie.

Okna dachowe FAKRO poprawiają komfort życia rodzin, które gros swojego czasu spędzają właśnie na poddaszu. Dopływ świeżego powietrza i naturalnego światła jest bardzo ważny dla codziennego funkcjonowania i zdrowego życia. Jednak zdarzają się takie momenty, kiedy nadmiar wpadającego światła staje się uciążliwy. Na przykład, gdy w wolny dzień chcemy dłużej pospać i potrzebujemy zacienionej sypialni, czy po wyczerpujących godzinach pracy musimy zwyczajnie odpocząć. Sytuacja staje się także niewygodna gdy pracujemy lub nasze dziecko uczy się, a padające na monitor promienie słoneczne tworzą refleksy, zakłócając naukę czy pracę. Właśnie w takich momentach rolety wewnętrzne tworzą zacienienie i ochronią sypialnię, pokój

dziecięcy, salon czy gabinet.

Wybór rolety wewnętrznej wydaje się banalny, a decyzja o jej zakupie oczywista, szczególnie, że jest to produkt nie wymagający dużych nakładów finansowych. Niemniej jednak wciąż niedoceniana jest jej rola i w wielu domach okna dachowe nie są wzbogacane o ten funkcjonalny dodatek. Nie zawsze na etapie wykańczania poddasza myśli się od razu o estetyce i aranżacji wnętrza, ale w promocji można zakupić okno dachowe już z zamontowaną roletą, przez co możemy uzyskać lepszą cenę całego zestawu oraz zyskać pewność odpowiedniego doboru oraz poprawny i darmowy montaż.

Warto wspomnieć także o innych zaletach płynących z posiadania rolet wewnętrznych, a są nimi: zapewnienie prywatności, ochrona przed promieniami UV oraz wygodna obsługa. W ofercie FAKRO znajdziemy rolety wewnętrzne obsługiwane ręcznie lub sterowane zdalnie w systemie Z-Wave lub WiFi. Rolety elektryczne zasilane są prądem z sieci elektrycznej, a w wersji Solar z panelu słonecznego. W zależności od wybranego rozwiązania sterowane są one za pomocą pilota lub aplikacji ze smartfona.

FAKRO w swojej ofercie posiada szeroką ofertę rolet wewnętrznych, które nie tylko są idealnie dopasowane do okien dachowych, ale także są łatwe

w montażu. Wybierając produkt oryginalny, nie ma ryzyka utraty gwarancji na okna dachowe. Rolety wewnętrzne FAKRO są stworzone do okien producenta i w takim zestawie pięknie dekorują pomieszczenie. Bez względu na to jaki typ rolety wybierze klient, może mieć pewność, że będzie on nie tylko idealnie dopasowany do okna dachowego, ale spełni jego potrzeby użytkowe, a także wpłynie na aranżację wnętrza.



sklep.fakro.pl



OKNA I ROLETY

stworzone dla siebie

OKNA DACHOWE TO SŁOŃCE, KTÓRE DODAJE ENERGII DO ŻYCIA, A ROLETY TO CIEŃ W CZASIE PRACY LUB ODPOCZYNKU.

Okna i rolety FAKRO sprawiają, że twoje poddasze będzie wyjątkowo funkcjonalne i co ważne, urządzone w Twoim stylu.



FAKRO®

Parva II



ENERGO-
OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	53,65 m²
+ garaż	18,30 m²
pow. netto parteru	57,35 m²
pow. netto poddasza	30,15 m²
pow. całkowita	122,75 m²
pow. zabudowy	76,95 m²
kubatura	391,60 m³
wysokość budynku	8,19 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	67,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,25 m
wielkość działki	17,30 x 16,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	111 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Parva, tym razem z tarasem nad garażem. Zaprojektowana na planie kwadratu bryła została zwieńczona dwuspadowym dachem, przykrytym blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Na elewacji biały tynk zestawiono z drewnianymi, pionowo ułożonymi deskami. Bezokapowa forma dachu oraz zaprojektowana na frontowej połaci lukarna przykryta płaskim dachem, podkreślają nowoczesny charakter bryły budynku. Program użytkowy przygotowano z myślą o dwu lub trzyosobowej rodzinie. Parter to strefa dzienna z kuchnią, jadalnią oraz pokojem dziennym, w którym umieszczono schody na poddasze. Z kuchni i pokoju dziennego zaprojektowano drzwi przesuwne na częściowo osłonięty taras. Parter mieści również łazienkę z kabiną prysznicową i piecem c.o. oraz strefę komunikacyjną, którą tworzą przedsionek i hol. Architekt wykorzystał każdy dostępny skrawek powierzchni, projektując dwie szafy wnękowe - jedną w przedsionku a drugą w holu. Przestrzeń pod schodami w przedsionku również można wykorzystać jako miejsce do przechowywania. Strefę nocną zaprojektowaną na poddaszu tworzą dwa pokoje i łazienka. W większej sypialni zaprojektowano okna typu francuskiego natomiast z mniejszej - wyjście na przestronny taras. Parva II to świetna propozycja dla właścicieli małych działek. Jest to budynek całoroczny, ale ze względu na niewielką powierzchnię może pełnić również funkcję domu rekreacyjnego.



RZUT PARTERU

1. przedsionek	1,85
2. hall	2,40
3. pokój dzienny z kuchnią	21,60
4. łazienka z piecem c.o.	3,60
RAZEM [m²]	29,45
5. garaż	18,30

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	1,95
2. pokój	12,50
3. pokój	6,35
4. łazienka	3,40
RAZEM [m²]	24,20



Boston II



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	98,20 m²
+ garaż	23,10 m ²
pow. netto parteru	90,95 m ²
pow. netto poddasza	54,85 m ²
pow. całkowita	204,50 m ²
pow. zabudowy	117,35 m ²
kubatura	608,40 m ³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	151,30 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,05 m
wielkość działki	18,35 x 19,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	193 tys. zł



RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,35
2. hall z komunikacją	3,10
3. kuchnia	5,50
4. pokój dzienny z jadalnią	24,85
5. pokój	8,00
6. łazienka	3,00
7. kotłownia	7,55
RAZEM [m²]	57,35
8. garaż	23,10

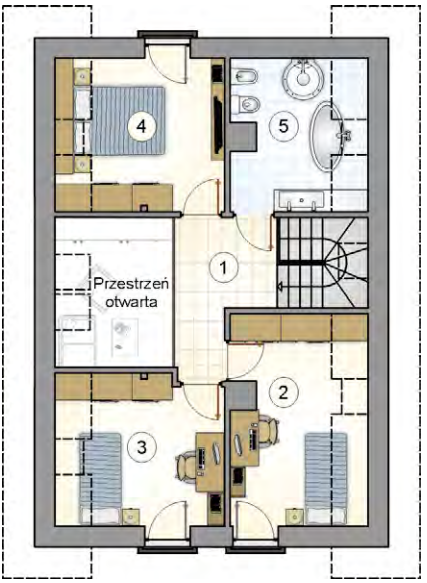
RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,95
2. pokój	9,50
3. pokój	9,15
4. pokój	9,50
5. łazienka	6,75
RAZEM [m²]	40,85

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

Równoległe z projektem Boston prezentujemy Państwu jego wersję z jednostanowiskowym garażem - projekt Boston II. Bryła główna jest przykryta dwuspadowym dachem, natomiast nad garażem zaprojektowano dach płaski. Wejście do budynku znajduje się w podcieniu, które jest bardzo funkcjonalnym rozwiązaniem a dodatkowo stanowi ciekawy element architektoniczny. W przestronnym przedsionku przewidziano szafy na wierzchnią odzież oraz drzwi do garażu. Z przedsionka przechodzimy wprost do pokoju dziennego otwartego na kuchnię z jadalnią. W programie użytkowym parteru znajdziemy również gabinet z oknem typu portfenetr, łazienkę i dużą kotłownię z piecem na gaz, która pełni dodatkowo funkcję pralni. Duże przeszklenie strefy dziennej otwiera ją na ogród, dzięki czemu pomieszczenia są jasne i wizualnie wydają się być bardziej przestronne. Uwagę zwraca okno narożne w kuchni, które świetnie komponuje się z jasną elewacją. Bryłę domu uzupełnia duży, narożny taras zaprojektowany od frontu. Taka lokalizacja pokoju dziennego i tarasu sprawia, że budynek jest świetną propozycją na działki z wjazdem od południa lub - w przypadku projektu w lustrzanym odbiciu - od zachodu. Na poddaszu zaprojektowano trzy pokoje z oknami typu portfenetr oraz łazienkę. Ciekawym elementem jest pustka nad salonem, dzięki czemu wewnątrz domu zyskuje nietuzinkowy charakter. Projekt tego niewielkiego, ale bardzo funkcjonalnego domu będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny. Prosta bryła dobrze wkomponuje się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

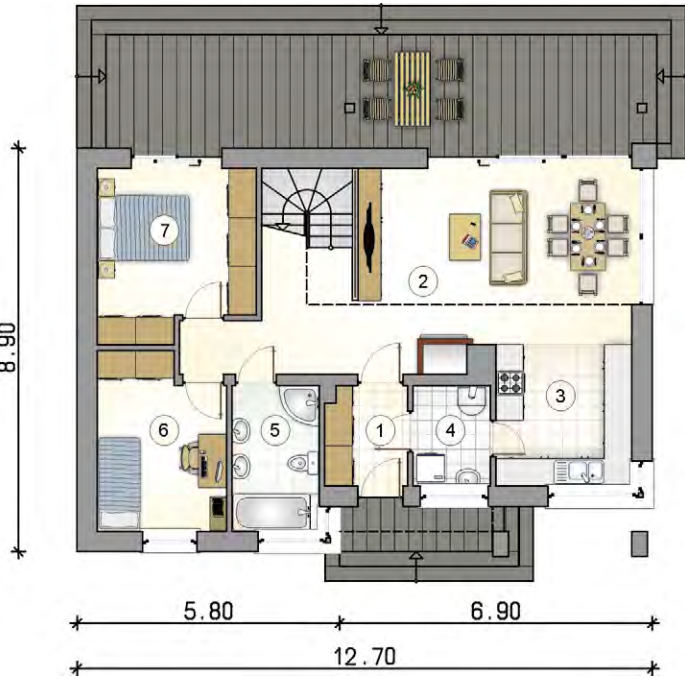


Roberto Lift II



Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	117,60 m²
pow. netto parteru	93,85 m ²
pow. netto poddasza	67,80 m ²
pow. całkowita	230,05 m ²
pow. zabudowy	119,70 m ²
kubatura	640,60 m ³
wysokość budynku	7,73 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	192,95 m ²
wys. ścianki kolankowej	0,35 m
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	206 tys. zł

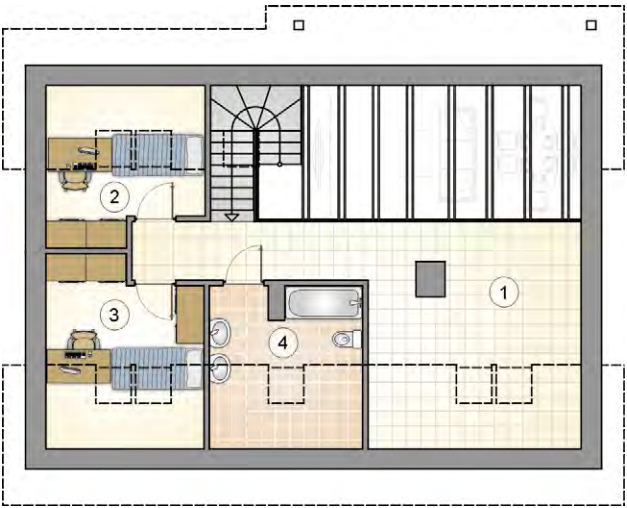


RZUT PARTERU

1. przedsiónek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	32,45
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	12,25
RAZEM [m²]	77,85

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	21,15
2. pokój	5,15
3. pokój	7,60
4. łazienka	5,85
RAZEM [m²]	39,75



Roberto Lift II to urzekający projekt domu z poddaszem użytkowym, który będzie odpowiedni dla cztero lub pięcioosobowej rodziny. Program użytkowy parteru obejmuje strefę dzienną, do której przynależą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny oraz nocną z dwoma pokojami i łazienką. Do dyspozycji jest również kotłownia, która ze względu na skomunikowanie z kuchnią może pełnić dodatkowo funkcję spiżarni. Na poddasze wiodą schody zabiegowe, które doświetlono oknem w pości dachu. Druga kondygnacja obejmuje dwa pokoje, łazienkę oraz przestrzeń do dowolnej aranżacji, w której można urządzić bibliotekę lub miejsce do pracy. Otwarta przestrzeń z widocznymi belkami stropowymi nad pokojem dziennym i jadalnią daje duże możliwości stworzenia wnętrza o unikalnym charakterze. Uwagę zwraca również starannie zaprojektowana elewacja, która sprawia, że prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem prezentuje się niezwykle oryginalnie i elegancko zarazem. Umiejętne zderzenia kolorystyczne i materiałowe, gdzie główną rolę odgrywają blacha tytanowo-cynkowa, kamień i drewno, dają niepowtarzalny efekt. Atutem jest również zastosowana stolarka okienna, która zdobi bryłę, zapewnia odpowiednią ilość naturalnego światła we wnętrzu i optycznie je powiększa, otwierając na ogród. Podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku a niewielkie wysunięcie dachu na elewacji ogrodowej - częściowo zadaszony taras, dostępny z pokoju dziennego i sypialni rodziców. Roberto Lift II to projekt domu o uniwersalnej architekturze, która dobrze wpisze się zarówno w przestrzeń z tradycyjną, jak i nowoczesną zabudową.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Duet III

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 121,85 m²

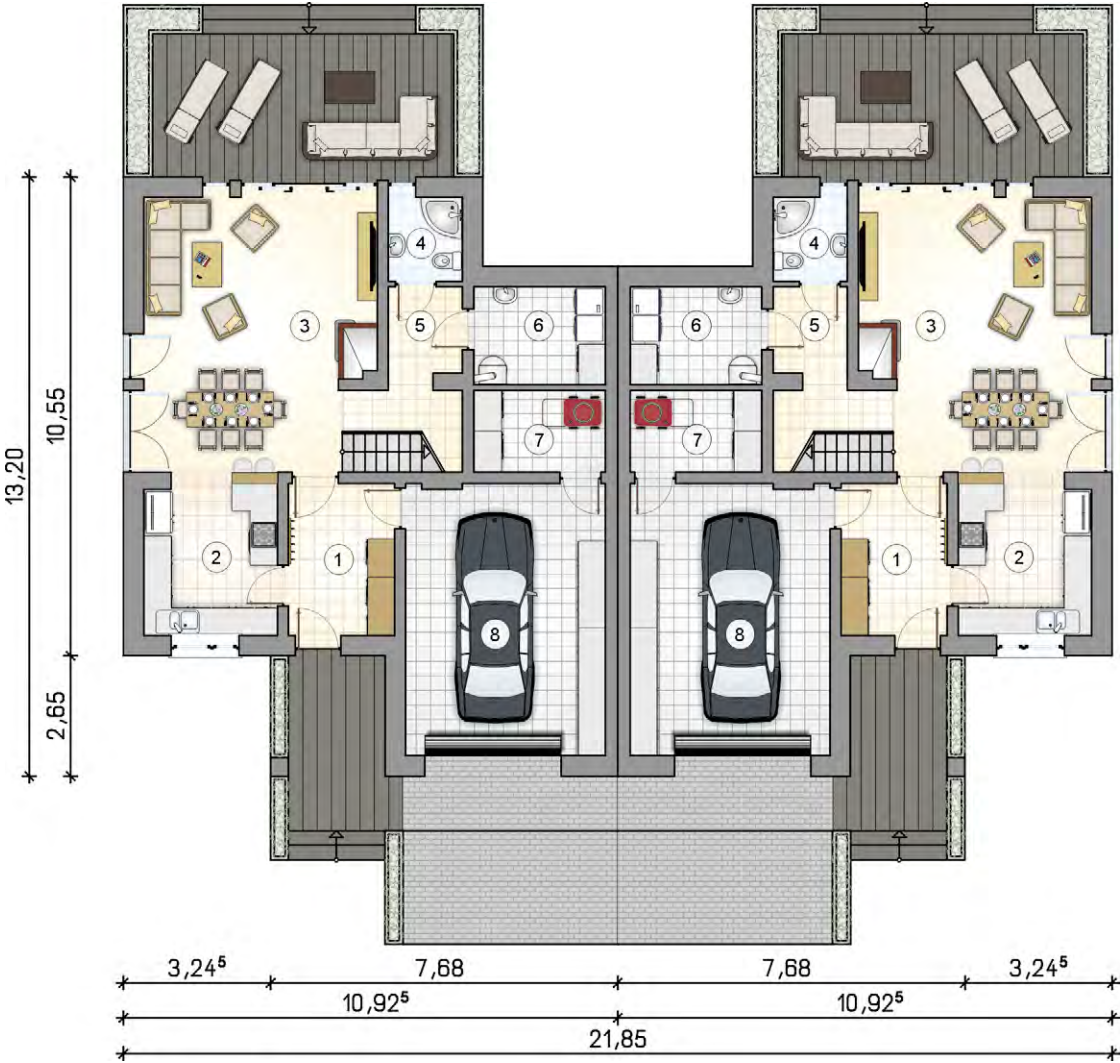


Dom bliźniaczy, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu + garaż	121,85 m²
pow. netto parteru	102,55 m²
pow. netto poddasza	64,45 m²
pow. całkowita	217,35 m²
pow. zabudowy	133,75 m²
kubatura	726,55 m³
wysokość budynku	8,60 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	150,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,28 m
wielkość działki	29,85 x 22,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	237 tys. zł



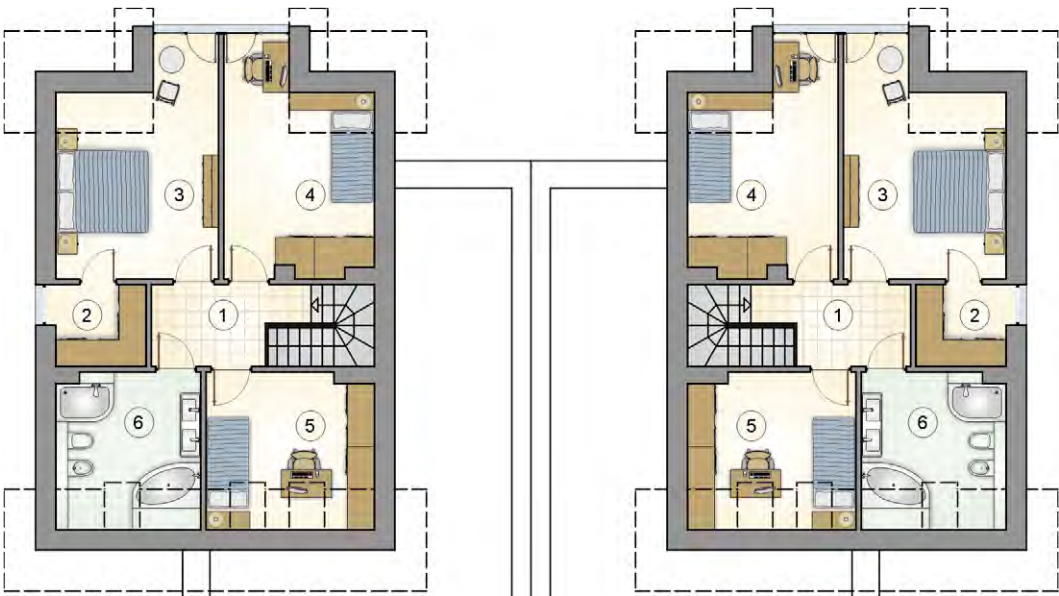
Prosty w formie dom w zabudowie bliźniaczej przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Atutem budynku jest zadaszone wejście i duży przedsi-
onek skomunikowany z kuchnią, holem i garażem. Kuchnia w zależności od upodobań właścicieli może być zamknięta lub otwarta na pokój dzienny,
w którego części zaprojektowano jadalnię. Do atutów salonu należą kominek i duże przeszklenia, otwierające wewnątrz na strefę ogrodową. W pro-
gramie parteru znajdują się również łazienka z oknem, duża kotłownia z pralnią oraz dostępne z garażu pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu
zaprojektowano trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą i łazienkę. Dzięki wykuszowi dwa pokoje uzyskały dodatkową przestrzeń z oknami typu
portfenetr. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Ściany również utrzymano w chłodnych odcie-
niach bieli i szarości. Nowoczesny charakter budynku podkreślają ponadto szklane balustrady w oknach oraz płaski dach nad wejściem i częścią
garażu. Duet III dobrze wpisze się w podmiejską przestrzeń.



RZUT PARTERU

1. przedsiónek	7,65
2. kuchnia	9,90
3. pokój dzienny z jadalnią	28,10
4. łazienka	2,90

5. hall z komunikacją	6,80
6. kotłownia	6,15
7. schowek	5,10
RAZEM [m²]	66,60
8. garaż	26,10



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,05
2. garderoba	3,45
3. pokój	14,95

4. pokój	13,70
5. pokój	9,70
6. łazienka	8,35
RAZEM [m²]	55,25

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Bergamo III



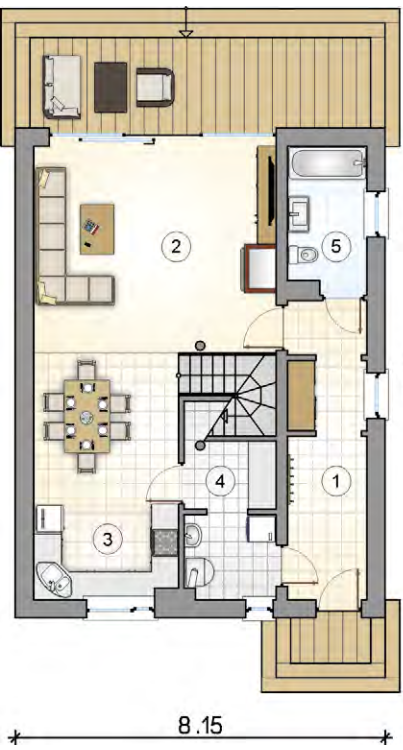
Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	125,75 m²
pow. netto parteru	68,95 m²
pow. netto poddasza	66,60 m²
pow. całkowita	176,05 m²
pow. zabudowy	88,00 m²
kubatura	555,70 m³
wysokość budynku	8,04 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	144,50 m²
wys. ścianki kolankowej	1,50 m
wielkość działki	15,75 x 18,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	220 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Bergamo ze zmodyfikowanym układem pomieszczeń. Ten prosty w formie, minimalistyczny budynek stanowi ciekawą propozycję na wąskie działki. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach, pokryty grafitową dachówką typu Tegalit. Na elewacji zastosowano biel i grafit, które oddzielają poziom parteru od poziomu poddasza. Drewniane deski stanowią dodatek wprowadzający ożywienie na elewacji, utrzymanej w chłodnej kolorystyce. Program użytkowy budynku obejmuje strefę dzienną na parterze oraz nocną na poddaszu. W centralnej części bryły mieszczą się schody, wokół których zaprojektowano przemyślany układ pomieszczeń. Obszerny przedsionek i hol z szafą wnękową to ważny element strefy wejściowej, w której nie zabraknie miejsca na przechowywanie wierzchniej odzieży. Kuchnia z jadalnią mieszczą się od frontu i są otwarte na pokój dzienny zlokalizowany w tylnej części domu. Do dyspozycji mieszkańców jest również łazienka z oknem oraz pomieszczenie gospodarcze, które pełni funkcję kotłowni i spiżarni. Do wykorzystania jest także przestrzeń pod schodami, która jest dostępna z kotłowni. Na poddaszu zaprojektowano trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą, oraz ogólnodostępną garderobę i łazienkę. Wszystkie pokoje poddasza mają okna typu portfenetr. Efektem zastosowania dość wysokiej ściany kolankowej (1,52m) są niewielkie skosy na poddaszu, dzięki czemu pomieszczenia są bardziej ustawne i funkcjonalne. Atutem Bergamo III jest nieskomplikowana bryła, co gwarantuje niewysokie koszty budowy i późniejszej eksploatacji. Projekt dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy i będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

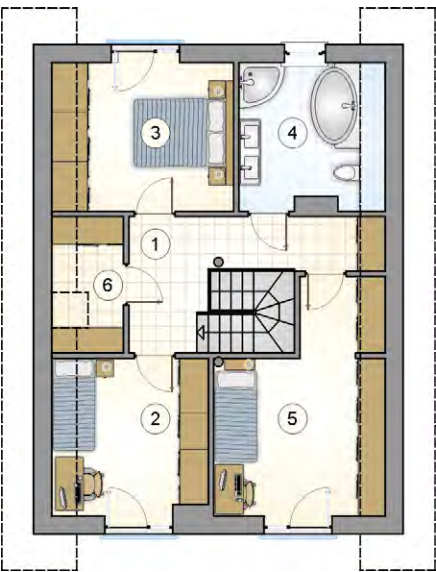


ENERGO-OSZCZĘDNY
WĄSKA DZIAŁKA



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	11,10
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	35,80
3. kuchnia	6,50
4. kotłownia	7,80
5. łazienka	5,35
RAZEM [m²]	66,55

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	10,80
2. pokój	10,25
3. pokój	11,70
4. łazienka	8,80
5. sypialnia z garderobą	14,20
6. garderoba	3,45
RAZEM [m²]	59,20



Marin IV

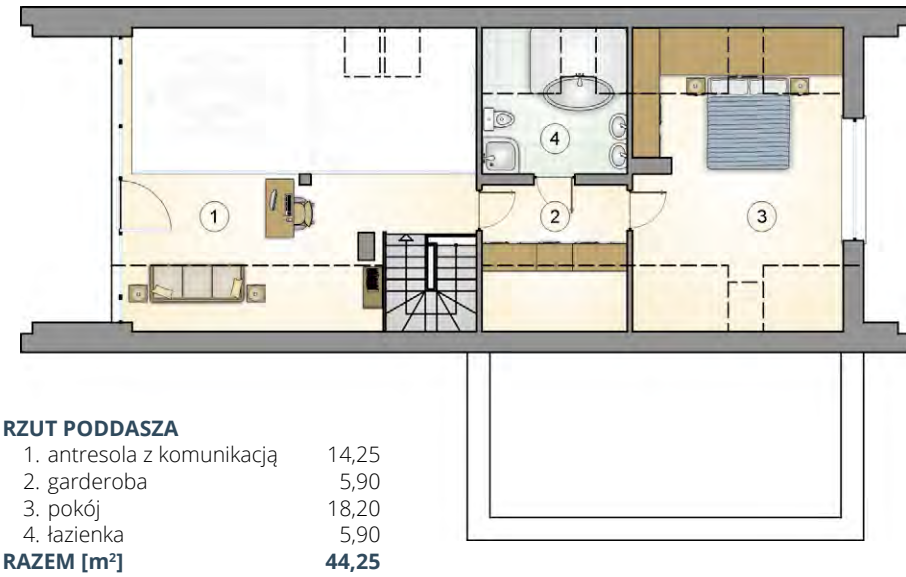
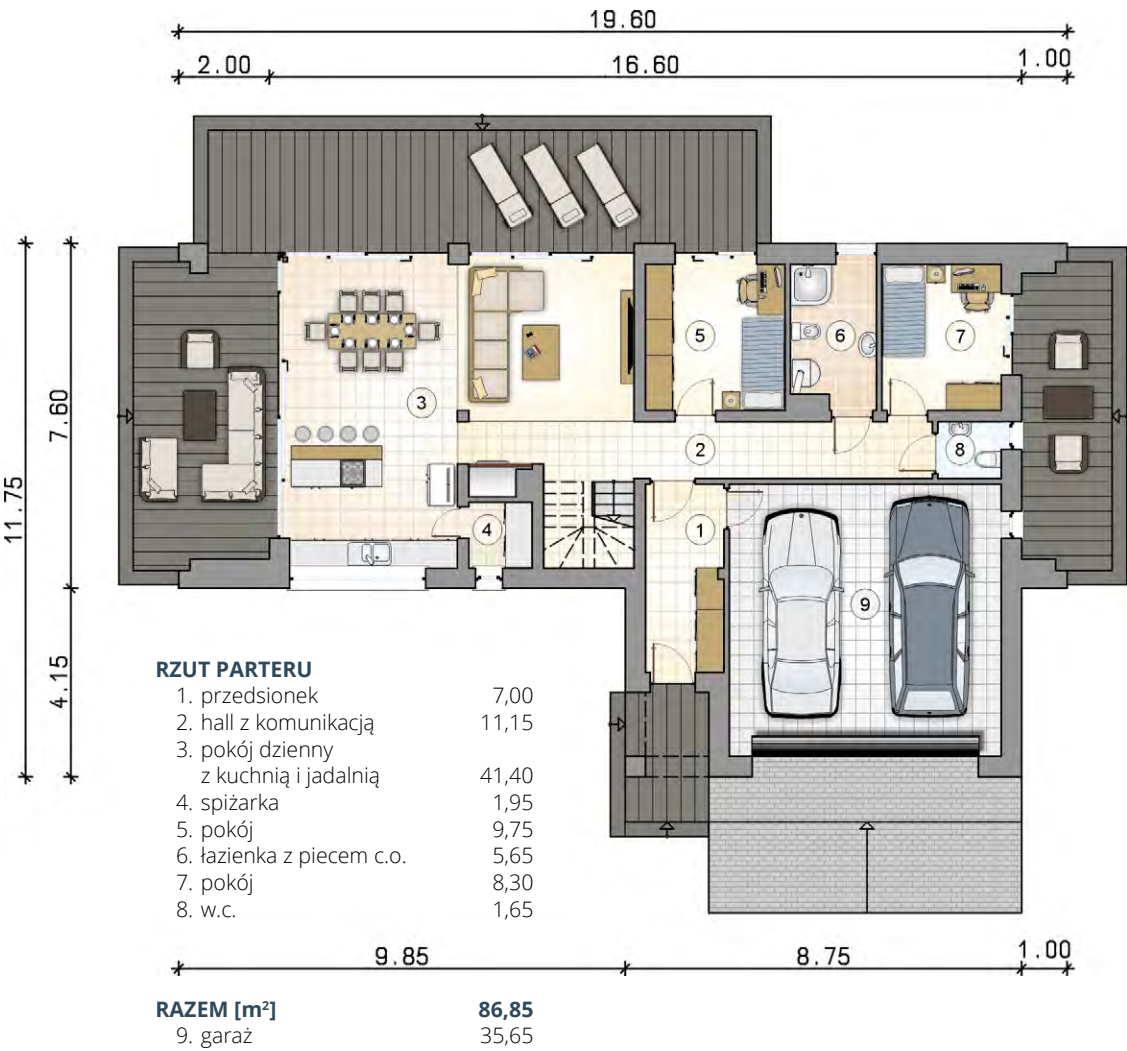


Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	131,10 m²
+ garaż	35,65 m²
pow. netto parteru	148,90 m²
pow. netto poddasza	74,30 m²
pow. całkowita	311,40 m²
pow. zabudowy	185,25 m²
kubatura	992,30 m³
wysokość budynku	7,57 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	195,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,69 m
wielkość działki	27,60 x 19,75 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	263 tys. zł

Marin IV to kolejna propozycja domu nawiązującego stylistycznie do tradycyjnej „stodoły”. W odróżnieniu od pozostałych projektów z tej linii, Marin IV jest budynkiem bez piwnicy. Program użytkowy mieści się w tym wypadku na parterze i użytkowym poddaszu. Bryłę uzupełnia dwustanowiskowy garaż z płaskim dachem. Wejście do budynku zaprojektowano w podcieniu, dzięki czemu jest ono osłonięte i funkcjonalne. W dużym przedsionku zaprojektowano pojemną szafę oraz przejście do garażu. Program użytkowy parteru obejmuje zarówno pomieszczenia przeznaczone do użytku dziennego jak i strefę, w której można urządzić sypialnię. Kuchnia została wyposażona w efektowną wyspę, która stanowi również rodzaj przegrody pomiędzy zaprojektowanymi w otwartej przestrzeni kuchnią i jadalnią. Pokój dzienny to miejsce relaksu z wygodną kanapą, telewizorem i kominkiem. Cała ta przestrzeń ma kształt litery „L” a jej atutami są duże przeszklenia, dzięki czemu przenika się ona ze strefą ogrodową oraz otwarta przestrzeń z antresolą, doświetlona dodatkowo przez okna w połaci dachu. Parter mieści również dwa pokoje, łazienkę z piecem c.o., w.c. oraz funkcjonalną spiżarnię. Niemal wszystkie pomieszczenia posiadają wyjście na tarasy, zaprojektowane na elewacjach bocznych i tylnej, Poddasze mieści dużą sypialnię, łazienkę, garderobę oraz otwarte pomieszczenie, które można wykorzystać jako miejsce do pracy lub domową bibliotekę. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach przykryty dachówką typu tegalit w kolorze grafitowym. Architekt zaproponował dwa sposoby wykończenia elewacji. Pierwszy zadowoli inwestorów lubiących chłodną kolorystykę bieli i szarości. Drugi to propozycja dla osób preferujących cieplejsze klimaty, gdzie główną rolę odgrywa drewno. Marin IV to dom dla cztero lub pięcioosobowej rodziny, ceniącej nowoczesną prostotę. Dom idealnie wkomponuje się w podmiejskie, zadrzewione działki.

ENERGO-
OSZCZĘDNY



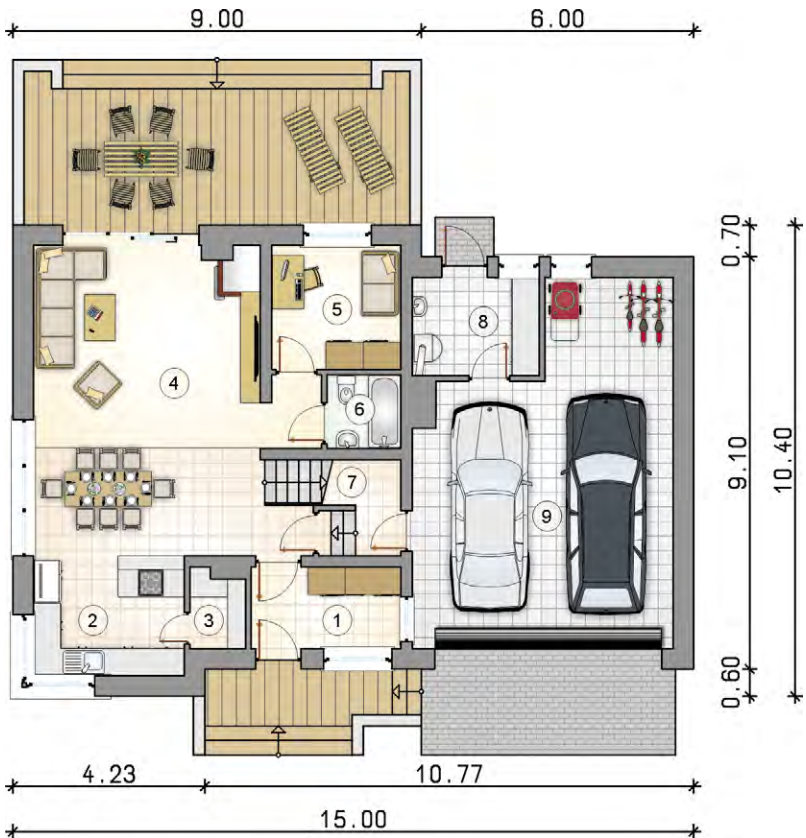
Malbec

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	152,30 m²
+ garaż	39,50 m ²
pow. netto parteru	115,35 m ²
pow. netto poddasza	115,20 m ²
pow. całkowita	293,60 m ²
pow. zabudowy	148,20 m ²
kubatura	910,90 m ³
wysokość budynku	8,08 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	253,00 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,02 m
wielkość działki	23,06 x 18,52 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	303 tys. zł

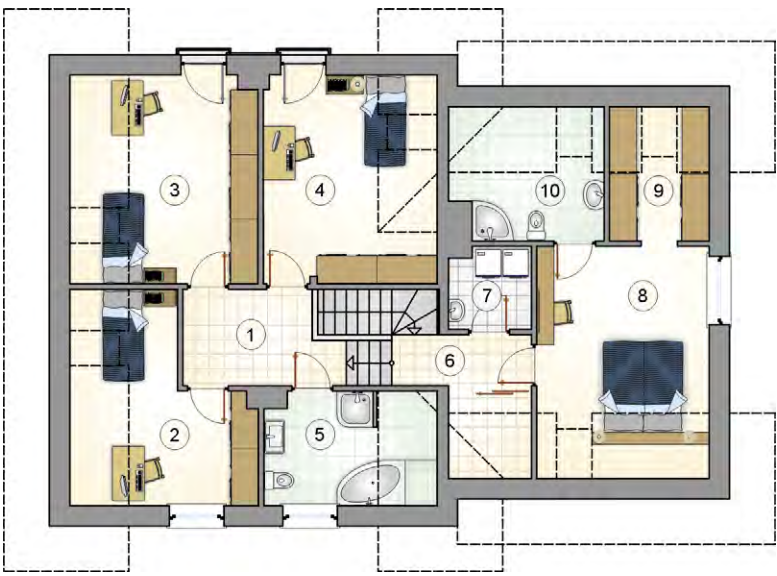


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 152,30 m²



RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,80
2. kuchnia	8,75
3. spiżarka	1,90
4. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	36,95
5. pokój	7,70
6. łazienka	2,70
7. pom. gospodarcze	2,10
8. kotłownia	6,00
RAZEM [m²]	71,90
9. garaż	39,50

RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	6,65
2. pokój	10,30
3. pokój	13,70
4. pokój	13,50
5. łazienka	6,55
6. hall	3,65
7. pralnia	3,10
8. pokój	14,30
9. garderoba	3,55
10. łazienka	5,10
RAZEM [m²]	80,40



Malbec to przykład domu o wyważonych proporcjach, lekkiej architekturze oraz funkcjonalnym wnętrzu. Parter zawiera część dzienną z przestronnym salonem i jadalnią, które są otwarte na kuchnię. Dodatkowy pokój może pełnić rolę gabinetu lub pokoju dla gościa. Część mieszkalna jest skomunikowana z garażem, w którego części zaprojektowano dużą kotłownię oraz wnękę na różnego rodzaju sprzęty, niezbędne w każdym domu, jak chociażby kosiarka. Poddasze to strefa nocna przygotowana na potrzeby rodziny 2 plus 3. Sypialnia rodziców nad garażem posiada dostęp do własnej garderoby i łazienki. W bryle głównej budynku zaprojektowano trzy pokoje i łazienkę. Atutem budynku jest duża ilość pomieszczeń gospodarczych – spiżarni, pralni, kotłowni – co z pewnością podnosi komfort użytkowania. Odpowiednio dobrana stolarka okienna i drzwiowa, lekkie, minimalistyczne elementy balustrad i balkonów oraz stonowana kolorystka sprawiają, że bryła prezentuje się nowocześnie i elegancko.

Jupiter V Bis

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

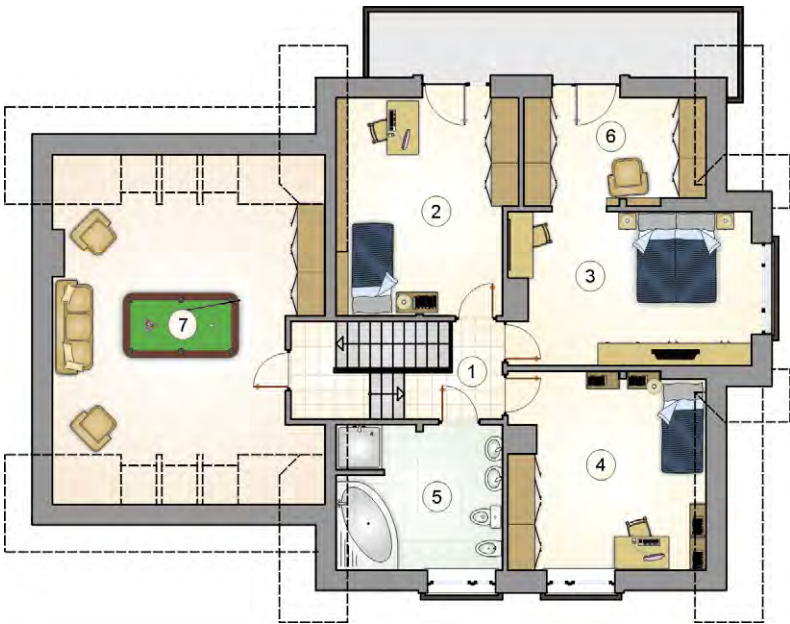
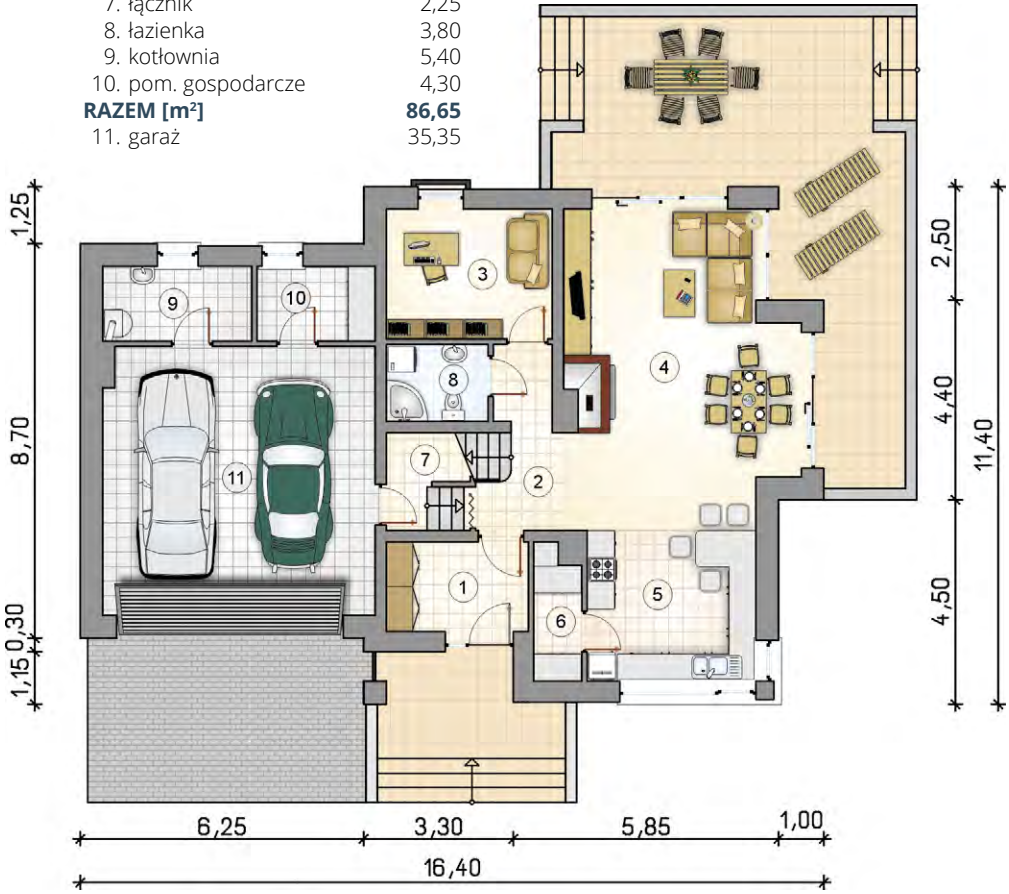
POW. UŻYTKOWA	161,80 m²
+ garaż	35,35 m ²
+ strych do adapt.	33,30 m ²
pow. netto parteru	130,90 m ²
pow. netto poddasza	126,75 m ²
pow. całkowita	323,05 m ²
pow. zabudowy	163,10 m ²
kubatura	1053,00 m ³
wysokość budynku	8,75 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	244,20 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,75 m
wielkość działki	23,40 x 19,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	347 tys. zł



RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	3,30
2. pokój	17,30
3. pokój	17,90
4. pokój	17,20
5. łazienka	10,70
6. garderoba	8,75
RAZEM [m²]	75,15
7. strych do adaptacji - pom. wielofunkcyjne	33,30

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,20
2. hall z komunikacją	6,70
3. pokój	10,45
4. pokój dzienny z jadalnią	30,00
5. kuchnia	14,60
6. spiżarka	2,95
7. łącznik	2,25
8. łazienka	3,80
9. kotłownia	5,40
10. pom. gospodarcze	4,30
RAZEM [m²]	86,65
11. garaż	35,35



Jupiter V Bis to propozycja dla czteroosobowej rodziny, dla której wygoda i przestrzeń stanowią absolutny priorytet. W osiągnięciu tego celu pomoże im doskonale zaplanowana funkcja projektu, gdzie znalazło się miejsce zarówno do wypoczynku jak i rekreacji. Parter budynku stanowi strefę dzienną. Składają się na nią obszerny salon połączony z jadalnią w ryzalicie i otwarta kuchnia z niezależną spiżarką. W drugiej części przewidziano gabinet, łazienkę oraz komunikację. Dwustanowiskowy garaż uzupełniono sporą kotłownią i dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym. Poddasze to klasyczna strefa wypoczynkowa. Program wypełniają trzy sypialnie, w tym jedna z dostępem do wygodnej garderoby oraz pokój kąpielowy i pomieszczenie rekreacyjne usytuowane nad garażem. Warto zaznaczyć, że zaprojektowana konstrukcja dachu sprawia, iż skosy na poddaszu są minimalne. Bryła Jupitera nawiązuje do klasycznych rozwiązań, ale nadano jej bardzo nowoczesny wygląd, na który składają się detale utrzymane w minimalistycznym duchu. Budynek będzie świetnie się prezentował na wszystkich działkach, preferując - z racji swojej wielkości - działki nieco bardziej przestrzenne.

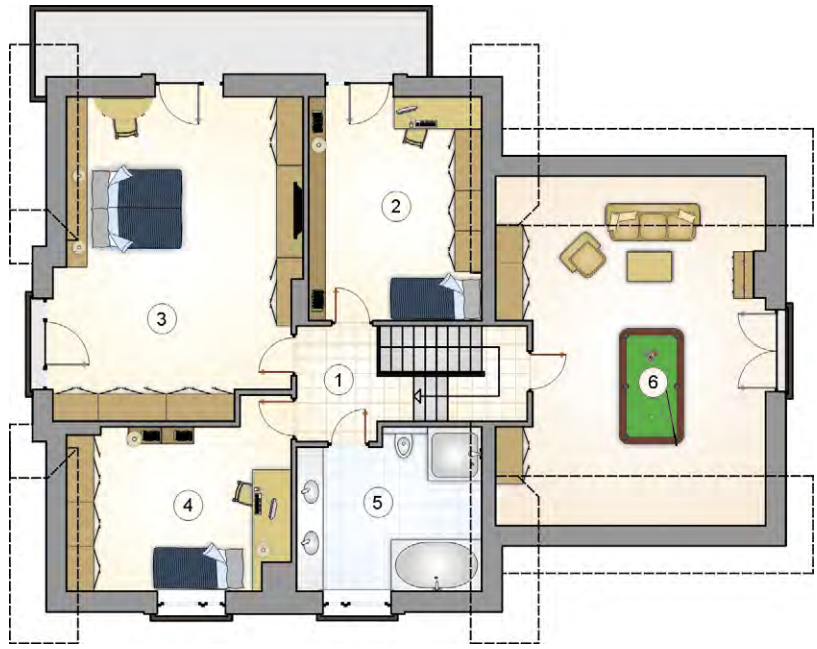
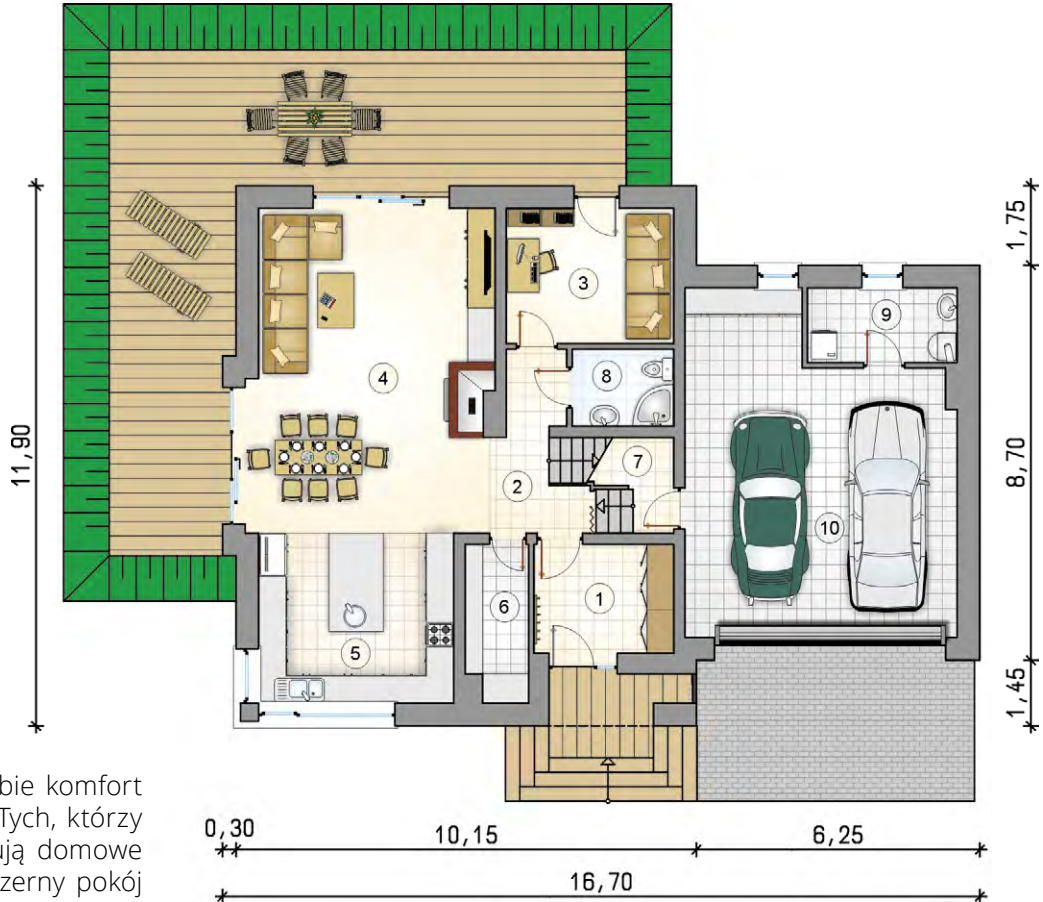
Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	182,90 m²
+ garaż	39,90 m ²
+ strych	33,35 m ²
pow. netto parteru	143,20 m ²
pow. netto poddasza	139,90 m ²
pow. całkowita	350,15 m ²
pow. zabudowy	176,50 m ²
kubatura	1166,70 m ³
wysokość budynku	9,10 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	płyta żelbetowa
pow. dachu	267,10 m ²
wys. ścianki kolankowej	1,75 m
wielkość działki	24,70 x 19,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	388 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsiónek	7,40
2. hall z komunikacją	6,50
3. pokój	11,00
4. pokój dzienny z jadalnią	37,45
5. kuchnia	16,10
6. spiżarka	4,65
7. łącznik	2,25
8. łazienka	3,80
9. kotłownia	5,45
RAZEM [m²]	94,60
10. garaż	39,90

Doskonały wybór dla ceniących sobie komfort użytkowania i otwartą przestrzeń. Tych, którzy chętnie zapraszają gości i organizują domowe przyjęcia, z pewnością ucieszy obszerny pokój dzienny z wyjściem na taras, miejsce na duży stół jadalny oraz przestronna i funkcjonalna kuchnia z wyspą pośrodku. Gromadzenie domowych zapasów ułatwi sąsiadująca z kuchnią spiżarka, a do wspólnej rekreacji zaprasza pokój zaprojektowany nad dwustanowiskowym garażem, który pomieści mini kino domowe, stół bilardowy lub sprzęt do ćwiczeń. Dodatkowym atutem tego projektu domu jest również gabinet na parterze, który świetnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub pracownia. Na uwagę zasługuje również sporych rozmiarów przedsiónek, w którym bez problemu można zorganizować małą garderobę w postaci szaf do zabudowy. Dwustanowiskowy garaż oprócz swej podstawowej funkcji, zapewni również miejsce dla sprzętu ogrodowego, rowerów lub innych urządzeń domowych. Na poddaszu architekt zaprojektował ogromną, ponad trzydziestometrową sypialnię bez skosów, z ryzalitem i wyjściem na balkon. Oprócz niej do dyspozycji będą jeszcze dwa ustawne pokoje, w tym jeden z dostępem na wspomniany balkon. Ten dom to świetne rozwiązanie dla miłośników sporych przestrzeni i praktycznych rozwiązań. Swe miejsce odnajdzie tu każdy członek nawet pięcioosobowej rodziny.



RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,45	5. łazienka	12,80
2. pokój	17,50	RAZEM [m²]	88,30
3. pokój	35,45	6. strych do adaptacji - pom. wielofunkcyjne	33,35
4. pokój	17,10		



projekty inspirowane
tradycją regionu Beskidów

www.domybeskidzkie.pl

Domy Beskidzkie to serwis poświęcony projektom domów inspirowanych tradycyjną, regionalną zabudową Beskidu Żywieckiego i Śląskiego. Znajdą tutaj Państwo kilkanaście projektów idealnie wpisujących się w pejzaż gór i pogórza. Wszystkie detale architektoniczne, zaakcentowanie wejścia, ganki, charakterystyczny układ dachu, z pewnością zachwycą każdego miłośnika gór.



tel. 33 810 66 54

43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1 • e-mail: atrium@studioatrium.pl • www.studioatrium.pl

Segmentowe bramy garażowe
Piękne, szybkie, bezpieczne



- Powierzchnia Duragrain w 24 oryginalnych wzorach lub z indywidualnym nadrukiem
- Z napędem SupraMatic 4 otwieranie bramy szybsze nawet o 75%*
- Certyfikowane wyposażenie przeciwwłamaniowe w klasie RC 2

*W porównaniu z napędem
Hörmann ProMatic serii 3

www.hormann.pl • 801 500 100
Opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora

HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy



Dwa dwulokowe, piętrowe
budynki jednorodzinne
w zabudowie bliźniaczej

POW. UŻYTKOWA	
1 lokalu w budynku	96,60 m²
+ garaż	16,10 m ²
jednego 2-lokalowego budynku	
jednorodzinnego	193,20 m²
+ garaże	32,20 m ²
dwóch 2-lokalowych budynków	
jednorodzinnych	386,40 m²
+ garaże	64,40 m ²
dane dla 1 budynku 2-lokalowego	
pow. netto parteru	119,70 m ²
pow. netto piętra	115,80 m ²
pow. całkowita	300,10 m ²
pow. zabudowy	150,05 m ²
kubatura	1194,30 m ³
wysokość budynku	9,94 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	167,00 m ²
wielkość działki dla całej zabudowy	35,42 x 18,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	368 tys. zł



RZUT PIĘTRA

mieszkanie typu A

1. hall z komunikacją	6,70
2. pokój	7,65
3. pokój	11,15
4. łazienka	4,20
5. pokój	11,75
6. pokój	12,50
7. garderoba	1,85

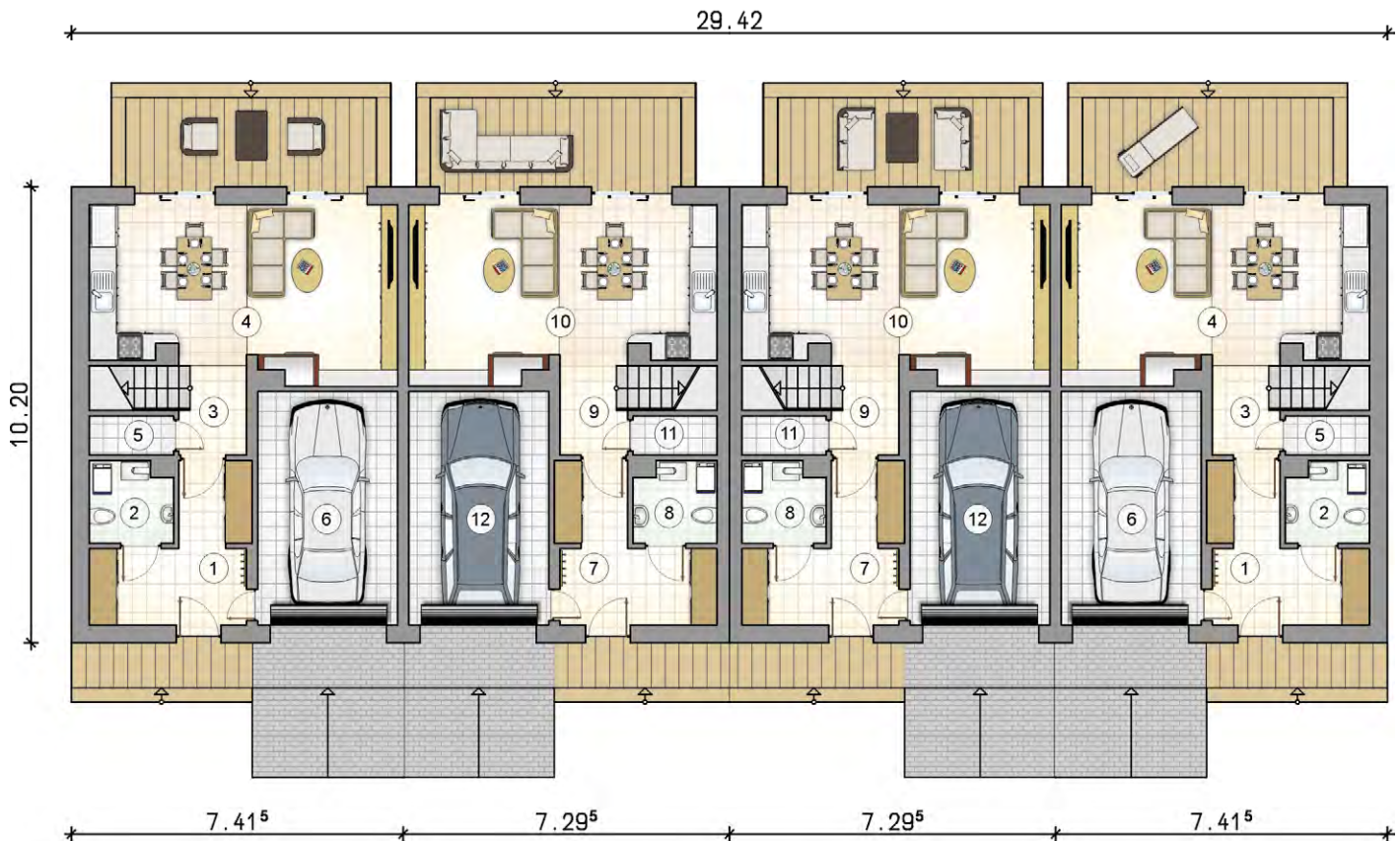
RAZEM [m²]

mieszkanie typu B

8. hall z komunikacją	6,70
9. pokój	7,65
10. pokój	11,15
11. łazienka	4,20
12. pokój	11,75
13. pokój	12,50
14. garderoba	1,85

RAZEM [m²]

55,80



RZUT PARTERU

mieszkanie typu A

1. przedsionek	8,95
2. w.c. z piecem c.o.	3,20
3. hall z komunikacją	2,70
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym	25,20
5. spiżarka	0,75

RAZEM [m²]

40,80

6. garaż

16,10

mieszkanie typu B

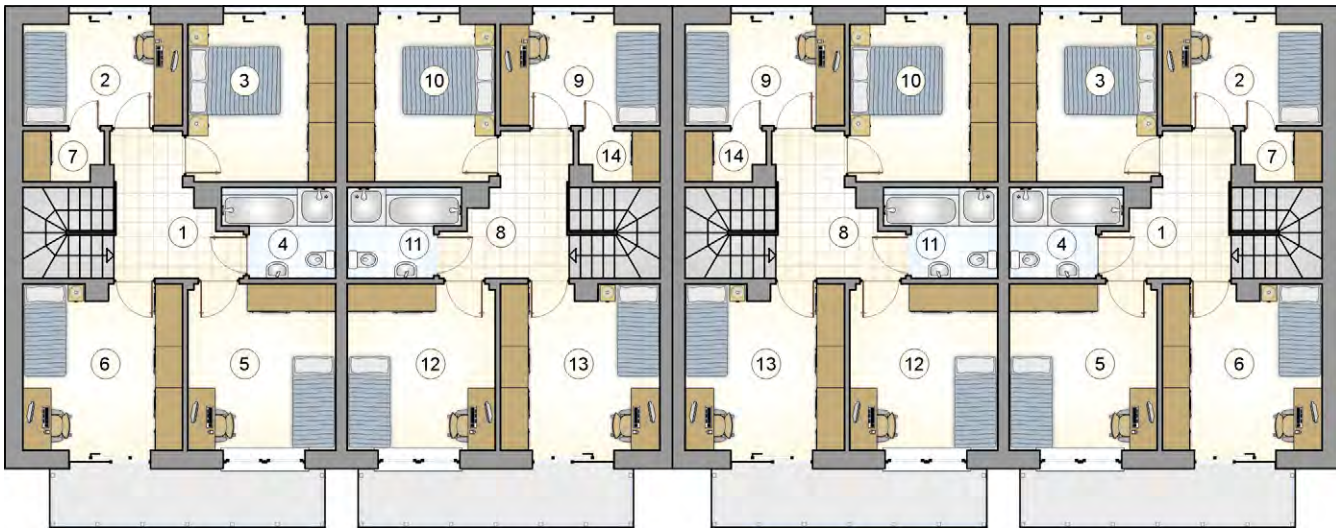
7. przedsionek	8,95
8. w.c. z piecem c.o.	3,20
9. hall z komunikacją	2,70
10. pokój dzienny z aneksem kuchennym	25,20
11. spiżarka	0,75

RAZEM [m²]

40,80

12. garaż

16,10



ENERGO-
OSZCZĘDNY

DWU-
LOKALOWY

Kolejna odsłona projektu Torino, która od poprzedniej wersji różni się rozkładem pomieszczeń na piętrze. Przy tworzeniu tego projektu architektowi przyświecała myśl, aby na bardzo ograniczonej wielkości powierzchni zaprojektować funkcjonalne wnętrza z jak największą ilością sypialni. Dzięki temu powstał budynek, który będzie wygodnym lokum nawet dla pięcioosobowej rodziny. Garaż wkomponowano w bryłę budynku a pozostałą część parteru przeznaczono na strefę dzienną. Obejmuje ona duży przedsionek z miejscem na szafę wewnętrzną i przejściem do garażu, hol, łazienkę z piecem gazowym i schowek. W tylnej części budynku zaprojektowano kuchnię z pokojem dziennym i wyjściem na taras. Schodami zabiegowymi dostajemy się na piętro, które mieści cztery sypialnie, garderobę i łazienkę. Z jednej sypialni zaprojektowano wyjście na balkon ze szklaną balustradą, która podkreśla nowoczesny charakter bryły budynku. Mieszkańcy mają również do dyspozycji strych, dostępny przez schody składane. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach, kryty blachą tytanowo-cynkową, którą wykorzystano również jako okładzinę ścian szczytowych na poziomym strychu. Białe i szare tynki dobrze komponują się z horyzontalnie ułożonymi drewnianymi deskami. Torino II świetnie wpisze się w miejską zabudowę, gdzie ze względu na dużą intensywność zabudowy wykorzystanie każdego metra kwadratowego nabiera szczególnego znaczenia.



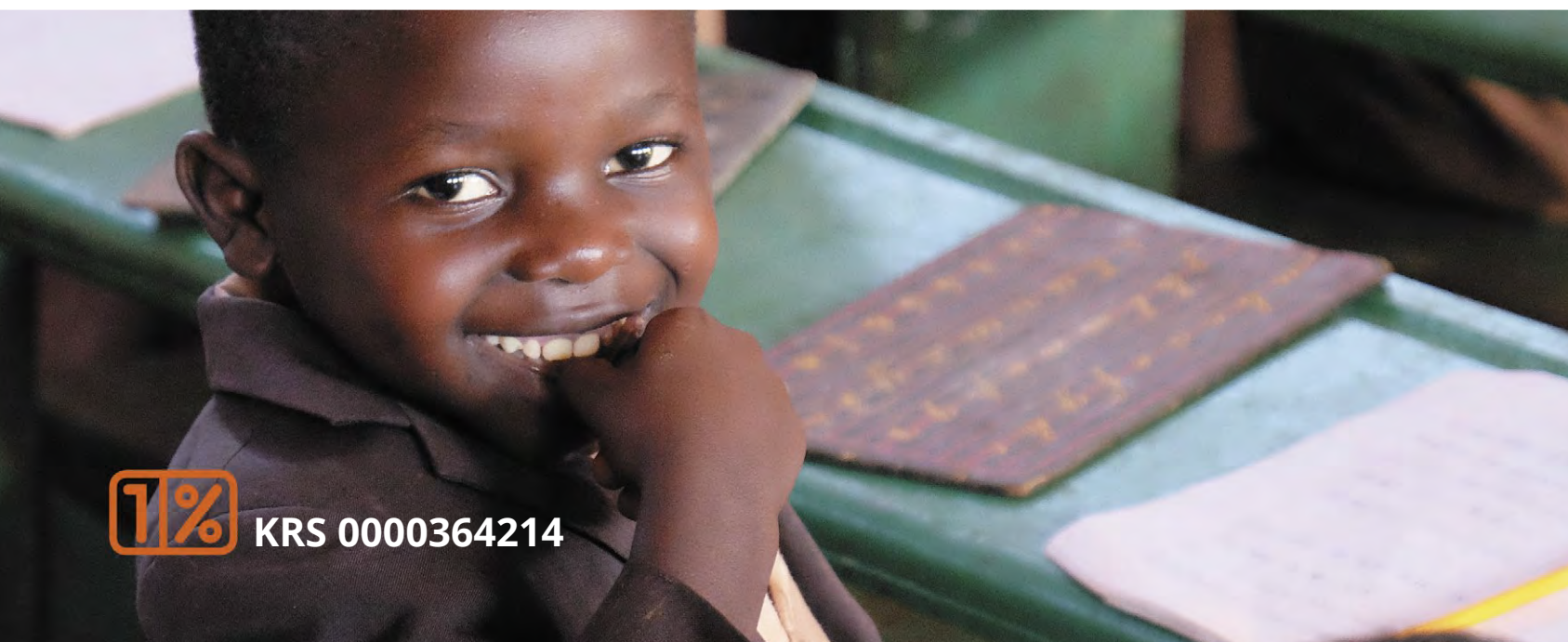
**Budujesz dom
– pomyśl o dzieciach
w Afryce.** Adopcja
Serca – dzięki temu
programowi tysiące
ubogich afrykańskich
dzieci uczęszcza do
szkoły. Koszt pomocy
to 360 zł na semestr.
Dołącz swoją cegielkę
do programu i umieść
ją w ścianie swojego
budynku. Jak to zro-
bić? Czytaj o progra-
mie Adopcja Serca
Ruchu MAITRI na
www.maitri.pl



ADOPCJA SERCA Obejmij patronatem znane
z nazwiska i imienia dziecko – daj mu szansę na naukę.

STOWARZYSZENIE RUCHU MAITRI – Organizacja Pożytku Publicznego
ul. ks. Zator - Przytockiego 3,
80 – 245 Gdańsk
tel. 58 520 30 50
email: **adopcja@maitri.pl**

Konto bankowe:
34 1240 1255 1111 0010 4395 6330



1% KRS 0000364214

ALUPROF
ALUMINIUM SYSTEMS



**ALUPROF – TWÓJ DOM
Z WIDOKIEM NA PRZYSZŁOŚĆ**

• OKNA • DRZWI • OSŁONY PRZECIWSŁONECZNE
• PERGOLE Z **ALUMINIUM**



aluprof.com