PROJEKTY

ATRIUM
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

Konsumencki Lider Jakości 2014
Konsumencki Lider Jakości 2015 WYRÓŻNIENIE
Konsumencki Lider Jakości 2016
Konsumencki Lider Jakości 2017
Konsumencki Lider Jakości 2018
Konsumencki Lider Jakości 2019
Konsumencki Lider Jakości 2020
Konsumencki Lider Jakości 2021

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Termo Organika

alfabetyczny

spis projektów

ADAM	34
AURORA	42
AURORA MAXI	59
AURORA MAXI III SZ	13
AURORA MIDI	30
AURORA MIDI III	29
BARI II	86
BOSFOR	89
BOSFOR III	16
BURSZTYN IV	32
BURSZTYN V SZ	38
BURSZTYN PLUS	33
BURSZTYN PLUS MAXI	46
BURSZTYN PLUS MAXI II	47
CZAJKA II SZ	73
DOUBLE HOUSE VI	78
DROPS	44
FELIX II	77
IBIS	72
IKARIA	69
KOS VI	66
KOS VIII	68
KOS IX	67
KOS MAXI	74
KOS MINI III	11
LOPEZ II	70
MALINOWA CHATA	80
MERLIN	43
MIODEK	76
MODERN TWIN	15
MORGAN II	57
MUNA	64
NEO IV SZ	41
NEPTUN III	52
OLIMP II	48
OSTOJA VII	65
PARVA II	5
PELIKAN III	31
PELIKAN V	49
PELIKAN XII	51
PELIKAN SLIM	36
PELIKAN SLIM II	35
PELIKAN SLIM V	40
PELIKAN SLIM IX	9
PLESZKA II SZ	71
PLISZKA IV SZ	61
PLISZKA V BIS	55
PLISZKA VI	56
PLISZKA IX	53
POLO	12
PUNTO III	4
REMIK II	22
RICARDO	20
RICARDO VI	85
RICARDO XV SZ	19
RICARDO LIFT III	21
RICARDO MIDI	7
ROBERTO	25
ROBERTO II	26
ROBERTO IV	28
ROBERTO V	27
ROBERTO VI	10
ROBERTO LIFT	24
ROY V SZ	37
RUMBA IV	81
RYŚ II	60
SAMBA II BIS	82
SAMBA III	83
SARDYNIA II SZ	54
SARDYNIA X	63
SFINKS VI	39
SFINKS VII	62
SIGMA MAX	87
SILESIA	79
STOKROTKA II	14
TANDEM IV	84
TANGO II	18
TANGO IV	6
TIP TOP	50
WATSON II SZ	58
WEKTOR X	8
WILSON	88
WINONA II	45
ZORBA VIII SZ	23

WYJAŚNIENIE OZNACZEŃ ZASTOSOWANYCH W KATALOGU

ENERGO-OSZCZĘDNY	Projekty domów które według klasyfikacji energetycznej Stowarzyszenia na Rzecz równoważonego Rozwoju mieszczą się w przedziale budynków energooszczędnych.
WJAZD OD POŁUDNIA	Projekty domów przygotowane z myślą o działkach z wjazdem od południa.
KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE	Projekty domów z kotłownią na paliwo stałe lub takie w których po niewielkich modyfikacjach można kotłownię na paliwo stałe wykonać.
WĄSKA DZIAŁKA	Projekty domów do realizacji na wąskich działkach. Założyliśmy że są to działki o szerokości nie większej niż 18 m.
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY	Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii szkieletowej.
ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ	Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii murowanej.
DWU-LOKALOWY	Projekty domów z dwoma niezależnymi mieszkaniami.

Wydawca, projekt i skład:

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

Tytuł i koncepcja opracowania graficznego katalogu chroniona prawami autorskimi. Żadna część niniejszej publikacji nie może być reprodukowana lub przedrukowywana bez pisemnej zgody Studia Atrium. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Siedziba pracowni projektowej STUDIO ATRIUM:
43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1
Dział sprzedaży:
tel. 33 810 66 54, 33 822 94 96,
kom. 602 303 160, tel. konsultanta 33 816 40 69
http://www.studioatrium.pl
e-mail: atrium@studioatrium.pl
Dział reklamy:
kom. 602 303 160,
e-mail: mirek@studioatrium.pl

Dział techniczny:
tel./fax 33 816 60 17
e-mail: piotr@studioatrium.pl
Oddziały:
Raszyn k. Warszawy, Aleja Krakowska 31,
tel. 661 530 298,
e-mail: warszawa@studioatrium.pl
42-500 Będzin, ul. Małobądzka 101,
tel. 509 748 672,
e-mail: bedzin@studioatrium.pl

Aplikacja Studia Atrium

Android

iOS

Dla systemów Android i iOS

Aplikacja prezentująca projekty domów pracowni Studio Atrium. Poprzez aplikację można zakupić projekty i zapłacić za nie online.

FAKRO®

DREWNIANE OKNO DACHOWE
FPP-V preSelect MAX

Cenimy życiową przestrzeń, a im jej więcej, tym lepiej. Otwierając uchylnie okno FPP-V preSelect MAX, wykorzystujemy potencjał poddasza, zyskując komfort podejścia do otwartego okna oraz nieograniczony widok na zewnątrz.

Okno FPP-V preSelect MAX to także:
- **więcej natury** – piękne, drewniane ramy okna to wysoka estetyka i przytulny klimat wnętrza,
- **więcej przestrzeni** – innowacyjne okucia preSelect umożliwiają o 30% szersze uchylenie skrzydła, aż do kąta 45°,
- **więcej światła** – okna dostępne w dużych rozmiarach (134x160 cm) z pakietem trzyszybowym.

GWARANCJA

Okna dachowe FAKRO wyposażone są w szybę hartowaną o podwyższonej wytrzymałości, która zwiększa bezpieczeństwo użytkowania poddasza nawet podczas intensywnych opadów deszczu lub gradu.
Odporność szyb hartowanych na gradobicie objęta jest bezterminową gwarancją.

FAKRO®

FAKRO smartHome
Twój dom, Twój wybór

SmartHome to rozwiązanie umożliwiające inteligentne zarządzanie domem. Produkty elektryczne oraz zintegrowane z nimi różnego rodzaju czujniki redukują wiele manualnych czynności pozwalając osiągnąć wyjątkowy komfort mieszkania. Dom inteligentny to także ułatwienia w codziennym zarządzaniu domem i odczuwalne w portfelu korzyści płynące z efektywnego sterowania energią elektryczną czy energią cieplną. Ważną częścią inteligentnego domu jest stolarka otworowa, która podłączona do czujników ma wpływ na warunki wewnątrz budynku, jego energooszczędność i bezpieczeństwo.

FAKRO posiada kompleksową ofertę stolarki otworowej przystosowanej do zastosowania w budynkach inteligentnych. Szeroki wachlarz produktów zawiera okna dachowe, okna do dachów płaskich, całą gamę akcesoriów do okien, drzwi tarasowe HS, drzwi wejściowe czy bramy garażowe. Produkty stolarki otworowej FAKRO wykonane są z jednakowych materiałów, w nowoczesnym wzornictwie zachowując jednolitą stylistykę i kolorystykę.

Montując okna dachowe FAKRO w wersji elektrycznej z czujnikiem deszczu i kontaktronem, markizę Solar czy roletę wewnętrzną możemy zrobić pierwszy krok w kierunku domu smart.

Dzięki FAKRO smartHome możesz:
- żyć wygodnie - zaprogramowane funkcje ułatwiają codzienne zarządzanie domem, obniżając koszty związane z jego użytkowaniem,
- zapewnić bezpieczeństwo – ochrona przed włamaniem, zalaniem czy pożarem oraz nadzorowanie domu z dowolnego miejsca na ziemi,
- zadbać o zdrowie – optymalna ilość naturalnego światła, odpowiednia temperatura i jakość powietrza.

Tworząc FAKRO smartHome możemy wybrać technologię, na której będzie opierał się dom inteligentny. Twój dom, twój wybór, a do wyboru mamy dwa systemy:

1. Z-Wave, który jest kompletnym, bezprzewodowym systemem radiowym. Prosty w instalacji, łatwy w rozbudowie i zarządzaniu na każdym etapie eksploatacji budynku. Instalacja systemu nie wymaga stosowania rozdzielni oraz kabli komunikacyjnych pomiędzy produktami elektrycznymi, co ewidentnie zmniejsza koszty i czas montażu oraz zapewnia maksymalny komfort użytkowania systemu.
2. Technologia µWiFi oparta jest na bezprzewodowej komunikacji radiowej, a produkty stolarki smart mogą być „wpięte" do domowej sieci WiFi. System jest prosty w instalacji, łatwy w rozbudowie i zarządzaniu. Można go stosować na każdym etapie eksploatacji budynku. Wszystkie urządzenia w systemie WiFi sterowane są za pomocą smartfona, poprzez aplikację wBox, współpracują z Google Assistant, co umożliwia stworzenie wirtualnego domu Google Home i zarządzanie produktami FAKRO za pomocą głosu.

Inteligentne domy powoli stają się standardem. Oczywiste korzyści z jego użytkowania pomagają nam każdego dnia, by bardziej cieszyć się z życia.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 29,00 m²

Punto III

Dom rekreacyjny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**29,00 m²**
pow. netto parteru	29,00 m²
pow. całkowita	34,90 m²
pow. zabudowy	34,90 m²
kubatura	161,00 m³
wysokość budynku	5,74 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	75,00 m²
wielkość działki	15,75 x 12,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	48 tys. zł

RZUT PARTERU

1. pokój z aneksem kuchennym	25,00
2. łazienka	4,00
RAZEM [m²]	**29,00**

Punto III to kolejna odsłona rekreacyjnego domu parterowego o powierzchni zabudowy poniżej 35 m². Od poprzedniej wersji różni się rodzajem wykończenia elewacji. Szary tynk zestawiony z horyzontalnie ułożonymi deskami podkreśla nowoczesny charakter bryły budynku, którego zwieńczeniem jest dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Program użytkowy obejmuje kuchnię, salon oraz łazienkę. Centralnym punktem budynku jest kominek, który w przypadku budynków rekreacyjnych może stanowić główne źródło ogrzewania. Punto III to idealna propozycja na działki z wjazdem od południa. Uniwersalna, ponadczasowa architektura sprawia, że dom ten świetnie sprawdzi się w każdej przestrzeni, zarówno nizinnej, jak i górskiej.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WJAZD OD POŁUDNIA

WĄSKA DZIAŁKA

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 53,65 m²

Parva II

ENERGO-OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**53,65 m²**
+ garaż	18,30 m²
pow. netto parteru	57,35 m²
pow. netto poddasza	30,15 m²
pow. całkowita	122,75 m²
pow. zabudowy	76,95 m²
kubatura	391,60 m³
wysokość budynku	8,19 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	67,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,25 m
wielkość działki	17,30 x 16,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	100 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Parva, tym razem z tarasem nad garażem. Zaprojektowana na planie kwadratu bryła została zwieńczona dwuspadowym dachem, przykrytym blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Na elewacji biały tynk zestawiono z drewnianymi, pionowo ułożonymi deskami. Bezokapowa forma dachu oraz zaprojektowana na frontowej połaci lukarna przykryta płaskim dachem, podkreślają nowoczesny charakter bryły budynku. Program użytkowy przygotowano z myślą o dwu lub trzyosobowej rodzinie. Parter to strefa dzienna z kuchnią, jadalnią oraz pokojem dziennym, w którym umieszczono schody na poddasze. Z kuchni i pokoju dziennego zaprojektowano drzwi przesuwne na częściowo osłonięty taras. Parter mieści również łazienkę z kabiną prysznicową i piecem c.o. oraz strefę komunikacyjną, którą tworzą przedsionek i hol. Architekt wykorzystał każdy dostępny skrawek powierzchni, projektując dwie szafy wnękowe - jedną w przedsionku a drugą w holu. Przestrzeń pod schodami w przedsionku również można wykorzystać jako miejsce do przechowywania. Strefę nocną zaprojektowaną na poddaszu tworzą dwa pokoje i łazienka. W większej sypialni zaprojektowano okna typu francuskiego natomiast z mniejszej - wyjście na przestronny taras. Parva II to świetna propozycja dla właścicieli małych działek. Jest to budynek całoroczny, ale ze względu na niewielką powierzchnię może pełnić również funkcję domu rekreacyjnego.

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	1,85
2. hall	2,40
3. pokój dzienny z kuchnią	21,60
4. łazienka z piecem c.o.	3,60
RAZEM [m²]	**29,45**
5. garaż	18,30
RZUT PODDASZA	
1. hall z komunikacją	1,95
2. pokój	12,50
3. pokój	6,35
4. łazienka	3,40
RAZEM [m²]	**24,20**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Tango IV

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**57,25 m²**
pow. netto parteru	57,25 m²
pow. całkowita	76,85 m²
pow. zabudowy	76,85 m²
kubatura	387,30 m³
wysokość budynku	6,77 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	125,20 m²
wielkość działki	18,30 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	94 tys. zł

Tango IV to idealna propozycja dla dwu lub trzyosobowej rodziny. Prosta bryła o niewielkiej powierzchni przykryta dwuspadowym dachem to gwarancja niższych kosztów budowy. Grafitowa dachówka świetnie komponuje się z białym tynkiem i grafitowymi płytami ze spieków kwarcowych. Program użytkowy obejmuje część dzienną i sypialną. Do strefy dziennej przynależą kuchnia z jadalnią i pokojem dziennym oraz przedsionek, kotłownia na gaz i łazienka. Część nocną tworzą dwie sypialnie. W tylnej części domu zaprojektowano taras, na który można dostać się z pokoju dziennego i jednej z sypialni. Zwarta bryła o niewielkiej powierzchni zabudowy umożliwia realizację budynku na niedużych działkach.

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	2,65
2. hall	4,45
3. pokój	9,70
4. pokój	10,75
5. łazienka	4,20
6. pokój dzienny	16,15
7. kuchnia	6,75
8. kotłownia	2,60
RAZEM [m²]	**57,25**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Ricardo Midi

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**69,75 m²**
pow. netto parteru	69,75 m²
pow. całkowita	99,35 m²
pow. zabudowy	99,55 m²
kubatura	422,00 m³
wysokość budynku	5,63 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	138,35 m²
wielkość działki	18,85 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	115 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,05
2. pokój dzienny z jadalnią	29,25
3. kuchnia	7,95
4. kotłownia	3,80
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	**69,75**

Ricardo Midi to kolejna propozycja w ramach popularnej serii Ricardo. Na niespełna 70-metrowej powierzchni zaprojektowano funkcjonalne wnętrze dla dwu lub trzyosobowej rodziny. Część dzienna zawiera sporych rozmiarów pokój dzienny z jadalnią oraz kuchnię. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i łazienkę. Program użytkowy uzupełniają przedsionek i kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Uwagę zwraca przemyślana w każdym detalu elewacja. Bryłę wieńczy dwuspadowy dach pokryty blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Biały tynk świetnie komponuje się z drewnem i płytami ze spieków kwarcowych. Przeszklona ściana pokoju dziennego i jadalni optycznie powiększa przestrzeń wewnątrz budynku i zapewnia sporą dawkę naturalnego światła. Bryłę domu uzupełnia częściowo osłonięty taras, dostępny z pokoju dziennego i jednej sypialni. Niewątpliwym atutem domu jest zwarta bryła i prosta konstrukcja. Efektowne podcienie na elewacji frontowej poza tym, że stanowi ciekawy element architektoniczny, pełni również funkcję zadaszenia nad wejściem do budynku. Ricardo Midi to optymalna propozycja dla właścicieli niewielkich działek, poszukujących niedużego, ale funkcjonalnego i taniego w budowie lokum.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Wektor X

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 73,70 m²

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**73,70 m²**
+ garaż	21,45 m²
+ poddasze (strych)	46,00 m²
pow. netto parteru	115,15 m²
pow. netto poddasza (strychu)	82,45 m²
pow. całkowita	271,00 m²
pow. zabudowy	143,05 m²
kubatura	760,00 m³
wysokość budynku	7,18 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	215,00 m²
wielkość działki	23,40 x 17,02 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	171 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,90
2. kotłownia	3,10
3. hall z komunikacją	10,25
4. kuchnia z jadalnią	6,30
5. pokój dzienny	20,70
6. łazienka	7,20
7. pokój	9,40
8. pokój	12,85
RAZEM [m²]	**73,70**
9. garaż	21,45
RZUT PODDASZA	
1. strych	46,00 m²

Kolejna odsłona projektu z linii Wektor wzbogacona o garaż zaprojektowany w bryle budynku. Całość zwieńczono dwuspadowym dachem przykrytym grafitową dachówką typu tegalit. Program użytkowy mieści się na parterze, ale do dyspozycji mieszkańców jest również sporej wielkości strych. Przedłużenie dachu od strony frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku i wjazdem do garażu. W przedsionku umieszczono szafę wnękową i zaprojektowano zeń wejście do holu i kotłowni. Strefa dzienna obejmuje kuchnię, jadalnię i salon nad którym zaprojektowano otwartą przestrzeń. Wyjście na przestronny taras mieści się na ścianie bocznej. Strefa sypialna mieści dwie sypialnie i dużą łazienkę. W przestronnym holu umieszczono funkcjonalną szafę wnękową oraz wygodne schody zabiegowe, prowadzące na drugą kondygnację, która mieści niemal 50-metrowy strych, który można wykorzystać na wiele sposobów. Może to być zatem przestrzeń gospodarcza służąca głownie do przechowywania albo część domu przeznaczona na rekreację np. domowa biblioteka lub siłownia. Elewacja budynku jest utrzymana w modnych odcieniach bieli i grafitu w połączeniu z horyzontalnie ułożonymi deskami. Prosta forma i zwarta bryła to gwarancja niewysokich kosztów budowy i późniejszego utrzymania budynku. Wektor X będzie wygodnym lokum dla trzy-czterosobowej rodziny i dobrze wpisze się w podmiejską przestrzeń.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 77,45 m²

Pelikan Slim IX

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**77,45 m²**
+ garaż	26,40 m²
pow. netto parteru	123,75 m²
pow. całkowita	153,40 m²
pow. zabudowy	153,40 m²
kubatura	714,30 m³
wysokość budynku	6,43 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	224,75 m²
wielkość działki	17,50 x 25,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	149 tys. zł

Pelikan Slim IX to idealna propozycja dla dwu lub trzyosobowej rodziny. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji biały tynk zestawiono z drewnianymi poziomo ułożonymi deskami. Charakterystyczne podcienia przy wejściu do budynku i na elewacji ogrodowej dają ciekawy efekt architektoniczny, ale również stanowią funkcjonalne zadaszenia strefy wejściowej i tarasu. Przedsionek z głęboką wnęką na szafę stanowi pomieszczenie łączące część mieszkalną z jednostanowiskowym garażem. Z przedsionka wchodzimy wprost do strefy dziennej, która obejmuje salon z kominkiem i kuchnię. Starannie dobrana stolarka okienna, w tym dwa narożne okna, optycznie powiększają pomieszczenia i zapewniają im odpowiednią dawkę naturalnego światła. Strefa nocna obejmuje sypialnię z garderobą, łazienkę oraz dodatkowy pokój z przeznaczeniem na sypialnię lub gabinet. Na styku części dziennej i sypialnej umiejscowiono w.c. W tylnej części garażu zaprojektowano kotłownię z piecem na gaz. Wkomponowanie od strony frontowej garażu daje możliwość realizacji budynku na wąskich działkach. Ponadczasowa forma czyni ten projekt ciekawą propozycją zarówno na miejskie jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,15
2. hall	5,45
3. kuchnia	6,60
4. pokój dzienny z jadalnią	22,70
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	11,40
8. w.c.	1,65
9. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	**77,45**
10. garaż	26,40

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 95,90 m²

Roberto VI

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**95,90 m²**
pow. netto parteru	95,90 m²
pow. całkowita	131,00 m²
pow. zabudowy	131,25 m²
kubatura	630,50 m³
wysokość budynku	6,59 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	186,60 m²
wielkość działki	20,00 x 17,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	158 tys. zł

Roberto VI to kolejna, nieco większa wersja w ramach popularnej serii. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji królują biele, szarości oraz drewno. Uwagę przykuwa starannie dobrana stolarka, w tym kilka okien narożnych, dzięki którym wnętrze będzie pełne naturalnego światła. Jeżeli mowa już o wnętrzu, do dyspozycji domowników będzie dobrze przemyślana niespełna stumetrowa przestrzeń, w ramach której znajdą się trzy pokoje, spora łazienka z wanną i prysznicem oraz najważniejsze miejsce w domu: pokój dzienny połączony z jadalnią i ustawną kuchnią. Duże przeszklenia w salonie są świetnym rozwiązaniem, które nie tylko optycznie powiększy wnętrze, ale nada mu niepowtarzalny charakter, otwierając wnętrze na zieleń ogrodu. Z salonu przewidziano bowiem także wyjście na delikatnie osłonięty przedłużeniem dachu taras wypoczynkowy. Jesienno-zimowe wieczory umili natomiast centralnie usytuowany kominek. Z praktycznych rozwiązań w domu znajdziemy także sporą kotłownię umiejscowioną zaraz obok kuchni, co umożliwi urządzenie w niej także funkcjonalnej spiżarki, ponieważ kocioł gazowy przewidziany do ogrzania domu i wody użytkowej, nie będzie zajmował wiele miejsca. Dlatego też w pomieszczeniu tym przewidziano także miejsce na pralkę. Dobrze przemyślana funkcja w połączeniu z ponadczasową bryłą i nowoczesnym wykończeniu budynku będzie stanowić świetne rozwiązanie dla Inwestorów chcących wybudować swój wymarzony dom na swoich działkach zarówno w miejskim, jak i podmiejskim otoczeniu architektury i przyrody.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,35
2. pokój dzienny z jadalnią	31,50
3. kuchnia	11,85
4. kotłownia	5,30
5. łazienka	7,95
6. pokój	14,45
7. pokój	10,25
8. pokój	9,25
RAZEM [m²]	**95,90**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 100,70 m²

Kos Mini III

Prosty w formie dom parterowy na działki z wjazdem od południa. Bryły budynku głównego i garażowego przykryto dwuspadowym dachem. Biele i szarości z dodatkiem drewna o ciepłym odcieniu tworzą efektowną całość o eleganckim charakterze. Program funkcjonalny mieści się w całości na parterze, ale przestrzeń strychu również nadaje się do adaptacji na pomieszczenia użytkowe. Architekt zaproponował wyraźny podział na część dzienną, mieszczącą się od frontu oraz sypialną, zaprojektowaną w w tylnej części budynku. Duży przedsionek stanowi pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy częścią mieszkalną, kotłownią i garażem. Centrum strefy dziennej jest dwukondygnacyjny salon, dzięki czemu pomieszczenie jest przestronniejsze i nabiera bardziej reprezentacyjnego charakteru. Dodatkowy efekt tworzą spiralne schody na strych oraz narożny kominek. Dzięki dużym przeszkleniom zaciera się granica między strefą mieszkalną a ogrodową. Na uwagę zasługuje też przestronny, częściowo zadaszony taras, zaprojektowany w podcieniu. Przy otwartej na salon kuchni mieści się funkcjonalna mini spiżarnia. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz dwie łazienki. Cześć strychowa obejmuje przestrzeń, którą można przeznaczyć na domową bibliotekę, siłownię lub pomieszczenia dla gości. Kos Mini III to idealna propozycja dla czteroosobowej rodziny, prowadzącej dom otwarty. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską dużą działkę.

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**100,70 m²**
+ garaż	40,85 m²
+ poddasze (strych)	27,95 m²
pow. netto parteru	157,90 m²
pow. netto poddasza (strychu)	83,00 m²
pow. całkowita	326,75 m²
pow. zabudowy	195,40 m²
kubatura	954,35 m³
wysokość budynku	6,75 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	291,90 m²
wielkość działki	28,80 x 17,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	216 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	9,25	7. łazienka	5,90
2. hall	10,70	8. pokój	8,65
3. kuchnia	7,20	9. pokój	9,15
4. spiżarka	0,60	10. łazienka	3,50
5. pokój dzienny z jadalnią	26,30	11. kotłownia	5,85
6. pokój	13,60	**RAZEM [m²]**	**100,70**
		12. garaż	40,85

RZUT PODDASZA

1. strych i antresola	9,85	3. strych	9,20
2. strych	8,90	**RAZEM [m²]**	**27,95**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Polo

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,45 m²

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**107,45 m²**
pow. netto parteru	65,70 m²
pow. netto poddasza	62,60 m²
pow. całkowita	170,30 m²
pow. zabudowy	86,00 m²
kubatura	546,15 m³
wysokość budynku	8,47 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	130,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,01 m
wielkość działki	17,20 x 17,65 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	173 tys. zł

Dom przyciąga uwagę niezwykle oryginalną formą i świetnie dobraną, harmonijną kolorystyką. Znajdujący się na elewacji frontowej ryzalit, przykryty płaskim dachem, zwraca uwagę i podkreśla oryginalność formy. Na parterze została zlokalizowana część dzienna, której główną część stanowią zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i salon oraz wyodrębnione gabinet, łazienka i kotłownia. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Dzięki niewielkiej szerokości elewacji frontowej dom może być zlokalizowany na wąskich działkach. Zaproponowany przez architekta program użytkowy spełni potrzeby cztero- a nawet pięcioosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek z garderobą	6,90
2. hall z komunikacją	3,20
3. łazienka	2,75
4. kotłownia	3,45
5. kuchnia	10,70
6. pokój dzienny	23,60
7. pokój	9,75
RAZEM [m²]	**60,35**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,15
2. łazienka	9,10
3. pokój	11,55
4. pokój	11,55
5. pokój	9,75
RAZEM [m²]	**47,10**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 117,30 m²

Aurora Maxi III SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

Aurora Maxi III Sz to prosty w formie budynek z dwustanowiskowym garażem. Atutem projektu jest starannie zaprojektowany układ funkcjonalny, który spełni oczekiwania cztero a nawet pięcioosobowej rodziny. Program użytkowy w całości mieści się na parterze podzielonym na strefę dzienną i sypialną. Cześć dzienna to przede wszystkim przestronny pokój dzienny z otwartą kuchnią, kominkiem i wyjściem na częściowo zadaszony taras. Ponadto w programie znajdziemy przedsionek z szafą, spiżarnię przy kuchni, w.c. oraz dużą kotłownię, która może pełnić również funkcję pralni. Strefa sypialna obejmuje cztery pokoje i łazienkę. Zarówno bryłę budynku mieszkalnego jak i garażowego wieńczą dwuspadowe dachy pokryte grafitową dachówką typu tegallit. Szary tynk zestawiono z horyzontalnie ułożonymi drewnianymi deskami. Ponadczasowa bryła dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.

POW. UŻYTKOWA	**117,30 m²**
+ garaż	42,20 m²
pow. netto parteru	174,40 m²
pow. całkowita	206,20 m²
pow. zabudowy	156,50 m²
kubatura	980,30 m³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	310,80 m²
wielkość działki	34,77 x 20,90 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,90
2. hall	11,90
3. łazienka	5,50
4. pokój	9,90
5. pokój	13,10
6. pokój	14,60
7. pokój	10,60
8. kotłownia	6,50
9. w.c.	1,70
10. pokój dzienny z jadalnią	26,30
11. kuchnia	9,50
12. spiżarka	2,80
RAZEM [m²]	**117,30**
13. garaż	42,20

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 120,40 m²

Stokrotka II

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**120,40 m²**
+ garaż	16,90 m²
pow. netto parteru	87,00 m²
pow. netto poddasza	87,05 m²
pow. całkowita	221,00 m²
pow. zabudowy	110,50 m²
kubatura	643,40 m³
wysokość budynku	8,05 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	157,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,56 m
wielkość działki	22,35 x 15,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	207 tys. zł

Stokrotka II to dwukondygnacyjny budynek utrzymany w stylistyce „stodoły". Dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit świetnie komponuje się z elewacją na której zastosowano wertykalnie ułożone deskowanie. Duże przeszklenia zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła a także otwierają wnętrze domu na strefę ogrodową, która obejmuje miedzy innymi duży taras na elewacji bocznej. Program użytkowy parteru obejmuje pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, gabinet, który może pełnić również funkcję sypialni oraz łazienkę. Nie zabrakło również pomieszczeń technicznych, takich jak spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia, która mieści się za garażem, zaprojektowanym w bryle budynku. Na poddaszu do dyspozycji mieszkańców są dwa duże pokoje, garderoba oraz łazienka. Stokrotka II będzie wygodnym lokum dla trzy lub czteroosobowej rodziny. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Ze względu na lokalizację pokoju dziennego i tarasu Stokrotka II jest optymalną propozycja na działki z wjazdem od południa lub zachodu.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	1,90
2. hall z komunikacją	6,45
3. pomieszczenie gospodarcze	4,45
4. kotłownia	3,85
5. pokój	9,90
6. łazienka	2,70
7. spiżarka	2,80
8. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	33,00
RAZEM [m²]	**65,05**
9. garaż	16,90

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,40
2. pokój	20,75
3. łazienka	7,05
4. pokój	21,65
5. garderoba	1,50
RAZEM [m²]	**55,35**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 136,25 m²

Modern Twin

Szukasz nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej na wąską działkę? Modern Twin nadaje się do tego idealnie. Bryła budynku charakteryzuje się modernistycznymi liniami i ucieszy oko inwestorów otwartych na współczesne trendy. W jednym segmencie zaprojektowano na parterze przestronny salon z jadalnią i kuchnią oraz dużym przeszkleniem oddzielającym tę otwartą strefę od tarasu na tyłach domu. Na tej kondygnacji przewidziano także w.c., kotłownię oraz jednostanowiskowy garaż. Na piętrze znajduje się strefa wypoczynkowa z trzema sypialniami i dwoma łazienkami. Jedna z nich zarezerwowana została dla sypialni rodziców, gdzie dodatkowo wyodrębniono wygodną garderobę z oknem. Każdy z pokoi ma dostęp do balkonów okalających dom. Modern Twin wyróżnia się doskonałymi proporcjami i wykorzystuje z pełną świadomością estetykę symetrii. Nowoczesne wykończenie elewacji podkreśla jego charakter i z pewnością będzie wyróżniał go na tle otoczenia.

Dom bliźniaczy, piętrowy

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu:	**136,25 m²**
+ garaż	19,45 m²
pow. netto parteru	95,35 m²
pow. netto piętra	82,60 m²
pow. całkowita	230,75 m²
pow. zabudowy	117,90 m²
kubatura	793,50 m³
wysokość budynku	7,03 m
dach płaski	
rodzaj stropu	płyta żelbetowa
pow. dachu	110,80 m²
wielkość działki	19,55 x 27,54 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	235 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,25
2. hall z komunikacją	9,05
3. w.c.	1,40
4. kotłownia	4,30
5. pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym	38,10
RAZEM [m²]	**57,10**
6. garaż	19,45

RZUT PIĘTRA

1. hall z komunikacją	9,60	5. łazienka	6,30
2. pokój	23,45	6. pokój	10,85
3. garderoba	8,05	7. pokój	12,90
4. łazienka	8,05	**RAZEM [m²]**	**79,15**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Bosfor III

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**146,10 m²**
pow. netto parteru	127,00 m²
pow. netto poddasza	82,10 m²
pow. całkowita	270,20 m²
pow. zabudowy	159,95 m²
kubatura	801,40 m³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	205,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,79 m
wielkość działki	23,15 x 19,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	236 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,55
2. hall z komunikacją	9,85
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	49,75
4. spiżarka	1,30
5. w.c. z piecem c.o.	3,50
6. pokój	17,20
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	**90,60**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,75
2. pokój	20,40
3. pokój	24,10
4. łazienka	4,25
RAZEM [m²]	**55,50**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 146,10 m²

Prosty w formie dwukondygnacyjny budynek zaprojektowany na planie prostokąta. Parter obejmuje strefę dzienną, której centrum jest pokój dzienny z jadalnią oraz przestronna kuchnia z wyspą, ale również część sypialną. Obejmującą sypialnię rodziców z własną garderobą i łazienką. Nad pokojem dziennym zaprojektowano otwarta przestrzeń, co daje więcej możliwości na ciekawą aranżację wnętrza. Ponadto w programie parteru mamy przedsionek z szafą wnękową, spiżarnię oraz kotłownię, która pełni również funkcję pralni. Na poddasze zaprojektowano wygodne schody dwubiegowe ze spocznikiem. Druga kondygnacja obejmuje dwa duże pokoje oraz łazienkę. Atutem projektu jest przestronny, częściowo zadaszony taras. Bryłę wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji zastosowano biały tynk i szare, wertykalnie ułożone deskowanie. Oryginalnym rozwiązaniem jest zastosowanie stolarki w kolorze bordowym. Bosfor III będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Powierzchnia Slategrain z wytłaczaną strukturą łupka nawiązuje do aktualnych trendów i zapewnia bramom nowoczesny wygląd

W strukturze łupka i z indywidualnym nadrukiem

Hörmann oferuje nowe powierzchnie bram garażowych

Bramy garażowe są elementem, który znacząco wpływa na wygląd domu. Aby zapewnić większą swobodę w ich aranżacji, firma Hörmann oferuje teraz bramy z nową, modną powierzchnią strukturyzowaną, a także możliwość zaprojektowania wyglądu bramy z wykorzystaniem wzoru lub zdjęć według własnego pomysłu.

W strukturze łupka

Strukturyzowane powierzchnie bram od lat cieszą się popularnością. Powodem jest nie tylko ich ciekawy wygląd, ale także wytrzymałość i łatwa pielęgnacja. Niewielkie zarysowania są bowiem na nich mniej widoczne niż na gładkich powierzchniach.

Te wszystkie zalety ma oferowana przez firmę Hörmann nowa, modna powierzchnia Slategrain z tłoczoną strukturą łupka. Dzięki niej brama, zachowując wszystkie zalety strukturyzowanych powierzchni, stanowić może ciekawy architektoniczny akcent. Brama z powierzchnią Slategrain to także dobry wybór dla inwestorów szukających niedrogich, a efektownych rozwiązań.

Powierzchnia Slategrain w garażowych bramach segmentowych dostępna jest w 16 kolorach preferowanych oraz w dowolnym kolorze z palety RAL.

Według własnego pomysłu

Oryginalne wzornictwo sprawia, że brama garażowa nadaje domowi charakter, podkreśla jego indywidualny styl. Dlatego, aby dać inwestorom większą swobodę w aranżacji segmentowych bram garażowych, firma Hörmann wprowadziła do swojej oferty, wykonywaną w technologii druku cyfrowego, powierzchnię Duragrain. Dzięki tej innowacyjnej, bardzo nowoczesnej metodzie możemy teraz samodzielnie zaprojektować niepowtarzalną, wyjątkową bramę. Taka – zaaranżowana według własnego pomysłu – brama to unikat, który zadziwiać będzie sąsiadów i gości, a nam przypominać na przykład krajobraz z wakacyjnej wyprawy.

Ocieplany segment stalowy
Warstwa ocynku
Podkład gruntujący
Dekoracyjny druk cyfrowy
Powłoka z lakieru ochronnego

Dzięki nowoczesnej technologii druku cyfrowego, w której powstaje powierzchnia Duragrain, bramę możemy zaaranżować samodzielnie, według własnego pomysłu.

Do zaprojektowania jej powierzchni wykorzystać możemy bowiem własne zdjęcia. Możemy także samodzielnie zaprojektować dowolny wzór. Technologia druku cyfrowego, w której powstają bramy z powierzchnią Duragrain nie zna żadnych granic. Stanowić może je jedynie nasza wyobraźnia.

Wysokiej jakości powierzchnia Duragrain jest też bardzo wytrzymała, odporna na zarysowania i promieniowanie UV. Nawet częste oddziaływanie promieni słonecznych nie powoduje jej blaknięcia. Powłoka ochronna z bardzo trwałego lakieru zabezpiecza bowiem tę powierzchnię przed działaniem czynników zewnętrznych. Dzięki temu brama przez długie lata zachowa ładny wygląd, a zaprojektowany indywidualnie wzór nie straci swej wyrazistości.

HÖRMANN

www.hormann.pl • 801 500 100

Tango II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**57,25 m²**
pow. netto parteru	57,25 m²
pow. całkowita	76,85 m²
pow. zabudowy	76,85 m²
kubatura	353,10 m³
wysokość budynku	5,88 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	125,20 m²
wielkość działki	18,30 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	94 tys. zł

Mały, przytulny domek, przeznaczony dla dwu lub trzyosobowej rodziny. Oryginalna kolorystyka elewacji w połączeniu z szarą dachówką oraz oknami bez szprosów nadaje prostej bryle nowoczesnego charakteru. Wnętrze praktycznie podzielono hallem na wspólną część dzienną w otwartej zabudowie, która łączy pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym oraz strefę sypialną z dwoma niezależnymi pokojami. W centrum hallu znalazła się łazienka, co gwarantuje komfortowy dostęp do niej z każdego miejsca budynku. Wyjścia na taras, zlokalizowany na elewacji ogrodowej, zaprojektowano zarówno z salonu jak i z sypialni. Prosta i zwarta bryła budynku gwarantuje niskie koszty budowy i eksploatacji.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,65
2. hall	4,45
3. pokój	9,70
4. pokój	10,75
5. łazienka	4,20
6. pokój dzienny	16,15
7. kuchnia	6,75
8. kotłownia	2,60
RAZEM [m²]	**57,25**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 70,65 m²

Ricardo XV SZ

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**70,65 m²**
+ poddasze (strych)	34,00 m²
pow. netto parteru	74,80 m²
pow. netto poddasza (strychu)	61,95 m²
pow. całkowita	189,30 m²
pow. zabudowy	96,45 m²
kubatura	527,95 m³
wysokość budynku	8,07 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	170,50 m²
wielkość działki	23,16 x 20,72 m

Kolejna odsłona popularnego projektu, tym razem z dachem o kącie nachylenia 45 stopni. Niewątpliwym atutem budynku jest ciekawie zaaranżowane wnętrze, którego sercem jest część dzienna ze spiralnymi schodami na strych i częściowo otwartą przestrzenią z widocznymi drewnianymi belkami. W części sypialnej do dyspozycji mieszkańców są dwa pokoje i łazienka. Druga kondygnacja to strefa strychowa do dowolnej aranżacji, np. na pomieszczenia sypialne dla gości lub pracownię. Optymalny projekt dla trzy lub czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,95
2. pokój dzienny z jadalnią	29,80
3. kuchnia	9,05
4. kotłownia	3,70
5. pokój	8,65
6. łazienka	4,35
7. pokój	11,15
RAZEM [m²]	**70,65**

RZUT PODDASZA

1. strych	34,00 m²

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 72,90 m²

Ricardo

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**72,90 m²**
pow. netto parteru	82,80 m²
pow. całkowita	103,80 m²
pow. zabudowy	104,00 m²
kubatura	439,55 m³
wysokość budynku	5,63 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	143,30 m²
wielkość działki	19,30 x 17,92 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	120 tys. zł

Ricardo to parterowy dom z dwuspadowym dachem o zgrabnej, nowoczesnej bryle. Na niewielkiej, bo zaledwie 72-metrowej powierzchni, oferuje ciekawy program użytkowy. Niewątpliwym atutem domu jest zwarta bryła i prosta konstrukcja. Uwagę przyciąga przeszklona ściana pokoju dziennego i jadalni, która optycznie powiększa przestrzeń w tym budynku. W okresie letnim większość czasu można spędzać na częściowo przysłoniętym tarasie, chroniąc się przed nadmiarem słońca lub deszczem. Wszystko w zasięgu ręki, na jednym poziomie powoduje, że Ricardo zwraca na siebie uwagę.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,05
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,80
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	**72,90**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 75,45 m²

Ricardo Lift III

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**75,45 m²**
pow. netto parteru	79,40 m²
pow. netto strychu	67,85 m²
pow. całkowita	214,85 m²
pow. zabudowy	107,55 m²
kubatura	541,40 m³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	169,60 m²
wielkość działki	19,88 x 17,18 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	142 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,90
2. pokój dzienny z jadalnią	33,00
3. kuchnia	9,00
4. kotłownia	4,70
5. pokój	9,00
6. łazienka	4,35
7. pokój	11,50
RAZEM [m²]	**75,45**

RZUT PODDASZA

1. strych 26,40 m²

Oryginalny i piękny w swej prostocie projekt domu parterowego ze strychem. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. Podcienie na elewacji frontowej stanowi osłonę wejścia, ale jest również ciekawym akcentem architektonicznym. Uwagę zwraca zastosowana stolarka, w której skład wchodzą piękne narożne okna i duże powierzchnie przeszklone, świetnie doświetlające wnętrze domu. Kolorystyka elewacji jest utrzymana w modnych, chłodnych odcieniach bieli i szarości. Przeciwwagą są drewniane elementy, dzięki którym bryła budynku prezentuje się bardzo efektownie. Program użytkowy skrojono pod potrzeby trzyosobowej rodziny, do której dyspozycji jest wnętrze, w którym wyraźnie oddzielono od siebie strefę dzienną i nocną. Część dzienna to przedsionek z szafą, kotłownia połączona z pralnią, kuchnia i pokój dzienny. Ten ostatni optycznie powiększają duże okna oraz częściowo otwarta przestrzeń z odsłoniętymi dekoracyjnymi belkami stropowymi. Strefa nocna mieści dwie sypialnie i łazienkę. Na strych prowadzą ażurowe, spiralne schody, które stanowią bardzo ciekawy detal we wnętrzu. Druga kondygnacja to otwarta przestrzeń, którą można przeznaczyć na pracownię lub pomieszczenie dla gości. Bryłę domu uzupełnia taras zaprojektowany na całej długości elewacji ogrodowej. Ricardo Lift III to przykład zabudowy, która dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Remik II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**78,20 m²**
pow. netto parteru	89,50 m²
pow. całkowita	112,90 m²
pow. zabudowy	112,90 m²
kubatura	556,20 m³
wysokość budynku	6,73 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	166,30 m²
wielkość działki	18,00 x 18,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	129 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,20
2. garderoba	3,60
3. łazienka	4,65
4. kotłownia	5,45
5. pokój dzienny z kuchnią	29,85
6. pokój	15,00
7. pokój	8,30
8. pokój	8,15
RAZEM [m²]	**78,20**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Remik II to większa wersja domu parterowego o tej samej nazwie, tym razem opartego na kształcie litery „T". Część sypialna została zlokalizowana w szerszym skrzydle. W pozostałej części pokój dzienny wraz z kuchnią od strony ogrodowej oraz łazienka, kotłownia, garderoba i przedsionek w pobliżu wejścia do budynku, delikatnie osłoniętego wypuszczonym zadaszeniem. Zaletą tego niezwykle prostego domu jest funkcja, dzięki której pomieszczenia wymagające wentylacji zostały tak zespolone, że obsługuje je tylko jeden komin, co niewątpliwie wpłynie na obniżenie kosztów budowy. Dom jest pokryty prostym, dwuspadowym dachem o popularnym kącie nachylenia połaci wynoszącym 30 stopni. Kolejnym walorem tego domu jest też jedna pełna ściana boczna, która umożliwia zbliżenie budynku nawet na 3 m, co przy wąskich działek stanowi dodatkowy atut. Ten niewielki dom będzie idealnym miejscem do życia czteroosobowej rodziny.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 79,70 m²

Zorba VIII SZ

Zorba VIII Sz to prosty w formie parterowy budynek w technologii szkieletowej. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem, pokrytym dachówką. Przedłużony dach na elewacji frontowej tworzy praktyczne zadaszenie nad wejściem do budynku. Wnętrze podzielono na część dzienną, którą stanowią zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia i pokój dzienny oraz sypialną, zawierającą trzy pokoje i łazienkę. Z salonu zaprojektowano wyjście na taras, który częściowo zadaszono poprzez wysunięcie dachu i oparcie go na drewnianych filarach. Uzupełnieniem programu użytkowego są kotłownia, w której zaprojektowano piec gazowy oraz przedsionek z miejscem na pojemną szafę. Bryła zewnętrzna prezentuje się efektownie za sprawą harmonijnego połączenia jasnego tynku, grafitowej dachówki i drewnianych dodatków w ciepłym odcieniu. Dzięki niewielkiej powierzchni zabudowy dom można realizować nawet na niewielkich działkach. Zorba VIII Sz będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**79,70 m²**
pow. netto parteru	84,95 m²
pow. całkowita	102,30 m²
pow. zabudowy	102,30 m²
kubatura	441,00 m³
wysokość budynku	5,46 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	146,80 m²
wielkość działki	22,40 x 20,15 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,95
2. kotłownia	2,90
3. kuchnia	7,15
4. pokój dzienny z jadalnią	22,90
5. łazienka	6,55
6. pokój	12,25
7. pokój	10,60
8. pokój	7,10
9. hall	6,30
RAZEM [m²]	**79,70**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 79,85 m²

Roberto Lift

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	28,75
3. kuchnia	8,60
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,20
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	**79,85**

RZUT PODDASZA

1. strych	45,60
RAZEM [m²]	**45,60**

Przedstawiamy kolejną odsłonę projektu Roberto ze strychem do dowolnej aranżacji. Bryłę budynku przykrywa dwuspadowy dach pokryty blachą tytanowo-cynkową. Umiejętne połączenie drewna, białego tynku i spieków kwarcowych daje efektowny i oryginalny efekt wizualny. Duże przeszklenia nadają bryle nowoczesnego charakteru i sprawiają, że wnętrze domu i strefa ogrodowa przenikają się wzajemnie. Roberto Lift to projekt przygotowany z myślą o czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji jest parter podzielony na dwie strefy oraz strych. Na prawo od wejścia mamy część dzienną, którą tworzą kuchnia z jadalnią i pokojem dziennym. Po drugiej stronie zaplanowano strefę sypialną z trzema pokojami i łazienką. Program parteru uzupełnia kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Nad pokojem dziennym i jadalnią pozostawiono otwartą przestrzeń z widocznymi drewnianymi belkami. Ten element w połączeniu ze spiralnymi schodami na strych to niewątpliwie ozdoba wnętrza, nadająca mu oryginalnego charakteru. Strych to przestrzeń otwarta, którą właściciele mogą dostosować do swoich potrzeb. I tak może tam powstać mini siłownia, domowa biblioteka z kątem do pracy lub strefa przeznaczona głównie dla gości. Do zewnętrznych atutów budynku należą na pewno zadaszone wejście oraz duży, częściowo zadaszony taras, dostępny z pokoju dziennego i sypialni rodziców. Ponadczasowa forma to gwarancja, że budynek dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy a zwarta bryła umożliwi jego realizację nawet na niewielkich działkach.

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**79,85 m²**
+ poddasze (strych)	45,60 m²
pow. netto parteru	100,30 m²
pow. netto poddasza (strychu)	78,25 m²
pow. całkowita	230,05 m²
pow. zabudowy	119,70 m²
kubatura	640,60 m³
wysokość budynku	7,73 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	192,95 m²
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	164 tys. zł

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 81,70 m²

Roberto

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**81,70 m²**
pow. netto parteru	91,60 m²
pow. całkowita	116,50 m²
pow. zabudowy	116,50 m²
kubatura	493,05 m³
wysokość budynku	5,63 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	159,50 m²
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	135 tys. zł

Roberto to ciekawa propozycja dla osób poszukujących niewielkiego, ale pełnego uroku projektu domu parterowego. Prostą bryłę wzbogacają modne detale elewacyjne imitujące deski oraz kamień. Dwuspadowy dach przykryto blachą ocynkowaną w kolorze grafitowym. Na planie budynku znajdują się trzy sypialnie i spora łazienka w części nocnej, oraz mocno przeszklony salon z jadalnią, kuchnia i kotłownia w części dziennej. Z salonu i sypialni rodziców można wyjść na częściowo zadaszony taras zaprojektowany na całej szerokości elewacji ogrodowej. Dom będzie wygodnym, przytulnym i tanim w eksploatacji lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,15
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	**81,70**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 81,70 m²

Roberto II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**81,70 m²**
+ garaż	25,70 m²
pow. netto parteru	117,30 m²
pow. całkowita	146,25 m²
pow. zabudowy	146,25 m²
kubatura	611,30 m³
wysokość budynku	5,63 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	201,60 m²
wielkość działki	23,95 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	155 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,15
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	**81,70**
9. garaż	25,70

Doceniony już przez wielu Inwestorów projekt domu Roberto doczekał się wersji z jednostanowiskowym garażem, który doklejono z boku do głównej bryły budynku. Ta niewielka rozmiarami parterówka, przykryta dwuspadowym dachem z tytanowo-cynkowej blachy, została zaprojektowana z myślą o zmotoryzowanej, nawet czteroosobowej rodzinie, której marzeniem jest posiadanie urokliwego i funkcjonalnego domu. Właśnie taka myśl przyświecająca architektowi znalazła swoje odzwierciedlenie w planie funkcjonalnym budynku, który urzeka rozsądnym wykorzystaniem niemal każdego metra kwadratowego. I tak największą przestrzenią stanowiącą serce domu jest strefa dzienna, w postaci połączonych ze sobą: pokoju dziennego z kominkiem i wyjściem na częściowo zadaszony taras wypoczynkowy, małej jadalni oraz otwartej kuchni, w której sporo przestrzeni będzie można zagospodarować na blaty robocze, co z całą pewnością ucieszy miłośników domowego pichcenia. Znajdująca się obok niej kotłownia przeznaczona na kocioł gazowy mający za zadanie ogrzać dom i wodę użytkową, zagwarantuje jednocześnie miejsce na pralkę oraz da możliwość stworzenia małej spiżarki na kuchenne zapasy i przetwory. Do kotłowni można dostać się również z przedsionka, w którym nie zabrakło wnęki na szafy w zabudowie na odzienie wierzchnie domowników i gości. Do dyspozycji tychże będą jeszcze trzy pokoje, w tym jeden największy posiadający wyjście na taras oraz łazienka z wanną i kabiną prysznicową. W garażu znajdzie się miejsce na szafki gospodarcze oraz sprzęt ogrodowy. Wszystkie te dogodności wnętrza w połączeniu ze sznytem, z jakim został zaprojektowany wygląd zewnętrzny domu, który bez dwóch zdań ujmuje dzięki niebanalnej stolarce okiennej, jasnemu odeskowaniu oraz kamieniowi elewacyjnemu, dają gwarancję na dom przytulny, wygodny, stylowy i nowoczesny. Przed Państwem Roberto II.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Roberto V

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**81,70 m²**
pow. netto parteru	91,60 m²
pow. całkowita	116,50 m²
pow. zabudowy	116,50 m²
kubatura	544,30 m³
wysokość budynku	6,31 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	167,00 m²
wielkość działki	19,76 x 17,92 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	135 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,15
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	**81,70**

Przedstawiamy kolejną odsłonę projektu Roberto z dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Mimo niewielkiej powierzchni użytkowej projekt posiada program, który zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie. Strefę dzienną tworzą duży salon z jadalnią i kuchnia, natomiast nocną trzy sypialnie i łazienka. W sporym przedsionku nie zabrakło miejsca na funkcjonalną szafę, a kotłownia skomunikowana zarówno z przedsionkiem, jak i z kuchnią, może pełnić również funkcję spiżarki. Atutem projektu Roberto V jest prosta i jednocześnie oryginalna bryła, którą wieńczy dwuspadowy dach przykryty blachą tytanowa cynkową w kolorze grafitowym. Elewacja to udana kompozycja białego tynku, grafitowych spieków kwarcowych oraz drewna w ciepłym kolorze. Duże przeszklenia nadają bryle nowoczesny charakter zapewniając jednocześnie odpowiednią ilość naturalnego światła w pomieszczeniach. Niewielkie podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku, natomiast przedłużony dach na elewacji tylnej zadaszenie nad dużym tarasem. Roberto V to projekt, który nadaje się do realizacji zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach, a zwarta bryła pozwoli także na jego lokalizację na niewielkich parcelach.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 84,05 m²

Roberto IV

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**84,05 m²**
pow. netto parteru	93,95 m²
pow. całkowita	119,15 m²
pow. zabudowy	119,15 m²
kubatura	504,50 m³
wysokość budynku	5,67 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	163,00 m²
wielkość działki	20,00 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	139 tys. zł

Kolejna odsłona lubianego przez inwestorów projektu Roberto o nieco większej powierzchni użytkowej. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach przykryty blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Elewacja to wzajemne przenikanie się bieli i szarości, dopełnione przez drewniane dodatki o ciepłej kolorystyce. Zresztą nie tylko materiały elewacyjne decydują o indywidualnym charakterze tego prostego w formie budynku. Uwagę zwraca również podcienie na elewacji frontowej, tworzące efektowne i funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej. Z kolei na elewacji tylnej poprzez przedłużenie krokwi i oparcie ich na drewnianych słupach uzyskano zadaszenie nad częścią tarasu. Roberto IV to idealna propozycja dla czteroosobowej rodziny. W programie budynku znajdują się trzy sypialnie i spora łazienka w strefie nocnej, oraz pokój dzienny z jadalnią, kuchnia i kotłownia w części dziennej. Z pokoju dziennego i sypialni rodziców zaprojektowano wyjścia na duży taras mieszczący się na elewacji ogrodowej. Roberto IV to ciekawa propozycja dla osób poszukujących niewielkiego, urokliwego projektu domu parterowego bez garażu. Dom dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno tradycyjnej, jak i nowoczesnej. Brak otworów okiennych i drzwiowych na jednej z elewacji bocznych umożliwia lokalizację budynku w odległości 3 m od granicy działki.

RZUT PARTERU			
1. przedsionek	3,85	5. łazienka	6,05
2. pokój dzienny z jadalnią	30,40	6. pokój	11,30
3. kuchnia	9,25	7. pokój	10,25
4. kotłownia	3,70	8. pokój	9,25
		RAZEM [m²]	**84,05**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 84,40 m²

Aurora Midi III

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**84,40 m²**
+ strych	26,70 m²
pow. netto parteru	85,70 m²
pow. netto strychu	73,80 m²
pow. całkowita	225,30 m²
pow. zabudowy	112,65 m²
kubatura	595,40 m³
wysokość budynku	7,15 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	181,00 m²
wielkość działki	21,10 x 16,60 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	157 tys. zł

Prostota i funkcjonalność to podstawowe atuty projektu Aurora Midi III. Bryła zaprojektowana na planie prostokąta, przykryta dwuspadowym dachem mieści kondygnację parteru i strych do dowolnej aranżacji. Parter podzielono na strefę dzienną i nocną. Część dzienna obejmuje kuchnię, spiżarnię, pokój dzienny, kotłownię i w.c. Uwagę przykuwają spiralne schody prowadzące na strych, które będą ciekawym elementem aranżacji wnętrza. Nad salonem zrezygnowano z sufitu podwieszonego, dzięki czemu uzyskano przestronne pomieszczenie z odkrytymi drewnianymi belkami. W części nocnej zaprojektowano trzy sypialnie i łazienkę. Niewielka powierzchnia i prosta, zwarta bryła gwarantują niewysokie koszty budowy i eksploatacji. Jasna elewacja w zestawieniu z grafitową dachówką oraz drewnianymi dodatkami tworzą budynek o ponadczasowym charakterze, który świetnie wpisze się w podmiejskie działki. Aurora Midi III będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PODDASZA

1. strych	26,70 m²

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,50
2. hall	7,35
3. pokój	8,20
4. pokój	10,85
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	4,70
8. w.c.	1,50
9. pokój dzienny z jadalnią	21,10
10. kuchnia	7,45
11. spiżarka	1,45
RAZEM [m²]	**84,40**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Aurora Midi

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 85,25 m²

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Energooszczędny dom, który dzięki trzem komfortowym sypialniom pomieści czteroosobową rodzinę. Miejscem wspólnie spędzanego czasu będzie duży i jasny pokój dzienny połączony z jadalnią i otwartą kuchnią oraz taras prowadzący po stopniach wprost do ogrodu. Przestrzeń użytkową domu powiększają usytuowana tuż przy kuchni spiżarka oraz kotłownia z wyjściem na zewnątrz.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**85,25 m²**
pow. netto parteru	85,25 m²
pow. całkowita	112,65 m²
pow. zabudowy	112,65 m²
kubatura	527,10 m³
wysokość budynku	6,10 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	165,00 m²
wielkość działki	20,14 x 16,68 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	141 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,80
2. hall	6,90
3. pokój	8,30
4. pokój	11,45
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	5,10
8. w.c.	1,45
9. pokój dzienny z jadalnią	20,80
10. kuchnia	7,70
11. spiżarka	1,45
RAZEM [m²]	**85,25**

Pelikan III

Kolejna wariacja na temat cieszącego się niesłabnącym powodzeniem Pelikana, tym razem z dachem dwuspadowym. Przyczyna popularności tkwi zapewne w prostocie projektu i uniwersalności zastosowanych rozwiązań. Do ozdobienia elewacji wykorzystano tym razem płyty w odcieniu ciemnego drewna. Zarówno wejście wraz z garażem, jak i sklepienie dachu z tyłu budynku zostało ozdobione spinającymi krokwie elementami drewnianymi, nadającymi charakter prostej bryle budynku. Program użytkowy obejmuje dwa pokoje, kuchnię i łazienkę oraz pokój dzienny z przeszklonym wyjściem na zadaszony taras. Dom będzie idealnym lokum dla trzyosobowej rodziny lub dla pary.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**85,50 m²**
+ garaż	18,20 m²
pow. netto parteru	125,85 m²
pow. całkowita	151,65 m²
pow. zabudowy	151,65 m²
kubatura	654,35 m³
wysokość budynku	5,96 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	209,00 m²
wielkość działki	18,95 x 22,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	156 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,50
2. hall	6,00
3. kuchnia	8,10
4. pokój dzienny z jadalnią	32,20
5. pokój	14,85
6. łazienka	6,15
7. pokój	9,95
8. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	**85,50**
9. garaż	18,20

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,40 m²

Bursztyn IV

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Mała, ale funkcjonalna parterówka z dwuspadowym dachem i garażem w bryle. Kuchnia otwarta na salon, w którym przewidziano również miejsce na małą jadalnię, stanowią razem część dzienną, powiększoną o zaprojektowany w podcieniu zadaszony taras. Trzy sypialnie i zlokalizowana w ich pobliżu łazienka zapewnią komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie. Dostępna z przedsionka kotłownia może pełnić jednocześnie funkcję spiżarni. Atutem budynku jest podcienie tworzące zadaszenie przy wejściu do budynku. Niewielka szerokość elewacji frontowej umożliwia realizację tego budynku na wąskich działkach. Stonowana architektura bryły budynku sprawia, że świetnie wkomponuje się on zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**87,40 m²**
+ garaż	19,40 m²
pow. netto parteru	124,05 m²
pow. całkowita	151,40 m²
pow. zabudowy	151,40 m²
kubatura	784,80 m³
wysokość budynku	7,22 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	238,00 m²
wielkość działki	19,45 x 22,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	160 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,05
2. hall z komunikacją	7,75
3. kotłownia	3,85
4. kuchnia	10,00
5. pokój dzienny z jadalnią	25,50
6. pokój	10,55
7. pokój	9,50
8. łazienka	4,75
9. pokój	10,45
RAZEM [m²]	**87,40**
10. garaż	19,40

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,40 m²

Bursztyn Plus

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**87,40 m²**
+ garaż	35,05 m²
pow. netto parteru	140,05 m²
pow. całkowita	178,40 m²
pow. zabudowy	178,40 m²
kubatura	866,50 m³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	269,00 m²
wielkość działki	19,73 x 24,69 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	172 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,30
2. hall	6,45
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny	25,90
5. pokój	10,35
6. pokój	9,30
7. łazienka	4,50
8. pokój	10,25
9. łazienka	2,60
10. kotłownia	4,90
RAZEM [m²]	**87,40**
11. garaż	35,05

Mały i bardzo funkcjonalny, a przez to popularny projekt parterowego domu Bursztyn rozbudowano o dwustanowiskowy garaż, który izoluje część mieszkalną budynku od ulicy. Z garażu przejdziemy do kotłowni, w której bez problemu urządzimy również małą pralnię. Zadaszony taras z tyłu domu dostępny jest zarówno z pokoju dziennego, jak i jednej z sypialni, pozwalając na bliski kontakt domowników z naturą. Duży salon wyposażono w rogowy kominek, który podkreśli urokliwy charakter domu. Zwolenników praktycznych rozwiązań cieszyć będą dwie niezależne i w pełni funkcjonalne łazienki, które sprawdzą się zarówno w momencie odwiedzin gości, jak i w przypadku większej ilości domowników. Budynek mieści także otwartą kuchnię z aneksem jadalnym oraz trzy niezależne pokoje, dzięki czemu komfortowe warunki znajdzie w nim czteroosobowa rodzina. Tradycja z nutką nowoczesności i elegancji dzięki zastosowaniu drewnianych elementów elewacji sprawią, że dom idealnie wpasuje się w dowolne otoczenie.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 88,60 m²

Adam

Mały, funkcjonalny dom parterowy o klasycznej, prostej bryle przykrytej dwuspadowym dachem. Biel tynku w zestawieniu z grafitową dachówką i subtelnymi drewnianymi dodatkami tworzą harmonijną całość, która dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Dzięki zwartej bryle projekt nadaje się do realizacji na niewielkich działkach. Drzwi zewnętrzne do budynku zaprojektowano w podcieniu, dzięki czemu uzyskano naturalne zadaszenie strefy wejściowej. Program użytkowy przygotowano z myślą o trzy lub czteroosobowej rodzinie. Centralnym miejscem domu jest salon z kominkiem i wyjściem na boczny taras. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię i niewielki pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni. W tylnej, bardziej zacisznej części domu mieszczą się dwie sypialnie. Program użytkowy uzupełniają łazienka z oknem, w.c. oraz kotłownia. Atutem projektu jest prosta, zwarta bryła, dzięki czemu koszty jego budowy i użytkowania nie będą wysokie.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**88,60 m²**
pow. netto parteru	91,05 m²
pow. całkowita	116,85 m²
pow. zabudowy	116,85 m²
kubatura	549,40 m³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	173,00 m²
wielkość działki	17,20 x 20,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	146 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,30
2. pokój dzienny	28,45
3. kuchnia	8,25
4. pokój	7,90
5. pokój	14,45
6. pokój	12,55
7. łazienka	5,75
8. kotłownia	3,35
9. w.c.	1,60
RAZEM [m²]	**88,60**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 89,90 m²

Pelikan Slim II

Dyskretny urok elegancji

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**89,90 m²**
+ garaż	26,40 m²
pow. netto parteru	136,20 m²
pow. całkowita	167,65 m²
pow. zabudowy	167,65 m²
kubatura	782,40 m³
wysokość budynku	6,43 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	244,00 m²
wielkość działki	17,50 x 27,00
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	169 tys. zł

Parterowy dom z dwuspadowym dachem oraz garażem. W stosunku do pierwotnej wersji Slim, budynek został poszerzony o 0,5 m co pozwoliło na zwiększenie powierzchni niektórych pomieszczeń w części nocnej, czyli sypialni rodziców i łazienki oraz części garażowej łącznie z kotłownią. Salon z jadalnią zaś są nieco mniejsze, gdyż budynek jednocześnie skrócono o 1 m. Dom doskonale wpisze się nawet w bardzo wąskie działki, a jego konstrukcja nie sprawi kłopotów podczas budowy. Będzie przytulnym i wygodnym miejscem do życia dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,15
2. hall	7,30
3. kuchnia	6,60
4. pokój dzienny z jadalnią	28,70
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	**89,90**
11. garaż	26,40

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 92,40 m²

Pelikan Slim

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**92,40 m²**
+ garaż	23,40 m²
pow. netto parteru	135,70 m²
pow. całkowita	167,15 m²
pow. zabudowy	167,15 m²
kubatura	768,90 m³
wysokość budynku	6,28 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	245,00 m²
wielkość działki	17,08 x 28,08
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	171 tys. zł

Znakomita propozycja dla inwestorów dysponujących wąską działką. Nowoczesne proporcje parterowej bryły podkreśla usytuowany z przodu garaż i zadaszony taras na tyłach. Całość została przykryta dwuspadowym dachem. W programie wyraźnie oddzielono strefę dzienną od wypoczynkowej. W tej pierwszej znajduje się kuchnia otwarta na jadalnię i pokój dzienny z przylegającym doń tarasem. W strefie wypoczynkowej przewidziano 3 sypialnie, ubikację oraz łazienkę. Warto podkreślić, że kotłownia znajduje się za garażem, do którego swobodnie można się dostać z przedsionka. Przedstawiona propozycja świetnie wpasuje się w każdy rodzaj działek, a zwarta bryła gwarantuje nieduże koszty budowy i eksploatacji.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,15
2. hall	8,60
3. kuchnia	6,60
4. pokój dzienny z jadalnią	32,70
5. pokój	13,30
6. łazienka	4,65
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	**92,40**
11. garaż	23,40

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 94,10 m²

Roy V SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**94,10 m²**
pow. netto parteru	102,40 m²
pow. całkowita	123,80 m²
pow. zabudowy	124,05 m²
kubatura	687,40 m³
wysokość budynku	7,64 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	188,00 m²
wielkość działki	24,30 x 21,90 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,55
2. hall	3,70
3. pokój dzienny z jadalnią	29,05
4. kuchnia	12,35
5. kotłownia	4,80
6. pokój	14,35
7. łazienka	8,10
8. pokój	16,20
RAZEM [m²]	**94,10**

Wygodna parterówka dla trzyosobowej rodziny. Dom został wykonany w technologii szkieletowej. Dach przykryto dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 35 stopni. Elewacje ozdobiono biało-szarymi tynkami oraz deskami imitującymi drewno. Wewnątrz budynku, w części sypialnej, znajdziemy dwa duże pokoje oddzielone sporą łazienką. Obok wejściowego przedsionka zaprojektowano kotłownię, przez którą dostaniemy się do sporej kuchni. W najbardziej doświetlonej części budynku znajduje się salon z jadalnią, z których możemy wyjść na taras, zaprojektowany na całej elewacji ogrodowej. Tradycyjny styl budynku sprawi, iż będzie go można wkomponować w każdą okolicę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Bursztyn V SZ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **94,35 m²**

Niewielki, ale bardzo funkcjonalny dom parterowy w technologii szkieletowej. Bryłę budynku przykryto prostym i tanim w budowie dwuspadowym dachem. Od frontu do bryły doprojektowano dwustanowiskowy garaż z podcieniem, które stanowi funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej. Program użytkowy przygotowano z myślą o potrzebach czteroosobowej rodziny. Kuchnia jest otwarta na salon, w którym zaprojektowano kominek i z którego prowadzi wyjście na zadaszony taras, mieszczący się w podcieniu. Taras jest również dostępny z jednej z trzech sypialni. Program użytkowy obejmuje ponadto dwie łazienki, przedsionek z szafą wnękową oraz kotłownię, dostępną z garażu. Ponadczasowa bryła budynku świetnie wpisze się w każdy krajobraz, a starannie przemyślany układ funkcjonalny zapewni komfort użytkowania mieszkańcom tego domu.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**94,35 m²**
+ garaż	37,50 m²
pow. netto parteru	149,25 m²
pow. całkowita	178,40 m²
pow. zabudowy	178,40 m²
kubatura	932,20 m³
wysokość budynku	7,32 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	263,00 m²
wielkość działki	23,65 x 28,65 m

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,75
2. hall	9,10
3. kuchnia	8,55
4. pokój dzienny	26,65
5. pokój	10,75
6. pokój	10,00
7. łazienka	5,25
8. pokój	11,25
9. łazienka	2,70
10. kotłownia	5,35
RAZEM [m²]	**94,35**
11. garaż	37,50

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 94,85 m²

Sfinks VI

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**94,85 m²**
+ garaż	19,30 m²
pow. netto parteru	133,75 m²
pow. całkowita	163,15 m²
pow. zabudowy	163,15 m²
kubatura	763,60 m³
wysokość budynku	6,76 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	241,00 m²
wielkość działki	18,00 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	172 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	7,50
2. kuchnia	8,00
3. spiżarka	0,70
4. jadalnia	13,20
5. pokój dzienny	20,75
6. korytarz	8,10
7. pokój	14,55
8. łazienka	6,00
9. pokój	9,75
10. kotłownia	4,35
11. w.c.	1,95
RAZEM [m²]	**94,85**
12. garaż	19,30

Mały, ale komfortowy dom parterowy, przykryty eleganckim, czterospadowym dachem. Niewielka szerokość elewacji frontowej sprawia, że budynek nadaje się do realizacji nawet na wąskich działkach. Charakterystyczne podcienie przy wejściu jest bardzo praktycznym rozwiązaniem. W przestronnym przedsionku, który stanowi pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy częścią mieszkalną i garażem, zmieszczą się meble na odzież wierzchnią. W części dziennej zaprojektowano kuchnię z dostępem do spiżarni, jadalnię oraz salon z wyjściem na zadaszony taras. Do dyspozycji mieszkańców jest również kotłownia, która może pełnić również funkcję pralni, oraz toaleta. Wyraźnie wyodrębniona strefa sypialna zawiera pokój dziecięcy, łazienkę i sypialnię rodziców z wyjściem na taras. Duże przeszklenia nie tylko zdobią bryłę budynku, ale również świetnie doświetlają wnętrze, otwierając je na ogród. Dom jest optymalny dla trzyosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Pelikan Slim V

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**95,25 m²**
pow. netto parteru	107,10 m²
pow. całkowita	133,50 m²
pow. zabudowy	133,50 m²
kubatura	659,50 m³
wysokość budynku	6,91 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	165,00 m²
wielkość działki	17,50 x 22,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	157 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,30
2. hall	7,30
3. kuchnia	6,60
4. pokój dzienny z jadalnią	28,70
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	8,65
RAZEM [m²]	**95,25**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

Prosty, funkcjonalny dom bez garażu przykryty dwuspadowym dachem. Ciekawy efekt wizualny uzyskano w tym wypadku przede wszystkim poprzez starannie dobrane materiały wykończeniowe, które zestawione ze sobą tworzą harmonijną całość. Biel i grafit nadają bryle nowoczesnego charakteru, natomiast drewniane elementy przełamują nieco ten surowy styl. Atutem budynku jest niewielka szerokość elewacji frontowej, co sprawia, że nadaje się on do realizacji na wąskich działkach (już od 17,5 m szerokości). Program użytkowy został skrojony pod potrzeby czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji są kuchnia z jadalnią i przestronny salon, trzy ustawne sypialnie, łazienka, w.c., przedsionek i duża kotłownia, w której z powodzeniem będzie mógł również zafunkcjonować kocioł na paliwo stałe. Przedłużeniem części dziennej jest zadaszony taras, który będzie idealnym miejscem na spędzanie czasu w cieplejszych porach roku, a nawet w nieco deszczowe dni. Z kolei zimą wypoczynek umili kominek w pokoju dziennym. Pelikan Slim V to dom nowoczesny, świetnie oddający aktualne trendy w architekturze, który świetnie wpisze się zarówno w miejski, jak i podmiejski krajobraz.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 95,40 m²

Neo IV SZ

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

POW. UŻYTKOWA	**95,40 m²**
+ poddasze (strych)	49,15 m²
pow. netto parteru	109,75 m²
pow. netto poddasza (strychu)	101,65 m²
pow. całkowita	252,10 m²
pow. zabudowy	131,05 m²
kubatura	681,50 m³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	32°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	205,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,46 m
wielkość działki	25,09 x 21,34 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,15
2. kuchnia	9,40
3. pokój dzienny z jadalnią	29,25
4. pokój	11,45
5. pokój	13,35
6. pokój	11,25
7. hall z komunikacją	8,65
8. łazienka	5,75
9. w.c. z piecem c.o.	3,15
RAZEM [m²]	**95,40**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	9,00
2. strych	23,85
3. strych	16,30
RAZEM [m²]	**49,15**

Zwarta bryła o klarownym układzie pomieszczeń, w którym na pierwszy plan wysuwa się podział na część dzienną i sypialną. Tę pierwszą stanowią kuchnia z jadalnią i salon z centralnie usytuowanym kominkiem. Z kolei w części nocnej znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Niewątpliwym atutem budynku jest możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne, co czyni go ciekawą propozycją dla rozwojowej rodziny. Na drugą kondygnację prowadzą usytuowane w holu schody spiralne. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem nabiera klimatu poprzez zastosowanie na fragmentach elewacji deskowania w ciepłym odcieniu. Całości dopełnia zadaszony taras umożliwiający relaks na świeżym powietrzu. Ciekawa propozycja dla Inwestorów ceniących prostotę i funkcjonalność. Projekt jest dostępny również w technologii murowanej.

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 96,70 m²

Aurora

Tani w budowie parterowy dom jednorodzinny, w którym na powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m², udało się zaprojektować funkcjonalne i ustawne niezbędne dla małej rodziny pomieszczenia. Przedsionek prowadzi do hallu, który dzieli budynek na znajdującą się po prawej stronie strefę dzienną i część sypialną po lewej. W tej pierwszej znajduje się duży salon z jadalnią i kominkiem, który swym blaskiem umili domownikom zimowe wieczory. Otwarta kuchnia usytuowana od frontu budynku posiada niezbędną do przechowywania domowych zapasów niemałą spiżarkę. Obok hallu znajduje się również mała toaleta - idealne rozwiązanie dla odwiedzających nas gości bądź w przypadku większej liczby domowników. Strefa nocna to trzy sąsiadujące obok siebie spore pokoje i w pełni funkcjonalna łazienka. W projekcie domu znajdziemy także dużą kotłownię, która bez problemu może posłużyć również za pralnię, czy schowek na domowe skarby, których nigdy w domu nie brakuje. Doskonałym miejscem odpoczynku będzie znajdujący się z tyłu domu taras ograniczony kamiennymi murkami pełniącymi funkcję donic na kwiaty. Aurora to dom dla miłośników klasycznego, prostego, aczkolwiek eleganckiego stylu, co z pewnością podkreślają drewniane elementy na elewacji.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**96,70 m²**
pow. netto parteru	96,70 m²
pow. całkowita	125,95 m²
pow. zabudowy	125,95 m²
kubatura	579,50 m³
wysokość budynku	6,19 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	182,00 m²
wielkość działki	21,19 x 16,98 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	160 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,55
2. hall	8,15
3. pokój	8,15
4. pokój	13,05
5. pokój	13,05
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	5,90
8. w.c.	1,45
9. pokój dzienny z jadalnią	24,80
10. kuchnia	9,50
11. spiżarka	2,55
RAZEM [m²]	**96,70**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Merlin

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 97,60 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**97,60 m²**
+ garaż	34,05 m²
pow. netto parteru	155,65 m²
pow. całkowita	190,00 m²
pow. zabudowy	190,00 m²
kubatura	911,10 m³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	274,00 m²
wielkość działki	19,03 x 26,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	188 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,60
2. hall	7,40
3. kuchnia	7,75
4. pokój dzienny z jadalnią	29,10
5. pokój z garderobą	16,65
6. łazienka	6,00
7. pokój	8,50
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,60
10. pralnia	2,80
11. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	**97,60**
12. garaż	34,05

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Merlin to idealna propozycja dla użytkowników ceniących prostotę, funkcjonalność i komunikację na jednym poziomie. Prosta bryła budynku przykryta dwuspadowym dachem, znacznie obniża koszty przyszłej inwestycji a funkcjonalny i przemyślany pod każdym względem rozkład pomieszczeń parteru, zapewnia na stosunkowo niewielkiej powierzchni wysoki komfort użytkowania. Domownicy będą mieć do swej dyspozycji przestronny, bardzo jasny dzięki zastosowanym dużym przeszkleniom salon z jadalnią połączony z otwartą kuchnią, wzbogacony dodatkowo kominkiem, który nada wnętrzu niepowtarzalny charakter. Trzy ustawne pokoje, w tym jeden z garderobą usatysfakcjonują czteroosobową rodzinę i odwiedzających gości. Tych ostatnich ucieszy również odrębna dodatkowa toaleta. A w ciepłe słoneczne dni będziemy mogli przyjmować ich na zadaszonym, dużym tarasie umiejscowionym z tyłu budynku. Bardzo praktyczne będą także odrębna pralnia oraz duże pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowym atutem projektu jest zintegrowany z częścią mieszkalną dwustanowiskowy garaż, do którego mamy dostęp z części mieszkalnej przez pralnię. Warto również zwrócić uwagę na nietuzinkowy charakter elewacji podkreślony harmonijnym połączeniem pastelowych kolorów z drewnianymi akcentami.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 98,20 m²

Drops

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**98,20 m²**
pow. netto parteru	99,35 m²
pow. całkowita	131,10 m²
pow. zabudowy	131,10 m²
kubatura	600,25 m³
wysokość budynku	5,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	188,30 m²
wielkość działki	24,03 x 16,24
szacunkowy koszt netto stanu surowego	162 tys. zł

Klasyczna bryła w kształcie prostokąta nakryta dwuspadowym dachem zyskuje nowoczesny charakter poprzez starannie dobrane detale wykończenia elewacji. Zestawienie białego tynku z drewnianym deskowaniem w ciepłym odcieniu daje świetny efekt wizualny i pokazuje że nawet bardzo prosta bryła może prezentować się niezwykle elegancko. Atutem projektu jest również bogaty program użytkowy, w ramach którego część sypialna została wyraźnie wyodrębniona od części dziennej. Tą pierwszą tworzą cztery sypialnie i łazienka, stanowiące enklawę dla właścicieli. W strefie dziennej poza kuchnią i pokojem dziennym do dyspozycji mieszkańców jest jeszcze kotłownia, spiżarnia i łazienka w ramach której wyodrębniono miejsce przeznaczone na pralnię i suszarnię. Tak zagospodarowana przestrzeń daje wysoki komfort użytkowania. Optymalna propozycja dla zwolenników prostoty i przemyślanej funkcji.

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	5,20
2. hall	2,60
3. łazienka z pralnią	6,55
4. pokój dzienny z jadalnią	21,00
5. kuchnia	7,55
6. spiżarka	3,45
7. kotłownia	2,75
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	3,10
11. pokój	10,00
12. pokój	10,00
13. hall	6,00
RAZEM [m²]	**98,20**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,50 m²

Winona II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,50 m²**
+ garaż	33,90 m²
pow. netto parteru	140,60 m²
pow. całkowita	174,10 m²
pow. zabudowy	174,10 m²
kubatura	773,45 m³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	257,00 m²
wielkość działki	19,63 x 25,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	191 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,85
2. spiżarka	0,40
3. kuchnia	8,55
4. pokój dzienny z jadalnią	28,35
5. hall	10,65
6. pokój	11,05
7. garderoba	3,25
8. pokój	9,45
9. łazienka	5,90
10. pokój	10,35
11. w.c.	2,50
12. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	**99,50**
13. garaż	33,90

Niewielki ale komfortowy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Część sypialna w skład której wchodzą trzy pokoje, garderoba i łazienka, została wyraźnie oddzielona od strefy dziennej obejmującej kuchnię, spiżarnię i salon. Kotłownia z piecem na gaz jest pomieszczeniem przechodnim pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Stonowana kolorystyka elewacji, dachu i okien została przełamana drewnianymi elementami wykończenia ścian i tarasu. Przemyślana funkcja daje gwarancję że Winona II będzie wygodnym lokum dla czeroosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,60 m²

Bursztyn Plus Maxi

Przedstawiamy najnowszą, powiększoną wersję bardzo funkcjonalnego projektu Bursztyn Plus. Uzupełnieniem strefy mieszkalnej jest zlokalizowany od frontu dwustanowiskowy garaż. Zaprojektowane wzdłuż garażu podcienie tworzy zadaszenie strefy wejściowej. Program użytkowy spełni potrzeby czteroosobowej rodziny, która poza strefą dzienną, obejmującą kuchnię z salonem, ma do dyspozycji trzy sypialnie, dwie łazienki i kotłownię. Poprzez podcienie tworzące zadaszony taras, strefa dzienna zyskuje dodatkową przestrzeń wypoczynkową, umożliwiającą relaks na świeżym powietrzu nawet przy mniej sprzyjającej aurze. Elegancka, ponadczasowa bryła przykryta wielospadowym dachem, świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,60 m²**
+ garaż	35,05 m²
pow. netto parteru	153,85 m²
pow. całkowita	194,10 m²
pow. zabudowy	194,10 m²
kubatura	951,25 m³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	290,00 m²
wielkość działki	19,65 x 26,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	192 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	6,95
3. kuchnia	10,35
4. pokój dzienny	27,75
5. pokój	12,25
6. pokój	11,00
7. łazienka	4,70
8. pokój	11,25
9. łazienka	3,55
10. kotłownia	6,55
RAZEM [m²]	**99,60**
11. garaż	35,05

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,60 m²

Bursztyn Plus Maxi II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,60 m²**
+ garaż	33,05 m²
pow. netto parteru	153,85 m²
pow. całkowita	194,10 m²
pow. zabudowy	194,10 m²
kubatura	1027,30 m³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	294,90 m²
wielkość działki	19,65 x 26,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	191 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	6,95
3. kuchnia	10,35
4. pokój dzienny	27,75
5. pokój	12,25
6. pokój	11,00
7. łazienka	4,70
8. pokój	11,25
9. łazienka	3,55
10. kotłownia	6,55
RAZEM [m²]	**99,60**
11. garaż	35,05

Wersja projektu Bursztyn Plus Maxi tym razem z dachem dwuspadowym. Piękny, parterowy dom stumetrowy, w którym dzięki zastosowaniu właśnie takiego, a nie innego rodzaju dachu, uda się zapewne obniżyć koszty budowy. Doskonały budynek dla rodziny czteroosobowej. Posiada trzy wygodne sypialnie i dwie łazienki w części nocnej oraz pokój dzienny (salon) z jadalnią i kuchnię zlokalizowaną z przodu budynku. Przed dom wysunięto dwustanowiskowy garaż, a za nim ulokowano dużą kotłownię z kotłem gazowym, ale dzięki swym sporym rozmiarom istnieje możliwość zastosowania pieca na paliwo stałe. Zarówno z salonu, jak i sypialni rodziców można wyjść na spory, zadaszony taras, celem relaksu lub spożycia posiłku w letnie dni. Przytulności wnętrzu doda kominek, który rozświetli i ogrzeje pokój w zimowe i jesienne wieczory, a jego przestronność podkreślą duże przeszklenia, które wpuszczą całkiem sporo światła dziennego. Ponadczasowy wygląd w połączeniu z przemyślaną funkcjonalnością gwarantuje, że ten dom spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Inwestorów.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,90 m²

Olimp II

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,90 m²**
pow. netto parteru	105,70 m²
pow. całkowita	134,80 m²
pow. zabudowy	134,80 m²
kubatura	610,20 m³
wysokość budynku	5,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,00 m²
wielkość działki	16,00 x 23,85 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	165 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	10,50
3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,85
4. spiżarka	4,20
5. w.c.	1,40
6. pokój	10,80
7. pokój	15,55
8. pokój	10,85
9. łazienka	6,15
10. kotłownia	4,35
RAZEM [m²]	**99,90**

Kolejna odsłona projektu, tym razem dla inwestorów, poszukujących domu o powierzchni nie przekraczającej 100 m². Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem szczególnie zainteresuje posiadaczy wąskich działek z wjazdem od strony południowej lub zachodniej. Od frontu zaprojektowano podcienie tworzące funkcjonalne zadaszenie wejścia do budynku i stanowiące ciekawy akcent w tej prostej bryle. W wygodnym przedsionku, z którego wchodzimy wprost do pokoju dziennego, przewidziano sporo miejsca na szafy, w których zmieszczą się wierzchnie ubrania i buty. Świetne doświetlenie salonu zapewni duże narożne przeszklenie, a kominek będzie umilał mieszkańcom i ich gościom chłodne jesienne i zimowe wieczory. Kuchnia jest otwarta na salon, co sprzyja integracji domowników. Do części nocnej, mieszczącej trzy sypialnie i wygodną łazienkę prowadzi korytarz, który stanowi również komunikację do kotłowni, pralni, w.c. i spiżarni. Prosta bryła zyskuje niebanalny efekt wizualny poprzez zderzenie białego tynku z grafitową dachówką i drewnianymi elementami w ciepłym odcieniu. Prosta i zwarta bryła gwarantuje również niższe koszty budowy i użytkowania. Olimp II dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę i będzie wygodnym miejscem do życia dla czteroosobowej rodziny.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,90 m²

Pelikan V

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,90 m²**
+ garaż	19,20 m²
pow. netto parteru	149,20 m²
pow. całkowita	178,70 m²
pow. zabudowy	178,70 m²
kubatura	781,10 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	250,00 m²
wielkość działki	19,45 x 24,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	180 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,80
2. hall	8,50
3. kuchnia	8,40
4. spiżarka	0,70
5. pokój dzienny z jadalnią	32,10
6. pokój z garderobą	16,10
7. łazienka	7,70
8. łazienka	2,90
9. pokój	12,25
10. kotłownia	5,45
RAZEM [m²]	**99,90**
11. garaż	19,20

Prostota nigdy nie wychodzi z mody, a projekty domów spod znaku Pelikana są tego najlepszym dowodem. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem znajduje sobie coraz to nowych fanów. Oprócz prostej, wielokrotnie sprawdzonej konstrukcji, ogromnym atutem są niewielkie gabaryty domu, co stwarza szansę na zminimalizowanie jego kosztów budowy i eksploatacji. Dwie sypialnie, w tym jedna połączona z garderobą oraz praktyczna spiżarnia są gwarancją, że w domu uda się zachować porządek. Idealne miejsce na relaks w ciepłe dni to podcienie tworzące przestronny, zadaszony taras natomiast o chłodniejszej porze roku – salon z kominkiem. Będzie to komfortowe miejsce dla zmotoryzowanej, trzyosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Tip Top

Parterowy dom dla czteroosobowej rodziny, w którym wszystko jest dokładnie takie, jak być powinno. Wysunięty przed bryłę garaż izoluje część mieszkalną od ulicy, zapewniając mieszkańcom ciszę i niezbędną prywatność. Wnętrze podzielono hallem na komfortową strefę sypialną z trzema pokojami i łazienką oraz strefę dzienną z dużym pokojem, otwartą kuchnią i znajdującą się pomiędzy nimi jadalnią. W ciepłe dni do przebywania na świeżym powietrzu zachęca zaciszny, częściowo zadaszony taras z tyłu domu. Ponadczasowa bryła, przykryta zawsze modnym czterospadowym dachem świetnie wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,90 m²**
+ garaż	20,65 m²
pow. netto parteru	142,50 m²
pow. całkowita	171,40 m²
pow. zabudowy	171,35 m²
kubatura	812,50 m³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	265,00 m²
wielkość działki	19,20 x 25,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	181 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,55
2. hall	12,85
3. kotłownia	5,20
4. pokój	10,15
5. łazienka	5,80
6. pokój	12,25
7. pokój	11,45
8. pokój dzienny z jadalnią	27,65
9. kuchnia	7,15
10. w.c.	2,85
RAZEM [m²]	**99,90**
11. garaż	20,65

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,95 m²

Pelikan XII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,95 m²**
pow. netto parteru	121,80 m²
pow. całkowita	146,55 m²
pow. zabudowy	146,55 m²
kubatura	627,75 m³
wysokość budynku	5,96 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	190,00 m²
wielkość działki	18,99 x 23,01 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	165 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,80
2. hall	6,10
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny z jadalnią	31,20
5. pokój z garderobą	17,00
6. łazienka	6,15
7. pokój	8,70
8. pokój	11,50
9. łazienka	2,55
10. kotłownia	3,10
RAZEM [m²]	**99,95**

Pelikan XII to prostota i funkcjonalność w najlepszym wydaniu. Widoczne elementy więźby dachowej oraz drewniany ganek zdają się być jedynymi elementami ozdobnymi, doskonale zresztą komponującymi się z kolorystyką elewacji i dachu, utrzymaną w szarościach. Parterowa zabudowa mieści w sobie trzy pokoje sypialne plus salon połączony z jadalnią, a także kuchnię i dwie łazienki. Jeden z pokoi, idealny na sypialnię rodziców, posiada własną garderobę oraz wyjście na przytulny, zadaszony taras. Zwarta bryła, dobre materiały budowlane i nowoczesne okna - to wszystko wpływa na to, że projekt jest propozycją energooszczędną. Niewielka szerokość elewacji frontowej sprawia, że dom będzie ciekawą propozycją na niezbyt szerokie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF FAKRO Termo Organika HÖRMANN

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 102,10 m²

Neptun III

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**102,10 m²**
pow. netto parteru	109,85 m²
pow. całkowita	139,20 m²
pow. zabudowy	139,20 m²
kubatura	638,70 m³
wysokość budynku	6,10 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	170,60 m²
wielkość działki	15,95 x 27,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	169 tys. zł

Nowoczesny w formie dom parterowy z charakterystycznym dużym przeszkleniem od frontu, za którym znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym. Strefa wypoczynkowa zaprojektowana została na tyłach budynku i składa się z trzech sypialni i przestronnej łazienki z dużym oknem. Warto zwrócić uwagę, że jedna z sypialni posiada bezpośredni dostęp do przedsionka, w związku z czym może z powodzeniem pełnić funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego. Salon został otwarty aż po sam dach, przez co otwiera się przestrzeń, oferując dodatkowe pole do popisu dla miłośników aranżacji wnętrz. Wspomniane przeszklenie stanowi przezroczystą bramę do zadaszonego tarasu, a patrząc dalej do zielonego ogrodu. Dwuspadowy dach bezokapowy wpisuje się w nowoczesne trendy coraz bardziej przyciągające uwagę Inwestorów. Dom będzie idealnie pasował do podmiejskiej zabudowy, na działki z wjazdem od południa, oferując oryginalne rozwiązanie za niewielką cenę.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,35	6. hall	10,90
2. pokój	12,35	7. kotłownia	5,00
3. pokój	12,45	8. pokój	29,05
4. pokój	12,50	9. kuchnia	7,80
5. łazienka	6,70	**RAZEM [m²]**	**102,10**

ENERGO-OSZCZĘDNY
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY
WĄSKA DZIAŁKA
WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 102,95 m²

Pliszka IX

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**102,95 m²**
+ garaż	20,90 m²
pow. netto parteru	154,95 m²
pow. całkowita	187,30 m²
pow. zabudowy	187,30 m²
kubatura	876,10 m³
wysokość budynku	6,71 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	272,00 m²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	187 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	**102,95**
12. garaż	20,90

Przedstawiamy kolejną odsłonę projektu Pliszka – nowoczesnego projektu domu o prostej konstrukcji i starannie przemyślanej funkcji. Pliszka IX to optymalna propozycja dla czteroosobowej rodziny. Strefa sypialna została wyraźnie oddzielona od części dziennej. Duży przedsionek z szafą wnękową, łazienka, kotłownia, kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z kominkiem to pomieszczenia strefy dziennej. Poprzez duże przeszklenia salon otwiera się na część ogrodową, dzięki czemu domownicy mają zapewnioną odpowiednią ilość naturalnego światła i relaksujący widok na zadbany ogród. Zaprojektowany w podcieniu spory zadaszony taras będzie idealnym miejscem odpoczynku w gronie rodziny i przyjaciół, który świetnie sprawdzi się nawet przy nieco gorszej pogodzie. Strefa sypialna mieści trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, oraz dużą łazienkę. Z sypialni rodziców zaprojektowano wyjście na taras, natomiast pokoje dziecięce mają okna typu portfenetr. Od strony bryłę budynku uzupełnia jednostanowiskowy garaż, przykryty dwuspadowym dachem. Podcienie wzdłuż garażu tworzy funkcjonalne zadaszenie wejścia do budynku. Architekt zadbał również o wizualną stronę projektu. Świetne proporcje, wyważona kolorystyka i detale wykończeniowe spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających Inwestorów.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF FAKRO Termo Organika HÖRMANN

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 103,05 m²

Sardynia II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**103,05 m²**
+ garaż	20,00 m²
pow. netto parteru	162,85 m²
pow. całkowita	191,70 m²
pow. zabudowy	229,10 m²
kubatura	708,35 m³
wysokość budynku	4,48 m
dach płaski	
rodzaj stropu	lekki (stropodach)
pow. dachu	165,00 m²
wielkość działki	23,45 x 29,00 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,60
2. hall	11,20
3. kuchnia	10,75
4. spiżarka	0,90
5. pokój dzienny z jadalnią	28,55
6. pokój z garderobą	16,50
7. łazienka	6,75
8. pokój	8,30
9. pokój	8,25
10. łazienka	2,30
11. kotłownia	3,95
RAZEM [m²]	**103,05**
12. garaż	20,00

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Kolejna odsłona nowoczesnego i bardzo oryginalnego projektu Sardynia II, tym razem w technologii szkieletowej. Budynek przykryto płaskim dachem, a od strony frontowej wkomponowano jednostanowiskowy garaż. Zaproponowany program użytkowy spełni potrzeby czteroosobowej rodziny. Strefa dzienna obejmuje przeszklony, jasny salon z jadalnią i kominkiem oraz kuchnię ze spiżarnią. Strefę nocną tworzą trzy sypialnie oraz łazienka i dodatkowe w.c. Program użytkowy uzupełnia kotłownia z pralnią, stanowiąca pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. O niepowtarzalnym charakterze tego budynku decydują oryginalne pergole, zaprojektowane na elewacji frontowej i ogrodowej. Od frontu tworzą one funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej, natomiast z tyłu wraz z podcieniem stanowią kameralną przestrzeń wypoczynkową dla domowników i ich gości.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 103,90 m²

Pliszka V Bis

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**103,90 m²**
+ garaż	35,65 m²
pow. netto parteru	167,45 m²
pow. całkowita	201,50 m²
pow. zabudowy	201,50 m²
kubatura	937,00 m³
wysokość budynku	6,71 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	231,60 m²
wielkość działki	19,53 x 27,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	200 tys. zł

Parterowy dom jednorodzinny na wąskie działki z wysuniętym garażem dwustanowiskowym przed front budynku. Jest to wersja popularnego projektu Pliszka V, w której zlikwidowano okapy, dodając bryle nowoczesnego wyglądu. Na planie domu w części dziennej znajduje się usytuowana od frontu kuchnia połączona z jadalnią i salonem, z którego prowadzi wyjście na piękny, duży, zadaszony taras. W części dziennej zaprojektowano trzy sypialnie (małżeńską z garderobą i dwie mniejsze). W tej części ulokowano również dwie łazienki (większą z wanną i miejscem na pralkę oraz mniejszą z kabiną prysznicową). Za wspomnianym wcześniej garażem znalazło się miejsce na kotłownię. Sprawdzona funkcja z pewnością przypadnie do gustu rodzinom 2+2 również w tej nowoczesnej odsłonie.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,60
11. kotłownia	4,30
RAZEM [m²]	**103,90**
12. garaż	35,65

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF FAKRO Termo Organika HÖRMANN

Pliszka VI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 106,35 m²

Elegancki dom parterowy ze strychem do adaptacji to ciekawa propozycja dla rozwojowej rodziny. Program użytkowy parteru spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji jest część dzienna i sypialna. W strefie dziennej zaprojektowano kuchnię otwartą na duży salon, którego przedłużeniem jest zadaszony taras. Dzięki dużej powierzchni przeszklonej pomieszczenia są jasne i ciepłe oraz – co ważne – roztacza się z nich widok na przestrzeń ogrodową. Niewielka spiżarka przy kuchni zwiększy komfort użytkowania. Do dyspozycji mieszkańców i ich gości jest również ogólnodostępna łazienka z kabiną prysznicową. W strefie sypialnej zaprojektowano trzy pokoje i dużą łazienkę. Zlokalizowana w tylnej części domu sypialnia rodziców z wyjściem na taras została wyposażona w funkcjonalną garderobę. Od strony frontowej zaprojektowano dwustanowiskowy garaż skomunikowany w kotłownią. Prosta bryła budynku przykryta dwuspadowym dachem prezentuje się niezwykle elegancko dzięki starannie zaprojektowanej elewacji, w której biel tynku przenika się grafitem na dachu i deskowaniem w ciepłym odcieniu.

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**106,35 m²**
+ garaż	36,00 m²
+ strych	53,75 m²
pow. netto parteru	167,80 m²
pow. netto strychu	137,40 m²
pow. całkowita	361,20 m²
pow. zabudowy	201,50 m²
kubatura	1004,30 m³
wysokość budynku	7,02 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	293,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,30 m
wielkość działki	19,45 x 26,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	241 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,30
2. hall z komunikacją	11,60
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	35,30
6. pokój z garderobą	16,40
7. łazienka	4,90
8. pokój	8,35
9. pokój	8,35
10. łazienka	3,30
11. kotłownia	3,90
RAZEM [m²]	**106,35**
12. garaż	36,00

RZUT PODDASZA

1. strych	53,75 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,05 m²

Morgan II

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**107,05 m²**
+ garaż	34,05 m²
pow. netto parteru	165,10 m²
pow. całkowita	200,95 m²
pow. zabudowy	200,95 m²
kubatura	913,00 m³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	291,80 m²
wielkość działki	19,03 x 27,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	204 tys. zł

Elegancki dom parterowy, z dwustanowiskowym garażem, przykryty czterospadowym dachem. Program użytkowy został skrojony pod potrzeby czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji są kuchnia, pokój dzienny, sypialnia rodziców z garderobą, dwie sypialnie dziecięce oraz łazienka i w.c. Atutem jest przemyślana przestrzeń gospodarcza, którą tworzą kotłownia na gaz, pralnia oraz niewielka spiżarnia. Podcienia na elewacjach frontowej i ogrodowej stanowią funkcjonalne zadaszenia nad wejściem i tarasem. Duże narożne okno w salonie optycznie powiększa przestrzeń tego pomieszczenia i pięknie je doświetla. Bryłę budynku cechuje stonowana elegancja, będąca wypadkową świetnych proporcji i trafnie dobranej kolorystyki elewacji.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,30
2. hall	9,05
3. kuchnia	7,20
4. pokój dzienny z jadalnią	33,85
5. pokój z garderobą	16,65
6. łazienka	6,00
7. pokój	9,90
8. pokój	9,90
9. w.c.	1,60
10. pralnia	2,80
11. kotłownia	4,20
12. spiżarka	0,60
RAZEM [m²]	**107,05**
13. garaż	34,05

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 108,75 m²

Watson II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**108,75 m²**
+ garaż	25,00 m²
pow. netto parteru	161,10 m²
pow. całkowita	189,95 m²
pow. zabudowy	189,95 m²
kubatura	932,50 m³
wysokość budynku	6,88 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	279,00 m²
wielkość działki	23,55 x 30,55 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,00
2. spiżarka	4,60
3. kuchnia	10,90
4. pokój dzienny z jadalnią	29,50
5. hall	11,05
6. pokój	11,15
7. garderoba	3,80
8. pokój	9,55
9. łazienka	5,80
10. pokój	10,70
11. kotłownia	6,70
RAZEM [m²]	**108,75**
12. garaż	25,00

Watson II SZ to projekt domu w technologii szkieletowej z jednostanowiskowym garażem od frontu. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach tworzący dwa podcienia - na elewacji frontowej i ogrodowej. W ten sposób uzyskujemy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku i częścią narożnego tarasu. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji będą pomieszczenia strefy dziennej i sypialnej. Kuchnię zlokalizowano od frontu i umieszczono obok niej funkcjonalną spiżarnię. W pokoju dziennym mieści się kominek, który sprawdzi się w długie jesienno-zimowe wieczory, a latem z salonu można wyjść wprost na zadaszony taras. W programie budynku mieszczą się ponadto trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą i wyjściem na taras, łazienka i kotłownia na paliwo stałe. Nieskomplikowana bryła budynku gwarantuje, że koszty budowy i użytkowania nie będą bardzo wysokie. Atutem jest również niewielka szerokość elewacji frontowej, dzięki czemu budynek nadaje się do realizacji na wąskich działkach.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

ATRIUM STUDIO PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 109,55 m²

Aurora Maxi

Niewielki dom z dużymi możliwościami

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**109,55 m²**
pow. netto parteru	109,55 m²
pow. całkowita	141,50 m²
pow. zabudowy	141,50 m²
kubatura	668,20 m³
wysokość budynku	6,19 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	203,00 m²
wielkość działki	22,94 x 16,98 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	181 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Projekt małego domu jednorodzinnego na planie prostokąta, który gwarantuje maksymalne wykorzystanie przestrzeni wewnątrz budynku. Dzięki dużemu oknu w jadalni oraz przeszklonym drzwiom prowadzącym na taras, pokój dzienny to najbardziej nasłonecznione miejsce w całym domu. Zimową porą, kiedy tego światła będzie mniej, funkcję tę przejmie częściowo kominek, który swym blaskiem doda uroku i rozświetli wnętrze. Jadalnię połączono z otwartą kuchnią, obok której przewidziano także praktyczną spiżarkę. W drugiej części domu znajduje się część sypialna z czterema ustawnymi pokojami, łazienką i dodatkową toaletą. Ze względu na ilość pomieszczeń Aurora Maxi to świetna propozycja dla dużej rodziny marzącej o niewielkim oraz niedrogim w budowie i późniejszej eksploatacji domu.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,55
2. hall	11,80
3. łazienka	5,10
4. pokój	9,25
5. pokój	12,00
6. pokój	13,40
7. pokój	10,00
8. kotłownia	6,05
9. w.c.	1,60
10. pokój dzienny z jadalnią	24,60
11. kuchnia	8,65
12. spiżarka	2,55
RAZEM [m²]	**109,55**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Ryś II

RZUT PODDASZA

1. strych i antresola	10,85
2. strych	10,65
3. strych	13,35
RAZEM [m²]	**34,85**

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,50
2. hall	11,25
3. kuchnia	10,95
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00
6. pokój z garderobą	15,90
7. łazienka	7,35
8. pokój	10,90
9. pokój	12,65
10. łazienka	2,25
RAZEM [m²]	**109,60**

RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	7,20
2. kotłownia z pralnią	17,40
3. piwnica	28,85
4. piwnica	13,15
RAZEM [m²]	**66,60**
5. garaż	29,90

Prosty w formie dom parterowy z piwnicą i strychem, idealny na działki o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem, pod którym poza strefą mieszkalną mieści się również podcienie, tworzące zadaszony taras. Budynek ma trzy kondygnacje. Najniższa to piwnica, w której poza kotłownią na gaz oraz pomieszczeniami gospodarczymi znajduje się jednostanowiskowy garaż. Z piwnicy do obszernego przedsionka na parterze prowadzą schody zabiegowe. Od frontu mieści się kuchnia ze spiżarnią a za nią pokój dzienny z kominkiem i wyjściem na taras. W wyraźnie oddzielonej strefie sypialnej zaprojektowano trzy sypialnie i dwie łazienki. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych, który mogą wykorzystać stosownie do swoich potrzeb. Ostatnia kondygnacja jest dostępna poprzez schody spiralne zaprojektowane w salonie. Wraz z odkrytymi, drewnianymi belkami stropowymi tworzą one ciekawy element wnętrza nadając mu oryginalny charakter. Prosta bryła odznacza się starannie przemyślaną elewacją, w której biały tynk, grafitowa dachówka oraz drewniane deski tworzą harmonijną całość. Duże okna podkreślają nowoczesny charakter bryły i dobrze doświetlają wnętrze. Żelbetowa płyta przy wejściu do budynku z powodzeniem może również pełnić funkcję tarasu. Ryś II to komfortowe lokum dla czteroosobowej rodziny, która dzięki przestrzeni na strychu może prowadzić dom otwarty, w którym każdy znajdzie kąt dla siebie.

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	**109,60 m²**
+ piwnice	66,60 m²
+ garaż	29,90 m²
+ strych	34,85 m²
pow. netto piwnic	101,55 m²
pow. netto parteru	130,20 m²
pow. netto strychu	123,65 m²
pow. całkowita	445,40 m²
pow. zabudowy	166,35 m²
kubatura	1145,95 m³
wysokość budynku	7,95 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	232,10 m²
wielkość działki	19,45 x 23,73 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	300 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 109,70 m²

Pliszka IV SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**109,70 m²**
+ garaż	21,70 m²
pow. netto parteru	159,65 m²
pow. całkowita	187,30 m²
pow. zabudowy	187,30 m²
kubatura	864,40 m³
wysokość budynku	6,32 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	261,10 m²
wielkość działki	23,45 x 29,25 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,90
2. hall	10,85
3. kuchnia	8,75
4. spiżarka	0,70
5. pokój dzienny z jadalnią	33,25
6. pokój z garderobą	16,80
7. łazienka	6,45
8. pokój	10,45
9. pokój	10,45
10. łazienka	2,55
11. kotłownia	3,55
RAZEM [m²]	**109,70**
12. garaż	21,70

Kolejna odsłona w ramach popularnej i lubianej przez klientów linii Pliszka, tym razem zaprojektowana w technologii szkieletowej. Program użytkowy w całości mieści się na parterze i obejmuje strefy dzienną i sypialną. Część dzienna to duży przedsionek, łazienka, kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z kominkiem. Strefa sypialna zawiera trzy pokoje, w tym jeden z własną garderobą, oraz dużą łazienkę. Od strony frontowej zaprojektowano jednostanowiskowy garaż, który podobnie jak bryła główna budynku został przykryty dwuspadowym dachem. Przemyślany układ funkcjonalny idzie w parze z elegancką bryłą, w której uwagę zwracają duże przeszklenia, horyzontalnie ułożone deskowanie w ciepłym odcieniu oraz podcienia, które tworzą zadaszenie nad wejściem do budynku i narożnym tarasem. Pliszka IV Sz będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny. Stonowana, ponadczasowa architektura gwarantuje, że budynek dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 111,15 m²

Sfinks VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**111,15 m²**
+ garaż	37,90 m²
pow. netto parteru	169,30 m²
pow. całkowita	208,85 m²
pow. zabudowy	208,85 m²
kubatura	1029,50 m³
wysokość budynku	6,76 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	302,00 m²
wielkość działki	18,00 x 30,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	214 tys. zł

Prosty w budowie dom parterowy zaprojektowany z myślą o długich i wąskich działkach. Od frontu do bryły budynku doprojektowano dwustanowiskowy garaż z wygodnym przedsionkiem, w którym przewidziano miejsce na pojemne szafy. Niewielkie podcienie tworzy funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej. Przez środek budynku biegnie długi hol, który rozdziela strefę dzienną od sypialnej. Część dzienną tworzą kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z jadalnią, z którego zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i przestronną łazienkę. Program użytkowy uzupełniają w.c. i duża kotłownia, która może również pełnić funkcję pralni. Długa i wąska bryła budynku została zwieńczona prostym i tanim w budowie dwuspadowym dachem. Sfinks VII będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,20
2. w.c.	1,90
3. kuchnia	9,50
4. spiżarka	1,50
5. pokój dzienny z jadalnią	31,80
6. korytarz	12,75
7. pokój	14,30
8. łazienka	6,65
9. pokój	9,55
10. pokój	9,55
11. kotłownia	7,45
RAZEM [m²]	**111,15**
12. garaż	37,90

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 111,45 m²

Sardynia X

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**111,45 m²**
+ garaż	33,85 m²
pow. netto parteru	178,10 m²
pow. całkowita	213,55 m²
pow. zabudowy	251,00 m²
kubatura	1093,20 m³
wysokość budynku	8,04 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	254,00 m²
wielkość działki	21,35 x 30,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	211 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	12,75
3. kuchnia	9,10
4. spiżarka	0,50
5. pokój dzienny z jadalnią	33,70
6. pokój z garderobą	16,10
7. łazienka	6,55
8. pokój	11,85
9. pokój	11,10
10. łazienka	2,25
11. kotłownia	2,35
RAZEM [m²]	**111,45**
12. garaż	33,85

Sardynia X to wspaniała propozycja dla czteroosobowej rodziny gustującej w domach parterowych z kopertowym dachem. Tradycyjny i prosty w swojej istocie dom został urozmaicony nowoczesnymi detalami, które w znaczący sposób wpłynęły na jego ostateczny kształt. Warto wymienić bezszprosowe okna, wejście do domu pod oryginalną pergolą i powtórzenie tego elementu w taki sposób, by przykrywał okalający taras zewnętrzny. Dach nad dwustanowiskowym garażem usytuowanym w przedniej części, jest płaski co wyraźnie dynamizuje linię całości. Z dużą przyjemnością patrzy się na połączenie tradycji z nowoczesnością. W programie Sardynii X znalazło się miejsce dla strefy dziennej i wypoczynkowej. W tej pierwszej dominuje pokój dzienny z jadalnią. Duże przeszklenia prowadzą stąd do zadaszonego tarasu i części tarasowej osłoniętej wspomnianą powyżej pergolą. W tej strefie przewidziano ponadto otwartą na salon kuchnię ze spiżarką. Strefa wypoczynkowa to trzy wygodne sypialnie, łazienka z oknem oraz mniejsza łazienka pomocnicza. Sypialnia rodziców posiada dostęp do zewnętrznego tarasu. W tylnej części garażu zaprojektowano kotłownię z piecem gazowym. Sardynia X będzie pasować na każdy rodzaj działki, preferując zielone otoczenie z przydomową roślinnością.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 113,30 m²

Muna

Muna to idealna propozycja na działki z dużym spadkiem terenu. Pierwszą kondygnację stanowi piwnica, w której zaprojektowano przedsionek z garderobą na odzież wierzchnią. Piwnica obejmuje również kotłownię, dwa pomieszczenia gospodarcze do dowolnego wykorzystania oraz duży garaż na dwa samochody. Na kolejną kondygnację prowadzą wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Program użytkowy podzielono tutaj na dwie strefy. W centrum części dziennej zaprojektowano kominek, który stanowi jedyny element oddzielający kuchnię z jadalnią od pokoju dziennego. Z jadalni i pokoju dziennego zaprojektowano wyjścia na narożny taras. W tej strefie zrezygnowano z sufitu podwieszonego, dzięki czemu pokój dzienny doświetlają dodatkowo okna w połaci dachu. Część sypialna obejmuje pokój rodziców z własną garderobą i łazienką, czyli tzw. master bedroom oraz dwa pokoje i ogólnodostępną łazienkę. Z pokoju rodziców zaprojektowano wyjście na taras. Budynek ma prostą formę a o jego niepowtarzalnym charakterze decydują detale architektoniczne, takie jak chociażby szklana balustrada na elewacji frontowej. Umiejętne połączenie białego tynku i horyzontalnie ułożonych desek tworzy efektowną całość. Bryłę wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Muna będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny, ceniącej prostotę i elegancję. Dom dobrze wpisze się w przestrzeń o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, z dużą ilością zieleni w tle.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

Dom jednorodzinny, parterowy podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	**113,30 m²**
+ piwnice	55,70 m²
+ garaż	57,65 m²
pow. netto piwnic	120,25 m²
pow. netto parteru	114,95 m²
pow. netto strychu	123,65 m²
pow. całkowita	297,20 m²
pow. zabudowy	171,60 m²
kubatura	1166,10 m³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	219,00 m²
wielkość działki	24,15 x 17,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	294 tys. zł

RZUT PARTERU

1. hall z komunikacją	9,75
2. pokój dzienny	27,00
3. kuchnia z jadalnią	17,75
4. pokój	11,00
5. pokój	11,00
6. pokój	16,50
7. garderoba	7,45
8. łazienka	6,80
9. łazienka	6,05
RAZEM [m²]	**113,30**

RZUT PIWNIC

1. przedsionek z garderobą	9,50
2. hall z komunikacją	12,65
3. kotłownia	6,75
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50
5. pomieszczenie gospodarcze	6,15
6. pomieszczenie gospodarcze	7,15
RAZEM [m²]	**55,70**
7. garaż	57,65

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Ostoja VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**114,80 m²**
+ garaż	34,75 m²
pow. netto parteru	158,80 m²
pow. całkowita	196,65 m²
pow. zabudowy	196,65 m²
kubatura	874,90 m³
wysokość budynku	5,48 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	276,00 m²
wielkość działki	20,30 x 26,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	217 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,75
2. hall	12,90
3. kuchnia	9,60
4. spiżarka	0,45
5. pokój dzienny z jadalnią	31,90
6. pokój	15,20
7. pokój	13,50
8. łazienka	5,90
9. pokój	11,35
10. w.c.	3,00
11. kotłownia	6,25
RAZEM [m²]	**114,80**
12. garaż	34,75

Szarości, beże i brązy – ten piękny parterowy dom czerpie swoją kolorystykę prosto z natury. Wyposażony w trzy ustawne spore sypialnie, posiada również komfortową, wspólną przestrzeń dzienną z kominkiem i dostępem do narożnego tarasu. Wkomponowany od frontu dwustanowiskowy garaż sprawia, że dom nadaje się do realizacji nawet na niezbyt szerokich działkach. Duże okna i drzwi tarasowe zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza oraz w naturalny sposób otwierają je na ogród. Poza częścią wypoczynkową, zarówno dzienną jak i nocną, architekt zaprojektował również pomieszczenia gospodarcze, czyli spiżarnię przy kuchni oraz dużą kotłownię na paliwo stałe. Dom będzie optymalnym rozwiązaniem dla rodziny 2+2.

ENERGO-OSZCZĘDNY

KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Kos VI

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**116,45 m²**
+ garaż	37,15 m²
+ strych	32,70 m²
pow. netto parteru	183,30 m²
pow. netto strychu	89,00 m²
pow. całkowita	358,00 m²
pow. zabudowy	223,65 m²
kubatura	1068,25 m³
wysokość budynku	6,90 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	322,80 m²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	242 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,65
2. hall	11,30
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,75
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00
6. pokój z garderobą	15,90
7. łazienka	7,40
8. pokój	10,90
9. pokój	10,30
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	10,55
RAZEM [m²]	**116,45**
12. garaż	37,15

RZUT PODDASZA

1. strych i antresola	11,00
2. strych	10,65
3. strych	11,05
RAZEM [m²]	**32,70**

Prosty w formie dom parterowy ze strychem do dowolnej aranżacji. Bryłę budynku uzupełnia dwustanowiskowy garaż, obok którego mieści się duża kotłownia połączona z pralnią. Zaproponowany program użytkowy zapewni wysoki komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są kuchnia ze spiżarnią, salon z kominkiem, trzy sypialnie, dwie łazienki i duży przedsionek. Z salonu zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Lokalizacja pokoju dziennego i tarasu od frontu ucieszy właścicieli posesji z wjazdem od południa lub zachodu, ponieważ projekt ten jest optymalny na tego typu działki. Na drugą kondygnację wychodzimy przez schody spiralne, które ładnie wykończone mogą stanowić ciekawy element wnętrza. Ponad 37 m² powierzchni użytkowej strychu to przestrzeń, którą właściciele mogą przeznaczyć na pomieszczenia gospodarcze, pokoje dla gości lub pracownię. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem, w której grafitowy dach zestawiono z jasnym tynkiem i drewnianymi deskami w ciepłym odcieniu, prezentuje się elegancko i zarazem przytulnie. Tego typu architektura świetnie wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,90 m²

Kos IX

Przedstawiamy kolejną wersję projektu z popularnej linii Kos. Od swojego poprzednika, czyli projektu Kos II rożni się tylko kątem nachylenia dachu. Dom jest idealną propozycją na działki z wjazdem od południa i zachodu, ale będzie również odpowiedni na posesje z wjazdem od wschodu. Wyeksponowany od strony frontowej pokój dzienny płynnie przechodzi w zadaszony taras, który z jednej strony chroni przed nadmiernym słońcem, z drugiej przed letnim deszczem, umożliwiając relaks na łonie natury niezależnie od panującej aury. Sercem pokoju dziennego jest kominek, który z kolei umili długie i chłodne jesienno-zimowe wieczory. Otwarta na pokój dzienny kuchnia posiada okno narożne, które nie tylko zdobi bryłę, ale jest również źródłem naturalnego światła, podobnie jak duże przeszklenie w salonie. W tylnej części budynku zaprojektowano trzy sypialnie i dwie łazienki. Uzupełnieniem programu użytkowego są pomieszczenia gospodarcze: niewielka spiżarka przy kuchni i duża kotłownia, stanowiąca łącznik pomiędzy strefą mieszkalną a dwustanowiskowym garażem. Ujmująca prostotą architektura budynku świetnie koresponduje z naturalnymi materiałami wykończeniowymi i kolorystyką, w której biel przenika się z grafitem i naturalnym odcieniem drewna. Kos IX będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny i świetnie wpisze się w podmiejską zabudowę.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**116,90 m²**
+ garaż	37,15 m²
pow. netto parteru	184,65 m²
pow. całkowita	223,00 m²
pow. zabudowy	223,00 m²
kubatura	1100,75 m³
wysokość budynku	7,05 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	328,00 m²
wielkość działki	28,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	223 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,00
2. hall	12,65
3. kuchnia	8,25
4. spiżarka	0,70
5. pokój dzienny z jadalnią	30,00
6. pokój z garderobą	15,90
7. łazienka	7,55
8. pokój	11,10
9. pokój	10,65
10. łazienka	2,45
11. kotłownia	9,65
RAZEM [m²]	**116,90**
12. garaż	37,15

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 117,10 m²

Kos VIII

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**117,10 m²**
+ strych	37,30 m²
+ garaż	43,95 m²
pow. netto parteru	181,15 m²
pow. netto strychu	95,85 m²
pow. całkowita	370,60 m²
pow. zabudowy	219,50 m²
kubatura	1084,60 m³
wysokość budynku	7,06 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	323,00 m²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	252 tys. zł

Kos VIII to prosty w formie, ale niezwykle efektowny wizualnie projekt domu, w którym każdy detal elewacji został starannie przemyślany i zaprojektowany. Biel tynku przenika się tutaj z grafitem i drewnianymi dodatkami w ciepłym odcieniu. Duże przeszklenia zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła w pomieszczeniach, ale również otwierają wnętrze na strefę ogrodową. Program użytkowy w całości mieści się na parterze, ale do dyspozycji mieszkańców jest dodatkowo strych o powierzchni 37m². Wnętrze domu otwiera duży przedsionek, który jest strefą komunikacyjną pomiędzy częścią mieszkalną, kotłownią i dwustanowiskowym garażem. Kuchnia jest otwarta na salon i posiada dostęp do niewielkiej, ale bardzo przydatnej spiżarni. Salon to najbardziej efektowne miejsce w domu, gdzie uwagę zwraca otwarta przestrzeń, która w zestawieniu z dużym przeszkleniem optycznie powiększa pomieszczenie. Narożny kominek i spiralne schody na strych również tworzą niepowtarzalny klimat, dając w efekcie oryginalne wnętrze sprzyjające wypoczynkowi i integracji domowników. Lokalizacja pokoju dziennego we frontowej części budynku czyni ten dom ciekawą propozycją na działki z wjazdem od południa i zachodu. W tylnej części domu zaprojektowano strefę sypialną, obejmującą trzy pokoje i dwie łazienki. Atutem jest zadaszony taras, zaprojektowany w podcieniu, które jest przedłużeniem salonu, więc w cieplejsze pory roku przy sprzyjającej pogodzie życie rodzinne będzie się koncentrować wokół tego kameralnego miejsca. Kos VIII jest optymalnym, bardzo komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny. Klasyczna bryła budynku czyni ten dom ponadczasową propozycją, która świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

RZUT PARTERU			
1. przedsionek	9,75	7. łazienka	7,55
2. hall	10,70	8. pokój	11,10
3. kuchnia	9,10	9. pokój	11,70
4. spiżarka	0,70	10. łazienka	3,50
5. pokój dzienny z jadalnią	30,80	11. kotłownia	6,30
6. pokój z garderobą	15,90	**RAZEM [m²]**	**117,10**
		12. garaż	43,95

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

RZUT PODDASZA	
1. strych i antresola	12,70
2. strych	12,10
3. strych	12,50
RAZEM [m²]	**37,30**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Ikaria

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**118,05 m²**
+ garaż	43,95 m²
pow. netto parteru	180,70 m²
pow. całkowita	219,50 m²
pow. zabudowy	219,50 m²
kubatura	945,55 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,20 m²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	230 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,50	7. łazienka	7,55
2. hall	12,85	8. pokój	11,10
3. kuchnia	9,45	9. pokój	11,70
4. spiżarka	2,50	10. łazienka	3,00
5. pokój dzienny z jadalnią	29,70	11. kotłownia	5,80
6. pokój z garderobą	15,90	**RAZEM [m²]**	**118,05**
		12. garaż	43,95

Ikaria to projekt eleganckiego domu parterowego z dwuspadowym dachem. Budynek składa się z dwóch brył, z których jedna zawiera część mieszkalną a druga - przedsionek, kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Zaproponowany program użytkowy budynku zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, długi korytarz z miejscem na szafy, dwie łazienki, kuchnia ze spiżarnią oraz salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Kontynuacją strefy dziennej jest duży, zadaszony taras, w którym przewidziano miejsce na grill. Odpowiedni dobór kolorystyki elewacji oraz detale wykończeniowe sprawiają, że bryła prezentuje się bardzo stylowo. Przeciwwagą dla grafitowej dachówki typu tegalit jest biel tynków i drewniane akcenty w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również stolarka w grafitowym kolorze - przede wszystkim narożne okna w kuchni i pokoju dziennym oraz okna typu portfenetr w dwóch sypialniach. Duża powierzchnia przeszklona zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń oraz optycznie powiększa przestrzeń wewnątrz, otwierając ją na ogród. Ten piękny budynek o ponadczasowej formie świetnie sprawdzi się zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Lopez II

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**118,90 m²**
+ poddasze (strych)	30,90 m²
+ garaż	41,00 m²
pow. netto parteru	164,55 m²
pow. netto poddasza (strychu)	74,10 m²
pow. całkowita	336,10 m²
pow. zabudowy	210,00 m²
kubatura	913,80 m³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,00 m²
wielkość działki	25,40 x 23,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	247 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,20
2. kotłownia	4,50
3. pokój	9,25
4. kuchnia	13,60
5. spiżarka	1,85
6. pokój dzienny z komunikacją	46,10
7. pokój	16,55
8. łazienka	7,15
9. łazienka	4,20
10. pokój	9,50
RAZEM [m²]	**118,90**
11. garaż	41,00

RZUT PODDASZA

1. strych	9,25
2. strych	12,35
3. strych	9,30
RAZEM [m²]	**30,90**

Samba XV to projekt eleganckiego domu parterowego z użytkowym poddaszem. Bryłę domu wieńczy dwuspadowy dach kryty grafitową dachówką typu Tegalit. Dekoracyjny ganek mimo tradycyjnego rodowodu dobrze komponuje się z nowoczesną bryłą budynku i stanowi funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku. Nad garażem zaprojektowano taras, dostępny z jednej z sypialni poddasza. Program użytkowy budynku spełni oczekiwania pięcioosobowej rodziny. Na parterze mieści się strefa dzienna, której największym atutem jest przestronny salon połączony z jadalnią. Duże przeszklenie gwarantuje, że mieszkańcy będą cieszyć się naturalnym światłem, a przy okazji wyjście na ogród jest na wyciągnięcie ręki. Oryginalny ryzalit, który na poziomie parteru nie jest zabudowany ścianami, tworzy zadaszenie nad częścią tarasu. Strefa parteru mieści również kuchnię, łazienkę oraz gabinet, z którego zaprojektowano wyjście na obszerny taras. Program tej kondygnacji uzupełniają przedsionek z pojemną szafą na odzież wierzchnią oraz tak potrzebne w każdym domu pomieszczenia gospodarcze, jak spiżarnia przy kuchni oraz duża kotłownia, w której z powodzeniem zafunkcjonuje pralnio/suszarnia.
Na poddaszu zaprojektowano cztery sypialnie, z których trzy posiadają okna francuskie a jedna wyjście na taras nad garażem. Sypialnia rodziców zaprojektowana w ryzalicie ma znacznie mniejsze skosy niż pozostałe pomieszczenia, dzięki czemu jej powierzchnia użytkowa jest większa. Poddasze mieści również komfortową łazienkę, doświetloną oknem połaciowym. Samba XV to projekt o ponadczasowym charakterze, który dobrze wkomponuje się w każdy rodzaj zabudowy - zarówno tradycyjnej, jak i nowoczesnej.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 121,10 m²

Pleszka II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem do adaptacji

POW. UŻYTKOWA	**121,10 m²**
+ poddasze (strych)	61,50 m²
+ garaż	45,95 m²
pow. netto parteru	188,35 m²
pow. netto poddasza (strychu)	117,70 m²
pow. całkowita	370,65 m²
pow. zabudowy	219,50 m²
kubatura	1134,80 m³
wysokość budynku	7,67 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	341,00 m²
wielkość działki	32,30 x 23,45 m

Przedstawiamy kolejną propozycję z serii Pleszka w technologii szkieletowej. Zarówno bryłę główną budynku, jak i część garażową wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Elewacja to udane połączenie bieli i grafitu oraz drewna i dużych przeszkleń, które nadają bryle nowoczesny charakter. Pleszka II SZ to z racji usytuowania pomieszczeń idealny projekt na działkę z wjazdem od południa lub zachodu. Program użytkowy zakłada podział na strefę dzienną od frontu i sypialną w tylnej części domu. Część dzienna obejmuje duży przedsionek, kuchnię, pokój dzienny z jadalnią oraz ogólnodostępną łazienkę. Strefa sypialna zawiera trzy sypialnie i dodatkową łazienkę. Z sypialni rodziców zaprojektowano wyjście na taras a w pokojach dziecięcych mamy okna typu francuskiego. Program parteru uzupełnia duża kotłownia z pralnią, zlokalizowana pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych, dostępny przez jednobiegowe schody, zaprojektowane wzdłuż ściany oddzielającej pokój dzienny od holu. Strych to idealna przestrzeń zarówno na przechowywanie, jak również na pomieszczenia dla gości lub hobby dla domowników. Wartością dodaną jest przestronny, zadaszony taras, stanowiący idealne miejsce do organizacji życia rodzinnego i towarzyskiego przy bardziej sprzyjającej aurze. Pleszka II SZ to budynek, łączący w sobie elementy tradycyjne i nowoczesne, więc dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy. Będzie idealnym lokum dla czteroosobowej rodziny, prowadzącej dom otwarty, w którym zawsze znajdzie się miejsce dla gości.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	10,10	7. łazienka	6,80
2. hall	13,10	8. pokój	10,10
3. kuchnia	10,65	9. pokój	10,85
4. łazienka	4,55	10. kotłownia	6,20
5. pokój dzienny z jadalnią	32,45	**RAZEM [m²]**	**121,10**
6. pokój z garderobą	16,30	11. garaż	45,95

RZUT PODDASZA

1. strych	34,70
2. strych	26,80
RAZEM [m²]	**61,50**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 132,25 m²

Ibis

Jeden z najlepszych projektów w kategorii parterowych domów z dwustanowiskowym garażem. Stonowana kolorystyka, kamienne i drewniane wykończenia elewacji oraz duże okna nadają szlachetnego wyglądu tej prostej bryle. Warto również zwrócić uwagę na położenie jednego z kominów, który zdobi ścianę osłaniającą taras. Hall dzieli wnętrze na wspólną strefę dzienną oraz bardziej prywatną strefę sypialną, tworząc harmonijną i komfortową przestrzeń. Został tak zaprojektowany, że zmieści się w nim zabudowana szafa. Warto zwrócić uwagę na duży pokój dzienny wyposażony w rogowy kominek, który sprawi, że szare zimowe wieczory staną się pełne blasku i uroku. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią z nowoczesnym rogowym oknem. Z niego także wychodzi się na duży, częściowo zadaszony taras, na którym przewidziano miejsce na duży grill podpięty do wspomnianego komina. Cztery pokoje, w tym jeden wyposażony w garderobę i osobną, w pełni funkcjonalną łazienkę sprawią, że każdy z domowników znajdzie swój wymarzony kąt i odrobinę prywatności. Do pozostałych funkcjonalnych pomieszczeń w tym domu zaliczyć na pewno należy pralnię, przez którą można przejść prosto z garażu wysuniętego z przodu budynku oraz kotłownię z osobnym wejściem, która świetnie posłuży także za schowek, choćby na narzędzia ogrodowe. Wszystko to sprawia, że dom ten spełni oczekiwania Inwestorów ceniących wygodę, prostotę, elegancję oraz nowe trendy w budownictwie jednorodzinnym.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,30
2. hall	16,00
3. kuchnia	10,40
4. pokój dzienny z jadalnią	38,35
5. pokój	12,90
6. łazienka	5,85
7. garderoba	2,45
8. pokój	9,85
9. pokój	9,85
10. pokój	9,85
11. łazienka	3,35
12. pralnia	2,55
13. kotłownia	4,55
RAZEM [m²]	**132,25**
14. garaż	34,90

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**132,25 m²**
+ garaż	34,90 m²
pow. netto parteru	195,60 m²
pow. całkowita	235,40 m²
pow. zabudowy	236,05 m²
kubatura	1184,20 m³
wysokość budynku	6,99 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	335,00 m²
wielkość działki	19,53 x 30,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	246 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Czajka II SZ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **134,50 m²**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**134,50 m²**
+ garaż	36,70 m²
pow. netto parteru	193,25 m²
pow. całkowita	226,10 m²
pow. zabudowy	226,10 m²
kubatura	1181,60 m³
wysokość budynku	7,56 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	342,00 m²
wielkość działki	34,50 x 22,95 m

Czajka II Sz to projekt w technologii szkieletowej z dwustanowiskowym garażem. Bryłę budynku przykryto dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni. Starannie przemyślany program użytkowy zapewni komfort użytkowania cztero- a nawet pięcioosobowej rodzinie. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię, jadalnię i pokój dzienny. Narożne okna prezentują się bardzo efektownie i zapewniają sporą dawkę naturalnego światła. Takie usytuowanie pomieszczeń dziennych sprawia, że dom dobrze wkomponuje się zarówno w działki z wjazdem od południa, jak i te od wschodu i zachodu. Wartością dodaną jest zadaszony taras umiejscowiony w podcieniu, który będzie wspaniałym miejscem relaksu przy sprzyjającej aurze. Przy gorszej pogodzie możemy cieszyć się komfortem jaki daje ciepło kominka w pokoju dziennym. Program użytkowy części dziennej uzupełniają ogólnodostępna łazienka i przestronny przedsionek. W tylnej części domu mieści się strefa sypialna, w której skład wchodzą cztery pokoje, w tym jeden z garderobą i wyjściem na taras, oraz łazienka. Architekt zadbał również o strefę gospodarczą, którą tworzą pralnia i kotłownia na gaz. Nowoczesny charakter bryły budynku podkreśla chłodna kolorystyka, w której biel zderza się różnymi odcieniami szarości, a także duże powierzchnie przeszklone. Stonowana architektura, nawiązująca do tradycyjnych rozwiązań będzie dobrze prezentować się zarówno w miejskim, jak i podmiejskim otoczeniu.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,35	8. łazienka	6,40
2. hall	14,20	9. pokój	12,45
3. kuchnia	8,80	10. pokój	13,45
4. pokój dzienny z jadalnią	31,25	11. łazienka	2,60
5. pokój	12,70	12. pralnia	6,05
6. garderoba	3,55	13. kotłownia	4,60
7. pokój	11,10	**RAZEM [m²]**	**134,50**
		14. garaż	36,70

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Kos Maxi

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**156,75 m²**
+ garaż	37,15 m²
pow. netto parteru	187,35 m²
pow. całkowita	268,70 m²
pow. zabudowy	268,75 m²
kubatura	1165,15 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	366,10 m²
wielkość działki	32,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	289 tys. zł

Średniej wielkości dom o klasycznej bryle i komfortowej funkcji, optymalny na działki z wjazdem od południa lub zachodu. Całość programu użytkowego została zaprojektowana na jednej kondygnacji. W części dziennej mamy kuchnię z efektownym, narożnym oknem i funkcjonalną spiżarnią oraz przestronny salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Przedłużeniem strefy wypoczynkowej jest zadaszony taras zaprojektowany w podcieniu, będący idealnym miejscem na relaks w gronie rodzinnym. Część nocna zawiera sypialnię rodziców z miejscem na wygodną garderobę, dwie sypialnie dziecięce i dużą łazienkę. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest dostępny z przedsionka pokój, który może pełnić funkcję gabinetu oraz łazienka. Uzupełnieniem części mieszkalnej są tak potrzebne w domu pomieszczenia gospodarcze, jak pralnia z suszarnią oraz duża kotłownia, stanowiąca łącznik pomiędzy częścią mieszkalną a dwustanowiskowym garażem. Dom będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	10,30	8. pralnia	6,05
2. hall	16,45	9. pokój	10,70
3. kuchnia	10,35	10. pokój	10,70
4. spiżarka	1,15	11. pokój	8,50
5. pokój dzienny z jadalnią	46,00	12. łazienka	3,90
6. pokój z garderobą	15,90	13. kotłownia	9,65
7. łazienka	7,10	**RAZEM [m²]**	**156,75**
		14. garaż	37,15

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WJAZD OD POŁUDNIA

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Termo Organika

Myśl: Ciepło

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ

Tomasz Kuchar
& Termo Organika

NUMER 1 W POLSCE

Polecam !

STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Termo Organika

Myśl: Ciepło

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to ciepły, oszczędny dom i szybki zwrot pieniędzy zainwestowanych w termoizolację.

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ!

STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Wychodząc naprzeciw rozmaitym potrzebom inwestorów w zakresie wyboru materiału izolacyjnego i wykończenia elewacji Termo Organika rekomenduje Kompletny System Ociepleń.

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to zestaw elementów potrzebnych do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych. Wszystkie składniki są produkowane w oparciu o nowoczesne technologie i surowce najwyższej jakości, dzięki temu produkty Termo Organiki posiadają doskonałe parametry cieplne i właściwości użytkowe.

Produkty Termo Organiki od lat cieszą się pozytywną opinią ekspertów, czego dowodem są liczne i prestiżowe nagrody. Ponadto posiadają krajowe (AT) lub europejskie (ETA) oceny techniczne oraz rekomendacje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej.

- NIEZAWODNOŚĆ
- ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ
- EFEKTYWNOŚĆ
- RÓŻNORODNOŚĆ

SIATKI

- Wykonane z wysokiej jakości włókien szklanych, służą do wzmocnienia warstwy zbrojonej

TYNKI

- Odporne na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV. Tynk silikonowy ma właściwości samoczyszczenia

KLEJE

- Cechują się bardzo dobrą przyczepnością, wysoką trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne

FARBY ELEWACYJNE

- Charakteryzują się wysoką siłą krycia, odpornością na ścieranie i korozję biologiczną

GRUNTY

- Służą do przygotowania i wzmocnienia powierzchni

STYROPIANY

- Dedykowane szczególnie dla domów pasywnych i energooszczędnych

Dowiedz się więcej na www.termoorganika.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 66,80 m²

Miodek

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**66,80 m²**
pow. netto parteru	48,45 m²
pow. netto poddasza	41,25 m²
pow. całkowita	117,10 m²
pow. zabudowy	60,05 m²
kubatura	331,60 m³
wysokość budynku	7,48 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	122,50 m²
wys. ścianki kolankowej	0,90 m
wielkość działki	17,20 x 14,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	108 tys. zł

Ten nieduży dom o słodkiej nazwie Miodek, przeznaczony jest dla 3-4 osobowej rodziny. Parter o otwarta przestrzeń z pokojem dziennym, kuchnią i komunikacją. Dodatkowo łazienka z piecem c.o. Na poddaszu dwie sypialnie i druga łazienka. Budynek został przykryty dwuspadowym dachem, wejście zostało zadaszone, jedna z sypialni ma dostęp do balkonu. Miodek to idealny dom dla małej rodziny ceniącej sobie komfort i oszczędność.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,20
2. kuchnia	4,70
3. pokój dzienny z komunikacją	28,35
4. łazienka z piecem c.o.	5,25
RAZEM [m²]	**40,50**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,00
2. pokój	6,85
3. łazienka	4,25
4. pokój	10,20
RAZEM [m²]	**26,30**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Felix II

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**89,80 m²**
pow. netto parteru	54,95 m²
pow. netto poddasza	51,80 m²
pow. całkowita	148,20 m²
pow. zabudowy	74,10 m²
kubatura	465,30 m³
wysokość budynku	8,13 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	137,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,19 m
wielkość działki	15,84 x 17,54 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	145 tys. zł

Felix II to kolejna propozycja dla Inwestorów poszukujących niewielkiego, ale komfortowego domu dla czteroosobowej rodziny. Prosta bryła przykryta dachem dwuspadowym, minimalizuje koszty budowy i straty energii, wpływające na koszty użytkowania budynku. Zestawienie bieli elewacji z ciemna dachówką i dużymi oknami tworzą spójną kompozycję noszącą znamiona nowoczesnego designu. Część dzienna na parterze mieści salon z jadalnią, kuchnię ze spiżarką, gabinet, w.c. i kotłownię przewidzianą na montaż pieca gazowego z miejscem na pralkę. Strefa nocna mieszcząca się na poddaszu składa się z sypialni rodziców, dwóch takiej samej wielkości pokoi dla dzieci oraz łazienki. Atutem budynku jest niewielka szerokość elewacji frontowej, dzięki czemu projekt może być zastosowany na wąskich działkach.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 89,80 m²

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,30
2. hall z komunikacją	6,30
3. kuchnia	9,65
4. spiżarka	0,45
5. pokój dzienny z jadalnią	18,35
6. pokój	8,15
7. w.c.	1,35
8. kotłownia	2,80
RAZEM [m²]	**50,35**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	3,85
2. pokój	16,00
3. łazienka	3,60
4. pokój	8,00
5. pokój	8,00
RAZEM [m²]	**39,45**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF FAKRO Termo Organika HÖRMANN

Double House VI

Dom bliźniaczy, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu:	**95,80 m²**
+ garaż	18,50 m²
pow. netto parteru	61,15 m²
pow. netto poddasza	57,10 m²
pow. całkowita	152,30 m²
pow. zabudowy	76,15 m²
kubatura	519,60 m³
wysokość budynku	8,22 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	70,60 m²
wys. ścianki kolankowej	1,50 m
wielkość działki	24,58 x 17,35 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	169 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,50
2. w.c.	1,40
3. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	28,90
4. kuchnia	7,60
RAZEM [m²]	**40,40**
5. garaż	18,50

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	9,30
2. pokój	11,60
3. wnęka garderobiana	2,60
4. pokój	10,60
5. pokój	12,10
6. łazienka z piecem c.o.	9,20
RAZEM [m²]	**55,40**

Kompaktowy dom w zabudowie bliźniaczej, z garażami w bryle, przeznaczony do realizacji na niewielkich działkach. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem zyskuje nowoczesny charakter oraz dodatkową powierzchnię użytkową poprzez zastosowanie lukarn z płaskim dachem. Grafitowa dachówka typu tegalit dobrze komponuje się z biało-szarą elewacją oraz drewnianą stolarką w naturalnym kolorze. Program funkcjonalny przygotowano z myślą o czteroosobowej rodzinie. Na parterze umieszczono część dzienną, która poza kuchnią, jadalnią i pokojem dziennym obejmuje jeszcze w.c. i przedsionek z szafą na odzież wierzchnią. Poddasze to strefa nocna z trzema sypialniami, garderobą i łazienką z wyodrębnionym pomieszczeniem na piec gazowy i pralkę. Dzięki wspomnianym już lukarnom skosy na poddaszu są niewielkie, co w przypadku niewielkiego domu ma duże znaczenie. Double House VI dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 97,25 m²

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,65
2. w.c. z piecem c.o.	2,85
3. hall z komunikacją	2,70
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym	26,45
5. spiżarka	0,75
RAZEM [m²]	**41,40**
6. garaż	17,00

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,50
2. łazienka	10,05
3. pokój	13,20
4. garderoba	2,85
5. pokój	11,70
6. pokój	11,55
RAZEM [m²]	**55,85**

Silesia

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**97,25 m²**
+ garaż	17,00 m²
pow. netto parteru	61,40 m²
pow. netto poddasza	59,85 m²
pow. całkowita	160,00 m²
pow. zabudowy	80,00 m²
kubatura	544,10 m³
wysokość budynku	8,35 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	134,00 m²
wys. ścianki kolankowej	2,03 m
wielkość działki	14,00 x 18,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	170 tys. zł

Silesia to niewielki, prosty i tani w budowie dom z użytkowym poddaszem. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. Ze względu na niewielką szerokość elewacji frontowej Silesia jest ciekawą propozycją dla posiadaczy wąskich działek. Program użytkowy zakłada podział na strefę dzienną na parterze oraz nocną na poddaszu. Centralnym miejscem pierwszej kondygnacji są zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z kominkiem. Dodatkowo przewidziano duży przedsionek, hol ze schodami na poddasze oraz w.c połączone z kotłownią, w której zainstalowano piec gazowy. Na poddaszu zaprojektowano trzy pokoje, garderobę i łazienkę. Z jednej sypialni zaprojektowano wyjście na balkon z elegancką szklaną balustradą. Prosta bryła nabiera wyrazu dzięki odpowiedniej kolorystyce i detalom, które sprawiają, że budynek prezentuje się nowocześnie. Niewielka powierzchnia zabudowy sprawia, że dom nadaje się do realizacji na małych działkach, zarówno w miejskim, jak i podmiejskim otoczeniu. Silesia będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 101,40 m²

Malinowa Chata

Dobrze wkomponowana w krajobraz

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall z komunikacją	3,45
3. kotłownia	3,00
4. kuchnia	9,25
5. jadalnia	10,60
6. pokój dzienny	28,75
7. łazienka	3,45
RAZEM [m²]	**63,75**

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**101,40 m²**
pow. netto parteru	67,90 m²
pow. netto poddasza	57,35 m²
pow. całkowita	163,95 m²
pow. zabudowy	86,75 m²
kubatura	496,00 m³
wysokość budynku	7,90 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	175,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,78 m
wielkość działki	18,30 x 17,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	164 tys. zł

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,10
2. pokój	9,95
3. pokój	12,20
4. pokój	7,10
5. łazienka	4,30
RAZEM [m²]	**37,65**

Malinowa Chata to nieduży dom nawiązujący charakterem do beskidzkiej chaty charakterystycznej na żywiecczyźnie. Będzie świetnie komponował się z górskim pejzażem, pełniąc rolę domu całorocznego jak i – w zależności od upodobań – weekendowego. Szczególnie warto zwrócić uwagę na detale wykończenia dachu (charakterystyczne dla zabudowy regionalnej przyczółki) oraz przeszkloną werandę gdzie znajduje się jadalnia. Na parterze ponadto duży pokój dzienny z nieodzownym kominkiem, kuchnia, łazienka i kotłownia. Na poddaszu trzy sypialnie i druga łazienka. Malinowa Chata zaprojektowana została z myślą o czteroosobowej rodzinie, ceniącej sobie kultywowanie regionalnych tradycji.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 108,25 m²

Rumba IV

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**108,25 m²**
+ garaż	19,55 m²
pow. netto parteru	99,75 m²
pow. netto poddasza	64,45 m²
pow. całkowita	212,20 m²
pow. zabudowy	124,80 m²
kubatura	620,55 m³
wysokość budynku	7,91 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	169,90 m²
wys. ścianki kolankowej	0,86 m
wielkość działki	21,75 x 18,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	190 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Rumba, tym razem na działki z wjazdem od północy lub wschodu. Świetne proporcje oraz dbałość o detale wykończeniowe tworzą harmonijną, przyjemną dla oka całość. Atutem budynku jest również przemyślany układ funkcjonalny, dzięki czemu na niewielkiej przestrzeni powstało komfortowe wnętrze dla cztero - a nawet pięcioosobowej rodziny. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię z dekoracyjnym oknem narożnym oraz funkcjonalną spiżarnią. Salon i jadania to otwarte pomieszczenie z wyjściami na narożny taras z boku i z tyłu domu. Ponadto w programie parteru mamy dodatkowy pokój, łazienkę oraz kotłownię gazową, która pełni również rolę pralni. Poddasze to strefa typowo nocna, z trzema pokojami, łazienką i garderobą. Każda sypialnia posiada okno typu portfenetr. Uzupełnieniem bryły budynku jest jednostanowiskowy garaż, przykryty płaskim dachem.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,15
2. hall z komunikacją	4,15
3. spiżarka	3,00
4. kuchnia	9,85
5. pokój dzienny z jadalnią	24,80
6. pokój	8,65
7. łazienka	3,25
8. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	**62,30**
9. garaż	19,55

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,45
2. pokój	8,45
3. pokój	11,75
4. garderoba	2,00
5. pokój	10,40
6. łazienka	7,90
RAZEM [m²]	**45,95**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 115,95 m²

Samba II Bis

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**115,95 m²**
+ garaż	19,60 m²
pow. netto parteru	112,55 m²
pow. netto poddasza	71,95 m²
pow. całkowita	234,65 m²
pow. zabudowy	139,10 m²
kubatura	698,30 m³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	148,45 m²
wys. ścianki kolankowej	1,05 m
wielkość działki	23,25 x 19,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	202 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35	6. pokój	8,15
2. hall z komunikacją	3,15	7. łazienka	3,10
3. spiżarka	1,80	8. kotłownia	7,75
4. kuchnia	8,00	**RAZEM [m²]**	**62,35**
5. pokój dzienny z jadalnią	27,05	9. garaż	19,60

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,15
2. pokój	9,65
3. pokój	9,20
4. pokój	12,15
5. pokój	9,60
6. łazienka	6,85
RAZEM [m²]	**53,60**

Samba II Bis to znakomita propozycja dla pięcioosobowej rodziny ceniącej sobie fuzję nowoczesności z nutą tradycji. Bryła budynku została przykryta dwuspadowym dachem i ozdobiona współczesnymi detalami. Pełne okna, linie akcentujące wejście, charakterystyczne przeszklenie lukarny, proste geometryczne słupy nadają domowi świeży wygląd. Do elewacji bocznej doprojektowano jednostanowiskowy garaż z płaskim dachem, którego delikatna forma nie przytłacza ogólnego wrażenia. Samba II Bis to klasyczna propozycja przeznaczona na działki z wjazdem od południa, można zatem się spodziewać salonu usytuowanego z przodu budynku. W programie parteru mamy więc otwartą przestrzeń dzienną z kuchnią, rzeczonym salonem z jadalnią i licznymi przesuwnymi drzwiami balkonowymi, przez które dostajemy się na częściowo zadaszony taras. Ponadto przewidziano pokój, gabinet, łazienkę z oknem i sporą kotłownię. Warto wspomnieć o fakcie, że kuchnia posiada niewielką, ale z pewnością przydatną spiżarkę. Poddasze to strefa wypoczynkowo – sypialna. Znajdują się tutaj trzy wygodne sypialnie i pokaźnych rozmiarów łazienka. Dodatkowo efektownie wyeksponowano czwarty pokój – sypialnię rodziców. Zaprojektowano ją w sporej lukarnie, której ściana zewnętrzna niemal w całości została przeszklona. Takie rozwiązanie nadaje pomieszczeniu i całemu domowi wrażenie przestrzennej swobody. Samba II Bis świetnie wpisze się w działki miejskie, jak i podmiejskie ciągi zabudowy. Ponadczasowa bryła i nienaganne proporcje na długie lata będą przyciągać oko dyskretnym urokiem.

ENERGO-
OSZCZĘDNY

WJAZD
OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 115,95 m²

Samba III

Przestrzeń pełna światła

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**115,95 m²**
pow. netto parteru	79,65 m²
pow. netto poddasza	71,95 m²
pow. całkowita	197,30 m²
pow. zabudowy	101,75 m²
kubatura	600,40 m³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	157,80 m²
wys. ścianki kolankowej	1,05 m
wielkość działki	19,20 x 19,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	187 tys. zł

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym. Niesamowite wrażenie robi ryzalit w części ogrodowej budynku, której okna zajmują w całości jedną ze ścian, doskonale nasłoneczniając główną sypialnię i sprawiając, że ogród jest prawie na wyciągnięcie ręki. Pozostałe trzy sypialnie na poddaszu doświetlone są zarówno oknami szczytowymi, jak i połaciowymi, dzięki czemu domowników będą budzić rano promienie wpadającego do wewnątrz słońca.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35
2. hall z komunikacją	3,15
3. spiżarka	1,80
4. kuchnia	8,00
5. pokój dzienny z jadalnią	27,05
6. pokój	8,15
7. łazienka	3,10
8. kotłownia	7,75
RAZEM [m²]	**62,35**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,15
2. pokój	9,65
3. pokój	9,20
4. pokój	12,15
5. pokój	9,60
6. łazienka	6,85
RAZEM [m²]	**53,60**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Tandem IV

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,50 m²

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,00
2. pokój	9,80
3. pokój	15,00
4. łazienka	6,85
5. pokój	20,30
RAZEM [m²]	**59,95**

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35
2. hall	2,35
3. łazienka	2,50
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym i komunikacją	41,45
5. kotłownia	5,50
6. schowek	1,40
RAZEM [m²]	**56,55**
7. garaż	18,65

Dom bliźniaczy, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu:	**116,50 m²**
+ garaż	18,65 m²
pow. netto parteru	77,60 m²
pow. netto poddasza	61,20 m²
pow. całkowita	177,25 m²
pow. zabudowy	96,90 m²
kubatura	622,00 m³
wysokość budynku	9,24 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	109,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,25 m
wielkość działki	20,73 x 29,72 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	202 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Tandem, tym razem w wersji bez piwnicy. Ten ciekawy dom w zabudowie bliźniaczej, charakteryzuje się zwartą i nowoczesną bryłą z efektownymi lukarnami, przykrytymi płaskim dachem. Owe lukarny to nie tylko zabieg architektoniczny, którego celem jest przełamanie bardzo prostej formy budynku. Dzięki ich zastosowaniu powiększa się w sposób istotny również przestrzeń użytkowa poddasza, eliminując do minimum skosy. Program użytkowy budynku dzieli się na dwie strefy - dzienną na parterze i sypialną na poddaszu. Centralnym miejscem części dziennej są zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i salon, z którego zaprojektowano wyjście na obszerny taras. Uzupełnieniem programu parteru są łazienka z kabiną prysznicową, przedsionek z szafą wnękową oraz kotłownia. Od frontu w bryłę budynku wkomponowano jednostanowiskowy garaż. Na drugą kondygnację dostajemy się po zabiegowych schodach, pod którymi zaprojektowano funkcjonalny schowek. Poddasze mieści trzy sypialnie i łazienkę. Z dwóch sypialni zaprojektowano wyjście na balkon, wychodzący na ogród, natomiast sypialnia rodziców ma dostęp do przestronnego tarasu nad garażem. Tandem IV to propozycja wygodnego lokum dla dwóch czteroosobowych rodzin.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 118,15 m²

Ricardo VI

Efektowny i efektywny

ENERGO-OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**118,15 m²**
pow. netto parteru	89,30 m²
pow. netto poddasza	83,00 m²
pow. całkowita	219,75 m²
pow. zabudowy	112,95 m²
kubatura	601,70 m³
wysokość budynku	7,33 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	173,20 m²
wys. ścianki kolankowej	0,53 m
wielkość działki	19,80 x 18,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	191 tys. zł

Niewielki, ale efektowny wizualnie projekt domu z użytkowym poddaszem. Podcienie na elewacji frontowej nie tylko ożywia bryłę, ale stanowi funkcjonalne zadaszenie wejścia. Drewniane i kamienne fragmenty elewacji utrzymane w ciepłej kolorystyce świetnie komponują się z dużymi oknami, pięknie doświetlającymi wnętrze budynku. Uwagę zwraca przejrzysty układ pomieszczeń oraz ekonomiczne wykorzystanie dostępnej powierzchni, czego przykładem jest chociażby wkomponowanie schodów na poddasze w przestrzeń pokoju. Częściowo zadaszony taras znajdujący się w części ogrodowej i dostępny zarówno z salonu, jak i z sypialni, będzie doskonałym miejscem relaksu dla całej rodziny. Na parterze poza strefą typowo dzienną mieszczą się dwa dodatkowe pokoje, które w zależności od potrzeb mogą pełnić funkcję sypialni i gabinetu. Poddasze stanowią kolejne dwa pokoje oraz garderoba i łazienka. Ten urokliwy dom będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,65
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	32,95
3. kuchnia	8,60
4. kotłownia	4,20
5. pokój	9,20
6. łazienka	4,30
7. pokój	10,00
RAZEM [m²]	**72,90**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	4,75
2. pokój	15,40
3. pokój	13,10
4. łazienka	6,40
5. garderoba	5,60
RAZEM [m²]	**45,25**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 136,70 m²

Bari II

Bari II to efektowny projekt utrzymany w zdobywającej coraz większą popularność stylistyce „stodoły". Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach przykryty blachą tytanowo-cynkową w grafitowym kolorze. Na elewacji dominuje biel złamana grafitem i drewnianym deskowaniem. Duże przeszklenia dodatkowo podkreślają nowoczesny charakter bryły budynku. Program użytkowy podzielono na dwie strefy - dzienną na parterze i nocną na poddaszu. Kuchnia, jadalnia i pokój dzienny tworzą otwartą przestrzeń, co sprzyja integracji domowników. Z salonu prowadzą schody na poddasze, co daje duże możliwości na ciekawą aranżację wnętrza. W programie użytkowym parteru mieszczą się również łazienka, kotłownia, przedsionek oraz pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Dzięki pomysłowości architekta, przy niewielkiej szerokości elewacji frontowej, udało się uzyskać garaż przeznaczony na dwa samochody, co stanowi jeden z niewątpliwych atutów tego projektu. Na poddaszu umieszczono trzy pokoje, w tym master bedroom, czyli sypialnię rodziców z wygodną garderobą i łazienką, oraz ogólnodostępną łazienkę i garderobę. Wszystkie pokoje mają wyjścia na taras. Bari II to przykład nowoczesnej architektury o prostej, minimalistycznej formie. Niewielka szerokość elewacji frontowej pozwala na realizację tego projektu nawet na bardzo wąskich działkach. Bari II będzie optymalnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,70
2. komunikacja	2,20
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	49,85
4. kotłownia	2,80
5. łazienka	2,80
6. pom. gospodarcze	2,45
RAZEM [m²]	**64,80**
7. garaż	35,80

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,35
2. łazienka	3,50
3. pokój	12,85
4. pokój	11,85
5. garderoba	2,85
6. garderoba	3,75
7. pokój	26,15
8. łazienka	4,60
RAZEM [m²]	**71,90**

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**136,70 m²**
+ garaż	35,80 m²
pow. netto parteru	113,65 m²
pow. netto poddasza	91,40 m²
pow. całkowita	263,55 m²
pow. zabudowy	141,05 m²
kubatura	834,45 m³
wysokość budynku	7,96 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	161,30 m²
wys. ścianki kolankowej	1,61 m
wielkość działki	15,00 x 28,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	248 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Sigma Max

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**138,35 m²**
+ garaż	36,55 m²
pow. netto parteru	126,00 m²
pow. netto poddasza	84,05 m²
pow. całkowita	307,85 m²
pow. zabudowy	153,95 m²
kubatura	913,20 m³
wysokość budynku	7,81 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	187,90 m²
wys. ścianki kolankowej	0,97 m
wielkość działki	16,95 x 25,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	252 tys. zł

Sigma Max to parterowy dom z poddaszem w nowoczesnej oprawie. Szerokość budynku to niecałe 9 metrów, co czyni go interesującą propozycją na wąskie działki. Nowoczesność przejawia się elegancką prostotą, zgrabną linią i proporcjami oraz aktualnymi detalami. Dwuspadowy dach idealnie podkreśla charakter Sigmy Max, czyniąc z niej jednocześnie dom tani w budowie. Wejście do budynku wkomponowano w niewielkie zadaszenie, które przełamuje geometryczne rysy całości. Na tyłach zaprojektowano spory taras otwierający dom na otaczającą naturę. Tuż obok głównego wejścia znajduje się brama wjazdowa do dwustanowiskowego garażu. Program parteru stanowi duża, otwarta przestrzeń, a w niej salon oraz kuchnia z jadalnią. Z tej właśnie części mamy swobodny dostęp do wspomnianego tarasu poprzez duże przeszklone drzwi. Warto odnotować, że nowoczesny charakter uwydatnia otwarta przestrzeń nad tą strefą. Ponadto na tej kondygnacji przewidziano wygodny gabinet, odrębną kotłownię i łazienkę. Przedsionek także nie należy do najmniejszych, co umożliwia zainstalowanie w nim szaf wnękowych. Poddasze to wypoczynkowy azyl. Znajdują się tutaj trzy pokoje - w tym sypialnia rodziców z odrębną łazienką, oraz łazienka dodatkowa mająca obsługiwać dwie pozostałe sypialnie. Sigma Max idealnie sprawdzi się zarówno w gęstej podmiejskiej zabudowie, jak i w bardziej otwartej przestrzeni.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,15
2. hall z komunikacją	9,50
3. kotłownia	4,25
4. pokój	11,55
5. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	40,10
6. łazienka	4,30
RAZEM [m²]	**77,85**
7. garaż	36,55

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,95
2. pokój	10,25
3. pokój	14,35
4. pokój	18,35
5. łazienka	4,90
6. łazienka	3,70
RAZEM [m²]	**60,50**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Wilson

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**139,50 m²**
+ garaż	34,75 m²
pow. netto parteru	114,40 m²
pow. netto poddasza	88,70 m²
pow. całkowita	280,80 m²
pow. zabudowy	147,80 m²
kubatura	907,75 m³
wysokość budynku	8,62 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	214,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,03 m
wielkość działki	22,50 x 19,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	252 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,45
2. hall z komunikacją	7,30
3. pokój dzienny z jadalnią	28,65
4. kuchnia	10,55
5. łazienka	2,40
6. spiżarka	1,55
7. pokój	9,35
8. kotłownia	6,60
RAZEM [m²]	**70,85**
9. garaż	34,75

Z antresolą nad słonecznym salonem

ENERGO-OSZCZĘDNY

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,00
2. antresola	12,90
3. pokój	13,20
4. pokój	9,90
5. pokój	14,55
6. łazienka	6,65
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	**68,65**

Wilson to intrygująca propozycja dla zwolenników nietuzinkowych rozwiązań architektonicznych. W planie została uwzględniona antresola, na której zaplanowano domową bibliotekę. Aby powiększyć optycznie wnętrze, zostawiono otwartą przestrzeń nad salonem i zastosowano dodatkowe oświetlenie z górnych świetlików. W domu będzie dużo światła – również dzięki dużym, przeszklonym drzwiom, które prowadzą z pokoju dziennego wprost na rozległy taras. W projekcie uwzględniono również dwustanowiskowy garaż. W parterowej części wspólnej znajdują się także kuchnia, łazienka, praktyczna spiżarnia na domowe przetwory czy kuchenne akcesoria oraz dodatkowy pokój, który świetnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub gabinet, czy domowa pracownia. W części sypialnej na poddaszu zaplanowano cztery pokoje, dwie łazienki i wspomnianą antresolę. Wilson to doskonała propozycja dla pięcio- lub sześcioosobowej rodziny.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Bosfor

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 143,50 m²

Bosfor to trzykondygnacyjny budynek, zaprojektowany na działki o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. O nietuzinkowym charakterze tego budynku decydują przede wszystkim detale i zastosowane materiały wykończeniowe. Architekt zaproponował dwie wersje elewacji. W pierwszej zastosowano kontrastowe zestawienie bieli i grafitu. Jasny tynk zderzono z ciemnymi, wertykalnie ułożonymi deskami. W drugiej wersji zastosowano pionowe deskowanie na całym budynku. Elementami wspólnymi dla obu wersji są grafitowy dach pokryty dachówką typu tegalit, stolarka okienna w kolorze czerwonym oraz kamień na murach oporowych wokół piwnicy. Program użytkowy zapewni wysoki komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie. Do jej dyspozycji jest przyziemie, w którym mieści się nie tylko dwustanowiskowy garaż i pomieszczenia gospodarcze, takie jak kotłownia i pralnia. Kondygnacja ta obejmuje również strefę rekreacyjną, na którą składają się sauna i pomieszczenia, w których można zrelaksować się po dniu pracy. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialnię rodziców (master bedroom) z własną łazienką, garderobą i wyjściem na taras. W części dziennej uwagę przykuwa duża kuchnia ze spiżarnią, połączona z jadalnią, w której mieści się duży stół, stanowiący idealne miejsce na spotkania w dużym gronie rodziny i przyjaciół. Atutami pokoju dziennego są kominek oraz otwarta przestrzeń, stwarzająca wiele możliwości na ciekawą aranżację wnętrza. Program parteru uzupełniają przedsionek z szafą na odzież wierzchnią oraz w.c. Na poddaszu zaprojektowano dwie duże sypialnie i łazienkę. Bryłę domu uzupełnia przestronny taras otoczony szklaną balustradą, na który można wyjść zarówno z jadalni i pokoju dziennego, jak również z sypialni rodziców. Efektowna, narożna pergola tworzy funkcjonalne zadaszenie nad częścią tarasu. Bosfor to efektowny budynek, który świetnie wpisze się w podmiejskie działki z dużym spadkiem terenu.

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	**143,50 m²**
+ piwnice	64,70 m²
+ garaż	38,20 m²
pow. netto piwnic	128,75 m²
pow. netto parteru	123,85 m²
pow. netto poddasza	81,40 m²
pow. całkowita	420,50 m²
pow. zabudowy	168,25 m²
kubatura	1305,00 m³
wysokość budynku	10,87 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	205,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,79 m
wielkość działki	19,80 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	335 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,40
2. hall z komunikacją	8,15
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	50,20
4. spiżarka	1,00
5. w.c.	3,50
6. pokój z garderobą	17,00
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	**88,70**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,70
2. pokój	19,95
3. pokój	24,35
4. łazienka	3,80
RAZEM [m²]	**54,80**

RZUT PIWNIC

1. przedsionek	6,40
2. hall z komunikacją	20,70
3. pomieszczenie rekreacyjne	20,30
4. kotłownia	5,40
5. w.c.	3,10
6. łazienka	3,50
7. sauna	5,30
RAZEM [m²]	**64,70**
8. garaż	38,20

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

projekty inspirowane tradycją regionu Beskidów

www.domybeskidzkie.pl

Domy Beskidzkie to serwis poświęcony projektom domów inspirowanych tradycyjną, regionalną zabudową Beskidu Żywieckiego i Śląskiego. Znajdą tutaj Państwo kilkanaście projektów idealnie wpisujących się w pejzaż gór i pogórza. Wszystkie detale architektoniczne, zaakcentowanie wejścia, ganki, charakterystyczny układ dachu, z pewnością zachwycą każdego miłośnika gór.

tel. 33 810 66 54

43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1 • e-mail: atrium@studioatrium.pl • www.studioatrium.pl

Aluminiowe drzwi wejściowe ThermoCarbon
Klasa Premium w każdym szczególe

- Znakomita izolacyjność cieplna, współczynnik U_D nawet 0,47 W/(m²·K)
- Standardowo klasa przeciwwłamaniowa RC 3, opcjonalnie RC 4
- Nowoczesny design

www.hormann.pl • 801 500 100
Opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora

HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy

Budujesz dom – pomyśl o dzieciach w Afryce. Adopcja Serca – dzięki temu programowi tysiące ubogich afrykańskich dzieci uczęszcza do szkoły. Koszt pomocy to 360 zł na semestr. Dołóż swoją cegiełkę do programu i umieść ją w ścianie swojego budynku. Jak to zrobić? Czytaj o programie Adopcja Serca Ruchu MAITRI na **www.maitri.pl**

ADOPCJA SERCA Obejmij patronatem znane z nazwiska i imienia dziecko – daj mu szansę na naukę.

STOWARZYSZENIE RUCHU MAITRI – Organizacja Pożytku Publicznego
ul. ks. Zator - Przytockiego 3,
80 – 245 Gdańsk
tel. 58 520 30 50
email: **adopcja@maitri.pl**

Konto bankowe:
34 1240 1255 1111 0010 4395 6330

1% **KRS 0000364214**

ALUPROF
ALUMINIUM SYSTEMS

OKNA, DRZWI, OSŁONY PRZECIWSŁONECZNE
Z ALUMINIUM

www.**aluprof**.eu

Prezentacja produktów