PROJEKTY

ATRIUM
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

Konsumencki Lider Jakości 2014
Konsumencki Lider Jakości 2015 WYRÓŻNIENIE
Konsumencki Lider Jakości 2016
Konsumencki Lider Jakości 2017
Konsumencki Lider Jakości 2018
Konsumencki Lider Jakości 2019
Konsumencki Lider Jakości 2020

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

alfabetyczny

spis projektów

ADAM II	41
AURORA II SZ	56
AURORA MAXI	62
AURORA MAXI II SZ	71
AURORA MIDI IV	9
AURORA MIDI SZ	42
BARI II	29
BOSFOR	88
BOSTON II	79
BURSZTYN V	40
BURSZTYN PLUS	39
BURSZTYN PLUS MAXI	48
DROPS II	58
DUET III	21
EWA III	85
FELIX III	81
FILIP	12
GUSTAW II	61
IBIS II	73
IKARIA	72
JUPITER V BIS	89
KOLIBER SZ	22
KOS	70
KOS III SZ	74
KOS MAXI	76
KOS MINI	51
KRASKA	54
LOPEZ	52
LORENZO	59
LORENZO II	67
MADERA III	75
MAGURKA	78
MALINOWA CHATA II	28
MARIN III	19
MARIN IV	30
MARS	68
MERIDA II	50
MODERN TWIN II	31
MORGAN III	60
MUNA II	17
MUNA III	24
NEO IV SZ	46
NEPTUN III	53
OLIMP	66
PELIKAN VI	64
PELIKAN XX	11
PELIKAN SLIM V	45
PELIKAN SLIM VI	44
PELIKAN SLIM VII	49
PLISZKA IV	55
PLISZKA V	57
PLISZKA VII	65
PLISZKA VIII	69
POLO II	82
POLO DUO	15
PUNTO II	3
RAFAELLO	26
RICARDO XI	35
RICARDO LIFT II	33
RICARDO LIFT IV	4
RICARDO LIFT V	5
ROBERTO	37
ROBERTO II SZ	38
ROBERTO IV	10
ROBERTO V	8
ROBERTO LIFT	7
ROBERTO LIFT II	25
ROMANO	34
RUMBA III	16
RUMBA IV	83
SAMBA XIV	84
SARDYNIA XIV	20
SARDYNIA XVI	14
SFINKS VI SZ	13
SFINKS VII	63
SFINKS VIII	43
SIGMA MAX	86
SILESIA	80
SILESIA II	23
TANDEM IV	18
TORINO SLIM MULTI	27
WINONA II	47
WILSON	87
WEKTOR VIII	6
ZORBA VIII SZ	36

WYJAŚNIENIE OZNACZEŃ ZASTOSOWANYCH W KATALOGU

ENERGO-OSZCZĘDNY	Projekty domów które według klasyfikacji energetycznej Stowarzyszenia na Rzecz równoważonego Rozwoju mieszczą się w przedziale budynków energooszczędnych.
WJAZD OD POŁUDNIA	Projekty domów przygotowane z myślą o działkach z wjazdem od południa.
KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE	Projekty domów z kotłownią na paliwo stałe lub takie w których po niewielkich modyfikacjach można kotłownię na paliwo stałe wykonać.
WĄSKA DZIAŁKA	Projekty domów do realizacji na wąskich działkach. Założyliśmy że są to działki o szerokości nie większej niż 18 m.
ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY	Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii szkieletowej.
ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ	Projekty domów dostępne od ręki lub na zamówienie również w technologii murowanej.
DWU-LOKALOWY	Projekty domów z dwoma niezależnymi mieszkaniami.

Wydawca, projekt i skład:

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

Tytuł i koncepcja opracowania graficznego katalogu chroniona prawami autorskimi.
Żadna część niniejszej publikacji nie może być reprodukowana lub przedrukowywana bez pisemnej zgody Studia Atrium.
Wszelkie prawa zastrzeżone.

Siedziba pracowni projektowej STUDIO ATRIUM:
43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1
Dział sprzedaży:
tel. 33 810 66 54, 33 822 94 96,
kom. 602 303 160, tel. konsultanta 33 816 40 69
http://www.studioatrium.pl
e-mail: atrium@studioatrium.pl
Dział reklamy:
kom. 602 303 160,
e-mail: mirek@studioatrium.pl

Dział techniczny:
tel./fax 33 816 60 17
e-mail: piotr@studioatrium.pl
Oddziały:
Raszyn k. Warszawy, Aleja Krakowska 31,
tel. 661 530 298,
e-mail: warszawa@studioatrium.pl
42-500 Będzin, ul. Małobądzka 101,
tel. 509 748 672,
e-mail: bedzin@studioatrium.pl

MARKIZA VMZ Solar
DO OKIEN PIONOWYCH

Markiza Solar do okien pionowych to naturalny, zdrowy i ekonomiczny **sposób ochrony przed nagrzewaniem** wnętrza podczas upałów. Markiza Solar reaguje na słońce i automatycznie rozwija się w gorące dni, chroniąc pomieszczenia przed nagrzewaniem.

Markiza VMZ Solar:
- obniża temperaturę wnętrza nawet o 10°C, przez co ogranicza lub całkowicie eliminuje korzystanie z energochłonnej klimatyzacji. Chroni pomieszczenie przed nagrzewaniem do **8 razy skuteczniej** niż rolety wewnętrzne,
- zapewnia odpowiednią ilość i równomierny rozkład naturalnego światła w pomieszczeniu przy jednoczesnym zapewnieniu widoczności na zewnątrz,
- pełni funkcję moskitiery.

FAKRO® | INNOVIEW LINE

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 29,00 m²

Punto II

Dom rekreacyjny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**29,00 m²**
pow. netto parteru	29,00 m²
pow. całkowita	34,90 m²
pow. zabudowy	34,90 m²
kubatura	161,00 m³
wysokość budynku	5,74 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	75,00 m²
wielkość działki	15,75 x 12,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	48 tys. zł

RZUT PARTERU

1. pokój z aneksem kuchennym	25,00
2. łazienka	4,00
RAZEM [m²]	**29,00**

Urokliwy mały domek, przeznaczony na cele rekreacyjne. Powierzchnia zabudowy nie przekracza 35m², w związku z czym projekt nie wymaga pozwolenia na budowę. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach o dużym nachyleniu. Uwagę zwracają drewniane okiennice, stanowiące główny element dekoracyjny elewacji. Elementy drewniane zastosowano również na ścianach szczytowych i pod okapem, dzięki czemu przełamano chłodną kolorystykę ścian i dachu. Program funkcjonalny umieszczono na parterze, gdzie znalazło się miejsce na pokój z aneksem kuchennym i łazienkę. Centralnym punktem bryły budynku jest kominek, który można wykorzystać jako źródło ciepła. Projekt będzie idealnym lokum na weekendowe lub wakacyjne wyjazdy. Ze względu na usytuowanie stolarki okiennej Punto II jest ciekawą propozycją na działki z wjazdem od południa, a zwarta bryła umożliwia jego realizację na parcelach o niewielkiej powierzchni.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

WĄSKA DZIAŁKA

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 70,80 m²

Ricardo Lift IV

Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**70,80 m²**
+ poddasze (strych)	30,70 m²
pow. netto parteru	77,00 m²
pow. netto poddasza (strychu)	58,45 m²
pow. całkowita	201,15 m²
pow. zabudowy	100,75 m²
kubatura	507,55 m³
wysokość budynku	7,13 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	160,70 m²
wielkość działki	19,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	114 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,70
2. pokój dzienny z jadalnią	30,25
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,45
5. pokój	8,65
6. łazienka	4,35
7. pokój	11,15
RAZEM [m²]	**70,80**

RZUT PODDASZA

1. strych	30,70
RAZEM [m²]	**30,70**

Kolejna odsłona w ramach popularnej serii Ricardo Lift z nieco zmodyfikowanym wnętrzem. Tym razem na drugą kondygnację prowadzą schody zabiegowe zaprojektowane wzdłuż ściany pomiędzy pokojem dziennym a sypialnią. Taka lokalizacja również umożliwia ciekawą aranżację pokoju dziennego, zwłaszcza, że architekt i w tym projekcie pozostawił otwartą przestrzeń nad pokojem dziennym, którą zdobią drewniane belki stropowe. Elewacja zewnętrza to połączenie grafitowych spieków kwarcowych, jasnego tynku i drewnianych, horyzontalnie ułożonych desek . Bryłę wieńczy dwuspadowy dach, przykryty dachówką typu tegalit w kolorze grafitowym. Podcienie zaprojektowane na części elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku. Uwagę zwracają duże przeszklenia i narożne okna, które podkreślają nowoczesny charakter budynku. Program użytkowy przygotowano z myślą o trzyosobowej rodzinie. Do jej dyspozycji są znajdujące się na parterze strefa dzienna i sypialnia oraz strych. Część dzienna obejmuje kuchnię, jadalnię i pokój dzienny oraz przedsionek i kotłownię, która może pełnić również funkcję spiżarni. W strefie sypialnej umieszczono dwa pokoje oraz łazienkę z oknem. Druga kondygnacja może posłużyć jako strych, pomieszczenia dla gości lub strefa relaksu dla właścicieli. Zwarta bryła, niewielka powierzchnia zabudowy i ponadczasowa architektura to atuty, dzięki którym Ricardo Lift IV jest ciekawą propozycją na nieduże działki, zarówno miejskie jak i podmiejskie.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 76,40 m²

Ricardo Lift V

Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**76,40 m²**
+ poddasze (strych)	36,50 m²
pow. netto parteru	82,20 m²
pow. netto poddasza (strychu)	63,80 m²
pow. całkowita	218,95 m²
pow. zabudowy	109,65 m²
kubatura	607,25 m³
wysokość budynku	8,08 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	188,10 m²
wielkość działki	20,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	151 tys. zł

Ricardo Lift V to kolejna odsłona w ramach popularnej serii projektów parterowych ze strychem. Program użytkowy przygotowano z myślą o trzyosobowej rodzinie. Przestrzeń parteru podzielono na część dzienną i nocną. W strefie dziennej zaprojektowano kuchnię połączoną z jadalnią i pokojem dziennym. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i łazienkę. Program uzupełniają przedsionek z miejscem na szafę oraz kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Na drugą kondygnację prowadzą schody zabiegowe zaprojektowane wzdłuż ściany pomiędzy pokojem dziennym a sypialnią. Strych stanowi otwartą przestrzeń, którą można wykorzystać jako pracownię lub pomieszczenie dla gości. Drewniane, ażurowe schody na strych będą ciekawym elementem wystroju wnętrza, którego atutem jest również otwarta przestrzeń nad pokojem dziennym, z widocznymi drewnianymi belkami stropowymi. Elewacja zewnętrzna to połączenie grafitowych spieków kwarcowych, jasnego tynku i drewnianych, horyzontalnie ułożonych desek. Bryłę budynku zwieńczono dwuspadowym dachem pokrytym grafitową dachówką typu Tegalit. Duże przeszklenia i narożne okna doświetlają wnętrze oraz nadają bryle nowoczesny charakter. Podcienie zaprojektowane na części elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku. Ricardo Lift V dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę. Ponadto jest to optymalne rozwiązanie dla Inwestorów zainteresowanych budową parterowego domu na terenie, gdzie obowiązuje zabudowa ze stromymi dachami o dużym spadku.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,70
2. pokój dzienny z jadalnią	29,90
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,45
5. pokój	11,15
6. łazienka	5,20
7. pokój	13,75
RAZEM [m²]	**76,40**

RZUT PODDASZA

1. strych	36,50
RAZEM [m²]	**36,50**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 76,90 m²

Wektor VIII

ENERGO-OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**76,90 m²**
+ poddasze (strych)	34,60 m²
pow. netto parteru	80,15 m²
pow. netto poddasza (strychu)	59,65 m²
pow. całkowita	206,20 m²
pow. zabudowy	105,30 m²
kubatura	568,35 m³
wysokość budynku	7,18 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	169,80 m²
wielkość działki	21,08 x 17,65 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	151 tys. zł

Podobnie jak w przypadku innych Wektorów, tak i tutaj prosta bryła została zwieńczona dwuspadowym dachem, co niewątpliwie będzie miało wpływ na obniżenie kosztów budowy. Niewątpliwym atutem są bardzo efektowne wzory zdobień, nadające całości wyrazistego, awangardowego charakteru. Prostota i przejrzystość tego projektu na pewno znajdą uznanie w oczach potencjalnych Inwestorów. Praktycznym rozwiązaniem jest pozostawienie otwartej przestrzeni nad niewielkim salonem poprzez rezygnację z części stropu. W tej wersji zaprojektowano również strych, który można wykorzystać w zależności od indywidualnych potrzeb. Oprócz wspomnianego salonu, do dyspozycji domowników będzie również kuchnia z jadalnią, duża łazienka, dwie sypialnie, mała kotłownia z kotłem gazowym i miejscem na pralkę, spory hall z wnęką na szafę oraz przedsionek, w którym również przewidziano miejsce na meble do przechowywania odzienia wierzchniego. Dom będzie optymalnym rozwiązaniem dla trzyosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,00
2. kotłownia	3,20
3. hall z komunikacją	12,50
4. kuchnia z jadalnią	6,40
5. pokój dzienny	20,85
6. łazienka	7,35
7. pokój	9,55
8. pokój	13,05
RAZEM [m²]	**76,90**

RZUT PODDASZA

1. strych	34,60
RAZEM [m²]	**34,60**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 79,85 m²

Roberto Lift

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	28,75
3. kuchnia	8,60
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,20
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	**79,85**

RZUT PODDASZA

1. strych	45,60
RAZEM [m²]	**45,60**

Przedstawiamy kolejną odsłonę projektu Roberto ze strychem do dowolnej aranżacji. Bryłę budynku przykrywa dwuspadowy dach pokryty blachą tytanowo-cynkową. Umiejętne połączenie drewna, białego tynku i spieków kwarcowych daje efektowny i oryginalny efekt wizualny. Duże przeszklenia nadają bryle nowoczesnego charakteru i sprawiają, że wnętrze domu i strefa ogrodowa przenikają się wzajemnie. Roberto Lift to projekt przygotowany z myślą o czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji jest parter podzielony na dwie strefy oraz strych. Na prawo od wejścia mamy część dzienną, którą tworzą kuchnia z jadalnią i pokojem dziennym. Po drugiej stronie zaplanowano strefę sypialną z trzema pokojami i łazienką. Program parteru uzupełnia kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Nad pokojem dziennym i jadalnią pozostawiono otwartą przestrzeń z widocznymi drewnianymi belkami. Ten element w połączeniu ze spiralnymi schodami na strych to niewątpliwie ozdoba wnętrza, nadająca mu oryginalnego charakteru. Strych to przestrzeń otwarta, którą właściciele mogą dostosować do swoich potrzeb. I tak może tam powstać mini siłownia, domowa biblioteka z kątem do pracy lub strefa przeznaczona głównie dla gości. Do zewnętrznych atutów budynku należą na pewno zadaszone wejście oraz duży, częściowo zadaszony taras, dostępny z pokoju dziennego i sypialni rodziców. Ponadczasowa forma to gwarancja, że budynek dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy a zwarta bryła umożliwi jego realizację nawet na niewielkich działkach.

Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**79,85 m²**
+ poddasze (strych)	45,60 m²
pow. netto parteru	100,30 m²
pow. netto poddasza (strychu)	78,25 m²
pow. całkowita	230,05 m²
pow. zabudowy	119,70 m²
kubatura	640,60 m³
wysokość budynku	7,73 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	192,95 m²
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	129 tys. zł

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Roberto V

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**81,70 m²**
pow. netto parteru	91,60 m²
pow. całkowita	116,50 m²
pow. zabudowy	116,50 m²
kubatura	544,30 m³
wysokość budynku	6,31 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	167,00 m²
wielkość działki	20,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	135 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,15
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	**81,70**

Przedstawiamy kolejną odsłonę projektu Roberto z dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Mimo niewielkiej powierzchni użytkowej projekt posiada program, który zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie. Strefę dzienną tworzą duży salon z jadalnią i kuchnia, natomiast nocną trzy sypialnie i łazienka. W sporym przedsionku nie zabrakło miejsca na funkcjonalną szafę, a kotłownia skomunikowana zarówno z przedsionkiem, jak i z kuchnią, może pełnić również funkcję spiżarki. Atutem projektu Roberto V jest prosta i jednocześnie oryginalna bryła, którą wieńczy dwuspadowy dach przykryty blachą tytanowa cynkową w kolorze grafitowym. Elewacja to udana kompozycja białego tynku, grafitowych spieków kwarcowych oraz drewna w ciepłym kolorze. Duże przeszklenia nadają bryle nowoczesny charakter zapewniając jednocześnie odpowiednią ilość naturalnego światła w pomieszczeniach. Niewielkie podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku, natomiast przedłużony dach na elewacji tylnej zadaszenie nad dużym tarasem. Roberto V to projekt, który nadaje się do realizacji zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach, a zwarta bryła pozwoli także na jego lokalizację na niewielkich parcelach.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Aurora Midi IV

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **83,80 m²**

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,00
2. hall	7,35
3. pokój	8,65
4. pokój	10,85
5. pokój	12,75
6. łazienka	5,55
7. kotłownia	4,70
8. w.c.	1,50
9. pokój dzienny z jadalnią	20,10
10. kuchnia	8,35
RAZEM [m²]	**83,80**
11. garaż	15,40

Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**83,80 m²**
+ garaż	15,40 m²
pow. netto parteru	99,20 m²
pow. netto poddasza (strychu)	73,80 m²
pow. całkowita	245,00 m²
pow. zabudowy	133,95 m²
kubatura	657,15 m³
wysokość budynku	7,96 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	187,40 m²
wielkość działki	21,90 x 21,10 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	147 tys. zł

RZUT PODDASZA

1. strych	39,10
RAZEM [m²]	**39,10**

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Aurora Midi IV to połączenie tradycji z nowoczesnością. Prosta, zaprojektowana na planie prostokąta bryła z dwuspadowym dachem nawiązuje do stylistyki stodoły, a materiały wykończeniowe i garaż z płaskim dachem nadają jej nowoczesny charakter. Dach pokryto blachą tytanowo-cynkową, którą zastosowano również na części elewacji. Chłodna kolorystyka dobrze komponuje się z drewnem o ciepłym odcieniu. Ciekawym zabiegiem są również duże okna, z których część ma nieregularny kształt i posiada szklane balustrady. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji jest podzielony na dwie strefy parter oraz poddasze, pełniące rolę strychu. W części dziennej parteru zaprojektowano kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na taras. Ponadto w programie strefy dziennej mamy przedsionek, w.c. oraz dużą kotłownię, która może pełnić jednocześnie funkcję pralni. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i dużą łazienkę z oknem. Na strych prowadzą schody spiralne umieszczone w holu. Powierzchnia drugiej kondygnacji liczy niemal 40 m2, więc stanowi sporą przestrzeń, którą właściciele mogą wykorzystać stosownie do swoich potrzeb. Dla jednych będzie to idealne miejsce na pracownię, dla innych pomieszczenie dla gości, a jeszcze inni zorganizują tam domową siłownię. Otwarta przestrzeń nad pokojem dziennym umożliwia stworzenie wnętrza o niepowtarzalnym charakterze z widocznymi belkami stropowymi. Aurora Midi IV to ciekawa propozycja dla zwolenników prostoty i nowoczesności. Ponadto jest to optymalne rozwiązanie dla Inwestorów zainteresowanych budową parterowego domu na terenie, gdzie obowiązuje zabudowa ze stromymi dachami o dużym spadku.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 84,05 m²

Roberto IV

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**84,05 m²**
pow. netto parteru	93,95 m²
pow. całkowita	119,15 m²
pow. zabudowy	119,15 m²
kubatura	504,50 m³
wysokość budynku	5,67 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	163,00 m²
wielkość działki	20,00 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	139 tys. zł

Kolejna odsłona lubianego przez inwestorów projektu Roberto o nieco większej powierzchni użytkowej. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach przykryty blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Elewacja to wzajemne przenikanie się bieli i szarości, dopełnione przez drewniane dodatki o ciepłej kolorystyce. Zresztą nie tylko materiały elewacyjne decydują o indywidualnym charakterze tego prostego w formie budynku. Uwagę zwraca również podcienie na elewacji frontowej, tworzące efektowne i funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej. Z kolei na elewacji tylnej poprzez przedłużenie krokwi i oparcie ich na drewnianych słupach uzyskano zadaszenie nad częścią tarasu. Roberto IV to idealna propozycja dla czteroosobowej rodziny. W programie budynku znajdują się trzy sypialnie i spora łazienka w strefie nocnej, oraz pokój dzienny z jadalnią, kuchnia i kotłownia w części dziennej. Z pokoju dziennego i sypialni rodziców zaprojektowano wyjścia na duży taras mieszczący się na elewacji ogrodowej. Roberto IV to ciekawa propozycja dla osób poszukujących niewielkiego, urokliwego projektu domu parterowego bez garażu. Dom dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno tradycyjnej, jak i nowoczesnej. Brak otworów okiennych i drzwiowych na jednej z elewacji bocznych umożliwia lokalizację budynku w odległości 3 m od granicy działki.

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,40
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	11,30
7. pokój	10,25
8. pokój	9,25
RAZEM [m²]	**84,05**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 85,50 m²

Pelikan XX

Pelikan XX to projekt niedużego domu, optymalnego dla trzyosobowej rodziny. Bryłę domu i garażu wieńczy dwuspadowy dach. Prostotę budynku przełamują detale, takie jak odkryte drewniane belki widoczne w podcieniach przy wejściu do budynku i na tarasie. Grafitowa dachówka typu tegalit dobrze komponuje się z białym tynkiem i drewnem w pięknym, ciepłym odcieniu. Duże przeszklenia zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła we wnętrzu a także nadają bryle nowoczesny charakter. Wkomponowanie garażu od frontu sprawia, że budynek ma niewielką szerokość i może być realizowany na wąskich działkach. Zanim wejdziemy do domu mijamy sporej wielkości podcienie, tworzące zadaszenie nad wejściem. Przedsionek, w którym zaprojektowano szafę wnękową jest skomunikowany z kotłownią na gaz, a ta z kolei z garażem. Hol to pomieszczenie komunikacyjne do strefy dziennej i sypialnej. Tę pierwszą tworzą kuchnia z pokojem dziennym, w którym zaprojektowano kominek, drugą – dwie sypialnie i łazienka. Z pokoju dziennego i sypialni rodziców zaprojektowano wyjścia na zadaszony narożny taras, z którego roztacza się widok na ogród. To jedna z najbardziej efektownych a zarazem funkcjonalnych przestrzeni, zapewniająca komfortowy odpoczynek właścicielom domu i ich gościom. Niewielkie gabaryty i dobre proporcje to niewątpliwe atuty Pelikana XX. Budynek dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki, również te o małym metrażu.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**85,50 m²**
+ garaż	18,20 m²
pow. netto parteru	125,85 m²
pow. całkowita	151,65 m²
pow. zabudowy	151,65 m²
kubatura	717,55 m³
wysokość budynku	6,69 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	219,00 m²
wielkość działki	18,95 x 22,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	156 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,50
2. hall	6,00
3. kuchnia	8,10
4. pokój dzienny z jadalnią	32,20
5. pokój	14,85
6. łazienka	6,15
7. pokój	9,95
8. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	**85,50**
9. garaż	18,20

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 91,90 m²

Filip

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**91,90 m²**
+ garaż	19,50 m²
pow. netto parteru	80,30 m²
pow. netto poddasza	59,20 m²
pow. całkowita	178,60 m²
pow. zabudowy	102,60 m²
kubatura	506,45 m³
wysokość budynku	7,77 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	153,10 m²
wys. ścianki kolankowej	0,65 m
wielkość działki	17,70 x 18,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	163 tys. zł

Prosty w formie dom z użytkowym poddaszem przykryty dwuspadowym dachem, pokrytym grafitową dachówką typu tegalit. Elewacja głównej bryły budynku to połączenie jasnego tynku i pionowo ułożonych desek w naturalnym kolorze drewna. Bryłę budynku mieszkalnego uzupełnia jednostanowiskowy garaż z grafitową elewacją i płaskim dachem. W tym samym kolorze jest obramowanie wokół wejścia do budynku, cokół oraz stolarka okienna i drzwiowa. Ciekawym detalem, nadającym bryle nowoczesnego charakteru jest szklana balustrada balkonu na elewacji ogrodowej. Program użytkowy budynku podzielono na dwie strefy. Strefa dzienna mieści się na parterze i obejmuje przedsionek z miejscem na odzież wierzchnią, hol ze schodami i szafą, kuchnię połączoną z jadalnią, pokój dzienny z kominkiem oraz w.c. i kotłownię, która ze względu na sąsiedztwo kuchni może również pełnić funkcję spiżarni. Na poddaszu zaprojektowano strefę nocną, w której skład wchodzą trzy sypialnie i łazienka. Filip to idealna propozycja dla czteroosobowej rodziny poszukującej niewielkiego, ale funkcjonalnego lokum, którego koszty budowy nie będą zbyt wysokie. Dzięki niewielkiej powierzchni zabudowy budynek nadaje się do realizacji na niewielkich działkach a uniwersalna architektura sprawia, że dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,10
2. hall z komunikacją	7,35
3. pokój dzienny	26,90
4. kuchnia z jadalnią	11,90
5. kotłownia	4,35
6.w.c.	2,30
RAZEM [m²]	**54,90**
7. garaż	19,50

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	2,60
2. pokój	8,85
3. pokój	10,30
4. pokój	8,40
5. łazienka	6,85
RAZEM [m²]	**37,00**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 98,30 m²

Sfinks VI SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**98,30 m²**
+ garaż	20,30 m²
pow. netto parteru	138,80 m²
pow. całkowita	163,20 m²
pow. zabudowy	163,20 m²
kubatura	766,50 m³
wysokość budynku	6,76 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	241,00 m²
wielkość działki	22,00 x 28,80 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,85
2. kuchnia	8,75
3. spiżarka	0,70
4. jadalnia	13,60
5. pokój dzienny	20,85
6. korytarz	8,25
7. pokój	15,50
8. łazienka	6,25
9. pokój	10,00
10. kotłownia	4,65
11. w.c.	1,90
RAZEM [m²]	**98,30**
12. garaż	20,30

Kolejna odsłona w ramach popularnej serii Sfinks, tym razem w technologii szkieletowej. Bryłę budynku wieńczy elegancki czterospadowy dach przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji zastosowano tynk w białym kolorze oraz drewniane, horyzontalnie ułożone deskowanie. Duże przeszklenia świetnie doświetlają wnętrze i nadają bryle nowoczesny charakter. Program użytkowy spełni oczekiwania trzyosobowej rodziny, która ma do dyspozycji część dzienną i sypialną. W strefie dziennej zaprojektowano przestronny przedsionek, z którego możemy przejść do garażu oraz holu. Kuchnia, jadalnia i salon są wyraźnie wyodrębnione, ale nie przedzielone ścianami, dzięki czemu tworzą sprzyjającą integracji otwartą przestrzeń. Przedłużeniem pokoju dziennego jest zaprojektowany w podcieniu zadaszony taras. Obok kuchni mieści się niewielka, ale funkcjonalna spiżarnia. Do dyspozycji jest również w.c. oraz kotłownia z piecem na gaz. W strefie nocnej umieszczono dwie sypialnie oraz dużą łazienkę z oknem. Bryłę uzupełnia garaż wkomponowany w budynek od frontu, dzięki czemu projekt Sfinks VI Sz można realizować na wąskich działkach. Budynek dobrze wkomponuje się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 104,35 m²

Sardynia XVI

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**104,35 m²**
+ garaż	19,45 m²
pow. netto parteru	104,35 m²
pow. całkowita	226,35 m²
pow. zabudowy	263,80 m²
kubatura	1020,50 m³
wysokość budynku	6,77 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	238,00 m²
wielkość działki	25,25 x 28,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	188 tys. zł

Sardynia XVI to kolejna wersja nowoczesnej parterówki z pergolami, przykrytej czterospadowym dachem. Program użytkowy przygotowano z myślą o trzyosobowej rodzinie, do której dyspozycji jest otwarta strefa dzienna i bardziej ustronna część sypialna. Sporej wielkości kuchnia posiada bezpośredni dostęp do funkcjonalnej spiżarni. Pokój dzienny i jadalnia stanowią wspólną przestrzeń, której przedłużeniem jest duży, narożny taras, którego część mieści się w podcieniu a część wychodzi poza bryłę budynku i jest obudowana efektowną pergolą. Taki taras daje duże możliwości na wypoczynek niezależnie od panującej aury, sprawdzi się zatem w upalne dni, ale również przy bardziej kapryśnej pogodzie. Strefa nocna budynku obejmuje dwie sypialnie oraz mieszczącą się pomiędzy nimi dużą łazienkę. Jedna z sypialni posiada wyjście na taras, natomiast druga okna typu francuskiego. Do dyspozycji mieszkańców jest jeszcze mniejsza łazienka z kabiną prysznicową a także kotłownia na gaz i przedsionek z miejscem na szafę wnękową , przeznaczoną na odzież wierzchnią. W bryle budynku umieszczono również garaż i wiatę, które przykryto płaskim dachem. Atutem projektu jest obszerne podcienie, tworzące zadaszenie i chroniące strefę wejściową. Nowoczesny charakter budynku podkreśla zastosowana kolorystyka, w której dominują biele i szarości, zderzone z miejscowo zastosowanym deskowaniem. Projekt Sardynia XVI spełni oczekiwania niedużej rodziny, lubiącej nowoczesną, nietuzinkową architekturę. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	10,85
3. kuchnia	12,90
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	28,75
6. pokój z garderobą	16,80
7. łazienka	8,45
8. pokój	14,50
9. łazienka	2,15
10. kotłownia	3,85
RAZEM [m²]	**104,35**
11. garaż	19,45

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Polo Duo

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,90
2. hall z komunikacją	3,20
3. łazienka	2,75
4. kotłownia	3,45
5. kuchnia	10,70
6. pokój dzienny	23,60
7. pokój	9,75
RAZEM [m²]	**60,35**
8. garaż	25,80

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,15
2. łazienka	9,10
3. pokój	11,55
4. pokój	11,55
5. pokój	9,75
RAZEM [m²]	**47,10**

Dom bliźniaczy, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu:	**107,45 m²**
+ garaż	25,80 m²
pow. netto parteru	91,50 m²
pow. netto poddasza	62,60 m²
pow. całkowita	200,95 m²
pow. zabudowy	117,65 m²
kubatura	656,35 m³
wysokość budynku	8,47 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	130,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,01 m
wielkość działki	34,35 x 18,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	193 tys. zł

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej. Poza formą, bardzo pozytywne wrażenie robi również nietypowa kolorystyka, czyniąc dom jeszcze bardziej oryginalnym. Obie części są połączone od strony garażu, co gwarantuje duży komfort użytkowania przez rodziny je zamieszkujące. Każdy z segmentów posiada część parterową-dzienną i poddasze, mieszczące sypialnie. W strefie parteru mieszczą się kuchnia, jadalnia, salon, gabinet, łazienka i kotłownia, która może pełnić również rolę spiżarni. Poddasze to trzy pokoje plus łazienka. Proponowany program użytkowy gwarantuje komfortowe użytkowanie jednego segmentu przez czteroosobową rodzinę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Rumba III

Ciekawy architektonicznie dom parterowy z poddaszem użytkowym oraz garażem z płaskim dachem doklejonym z boku budynku. Budynek zaprojektowany na działki z wjazdem od południa, przykryty prostym dwuspadowym dachem. Od frontu bryłę wzbogacają detale architektoniczne w postaci żelbetowych pergoli oraz nowoczesnego, przeszklonego ryzalitu. Na stosunkowo niewielkiej powierzchni udało się zmieścić dość bogaty program użytkowy. Na parterze kuchnia ze spiżarką, salon połączony z jadalnią, gabinet, kotłownia oraz w pełni funkcjonalna łazienka. Na poddaszu natomiast znajdziemy trzy ustawne pokoje, w tym jeden z wyjściem na taras znajdujący się nad garażem oraz dużą łazienkę. To propozycja nowoczesnego domu dla czteroosobowej rodziny, który swym wyglądem wpisze się bez problemu zarówno na miejskie, jak i podmiejskie parcele.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,35
2. hall z komunikacją	10,90
3. spiżarka	3,00
4. kuchnia	9,85
5. pokój dzienny z jadalnią	25,70
6. pokój	8,65
7. łazienka	3,25
8. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	**68,15**
9. garaż	19,55

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**113,90 m²**
+ garaż	19,55 m²
pow. netto parteru	105,30 m²
pow. netto poddasza	59,90 m²
pow. całkowita	220,80 m²
pow. zabudowy	131,65 m²
kubatura	660,50 m³
wysokość budynku	7,90 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	125,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,03 m
wielkość działki	21,75 x 17,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	199 tys. zł

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,75
2. pokój	9,40
3. pokój	10,00
4. pokoj	10,05
5. łazienka	7,55
RAZEM [m²]	**45,75**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 114,95 m²

Muna II

RZUT PARTERU

1. hall z komunikacją	11,40	6. pokój	16,50
2. pokój dzienny	27,00	7. garderoba	7,45
3. kuchnia z jadalnią	17,75	8. łazienka	6,80
4. pokój	11,00	9. łazienka	6,05
5. pokój	11,00	**RAZEM [m²]**	**114,95**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

RZUT PIWNIC

1. przedsionek z garderobą	9,50	5. pomieszczenie gospodarcze	6,15
2. hall z komunikacją	14,30	6. pomieszczenie gospodarcze	7,15
3. kotłownia	6,75	**RAZEM [m²]**	**57,35**
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50	7. garaż	57,65

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	**114,95 m²**
+ piwnice	57,35 m²
+ garaż	57,65 m²
pow. netto piwnic	120,25 m²
pow. netto parteru	114,95 m²
pow. całkowita	297,20 m²
pow. zabudowy	171,60 m²
kubatura	1166,00 m³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	172,00 m²
wielkość działki	24,15 x 17,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	294 tys. zł

Kolejna odsłona projektu, przeznaczonego do realizacji na działkach z dużym spadkiem terenu. Program użytkowy budynku mieści się na dwóch kondygnacjach. Piwnica obejmuje przedsionek z garderobą na odzież wierzchnią, kotłownię, dwa dodatkowe pomieszczenia do wykorzystania zgodnie z potrzebami mieszkańców oraz duży dwustanowiskowy garaż. Na parter zaprojektowano wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Program użytkowy tej kondygnacji dzieli się na strefę dzienną i sypialną. W centralnej części tej pierwszej zaplanowano kominek, który stanowi jedyną przegrodę oddzielającą część kuchenną od wypoczynkowej. Z jadalni i pokoju zaprojektowano wyjścia na narożny taras. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą i łazienką oraz ogólnodostępną łazienkę. Z pokoju rodziców zaprojektowano wyjście na taras. Bryła budynku urzeka prostotą i starannie dobranymi materiałami wykończeniowymi. Blacha tytanowo-cynkowa na dachu i elewacji wraz z drewnianymi deskami tworzą efektowną całość. Uwagę zwraca również szklana balustrada tarasu. Muna II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny i świetnie wpisze się w podmiejskie działki o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Tandem IV

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,00
2. pokó	9,80
3. pokój	15,00
4. łazienka	6,85
5. pokój	20,30
RAZEM [m²]	**59,95**

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,35
2. hall	2,35
3. łazienka	2,50
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym i komunikacją	41,45
5. kotłownia	5,50
6. schowek	1,40
RAZEM [m²]	**56,55**
7. garaż	18,65

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,50 m²

Dom bliźniaczy, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu:	**116,50 m²**
+ garaż	18,65 m²
pow. netto parteru	77,60 m²
pow. netto poddasza	61,20 m²
pow. całkowita	177,25 m²
pow. zabudowy	96,90 m²
kubatura	622,00 m³
wysokość budynku	9,24 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	109,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,25 m
wielkość działki	20,73 x 29,72 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	202 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Tandem, tym razem w wersji bez piwnicy. Ten ciekawy dom w zabudowie bliźniaczej, charakteryzuje się zwartą i nowoczesną bryłą z efektownymi lukarnami, przykrytymi płaskim dachem. Owe lukarny to nie tylko zabieg architektoniczny, którego celem jest przełamanie bardzo prostej formy budynku. Dzięki ich zastosowaniu powiększa się w sposób istotny również przestrzeń użytkowa poddasza, eliminując do minimum skosy. Program użytkowy budynku dzieli się na dwie strefy - dzienną na parterze i sypialną na poddaszu. Centralnym miejscem części dziennej są zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i salon, z którego zaprojektowano wyjście na obszerny taras. Uzupełnieniem programu parteru są łazienka z kabiną prysznicową, przedsionek z szafą wnękową oraz kotłownia. Od frontu w bryłę budynku wkomponowano jednostanowiskowy garaż. Na drugą kondygnację dostajemy się po zabiegowych schodach, pod którymi zaprojektowano funkcjonalny schowek. Poddasze mieści trzy sypialnie i łazienkę. Z dwóch sypialni zaprojektowano wyjście na balkon, wychodzący na ogród, natomiast sypialnia rodziców ma dostęp do przestronnego tarasu nad garażem. Tandem IV to propozycja wygodnego lokum dla dwóch czteroosobowych rodzin.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Marin III

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,60
2. hall z komunikacją	10,00
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	43,60
4. spiżarka	1,95
5. pokój	11,15
6. pokój	16,25
7. łazienka	6,65
8. łazienka	3,60
RAZEM [m²]	**97,80**

RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	18,90
RAZEM [m²]	**18,90**
2. strych	8,10
3. strych	21,80
4. strych	7,80

RZUT PIWNIC

1. przedsionek	4,00
2. hall z komunikacją	11,55
3. kotłownia	11,40
4. pomieszczenie gospodarcze	12,55
RAZEM [m²]	**39,50**
5. garaż	35,20

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,70 m²

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem do adaptacji, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	**116,70 m²**
+ piwnice	39,50 m²
+ garaż	35,20 m²
+ strych	37,70 m²
pow. netto piwnic	85,15 m²
pow. netto parteru	116,95 m²
pow. netto poddasza	74,40 m²
pow. całkowita	384,60 m²
pow. zabudowy	182,65 m²
kubatura	1172,20 m³
wysokość budynku	10,15 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	199,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,67 m
wielkość działki	27,68 x 19,49 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	296 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY

Kolejna odsłona projektu Marin z zastosowaniem innych materiałów wykończeniowych oraz zmodyfikowaną funkcją strychu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach, przykryty grafitową dachówką typu tegalit. Zastosowanie na elewacji drewnianych, pionowo ułożonych desek świetnie komponuje się z architekturą budynku, nawiązującą do stylistyki „stodoły". Budynek jest częściowo podpiwniczony, dzięki czemu można go realizować na działkach o dużym nachyleniu terenu. W piwnicy zaprojektowano duży, dwustanowiskowy garaż, kotłownię oraz pomieszczenie gospodarcze na rowery, narty i sprzęt do pielęgnacji ogrodu. Parter mieści przestronną, zaprojektowaną w kształcie litery L część dzienną, którą tworzą kuchnia, jadalnia i salon. Duże przeszklenie otwiera tę strefę na ogród i zapewnia dostęp naturalnego światła. W kuchni zaprojektowano wyspę, dzięki czemu nawet w czasie przygotowywania posiłków gospodarze mogą mieć kontakt z gośćmi przebywającymi w jadalni. Atutem jest również zlokalizowana tuż przy kuchni spiżarnia, będąca funkcjonalnym miejscem na przechowywanie. Nad jadalnią i pokojem dziennym pozostawiono otwartą przestrzeń, doświetloną dodatkowo oknami w połaci dachu. W ten sposób uzyskano efektowną antresolę, którą można przeznaczyć na domową bibliotekę lub miejsce do pracy. Parter mieści poza tym dwie sypialnie, w tym jedną własną łazienką oraz ogólnodostępną łazienkę. Z większości pomieszczeń zaprojektowano wyjścia na tarasy, które w Marinie III znajdują się z trzech stron domu. Tarasy w szczytach budynku, na które dostajemy się z kuchni, jadalni oraz sypialni rodziców są zadaszone. Strych to przestrzeń do dowolnej aranżacji. Poza wspomnianą już antresolą mieści trzy niezależne pomieszczenia. Marin III to efektowny budynek, którego głównymi atutami są prostota i elegancja. Dom idealnie wpisze się w podmiejską przestrzeń z dużą ilością zieleni. Stanowi komfortowe lokum dla trzyosobowej rodziny.

Sardynia XIV

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**116,70 m²**
+ garaż	19,45 m²
pow. netto parteru	178,45 m²
pow. całkowita	213,05 m²
pow. zabudowy	232,85 m²
kubatura	1076,80 m³
wysokość budynku	7,42 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,00 m²
wielkość działki	19,65 x 29,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	208 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	11,85
3. kuchnia	10,00
4. spiżarka	0,75
5. pokój dzienny z jadalnią	38,00
6. pokój z garderobą	16,05
7. łazienka	7,85
8. pokój	10,00
9. pokój	11,40
10. łazienka	2,15
11. kotłownia	3,45
RAZEM [m²]	**116,70**
12. garaż	19,45

Kolejna propozycja w ramach linii Sardynia, tym razem z dwuspadowym dachem. Nowoczesny charakter budynku podkreśla zastosowana chłodna kolorystyka oraz brak okapów w dachu nad bryłą główną oraz dach płaski nad garażem. Drewniane dodatki zastosowane w podcieniach przy wejściu i na tarasie świetnie współgrają z bielą i szarością tynku tworząc pełną harmonii całość. Dach dwuspadowy przykryto blachą tytanowo-cynkową w kolorze grafitowym. Uwagę przykuwa żelbetowo-drewniana pergola, tworząca dodatkowe zadaszenie nad tarasem. Program użytkowy przygotowano z myślą o czteroosobowej rodzinie. Duże podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku. Strefa wejściowa obejmuje przedsionek z miejscem na szafę wnękową. Pomieszczenie to skomunikowane jest z częścią mieszkalną oraz z garażem poprzez kotłownię. Strefę dzienną tworzą kuchnia ze spiżarnią, pokój dzienny z jadalnią i kominkiem oraz ogólnodostępna łazienka. W części sypialnej zaprojektowano pokój rodziców z garderobą, dwa pokoje dziecięce oraz dużą łazienkę z oknem. Z pokoju dziennego i sypialni rodziców znajdują się wyjścia na duży zadaszony taras. Z kolei w pokojach dziecięcych zaprojektowano okna typu potrfenetr. W holu stanowiącym komunikację do wszystkich pomieszczeń strefy nocnej zaprojektowano dużą szafę, zapewniając mieszkańcom sporą przestrzeń przeznaczoną na przechowywanie. Sardynia XIV to elegancki budynek o nowoczesnej bryle, który dobrze wpisze się w miejskie lub podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 117,60 m²

Duet III

Dom bliźniaczy, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu	**117,60 m²**
+ garaż	26,10 m²
pow. netto parteru	94,20 m²
pow. netto poddasza	64,50 m²
pow. całkowita	217,20 m²
pow. zabudowy	133,60 m²
kubatura	726,10 m³
wysokość budynku	8,60 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	150,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,28 m
wielkość działki	29,85 x 22,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	210 tys. zł

Prosty w formie dom w zabudowie bliźniaczej przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Atutem budynku jest zadaszone wejście i duży przedsionek skomunikowany z kuchnią, holem i garażem. Kuchnia w zależności od upodobań właścicieli może być zamknięta lub otwarta na pokój dzienny, w którego części zaprojektowano jadalnię. Do atutów salonu należą kominek i duże przeszklenia, otwierające wnętrze na strefę ogrodową. W programie parteru znajdują się również łazienka z oknem, duża kotłownia z pralnią oraz dostępne z garażu pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowano trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą i łazienkę. Dzięki wykuszowi dwa pokoje uzyskały dodatkową przestrzeń z oknami typu portfenetr. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Ściany również utrzymano w chłodnych odcieniach bieli i szarości. Nowoczesny charakter budynku podkreślają ponadto szklane balustrady w oknach oraz płaski dach nad wejściem i częścią garażu. Duet III dobrze wpisze się w podmiejską przestrzeń .

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,65	5. hall z komunikacją	8,40
2. kuchnia	9,85	6. kotłownia	6,15
3. pokój dzienny z jadalnią	28,10	7. schowek	5,10
4. łazienka	2,90	**RAZEM [m²]**	**60,50**
		8. garaż	26,10

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,95	4. pokój	13,70
2. garderoba	3,45	5. pokój	9,70
3. pokój	14,95	6. łazienka	8,35
		RAZEM [m²]	**57,10**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 117,70 m²

Koliber SZ

RZUT PARTERU

1. przedsionek z garderobą	13,70
2. w.c.	2,15
3. kotłownia	4,05
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym	52,50
5. spiżarka	1,25
6. hall	4,95
7. łazienka	6,40
8. pokój	11,55
9. pokój	11,50
10. pokój	9,65
RAZEM [m²]	**117,70**
11. garaż	22,40

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**117,70 m²**
+ garaż	22,40 m²
pow. netto parteru	148,50 m²
pow. całkowita	177,80 m²
pow. zabudowy	179,50 m²
kubatura	818,00 m³
wysokość budynku	5,73 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	226,00 m²
wielkość działki	25,70 x 26,60 m

Prosty w formie dom parterowy przykryty przenikającymi się dwuspadowymi dachami. Elewacja jest zaprojektowana w bardzo modnej kolorystyce, obejmującej połączenie bieli i szarości oraz naturalnego drewna. Niepowtarzalny charakter budynku tworzą zastosowane detale, takie jak narożne okno, nowoczesne okiennice czy drewniana, ażurowa konstrukcja przy wejściu do budynku. Trakt główny obejmuje dwie, wyraźnie od siebie oddzielone części - dzienną i sypialną. Ta pierwsza mieści kuchnię połączoną z jadalnią i pokojem dziennym oraz pomieszczenia gospodarcze - spiżarnię i kotłownię. Duże przeszklenie w salonie i jadalni łączy część mieszkalną z ogrodem. Na elewacji ogrodowej zaprojektowano dużo taras. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę. W drugim trakcie zaprojektowano przestronny przedsionek z garderobą, w.c. oraz jednostanowiskowy garaż. Do atutów projektu należy podcienie, tworzące zadaszenie nad wejściem do budynku oraz wnęka na drewno do kominka na elewacji ogrodowej. Koliber Sz to idealna propozycja dla czteroosobowej rodziny. Dom dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Silesia II

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

KOTŁOWNIA NA PALIWO STAŁE

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**118,40 m²**
pow. netto parteru	61,15 m²
pow. netto poddasza	59,85 m²
pow. całkowita	160,00 m²
pow. zabudowy	80,00 m²
kubatura	544,10 m³
wysokość budynku	8,35 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	134,00 m²
wys. ścianki kolankowej	2,03 m
wielkość działki	15,00 x 18,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	191 tys. zł

Prosty w formie i tani w budowie dom zaprojektowany na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem. Parter budynku obejmuje część dzienną, w której skład wchodzą kuchnia, jadalnia i salon w kształcie litery „L", łazienka z oknem, hol ze schodami na poddasze oraz dostępna z przedsionka duża kotłownia z piecem na paliwo stałe, z której zaprojektowano dodatkowe wyjście na zewnątrz. Na poddaszu przewidziano trzy sypialnie, garderobę i łazienkę. Elewacja budynku jest utrzymana w modnych odcieniach bieli i szarości z dodatkiem drewna w ciepłym odcieniu. Silesia II to świetna propozycja dla osób szukających niewielkiego ale funkcjonalnego projektu, którego koszty budowy nie będą wygórowane. Prosta forma to gwarancja ponadczasowej architektury, która dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń. Niewielka szerokość elewacji frontowej, oraz brak okien i drzwi na jednej z elewacji bocznych, czynią ten projekt ciekawą propozycją na wąskie działki.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,80
2. łazienka	5,45
3. hall z komunikacją	8,40
4. pokój dzienny z jadalnią	23,40
5. spiżarka	0,50
6. kuchnia	8,25
7. kotłownia	11,50
RAZEM [m²]	**60,30**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,95
2. pokój	12,10
3. pokój	11,20
4. wnęka garderobiana	2,85
5. pokój	13,00
6. łazienka	10,00
RAZEM [m²]	**58,10**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 119,70 m²

Muna III

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	**119,70 m²**
+ piwnice	54,05 m²
+ garaż	57,65 m²
pow. netto piwnic	120,25 m²
pow. netto parteru	123,00 m²
pow. całkowita	309,75 m²
pow. zabudowy	175,55 m²
kubatura	1209,90 m³
wysokość budynku	9,00 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	202,00 m²
wielkość działki	24,15 x 19,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	304 tys. zł

RZUT PARTERU

1. hall z komunikacją	8,10
2. pokój dzienny	35,05
3. kuchnia z jadalnią	17,75
4. pokój	11,00
5. pokój	11,00
6. pokój	16,50
7. garderoba	7,45
8. łazienka	6,80
9. łazienka	6,05
RAZEM [m²]	**119,70**

Kolejna odsłona projektu Muna, zaprojektowanego na działki o dużym nachyleniu terenu. Pierwsza kondygnacja to piwnica z wejściem do budynku i dużym, dwustanowiskowym garażem. W programie piwnicy mamy więc przestronny przedsionek z garderobą, kotłownię oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Z piwnicy do strefy mieszkalnej prowadzą wygodne dwubiegowe schody ze spocznikiem. Parter podzielono na strefę dzienną i sypialną. Ta pierwsza obejmuje kuchnię, jadalnię i duży widny salon, stanowiące wspólną przestrzeń, w której elementem wyznaczającym granice między pomieszczeniami jest kominek. W tej części budynku zrezygnowano z sufitu podwieszonego, odsłaniając drewniane belki stropowe, tworzące niepowtarzalny klimat we wnętrzu. Atutem takiego rozwiązania jest również dodatkowe oświetlenie pokoju dziennego poprzez okna w połaci dachu. W tej strefie sypialnej zaprojektowano łazienkę i trzy pokoje, w tym jeden tzw. master bedroom z własną garderobą i łazienką. W projekcie Muna III zaprojektowano aż trzy wyjścia na taras - z jadalni na elewacji tylnej oraz z pokoju dziennego i sypialni rodziców na elewacjach bocznych. Z efektownego wykuszu również prowadzą wyjścia na niewielkie nadwieszone tarasy zabezpieczone szklaną balustradą. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. O jego niepowtarzalnym charakterze decydują detale architektoniczne, takie jak wspomniany wcześniej wykusz oraz umiejętnie zestawione materiały wykończeniowe. Biały tynk dobrze komponuje się z grafitowym dachem i horyzontalnie ułożonymi deskami oraz kamienną okładziną ścian piwnicy i murów oporowych. Muna III będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PIWNIC

1. przedsionek z garderobą	9,50
2. hall z komunikacją	11,00
3. kotłownia	6,75
4. pomieszczenie gospodarcze	13,50
5. pomieszczenie gospodarcze	13,30
RAZEM [m²]	**54,05**
6. garaż	57,65

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 122,30 m²

Roberto Lift II

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**122,30 m²**
pow. netto parteru	93,85 m²
pow. netto poddasza	67,80 m²
pow. całkowita	230,05m²
pow. zabudowy	119,70 m²
kubatura	640,60 m³
wysokość budynku	7,73 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	192,95 m²
wys. ścianki kolankowej	0,35 m
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	197 tys. zł

Roberto Lift II to urzekający projekt domu z poddaszem użytkowym , który będzie odpowiedni dla cztero lub pięcioosobowej rodziny. Program użytkowy parteru obejmuje strefę dzienną, do której przynależą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny oraz nocną z dwoma pokojami i łazienką. Do dyspozycji jest również kotłownia, która ze względu na skomunikowanie z kuchnią może pełnić dodatkowo funkcję spiżarni. Na poddasze wiodą schody zabiegowe, które doświetlono oknem w połaci dachu. Druga kondygnacja obejmuje dwa pokoje, łazienkę oraz przestrzeń do dowolnej aranżacji, w której można urządzić bibliotekę lub miejsce do pracy. Otwarta przestrzeń z widocznymi belkami stropowymi nad pokojem dziennym i jadalnią daje duże możliwości stworzenia wnętrza o unikalnym charakterze. Uwagę zwraca również starannie zaprojektowana elewacja, która sprawia, że prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem prezentuje się niezwykle oryginalnie i elegancko zarazem. Umiejętne zderzenia kolorystyczne i materiałowe, gdzie główną rolę odgrywają blacha tytanowo-cynkowa, kamień i drewno, dają niepowtarzalny efekt. Atutem jest również zastosowana stolarka okienna, która zdobi bryłę, zapewnia odpowiednią ilość naturalnego światła we wnętrzu i optycznie je powiększa, otwierając na ogród. Podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie nad wejściem do budynku a niewielkie wysunięcie dachu na elewacji ogrodowej - częściowo zadaszony taras, dostępny z pokoju dziennego i sypialni rodziców. Roberto Lift II to projekt domu o uniwersalnej architekturze, która dobrze wpisze się zarówno w przestrzeń z tradycyjną, jak i nowoczesną zabudową.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	34,80
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	12,25
RAZEM [m²]	**80,20**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	23,50
2. pokój	5,15
3. pokój	7,60
4. łazienka	5,85
RAZEM [m²]	**42,10**

ENERGO-OSZCZĘDNY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 122,65 m²

Rafaello

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,75
2. hall z komunikacją	6,65
3. łazienka	3,35
4. pokój	10,20
5. pokój dzienny z jadalnią	30,05
6. kuchnia	10,40
7. kotłownia	3,25
RAZEM [m²]	**68,65**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,60
2. pokój	11,55
3. pokój	17,30
4. pokój	12,80
5. łazienka	5,75
RAZEM [m²]	**54,00**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**122,65 m²**
pow. netto parteru	70,25 m²
pow. netto poddasza	69,15 m²
pow. całkowita	184,70 m²
pow. zabudowy	92,35 m²
kubatura	580,20 m³
wysokość budynku	8,51 m
kąt nachylenia dachu	42°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	173,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,06 m
wielkość działki	16,10 x 18,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	198 tys. zł

Prosty dom z dachem dwuspadowym na planie prostokąta. Oryginalne, przeszklone zadaszenie wejścia oraz nawiązująca do niego balustrada balkonu nadają tej tradycyjnej bryle nowoczesnego sznytu. Wnętrze mieści trzy sypialnie i łazienkę na poddaszu a także dodatkowy pokój na parterze, który może stać się domowym gabinetem lub kolejną sypialnią. Największą powierzchnię zajmuje połączony z jadalnią pokój dzienny, doskonałe miejsce na relaks i spotkania w rodzinnym gronie. Posadowienie projektu na planie prostokąta pozwoli na budowę także na wąskiej działce.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Torino Slim Multi

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,70
2. hall z komunikacją	11,40
3. w.c.	3,20
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym	26,70
5. kotłownia	4,50
RAZEM [m²]	**53,50**
6. garaż	17,90

Trzy piętrowe domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu	**123,50 m²**
+ poddasze (strych)	48,80 m²
+ garaż	17,90 m²
pow. netto parteru	74,45 m²
pow. netto piętra	70,00 m²
pow. netto poddasza (strychu)	71,85 m²
pow. całkowita	273,60 m²
pow. zabudowy	91,20 m²
kubatura	778,00 m³
wysokość budynku	11,59 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	109,00 m²
wielkość działki	24,87 x 22,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	251 tys. zł

RZUT PIĘTRA

1. hall z komunikacją	11,10
2. pokój	12,25
3. łazienka	3,55
4. łazienka	5,25
5. pokój	11,20
6. pokój	9,90
7. garderoba	2,95
8. garderoba	2,95
9. pokój	10,85
RAZEM [m²]	**70,00**

Kolejna odsłona projektu Torino Slim, tym razem w zabudowie szeregowej, składającej się z trzech lokali mieszkalnych. Mimo niewielkiej szerokości poszczególnych segmentów architektowi udało się stworzyć funkcjonalną przestrzeń z garażami w bryle. Torino Slim Multi to budynek piętrowy z dużym strychem,, przeznaczonym na pomieszczenia gospodarcze. Na parterze zaprojektowano strefę dzienną, która obejmuje duży przedsionek, hol ze schodami na piętro, w.c., kotłownię oraz kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na taras. Piętro mieści cztery sypialnie, dwie łazienki i dwie garderoby. Na strych dostajemy się przez schody składane. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach bez okapów przykryty blachą tytanowo-cynkową. Nowoczesny charakter podkreśla również zastosowana biało-szara kolorystyka elewacji zestawiona z drewnianym deskowaniem oraz balkony ze szklanymi balustradami. Każdy segment budynku będzie wygodnym lokum dla cztero lub pięcioosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 133,55 m²

Malinowa Chata II

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,15
2. hall z komunikacją	5,50
3. kotłownia	2,90
4. kuchnia	9,10
5. jadalnia	10,50
6. pokój dzienny	28,50
7. łazienka	3,30
RAZEM [m²]	**64,95**
8. garaż	39,20

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	10,10
2. pokój	8,30
3. pokój	11,90
4. pokój	7,80
5. łazienka	4,50
6. pokój	26,00
RAZEM [m²]	**68,60**

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**133,55 m²**
+ garaż	39,20 m²
pow. netto parteru	106,05 m²
pow. netto poddasza	95,30 m²
pow. całkowita	258,45 m²
pow. zabudowy	134,00 m²
kubatura	779,60 m³
wysokość budynku	8,16 m
kąt nachylenia dachu	42°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	259,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,80 m
wielkość działki	25,05 x 17,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	246 tys. zł

Malinowa Chata II to dom w tradycyjnym stylu beskidzkim, który w przeciwieństwie do większości tego typu budynków posiada dwustanowiskowy garaż. Niezwykle efektowną wizualnie bryłę wieńczy dwuspadowy dach z charakterystycznymi dla zabudowy regionalnej przyczółkami, przykryty dachówką imitującą tradycyjny gont drewniany. Tradycyjne okna ze szprosami i drewniane dodatki tylko podkreślają regionalny charakter budynku. Program użytkowy spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji będzie strefa dzienna na parterze i sypialna na poddaszu. Sercem pierwszej kondygnacji są zaprojektowane w otwartej przestrzeni jadalnia z salonem, które będą stanowiły strefę wypoczynku dla właścicieli i ich gości. Umieszczona w przeszklonej werandzie jadalnia w naturalny sposób otwiera się na ogród, natomiast narożny kominek w pokoju dziennym zapewni niepowtarzalny nastrój w chłodniejsze dni. Uzupełnieniem programu parteru jest kuchnia, umieszczona w jej sąsiedztwie kotłownia, duży przedsionek i łazienka. Na poddaszu architekt zaprojektował trzy pokoje, przestronną garderobę i łazienkę. Malinowa Chata II to świetna propozycja dla Inwestorów, ceniących tradycyjne wzorce architektoniczne, ale z wszelkimi udogodnieniami technologicznymi i funkcjonalnymi, zapewniającymi wysoki komfort użytkowania. Optymalnie miejsce realizacji tego projektu to regiony górskie i podgórskie.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 141,30 m²

Bari II

Bari II to efektowny projekt utrzymany w zdobywającej coraz większą popularność stylistyce „stodoły". Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach przykryty blachą tytanowo-cynkową w grafitowym kolorze. Na elewacji dominuje biel złamana grafitem i drewnianym deskowaniem. Duże przeszklenia dodatkowo podkreślają nowoczesny charakter bryły budynku. Program użytkowy podzielono na dwie strefy - dzienną na parterze i nocną na poddaszu. Kuchnia, jadalnia i pokój dzienny tworzą otwartą przestrzeń, co sprzyja integracji domowników. Z salonu prowadzą schody na poddasze, co daje duże możliwości na ciekawą aranżację wnętrza. W programie użytkowym parteru mieszczą się również łazienka, kotłownia, przedsionek oraz pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Dzięki pomysłowości architekta, przy niewielkiej szerokości elewacji frontowej, udało się uzyskać garaż przeznaczony na dwa samochody, co stanowi jeden z niewątpliwych atutów tego projektu. Na poddaszu umieszczono trzy pokoje, w tym master bedroom, czyli sypialnię rodziców z wygodną garderobą i łazienką, oraz ogólnodostępną łazienkę i garderobę. Wszystkie pokoje mają wyjścia na taras. Bari II to przykład nowoczesnej architektury o prostej, minimalistycznej formie. Niewielka szerokość elewacji frontowej pozwala na realizację tego projektu nawet na bardzo wąskich działkach. Bari II będzie optymalnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,90
2. komunikacja	4,55
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	49,85
4. kotłownia	2,80
5. łazienka	2,75
6. pom. gospodarcze	2,65
RAZEM [m²]	**67,50**
7. garaż	35,95

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,25
2. łazienka	3,50
3. pokój	12,85
4. pokój	11,85
5. garderoba	2,85
6. garderoba	3,75
7. pokój	26,15
8. łazienka	4,60
RAZEM [m²]	**73,80**

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**141,30 m²**
+ garaż	35,95 m²
pow. netto parteru	114,75 m²
pow. netto poddasza	91,40 m²
pow. całkowita	261,80 m²
pow. zabudowy	141,05 m²
kubatura	825,00 m³
wysokość budynku	7,92 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	161,30 m²
wys. ścianki kolankowej	1,61 m
wielkość działki	15,00 x 28,15 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	256 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 145,25 m²

Marin IV

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,00
2. hall z komunikacją	13,00
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	41,40
4. spiżarka	1,95
5. pokój	9,75
6. łazienka z piecem c.o.	5,65
7. pokój	8,30
8. w.c.	1,65
RAZEM [m²]	**88,70**
9. garaż	35,65

RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	18,85
2. garderoba	7,50
3. pokój	22,70
4. łazienka	7,50
RAZEM [m²]	**56,55**

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**145,25 m²**
+ garaż	35,65 m²
pow. netto parteru	148,90 m²
pow. netto poddasza	74,30 m²
pow. całkowita	311,40m²
pow. zabudowy	185,25 m²
kubatura	992,30 m³
wysokość budynku	7,57 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	195,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,69 m
wielkość działki	27,60 x 19,75 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego zamkniętego	262 tys. zł

Marin IV to kolejna propozycja domu nawiązującego stylistycznie do tradycyjnej „stodoły". W odróżnieniu od pozostałych projektów z tej linii, Marin IV jest budynkiem bez piwnicy. Program użytkowy mieści się w tym wypadku na parterze i użytkowym poddaszu. Bryłę uzupełnia dwustanowiskowy garaż z płaskim dachem. Wejście do budynku zaprojektowano w podcieniu, dzięki czemu jest ono osłonięte i funkcjonalne. W dużym przedsionku zaprojektowano pojemną szafę oraz przejście do garażu. Program użytkowy parteru obejmuje zarówno pomieszczenia przeznaczone do użytku dziennego jak i strefę, w której można urządzić sypialnie. Kuchnia została wyposażona w efektowną wyspę, która stanowi również rodzaj przegrody pomiędzy zaprojektowanymi w otwartej przestrzeni kuchnią i jadalnią. Pokój dzienny to miejsce relaksu z wygodną kanapą, telewizorem i kominkiem. Cała ta przestrzeń ma kształt litery „L" a jej atutami są duże przeszklenia, dzięki czemu przenika się ona ze strefą ogrodową oraz otwarta przestrzeń z antresolą, doświetlona dodatkowo przez okna w połaci dachu. Parter mieści również dwa pokoje, łazienkę z piecem c.o., w.c. oraz funkcjonalną spiżarnię. Niemal wszystkie pomieszczenia posiadają wyjście na tarasy, zaprojektowane na elewacjach bocznych i tylnej, Poddasze mieści dużą sypialnię, łazienkę, garderobę oraz otwarte pomieszczenie, które można wykorzystać jako miejsce do pracy lub domową bibliotekę. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach przykryty dachówką typu tegalit w kolorze grafitowym. Architekt zaproponował dwa sposoby wykończenia elewacji. Pierwszy zadowoli inwestorów lubiących chłodną kolorystykę bieli i szarości. Drugi to propozycja dla osób preferujących cieplejsze klimaty, gdzie główną rolę odgrywa drewno. Marin IV to dom dla cztero lub pięcioosobowej rodziny, ceniącej nowoczesną prostotę. Dom idealnie wkomponuje się w podmiejskie, zadrzewione działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Modern Twin II

Dom 2-lokalowy, piętrowy

POW. UŻYTKOWA jednego segmentu	**148,30 m²**
+ garaż	19,45 m²
pow. netto parteru	98,10 m²
pow. netto piętra	85,50 m²
pow. całkowita	461,10 m²
pow. zabudowy	117,80 m²
kubatura	792,30 m³
wysokość budynku	7,03 m
kąt nachylenia dachu	dach płaski
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	118,50 m²
wielkość działki	27,54 x 19,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	255 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,60
2. hall z komunikacją	13,10
3. w.c.	1,40
4. kotłownia	4,30
5. pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym	39,40
RAZEM [m²]	**62,80**
6. garaż	19,45

RZUT PIĘTRA

1. hall z komunikacją	14,30
2. pokój	24,70
3. garderoba	8,00
4. łazienka	8,05
5. łazienka	6,30
6. pokój	10,85
7. pokój	13,30
RAZEM [m²]	**85,50**

ENERGO-OSZCZĘDNY

Modern Twin II to nowoczesny dom jednorodzinny, w ramach którego mieszczą się dwa lokale mieszkalne z osobnymi wejściami. Efektowna bryła przykryta płaskim dachem wyróżnia się oryginalną i harmonijną formą. Ciekawy efekt tworzą narożne balkony, nad którymi zaprojektowano nadwieszone płyty żelbetowe, tworzące zadaszenie. Program użytkowy budynku spełni oczekiwania czteroosobowej rodziny. Na parterze umieszczono strefę dzienną, której centrum są zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i salon z kominkiem. Na elewacji tylnej mieści się duże przeszklenie, które łączy salon z tarasem i strefą ogrodową. Ponadto parter mieści przedsionek z szafą wnękową, kotłownię na gaz, w.c. oraz hol z wygodnymi schodami na piętro. Schody są dwubiegowe ze spocznikiem, więc można pod nimi zorganizować miejsce na schowek. Piętro to strefa sypialna, obejmująca dwie sypialnie dla dzieci, ogólnodostępną łazienkę oraz master bedroom, czyli sypialnię rodziców z garderobą i łazienką. Każdy segment wyposażono w jednostanowiskowy garaż. Atutem budynku jest również zadaszona strefa wejściowa oraz częściowo osłonięte tarasy. Modern Twin II świetnie wpisze się w miejskie lub podmiejskie działki, a idealnym otoczeniem będzie dla niego starodrzew. Projekt z pewnością zachwyci indywidualistów i minimalistów ceniących nietuzinkową architekturę.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Termo Organika

Myśl: Ciepło

KOMPETNY SYSTEM OCIEPLEŃ

Tomasz Kuchar
& Termo Organika

NUMER 1 W POLSCE

Polecam !

STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Termo Organika

Myśl: Ciepło

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to ciepły, oszczędny dom i szybki zwrot pieniędzy zainwestowanych w termoizolację.

KOMPLETNY SYSTEM OCIEPLEŃ!

STYROPIAN • TYNKI • FARBY • KLEJE

Wychodząc naprzeciw rozmaitym potrzebom inwestorów w zakresie wyboru materiału izolacyjnego i wykończenia elewacji Termo Organika rekomenduje Kompletny System Ociepleń.

Kompletny System Ociepleń Termo Organika to zestaw elementów potrzebnych do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych. Wszystkie składniki są produkowane w oparciu o nowoczesne technologie i surowce najwyższej jakości, dzięki temu produkty Termo Organiki posiadają doskonałe parametry cieplne i właściwości użytkowe.

Produkty Termo Organiki od lat cieszą się pozytywną opinią ekspertów, czego dowodem są liczne i prestiżowe nagrody. Ponadto posiadają krajowe (AT) lub europejskie (ETA) oceny techniczne oraz rekomendacje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej.

- **NIEZAWODNOŚĆ**
- **ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ**
- **EFEKTYWNOŚĆ**
- **RÓŻNORODNOŚĆ**

SIATKI

- Wykonane z wysokiej jakości włókien szklanych, służą do wzmocnienia warstwy zbrojonej

TYNKI

- Odporne na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV. Tynk silikonowy ma właściwości samoczyszczenia

KLEJE

- Cechują się bardzo dobrą przyczepnością wysoką trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne

FARBY ELEWACYJNE

- Charakteryzują się wysoką siłą krycia, odpornością na ścieranie i korozję biologiczną

GRUNTY

- Służą do przygotowania i wzmocnienia powierzchni

STYROPIANY

- Dedykowane szczególnie dla domów pasywnych i energooszczędnych

Dowiedz się więcej na www.termoorganika.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 70,00 m²

Ricardo Lift II

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**70,00 m²**
+ strych	23,75 m²
+ garaż	28,50 m²
pow. netto parteru	98,60 m²
pow. netto strychu	68,40 m²
pow. całkowita	237,40 m²
pow. zabudowy	136,95 m²
kubatura	676,90 m³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	drewniany
pow. dachu	219,90 m²
wielkość działki	24,55 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	157 tys. zł

Domy ze strychem na poddaszu o wybranym przez Inwestora sposobie zagospodarowania, cieszą się coraz większym zainteresowaniem. Ricardo Lift II wychodzi na przeciw tym oczekiwaniom. W tym konkretnym przypadku na strych dostaniemy się wprost z salonu za pośrednictwem spiralnych schodów. Sama przestrzeń natomiast urozmaicona została otwarciem na znajdujący się poniżej salon. Budynek przykryty został dwuspadowym dachem, detale podkreślają jego nowoczesny charakter. Zadaszone wejście, zewnętrzny taras na tyłach oraz duży powierzchniowo garaż, urozmaicają prostą bryłę. Ricardo Lift II przewidziano dla trzyosobowej rodziny, która wygodnie pomieści się w zaplanowanej przestrzeni. Parter podzielono na dwie strefy. Dzienna oferuje salon, jadalnię otwartą na wnękę kuchenną oraz kotłownię. Nocna to dwie sypialnie i łazienka. Na poddaszu opisany powyżej strych. Garaż swobodnie pomieści nie tylko samochód, ale znajdzie się tutaj miejsce także na narzędzia ogrodnicze, szafy warsztatowe, czy rower. Ricardo Lift II to świetna propozycja dla ceniących sobie prostotę i wygodę Inwestorów z ograniczonymi środkami na cele budowlane.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,70
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	8,70
4. kotłownia	3,45
5. pokój	8,65
6. łazienka	4,35
7. pokój	11,15
RAZEM [m²]	**70,00**
8. garaż	28,50

RZUT PODDASZA

1. strych	23,75 m²

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 72,50 m²

Romano

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**72,50 m²**
pow. netto parteru	76,55 m²
pow. całkowita	101,55 m²
pow. zabudowy	101,55 m²
kubatura	423,35 m³
wysokość budynku	5,71 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	154,60 m²
wielkość działki	19,30 x 16,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	120 tys. zł

Romano to niewielki dom parterowy zaprojektowany z myślą o trzyosobowej rodzinie. Elegancką bryłę przykrytą czterospadowym dachem wyróżniają zaprojektowane detale architektoniczne. Płaska dachówka typu Tegalit dobrze komponuje się z tynkiem w odcieniach bieli, a całości dopełniają drewniane i kamienne dodatki. Na drugiej wersji elewacji prezentuje się natomiast stylowa i ponadczasowa biel, która nadaje domowi zupełnie inny charakter. Na nieco ponad 70-metrowej powierzchni zaprojektowano klasyczną funkcję z podziałem na strefę dzienną i sypialną. W tej pierwszej umieszczono kuchnię z oknem narożnym oraz pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na taras. Strefa nocna obejmuje dwie sypialnie i zaprojektowaną pomiędzy nimi łazienkę z oknem. Do dyspozycji mieszkańców jest również kotłownia, dostępna zarówno z przedsionka, jak i z kuchni, dzięki czemu może jednocześnie pełnić rolę spiżarni. Uwagę zwraca podcienie na elewacji frontowej, tworzące funkcjonalne zadaszenie wejścia oraz chroniące kuchnię przed przegrzaniem w upalne, słoneczne dni. Romano to dom komfortowy, pełen naturalnego światła wpadającego przez duże przeszklenia, które dodatkowo zdobią bryłę budynku. Jest to propozycja optymalna dla Inwestorów, ceniących spokojną, ale nietuzinkową architekturę. Dzięki niewielkim gabarytom budynek może być realizowany na niedużych działkach. Romano świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską przestrzeń.

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,60
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	**72,50**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Ricardo XI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 72,90 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**72,90 m²**
pow. netto parteru	82,15 m²
pow. całkowita	103,15 m²
pow. zabudowy	103,35 m²
kubatura	469.75 m³
wysokość budynku	6,20 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	149,00 m²
wielkość działki	19,30 x 17,78 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	120 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,05
2. pokój dzienny z jadalnią	31,00
3. kuchnia	9,35
4. kotłownia	3,80
5. pokój	8,80
6. łazienka	4,55
7. pokój	11,35
RAZEM [m²]	**72,90**

Stylowe elementy wykończenia klasycznej bryły sprawiają niezwykłe wrażenie estetyczne w tym małym parterowym domku. Duży i przestronny pokój dzienny stanowi bijące serce domu, w którym przy kominku będzie wypoczywać cała rodzina, a w ciepłe dni relaks w kontakcie z naturą zapewni taras dostępny z salonu oraz głównej sypialni. Dwie sypialnie, łazienka oraz reprezentacyjna przestrzeń dzienna tworzą komfortowe w użytkowaniu wnętrze dla trzyosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 79,70 m²

Zorba VIII SZ

Zorba VIII Sz to prosty w formie parterowy **budynek w technologii szkieletowej**. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła została przykryta dwuspadowym dachem, pokrytym dachówką. Przedłużony dach na elewacji frontowej tworzy praktyczne zadaszenie nad wejściem do budynku. Wnętrze podzielono na część dzienną, którą stanowią zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia i pokój dzienny oraz sypialną, zawierającą trzy pokoje i łazienkę. Z salonu zaprojektowano wyjście na taras, który częściowo zadaszono poprzez wysunięcie dachu i oparcie go na drewnianych filarach. Uzupełnieniem programu użytkowego są kotłownia, w której zaprojektowano piec gazowy oraz przedsionek z miejscem na pojemną szafę. Bryła zewnętrzna prezentuje się efektownie za sprawą harmonijnego połączenia jasnego tynku, grafitowej dachówki i drewnianych dodatków w ciepłym odcieniu. Dzięki niewielkiej powierzchni zabudowy dom można realizować nawet na niewielkich działkach. Zorba VIII Sz będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**79,70 m²**
pow. netto parteru	84,95 m²
pow. całkowita	102,30 m²
pow. zabudowy	102,30 m²
kubatura	441,00 m³
wysokość budynku	5,46 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	146,80 m²
wielkość działki	22,40 x 20,15 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,95
2. kotłownia	2,90
3. kuchnia	7,15
4. pokój dzienny z jadalnią	22,90
5. łazienka	6,55
6. pokój	12,25
7. pokój	10,60
8. pokój	7,10
9. hall	6,30
RAZEM [m²]	**79,70**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 81,70 m²

Roberto

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**81,70 m²**
pow. netto parteru	91,60 m²
pow. całkowita	116,50 m²
pow. zabudowy	116,50 m²
kubatura	493,05 m³
wysokość budynku	5,63 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	159,50 m²
wielkość działki	19,70 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	135 tys. zł

Roberto to ciekawa propozycja dla osób poszukujących niewielkiego, ale pełnego uroku projektu domu parterowego. Prostą bryłę wzbogacają modne detale elewacyjne imitujące deski oraz kamień. Dwuspadowy dach przykryto blachą ocynkowaną w kolorze grafitowym. Na planie budynku znajdują się trzy sypialnie i spora łazienka w części nocnej, oraz mocno przeszklony salon z jadalnią, kuchnia i kotłownia w części dziennej. Z salonu i sypialni rodziców można wyjść na częściowo zadaszony taras zaprojektowany na całej szerokości elewacji ogrodowej. Dom będzie wygodnym, przytulnym i tanim w eksploatacji lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,85
2. pokój dzienny z jadalnią	30,00
3. kuchnia	9,25
4. kotłownia	3,70
5. łazienka	6,05
6. pokój	10,30
7. pokój	10,15
8. pokój	8,40
RAZEM [m²]	**81,70**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Roberto II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**83,20 m²**
+ garaż	26,00 m²
pow. netto parteru	118,50 m²
pow. całkowita	142,70 m²
pow. zabudowy	142,70 m²
kubatura	601,20 m³
wysokość budynku	5,65 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	197,50 m²
wielkość działki	27,32 x 20,68 m

Roberto II Sz to projekt niewielkiego, ale bardzo funkcjonalnego domu **w technologii szkieletowej**. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach, kryty blachą tytanowo-cynkową lub dachówką. Zderzenie bieli, szarości i drewna na elewacji sprawia, że budynek prezentuje się bardzo elegancko i nowocześnie. Uskok na elewacji frontowej tworzy funkcjonalne zadaszenie nad wejściem do budynku. W przedsionku, z którego możemy wejść zarówno do holu, jak i do kotłowni a następnie do kuchni, zaprojektowano szafę na wierzchnie ubrania i buty. Program użytkowy obejmuje strefę dzienną, do której przynależą kuchnia, jadalnia i pokój dzienny oraz nocną, obejmującą trzy sypialnie i łazienkę. Część dzienna jest pełna naturalnego światła za sprawą dużych przeszkleń, w tym okien narożnych w kuchni i salonie połączonym z jadalnią. Na całej szerokości bryły domu zaprojektowano obszerny taras, który jest częściowo zadaszony poprzez wysunięcie dachu i oparcie go na drewnianych filarach. Do budynku dostawiono jednostanowiskowy garaż, który również przykryto dwuspadowym dachem. Roberto II Sz będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU		5. łazienka	6,20
1. przedsionek	3,95	6. pokój	10,50
2. pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	30,45	7. pokój	10,35
3. kuchnia	9,35	8. pokój	8,60
4. kotłownia	3,80	**RAZEM [m²]**	**83,20**
		9. garaż	26,00

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 87,40 m²

Bursztyn Plus

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**87,40 m²**
+ garaż	35,05 m²
pow. netto parteru	140,05 m²
pow. całkowita	178,40 m²
pow. zabudowy	178,40 m²
kubatura	866,50 m³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	269,00 m²
wielkość działki	19,73 x 24,69 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	172 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,30
2. hall	6,45
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny	25,90
5. pokój	10,35
6. pokój	9,30
7. łazienka	4,50
8. pokój	10,25
9. łazienka	2,60
10. kotłownia	4,90
RAZEM [m²]	**87,40**
11. garaż	35,05

Mały i bardzo funkcjonalny, a przez to popularny projekt parterowego domu Bursztyn rozbudowano o dwustanowiskowy garaż, który izoluje część mieszkalną budynku od ulicy. Z garażu przejdziemy do kotłowni, w której bez problemu urządzimy również małą pralnię. Zadaszony taras z tyłu domu dostępny jest zarówno z pokoju dziennego, jak i jednej z sypialni, pozwalając na bliski kontakt domowników z naturą. Duży salon wyposażono w rogowy kominek, który podkreśli urokliwy charakter domu. Zwolenników praktycznych rozwiązań cieszyć będą dwie niezależne i w pełni funkcjonalne łazienki, które sprawdzą się zarówno w momencie odwiedzin gości, jak i w przypadku większej ilości domowników. Budynek mieści także otwartą kuchnię z aneksem jadalnym oraz trzy niezależne pokoje, dzięki czemu komfortowe warunki znajdzie w nim czteroosobowa rodzina. Tradycja z nutką nowoczesności i elegancji dzięki zastosowaniu drewnianych elementów elewacji sprawią, że dom idealnie wpasuje się w dowolne otoczenie.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Bursztyn V

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

W słonecznym nastroju

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom stworzyliśmy wersję bardzo popularnego projektu Bursztyn z dachem dwuspadowym. Ta nieduża parterówka cechuje się doskonałą funkcją oraz perfekcyjnymi proporcjami, a w tej opcji może okazać się tańsza w budowie od poprzedniczek. W programie znajdą Państwo trzy sypialnie i dwie w pełni funkcjonalne łazienki w części nocnej oraz pokój dzienny z jadalnią i kuchnią w części dziennej. W salonie przewidziano miejsce na rogowy kominek - świetne rozwiązanie na jesienno-zimowe wieczory, które nada temu przestronnemu pomieszczeniu nietuzinkowy charakter. Z tyłu domu znajduje się zadaszony taras - wspaniałe miejsce sprzyjające odpoczynkowi po trudach dnia. Od frontu domu zaprojektowano garaż na dwa samochody, za którym znajduje się dodatkowe pomieszczenie z przeznaczeniem na kotłownię i pralnię. Ten niespełna 90 metrowy dom będzie przytulnym lokum dla rodziny 2+2, a dzięki jasnej elewacji pokrytej sporą ilością drewnianych elementów, będzie również cieszyć oko domowników.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**87,40 m²**
+ garaż	35,05 m²
pow. netto parteru	140,05 m²
pow. całkowita	178,40 m²
pow. zabudowy	178,40 m²
kubatura	942,50 m³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	263,00 m²
wielkość działki	19,65 x 24,65 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	172 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,30
2. hall	6,45
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny	25,90
5. pokój	10,35
6. pokój	9,30
7. łazienka	4,50
8. pokój	10,25
9. łazienka	2,60
10. kotłownia	4,90
RAZEM [m²]	**87,40**
11. garaż	35,05

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 88,60 m²

Adam II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**88,60 m²**
pow. netto parteru	91,05 m²
pow. całkowita	116,85 m²
pow. zabudowy	116,85 m²
kubatura	539,90 m³
wysokość budynku	6,10 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	135,00 m²
wielkość działki	17,20 x 20,70 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	146 tys. zł

Mały, funkcjonalny i klasyczny w formie budynek, którego nowoczesny charakter podkreśla przede wszystkim dwuspadowy dach bez okapów. Biały tynk świetnie komponuje się z blachą tytanowo-cynkową i drewnianymi dodatkami, tworząc harmonijną całość. Atutem projektu Adam II jest zwarta bryła, dzięki czemu nadaje się on do realizacji na niewielkich działkach. Program użytkowy stworzono z myślą o trzy lub czteroosobowej rodzinie, która będzie miała do dyspozycji kuchnię ulokowaną od frontu, duży pokój dzienny z wyjściem na boczny taras wypoczynkowy, trzy dodatkowe pokoje, łazienkę i w.c. Program uzupełniają przestronny przedsionek oraz kotłownia na gaz. Prosta bryła z lekkim stropem i dwuspadowym dachem to gwarancja, że koszty budowy i użytkowania nie będą wysokie. Adam II dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno miejskiej, jak i podmiejskiej.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,30
2. pokój dzienny	28,45
3. kuchnia	8,25
4. pokój	7,90
5. pokój	14,45
6. pokój	12,55
7. łazienka	5,75
8. kotłownia	3,35
9. w.c.	1,60
RAZEM [m²]	**88,60**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Aurora Midi SZ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 90,15 m²

Funkcjonalna parterówka zaprojektowana na planie prostokąta przykrytego dwuspadowym dachem. Atutem budynku jest zgrabnie zaplanowane wnętrze mieszczące bogaty program użytkowy. Strefa komunikacyjna dzieli przestrzeń na część dzienną i nocną. Kuchnia ze spiżarnią, salon, duża kotłownia oraz w.c. przynależą do strefy dziennej, natomiast część nocną stanowią trzy sypialnie i łazienka. Do dyspozycji mieszkańców jest sporej wielkości taras umożliwiający relaks na świeżym powietrzu. Dom będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**90,15 m²**
pow. netto parteru	90,15 m²
pow. całkowita	110,50 m²
pow. zabudowy	110,50 m²
kubatura	516,40 m³
wysokość budynku	6,18 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	164,60 m²
wielkość działki	23,54 x 20,58 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,10
2. hall	7,30
3. pokój	8,80
4. pokój	12,00
5. pokój	13,40
6. łazienka	6,05
7. kotłownia	5,70
8. w.c.	1,60
9. pokój dzienny z jadalnią	21,40
10. kuchnia	8,25
11. spiżarka	1,55
RAZEM [m²]	**90,15**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Sfinks VIII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**94,85 m²**
+ garaż	19,30 m²
pow. netto parteru	133,75 m²
pow. całkowita	163,15 m²
pow. zabudowy	163,15 m²
kubatura	814,10 m³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	235,40 m²
wielkość działki	18,00 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	172 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,50
2. kuchnia	8,00
3. spiżarka	0,70
4. jadalnia	13,20
5. pokój dzienny	20,75
6. korytarz	8,10
7. pokój	14,55
8. łazienka	6,00
9. pokój	9,75
10. kotłownia	4,35
11. w.c.	1,95
RAZEM [m²]	**94,85**
12. garaż	19,30

Przytulny dom parterowy dla trzyosobowej rodziny z lekko wysuniętą częścią garażową. Jest wersją projektu Sfinks ze zmienionym dachem na dwuspadowy. Projekt idealnie wkomponuje się nawet w bardzo wąskie działki, gdyż ma raptem 10 metrów szerokości. Strefy wyraźnie podzielono na część dzienną z kuchnią od frontu, jadalnią oraz salonem, w części nocnej znajdują się dwie sypialnie i łazienka. Tuż za garażem ulokowano kotłownię, a zaraz za obszernym przedsionkiem dodatkowe w.c. Projekt posiada spory zadaszony taras, na który dostaniemy się zarówno z salonu, jak i sypialni rodziców. Dom ma bardzo uniwersalny wygląd przez co idealnie wpisze się w każdy krajobraz.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 94,90 m²

Pelikan Slim VI

Przed Państwem parterowy dom w modnej stylistyce nowoczesnej stodoły z prostymi detalami architektonicznymi. W przedniej części budynku doprojektowano jednostanowiskowy garaż wystający z głównej bryły. Na tyłach usytuowano charakterystyczny, wygodny taras, częściowo w podcieniach, częściowo w formie tarasu zewnętrznego. Całość pomyślano jako propozycję tanią w budowie, aczkolwiek w oryginalnej i współczesnej, świeżej formie. Dwuspadowy dach przykryty blachą tytanowo-cynkową, idealnie zamyka przestrzeń parterowego domu. Program użytkowy spełnia oczekiwania czteroosobowej rodziny i został podzielony na dwie strefy. W dziennej znajduje się kuchnia, jadalnia i komfortowy salon z dostępem do wspomnianego wyżej zadaszonego tarasu. Ta część jest otwarta i swobodnie można się po niej przemieszczać. Druga strefa to już domena wypoczynku. Mamy tutaj dwie sypialnie, sporą łazienkę i sypialnię rodziców z wydzieloną garderobą i dostępem do zewnętrznego tarasu. Ponadto wygospodarowano odrębne w.c. blisko strefy dziennej. Należy dodać, że na tyłach garażu przewidziano kotłownię, a do samego garażu bez trudu dostaniemy się poprzez wiatrołap. Pelikan Slim VI to świetna propozycja dla rodziny gustującej w nowoczesnej architekturze, ceniącej sobie przy tym dyskretny, ponadczasowy minimalizm linii. Dom idealnie sprawdzi się zarówno na miejskich działkach, jak i w terenach podmiejskich bogatych w roślinność.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**94,90 m²**
+ garaż	26,40 m²
pow. netto parteru	142,80 m²
pow. całkowita	174,65 m²
pow. zabudowy	174,65 m²
kubatura	859,20 m³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	216,00 m²
wielkość działki	18,00 x 27,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	178 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,15
2. hall	7,30
3. kuchnia	7,90
4. pokój dzienny z jadalnią	32,40
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	**94,90**
11. garaż	26,40

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 95,25 m²

Pelikan Slim V

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**95,25 m²**
pow. netto parteru	107,10 m²
pow. całkowita	133,50 m²
pow. zabudowy	133,50 m²
kubatura	659,50 m³
wysokość budynku	6,91 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	165,00 m²
wielkość działki	17,50 x 22,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	157 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,30
2. hall	7,30
3. kuchnia	6,60
4. pokój dzienny z jadalnią	28,70
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	8,00
8. pokój	8,00
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	8,65
RAZEM [m²]	**95,25**

Prosty, funkcjonalny dom bez garażu przykryty dwuspadowym dachem. Ciekawy efekt wizualny uzyskano w tym wypadku przede wszystkim poprzez starannie dobrane materiały wykończeniowe, które zestawione ze sobą tworzą harmonijną całość. Biel i grafit nadają bryle nowoczesnego charakteru, natomiast drewniane elementy przełamują nieco ten surowy styl. Atutem budynku jest niewielka szerokość elewacji frontowej, co sprawia, że nadaje się on do realizacji na wąskich działkach (już od 17,5 m szerokości). Program użytkowy został skrojony pod potrzeby czteroosobowej rodziny, do której dyspozycji są kuchnia z jadalnią i przestronny salon, trzy ustawne sypialnie, łazienka, w.c., przedsionek i duża kotłownia, w której z powodzeniem będzie mógł również zafunkcjonować kocioł na paliwo stałe. Przedłużeniem części dziennej jest zadaszony taras, który będzie idealnym miejscem na spędzanie czasu w cieplejszych porach roku, a nawet w nieco deszczowe dni. Z kolei zimą wypoczynek umili kominek w pokoju dziennym. Pelikan Slim V to dom nowoczesny, świetnie oddający aktualne trendy w architekturze, który świetnie wpisze się zarówno w miejski, jak i podmiejski krajobraz.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 95,40 m²

Neo IV SZ

Dom jednorodzinny, parterowy ze strychem

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

POW. UŻYTKOWA	**95,40 m²**
+ poddasze (strych)	49,15 m²
pow. netto parteru	109,75 m²
pow. netto poddasza (strychu)	101,65 m²
pow. całkowita	252,10 m²
pow. zabudowy	131,05 m²
kubatura	681,50 m³
wysokość budynku	7,09 m
kąt nachylenia dachu	32°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	205,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,46 m
wielkość działki	25,09 x 21,34 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,15
2. kuchnia	9,40
3. pokój dzienny z jadalnią	29,25
4. pokój	11,45
5. pokój	13,35
6. pokój	11,25
7. hall z komunikacją	8,65
8. łazienka	5,75
9. w.c. z piecem c.o.	3,15
RAZEM [m²]	**95,40**

Zwarta bryła o klarownym układzie pomieszczeń, w którym na pierwszy plan wysuwa się podział na część dzienną i sypialną. Tę pierwszą stanowią kuchnia z jadalnią i salon z centralnie usytuowanym kominkiem. Z kolei w części nocnej znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Niewątpliwym atutem budynku jest możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne, co czyni go ciekawą propozycją dla rozwojowej rodziny. Na drugą kondygnację prowadzą usytuowane w holu schody spiralne. Prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem nabiera klimatu poprzez zastosowanie na fragmentach elewacji deskowania w ciepłym odcieniu. Całości dopełnia zadaszony taras umożliwiający relaks na świeżym powietrzu. Ciekawa propozycja dla Inwestorów ceniących prostotę i funkcjonalność. Projekt jest dostępny również w technologii murowanej.

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	9,00
2. strych	23,85
3. strych	16,30
RAZEM [m²]	**49,15**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,50 m²

Winona II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,50 m²**
+ garaż	33,90 m²
pow. netto parteru	140,60 m²
pow. całkowita	174,10 m²
pow. zabudowy	174,10 m²
kubatura	773,45 m³
wysokość budynku	6,13 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	257,00 m²
wielkość działki	19,63 x 25,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	191 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,85
2. spiżarka	0,40
3. kuchnia	8,55
4. pokój dzienny z jadalnią	28,35
5. hall	10,65
6. pokój	11,05
7. garderoba	3,25
8. pokój	9,45
9. łazienka	5,90
10. pokój	10,35
11. w.c.	2,50
12. kotłownia	4,20
RAZEM [m²]	**99,50**
13. garaż	33,90

Niewielki ale komfortowy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Część sypialna w skład której wchodzą trzy pokoje, garderoba i łazienka, została wyraźnie oddzielona od strefy dziennej obejmującej kuchnię, spiżarnię i salon. Kotłownia z piecem na gaz jest pomieszczeniem przechodnim pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Stonowana kolorystyka elewacji, dachu i okien została przełamana drewnianymi elementami wykończenia ścian i tarasu. Przemyślana funkcja daje gwarancję że Winona II będzie wygodnym lokum dla czeroosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 99,60 m²

Bursztyn Plus Maxi

Przedstawiamy najnowszą, powiększoną wersję bardzo funkcjonalnego projektu Bursztyn Plus. Uzupełnieniem strefy mieszkalnej jest zlokalizowany od frontu dwustanowiskowy garaż. Zaprojektowane wzdłuż garażu podcienie tworzy zadaszenie strefy wejściowej. Program użytkowy spełni potrzeby czteroosobowej rodziny, która poza strefą dzienną, obejmującą kuchnię z salonem, ma do dyspozycji trzy sypialnie, dwie łazienki i kotłownię. Poprzez podcienie tworzące zadaszony taras, strefa dzienna zyskuje dodatkową przestrzeń wypoczynkową, umożliwiającą relaks na świeżym powietrzu nawet przy mniej sprzyjającej aurze. Elegancka, ponadczasowa bryła przykryta wielospadowym dachem, świetnie wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**99,60 m²**
+ garaż	35,05 m²
pow. netto parteru	153,85 m²
pow. całkowita	194,10 m²
pow. zabudowy	194,10 m²
kubatura	951,25 m³
wysokość budynku	7,27 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	290,00 m²
wielkość działki	19,65 x 26,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	192 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,25
2. hall	6,95
3. kuchnia	10,35
4. pokój dzienny	27,75
5. pokój	12,25
6. pokój	11,00
7. łazienka	4,70
8. pokój	11,25
9. łazienka	3,55
10. kotłownia	6,55
RAZEM [m²]	**99,60**
11. garaż	35,05

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Pelikan Slim VII

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 100,10 m²

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**100,10 m²**
+ garaż	45,45 m²
pow. netto parteru	161,65 m²
pow. całkowita	197,75 m²
pow. zabudowy	197,75 m²
kubatura	980,30 m³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	309,00 m²
wielkość działki	18,00 x 30,35 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	201 tys. zł

Pelikan Slim VII to idealny dom dla czteroosobowej rodziny. Niewielka powierzchnia użytkowa i prosta bryła gwarantują bezproblemową realizację i niskie koszty budowy. Dom należy do grupy parterówek, został przykryty dwuspadowym dachem, a jego linie wyróżnia dwustanowiskowy garaż w przedniej części i zadaszony taras na tyłach. Stolarka okienno drzwiowa, elementy dekoracyjne i minimalistyczny detal nadają całości bardzo nowoczesny i ponadczasowy wygląd. Program funkcjonalny został zaprojektowany w oparciu na podział na dwie strefy. W dziennej mamy pokój dzienny z dostępem do tarasu i otwartą na salon kuchnię, w części wypoczynkowej przewidziano sypialnię rodziców oddzielona od pozostałych dwóch sypialni wygodną łazienką z dostępem do okna. Ponadto wygospodarowano niezwykle użyteczny w.c. i kotłownię. Warto zwrócić uwagę na zwiększony metraż garażu, gdzie udało się zmieścić dodatkową powierzchnię na sportowe czy ogrodnicze sprzęty. Także ta część posiada swoje własne okno. Pelikan Slim VII to znakomity dom, którego cechą charakterystyczną jest skromność i funkcjonalność idąca w parze ze schludnością, a także proporcjonalną linią. Dom będzie pasował na większość działek, a jego gabaryty – a zwłaszcza niewielka szerokość – preferują realizację na działkach wąskich.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,65
2. hall	8,50
3. kuchnia	7,90
4. pokój dzienny z jadalnią	32,55
5. pokój z garderobą	14,45
6. łazienka	5,60
7. pokój	9,00
8. pokój	9,05
9. w.c.	1,65
10. kotłownia	5,75
RAZEM [m²]	**100,10**
11. garaż	45,45

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 100,20 m²

Merida II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**100,20 m²**
+ garaż	28,90 m²
pow. netto parteru	131,95 m²
pow. całkowita	170,85 m²
pow. zabudowy	170,85 m²
kubatura	723,35 m³
wysokość budynku	5,67 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	250,90 m²
wielkość działki	19,63 x 26,13 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	188 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,90
2. spiżarka	3,55
3. kuchnia	10,20
4. pokój dzienny z jadalnią	28,10
5. hall	10,15
6. pokój	10,85
7. garderoba	3,15
8. pokój	9,25
9. łazienka	5,80
10. pokój	9,55
11. kotłownia	4,70
RAZEM [m²]	**100,20**
12. garaż	28,90

Merida II to kolejna odsłona popularnego projektu, tym razem z lekkim stropem. Elegancka bryła z jednostanowiskowym garażem została przykryta wielospadowym dachem o niewielkim kącie nachylenia połaci. Program użytkowy skrojono pod potrzeby czteroosobowej rodziny, która ma do dyspozycji kuchnię z jadalnią i salonem, trzy sypialnie i łazienkę. Komfort użytkowania podnoszą pomieszczenia gospodarcze, czyli spiżarnia, kotłownia oraz garderoba. Dodatkową przestrzeń na przechowywanie rowerów, nart czy kosiarki, wygospodarowano w części garażu. Lokalizacja pokoju dziennego i tarasu umożliwia zastosowanie projektu na działkach z wjazdem od strony południowej lub zachodniej. Nowoczesny charakter budynku podkreślają panoramiczne, narożne okna, dzięki którym wnętrze jest pełne naturalnego światła. Dużą rolę odgrywa też kolorystyka elewacji - grafitowa dachówka dobrze komponuje się z białym tynkiem oraz drewnianymi deskami w ciepłym odcieniu. Merida II to projekt o ponadczasowej bryle, który dobrze wpisze się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Kos Mini

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**100,70 m²**
+ strych	37,90 m²
+ garaż	40,85 m²
pow. netto parteru	157,90 m²
pow. netto strychu	83,00 m²
pow. całkowita	326,75 m²
pow. zabudowy	195,40 m²
kubatura	1006,70 m³
wysokość budynku	7,34 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	309,00 m²
wielkość działki	28,80 x 17,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	223 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	9,25
2. hall	10,70
3. kuchnia	7,20
4. spiżarka	0,60
5. pokój dzienny z jadalnią	26,30
6. pokój	13,60
7. łazienka	5,90
8. pokój	8,65
9. pokój	9,15
10. łazienka	3,50
11. kotłownia	5,85
RAZEM [m²]	**100,70**
12. garaż	40,85

Kos Mini to nowoczesna parterówka ze strychem przeznaczona dla czteroosobowej rodziny. Koszty budowy starano się zminimalizować ograniczając detale do niezbędnego minimum i przykrywając bryłę dwuspadowym dachem. Budynek zaprojektowano na działki z wjazdem od południa i zachodu, w związku z czym część dzienna ulokowana została w części frontowej. Z zewnątrz Kos Mini przyciąga uwagę swoją prostotą i nowoczesnymi detalami - odeskowaniem oraz narożnymi oknami i zadaszonym tarasem. Program użytkowy podzielony został klasycznie na strefę wypoczynkową, dzienną oraz strefę gospodarczą. W tej ostatniej przewidziano dwustanowiskowy garaż i sporą kotłownię z odrębnym wyjściem na zewnątrz. Część wypoczynkowa to trzy sypialnie obsługiwane przez dwie niezależne łazienki. Strefa dzienna to kuchnia ze spiżarką oraz pokój dzienny z jadalnią. Stąd, poprzez duże przeszklone drzwi możemy dostać się na wspomniany zadaszony

RZUT PODDASZA

1. strych i antresola	13,15
2. strych	12,15
3. strych	12,60
RAZEM [m²]	**37,90**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

taras. Należy podkreślić, że pokój dzienny został otwarty w stronę poszycia dachu, powiększając i eksponując przestrzeń. Strych w Kosie Mini można przeznaczyć na pracownię, część gościnną lub rekreacyjną, czy też gospodarczą. Użytkowanie ułatwi z pewnością strop gęstożebrowy. Kos Mini to świetna propozycja dla inwestorów ceniących sobie wygodę i oryginalność. Ze swobodą wpisze się w większość działek oferowanych na rynku.

Lopez

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**101,90 m²**
+ strych	30,80 m²
+ garaż	38,60 m²
pow. netto parteru	141,50 m²
pow. netto strychu	74,00 m²
pow. całkowita	304,85 m²
pow. zabudowy	179,60 m²
kubatura	806,40 m³
wysokość budynku	7,17 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,00 m²
wielkość działki	22,00 x 23,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	218 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,55
2. kuchnia	12,60
3. spiżarka	1,80
4. pokój dzienny	37,55
5. pokój	16,55
6. łazienka	7,15
7. łazienka	4,20
8. pokój	9,50
9. kotłownia	5,00
RAZEM [m²]	**101,90**
10. garaż	38,60

RZUT PODDASZA

1. strych	9,15
2. strych	12,35
3. strych	9,30
RAZEM [m²]	**30,80**

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Lopez to projekt komfortowego domu parterowego z dwustanowiskowym garażem. Zaprojektowana na planie prostokąta bryła, przykryta dwuspadowym dachem nawiązuje do stylistyki nowoczesnej stodoły. Ważną rolę odgrywają tutaj materiały wykończeniowe, które świetnie współgrają ze sobą, tworząc bryłę o nietuzinkowym charakterze. Zastosowanie drewna i kamienia sprawia, że budynek świetnie wpisuje się w naturalny krajobraz podmiejski. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialną. Sercem części dziennej jest przestronny salon z jadalnią nad którym pozostawiono otwartą przestrzeń. Poprzez duże przeszklenie pomieszczenie to jest jasne i otwarte na strefę ogrodową. Wnętrze zdobi kominek oraz ażurowe, spiralne schody na strych. Atutami dużej kuchni są funkcjonalna spiżarnia oraz wyspa, będąca centralnym punktem aranżacji wnętrza. Uwagę zwraca również duża sypialnia z własną łazienką i wyjściem na taras. Ponadto w programie parteru przewidziano gabinet, ogólnodostępną łazienkę, kotłownię oraz przestronny przedsionek, który stanowi pomieszczenie komunikacyjne pomiędzy strefą mieszkalną a garażem. Do dyspozycji domowników i ich gości jest przestrzeń strychu, w ramach którego wydzielono kilka pomieszczeń, w których można umieścić sypialnie, miejsce na pracownię lub hobby. Lopez to doskonała propozycja dla inwestorów ceniących indywidualność, prostotę i funkcjonalność.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 102,10 m²

Neptun III

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**102,10 m²**
pow. netto parteru	109,85 m²
pow. całkowita	139,20 m²
pow. zabudowy	139,20 m²
kubatura	638,70 m³
wysokość budynku	6,10 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	170,60 m²
wielkość działki	15,95 x 27,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	169 tys. zł

Nowoczesny w formie dom parterowy z charakterystycznym dużym przeszkleniem od frontu, za którym znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym. Strefa wypoczynkowa zaprojektowana została na tyłach budynku i składa się z trzech sypialni i przestronnej łazienki z dużym oknem. Warto zwrócić uwagę, że jedna z sypialni posiada bezpośredni dostęp do przedsionka, w związku z czym może z powodzeniem pełnić funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego. Salon został otwarty aż po sam dach, przez co otwiera się przestrzeń, oferując dodatkowe pole do popisu dla miłośników aranżacji wnętrz. Wspomniane przeszklenie stanowi przezroczystą bramę do zadaszonego tarasu, a patrząc dalej do zielonego ogrodu. Dwuspadowy dach bezokapowy wpisuje się w nowoczesne trendy coraz bardziej przyciągające uwagę Inwestorów. Dom będzie idealnie pasował do podmiejskiej zabudowy, na działki z wjazdem od południa, oferując oryginalne rozwiązanie za niewielką cenę.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,35	6. hall	10,90
2. pokój	12,35	7. kotłownia	5,00
3. pokój	12,45	8. pokój	29,05
4. pokój	12,50	9. kuchnia	7,80
5. łazienka	6,70	**RAZEM [m²]**	**102,10**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 102,95 m²

Kraska

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**102,95 m²**
+ garaż	20,90 m²
pow. netto parteru	154,95 m²
pow. całkowita	187,30 m²
pow. zabudowy	187,30 m²
kubatura	822,00 m³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	265,00 m²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	187 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	**102,95**
12. garaż	20,90

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Kraska to jeden z najbarwniejszych polskich ptaków. Nazwa zobowiązuje dlatego staraliśmy się oddać tę charakterystykę w naszym projekcie. Zgrabna, harmonijna bryła przykryta została czterospadowym dachem, a nowoczesny detal podkreśla dyskretnie walory domu wpisując się w obowiązujące trendy. Mamy tutaj zadaszone wejście do budynku i zadaszony, spory taras wypoczynkowy na jego tyłach. Stolarka okienna nadaje sporej dynamiki i oczywiście solidnie doświetla wnętrze. Dość duża swoboda w wyborze zarówno charakteru, jak i samych materiałów wykończeniowych, pozwalają na indywidualne podejście do tematu. Kraska jest domem parterowym przeznaczonym dla czteroosobowej rodziny i to zadanie wypełnia znakomicie. Wchodzimy do niego poprzez przedsionek, gdzie zmieszczono szafy garderobiane i skąd możemy także dostać się do kotłowni i dalej do wkomponowanego w bryłę garażu. Przedsionek otwiera nam widok na część dzienną z salonem i jadalnią oraz kuchnią z własną, niewielką, ale przydatną, spiżarką. Salon wyróżniają przeszklenia i wspomniany przyległy, zadaszony taras. Do części nocnej prowadzi hall również wyposażony w garderobiane szafy. Stąd łatwo dostać się do trzech sypialni i dwóch niezależnych łazienek. Sypialnia rodziców także posiada dostęp do tarasu. Kraska to świetna propozycja architektoniczna, która wpisze się idealnie w każdy rodzaj zabudowy, a jej zaplanowana różnorodność cieszyć będzie oko przechodniów i zapewni wygodę mieszkańców.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Pliszka IV

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**102,95 m²**
+ garaż	20,90 m²
pow. netto parteru	154,95 m²
pow. całkowita	187,30 m²
pow. zabudowy	187,30 m²
kubatura	819,20 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	258,00 m²
wielkość działki	19,53 x 25,33 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	187 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,70
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,40
11. kotłownia	3,05
RAZEM [m²]	**102,95**
12. garaż	20,90

Nowoczesny i elegancki dom o prostej konstrukcji, zaprojektowany z myślą o czteroosobowej rodzinie. Całość programu użytkowego znajduje się na jednym poziomie, ale strefa nocna została wyraźnie oddzielona od części dziennej. Duży przedsionek, łazienka, kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z kominkiem to pomieszczenia strefy dziennej. Przedłużeniem pokoju dziennego jest zadaszony taras, który będzie idealnym miejscem relaksu w gronie rodziny i przyjaciół. Część sypialna zawiera trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, oraz dużą łazienkę. Od strony frontowej wkomponowano jednostanowiskowy garaż, który podobnie jak bryła główna budynku został przykryty dwuspadowym dachem. Podcienie wzdłuż garażu tworzy funkcjonalne zadaszenie wejścia. Przemyślana funkcja idzie w parze z elegancką bryłą, w której zadbano o elementy wykończeniowe. Duże przeszklenia, horyzontalnie ułożone deskowanie w ciepłym odcieniu, kamienny cokół - wszystko to stanowi o charakterze budynku, który pod względem wizualnym spełni oczekiwania wymagających Inwestorów.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Aurora II SZ

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**103,00 m²**
pow. netto parteru	103,00 m²
pow. całkowita	125,95 m²
pow. zabudowy	125,95 m²
kubatura	623,90 m³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	193,00 m²
wielkość działki	24,69 x 20,98 m

Tani w budowie dom parterowy **w technologii szkieletowej**, idealny dla czteroosobowej rodziny. Poza prostą bryłą, atutem budynku jest przemyślany program użytkowy. Przedsionek i hol dzielą bryłę budynku na dwie strefy. Część dzienna obejmuje kuchnię ze spiżarnią oraz pokój dzienny z kominkiem. Duża kotłownia może równolegle pełnić rolę pralni, a w razie potrzeby można w niej zainstalować piec na paliwo stałe. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz łazienkę. Optymalny projekt dla Inwestorów ceniących proste i sprawdzone rozwiązania architektoniczne.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,00
2. hall	8,80
3. pokój	8,45
4. pokój	14,05
5. pokój	14,05
6. łazienka	5,65
7. kotłownia	5,90
8. w.c.	1,70
9. pokój dzienny z jadalnią	26,55
10. kuchnia	10,20
11. spiżarka	2,65
RAZEM [m²]	**103,00**

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studio-atrium.pl

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Pliszka V

Prosta bryła o ponadczasowej architekturze oraz przemyślany program użytkowy tworzą udaną kompozycję, która na pewno spotka się z zainteresowaniem sporej grupy Inwestorów. Zarówno część mieszkalną, jak i garaż, przykryto dwuspadowym dachem w eleganckim grafitowym kolorze. Część dzienna obejmuje kuchnię ze spiżarnią oraz salon z kominkiem. Przedłużeniem tej strefy jest zadaszony taras zaprojektowany w podcieniu, stanowiący idealne miejsce na wypoczynek przy sprzyjającej aurze. Strefę nocną stanowią trzy sypialnie i łazienka. Sypialnia rodziców została wyposażona w garderobę, a dodatkowym atutem jest wyjście na taras. Łącznikiem pomiędzy częścią mieszkalną a garażem jest kotłownia, w której mieści się piec gazowy. Ponadto w programie dodatkowa łazienka oraz przedsionek z pojemna szafą na wierzchnie ubrania. Wkomponowanie dwustanowiskowego garażu od strony frontowej sprawia, że szerokość budynku jest niewielka, a dzięki temu dom nadaje się do realizacji na wąskich działkach. Zaprojektowany program użytkowy czyni ten dom optymalną propozycją dla czteroosobowej rodziny.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**103,90 m²**
+ garaż	35,65 m²
pow. netto parteru	167,45 m²
pow. całkowita	201,50 m²
pow. zabudowy	201,50 m²
kubatura	937,00 m³
wysokość budynku	6,71 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	292,80 m²
wielkość działki	19,53 x 27,03 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	200 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	10,65
3. kuchnia	8,30
4. spiżarka	0,65
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	2,60
11. kotłownia	4,30
RAZEM [m²]	**103,90**
12. garaż	35,65

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 105,45 m²

Drops II

Najważniejsze jest, by gdzieś istniało to, czym się żyło: i zwyczaje, i święta rodzinne. I dom pełen wspomnień. Najważniejsze jest, by żyć dla powrotu.

Antoine de Saint-Exupéry

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**105,45 m²**
pow. netto parteru	106,60 m²
pow. całkowita	139,30 m²
pow. zabudowy	139,30 m²
kubatura	637,90 m³
wysokość budynku	5,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	199,15 m²
wielkość działki	25,03 x 16,24
szacunkowy koszt netto stanu surowego	174 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,20
2. hall	2,60
3. łazienka z pralnią	6,55
4. pokój dzienny z jadalnią	25,20
5. kuchnia	10,60
6. spiżarka	3,45
7. kotłownia	2,75
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	3,10
11. pokój	10,00
12. pokój	10,00
13. hall	6,00
RAZEM [m²]	**105,45**

Jeśli szukasz domu taniego w budowie i eksploatacji, który dodatkowo posiada cztery odrębne sypialnie to właśnie znalazłeś! Ta parterówka przykryta dwuspadowym dachem posiada wszystko co niezbędne: nowoczesny detal architektoniczny, funkcjonalność pozwalającą swobodnie mieszkać pięcioosobowej rodzinie oraz dyskretny urok małego domostwa. Przestrzeń w domu została wyraźnie rozdzielona na część z czterema sypialniami oraz strefę dzienną z kuchnią i jadalnią. Do tego dwie łazienki (w tym jedna z pralnią), kotłownia i nawet spiżarka. Przed Państwem idealna propozycja dla wymagających inwestorów nie dysponujących pokaźnym portfelem.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 106,10 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**106,10 m²**
pow. netto parteru	106,10 m²
pow. całkowita	150,65 m²
pow. zabudowy	152,20 m²
kubatura	761,00 m³
wysokość budynku	6,80 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	196,00 m²
wielkość działki	17,08 x 25,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	175 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,80
2. komunikacja	10,20
3. pokój dzienny z kuchnią	38,60
4. pokój	21,10
5. łazienka	7,35
6. pokój	8,10
7. pokój	7,95
8. w.c.	3,50
9. kotłownia	4,50
RAZEM [m²]	**106,10**

Lorenzo

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Lorenzo to piękny w swej prostocie projekt utrzymany w stylistyce „stodoły". Budynek zaprojektowano na planie prostokąta i przykryto dwuspadowym dachem. Atutem jest niewielka szerokość elewacji frontowej, dzięki czemu istnieje możliwość jego realizacji na wąskich działkach. Projekt zainteresuje przede wszystkim właścicieli parceli z wjazdem od południa lub zachodu, ponieważ pokój dzienny i taras zostały w nim umiejscowione we frontowo-bocznej części budynku. Program użytkowy zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie, która ma do dyspozycji przestrzeń podzieloną na strefę dzienną i nocną. Część dzienna obejmuje przestronny przedsionek, ogólnodostępną łazienkę, kotłownię oraz zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnię z wyspą, pokój dzienny z kominkiem oraz jadalnię, w której nie zabraknie miejsca na duży stół, będący idealnym miejscem do integracji domowników i ich gości. Dodatkową zaletą będzie zapewne powiększająca optycznie otwarta przestrzeń nad częścią pokoju dziennego. Strefa nocna obejmuje sypialnię rodziców z własną łazienką oraz dwa pokoje dziecięce. Bryła budynku urzeka prostotą, a jej nowoczesny charakter podkreślają odpowiednio zestawione materiały wykończeniowe. Blacha tytanowo-cynkowa zastosowana na dachu i części elewacji świetnie komponuje się z drewnianymi i kamiennymi elementami. Duże przeszklenia pięknie doświetlają pomieszczenia i tworzą niepowtarzalny klimat otwierając wnętrze na ogród. Podcienie na elewacji frontowej tworzy zadaszenie zarówno nad wejściem do budynku, jak i nad tarasem. Lorenzo to ciekawa propozycja dla Inwestorów lubiących nowoczesną architekturę i przestronne, jasne wnętrza. Dom świetnie wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Morgan III

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**107,05 m²**
+ garaż	34,05 m²
pow. netto parteru	165,10 m²
pow. całkowita	200,95 m²
pow. zabudowy	200,95 m²
kubatura	984,70 m³
wysokość budynku	7,62 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,50 m²
wielkość działki	18,95 x 27,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	204 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,30
2. hall	9,05
3. kuchnia	7,20
4. pokój dzienny z jadalnią	33,85
5. pokój z garderobą	16,65
6. łazienka	6,00
7. pokój	9,90
8. pokój	9,90
9. w.c.	1,60
10. pralnia	2,80
11. kotłownia	4,20
12. spiżarka	0,60
RAZEM [m²]	**107,05**
13. garaż	34,05

Morgan III to urokliwy parterowy dom przykryty dachem czterospadowym. Tradycyjna forma dachu zestawiona została z nowoczesnymi detalami reszty budynku. Mamy tutaj charakterystyczne okna narożne, zadaszony taras z dużymi przeszkleniami oraz minimalistycznie zaznaczone wejście do budynku. Prosty rysunek fundamentów złamany został dwustanowiskowym garażem wystającym z głównej bryły. Lewa część domu pomyślana została jako otwarta strefa wspólna. Mamy tutaj kuchnię z niewielką, podręczną spiżarką, następnie część jadalną i sporych rozmiarów salon z kominkiem. To właśnie salon graniczy z zadaszonym tarasem, wykorzystując swoje położenie poprzez wspomniane przeszklone drzwi przesuwne. Prawa część to natomiast strefa wypoczynkowa. Sypialnia rodziców posiada własną, niezależną garderobę oraz dostęp do zewnętrznego tarasu również poprzez przesuwne, przeszklone drzwi. Tuż obok znajduje się wygodna łazienka z oknem i dwie sypialnie. Tę strefę wspomaga osobne w.c. Dwustanowiskowy garaż to nie tylko miejsce do parkowania. Na jego tyłach przewidziano pralnię i kotłownię z własnymi drzwiami prowadzącymi na zewnątrz. Morgan III gwarantuje wszystkie wygody dla czteroosobowej rodziny ceniącej sobie kontakt z naturą i sprawdzone, tradycyjne rozwiązania okraszone nowoczesnym akcentem i wspierane architektonicznym świeżym duchem.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Gustaw II

Dom jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	**107,20 m²**
+ piwnice	74,30 m²
+ garaż	39,70 m²
pow. netto piwnic	115,60 m²
pow. netto parteru	111,05 m²
pow. całkowita	283,20 m²
pow. zabudowy	149,95 m²
kubatura	1035,40 m³
wysokość budynku	6,16 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	226,00 m²
wielkość działki	21,50 x 28,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	284 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,05
2. łazienka	6,00
3. pokój	11,20
4. pokój	19,90
5. hall	12,10
6. pokój	17,10
7. pokój dzienny z jadalnią	31,85
8. kuchnia	7,00
RAZEM [m²]	**107,20**

RZUT PIWNIC

1. hall z komunikacją	10,70
2. piwnica	14,45
3. piwnica	45,40
4. kotłownia	3,75
RAZEM [m²]	**74,30**
5. garaż	39,70

Gustaw II to kolejna odsłona popularnego projektu, który z pewnością zainteresuje zwolenników stonowanej, współczesnej architektury. Ten parterowy dom z piwnicą świetnie sprawdzi się na działkach z dużym spadkiem terenu. Najniższa kondygnacja obejmuje dwustanowiskowy garaż, kotłownię oraz dwa duże pomieszczenia gospodarcze do dowolnej aranżacji. Parter dzieli się na dwie strefy - dzienną i nocną. Centralnym miejscem części dziennej jest salon z kominkiem, otwarty na jadalnię zaprojektowaną w ryzalicie. Od strony frontowej umieszczono kuchnię, która również jest otwarta na jadalnię. Część nocna obejmuje trzy sypialnie i łazienkę z oknem. Bryłę budynku wieńczy elegancki wielospadowy dach w grafitowym kolorze, który świetnie koresponduje z kolorem stolarki okiennej. Przeciwwagą jest biel tynków na elewacji i drewniana podbitka w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również duży, częściowo zadaszony taras. Gustaw II będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodzinny. Klasyczna bryła o ponadczasowej formie dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 109,55 m²

Aurora Maxi

Niewielki dom z dużymi możliwościami

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**109,55 m²**
pow. netto parteru	109,55 m²
pow. całkowita	141,50 m²
pow. zabudowy	141,50 m²
kubatura	668,20 m³
wysokość budynku	6,19 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	203,00 m²
wielkość działki	22,94 x 16,98 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	181 tys. zł

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Projekt małego domu jednorodzinnego na planie prostokąta, który gwarantuje maksymalne wykorzystanie przestrzeni wewnątrz budynku. Dzięki dużemu oknu w jadalni oraz przeszklonym drzwiom prowadzącym na taras, pokój dzienny to najbardziej nasłonecznione miejsce w całym domu. Zimową porą, kiedy tego światła będzie mniej, funkcję tę przejmie częściowo kominek, który swym blaskiem doda uroku i rozświetli wnętrze. Jadalnię połączono z otwartą kuchnią, obok której przewidziano także praktyczną spiżarkę. W drugiej części domu znajduje się część sypialna z czterema ustawnymi pokojami, łazienką i dodatkową toaletą. Ze względu na ilość pomieszczeń Aurora Maxi to świetna propozycja dla dużej rodziny marzącej o niewielkim oraz niedrogim w budowie i późniejszej eksploatacji domu.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,55
2. hall	11,80
3. łazienka	5,10
4. pokój	9,25
5. pokój	12,00
6. pokój	13,40
7. pokój	10,00
8. kotłownia	6,05
9. w.c.	1,60
10. pokój dzienny z jadalnią	24,60
11. kuchnia	8,65
12. spiżarka	2,55
RAZEM [m²]	**109,55**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 111,15 m²

Sfinks VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**111,15 m²**
+ garaż	37,90 m²
pow. netto parteru	169,30 m²
pow. całkowita	208,85 m²
pow. zabudowy	208,85 m²
kubatura	1029,50 m³
wysokość budynku	6,76 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	302,00 m²
wielkość działki	18,00 x 30,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	214 tys. zł

Prosty w budowie dom parterowy zaprojektowany z myślą o długich i wąskich działkach. Od frontu do bryły budynku doprojektowano dwustanowiskowy garaż z wygodnym przedsionkiem, w którym przewidziano miejsce na pojemne szafy. Niewielkie podcienie tworzy funkcjonalne zadaszenie strefy wejściowej. Przez środek budynku biegnie długi hol, który rozdziela strefę dzienną od sypialnej. Część dzienną tworzą kuchnia ze spiżarnią i przestronny salon z jadalnią, z którego zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Strefa nocna obejmuje trzy sypialnie i przestronną łazienkę. Program użytkowy uzupełniają w.c. i duża kotłownia, która może również pełnić funkcję pralni. Długa i wąska bryła budynku została zwieńczona prostym i tanim w budowie dwuspadowym dachem. Sfinks VII będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,20
2. w.c.	1,90
3. kuchnia	9,50
4. spiżarka	1,50
5. pokój dzienny z jadalnią	31,80
6. korytarz	12,75
7. pokój	14,30
8. łazienka	6,65
9. pokój	9,55
10. pokój	9,55
11. kotłownia	7,45
RAZEM [m²]	**111,15**
12. garaż	37,90

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Pelikan VI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 112,05 m²

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**112,05 m²**
pow. netto parteru	133,35 m²
pow. całkowita	162,00 m²
pow. zabudowy	162,05 m²
kubatura	778,55 m³
wysokość budynku	6,81 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	219,00 m²
wielkość działki	19,05 x 24,22 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	185 tys. zł

Kolejna odsłona popularnego projektu Pelikan, tym razem bez garażu. Prosta, minimalistyczna bryła przykryta dwuspadowym dachem to niezawodny sposób na minimalizację kosztów budowy. Charakter domu tworzą drewniane elementy w postaci horyzontalnie ułożonego deskowania oraz widocznych elementów konstrukcji dachu. W tej samej stylistyce utrzymany jest ganek w formie drewnianej pergoli, przykrytej hartowanym szkłem, tworzący funkcjonalne zadaszenie wejścia. Zastosowanie takich rozwiązań to udany kompromis między tradycją a nowoczesnością. Program użytkowy tworzą kuchnia otwarta na duży salon, z którego można wyjść na przestronny, zadaszony taras oraz trzy pokoje sypialne, w tym jeden z garderobą i wyjściem na taras. Do dyspozycji użytkowników jest również duża łazienka, w.c. oraz kotłownia. Projekt jest ciekawą propozycją dla czteroosobowej rodziny ceniącej klasykę i funkcjonalność.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,45
2. hall	12,45
3. kotłownia	4,15
4. w.c.	1,85
5. kuchnia	8,10
6. pokój dzienny z jadalnią	32,15
7. pokój	17,25
8. łazienka	8,15
9. pokój	11,20
10. pokój	12,30
RAZEM [m²]	**112,05**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 113,55 m²

Pliszka VII

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**113,55 m²**
+ garaż	36,10 m²
pow. netto parteru	177,55 m²
pow. całkowita	212,90 m²
pow. zabudowy	212,90 m²
kubatura	928,30 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	290,30 m²
wielkość działki	19,45 x 27,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	216 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	7,20
2. hall	11,00
3. kuchnia	10,95
4. spiżarka	0,80
5. pokój dzienny z jadalnią	29,65
6. pokój z garderobą	16,70
7. łazienka	5,85
8. pokój	10,00
9. pokój	10,00
10. łazienka	3,80
11. kotłownia	7,60
RAZEM [m²]	**113,55**
12. garaż	36,10

Przed Państwem kolejna odsłona projektu Pliszka, oznaczona numerem VII. Ten dom charakteryzuje się zwartą, prostą bryłą, dwuspadowym dachem i garażem w części przedniej. Funkcjonalność, nowoczesność i niewysokie koszty budowy to trzy podstawowe cele przyświecające architektom przy jego powstawaniu. Nieduża szerokość i usytuowanie garażu, sprawiają że Pliszka VII będzie pasowała na większość działek ze szczególnym wskazaniem działek wąskich. Charakterystycznie zaakcentowane wejście i duże przeszklenia oraz zadaszony taras wyraźnie wpisują Pliszkę w grupę domów nowoczesnych. Brak przesadnych detali i rzut oparty na prostokącie, stanowią równocześnie atut w kwestiach finansowych. Program użytkowy starano się dostosować do czteroosobowej rodziny i zaaranżowano w klasyczny sposób, dzieląc przestrzeń na dwie strefy. W strefie dziennej przewidziano pokój dzienny z jadalnią i swobodnym dostępem do zadaszonego tarasu oraz otwartą kuchnię z wygodną spiżarką. Część wypoczynkowa to trzy sypialnie i dwie łazienki oraz hall z szafami garderobianymi. Warto dodać, że na tyłach dwustanowiskowego garażu zmieszczono dużą kotłownię. Pliszka VII to propozycja dla oszczędnych rodzin ceniących sobie wygodę i prostotę.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 113,70 m²

Olimp

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**113,70 m²**
pow. netto parteru	119,50 m²
pow. całkowita	152,00 m²
pow. zabudowy	152,00 m²
kubatura	688,10 m³
wysokość budynku	5,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	222,00 m²
wielkość działki	16,00 x 26,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	188 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek z garderobą	9,80
2. hall	12,30
3. pokój dzienny z aneksem kuchennym	29,80
4. spiżarka	4,10
5. w.c.	2,75
6. pokój	11,30
7. pokój	16,05
8. pokój	11,40
9. łazienka	6,35
10. pralnia	4,85
11. kotłownia	5,00
RAZEM [m²]	**113,70**

Parterowy dom przykryty prostym, dwuspadowym dachem zaprojektowany z myślą o właścicielach działek bardzo wąskich i z wjazdem od południa. Od frontu zaprojektowano zatem taras oraz nieco cofnięte, schowane pod zadaszeniem wejście do budynku. Dom wita nas wygodnym przedsionkiem z garderobą, z którego wchodzimy bezpośrednio do części dziennej z salonem i jadalnią zakończonej kuchnią z praktyczną spiżarką. Do części nocnej z trzema sypialniami i wygodną łazienką prowadzi nas wąski korytarz ale wcześniej, po drodze napotkamy jeszcze w.c. i dwa pomieszczenia gospodarcze: kotłownię oraz pralnię. Na dachu zaproponowano cementową dachówkę, a biały tynk udekorowano gdzieniegdzie deskami elewacyjnymi. Prosta forma budynku z pewnością okaże się relatywnie niedrogą inwestycją.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WĄSKA DZIAŁKA

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 113,75 m²

Lorenzo II

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**113,75 m²**
+ garaż	22,80 m²
pow. netto parteru	151,85 m²
pow. całkowita	189,30 m²
pow. zabudowy	189,30 m²
kubatura	899,90 m³
wysokość budynku	6,82 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	221,00 m²
wielkość działki	18,00 x 30,05 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	206 tys. zł

Prosty w formie budynek z jednostanowiskowym garażem, którego bryłę wieńczy dwuspadowy dach. Lorenzo II jest utrzymany w nowoczesnej stylistyce, którą podkreślają zastosowane materiały wykończeniowe. Na dachu i ścianach bocznych króluje efektowna blacha tytanowo-cynkowa. Chłodną kolorystykę przełamują elementy drewniane, zastosowane w szczytach budynku oraz na elewacjach bocznych. Program użytkowy przygotowano z myślą o czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji jest strefa dzienna i sypialna. Centralnym miejscem części dziennej są kuchnia, jadalnia i salon, stanowiące otwartą przestrzeń z odsłoniętymi belkami stropowymi. Duże drzwi tarasowe dobrze doświetlają wnętrze naturalnym światłem i otwierają je na ogród. Dzięki rezygnacji ze stropu dodatkowym źródłem światła są okna w połaci dachu. Kuchnia z wyspą zachęca do wspólnego gotowania a narożny kominek zapewni miłą atmosferę w jesienno-zimowe wieczory. Uzupełnieniem strefy dziennej jest duży przedsionek, skomunikowany z garażem, kotłownia oraz łazienka. W części nocnej mieszczą się trzy sypialnie i duża łazienka. Z sypialni rodziców zaprojektowano wyjście na taras. Ze względu na niewielką szerokość Lorenzo II stanowi świetną propozycję na wąskie działki.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	11,85
2. hall	10,60
3. pokój dzienny z kuchnią	38,90
4. pokój	21,00
5. łazienka	7,40
6. pokój	7,95
7. pokój	7,95
8. łazienka	3,55
9. kotłownia	4,55
RAZEM [m²]	**113,75**
10. garaż	22,80

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,30 m²

Mars

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**116,30 m²**
pow. netto parteru	116,30 m²
pow. całkowita	146,00 m²
pow. zabudowy	146,00 m²
kubatura	731,30 m³
wysokość budynku	6,63 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	212,00 m²
wielkość działki	21,98 x 17,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	192 tys. zł

Projekt domu Mars to wygodny dom dla pięcio-, a nawet sześcioosobowej rodziny. W tej stosunkowo niewielkiej parterówce zmieszczono aż cztery sypialnie. Każda znajduje się w narożniku budynku zaprojektowanego na planie prostokąta. W centralnej części domu znajduje się zaś duży salon z kominkiem, a od frontu kuchnia z jadalnią. Ponadto projekt posiada dwie łazienki usytuowane w pobliżu każdej z czterech sypialni oraz kotłownię, w której przewidziano miejsce na kocioł gazowy oraz pralkę. Mars jest domem prostym, a jednocześnie bardzo eleganckim. Dwuspadowy dach czyni go domem bardzo tanim w budowie, a funkcja spełni oczekiwania rodziny wielodzietnej lub wielopokoleniowej. Przez wspomnianą prostą konstrukcję oraz dwuspadowy dach, nie będzie domem bardzo drogim w budowie, co zapewne ucieszy Inwestorów z mniej zasobnym portfelem. Swoim wyglądem sprawdzi się w każdym otoczeniu, zarówno miejskim, jak i z dala od miastowego zgiełku.

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	4,60
2. hall	8,10
3. pokój	9,75
4. łazienka	2,85
5. kotłownia	4,20
6. pokój	13,50
7. pokój dzienny	21,20
8. hall	4,80
9. pokój	12,15
10. łazienka	7,05
11. pokój	12,15
12. kuchnia z jadalnią	15,95
RAZEM [m²]	**116,30**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,60 m²

Pliszka VIII

Dom jednorodzinny, parterowy
ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**116,60 m²**
+ strych	56,80 m²
+ garaż	36,00 m²
pow. netto parteru	177,80 m²
pow. netto strychu	146,30 m²
pow. całkowita	384,10 m²
pow. zabudowy	212,95 m²
kubatura	1058,00 m³
wysokość budynku	7,02 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	308,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,30 m
wielkość działki	19,45 x 27,95 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	260 tys. zł

Pliszka VIII to kolejna propozycja z popularnej rodziny projektów. Charakterystyczna, prosta bryła przykryta dwuspadowym dachem z garażem wysuniętym do przodu budynku, idealnie wpasuje się w wąskie działki. Strych podnosi walory użytkowe budynku czyniąc z niego atrakcyjną propozycję dla cztero-pięcioosobowej rodziny. W programie parteru można wyróżnić strefę dzienną z kuchnią otwartą na salon i zewnętrznym, zadaszonym tarasem. Warto dodać, że kuchnia posiada niewielką spiżarkę, która powinna ucieszyć gotujących w domu. Z tej strefy dostajemy się do strefy wypoczynku, mijając po drodze ogólnodostępną łazienkę. W tej części mamy trzy sypialnie obsługiwane przez dodatkową łazienkę oraz schody prowadzące na blisko sześćdziesięciometrowy strych, który można przysposobić do preferowanej funkcji. Ponadto w budynku przewidziano dwustanowiskowy garaż i kotłownię. Pliszka VIII to świetny przykład projektu wygodnego i taniego w budowie, zachowującego przy tym nowoczesny i ponadczasowy charakter.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,90
2. hall z komunikacją	14,00
3. kuchnia	8,95
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	38,65
6. pokój z garderobą	16,40
7. łazienka	4,90
8. pokój	9,85
9. pokój	9,90
10. łazienka	3,30
11. kotłownia	3,90
RAZEM [m²]	**116,60**
12. garaż	36,00

RZUT PODDASZA

1. strych	56,80 m²

ENERGO-
OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,90 m²

Kos

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WJAZD OD POŁUDNIA

Elegancki dom parterowy z jednostanowiskowym garażem to wyjątkowy projekt dla czteroosobowej rodziny. Niewielki przedsionek prowadzi do części dziennej – znajdziemy tam przestronny salon z kominkiem i dużym stołem jadalnym oraz kuchnię o otwartej zabudowie z niewielką spiżarką. Z pokoju dziennego można także wyjść na zadaszony taras, który pozwoli na odpoczynek niezależnie od aury za oknem. W oddzielonej hallem drugiej części domu zaprojektowano trzy sypialnie i dwie łazienki. Wnęki przedsionka i holu umożliwią montaż szaf, które pomieszczą wszystkie niezbędne ubrania i przedmioty codziennego użytku. Duża kotłowania zlokalizowana obok garażu poza piecem gazowym i pralką, może stanowić przestrzeń na sprzęty ogrodowe, takie jak chociażby kosiarka. Dom idealnie wkomponuje się na działki z wjazdem od południa lub zachodu.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**116,90 m²**
+ garaż	19,10 m²
pow. netto parteru	162,10 m²
pow. całkowita	197,90 m²
pow. zabudowy	197,90 m²
kubatura	859,80 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	276,00 m²
wielkość działki	25,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	208 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,00	5. pokój dzienny z jadalnią	30,00	9. pokój	10,65
2. hall	12,65	6. pokój z garderobą	15,90	10. łazienka	2,45
3. kuchnia	8,25	7. łazienka	7,55	11. kotłownia	9,65
4. spiżarka	0,70	8. pokój	11,10	**RAZEM [m²]**	**116,90**
				12. garaż	19,10

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 117,30 m²

Aurora Maxi II SZ

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**117,30 m²**
pow. netto parteru	132,20 m²
pow. całkowita	156,50 m²
pow. zabudowy	156,50 m²
kubatura	748,40 m³
wysokość budynku	6,79 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	235,80 m²
wielkość działki	27,90 x 20,90 m

Aurora Maxi II SZ to projekt jednorodzinnego domu w technologii szkieletowej na planie prostokąta, z optymalnie wykorzystaną przestrzenią, którą podzielono na strefę dzienną i sypialną. Część dzienną stanowią zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i pokój dzienny, z którego zaprojektowano wyjście na zadaszony taras. Program uzupełniają w.c. oraz tak potrzebne w każdym domu pomieszczenia gospodarcze, takie jak spiżarnia i duża kotłownia z wyjściem na zewnątrz. Część nocna obejmuje cztery sypialnie i dużą łazienkę z oknem. Atutem domu jest prosta bryła, przykryta dwuspadowym dachem, prezentująca się znakomicie dzięki starannie zaprojektowanej elewacji, w której współgrają ze sobą biel, grafit i ciepły odcień drewna. Ze względu na ilość pomieszczeń Aurora Maxi II SZ jest ciekawą propozycją dla dużej rodziny, zainteresowanej niewielkim oraz tanim w budowie i eksploatacji domem. Stonowana, ponadczasowa architektura budynku sprawi, że dom dobrze wpisze się w każdy rodzaj zabudowy, zarówno miejskiej, jak i podmiejskiej.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,90
2. hall	11,90
3. łazienka	5,50
4. pokój	9,90
5. pokój	13,10
6. pokój	14,60
7. pokój	10,60
8. kotłownia	6,50
9. w.c.	1,70
10. pokój dzienny z jadalnią	26,30
11. kuchnia	9,50
12. spiżarka	2,80
RAZEM [m²]	**117,30**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Ikaria

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**118,05 m²**
+ garaż	43,95 m²
pow. netto parteru	180,70 m²
pow. całkowita	219,50 m²
pow. zabudowy	219,50 m²
kubatura	945,55 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	308,20 m²
wielkość działki	28,80 x 19,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	230 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,50	7. łazienka	7,55
2. hall	12,85	8. pokój	11,10
3. kuchnia	9,45	9. pokój	11,70
4. spiżarka	2,50	10. łazienka	3,00
5. pokój dzienny z jadalnią	29,70	11. kotłownia	5,80
6. pokój z garderobą	15,90	**RAZEM [m²]**	**118,05**
		12. garaż	43,95

Ikaria to projekt eleganckiego domu parterowego z dwuspadowym dachem. Budynek składa się z dwóch brył, z których jedna zawiera część mieszkalną a druga - przedsionek, kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Zaproponowany program użytkowy budynku zapewni komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie, do której dyspozycji są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą, długi korytarz z miejscem na szafy, dwie łazienki, kuchnia ze spiżarnią oraz salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Kontynuacją strefy dziennej jest duży, zadaszony taras, w którym przewidziano miejsce na grill. Odpowiedni dobór kolorystyki elewacji oraz detale wykończeniowe sprawiają, że bryła prezentuje się bardzo stylowo. Przeciwwagą dla grafitowej dachówki typu tegalit jest biel tynków i drewniane akcenty w ciepłym odcieniu. Uwagę zwraca również stolarka w grafitowym kolorze - przede wszystkim narożne okna w kuchni i pokoju dziennym oraz okna typu portfenetr w dwóch sypialniach. Duża powierzchnia przeszklona zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń oraz optycznie powiększa przestrzeń wewnątrz, otwierając ją na ogród. Ten piękny budynek o ponadczasowej formie świetnie sprawdzi się zarówno na miejskich, jak i podmiejskich działkach.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Ibis II

Energooszczędny dom parterowy nawiązujący do skandynawskiej stylistyki. Kuchnię, jadalnię i salon zaprojektowano w otwartej przestrzeni. Strefa nocna z czterema sypialniami jest dostępna dopiero po przejściu hallu, co gwarantuje domownikom prywatność. W hallu tym znajdzie się miejsce na szafy w zabudowie. Łącznikiem domu z otaczającą przestrzenią jest częściowo zadaszony taras, w którego zaciszu czeka na domowników upragniony wypoczynek. Na taras można wyjść prosto z przestronnego, jasnego salonu wyposażonego w kominek, który umili domownikom spędzanie zimowych wieczorów, bądź z pokoju/sypialni usytuowanej z tyłu domu i wzbogaconej o praktyczną garderobę. Jako, że architekt postawił w tym projekcie na funkcjonalność, nie mogło zabraknąć również pralni, przez którą można przejść do domu suchą nogą wprost z dwustanowiskowego garażu wysuniętego gustownie przed bryłę budynku. Spora kotłownia z osobnym wyjściem świetnie sprawdzi się również jako domowy schowek, nawet na ogrodowe narzędzia. Dwie w pełni funkcjonalne łazienki zadowolą zarówno domowników większej rodziny, jak i odwiedzających ich gości. Wszystkie te cechy rozkładu pomieszczeń wraz z nowoczesną bryłą oraz drewnianymi elementami elewacji sprawiają, że to dom ponadczasowy.

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**119,60 m²**
+ garaż	34,05 m²
pow. netto parteru	174,00 m²
pow. całkowita	211,90 m²
pow. zabudowy	211,90 m²
kubatura	1053,80 m³
wysokość budynku	6,84 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	300,00 m²
wielkość działki	19,03 x 28,88 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	225 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,40
2. hall	13,50
3. kuchnia	8,85
4. pokój dzienny z jadalnią	29,65
5. pokój	12,25
6. garderoba	3,25
7. pokój	10,60
8. łazienka	6,00
9. pokój	8,75
10. pokój	11,05
11. łazienka	2,40
12. pralnia	2,65
13. kotłownia	4,25
RAZEM [m²]	**119,60**
14. garaż	34,05

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 120,90 m²

Kos III SZ

Dom jednorodzinny,
parterowy ze strychem

POW. UŻYTKOWA	**120,90 m²**
+ poddasze (strych)	35,90 m²
+ garaż	20,20 m²
pow. netto parteru	167,40 m²
pow. netto poddasza (strychu)	90,90 m²
pow. całkowita	332,95 m²
pow. zabudowy	197,90 m²
kubatura	969,40 m³
wysokość budynku	6,97 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	288,40 m²
wielkość działki	29,80 x 23,45 m

RZUT PARTERU

1. przedsionek	9,35
2. hall	12,00
3. kuchnia	8,80
4. spiżarka	0,85
5. pokój dzienny z jadalnią	30,85
6. pokój z garderobą	16,60
7. łazienka	7,65
8. pokój	11,30
9. pokój	10,25
10. łazienka	2,50
11. kotłownia	10,75
RAZEM [m²]	**120,90**
12. garaż	20,20

RZUT PODDASZA

1. strych i antresola	12,30
2. strych	11,35
3. strych	12,25
RAZEM [m²]	**35,90**

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O WERSJĘ MUROWANĄ

WJAZD OD POŁUDNIA

Kos III Sz to projekt budynku parterowego ze strychem **w technologii szkieletowej**. Zarówno bryłę budynku jak i bryłę garażu wieńczy dwuspadowy dach. Ze względu na układ pokoju dziennego i tarasu projekt dobrze wpisze się w działki z wjazdem od południa, zachodu i wschodu. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrze strefy dziennej jest dobrze doświetlone i w naturalny sposób otwiera się na ogród. Atutem jest również otwarta przestrzeń nad salonem, która optycznie powiększa wnętrze i daje duże możliwości jego aranżacji. W tylnej części domu mieści się strefa sypialna, która obejmuje trzy pokoje i dwie łazienki. Architekt zaprojektował również tak ważne dla komfortowego użytkowania pomieszczenia gospodarcze, jak spiżarnia przy kuchni i duża kotłownia obok garażu. Strych jest dostępny poprzez efektowne spiralne schody zlokalizowane w pokoju dziennym i można go wykorzystać jako pracownię, pomieszczenia dla gości lub miejsce do przechowywania. Kos III Sz będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny i dobrze wpisze się w podmiejską zabudowę.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 132,20 m²

Madera III

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**132,20 m²**
+ garaż	37,85 m²
pow. netto parteru	188,75 m²
pow. całkowita	228,30 m²
pow. zabudowy	275,20 m²
kubatura	1268,40 m³
wysokość budynku	7,65 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	341,00 m²
wielkość działki	21,25 x 32,55 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	248 tys. zł

RZUT PARTERU	
1. przedsionek	7,10
2. hall	15,70
3. kuchnia	10,55
4. pokój dzienny z jadalnią	38,45
5. pokój	12,55
6. łazienka	6,25
7. garderoba	2,25
8. pokój	9,85
9. pokój	9,85
10. pokój	9,85
11. łazienka	5,20
12. kotłownia	4,60
RAZEM [m²]	**132,20**
13. garaż	37,85

Madera III to projekt eleganckiego domu parterowego z dwuspadowym dachem i charakterystyczną pergolą, przykrywającą taras i strefę wejściową. Drewniane elementy wsparto na metalowej konstrukcji, nadającej budynkowi nowoczesny charakter, z którym świetnie współgrają duże przeszklenia. Szczególną uwagę zwracają narożne okna, przez które do środka wpada dużo naturalnego światła. Projekt przygotowano z myślą o pięcioosobowej rodzinie, a jego funkcję podzielono na dwie strefy. W części dziennej zaprojektowano duży salon z jadalnią i otwartą kuchnię. Przedłużeniem pokoju dziennego jest zaprojektowany w podcieniu zadaszony, narożny taras. Część nocna obejmuje master bedroom, czyli sypialnię rodziców z własną łazienką i garderobą oraz trzy dodatkowe sypialnie i ogólnodostępną łazienkę. Zaprojektowany od frontu dwustanowiskowy garaż jest skomunikowany z częścią mieszkalną za pośrednictwem drzwi w wiatrołapie. Kotłownia przeznaczona na montaż pieca gazowego jest dostępna z garażu oraz posiada drzwi prowadzące na zewnątrz. Klasyczna w formie bryła wraz z elementami o nowoczesnym charakterze tworzą oryginalny projekt, który dobrze wpisze się zarówno w miejskie, jak i podmiejskie działki.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Kos Maxi

Dom jednorodzinny, parterowy

POW. UŻYTKOWA	**156,75 m²**
+ garaż	37,15 m²
pow. netto parteru	187,35 m²
pow. całkowita	268,70 m²
pow. zabudowy	268,75 m²
kubatura	1165,15 m³
wysokość budynku	6,08 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	366,10 m²
wielkość działki	32,88 x 19,53 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	289 tys. zł

Średniej wielkości dom o klasycznej bryle i komfortowej funkcji, optymalny na działki z wjazdem od południa lub zachodu. Całość programu użytkowego została zaprojektowana na jednej kondygnacji. W części dziennej mamy kuchnię z efektownym, narożnym oknem i funkcjonalną spiżarnią oraz przestronny salon z aneksem jadalnym i kominkiem. Przedłużeniem strefy wypoczynkowej jest zadaszony taras zaprojektowany w podcieniu, będący idealnym miejscem na relaks w gronie rodzinnym. Część nocna zawiera sypialnię rodziców z miejscem na wygodną garderobę, dwie sypialnie dziecięce i dużą łazienkę. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest dostępny z przedsionka pokój - który może pełnić funkcję gabinetu - oraz łazienka. Uzupełnieniem części mieszkalnej są tak potrzebne w domu pomieszczenia gospodarcze jak pralnia z suszarnią oraz duża kotłownia, stanowiąca łącznik pomiędzy częścią mieszkalną a dwustanowiskowym garażem. Dom będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	10,30	8. pralnia	6,05
2. hall	16,45	9. pokój	10,70
3. kuchnia	10,35	10. pokój	10,70
4. spiżarka	1,15	11. pokój	8,50
5. pokój dzienny z jadalnią	46,00	12. łazienka	3,90
6. pokój z garderobą	15,90	13. kotłownia	9,65
7. łazienka	7,10	**RAZEM [m²]**	**156,75**
		14. garaż	37,15

ENERGO-OSZCZĘDNY

ZAPYTAJ O SZKIELET DREWNIANY

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Aplikacja Studia Atrium

dla systemu Android

dla systemu Android

Aplikacja prezentująca projekty domów pracowni Studio Atrium. Poprzez aplikację można zakupić wybrane projekty i zapłacić za nie online.

https://play.google.com/store/apps/details?id=pl.studioatrium.studioatrium

ALUPROF
ALUMINIUM SYSTEMS

Prezentacja produktu

Panoramiczne drzwi przesuwne z ukrytym skrzydłem MB-SKYLINE TYPE R

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 92,55 m²

Magurka

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,70
2. łącznik	3,60
3. hall	5,95
4. pokój	7,30
5. pokój	9,75
6. pokój	11,05
7. łazienka	5,60
8. w.c.	1,35
9. pokój dzienny z jadalnią	25,50
10. kuchnia	5,90
11. kotłownia	2,45
RAZEM [m²]	**85,15**

ENERGO-OSZCZĘDNY

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**92,55 m²**
+ strych	33,35 m²
pow. netto parteru	85,40 m²
pow. netto poddasza	68,20 m²
pow. całkowita	227,50 m²
pow. zabudowy	117,30 m²
kubatura	642,65 m³
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	226,60 m²
wielkość działki	21,15 x 18,30 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	175 tys. zł

Magurka to pełen uroku dom, czerpiący pełnymi garściami z regionalnej architektury beskidzkiej. Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach z charakterystycznymi przyczółkami, a drewniano-kamienne elementy dodatkowo podkreślają górski klimat tego domu. Uwagę przykuwa również ganek z dużą ilością okien, który charakterem nawiązuje do tradycyjnych werand. Program użytkowy skrojono pod potrzeby czteroosobowej rodziny, która poza parterem ma do dyspozycji również sporej wielkości strych. Strefa parteru została podzielona na część dzienną i nocną. Sercem tej pierwszej jest salon, który dzięki dużemu przeszkleniu i otwartej przestrzeni nad pokojem jest pomieszczeniem jasnym i przestronnym. Uzupełnieniem strefy dziennej jest kuchnia, w.c. oraz kotłownia, która może pełnić również funkcję spiżarni. Część nocna mieści trzy pokoje i dużą łazienkę. Na strych prowadzą spiralne, ażurowe schody, które będą pięknym elementem ozdobnym we wnętrzu. Dom świetnie wpisze się w krajobraz górski i podgórski, ale również w każdy zalesiony teren. Będzie idealnym lokum dla Inwestorów ceniących tradycyjną architekturę i harmonię z naturą.

RZUT PODDASZA

1. antresola z komunikacją	7,40
2. strych	27,15
3. strych	6,20
RAZEM [m²]	**40,75**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 100,50 m²

Boston II

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**100,50 m²**
+ garaż	23,10 m²
pow. netto parteru	90,95 m²
pow. netto poddasza	54,85 m²
pow. całkowita	204,50 m²
pow. zabudowy	117,35 m²
kubatura	608,40 m³
wysokość budynku	7,93 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	151,30 m²
wys. ścianki kolankowej	1,05 m
wielkość działki	18,35 x 19,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	180 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	5,35
2. hall z komunikacją	4,25
3. kuchnia	5,50
4. pokój dzienny z jadalnią	24,85
5. pokój	8,00
6. łazienka	3,00
7. kotłownia	7,55
RAZEM [m²]	**58,50**
8. garaż	23,10

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	7,10
2. pokój	9,50
3. pokój	9,15
4. pokój	9,50
5. łazienka	6,75
RAZEM [m²]	**42,00**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

Równolegle z projektem Boston prezentujemy Państwu jego wersję z jednostanowiskowym garażem – projekt Boston II. Bryła główna jest przykryta dwuspadowym dachem, natomiast nad garażem zaprojektowano dach płaski. Wejście do budynku znajduje się w podcieniu, które jest bardzo funkcjonalnym rozwiązaniem a dodatkowo stanowi ciekawy element architektoniczny. W przestronnym przedsionku przewidziano szafy na wierzchnią odzież oraz drzwi do garażu. Z przedsionka przechodzimy wprost do pokoju dziennego otwartego na kuchnię z jadalnią. W programie użytkowym parteru znajdziemy również gabinet z oknem typu portfenetr, łazienkę i dużą kotłownię z piecem na gaz, która pełni dodatkowo funkcję pralni. Duże przeszklenie strefy dziennej otwiera ją na ogród, dzięki czemu pomieszczenia są jasne i wizualnie wydają się być bardziej przestronne. Uwagę zwraca okno narożne w kuchni, które świetnie komponuje się z jasną elewacją. Bryłę domu uzupełnia duży, narożny taras zaprojektowany od frontu. Taka lokalizacja pokoju dziennego i tarasu sprawia, że budynek jest świetną propozycją na działki z wjazdem od południa lub - w przypadku projektu w lustrzanym odbiciu - od zachodu. Na poddaszu zaprojektowano trzy pokoje z oknami typu portfenetr oraz łazienkę. Ciekawym elementem jest pustka nad salonem, dzięki czemu wnętrze domu zyskuje nietuzinkowy charakter. Projekt tego niewielkiego, ale bardzo funkcjonalnego domu będzie komfortowym lokum dla czteroosobowej rodziny. Prosta bryła dobrze wkomponuje się zarówno w miejską, jak i podmiejską zabudowę.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 101,55 m²

Silesia

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,65
2. w.c. z piecem c.o.	2,85
3. hall z komunikacją	4,85
4. pokój dzienny z aneksem kuchennym	26,45
5. spiżarka	0,75
RAZEM [m²]	**43,55**
6. garaż	17,00

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,65
2. łazienka	10,05
3. pokój	13,20
4. garderoba	2,85
5. pokój	11,70
6. pokój	11,55
RAZEM [m²]	**58,00**

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**101,55 m²**
+ garaż	17,00 m²
pow. netto parteru	61,40 m²
pow. netto poddasza	59,85 m²
pow. całkowita	160,00 m²
pow. zabudowy	80,00 m²
kubatura	544,10 m³
wysokość budynku	8,35 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	134,00 m²
wys. ścianki kolankowej	2,03 m
wielkość działki	14,00 x 18,00 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	177 tys. zł

Silesia to niewielki, prosty i tani w budowie dom z użytkowym poddaszem. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. Ze względu na niewielką szerokość elewacji frontowej Silesia jest ciekawą propozycją dla posiadaczy wąskich działek. Program użytkowy zakłada podział na strefę dzienną na parterze oraz nocną na poddaszu. Centralnym miejscem pierwszej kondygnacji są zaprojektowane w otwartej przestrzeni kuchnia, jadalnia i pokój dzienny z kominkiem. Dodatkowo przewidziano duży przedsionek, hol ze schodami na poddasze oraz w.c połączone z kotłownią, w której zainstalowano piec gazowy. Na poddaszu zaprojektowano trzy pokoje, garderobę i łazienkę. Z jednej sypialni zaprojektowano wyjście na balkon z elegancką szklaną balustradą. Prosta bryła nabiera wyrazu dzięki odpowiedniej kolorystyce i detalom, które sprawiają, że budynek prezentuje się nowocześnie. Niewielka powierzchnia zabudowy sprawia, że dom nadaje się do realizacji na małych działkach, zarówno w miejskim, jak i podmiejskim otoczeniu. Silesia będzie wygodnym lokum dla czteroosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Felix III

Twój dom może ci zastąpić cały świat. Cały świat nigdy nie zastąpi ci domu.

Blaise Pascal

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**102,80 m²**
pow. netto parteru	59,65 m²
pow. netto poddasza	56,80 m²
pow. całkowita	159,90 m²
pow. zabudowy	79,95 m²
kubatura	502,10 m³
wysokość budynku	8,13 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	147,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,19 m
wielkość działki	15,88 x 18,29 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	166 tys. zł

Kolejna odsłona projektu Felix – tym razem z pełną łazienką na parterze. Projekt stanowi kwintesencję prostoty i funkcjonalności. Bryła zaprojektowana na planie prostokąta przykryta dwuspadowym dachem jest ponadczasowa a koszty jej budowy i użytkowania dostosowane do możliwości nawet mniej zamożnych Inwestorów. Biel elewacji świetnie łączy się z grafitowym kolorem dachówki i drewnianym odeskowaniem. Część dzienna na parterze mieści salon z jadalnią, kuchnię ze spiżarką, gabinet, łazienkę i kotłownię. Strefa nocna zaprojektowana na poddaszu składa się z sypialni rodziców, dwóch takiej samej wielkości pokoi dla dzieci oraz łazienki. Każdy z pokoi poddasza posiada okno typu portfenetr. Dodatkowym atutem budynku jest niewielka szerokość elewacji frontowej, co umożliwia jego realizację na wąskich działkach.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,30
2. hall z komunikacją	9,25
3. kuchnia	11,90
4. spiżarka	0,80
5. pokój dzienny z jadalnią	18,35
6. pokój	8,15
7. łazienka	2,65
8. kotłownia	2,80
RAZEM [m²]	**57,20**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,30
2. pokój	18,60
3. łazienka	4,70
4. pokój	8,00
5. pokój	8,00
RAZEM [m²]	**45,60**

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 107,45 m²

Polo II

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**107,45 m²**
+ garaż	23,45 m²
pow. netto parteru	89,15 m²
pow. netto poddasza	62,60 m²
pow. całkowita	199,60 m²
pow. zabudowy	116,30 m²
kubatura	651,50 m³
wysokość budynku	8,47 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	130,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,01 m
wielkość działki	21,00 x 18,45 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	191 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,90
2. hall z komunikacją	3,20
3. łazienka	2,75
4. kotłownia	3,45
5. kuchnia	10,70
6. pokój dzienny	23,60
7. pokój	9,75
RAZEM [m²]	**60,35**
8. garaż	23,45

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	5,15
2. łazienka	9,10
3. pokój	11,55
4. pokój	11,55
5. pokój	9,75
RAZEM [m²]	**47,10**

Nieduży, ale bardzo funkcjonalny i niezwykle elegancki projekt nowoczesnego domu. Prosta, klasyczna bryła została przykryta dwuspadowym, grafitowym dachem, który świetnie komponuje się z jasną elewacją. Tę zdobią biały tynk i deskowanie w ciepłym odcieniu drewna. Nowoczesnego charakteru dodaje przede wszystkim lukarna, przykryta płaskim dachem, która mieści przedsionek i schody na poddasze. Zastosowane duże przeszklenia, narożne okna oraz portfenetry gwarantują udany mariaż tradycyjnych rozwiązań z najnowszymi trendami w architekturze. Uzupełnieniem części mieszkalnej jest jednostanowiskowy garaż, przykryty płaskim dachem, którego przedłużenie stanowi zadaszenie wejścia i wjazdu. Program użytkowy obejmuje część dzienną na parterze i nocną na poddaszu. Dom jest bardzo wygodną propozycją do zamieszkania dla cztero- lub pięcioosobowej rodziny.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE FAKRO Termo Organika HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 112,75 m²

Rumba IV

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**112,75 m²**
+ garaż	19,55 m²
pow. netto parteru	99,75 m²
pow. netto poddasza	64,45 m²
pow. całkowita	212,20 m²
pow. zabudowy	125,00 m²
kubatura	640,35 m³
wysokość budynku	7,91 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	169,90 m²
wys. ścianki kolankowej	0,86 m
wielkość działki	21,75 x 18,50 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	197 tys. zł

ENERGO-
OSZCZĘDNY

Kolejna odsłona projektu Rumba, tym razem na działki z wjazdem od północy lub wschodu. Świetne proporcje oraz dbałość o detale wykończeniowe tworzą harmonijną, przyjemną dla oka całość. Atutem budynku jest również przemyślany układ funkcjonalny, dzięki czemu na niewielkiej przestrzeni powstało komfortowe wnętrze dla cztero - a nawet pięcioosobowej rodziny. Od strony frontowej zaprojektowano kuchnię z dekoracyjnym oknem narożnym oraz funkcjonalną spiżarnią. Salon i jadania to otwarte pomieszczenie z wyjściami na narożny taras z boku i z tyłu domu. Ponadto w programie parteru mamy dodatkowy pokój, łazienkę oraz kotłownię gazową, która pełni również rolę pralni. Poddasze to strefa typowo nocna, z trzema pokojami, łazienką i garderobą. Każda sypialnia posiada okno typu portfenetr. Uzupełnieniem bryły budynku jest jednostanowiskowy garaż, przykryty płaskim dachem.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,15
2. hall z komunikacją	6,40
3. spiżarka	3,00
4. kuchnia	9,85
5. pokój dzienny z jadalnią	24,80
6. pokój	8,65
7. łazienka	3,25
8. kotłownia	4,45
RAZEM [m²]	**64,55**
9. garaż	19,55

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	7,70
2. pokój	8,45
3. pokój	11,75
4. garderoba	2,00
5. pokój	10,40
6. łazienka	7,90
RAZEM [m²]	**48,20**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Samba XIV

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 116,75 m²

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**116,75 m²**
+ garaż	39,50 m²
pow. netto parteru	110,35 m²
pow. netto poddasza	64,55 m²
pow. całkowita	236,75 m²
pow. zabudowy	199,80 m²
kubatura	748,20 m³
wysokość budynku	8,11 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	136,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,23 m
wielkość działki	23,20 x 25,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	219 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,00
2. hall z komunikacją	5,35
3. spiżarka	1,60
4. kuchnia	7,95
5. pokój dzienny z jadalnią	26,75
6. pokój	8,00
7. łazienka	3,00
8. kotłownia	7,55
RAZEM [m²]	**64,20**
9. garaż	39,50

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	6,55
2. pokój	10,50
3. pokój	14,15
4. garderoba	3,70
5. pokój	10,20
6. łazienka	7,45
RAZEM [m²]	**52,55**

Samba XIV to świetna propozycja dla czteroosobowej rodziny. Wygodne domostwo z dwustanowiskowym garażem, sporym tarasem i dodatkowym gabinetem, gwarantuje udany wypoczynek i komfortowe życie codzienne. W zamyśle architektów miał powstać dom łączący tradycyjne cechy z nowoczesnym detalem i wykończeniem wpisującym się w obowiązujące trendy. Taka mieszanka gwarantuje ponadczasowość, jednocześnie intrygując ciekawymi rozwiązaniami. Charakterystyczne wejście do budynku zrealizowane za pomocą pergoli, zostało powtórzone na tyłach domu, gdzie również za pomocą tego elementu zacieniono przyległy taras. Takie rozwiązanie nadaje bardzo indywidualny rys całości. W związku z tym dwuspadowy dach oraz prosta bryła na planie prostokąta, zyskują wizualnie, ciągle zachowując perspektywę niewysokich kosztów realizacji. W programie parteru przewidziano otwartą część dzienną z jadalnią, pokojem dziennym i kuchnią oraz część gospodarczą z łazienką, dużą kotłownią i garażem. Dodatkowo na tej kondygnacji zaprojektowano gabinet, który z powodzeniem może pełnić funkcję pokoju gościnnego. Spore przeszklenia w salonie i jadalni prowadzą do wspomnianego wyżej tarasu zewnętrznego. Na poddaszu wydzielono trzy sypialnie - w tym jedną z własną garderobą - oraz komfortową łazienkę. Samba XIV to propozycja dla nowoczesnych rodzin ceniących jednocześnie elementy tradycji. Dom sprawdzi się w każdej okolicy, zarówno miejskiej, jak i podmiejskiej.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW | WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE · FAKRO · Termo Organika · HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Ewa III

Klasyka z klasą

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**141,20 m²**
+ garaż	38,25 m²
+ strych	8,50 m²
pow. netto parteru	113,95 m²
pow. netto poddasza	104,80 m²
pow. całkowita	281,50 m²
pow. zabudowy	145,00 m²
kubatura	899,60 m³
wysokość budynku	9,16 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	269,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,99 m
wielkość działki	24,54 x 18,42 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	264 tys. zł

Bardzo dobra funkcja ujęta w ramy prostego, nowoczesnego domu. Układ pomieszczeń jest klasyczny dla domów z użytkowym poddaszem – parter stanowi strefę dzienną a poddasze nocną. Prostą bryłę wzbogacają przeszklony ryzalit, w którym zaprojektowano jadalnię oraz lukarna powiększająca przestrzeń użytkową jednej z sypialni. Obok wspomnianej już jadalni na parterze mieści się kuchnia ze spiżarnią i salon. Dodatkowo wygospodarowano miejsce na pokój do pracy i dużą łazienkę z oknem. Dwustanowiskowy garaż zlokalizowany obok budynku znajduje się kilka stopni niżej w stosunku do pomieszczeń parteru. Za garażem zaprojektowano kotłownię z wyjściem na zewnątrz. W programie poddasza mamy cztery pokoje, dużą łazienkę, pralnię i pomieszczenie gospodarcze. Projekt zainteresuje tych inwestorów którzy cenią klasyczną architekturę i sprawdzone rozwiązania funkcjonalne. Ze względu na ilość pomieszczeń będzie wygodnym lokum nawet dla 5-6 osobowej rodziny.

RZUT PARTERU

1. przedsionek	2,75
2. hall z komunikacją	7,45
3. kuchnia	10,35
4. spiżarka	1,30
5. pokój dzienny z jadalnią	24,00
6. pokój	9,40
7. łazienka	5,55
8. pomieszczenie gospodarcze	3,55
9. kotłownia	4,75
RAZEM [m²]	**69,10**
10. garaż	38,25

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	11,80
2. pokój	8,15
3. pokój	14,85
4. pokój	12,90
5. łazienka	7,05
6. pralnia	5,35
7. pokój	12,00
RAZEM [m²]	**72,10**
8. strych	8,50

ENERGO-OSZCZĘDNY

Sigma Max

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**141,95 m²**
+ garaż	36,55 m²
pow. netto parteru	126,00 m²
pow. netto poddasza	84,05 m²
pow. całkowita	307,85 m²
pow. zabudowy	153,95 m²
kubatura	913,20 m³
wysokość budynku	7,81 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	187,90 m²
wys. ścianki kolankowej	0,97 m
wielkość działki	16,95 x 25,20 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	257 tys. zł

Sigma Max to parterowy dom z poddaszem w nowoczesnej oprawie. Szerokość budynku to niecałe 9 metrów, co czyni go interesującą propozycją na wąskie działki. Nowoczesność przejawia się elegancką prostotą, zgrabną linią i proporcjami oraz aktualnymi detalami. Dwuspadowy dach idealnie podkreśla charakter Sigmy Max, czyniąc z niej jednocześnie dom tani w budowie. Wejście do budynku wkomponowano w niewielkie zadaszenie, które przełamuje geometryczne rysy całości. Na tyłach zaprojektowano spory taras otwierający dom na otaczającą naturę. Tuż obok głównego wejścia znajduje się brama wjazdowa do dwustanowiskowego garażu. Program parteru stanowi duża, otwarta przestrzeń, a w niej salon oraz kuchnia z jadalnią. Z tej właśnie części mamy swobodny dostęp do wspomnianego tarasu poprzez duże przeszklone drzwi. Warto odnotować, że nowoczesny charakter uwydatnia otwarta przestrzeń nad tą strefą. Ponadto na tej kondygnacji przewidziano wygodny gabinet, odrębną kotłownię i łazienkę. Przedsionek także nie należy do najmniejszych, co umożliwia zainstalowanie w nim szaf wnękowych. Poddasze to wypoczynkowy azyl. Znajdują się tutaj trzy pokoje - w tym sypialnia rodziców z odrębną łazienką, oraz łazienka dodatkowa mająca obsługiwać dwie pozostałe sypialnie. Sigma Max idealnie sprawdzi się zarówno w gęstej podmiejskiej zabudowie, jak i w bardziej otwartej przestrzeni.

ENERGO-OSZCZĘDNY

WĄSKA DZIAŁKA

RZUT PARTERU

1. przedsionek	8,15
2. hall z komunikacją	11,30
3. kotłownia	4,25
4. pokój	11,55
5. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	40,10
6. łazienka	4,30
RAZEM [m²]	**79,65**
7. garaż	36,55

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	10,75
2. pokój	10,25
3. pokój	14,35
4. pokój	18,35
5. łazienka	4,90
6. łazienka	3,70
RAZEM [m²]	**62,30**

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy
Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Wilson

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**145,20 m²**
+ garaż	34,75 m²
pow. netto parteru	114,40 m²
pow. netto poddasza	88,70 m²
pow. całkowita	280,80 m²
pow. zabudowy	147,80 m²
kubatura	907,75 m³
wysokość budynku	8,62 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	214,00 m²
wys. ścianki kolankowej	1,03 m
wielkość działki	22,50 x 19,90 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	261 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	4,45
2. hall z komunikacją	10,15
3. pokój dzienny z jadalnią	28,65
4. kuchnia	10,55
5. łazienka	2,40
6. spiżarka	1,55
7. pokój	9,35
8. kotłownia	6,60
RAZEM [m²]	**73,70**
9. garaż	34,75

Z antresolą nad słonecznym salonem

ENERGO-OSZCZĘDNY

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	8,85
2. antresola	12,90
3. pokój	13,20
4. pokój	9,90
5. pokój	14,55
6. łazienka	6,65
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	**71,50**

Wilson to intrygująca propozycja dla zwolenników nietuzinkowych rozwiązań architektonicznych. W planie została uwzględniona antresola, na której zaplanowano domową bibliotekę. Aby powiększyć optycznie wnętrze, zostawiono otwartą przestrzeń nad salonem i zastosowano dodatkowe oświetlenie z górnych świetlików. W domu będzie dużo światła – również dzięki dużym, przeszklonym drzwiom, które prowadzą z pokoju dziennego wprost na rozległy taras. W projekcie uwzględniono również dwustanowiskowy garaż. W parterowej części wspólnej znajdują się także kuchnia, łazienka, praktyczna spiżarnia na domowe przetwory czy kuchenne akcesoria oraz dodatkowy pokój, który świetnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub gabinet, czy domowa pracownia. W części sypialnej na poddaszu zaplanowano cztery pokoje, dwie łazienki i wspomnianą antresolę. Wilson to doskonała propozycja dla pięcio- lub sześcioosobowej rodziny.

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Bosfor

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 151,50 m²

Bosfor to trzykondygnacyjny budynek, zaprojektowany na działki o dużym nachyleniu terenu. Zaprojektowaną na planie prostokąta bryłę wieńczy dwuspadowy dach. O nietuzinkowym charakterze tego budynku decydują przede wszystkim detale i zastosowane materiały wykończeniowe. Architekt zaproponował dwie wersje elewacji. W pierwszej zastosowano kontrastowe zestawienie bieli i grafitu. Jasny tynk zderzono z ciemnymi, wertykalnie ułożonymi deskami. W drugiej wersji zastosowano pionowe deskowanie na całym budynku. Elementami wspólnymi dla obu wersji są grafitowy dach pokryty dachówką typu tegalit, stolarka okienna w kolorze czerwonym oraz kamień na murach oporowych wokół piwnicy. Program użytkowy zapewni wysoki komfort użytkowania czteroosobowej rodzinie. Do jej dyspozycji jest przyziemie, w którym mieści się nie tylko dwustanowiskowy garaż i pomieszczenia gospodarcze, takie jak kotłownia i pralnia. Kondygnacja ta obejmuje również strefę rekreacyjną, na którą składają się sauna i pomieszczenia, w których można zrelaksować się po dniu pracy. Parter mieści zarówno strefę dzienną, jak i sypialnię rodziców (master bedroom) z własną łazienką, garderobą i wyjściem na taras. W części dziennej uwagę przykuwa duża kuchnia ze spiżarnią, połączona z jadalnią, w której mieści się duży stół, stanowiący idealne miejsce na spotkania w dużym gronie rodziny i przyjaciół. Atutami pokoju dziennego są kominek oraz otwarta przestrzeń, stwarzająca wiele możliwości na ciekawą aranżację wnętrza. Program parteru uzupełniają przedsionek z szafą na odzież wierzchnią oraz w.c. Na poddaszu zaprojektowano dwie duże sypialnie i łazienkę. Bryłę domu uzupełnia przestronny taras otoczony szklaną balustradą, na który można wyjść zarówno z jadalni i pokoju dziennego, jak również z sypialni rodziców. Efektowna, narożna pergola tworzy funkcjonalne zadaszenie nad częścią tarasu. Bosfor to efektowny budynek, który świetnie wpisze się w podmiejskie działki z dużym spadkiem terenu.

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym, podpiwniczony

POW. UŻYTKOWA	**151,50 m²**
+ piwnice	67,30 m²
+ garaż	38,20 m²
pow. netto piwnic	128,75 m²
pow. netto parteru	123,85 m²
pow. netto poddasza	81,40 m²
pow. całkowita	420,50 m²
pow. zabudowy	168,25 m²
kubatura	1305,00 m³
wysokość budynku	10,87 m
kąt nachylenia dachu	38°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	205,00 m²
wys. ścianki kolankowej	0,79 m
wielkość działki	19,80 x 24,80 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	351 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	3,40
2. hall z komunikacją	13,45
3. pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	50,20
4. spiżarka	1,00
5. w.c.	3,50
6. pokój z garderobą	17,00
7. łazienka	5,45
RAZEM [m²]	**94,00**

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	9,40
2. pokój	19,95
3. pokój	24,35
4. łazienka	3,80
RAZEM [m²]	**57,50**

RZUT PIWNIC

1. przedsionek	6,40
2. hall z komunikacją	23,30
3. pomieszczenie rekreacyjne	20,30
4. kotłownia	5,40
5. w.c.	3,10
6. łazienka	3,50
7. sauna	5,30
RAZEM [m²]	**67,30**
8. garaż	38,20

ENERGO-OSZCZĘDNY

WJAZD OD POŁUDNIA

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 161,80 m²

Jupiter V Bis

Dom jednorodzinny, parterowy
z poddaszem użytkowym

POW. UŻYTKOWA	**161,80 m²**
+ garaż	35,35 m²
+ strych do adapt.	33,30 m²
pow. netto parteru	130,90 m²
pow. netto poddasza	126,75 m²
pow. całkowita	323,05 m²
pow. zabudowy	163,10 m²
kubatura	1053,00 m³
wysokość budynku	8,75 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	244,20 m²
wys. ścianki kolankowej	1,75 m
wielkość działki	23,40 x 19,40 m
szacunkowy koszt netto stanu surowego	314 tys. zł

RZUT PARTERU

1. przedsionek	6,20
2. hall z komunikacją	6,70
3. pokój	10,45
4. pokój dzienny z jadalnią	30,00
5. kuchnia	14,60
6. spiżarka	2,95
7. łącznik	2,25
8. łazienka	3,80
9. kotłownia	5,40
10. pom. gospodarcze	4,30
RAZEM [m²]	**86,65**
11. garaż	35,35

RZUT PODDASZA

1. hall z komunikacją	3,30
2. pokój	17,30
3. pokój	17,90
4. pokój	17,20
5. łazienka	10,70
6. garderoba	8,75
RAZEM [m²]	**75,15**
7. strych do adaptacji - pom. wielofunkcyjne	33,30

Jupiter V Bis to propozycja dla czteroosobowej rodziny, dla której wygoda i przestrzeń stanowią absolutny priorytet. W osiągnięciu tego celu pomoże im doskonale zaplanowana funkcja projektu, gdzie znalazło się miejsce zarówno do wypoczynku jak i rekreacji. Parter budynku stanowi strefę dzienną. Składają się na nią obszerny salon połączony z jadalnią w ryzalicie i otwarta kuchnia z niezależną spiżarką. W drugiej części przewidziano gabinet, łazienkę oraz komunikację. Dwustanowiskowy garaż uzupełniono sporą kotłownią i dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym. Poddasze to klasyczna strefa wypoczynkowa. Program wypełniają trzy sypialnie, w tym jedna z dostępem do wygodnej garderoby oraz pokój kąpielowy i pomieszczenie rekreacyjne usytuowane nad garażem. Warto zaznaczyć, że zaprojektowana konstrukcja dachu sprawia, iż skosy na poddaszu są minimalne. Bryła Jupitera nawiązuje do klasycznych rozwiązań, ale nadano jej bardzo nowoczesny wygląd, na który składają się detale utrzymane w minimalistycznym duchu. Budynek będzie świetnie się prezentował na wszystkich działkach, preferując - z racji swojej wielkości - działki nieco bardziej przestrzenne.

ENERGO-OSZCZĘDNY

ATRIUM STUDIO | PROJEKTY DOMÓW
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
ALUPROF SYSTEMY ALUMINIOWE
FAKRO
Termo Organika
HÖRMANN Bramy • Drzwi • Napędy

Zapytaj konsultanta o dostępne i możliwe modyfikacje tego projektu | 33 816 40 69
www.studioatrium.pl

Budujesz dom – pomyśl o dzieciach w Afryce. Adopcja Serca – dzięki temu programowi tysiące ubogich afrykańskich dzieci uczęszcza do szkoły. Koszt pomocy to 360 zł na semestr. Dołóż swoją cegiełkę do programu i umieść ją w ścianie swojego budynku. Jak to zrobić? Czytaj o programie Adopcja Serca Ruchu MAITRI na **www.maitri.pl**

ADOPCJA SERCA Obejmij patronatem znane z nazwiska i imienia dziecko – daj mu szansę na naukę.

STOWARZYSZENIE RUCHU MAITRI – Organizacja Pożytku Publicznego
ul. ks. Zator - Przytockiego 3,
80 – 245 Gdańsk
tel. 58 520 30 50
email: **adopcja@maitri.pl**

Konto bankowe:
34 1240 1255 1111 0010 4395 6330

1% **KRS 0000364214**

Inteligentny, inteligentniejszy Hörmann homee

System Smart Home Hörmann homee umożliwia zdalne sterowanie i kontrolę:

- **bram garażowych i wjazdowych**
- **drzwi wejściowych**
- **monitoringu***
- **oświetlenia***
- **rolet okiennych***
- **i wielu innych***

Hörmann homee może współpracować także z systemami Zigbee, EnOcean lub Z-Wave*

*Dostępne u innych producentów.
Więcej informacji o Hörmann homee i kompatybilnych produktach na stronie www.hormann.pl/homee

www.hormann.pl • 801 500 100
Opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora

HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy

projekty inspirowane tradycją regionu Beskidów

www.domybeskidzkie.pl

Domy Beskidzkie to serwis poświęcony projektom domów inspirowanych tradycyjną, regionalną zabudową Beskidu Żywieckiego i Śląskiego. Znajdą tutaj Państwo kilkanaście projektów idealnie wpisujących się w pejzaż gór i pogórza. Wszystkie detale architektoniczne, zaakcentowanie wejścia, ganki, charakterystyczny układ dachu, z pewnością zachwycą każdego miłośnika gór.

tel. 33 810 66 54

43-300 Bielsko-Biała, ul. Malczewskiego 1 • e-mail: atrium@studioatrium.pl • www.studioatrium.pl

FAKRO®
www.fakro.pl

Jakość
Z DŁUGOLETNIĄ GWARANCJĄ

Firma FAKRO od zawsze dba o najwyższą jakość oferowanych produktów, a klient i jego potrzeby są naszym priorytetem. Ciągły rozwój i udoskonalanie produktów zgodnie z trendami i oczekiwaniami rynku czyni nas jedną z najbardziej innowacyjnych firm w Polsce. Nasze produkty są bezpieczne, ekologiczne i energooszczędne, a ich wysoką jakość potwierdzają liczne krajowe i zagraniczne wyróżnienia i nagrody. Mamy również pewność, że nasze okna dachowe potrafią zapewnić komfort mieszkania na poddaszu przez długie lata.

Jakości jesteśmy pewni, dlatego też pakiety szybowe stosowane w oknach dachowych posiadają wieczystą gwarancję na gradobicie, a wszystkie okna dachowe są objęte 10-letnią gwarancją. To nie wszystko. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów, dajemy możliwość wydłużenia gwarancji na drewniane obrotowe okna z pakietem trzyszybowym U5 aż do 20 lat. Są to bogato wyposażone trzyszybowe okna dachowe, które oprócz doświetlenia pomieszczeń na poddaszu i komfortu obsługi, zapewniają dużą oszczędność energii cieplnej. Odpowiedni bilans energetyczny to niskie koszty ogrzewania w zimie, a rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo zapewniają spokój i wysoką jakość życia mieszkańców.

Okno obrotowe z pakietem U5 charakteryzuje się współczynnikiem przenikania ciepła na poziomie Uw=0,97 W/m²K, a przy montażu z kołnierzem uszczelniającym Thermo 0,86 W/m²K, a więc spełnia, a nawet przewyższa obecne warunki techniczne. Parametr termoizolacyjności na tak dobrym poziomie, czyni produkt bardzo dobrym wyborem do budynków energooszczędnych. Zastosowanie energooszczędnych trzyszybowych okien dachowych na poddaszu zmniejsza zapotrzebowanie na energię cieplną podczas chłodnych dni, jednocześnie przyczyniając się do mniejszego zanieczyszczenia powietrza. Dzięki temu są rekomendowane w programie Czyste Powietrze. Okno posiada także, podnoszący bezpieczeństwo antywłamaniowe i użytkowe, system topSafe i technologię thermoPro poprawiającą jakość i parametry okien dachowych, czego wynikiem jest wyższa ich energooszczędność, zwiększona trwałość, doskonała szczelność oraz łatwiejszy montaż. W oknach tych zastosowano automatyczny nawiewnik V40P, dostarczający optymalną ilość powietrza do pomieszczenia.

Należy pamiętać, że dobre okna to nie wszystko. Równie ważny jest ich dobry ciepły montaż, który pozwoli na trwałe i szczelne połączenie okna z pokryciem dachowym, zapewni ochronę przed śniegiem, deszczem i wiatrem. Dodatkowo wyeliminuje mostki termiczne, a także przedłuży ich trwałość. Prace te najlepiej przeprowadzić za pomocą dedykowanych systemowych rozwiązań takich jak kołnierze w wersji Thermo czy pakiety kołnierzy izolacyjnych, które oferują producenci okien dachowych. Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółami: https://www.fakro.pl/serwis/gwarancja/

Drzwi zewnętrzne odporne na włamanie?

Epidemia koronawirusa zachwiała poczuciem bezpieczeństwa Polaków. W przestrzeni publicznej czujemy się więc niepewnie, dlatego pragniemy tak zabezpieczyć swój dom, aby chociaż on był ostoją spokoju. Trzeba jednak pamiętać o ochronie nie tylko swojego zdrowia, lecz także dobytku, gdyż złodzieje zwłaszcza w trudnych czasach nie próżnują. W związku z tym opłaca się zainwestować w przeciwwłamaniową stolarkę otworową. Na co zwrócić uwagę przy jej wyborze? Jak należy ją zamontować? Czym są klasy RC?

Rozwiązania zwiększające poziom ochrony domu przed włamaniem zyskują na popularności. Takie produkty są bowiem skrupulatnie przetestowane i charakteryzuje je solidne wykonanie, dzięki czemu mogą zapewnić nam należyty komfort i bezpieczeństwo. Przeciwwłamaniowe mogą być zarówno okna, drzwi zewnętrzne, jak i bramy garażowe. Aby dokonać najlepszego wyboru produktów, dostosowanych do naszych potrzeb, trzeba jednak posiadać praktyczną wiedzę o klasach przeciwwłamaniowych.

Klasy RC drzwi – co oznaczają?

Drzwi pod kątem odporności na włamanie bada i klasyfikuje się zgodnie z normą PN-EN 1627 z 2011 roku. Dokument wprowadza kategorie od RC 1 do RC 6 (najwyższa możliwa odporność). Klasy te są wyodrębniane m.in. w oparciu o takie kryteria jak: czas stawiania oporu, rodzaj użytych narzędzi i doświadczenie włamywacza. Produkty klasyfikowane jako RC 1 są sprawdzane wyłącznie pod kątem użycia siły fizycznej, a do RC 2 – dodatkowo uwzględniane zostaje użycie prostych narzędzi takich, jak np. śrubokręt, kliny drewniane czy obcęgi. W obiektach rezydencjalnych najczęściej stosowane są zatem klasy RC 2, RC 3 i RC 4 (RC 5 i RC 6 wykorzystywane są w zasadzie tylko w budynkach przemysłowych, instytucjonalnych czy handlowych o specjalnym przeznaczeniu).
Drzwi sklasyfikowane jako RC 2 muszą stawiać opór włamywaczowi (raczej przypadkowemu niż wykwalifikowanemu) przez 3 minuty nieprzerwanych działań z użyciem prostych i ogólnie dostępnych narzędzi. Jeśli w takich drzwiach występują przeszklenia, to posiadają one klasę P4A, zgodnie z normą PN-EN 356. Z kolei rozwiązania oznaczone jako RC 3 nie mogą zostać sforsowane przez 5 minut czynnego ataku oraz nieustannej aktywności włamywacza. Agresor ma dodatkowo do wykorzystania bardzo skuteczne narzędzie do włamania – łom. Klasa RC 4 wykazuje opór na włamanie przez 10 minut, a złodziej oprócz akcesoriów przypisanych do klas RC 2 i RC 3 może również dysponować: siekierą, młotkiem, dłutem oraz wiertarką akumulatorową, a więc mamy już do czynienia z osobą dobrze wyposażoną.

Optymalny wybór rozwiązania

Jeśli już rozróżniamy właściwości poszczególnych klas, trzeba się zastanowić, która z nich będzie dla nas optymalna. Czy od razu musimy celować w tą najwyższą? — *Otóż niekoniecznie! Każda z klas powinna być przypisana do konkretnego typu odbiorców. Właścicielom standardowych mieszkań w bloku czy domów na osiedlu o gęstej, szeregowej zabudowie wystarczą w zupełności drzwi w klasie RC 2. W przypadku takich obiektów złodziej musi bowiem liczyć się z czujnością sąsiadów – ewentualne hałasy z pewnością nie ujdą ich uwadze. W związku z tym jest nastawiony, aby działać szybko i cicho, a więc przy użyciu najprostszych narzędzi. Jeśli nie sforsuje drzwi „od razu", czyli w kilkanaście (maksymalnie kilkadziesiąt) sekund, zapewne zrezygnuje* — tłumaczy ekspert z firmy Hörmann. W drzwi o klasie RC 3 czy RC 4 warto zainwestować w przypadku rezydencji usytuowanych na uboczu, np. w lesie czy domków letniskowych, z których korzystamy sezonowo. – *Trzeba jednak przy tym pamiętać,*

że im wyższa klasa drzwi, tym większa trudność w dotarciu przez jednostki gaśnicze albo służby ratownicze, np. w sytuacji nagłego pożaru czy zasłabnięcia domownika w wyniku zawału. Tu liczy się każda sekunda, a osoby niosące pomoc będą potrzebowały dużo czasu, aby sforsować zaporę zanim dotrą do poszkodowanego, co zmniejsza jego szansę na przeżycie — dodaje ekspert. Należy ponadto podkreślić, że produkcja rozwiązań spełniających normy dla klasy RC 4 jest bardzo kosztowna. Dlatego nasze podejrzenie powinny wzbudzać oferty tego typu produktów po zaskakująco niskiej cenie. Nie powinniśmy także dać się namówić na zakup drzwi w klasie antywłamaniowej C, gdyż były one testowane według starej normy branżowej: PN-B-90-92270, która została wycofana z katalogu polskich norm pod koniec 2010 roku.

Dobry montaż to podstawa

Drzwi przeciwwłamaniowe powinny być właściwie skonstruowane i masywne, a ponadto mieć odpowiedniej jakości i certyfikowane w odpowiedniej klasie wszystkie okucia, jak wkładki patentowe (najlepiej z zabezpieczeniem antypikowym) czy zamki (w klasie RC 3 i RC 4 znajdziemy już zamki z wielopunktowym ryglowaniem). *Co ciekawe, drzwi zamykane do wewnątrz pomieszczenia mogą być trudniejsze do sforsowania, gdyż wówczas od strony zewnętrznej (tj. strony „agresji") niewidoczne są przylga drzwiowa oraz zawiasy* — podpowiada ekspert. Konstrukcja i montaż drzwi przeciwwłamaniowych są dużo bardziej wymagające. Dlatego ich instalację należy powierzyć fachowcom, najlepiej rekomendowanym przez producenta, posiadającym stosowaną autoryzację oraz odpowiednie doświadczenie. Nie bez znaczenia jest też rodzaj ściany, do której będą mocowane drzwi o zwiększonej odporności na włamanie, a także sposób ich obróbki i wypełnienia szczelin wokół ościeżnicy. Wszystkie elementy wykorzystywane do tego celu muszą być użyte zgodnie z zaleceniami firmy produkującej drzwi, podobnie jak technika montażu. Nie warto zatem oszczędzać na tej usłudze.

Brama przeciwwłamaniowa do pary

W garażu przechowujemy nierzadko wiele cennych rzeczy: elektronarzędzia, rowery, sprzęty do pielęgnacji ogrodu... Dlatego należy zadbać również o zabezpieczenie tego miejsca przed włamaniem, kupując bramę ze specjalnym wyposażeniem przeciwwłamaniowym w klasie RC 2. Oznacza to, że będzie ona stawiała opór w trakcie próby włamania – podobnie jak drzwi w tej klasie – przez trzy minuty ciągłego naporu. *Nowoczesne, automatyczne bramy segmentowe firmy Hörmann są wyposażone w mechaniczne zabezpieczenie przed podważeniem, które praktycznie uniemożliwia podniesienie zamkniętego skrzydła bramy. Teraz są one dostępne także z certyfikowanym wyposażeniem przeciwwłamaniowym w klasie RC 2, zgodnie z normą DIN / TS 18194 oraz Kryteriami Technicznymi nr KT LZE-01/1/11-2020 wydanie 1, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, które dodatkowo podnosi poziom ich odporności na włamanie. Standardowo oferujemy je w garażowych bramach segmentowych LPU 67 Thermo, a opcjonalnie do bram LPU 42* — mówi ekspert firmy Hörmann.

HÖRMANN

www.hormann.pl • 801 500 100